



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Expedient núm.: 1273/2024
Acta de la Mesa de Contractació
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 24/05/2024

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

A l'Ajuntament de Ascó, el dia 23 de juliol de 2024, a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobres únics presentats per les empreses licitadores i valoració dels criteris d'adjudicació, si s'escau, de la següent licitació:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Consolidació de les restes d'edificació del C/ de la Mola i Davall la Riba al municipi d'Ascó
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	272.293,98 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	272.293,98 €
IVA %:	57.181,74 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	329.475,72 €
Durada del contracte	12 mesos

La composició de la Mesa és la següent:

President	Joan Martínez Borrell
Interventor de la Corporació (Vocal)	José Luis Serra Orensanz
Secretari Acctal. de la Corporació (Vocal)	Montserrat Córcoles Martí
Vocal	Montserrat Córcoles Martí
Vocal	Enric Morelló Elíes
Secretària de la Mesa	Núria Màdico Vilella

1. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE RECOP QUE CONTÉ VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

D'acord amb la darrera mesa de contractació del dia 1 de juliol de 2024 es va requerir a l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL perquè aportés la documentació que justifiqués la seva proposta.

Per escrit del dia 12 de juliol de 2024 (2024-E-RE-2482) la licitadora presenta la documentació.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, que diu:

[...]

En l'acta de data 1 de juliol de 2024 de la Mesa de Contractació de qualificació dels arxius electrònics de Oferta econòmica i criteris adjudicació de forma directa del procediment obert convocat per la contractació de les obres citades, es va considerar l'oferta presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ARQUITECTONIQUES, SL com a baixa desproporcionada o anormal.

D'acord amb el que disposa la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa de Contractació acorda donar audiència al licitador, durant el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció del requeriment, per a que justifiqui l'oferta presentada i continuar amb el procediment de licitació.

En data 15 de juliol de 2024 es rep per part de l'empresa justificació de l'oferta econòmica presentada amb registre d'entrada 2024-E-RC-2482

En l'escrit de justificació l'empresa fa un estudi i justificació de tots els criteris d'adjudicació automàtics en relació a les altres ofertes presentades.

En resum, l'empresa justifica la baixa atenent que la diferència principal és que la seva empresa oferta la millora proposada al plec i les altres empreses no ho fan. Aquesta diferència del punts de fer o no fer la millora, fa que l'oferta estigui es baixa anormal.

La oferta econòmica de la millora la justifica afirmant que el coeficient del 6% del benefici industrial no l'ha tingut en compte i que la major part d'aquest el destina a la millora de l'obra. A més que l'oferta econòmica presentada per la seva empresa és la més alta.

CONCLUSIONS

Atenent els fets i tenint en compte que gran parts dels punts atorgats automàticament són per ser una empresa en molta experiència i en personal molt qualificat, el tècnic que subscriu informa favorablement a la justificació de la baixa presentada per l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL. per tal de poder ser admesa al procés d'adjudicació de la contractació quedi inclosa del procediment de licitació de les obres "Consolidació de les restes d'edificació del C/ de a Mola i Davall la Riba al municipi d'Ascó" Exp. 1273/2024.

[...]

La mesa de contractació, acorda, per unanimitat, assumir l'informe tècnic i considerar justificada la proposta presentada per l'empresa RECOP, SL

2. RELACIÓ D'EMPRESES PER ORDRE DE CLASSIFICACIÓ

La mesa de contractació, per unanimitat aprova l'ordre de les empreses classificades, de major a menor puntuació, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació:

1. RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL	99,50 punts
2. CONSTECNIA 3, SL	81,65 punts
3. FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS, SL	78,50 punts

3. REQUERIMENT, SI ÉS EL CAS, A L'EMPRESA MILLOR CLASSIFICADA PER APORTAR LA DOCUMENTACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Es procedeix a continuació a comprovar el RELI de l'empresa millor classificada, RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL, per l'acreditació de la capacitat i la solvència.

Es constata que l'empresa té la capacitat per a contractar amb l'Ajuntament, i també la solvència econòmica i financera, i la tècnica i professional.

D'acord amb la clàusula 16 del PCAP s'acorda requerir a l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL per a què dins del termini de deu dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva (per import de 13.594,28 €) i la complementària (per import de 13.594,28 €) per a l'adjudicació del contracte.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

4. PROPOSTA D'ADJUDCACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada l'empresa aporti la documentació i sigui comprovada pel serveis municipal, la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte de les obres de Consolidació de les restes d'edificació del C/ de la Mola i Davall la Riba al municipi d'Ascó a l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL, d'acord amb la seva proposta de 27 de juny de 2024, amb les següents condicions:

- Oferta econòmica: 328.981,50 €
Detall:
Base imposable: 271.885,54 €
IVA (21%): 57.095,96 €
- Garantia de responsabilitat civil amb vigor amb una assegurança amb cobertura de 3.500.000 €
- Ampliació del termini de garantia en 24 mesos, essent la duració total de la garantia de 36 mesos
- L'equip responsable de l'obra acredita una experiència següent:
 - El cap d'obra té una experiència en cinc obres
 - L'encarregat de l'obra, té una experiència de 5 obres
 - El tècnic de prevenció de l'obra té una experiència de 4 obres
- Ofereix la millora d'execució de l'obra descrita en els plecs.

El President dona per acabada la reunió a les 11:03 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

