



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/5508

Assumpte: Servei de neteja d'edificis escolars de Calonge i Sant Antoni.

ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 1

Expedient de contractació: 2024/5508

Objecte: Contractació del servei de neteja d'edificis escolars.

Procediment d'adjudicació: Obert subjecte a regulació harmonitzada.

Pressupost màxim de licitació: 301.514,94 € (249.185,90 € + 52.329,04 € d'IVA)

Data de la sessió: 18/07/2024

Horari: 12:00 h. a 12:20 h.

Lloc: Sala de Juntes.

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Fase d'obertura del sobre A i B si s'escau.
- 3) Propostes a l'òrgan de contractació

Desenvolupament de la sessió:

1. Constitució de la Mesa

Es constitueix la Mesa de Contractació, amb quòrum suficient, amb l'assistència dels següents membres dels indicats a l'Annex 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest contracte.

President:

- L'alcalde, Sr. Jordi Soler Casals.

Vocals:

- El regidor delegat de Seguretat, Promoció PAEC i Mercats, Sr. Alberto Mas Vilá.
- La responsable del contracte, la Anna Imbert Riera.
- L'Interventor municipal, el Sr. Pere Servià Pericay .
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Christian López Ibanco.

Secretària de la Mesa: Sra. Núria Ibars Casas, Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

Signatura 1 de 6 Jordi Soler i Casals	25/07/2024	Signatura 2 de 6 Alberto Mas Vilá	29/07/2024	Signatura 3 de 6 Ana Imbert Riera	29/07/2024
Signatura 4 de 6 Pere Servià Pericay	29/07/2024	Signatura 5 de 6 Christian López Ibanco	29/07/2024	Signatura 6 de 6 Núria Ibars Casas	29/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	645364be78d8464da68d4efb0771401b001
URL de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





2. Fase d'obertura del sobre A i B, si s'escau.

2.1. Fase d'obertura del sobre A

Un cop aplicades les credencials pels membres custodis, la secretària de la mesa procedeix a obrir el sobre únic.

S'han presentat a la licitació les empreses següents:

Empresa	NIF
TÈCNiques DE NETEGES SL	B58637745
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	B64765985
TADYCO SERVICES XXI, SLU	B67614032
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	B55156699

Pel que fa a la resta d'empreses licitadores, es procedeix a descarregar la documentació presentada al sobre digital, consistent en:

- Annex 1. DEUC
- Annex 2. Declaració responsable complementària al DEUC.

Els documents estan complimentats correctament i consten signats electrònicament amb certificat de representació de l'empresa, per tant, totes les empreses queden admeses a la licitació.

2.2 Fase d'obertura del sobre B.

LOT 1.

En relació a l'oferta avaluable econòmicament, les empreses licitadores han presentat les següents ofertes econòmiques:

Oferta econòmica del servei (Lot 1).

Empresa	Preu (IVA no inclòs)	IVA	Total
TÈCNiques DE NETEGES SL	80.772,62 €	16.962,25 €	97.734,87 €
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	83.900,00 €	17.619,00 €	101.519,00 €
TADYCO SERVICES XXI, SLU	82.663,04 €	17.359,24 €	100.022,28 €
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	81.424,57 €	17.099,16 €	98.523,73 €

Oferta econòmica preu unitari a efectes de modificacions recollit a l'apartat D4.

Empresa	Preu (IVA no inclòs)	IVA	Total
TÈCNiques DE NETEGES SL	14,50 €	3,05 €	17,55 €
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	16,00 €	3,66 €	19,36 €
TADYCO SERVICES XXI, SLU	14,66 €	3,08 €	17,74 €
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	13,20 €	2,77 €	15,97 €

Signatura 3 de 6
Ana Imbert Riera
29/07/2024

Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas
29/07/2024

Signatura 2 de 6
Alberto Mas Vilá
25/07/2024

Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco
29/07/2024

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals
25/07/2024

Signatura 4 de 6
Pere Servià Pericay
29/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 645364be78d8464da68d4efb0771401b001

