



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient núm. 3445/2024

Àrea que el proposa	Urbanisme
Proposta del procediment	Obert simplificat, tramitació ordinària

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és la contractació del són les obres que integren el **PROJECTE D'ENDERROC DE L'ANTIC HOSTRAL RIBOT**

CPV: 45111100-9 Treballs de demolició

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Necessitat:

Es tracta d'un edifici en desús, destinat antigament a un hostel. Provisionalment es vol destinar el l'edifici a aparcament i a llarg termini a la construcció d'habitatge social. És necessària la seva demolició per destinar-lo a les finalitats públiques descrites.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

La durada del present contracte és de 2 mesos a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs:

- En el cas que existissin diferents contractistes es veuria dificultada la coordinació i execució de les prestacions.

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Per l'import del contracte i per tractar-se d'un projecte d'obra de demolició que estableix detalladament els treballs a efectuar es proposa fer ús del procediment simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació (el preu).

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

L'Article 159.1b) de la LCSP disposa que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha d'haver cap avaluable mitjançant judici de valor, o si n'hi ha, la seva ponderació no ha de superar el 25% del total, excepte que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la ponderació no podrà superar el 45% del total.

Com sigui que el projecte tècnic defineix amb molt de detall l'objecte del contracte, en el present cas no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor. Així com, per la mateixa raó es proposa un únic criteri objectiu referent al preu.

La millor oferta es determinarà per criteris econòmics:

Oferta econòmica

Preu 100 punts màxim

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte es fixa :

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA aplicable: Import IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Total: 171.196,82 €	Total: 35.951,33 €	Total: 207.148,15 €
Aplicació Pressupostària: 1- 150- 60900 ENDERROC DE L'ANTIC Hostal Ribot		

Forma de determinació del preu: unitats d'execució previstes en el projecte

Valor estimat del contracte:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	171.196,82 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	-





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Import de les obres o subministres posats a disposició del contractista (IVA exclòs)	-
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	171.196,82 €

8. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

9. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a de la LCSP.
- Quant a la solvència professional o tècnica, es requereix experiència de l'empresa.

Alternativament a la solvència es podrà acreditar la classificació empresarial:

GRUP A, SUBGRUP 1, CATEGORIA 1
GRUP C, SUBGRUP 1, CATEGORIA 1
GRUP G, SUBGRUP 6, CATEGORIA 1

10. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

11. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Es preveu el 5% del preu d'adjudicació, d'acord amb la LCSP.

13. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveu

14. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

16. REVISIO DE PREUS





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

No es preveu.

17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials del contracte:

El seu incompliment poden donar lloc a les penalitzacions específiques

Condicions especials d'execució del contracte:

Condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP. Serà obligatori establir almenys una de les següents:

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Aportar la còpia del TC1 i TC2 (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra) quan sigui requerit per l'Ajuntament.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, essent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest quadre, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

18. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats que disposa la mateixa llei en caràcter general.

19. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

L'arquitecte municipal	El Regidor delegat de l'Àrea de planejament urbanístic, governació, espai públic i política comunitària
Gemma Torras Oliveras	Sergi Mir Miquel

