



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Barcelona Esports

Direcció de Serveis d'Instal·lacions i Obres

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CENTRE MUNICIPAL DE TENNIS MONTJUIC

EXPEDIENT:

OBJECTE: Gestió i explotació del Centre Municipal de Tennis Montjuic

CODI CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

ÍNDIX

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ.....	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.....	3
3. LOTS.....	4
4. DURADA DEL CONTRACTE.....	4
5. CàLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.....	4
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	4
7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	5
8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.....	6
9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	7
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT.....	10
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES.....	10
12. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	11
13. GARANTIA DEFINITIVA.....	11
14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	11
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	11
16. CàLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA.....	13
17. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.....	13
18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	13
19. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	13
20. SUBCONTRACTACIÓ.....	13
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	13
22. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	13
23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	14
24. PROPOSTA.....	14

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

El present contracte de gestió de serveis públics en la modalitat de concessió té per objecte la gestió, la dinamització i l'exploració de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc , ubicades al carrer de la Foixarda 2-4, pel desenvolupament dels objectius que es desenvolupen al present plec.

Els objectius del present contracte son els següents:

- Promoure l'activitat física i l'aprenentatge i pràctica de l'esport entre la població en edat escolar, fora de l'horari lectiu.
- Esdevenir un recurs als clubs i grups esportius per a la pràctica esportiva, entrenaments i competició, promovent especialment l'esport base i la participació igualitària de la dona en l'esport.
- Promoure la pràctica esportiva entre la població en edat escolar, en horari lectiu, com a suport a l'educació física, oferint espais, recursos i activitats.
- Promoure l'activitat esportiva com a instrument de cohesió social
- Promoure l'activitat física i esportiva, garantint la seva dimensió integradora i com a element beneficiós per a la salut i afavoridor del benestar de les persones en coordinació amb d'altres programes, agents i sectors de població (salut, educació, gent gran, serveis socials....)
- Potenciar dinàmiques socials i valors cívics a través de les diferents propostes d'actuació.
- Donar suport a iniciatives que es plantegin des de les entitats del propi territori.

Aquest contracte ha d'incloure, com a funcions bàsiques:

- L'oferta i gestió del Centre Municipal de Tennis Montjuic per a l'aprenentatge, l'entrenament, la pràctica i la competició esportiva, essent els seus principals destinataris els abonats del centre i el club esportiu usuari de la instal·lació.
- La promoció esportiva adreçada a diferents col·lectius, a través de l'organització i gestió d'activitats i programes de promoció esportiva que s'hi realitzin en les pròpies instal·lacions o, si s'escau, fora d'elles.

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els corresponents plans de Contractació Pública Sostenible dels anys 2018 i 2019.

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Criteri de valoració del preu màxim amb una ponderació del 35% del total.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació del pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Comunicació inclusiva.

- Criteris d'implantació de mesures mediambientals de gestió.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals – “ Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure”, art 25.2 I) LBRL- i té com a finalitat la gestió, dinamització i explotació de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc.

Les Pistes de Tennis de Montjuïc es situen al districte de Sants-Montjuïc, el qual té una superfície de 2.294 hectàrees, sent el districte més extens de Barcelona, situat al sud-oest de la ciutat. Limita amb el terme municipal del l'Hospitalet i el Prat de Llobregat, així com amb els districtes barcelonins de les Corts, l'Eixample i Ciutat Vella.

Sants-Montjuïc és conegut per ser un districte amb una gran diversitat de cultures i ètnies. Hi viu gent de procedències i orígens molt diversos, la qual cosa crea un ambient multicultural, ric i amb una atmosfera d'acceptació i inclusió. Representa el 11,2% de la població de la ciutat sent el tercer districte amb major població de la ciutat darrere de l'Eixample i Sant Martí. És un districte amb un nivell de renda mitjà-baix i amb un nivell d'estudis post obligatoris inferior al valor de ciutat.

