



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP CBA 24/668

ACM 22/121

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ
DELS PROJECTES BÀSICS, TRAMITACIONS DE LLICÈNCIES, SERVEI D'IMPLANTACIÓ DE PLANS
FUNCIONALS I ESTUDIS DE SEGURETAT I SALUT, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA REMUNTA
SOBRE L'EDIFICI D'URGÈNCIES, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE
L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**

EXPEDIENT.- CBA 24/668



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP CBA 24/668

ACM 22/121

ÍNDEX

Objectiu.....	3
Introducció	4
Abast dels treballs	5
Informació general	5
Tasques a realitzar per l'adjudicatari	5
1.1. Implantació dels plans funcionals	5
1.2. Redacció dels Projectes Bàsics	5
1.3. Estudis de seguretat i salut	6
1.4. Projectes tècnics per a l'obtenció de les llicències d'obres i tràmits per la seva obtenció..	7



Objectiu

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és descriure les característiques tècniques del servei que haurà de complir l'empresa adjudicatària, per dur a terme la prestació de redacció de projecte basic, tramitació de llicències, servei d'implantació de plans funcionals i estudis de seguretat d'una remunta sobre l'edifici d'urgències (bloc E) de l'actual Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb destí a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per el Q-Care i altres usos de màxim 10.000 m2 .

S'encarrega la implantació del pla funcional i un projecte basic amb el seu corresponent tràmit d'obtenció de llicència i estudi de seguretat i salut. No forma part del encàrrec la redacció dels projectes executius ni la direcció facultativa ni la direcció d'execució ni la coordinació de seguretat i salut d'aquests espais.

La remunta es construirà sobre una part del Hospital plenament operativa. Degut als llargs terminis de construcció i a l'impossibilitat d'aturades del servei assistencial ambdues activitats hauran de conviure un període de temps significatiu. L'objectiu es que el procés constructiu afecti el mínimament possible a la activitat assistencial, minimitzant al màxim, amb l'objectiu d'eliminar, els riscos que la primera pot ocasionar en la segona. D'aquí que s'encarregarà, durant la fase de redacció del projecte, un estudi detallat de seguretat i salut que inclogui l'avaluació preliminar de riscos amb definició de mesures correctores.





SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP CBA 24/668

ACM 22/121

Introducció

La documentació i especificacions tècniques que es detallen en el present document són inicials i suficients perquè les empreses puguin realitzar l'oferta per al servei objecte de contractació. Aquestes especificacions s'adaptaran i s'adequaran en cas necessari. Per tant el projecte es redactarà en base a les indicacions i directrius finals que la FGS doni en el moment d'inici del contracte del servei objecte de licitació.

L'abast que es contempla inclou la implantació del pla funcional, la redacció del projecte basic, estudi de seguretat i salut i realitzar tots els tràmits i gestions necessaris per sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau



Institut
de Recerca
Sant Pau



Campus
d'Aprenentatge
Sant Pau



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau



Abast dels treballs

Informació general

El present encàrrec està emmarcat en el procés d'ampliació de les capacitats assistencials del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Aquesta ampliació està prevista realitzar-la en diverses fases. La primera d'aquestes es per el desbloqueig de part de les necessitats bàsiques immediates realitzant remuntes sobre l'actual Hospital.

Aquesta remunta, junta amb altres, no estan contemplades en el planejament urbanístic actualment vigent, han estat consensuades amb l'Ajuntament de Barcelona i s'està tramitant una modificació puntual del pla especial Urbanístic del Recinte que s'estima tenir aprovat a finals d'any.

La FGS requereix l'obtenció de llicència d'obra per poder executar-la ràpidament, doncs li quedarà només encarregar el projecte executiu i la construcció (Equip d'arquitectura i constructores).

Tasques a realitzar per l'adjudicatari

Detallem a continuació de forma enunciativa i no limitativa les principals tasques a realitzar per l'adjudicatari per a tenir en compte en la valoració de l'oferta a presentar:

1.1. Implantació dels plans funcionals

La FGS ha elaborat un pla funcional assistencial a mig termini per d'ampliació de les capacitats assistencials del Hospital. D'aquest ha segregat dos plans funcionals (Q-Care i altres usos) per la remunta a l'edifici d'urgències, (veure annexes)

En aquesta fase del treball, es requereix que l'adjudicatari implanti aquests plans funcionals en l'espai disponible complint amb tota la normativa vigent (especialment el Document Basic SI de Seguretat en cas d'incendis del Ministeri de Foment) i minimitzant el màxim possibles les afectacions al servei assistencial del Hospital.