URI de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Altres criteris avaluables de manera objectiva:

Millora 1. Millora de la freqüència de la neteja a fons del vidres interiors i exteriors per sobre el mínim exigít al PPT

Empresa	Millora en la freqüència
TÈCNiques DE NETEGES SL	2 vegades més del prevíst al PPT
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	2 vegades més del prevíst al PPT
TADYCO SERVICES XXI, SLU	2 vegades més del prevíst al PPT
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	2 vegades més del prevíst al PPT

Millora 2. Bossa d'hores addicionals per tasques complementaries o d'urgència.

Empresa	Hores addicionals
TÈCNiques DE NETEGES SL	150 hores
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	150 hores
TADYCO SERVICES XXI, SLU	150 hores
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	150 hores

Millora 3. Redacció de memòria anual d'avaluació del servei que reculli el servei desglossat de les dedicacions mensuals i anuals del personal per centre, incidències més importants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, informació d'interès i propostes d'actuacions de millora del servei.

Empresa	Redacció de memòria anual
TÈCNiques DE NETEGES SL	Sí
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	Sí
TADYCO SERVICES XXI, SLU	Sí
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	Sí

Un cop aplicats els criteris de valoració de les ofertes previstos a la clàusula 12 del Plec de clàusules econòmiques i administratives que regeix la licitació, els licitadors obtenen la següent puntuació:

EMPRESA	Puntuació Preu servei	Puntuació preu hora	Puntuació Millora 1	Puntuació Millora 2	Puntuació Millora 3	Puntuació Total
TÈCNiques DE NETEGES SL	55	2,68	20	15	5	97,68
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	12,57	0	20	15	5	52,57
TADYCO SERVICES XXI, SLU	29,35	2,39	20	15	5	71,74
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	46,15	5	20	15	5	91,15

Temeritat

Aplicat el càlcul prevíst a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP, es comprova que cap de les ofertes presentades es troba en situació de pressumpta anormalitat d'acord amb el criteri establert a l'apartat T del Quadre de característiques.

Signatura 3 de 6
Ana Imbert Riera
29/07/2024

Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas
29/07/2024

Signatura 2 de 6
Alberto Mas Vilá
29/07/2024

Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco
29/07/2024

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals
25/07/2024

Signatura 4 de 6
Pere Servià Pericay
29/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 645364be78d8464da68d4efb0771401b001

URI de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	84.826,10	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
TÈCNIQUES DE NETEGES SL	80.772,62	No
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	83.900,00	No
TADYCO SERVICES XXI SLU	82.663,04	No
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	81.424,57	No

	82.190,06
p(lлиндar)	10,00%
Lлиндar	90.409,06
Mitjana aritmètica de les ofertes	82.190,06
Mitjana més 10%	90.409,06
Mitjana menys 10%	73.971,05
Mitjana ofertes considerades	82.190,06
Mitjana ofertes considerades menys 10%	73.971,05

Límit de temeritat	73.971,05
--------------------	-----------

LOT 2.

Oferta econòmica del servei (Lot 2).

Empresa	Preu (IVA no inclòs)	IVA	Total
TÈCNIQUES DE NETEGES SL	152.216,60 €	31.965,49 €	184.182,09 €
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	163.900,00 €	34.419,00 €	198.319,00 €
TADYCO SERVICES XXI, SLU	152.772,43 €	32.082,21 €	184.854,64 €
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	157.768,97 €	33.131,48 €	190.900,46 €

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals

25/07/2024

Signatura 4 de 6
Pere Servià Pericay

29/07/2024

Signatura 2 de 6
Alberto Mas Vilá

29/07/2024

Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco

29/07/2024

Signatura 3 de 6
Ana Imbert Riera

29/07/2024

Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas

29/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 645364be78d8464da68d4efb0771401b001

URI de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Oferta econòmica preu unitari a efectes de modificacions recollit a l'apartat D4.

