



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA COBERTA TRANSITABLE D'ÚS PÚBLIC, PER ENTITATS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS, UBICAT A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA1, AL NUCLI URBÀ DE LES ROQUETES, FASE 1

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Regidoria d'Espai Públic
5. Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n. 1.
6. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
7. Telèfon: 938109240//938967300
8. Correu electrònic: serveis@santperederibes.cat
9. Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
10. Data límit d'obtenció de documentació i informació: : 29 d'agost de 2024
11. Codi NUTS: ES511
12. Número d'expedient: 01040601/2024/4

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres descrites en el Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1, al nucli urbà de les Roquetes, Sant Pere de Ribes, FASE 1, aprovat definitivament per Junta de Govern Local en data de 12 de març de 2024.

L'objecte del projecte són les obres necessàries per dur a terme les actuacions de reparació i rehabilitació a part dels sistemes envolupants, estructurals i instal·lacions de les edificacions del conjunt "UA1". El projecte es troba dividit en dues fases, la present licitació només correspon a les actuacions de la Fase 01, descrites en la memòria i en la documentació gràfica del projecte.

El conjunt "UA1" correspon a un conjunt edificatori amb us mixt, format per dos edificis d'habitatges plurifamiliars, locals a planta baixa i planta semisoterrani, així com part d'aparcament en planta soterrani. Els habitatges són de titularitat privada i la major part dels locals són de titularitat pública que pertanyen a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. En aquests locals municipals es troben equipaments d'especial importància pel municipi com són el centre Cívic o la Biblioteca Josep Pla. Aquest edifici es situa entre el Parc de Pompeu Fabra, el Carrer d'Antoni Gaudí, el Carrer Espronceda i el Carrer d'Ortega i Gasset., al nucli de Les Roquetes, terme Municipal de Sant Pere de Ribes.

Les obres de reparació i rehabilitació es poden definir en dos grups:

a) Rehabilitació de la coberta plana transitable del conjunt edificatori per tal de retornar les propietats i garantia d'estanqueïtat necessària pel correcte funcionament d'aquest sistema envolupant. Aquesta actuació consistirà en la rehabilitació per tal de millorar l'estat de conservació generalitzat, i poder solucionar les filtracions d'aigua que es manifesten als locals de la planta semisoterrani. S'han localitzat filtracions d'aigua a les trobades i punts crítics

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



constructius, com son les juntes de dilatació, canvis de nivell en sostre, embornals, trobades amb escales i rampes, etc.

b) Reparacions i rehabilitacions puntuals als locals municipals per subsanar les diferents patologies detectades com: humitats, afectacions puntuals i a zones puntuals de l'estructura horitzontal de l'edifici, filtracions i embussos a la xarxa de sanejament, problemes a col·lectors i baixants, i altres patologies que precisen tasques de reparació per tal de garantir el correcte funcionament del sistema.

Les actuacions es realitzaran en un termini màxim de de quatre mesos i mig (4,5).

La primera fase es realitza tot el tram de coberta de les tribunes que confronten amb el parc de Pompeu Fabra, el passadís central del bloc 1, així com les rampes i espai central. S'actuarà en aquesta primera fase també a la façana.

A la segona fase es rehabilitarà la coberta de l'espai centrals del bloc 2, i es procedirà a dur a terme les reparacions dels locals. Aquesta fase no és objecte de la licitació.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic bàsic i executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

- b) Divisió en lots: No
- c) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal.
 - 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Les Roquetes- 08812
- d) Termini d'execució: El termini màxim per a l'execució de les obres del projecte és de **4,5 mesos**, considerant 22 dies laborables per mes. L'execució del projecte es preveu en **2 Fases, però aquesta licitació només n'és objecte la FASE 01 del projecte**. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No obstant això, durant el mes anterior a l'inici de les obres, caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

2



resta d'agents que hi intervindran. Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir la data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

e) Admissió de pròrroga:

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

f) CPV (Referència de nomenclatura):

Codi CPV: 45111100-9 Treballs d'enderrocs
Codi CPV: 45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiments de sols
Codi CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització
Codi CPV: 45262500-6 Treballs de maçoneria i paletaeria
Codi CPV: 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
Codi CPV: 45442100-8 Treballs de pintura
Codi CPV: 45332000-3 Treballs d'instal·lació sanitària i col·locació de desaigües
Codi CPV: 45330000-9 Treballs de fontaneria
Codi CPV: 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió.

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **626.506,24 €**, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de **522.088,53 €**, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de **104.417,71 €** sense IVA:

Contracte (IVA exclòs)	522.088,53 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	104.417,71 €
Valor estimat del contracte VEC	626.506,24 €

5.- El pressupost base de licitació:



Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1, al nucli urbà de les Roquetes, Sant Pere de Ribes. FASE 01", que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 522.088,53 € sense IVA , més 109.638,59 € en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de **631.727,12 €** IVA inclòs:

Concepte	IMPORT
Costos directes:	
PEM obra	438.729,86 €
Total costos directes	438.729,86 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	57.034,88 €
Benefici industrial (6%)	26.323,79 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	522.088,53 €
IVA (21%)	109.638,59 €
Total costos indirectes	109.638,59 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	631.727,12 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, que es distribuirà en les següents anualitats:

Fase	Any	PBL
Fase 01	2024	575.000,00 €
Fase 01	2025	56.727,12 €



Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

A l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents i de la següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu:

Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.

Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.

Els impostos i quotes a la Seguretat Social.

Les despeses directes, indirectes, despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.

Assegurances de tota mena.

Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.

Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-Built". El seu contingut serà el següent:

Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants (constructora, DF, CSS, Aj...), descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat / executat, etc... Hi haurà uns annexes a la memòria:

Reportatge fotogràfic.

Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de contacte, telèfon, mail, adreça,...).

Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.).

Si hi ha algun element que ha requerit d'algun recàlcul en fase d'obra, caldrà aportar-lo.

Gestió de residus efectuada.

Legalització de l'enllumenat i d'altres instal·lacions que ho hagin requerit. Actes de replanteig, ocupació (si és el cas) i recepció de les obres.



Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada.

Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)

Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.

Vigilància les 24h fins la recepció de les obres.

El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, i les seves modificacions necessàries per adaptar-se a les diferents fases i subfases en que es divideixi l'execució de les obres.

Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).

Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra i específicament permisos i els canons d'abocament dels residus generats pels enderrocs, moviments de terres i abocaments d'aigua.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Amb la previsió que les obres objecte del present contracte s'executin durant els anys 2024 i 2025, amb un pressupost base de licitació de **631.727,12 € IVA inclòs**, i tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:



		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2024	Edificis i altres construccions	32200	1522	62200	575.000,00 €	A
2025	Edificis i altres construccions	32200	1522	62200	56.727,12 €	AFUT

El preu de licitació del contractem porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 2 de setembre de 2024.
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.

Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de reunions de la 3ª planta.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 17 de setembre de 2024 a les 9:30 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.



14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

La secretaria accidental, en virtut del Decret
núm. 2024001225 de data 29 de juliol de 2024

Eva Garrido Juan

Sant Pere de Ribes, a 5 d'agost de 2024