1.2. Redacció dels Projectes Bàsics

Es requereix que l'adjudicatari redacti el projecte bàsic que han de comprendre tota la documentació necessària per definir les característiques generals de l'edifici i han de contenir, de forma enunciativa:

- Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra.
- Plànols a escala i acotats, de plantes, alçats i seccions.





EXP CBA 24/668

ACM 22/121

- Pressupost amb estimació global de cada capítol, ofici o tecnologia (estructura, fonaments, divisòries, acabats, façana, instal·lacions...) a nivell de projecte bàsic.
- Treballs previs de reconeixement in situ dels elements preexistents, per part d'un tècnic especialista.
- Desenvolupament del concepte estructural i definició tipològica de l'estructura amb el Pre-dimensionat d'aquesta i el disseny esquemàtic dels elements i detalls més representatius, a partir dels quals desenvolupar el Projecte d' Execució.
- Desenvolupament del concepte de la façana i definició tipològica de la mateixa amb el detall suficient per poder ser defensada amb èxit davant de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a la Ciutat de Barcelona i a partir dels quals desenvolupar el Projecte d' Execució

L'adjudicatari està obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per la persona autoritzada per la FGS, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

1.3. Estudis de seguretat i salut

La FGS requereix que la remunta es construeixin sobre parts del Hospital plenament operativa. En aquesta fase de treball, es requereix que l'adjudicatari elabori un estudi de seguretat i salut en que es defineixen amb detall les mesures de prevenció que tots els implicats directa o indirectament en el procés constructiu hauran d'implantar i / o seguir (constructora, professionals del Hospital, pacients, usuaris, vianants,...). Per tant, aquestes han de ser definides, consensuades i coordinades conjuntament amb el redactor del projecte basic, el redactor del projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'obres i la FGS. Serà un requeriment per la construcció. Per tant, adjudicatari s'encarrega de coordinar, durant la fase d'elaboració del projecte de l'aplicació dels principis generals de prevenció en seguretat i salut en:

- Avaluar conjuntament amb la propietat i l'equip redactor del projecte dels riscos derivats de les actuacions constructives que es pretenen realitzar. Proposant, si es el cas i conjuntament amb la propietat i l'equip redactor, de mesures i procediments, correctors i /o alternatius que previnguin aquest riscos.
- Prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb l'objectiu de planificar els diversos treballs o fases de treball que puguin desenvoluparan simultàniament o successivament.





EXP CBA 24/668

ACM 22/121

- Estimar, des de la seva expertesa i en el seu camp, la durada necessària per a l'execució dels treballs o fases.

L'adjudicatari lliurará un document detallat on definirà les mesures particulars de prevenció necessàries per l'execució de les obres. Aquest documents formaran part del plec de prescripcions tècniques de les licitacions de construcció

L'adjudicatari està obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió d'aquest document en els terminis que li siguin indicats per l'administració corresponent i per la persona autoritzada per la FGS, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

1.4. Projectes tècnics per a l'obtenció de les llicències d'obres i tràmits per la seva obtenció

Es requereix que l'adjudicatari redacti els projecte tècnic necessari per l'obtenció de les llicència d'obres. Aquest projectes contindran tota la documentació sol·licitada per l'Ajuntament de Barcelona en el procés d'obtenció de la llicència d'obres majors. Entre altres, i si s'escau:

- Memòria i pressupost.
- Planós. Documentació Gràfica.
- Condicions de protecció contra incendis.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus.
- Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut
- Infraestructures de Telecomunicacions.
- Llicència ambiental o sectorial.
- Informe favorable o autorització del/de la titular de la infraestructura en cas de proximitat a línies de metro o tren, torres d'alta tensió.
- Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent).
- Informe BCASA.
- Annex d'energia.
- Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 31, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO.
- Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO.
- Estudi de descontaminació de terres.





EXP CBA 24/668

ACM 22/121

- Estudi hidrogeològic.
- Informe previ de Parcs i Jardins.
- Plànol dels elements urbans de l'entorn.
- Informe Urbanístic Previ.

L'adjudicatari està obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per l'administració corresponent i per la persona autoritzada per la FGS, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

L'adjudicatari no ha d'incloure el pagament per Tràmit Expedient d'Intervenció de Llicència a la ECA ni l'abonament ni les taxes ni impostos de les administracions públiques (taxes per serveis urbanístics del ajuntament, ICIO,...)

Barcelona, a 24 de Juliol del 2024

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 2: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