Empresa	Preu (IVA no inclòs)	IVA	Total
TÈCNiques DE NETEGES SL	14,50 €	3,05 €	17,55 €
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	16,00 €	3,66 €	19,36 €
TADYCO SERVICES XXI, SLU	14,66 €	3,08 €	17,74 €
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	13,20 €	2,77 €	15,97 €

Altres criteris avaluables de manera objectiva:

Millora 1. Millora de la freqüència de la neteja a fons del vidres interiors i exteriors per sobre el mínim exigít al PPT.

Empresa	Millora en la freqüència
TÈCNiques DE NETEGES SL	2 vegades més del prevíst al PPT
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	2 vegades més del prevíst al PPT
TADYCO SERVICES XXI, SLU	2 vegades més del prevíst al PPT
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	2 vegades més del prevíst al PPT

Millora 2. Bossa d'hores addicionals per tasques complementaries o d'urgència.

Empresa	Hores addicionals
TÈCNiques DE NETEGES SL	150 hores
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	150 hores
TADYCO SERVICES XXI, SLU	150 hores
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	150 hores

Millora 3. Redacció de memòria anual d'avaluació del servei que reculli el servei desglossat de les dedicacions mensuals i anuals del personal per centre, incidències més importants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, informació d'interès i propostes d'actuacions de millora del servei.

Empresa	Redacció de memòria anual
TÈCNiques DE NETEGES SL	Sí
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	Sí
TADYCO SERVICES XXI, SLU	Sí
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	Sí

Un cop aplicats els criteris de valoració de les ofertes previstos a la clàusula 12 del Plec de clàusules econòmiques i administratives que regeix la licitació, els licitadors obtenen la següent puntuació:

EMPRESA	Puntuació Preu servei	Puntuació preu hora	Puntuació Millora 1	Puntuació Millora 2	Puntuació Millora 3	Puntuació Total
TÈCNiques DE NETEGES SL	55	2,68	20	15	5	97,68
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	2,08	0	20	15	5	42,08
TADYCO SERVICES XXI, SLU	52,48	2,39	20	15	5	94,87
NEILS TÈCNICS I SERVEIS SL	29,85	5	20	15	5	74,85

Signatura 3 de 6
Ana Imbert Riera
29/07/2024

Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas
29/07/2024

Signatura 2 de 6
Alberto Mas Vilá
25/07/2024

Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco
29/07/2024

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals
29/07/2024

Signatura 4 de 6
Pere Servià Pericay
29/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 645364be78d8464da68d4efb0771401b001

URI de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Temeritat

Aplicat el càlcul previst a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP, es comprova que cap de les ofertes presentades es troba en situació de pressumpta anormalitat d'acord amb el criteri establert a l'apartat T del Quadre de característiques.

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	164.359,80	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
TÈCNiques DE NETEGES SL	152.216,60	No
GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL	163.900,00	No
TADYCO SERVICES XXI SLU	152.772,43	No
NEISL TECNICS I SERVEIS SL	157.768,97	No

	156.664,50
p(lлиндar)	10,00%
Lлиндar	172.330,95
Mitjana aritmètica de les ofertes	156.664,50
Mitjana més 10%	172.330,95
Mitjana menys 10%	140.998,05
Mitjana ofertes considerades	156.664,50
Mitjana ofertes considerades menys 10%	140.998,05

Límit de temeritat	140.998,05
--------------------	------------

3. Propostes a l'òrgan de contractació

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposar a l'òrgan de contractació d'adopció dels següents acords:

Primer.- Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte del les servei de neteja d'edificis escolars, Lot 1, llars d'infants, de la següent manera:

1. TÈCNiques DE NETEGES SL
2. NEISL TECNICS I SERVEIS SLU

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals
Signatura 4 de 6
Pere Servià Pericay

Signatura 2 de 6
Alberto Mas Vilá
Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco

29/07/2024

Signatura 3 de 6
Ana Imbert Riera
Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas

29/07/2024





3. TADYCO SERVICES XXI, SLU
4. GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte servei de neteja d'edificis escolars, Lot 1, llars d'infants a favor de l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, sempre i quan l'esmentada empresa hagi presentat i sigui conforme a la normativa, la documentació administrativa, previ requeriment d'aquesta.