Concretament, l'equipament d'estudi se situa al barri del Poble Sec. Aquest barri és peculiar perquè es divideix en dos parts, per una banda compta el Parc de Montjuïc, una zona farcida d'espais culturals, parcs, jardins, així com l'anella olímpica i altres equipaments esportius, com les pistes de tennis Montjuïc, sense zona residencial. I per l'altra ja fora del parc, la part del barri més de residència, comerços, teatres i restaurants. És per tant un barri amb una gran superfície, però amb una baixa densitat de població (87 hab/hec).

Cal esmentar, que les Pistes de tennis Municipals de Montjuïc, es consideren un equipament de ciutat, és a dir un equipament per donar servei de d'esport de raqueta a la població en general, no a un barri ni districte en concret.

L'equipament ha estat gestionat des dels inicis pel Reial Club de Tennis Pompeia mitjançant un conveni d'autorització d'ús. Degut a les mancances estructurals detectades, s'ha decidit formalitzar un contracte de concessió de serveis per tal de regularitzar la situació i que una part de la inversió necessària per actualitzar la instal·lació pugui ser assumida per l'adjudicatari.

Es considera doncs que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya, entre la qual consta el plec de prescripcions tècniques, l'estudi econòmic i el plec de clàusules administratives particulars.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la de contracte de serveis públics. D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Institut Barcelona Esports no disposa ni de recursos humans ni materials per a realitzar les prestacions del present contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

3. LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, ja que no és susceptible de divisió.

Estem davant d'un contracte de concessió de serveis, la gestió dels quals s'ha de dur a terme de manera integral, esdevenint la concessió com una única unitat de gestió indivisible que garanteixi la necessària vinculació dels objectius, programes, plans de treball, model de gestió, organització i recursos materials i humans, dels diferents serveis que comparteixen.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 10 anys, a partir de l'1 de gener 2025 o, des del primer dia del mes següent a la seva formalització, si aquesta fos diferent. Es considera que aquesta durada es necessària perquè el licitador pugui amortitzar els bens que ha d'invertir necessàriament segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars i recuperar-les a través de la gestió del centre esportiu.

5. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Aquest contracte compren una concessió de serveis que no necessita finançament de l'Administració ja que no estableix subvenció municipal de cap tipus i per tant el pressupost base de licitació es de 0,00 euros.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor Estimat del Contracte a efectes de determinar la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de **6.988.032,11 euros**. D'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP, aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis com a contraprestació dels serveis objecte del contracte per import de **6.470.645,00** per total la durada del contracte, així com l'import de la bonificació de l'IBI durant els 10 anys de durada del contracte amb una bonificació del 95% per import de **517.387,11 euros**. La bonificació de l'IBI està prevista a l'ordenança fiscal aprovada per aquest Ajuntament i en tot cas el concessionari resta obligat al compliment de les obligacions legals previstes en cada moment sense que es pugui considerar que siguin aportacions públiques a la construcció o explotació de la concessió, així com una mesura de suport al finançament del concessionari.

Any	VE prestació	VE bonificació IBI	Suma
Any 1	563.590,00	46.845,08	610.435,08
Any 2	605.624,00	48.390,97	654.014,97
Any 3	619.908,00	49.358,79	669.266,79
Any 4	631.686,00	50.296,60	681.982,6

Any 5	643.673,00	51.252,24	694.925,24
Any 6	655.887,00	52.226,03	708.113,03
Any 7	668.332,00	53.218,33	721.550,33
Any 8	681.015,00	54.229,47	735.244,47
Any 9	693.937,00	55.259,83	749.196,83
Any 10	706.993,00	56.309,77	763.302,77
TOTAL	6.470.645,00	517.387,11	6.988.032,11

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per tal de dur a terme la gestió i explotació del Centre Municipal de Tennis, es proposa tramitar la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquestes instal·lacions mitjançant un contracte de concessió de serveis.

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu de concessió de serveis d'acord amb les previsions de l'article 12 de la LCSP.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0 "Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives".

