



## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 3445/2024

### RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC, GOVERNACIÓ, ESPAI PÚBLIC, POLÍTICA COMUNITÀRIA

**Procediment:** Contracte d'obres

**Assumpte:** Licitació contracte obres Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot

#### DECRET DEL REGIDOR DELEGAT

Atesa la memòria justificativa elaborada per l'àrea de Serveis Tècnics Municipals, en la qual es considera necessària la contractació de les obres incloses en el Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot.

Com sigui que és necessària contractar l'obra projectada ja que es tracta d'un edifici en desús, destinat antigament a un hostel. Provisionalment es vol destinar l'edifici a aparcament i a llarg termini a la construcció d'habitatge social. És necessària la seva demolició per destinar-lo a les finalitats públiques descrites.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

L'objecte del contracte: Contracte d'execució de les obres corresponents al Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obra
Classificació CPV: 45111100-9	Previsió de prorrogues: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 171.196,82 €	Impostos: 35.951,33 €	Total: 207.148,15 €	
Valor estimat del contracte: 171.196,82 €	Impostos: 35.951,33 €	Total: 207.148,15 €	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: si 5% preu adjudicació	Garantia complementària: No	

Atès que l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient serà la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28/07/2023.

Atès les característiques i l'import del contracte de serveis es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat, que disposa l'article 155 i següents de la LCSP.

Com sigui que aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

En exercici de les competències conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, emeto la següent **RESOLUCIÓ**:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per al Contracte d'execució de les obres corresponents al Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Com sigui que és necessària contractar l'obra projectada ja que es tracta d'un edifici en desús, destinat antigament a un hostel. Provisionalment es vol destinar l'edifici a aparcament i a llarg termini a la construcció d'habitatge social. És necessària la seva demolició per destinar-lo a les finalitats públiques descrites.

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i demés documentació que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que, per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

El Regidor delegat

Àrea de Planejament urbanístic, governació, espai públic i política comunitària

Caldes de Malavella, a data de la signatura.

Art. 3.2.e  
RD 128/2018  
La Secretària

