



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE L'ALDEA

1. OBJECTE

El present plec té per objecte determinar les prescripcions tècniques que han de regir la concessió demanial per a la instal·lació de DUES (2) estacions de recàrrega de vehicles elèctrics – QUATRE (4) places de recàrrega –.

Per al seu subministrament, serà necessari realitzar una instal·lació elèctrica amb un nou punt d'enganxament amb la xarxa general de distribució elèctrica, i un nou contracte, per a ús específic de subministrament d'energia per a punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

En tot cas, es tindran en compte les disposicions que siguin aplicable i, en particular, les relatives a l'àmbit municipal, així com els condicionants imposats pels Organismes públics afectats. La instal·lació serà realitzada d'acord amb les disposicions establertes en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (RD 842/2002), Instruccions Tècniques Complementàries i altra normativa vigent que sigui aplicable.

La concessionària haurà de presentar un Projecte final més detallat a l'Ajuntament, que contindrà les següents dades i documents:

- Memòria justificativa completa.
- Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Plans de detall de les obres que, en el seu cas, haguessin de executar-se.
- Pressupost detallat.
- Condicions, en el seu cas, per a la realització de les obres.

2. TITULAR DE LES INSTAL·LACIONS

El titular de la instal·lació dels punts de recàrrega a construir serà LA CONCESSIONÀRIA, qui es compromet a destinar a tal fi i mantenir operatius aquests punts de recàrrega, durant la vigència de l'ocupació privativa i normal del domini públic.

Així mateix, es posa en coneixement d'aquesta Administració que l'explotació dels citats punts de recàrrega podrà ser realitzada per si mateixa o per tercers, d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 184/2022, de 8 de març, pel qual es regula l'activitat de prestació de serveis de recàrrega energètica de vehicles elèctrics i la normativa que en el seu cas la substitueixi o modifiqui.

3. EMPLAÇAMENT

La instal·lació consistirà en DOS (2) carregadors, emplaçats en la següent ubicació, en el terme municipal de L'Aldea:

4. DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

A continuació, es procedeix a descriure la instal·lació objecte del present projecte, que consistirà en DOS (2) carregadors:

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat





Ajuntament de l'Aldea

- Plaça 1 d'Octubre. El sòl o parcel·la és propietat de l'Ajuntament de L'Aldea o via pública del terme municipal d'Ajuntament de L'Aldea

En aquesta parcel·la s'instal·laran UNA (1) illa d'energia de tipus:

- UN (1) Carregador ultraràpid o 'ULTRAFAST' de 150kW (Càrrega ultraràpida) que cadascun donarà servei a DOS (2) places de recàrrega. Cada carregador compta amb 2 connectors CCS2, i serà alimentat des de la xarxa de distribució.
- UN (1) Carregador semiràpid de 22 – 43 kW que cadascun donarà servei a DOS (2) places de recàrrega. Cada carregador compta amb 2 connectors (CCS, Mennekes i/o SAE J1772), i serà alimentat des de la xarxa de distribució. Orientat a vehicles híbrids endollables i 100% elèctrics.

La superfície total ocupada per les quatre places d'aparcament serà de 80m², corresponents a l'espai reservat per als vehicles i les instal·lacions annexes per a la recàrrega elèctrica. Aquests valors es deduiran del determinat en el Reglament de Valoracions del Text Refós de la Llei del Sòl (Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre). A més d'instal·lar el carregador descrit, s'instal·larà un quadre de protecció i mesura. La finalitat d'aquest quadre és mesurar l'energia subministrada per a les recàrregues a usuaris i protegir als equips i persones enfront de qualsevol risc elèctric.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

La concessionària realitzarà la memòria necessària per als tràmits de la instal·lació. En aquesta memòria es detallarà la ubicació exacta de les illes d'energia, així com dels quadres de protecció. A més de detallar l'obra que s'executarà per a l'escomesa elèctrica.

Prenent en consideració els tràmits legals que comporta una instal·lació de tals dimensions, s'estima un termini de cinc (5) mesos des de l'adjudicació demanial fins a l'energització dels punts de recàrrega.

6. OBLIGACIONS DE LA CONCESSIONÀRIA

La concessionària assumirà les obligacions descrites a continuació, a més de les que legalment li corresponguin:

1. Sufragar els costos d'instal·lació de l'Illa d'Energia i a mantenir operatius els punts de recàrrega, en els termes recollits en el present document.
2. L'execució de la instal·lació, que es durà a terme per la concessionària directament o per tercers subcontractats per ella, en el lloc prèviament habilitat per l'Ajuntament de l'Aldea.
3. Costejar la inversió de la instal·lació.
4. Les obres hauran de realitzar-se en compliment de les diferents normatives municipals i de les instruccions que, a aquest efecte, siguin donades per les diferents àrees municipals implicades. Les llicències, legalitzacions i altres procediments necessaris per a l'execució i direcció de les obres hauran de ser sol·licitats pel concessionari.
5. La concessionària serà responsable dels subministraments i obres necessàries per a la instal·lació dels punts de recàrrega, tant quant als propis elements que conformaran els pals de recàrrega, com als elements de mesura i protecció i al maquinari i programari necessari.