La instal·lació es caracteritza per una tipologia d'ingressos que depenen totalment de la demanda d'usuaris abonats i dels usuaris dels cursos, accés puntual a les instal·lacions i utilització de les pistes de pàdel i tennis. Els costos fixos de la instal·lació es cobreixen amb els ingressos dels abonats, juntament amb els ingressos provinents de la realització de cursos i campus d'estiu, la venda d'entrades als usuaris no abonats i el lloguer de les pistes de pàdel i tennis, entre d'altres.

Existeix transferència de risc operacional al concessionari del contracte atès que, com queda reflectit a l'estudi econòmic, el risc recau en els ingressos pel cobrament dels preus públics dels diferents serveis i la prestació no es podria dur a terme, tal com està descrita al plec, sense aquests ingressos.

El concessionari assumirà la gestió i la explotació del servei sota el seu propi risc, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

Hi ha una transferència clara de risc operacional ja que els ingressos van totalment lligats al manteniment de les despeses, tant fixes com variables i les fixes no podran créixer amb la mateixa proporció que una possible reducció d'ingressos.

8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'establert a l'article 77.1 c) de la LCSP, no serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació.

Els criteris objectius de solvència establerts seran els següents:

- a) Solvència econòmica i financera:** s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis finalitzats i ha de tenir un valor igual o superior a 400.000 euros.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptant des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

Justificació del criteri: Amb aquest criteri es busca garantir la correcta prestació dels serveis objecte del contracte. S'ha trobat convenient establir un import que permeti garantir la realització del servei sense incidències durant la vigència del contracte.

Tal i com estableix l'article 87.1 a) de la LCSP, aquest import no excedeix 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

- b) Solvència tècnica:** atès que les prestacions objecte del contracte requereixen aptituds especials en matèria social d'acord amb l'article 90.3 de la LCSP és requisit de solvència tècnica o professional l'experiència, coneixements i mitjans en gestió d'instal·lacions esportives.

Els licitadors hauran d'acreditar l'experiència prèvia en gestió d'instal·lacions esportives durant un període mínim de 3 anys, en els últims 5 anys, per afavorir la concurrència i donada la complexitat que suposa gestionar un equipament d'aquestes característiques. Ho acreditaran mitjançant declaració responsable on s'especifiqui la durada de la relació laboral i la instal·lació gestionada.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas d'empresa de nova creació i, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, que hauran d'acreditar que un dels seus professionals té una titulació en l'àmbit de la gestió esportiva i una experiència mínima de 3 anys en treballs similars als proposats al present contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant l'aportació del títol acadèmic i la presentació d'una declaració responsable on s'especifiqui la instal·lació gestionada i la durada de la relació de treball.

Justificació del criteri: Ateses les característiques del contracte, es considera adequat establir l'acreditació de la prestació de serveis o realització de treballs d'igual o similar naturalesa com a requisit de solvència tècnica, tenint en compte que l'abast del contracte consisteix en la gestió d'un servei especialitzat.

El requisit de la titulació s'estableix per garantir els coneixements necessaris per un òptim desenvolupament de l'encàrrec.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

Per millores en aspectes de la gestió esportiva:	Fins a 49 punts
<p><u>1.1 Especificació de la proposta dels diferents serveis esportius.</u></p> <p>El licitador haurà de presentar una breu memòria de 20 fulls a doble cara com a màxim format DIN4 lletra Arial 10.</p> <p>Es valorarà l'oferta de serveis per als diferents col·lectius usuaris de l'equipament: abonats, usuaris ocasionals, cursetistes, escoles i entitats.</p> <p>També es valorarà l'oferta adreçada als col·lectius de gent gran, joves, infants i famílies, persones amb discapacitat, així com la proposta d'integració de l'activitat que realitza el Reial Societat Tennis Pompeya segons el plec tècnic en el funcionament del CEM .</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri perquè és l'essència dels serveis esportius a dur a terme en l'equipament, que ens donarà una mirada global i integrada del seu funcionament.</p>	Fins a 24 punts
<p><u>1.2 Identificació d'aspectes problemàtics</u></p> <p>El licitador haurà de presentar una breu memòria de 10 fulls a doble cara com a màxim format DIN A4 i lletra Arial 10.</p> <p>Es valorarà la identificació dels aspectes problemàtics de la instal·lació esportiva respecte el seu entorn i els seus usuaris i les propostes i iniciatives per a resoldre/minimitzar els aspectes problemàtics detectats.</p> <p>Justificació: S'adopta aquest criteri per les característiques d'aquest CEM i l'activitat vinculada a un club esportiu que ha d'acollir i encaixar en el funcionament del centre.</p>	Fins a 10 punts
<p><u>1.3 Proposta de l'estructura i organització del personal</u></p> <p>El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10.</p> <p>A partir de l'estructura bàsica definida al plec es valorarà les millores en l'organització i eficiència de la tasca del personal administratiu, esportiu i tècnic de les instal·lació. Partint del personal a subrogar, es valoraran les millores en l'organització, la coordinació entre departaments, la coordinació amb l'empresa/entitat gestora i el cobriment de les baixes.</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri per tal garantir un treball efectiu de tots els recursos humans disponibles, en el benentès que aquest aspecte redunda de forma significativa i directa en la execució del servei.</p>	Fins a 15 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'execució del contracte són els següents:

