

INFORME – VALORACIÓ OFERTA TÈCNICA EN PROCEDIMENT OBERT

Expedient:	ACJ-2024-28
Assumpte:	DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLANTA SEMISOTERRANI DE L'ALBERG COMA-RUGA XANASCAT, SITUAT A COMA-RUGA (EL VENDRELL)
Unitat emissora:	ÀREA DE GESTIÓ TÈCNICA
Data d'emissió:	A la data de signatura digital

OBSERVACIONS GENERALS I ANTECEDENTS

PRIMER. En data 9 d'abril de 2024, la direcció de l'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ informa sobre la necessitat d'iniciar un expedient per a la contractació mitjançant concurs públic en procediment obert, pels serveis de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de reforma de la planta semisoterrani de l'alberg Coma-ruga situat a Coma-ruga (El Vendrell).

En dat a 3 de juny de 2024 es publica al perfil del contractant la licitació de l'expedient ACJ-2024-28. L'expedient consta d'un sol lot.

SEGON. En data 21 de juny de 2024 finalitza el termini per a la presentació d'ofertes, i es constata que per aquest expedient han presentat oferta les següents empreses:



- **DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN.**
- **CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P.**

TERCER. En data 25 de juny de 2024, la Mesa de Contractació, en sessió privada, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre A) de l'expedient. En data de 25 de juny de 2024, la Mesa de Contractació, en sessió pública, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre B) de l'expedient. La mesa descarta l'oferta de l'empresa Clauda Arquitectura i Tècnica, S.L.P. i s'accepta la de Diana Jiménez Guillén.

QUART. L'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ procedeix a l'anàlisi i valoració dels criteris subjectius de les proposicions vàlides presentades (Sobre B) de les empreses:

- **DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN.**

I en data 27 de juny de 2024 s'emet l'informe de valoració de les condicions que depenen d'un judici de valor segons el qual les proposicions presentades obtenen la següent puntuació:

	Doc. original signat per: Marc Mundet Gómez 05/07/2024, Josep Maria Vilar Camps 05/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/08/2027	Data creació còpia: 01/08/2024 12:35:10
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6
			
		0J0NOH20N88U2JLLQNF8U55BOU68GZJY	

Empresa	Puntuació Sobre B
Diana Jiménez Guillen	30 Punts

CINQUÉ. En data 2 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació, en sessió pública, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre C) per al Lot 1 de l'expedient.

SISÈ. L'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ procedeix a l'anàlisi i valoració dels criteris objectius de les proposicions vàlides presentades (Sobre C) de les empreses:

DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN

Valoració total objectiva: fins a 65 punts

1.- Oferta econòmica: fins a 30 punts

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 30 punts i la fórmula que s'aplica per valorar els punts de cada oferta és la següent:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 24.000)] \times 30$$

On **Ov** correspon a l'oferta a valorar i **Om** a la millor oferta presentada.

Els honoraris oferts seran definitius independentment de que la durada i el cost real de l'obra finalment executada.

2. Perfil tècnic i professional de l'equip: fins a 15 punts

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar certificats de bona execució efectuades pel personal tècnic que hagi participat d'altres obres de caire similar a instal·lacions de residencial terciari que estiguin funcionant de forma satisfactòria ("Projectes a considerar"). Caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació o per els tècnics titulars que hagin dirigit aquestes obres. A falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'autor incloent-hi les dades del personal tècnic participatiu en dites obres. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. En cas de no aportar els justificants l'oferta serà desestimada.

L'experiència de l'Equip mínim es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. No es tindrà en compte "l'experiència mínima" requerida com a solvència tècnica o professional.

Director d'obra:

Participació en 5 projectes a considerar 15 punts

Participació en 4 projectes a considerar 10 punts

Participació en 3 projectes a considerar 5 punts



Tipologia dels Projectes a considerar: construcció, reformes totals o parcials d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) realitzats en els últims 10 anys amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 500.000 € (IVA exclòs).