El contracte s'adjudicarà, amb estricta subjecció als plecs reguladors del contracte, per l'import de 97.734,87 € dels quals 80.772,62 € es corresponen al preu del contracte i 16.962,25 es corresponen a l'IVA.

El preu hora a efectes de modificacions serà de 17,55 €, dels quals 14,50 € es corresponen al preu net i 3,05 es corresponen a l'IVA.

L'adjudicatari realitzarà sense cost per l'Ajuntament les millores següents:

Millora 1. Millora de la freqüència de la neteja a fons del vidres interiors i exteriors per sobre el mínim exigít al PPT, de dues vegades més del prevíst al PPT.

Millora 2. Bossa d'hores addicionals per tasques complementaries o d'urgència de 150 hores.

Millora 3. Redacció de memòria anual d'avaluació del servei que reculli el servei desglossat de les dedicacions mensuals i anuals del personal per centre, incidències més importants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, informació d'interès i propostes d'actuacions de millora del servei.

Tercer.- Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte del les servei de neteja d'edificis escolars, Lot 2, escoles, de la següent manera:

1. TÈCNIQUES DE NETEGES SL
2. TADYCO SERVICES XXI, SLU
3. NEILS TÈCNICS I SERVEIS SLU
4. GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL

Quart.- Proposar l'adjudicació del contracte servei de neteja d'edificis escolars, Lot 2, escoles, a favor de l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, sempre i quan l'esmentada empresa hagi presentat i sigui conforme a la normativa, la documentació administrativa, previ requeriment d'aquesta.

El contracte s'adjudicarà, amb estricta subjecció als plecs reguladors del contracte, per l'import de 184.182,09 € dels quals 152.216,60 € es corresponen al preu del contracte i 31.965,49 es corresponen a l'IVA.

El preu hora a efectes de modificacions serà de 17,55 €, dels quals 14,50 € es corresponen al preu net i 3,05 es corresponen a l'IVA.

L'adjudicatari realitzarà sense cost per l'Ajuntament les millores següents:

Millora 1. Millora de la freqüència de la neteja a fons del vidres interiors i exteriors per sobre el mínim exigít al PPT, de dues vegades més del prevíst al PPT.

Signatura 3 de 6 Ana Imbert Riera 29/07/2024	Signatura 2 de 6 Alberto Mas Vilá 25/07/2024	Signatura 1 de 6 Jordi Soler i Casals 29/07/2024	Signatura 6 de 6 Núria Ibars Casas 29/07/2024	Signatura 5 de 6 Christian López Ibanco 29/07/2024	Signatura 4 de 6 Pere Servià Pericay 29/07/2024
--	--	--	---	--	---



Millora 2. Bossa d'hores addicionals per tasques complementaries o d'urgència de 150 hores.

Millora 3. Redacció de memòria anual d'avaluació del servei que reculli el servei desglossat de les dedicacions mensuals i anuals del personal per centre, incidències més importants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, informació d'interès i propostes d'actuacions de millora del servei.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part de la Secretaria, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Soler Casals

Alberto Mas Vilá

Anna Imbert Riera

Pere Servià Pericay

Christian López Ibanco

Núria Ibars Casas

Signatura 1 de 6 Jordi Soler i Casals	25/07/2024	Signatura 2 de 6 Alberto Mas Vilá	29/07/2024	Signatura 3 de 6 Ana Imbert Riera	29/07/2024
Signatura 4 de 6 Pere Servià Pericay	29/07/2024	Signatura 5 de 6 Christian López Ibanco	29/07/2024	Signatura 6 de 6 Núria Ibars Casas	29/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web		
Codi Segur de Validació	645364be78d8464da68d4efb0771401b001	
URL de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	