2.1. Per aspectes de gestió econòmica	Fins a 30 punts
<p><u>2.1.1 Proposta d'inversió</u></p> <p>Per l'augment d'increment d'inversió per sobre del mínim obligatori de 420.284,00 euros</p>	

<p>La oferta d'inversió mes elevada obtindria la màxima puntuació de 15 punts i la resta d'ofertes de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula</p> $\frac{(Nn - A) \times P}{(B - A)} = Pr$ <p>Nn: Import de l'oferta presentada per la licitadora A: Inversió mínima obligatòria = 420.284,00 € B: Import de la millor oferta presentada P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius en mesures de cura de la instal·lació pel benestar dels seus usuaris.</p>	Fins a 15 punts
<p><u>2.1.2 Millora del cànon</u></p> <p>D'acord a les condicions establertes a la clàusula 2.3 del present Plec s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta percentual i la puntuació de la resta de propostes s'obté de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula.</p> $\frac{Nn \times P}{M} = Pr$ <p>M: Millor oferta Nn: Valor de les diferents ofertes P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat de que l'administració obtingui retribució del present contracte.</p>	Fins a 15 punts
<p>2.2. Per altres aspectes de gestió</p>	Fins a 21 punts
<p><u>Pel compromís d'implantació d'algunes o totes les mesures ambientals següents en la gestió de l'equipament:</u></p> <p>Mesura 1: Pla d'actuació per la millora en la gestió dels residus i foment del reciclatge entre els usuaris de la instal·lació. 3 punts Mesura 2: Implantació pla d'estalvi del paper (higiènic o d'oficina), dispensadors antivandàlics, 3 punts Mesura 3: instal·lació a càrrec del concessionari de dispositius d'estalvi d'aigua en dutxes i aixetes 3 punts Mesura 4: Pla de comunicació d'ús responsable dels recursos: redactar un protocol de bones pràctiques amb l'ús responsable de l'energia i l'aigua implicant els usuaris 3 punts</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures ambientals fàcilment executables en el dia a dia del funcionament dels centres i amb impacte ambiental significatiu.</p>	Fins a 12 punts
<p><u>Per la contractació de centres especials de treball (CET) i empreses d'inserció social (EIS) segons la Llei 44/2015 i la Llei catalana 12/ 2015.</u></p> <p>1 punt per cada prestació accessòria subcontractada (missatgeria, reciclatge, neteja...).</p>	Fins a 4 punts

<p>Les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació dels serveis que té previst subcontractar. S'indicarà nominalment el CET o EIS que preveu subcontractar. En cas de no especificar-ho es puntuarà 0 punts</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures de contractació sostenible relacionades amb empreses d'economia social</p>	
<p><u>Formació en gènere:</u></p> <p>Per l'increment en formacions en igualtat de gènere a part de les 3 formacions obligatòries pel 100% pel personal implicat en l'atenció de persones usuàries. És imprescindible que la formació estigui certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional.</p> <p>Cada formació tindrà una durada de, com a mínim, 2 hores.</p> <p>Puntuació: Cada formació tindrà una puntuació de 2,5 punts fins a un màxim de 5 punts.</p> <p>Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat de contribuir des dels equipaments esportius municipals a l'eliminació de la discriminació de gènere, les conductes masclistes, les imatges sexualitzades i la violència envers les dones.</p>	Fins a 5 punts

Per a valorar les ofertes, es tindran en compte criteris automàtics i criteris de judici de valor, en base a la millor relació qualitat-preu (art.145 i 146 de la LCSP).