3. Compromís de disponibilitat a l'obra: fins a 5 punts

Es valorarà la proximitat del personal adscrit a l'obra. Tal com s'explica en el punt 3.2 del PPT la Adjudicatària està obligada, en cas d'emergència, a presentar-se a l'obra en un termini mínim de 12h. Com a millora a l'oferta es pot presentar el compromís de presentar-se en menys temps segons el següent quadre:

Temps de resposta	Puntuació Obtinguda
Menys de 5 h	5 Punts
De 5 h a 11h	2 Punts
12h o més	0 Punts

4. Composició de l'equip de la direcció facultativa: fins a 13 punts

Es valorarà que l'equip de la direcció facultativa sigui pluri disciplinar. Tal com s'explica al en el punt 2.4 del PPT per a poder realitzar la direcció facultativa d'aquestes obres s'haurà de disposar de la titulació d'arquitecte. Com a millora a la oferta, la direcció facultativa podrà estar composta per un equip pluri disciplinar, valorant que aquestes persones tinguin un títol diferent al d'arquitecte.

Persones amb titulació específica	Puntuació obtinguda
Enginyeria	5 punts
Arquitectura tècnica	5 punts
Interiorisme	3 punts

5. Criteris d'inserció laboral: fins a 2 punts

Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts

- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 0,5 punt
- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys i recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys): 1 punts
- Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 0,5 punt

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.



Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

Tot seguit es procedeix a la valoració del contingut del "Sobre C", l'avaluació del qual depèn de criteris objectius:

1- Oferta Econòmica0 - 30 punts

Aspectes Generals	
Import de Licitació	24.000,00 €
Import Millor Oferta	23.500,00 €

Formula a aplicar per la valoració:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 24.000)] \times 30$$

On **Ov** correspon a l'oferta a valorar i **Om** a la millor oferta presentada.

Valoració d'ofertes:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació obtinguda
DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN	23.500,00 €	30

2 – Perfil Tècnic i professional0 - 15 punts

Empresa	DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN	Nombre de projectes	Puntuació
Equip tècnic		Participació en 4 projectes	10
		Puntuació total	10

3- Compromís de disponibilitat a l'obra.....0 - 5 punts

Empresa	Compromís	Puntuació
DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN	Menys de 5 hores	5

4. Composició de l'equip de la direcció facultativa: fins a 13 punts

Empresa	DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN	Personal específic	Puntuació
Enginyeria		Si	5
Arquitectura tècnica		Si	5
Interiorisme		Si	3
		Puntuació total	13



4- Criteris d'inserció laboral0 – 2 punts

Empresa	DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN	Compliment	Puntuació
% de persones amb minusvàlides superior al exigít per llei		No	0,5
5% de menors de 30 anys i recent graduats		No	1
>50% de personal amb contracte indefinit		No	0,5
		Puntuació total	0

Resum de Puntuacions obtingudes

Empresa	DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN	
Criteri		Puntuació
Oferta Econòmica		30
Perfil tècnic i professional de l'equip		10
Compromís de disponibilitat a l'obra		5
Composició de l'equip de la direcció facultativa		13
Criteris d'inserció laboral		0
	Puntuació Total criteris objectius	58

Proposo

1. Que la Mesa de contractació de l'ACJ adjudiqui el contracte de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i les obres de millora de climatització i d'eficiència energètica de l'alberg L'Escala Xanascot situat a l'Escala a l'empresa **DIANA JIMÉNEZ GUILLÉN** tenint en compte que les puntuacions obtingudes als sobre B i sobre C son:

Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació Total
Diana Jiménez Guillen	30 Punts	58 Punts	88 Punts



 Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de la Joventut

Cap d'Infraestructures

Vist-i-plau

Director de l'Àrea de Gestió Tècnica

Barcelona, a la data de signatura digital

6



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
05/07/2024,
Josep Maria Vilar Camps
05/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J0NOH20N88U2JLLQNF8U55BOU68GZJY

Data creació còpia:
01/08/2024 12:35:10

Pàgina 6 de 6