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat

Signatura 1 de 1
XAVIER ROYO FRANCH
01/08/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2c4aeab9652d45dda3f2a5a0b768e5aa001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Aldea

6. D'igual manera, els adjudicataris hauran de gestionar les altes dels contractes de subministrament elèctric dels punts de recàrrega, de la qual seran titulars durant tota la vigència de la concessió.
7. Les canalitzacions en mitjana i baixa tensió s'ajustaran a la normativa en vigor i seran subterrànies des de l'estació de recàrrega fins al punt de connexió de la companyia subministradora. Aquestes canalitzacions aniran a càrrec de la concessionària.
8. El concessionari haurà de senyalitzar horitzontalment (mitjançant pintura de doble component) la totalitat de la superfície d'aquestes places, així com senyalitzar horitzontalment aquestes places mitjançant un pictograma identificatiu i instal·lar un senyal vertical en la qual s'indiquin els aspectes més rellevants d'aquests punts de recàrrega (sistema tarifari, horaris, limitació d'ús per a recàrrega elèctrica, etc.).
9. Adequació i reposició de la via pública que resulti afectada per l'execució de les obres d'instal·lació.
10. Gestionar la provisió de comunicacions als punts de recàrrega per a telegestió, que es durà a terme per la concessionària directament o per tercers subcontractats per ella.
11. L'explotació i manteniment dels punts de recàrrega, que podrà ser realitzada per la concessionària o per tercers, mitjançant la subscripció del corresponent contracte, d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 184/2022, de 8 de març, pel qual es regula l'activitat de prestació de serveis de recàrrega energètica de vehicles elèctrics i altra normativa que li sigui aplicable o, en el seu cas, la substitueixi o modifiqui. Aquest contracte contemplarà entre altres aspectes:
 - La prestació del servei de recàrrega als Usuaris, facturant per això a aquests.
 - L'activitat de manteniment de l'Illa d'Energia per a assegurar la disponibilitat del servei de recàrrega.
 - Assumir la gestió dels Usuaris de l'Illa d'Energia.
 - Instal·lar al seu càrrec els corresponents avisos, tant les instruccions d'ús com els advertiments de seguretat mínimes necessàries.
 - Assumir les reclamacions directament derivades de la prestació d'aquest servei a l'Illa d'Energia, per al que hauran de facilitar als clients mitjà per a aquesta fi.
 - Realitzar un informe anual a l'Ajuntament de L'Aldea, que s'usarà per al pagament de la taxa segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament.
 - Posar a la disposició dels Usuaris una App, eina que permet còmodament gestionar el servei de recàrrega-
 - El concessionari comptarà amb un Servei d'Assistència Tècnica que pugui efectuar el manteniment preventiu i correctiu dels punts de recàrrega atenent les incidències. El servei d'assistència tècnica efectuarà el manteniment de la instal·lació fins a la finalització de la vigència de la concessió
12. Disposar, en el cas que sigui necessari, dels acords d'interoperabilitat per al desenvolupament de les obligacions de recàrrega.
13. Si amb la instal·lació de l'Illa d'Energia hi hagués l'obligació de pagar qualsevol tribut, la concessionària s'obliga a estar al corrent del pagament d'aquests.
14. Costejar la creativitat i la imatge publicitària de l'Illa d'Energia i tots aquells elements d'imatge necessaris per al compliment dels requisits per a l'obtenció de subvencions.

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat

Signatura 1 de 1
XAVIER ROYO FRANCH
01/08/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c4aeab9652d45dda3f2a5a0b768e5aa001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





15. Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos de la instal·lació. L'assegurança de responsabilitat civil ha d'incloure com a mínim les garanties d'explotació, patronal i professional. La concessionària haurà d'acreditar la seva vigència durant tota la vida del present acord, mitjançant el lliurament de certificat de cobertura emès per la companyia asseguradora. La concessionària assumirà qualsevol reclamació que no es trobi coberta per les garanties de la pòlissa, o que, estant cobertes, superin els límits assegurats. També s'obliga a contractar assegurança de danys materials que puguin sofrir els equips durant la vigència de títol concessional.
16. Disposar de les autoritzacions administratives i legalitzacions que puguin ser necessàries per a la instal·lació de l'Illa d'Energia.
17. Dur a terme la instal·lació de l'Illa d'Energia i obres, tractant de generar la menor afecció a la resta de negocis instal·lats en les ubicacions.
18. La concessionària assumirà la desinstal·lació final dels punts de recàrrega i de tots els elements d'imatge associats a l'Illa d'Energia.

7. DURADA DE LA CONCESSIÓ

El termini de la concessió serà de quinze (15) anys, si no hi ha impediment per totes dues parts.

Ai a la finalització del contracte, els equips no s'haguessin modificat, substituït o renovat, automàticament aquests passaran a ser propietat de l'Ajuntament de L'Aldea. Per contra, si durant la vigència d'aquest, els equips s'haguessin renovat o substituït, aquests passaran a ser a la finalització d'aquest, propietat de la concessionària.

8. TAXES I OBLIGACIONS DE PAGAMENT

Obligatòriament, la concessionària haurà d'abonar a l'Ajuntament de L'Aldea la taxa per la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, que ascendeix a un 1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació de recàrrega que s'obtingui anualment.

No obstant això, aquest percentatge es podrà augmentar a la proposició econòmica que presentin les empreses licitadores i que servirà com a criteris d'adjudicació de caràcter automàtic de la present concessió d'acord amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**L'Alcalde,
Xavier Royo Franch**