La puntuació de la totalitat dels criteris serà de fins a 100 punts:

- Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 51 punts
- Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 49 punts

Justifiquem aquesta diferència en la ponderació respecte al criteri de la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la llei 9/2017, basant-nos en el pes que té la proposta tècnica i l'aportació del criteri tècnic per garantir la qualitat del projecte i la correcta prestació del servei, donada la seva complexitat i els requeriments tècnics plantejats per l'IBE. Entenent que donem més pes als aspectes qualitatius per sobre dels quantitius i en el desenvolupament d'unes funcions basades en valors per assolir els objectius dels serveis, i no únicament en el volum d'activitat realitzat, els criteris de judici de valor tenen una importància determinant en la valoració de les ofertes.

10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent aportat els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Preferència en l'adjudicació en cas d'empat: el desempat es resoldrà segons els criteris detallats a continuació, seguint ordre de prelación següent:

- 1) Les licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- 2) Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- 3) Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- 4) En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Es defineixen els límits següents per a la consideració d'ofertes que, en principi, tinguin valors anormals o desproporcionats:

Per al criteri 2.1.1 un diferencial per sobre del 30% de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el cas d'un únic licitador, d'un 80% respecte la inversió mínima.

Per al criteri 2.1.2 un diferencial per sobre del 80% de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el cas d'un únic licitador, d'un cànon variable superior al 6%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

12. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Susana Closa Castella, gerent de l'Institut Barcelona Esports, en virtut de la delegació efectuada pel president de l'Institut, per resolució de data 23 de juny i publicada al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Vocals:

Sr. Manel Gómez València, secretari delegat de l'Institut, o persona que es designi.

Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Ascensión Labella García, cap de Departament d'Administració de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Eulàlia Dordal Culla, directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres de l'Institut, o persona que es designi.

Sr/a. Àfrica Cardona, gerent del Districte de Sants Montjuïc, o persona que es designi.

2. Actuarà com a secretari de la Mesa el secretari de l'Institut.
3. L'organisme tècnic especialitzat que, d'acord amb l'article 146.2, lletra b de la LCSP, valorarà els criteris que depenen d'un judici de valor està compost per:

- Maria Teresa Fontan Carcaño
- Roger Corbella Vidal
- Nuria Vives Gomez de Arteché

13. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import d'adjudicació, es a dir la inversió mínima mes la oferta pel licitador. Es considera que aquest import adient donada la importància, naturalesa i la durada de la concessió per a fer front a possibles incidències durant l'execució del contracte.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és l'Eulàlia Dordal Culla, Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres, o persona que la substitueixi en el càrrec, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) Pagament del preu de les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

b) Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:

D'acord amb la previsió de la clàusula 19, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal:

La contractista ha de presentar a la persona responsable del contracte, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la

millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

A títol d'exemple, poden ser mesures que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; la flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars, etc.

L'empresa contractista l'ha de presentar en el Registre General d'aquest Institut simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

d) Recollida de dades desagregades per sexe:

Per poder fer una anàlisi amb perspectiva de gènere és imprescindible disposar de dades desagregades per sexe de totes les persones que tenen relació amb el servei, ja sigui com a usuàries, proveïdores o personal contractat. La mesura s'aplicarà com una condició especial d'execució en tots aquells contractes en què tingui lloc l'atenció directa a persones usuàries, podent aplicar-se també especialment en aquells amb mà d'obra intensiva.

La contractista aportarà totes les dades relatives a les persones relacionades amb el servei, ja sigui usuaris/àries, proveïdores o personal contractat, que li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte, desagregades per sexe.

16. CÀLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA

Per tal de donar compliment del Programa bàsic de Promoció Esportiva detallat a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'han tingut en compte els següents imports:

<i>Concepte</i>	<i>Import</i>
<i>Programes de gestió d'espais</i>	<i>10.000 € anuals</i>
<i>Programes d'accés a instal·lació i serveis</i>	<i>6.500 € anuals</i>
TOTAL	16.500 € anuals

Convenis o acords amb col·lectius determinats

En funció de les característiques i les necessitats de determinats sectors de població o col·lectius, l'Ajuntament establirà acords o convenis amb entitats i organismes, per facilitar l'accés a l'activitat física esportiva, en condicions avantatjoses, de les persones que pertanyin a aquests grups. També formaran part del Programa bàsic de promoció esportiva els convenis signats entre l'entitat gestora de l'equipament i altres entitats i als quals el Consell d'Equipament hagi donat el vistiplau. Aquí trobem inclosos acords amb Caritas Barcelona.

Utilització dels espais esportius

També es regulen els descomptes, sobre les tarifes aprovades, que s'han d'aplicar a entitats i col·lectius per fer ús dels espais esportius (mitjançant el sistema del lloguer d'espais) al llarg de

la temporada regular o per a l'organització d'esdeveniments ocasionals. Aquests descomptes, s'adrecen a:

- *Centres educatius*
- *Entitats i clubs esportius, per al desenvolupament dels programes d'esport escolar, entrenaments i competicions i per a l'organització d'esdeveniments ocasionals.*
- *Entitats o col·lectius de caire social que treballin per a la inclusió social o la millora de la salut de les persones.*

Aquí s'inclouen els descomptes establerts al plec per a l'ús de les pites per part de l'escola del tennis del Reial Club de Tennis Pompeia (bonificació del 70%)

La promoció esportiva resultant amb el volum d'ingressos previst a l'any 1 del pla de viabilitat, és del 3 % dels ingressos. Com que es considera des d'aquest institut que l'import a dedicar a la promoció esportiva de la ciutat hauria de ser mes gran establiment per al cas que ens ocupa un mínim d'un 5% respecte els ingressos de la instal·lació.

L'import imputat com a promoció esportiva són ingressos que el concessionari no percep i que es registren com a promoció esportiva que ha d'assumir per donar compliment a les obligacions contractuals de la concessió.

17. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Garantir la correcta execució dels programes de promoció esportiva, tal com es detalla al Plec de Prescripcions Tècniques.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

19. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins del termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

Atesa la naturalesa del contracte i les seves característiques, es fixa un període de garantia de 2 mesos a partir de l'acta de recepció.

20. SUBCONTRACTACIÓ

En el present contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 296 de la LCSP, el concessionari només podrà subcontractar amb tercers prestacions accessòries amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

21. CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

22. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.1 El contractista resta obligat a **contractar durant la vigència del contracte les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil, accidents i "multi-risc"**. Caldrà que acrediti la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica, per la instal·lació, valorada en 600.000 € pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de l'equipament i servei i del desenvolupament de l'activitat.

L'assegurança d'accidents haurà de contractar-se atenent al nombre d'usuaris de la instal·lació, per aquelles activitats que el gestor organitzi directament, tant dins com fora de la instal·lació.

L'assegurança multi-risc s'haurà de contractar amb un capital i prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en funció del risc existent en cada moment. L'haurà de contractar el concessionari i assumir-ne el cost. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.

21.2 L'adjudicatari haurà de disposar d'un inventari dels béns mobles existents a l'equipament **actualitzat**, amb expressió de llurs característiques, marca, model i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatari per la instal·lació seran de propietat municipal.

Sense perjudici l'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte de la Direcció d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports, l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

24. PROPOSTA

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant procediment restringit per tramitació ordinària, amb mesures de tramitació pública sostenible i pel període de 10 anys a partir de l'1 de gener de 2025, o bé a partir del primer dia del mes següent a la formalització del contracte.