

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PARCIAL DE L'ANTIGA CASERNA I DEL SEGON ESPAI DE L'ANTIC COS DE GUÀRDIA, AL CASTELL DE MONTJUIC, DE BARCELONA.

1.-OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques Particulars és definir l'abast de l'encàrrec que s'efectua per a les obres de rehabilitació parcial de l'antiga Caserna i del segon espai de l'antic Cos de Guàrdia, al Castell de Montjuïc, de Barcelona.

Consisteix en les obres de rehabilitació parcial de l'antiga caserna i del segon espai de l'antic cos de guàrdia, al Castell de Montjuïc, situat a la Carretera de Montjuïc 66, al Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona.

Les obres estan diferenciades en 2 àmbits, que són l'Antiga Caserna i l'Antic cos de guàrdia.

• **ÀMBIT 1:** Espai definit a l'Antiga Caserna. Les actuacions a desenvolupar seran les necessàries per tal d'adequar l'envolupant dels espais als usos actuals, adaptant-los a la normativa (protecció contra incendis, accessibilitat...) i adequant-los tècnicament als requeriments actuals, tant pel que fa a les instal·lacions com a l'estat constructiu, detectant les patologies existents i el seu origen, així com proposant les intervencions adequades per a la seva reparació.

Es tracta d'un espai irregular i allargat que discorre al llarg del mur litoral del primer recinte, situat al soterrani -2 de l'espai construït, concretament a la cota +174 m. Està ubicat al nivell més baix del conjunt edificat del Castell. Es connecta al sòcol que voreja el Pati d'Armes a través de dos nuclis de comunicació, i la coberta de l'espai esdevé espai d'urbanització.

L'estructura és de murs de càrrega, combinada amb pilars a la zona de l'AC1, els quals divideixen la llum del forjat en 2. La cobertura superior és d'arcs de mig punt correguts.

Les úniques obertures directes a l'exterior es troben al mur de mar.

Aquest espai havia estat l'antic Museu Militar.

La superfície útil de l'àmbit 1 és d'aproximadament 790 m2.

• **ÀMBIT 2:** Segon espai de l'antic Cos de Guàrdia. Espai objecte del present projecte per a la seva rehabilitació i futur ús d'espai polivalent i CECOR. També s'indica l'espai de l'Antiga Caserna, superfície corresponent a l'Àmbit d'actuació 1, objecte d'un projecte de rehabilitació que es desenvolupa en paral·lel per a la seva habilitació d'ús polivalent i expositiu.

L'accés s'efectua a través del túnel al que dona pas el pont d'entrada, que discorre per sobre del fossat, a l'est del primer recinte. L'espai, a la vegada, dona accés a l'antiga cisterna, situada a nord.

Es tracta d'un espai irregular en forma d'"L", situat a cota soterrani -1 de l'espai construït, la coberta del qual esdevé una plaça urbanitzada.

L'estructura és de murs de càrrega en una única crugia lineal, la qual només té façana a la banda est, lloc on trobem unes obertures en forma de finestra; la resta de cares de l'envolupant actuen com a mur de contenció de les terres. La cobertura superior és d'arc de mig punt corregut.

En aquest indret no s'ha efectuat cap actuació des de l'adquisició del Castell de Montjuïc per part de l'Ajuntament de Barcelona.

La superfície útil de l'àmbit 2 és d'aproximadament 338 m2.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball

El contingut d'aquest plec tècnic s'haurà d'entendre en relació al projecte; no obstant, en aquells aspectes en el que es pugui entrar en conflicte amb el Projecte de referència, s'estarà en primer lloc al que estableixi el Plec de Condicions de la licitació, al present Plec Tècnic, al Contracte i al Projecte, en aquest ordre.

L'encàrrec consisteix en:

• **ÀMBIT 1:**

- Arrencades, repicats, desmuntatges i enderrocs.
- Fusteries exteriors
- Envans i divisòries
- Revestiments
- Fusteria
- Fusteries acústiques
- Cel rasos
- Paviments tècnics
- Instal·lacions climatització i ventilació
- Instal·lació electricitat
- Instal·lació d'enllumenat
- Instal·lacions de veu i dades, Intrusió, CCTV i BMS
- Instal·lacions de protecció i extinció d'incendis
- Mobles expositius
- Senyalètica

• **ÀMBIT 2:**

- Arrencades, repicats, desmuntatges i enderrocs.
- Fusteries exteriors
- Envans i divisòries
- Revestiments
- Fusteria
- Fusteries acústiques
- Cel rasos
- Paviments tècnics
- Instal·lacions climatització i ventilació
- Instal·lació electricitat
- Instal·lació d'enllumenat
- Instal·lacions de veu i dades, Intrusió, CCTV i BMS
- Instal·lacions de protecció i extinció d'incendis
- Mobles expositius
- Senyalètica

L'autor del projecte és H3O ARCHITECTS SLP de Barcelona.

2.-CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

1. Aquestes obres es finançaran amb FNG i el document inclou les justificacions que aquest tipus de finançament precisa.
2. L'execució de les obres conviurà, en el temps, amb les obres d'adequació de les sales del pati d'armes (obres que tenen previst el seu inici durant el 1T 2025) i amb el subministrament o obra de la museologia del nou CIM.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball



3. L'àmbit del projecte, el Castell de Montjuïc, està catalogat pel Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sants Montjuïc, amb número d'identificador 1776 i amb un nivell de protecció A (BCIN). També forma part del conjunt especial del parc de Montjuïc, amb número d'identificador 1750 i un nivell de protecció C (Béns amb elements d'interès).
4. Totes les fases de l'obra que suposin moviments de terres, rebaixos i retirada de paviments de llamborda o peces de pedra de gran format, es faran sota control arqueològic, segons les indicacions al Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt al projecte executiu.
5. El desmuntatge de paviments de llamborda, carreus i mosaics es farà amb mitjans manuals, prèvia numeració de peces, neteja i aplec i paletització del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa estreta de junts i base de morter sobre camió o contenidor. S'elaborarà prèviament plànol de posicionament de peces. Aquestes feines les hauran de realitzar restauradors i es faran sota control arqueològic.
6. Per al subministrament de materials a peu d'obra s'haurà d'accedir pel Pont d'accés principal al 1er recinte del Castell de Montjuïc. Per evitar interferències amb els visitants del Castell l'accés de materials haurà de ser fora dels horaris d'obertura següents:
 - De l'1 de març a 31 d'octubre (cada dia de 10:00 a 20:00 hores)
 - De l'1 de novembre a 20 de febrer (cada dia de 10:00 a 18:00)
7. Per al subministrament de materials a peu d'obra i l'execució dels treballs es tindrà en compte que s'haurà de coordinar amb els possibles actes i espectacles programats pel Castell de Montjuïc, així com a les obres d'adequació de les sales del pati d'armes (obres que tenen previst el seu inici durant el 1T 2025) i amb el subministrament o obra de la museologia del nou CIM.
8. En tot moment les zones d'actuació objecte d'aquest Plec Tècnic han d'estar protegides perimetralment amb tanques tipus RIVISA amb lones de protecció, fixades entre si de tal manera que no puguin afectar la integritat del visitants.

3.-VALORACIÓ ECONÒMICA

La oferta econòmica es realitzarà segons model que s'adjunta en la licitació. L'import final ofertat inclourà tot tipus de despeses auxiliars, indirectes, generals, benefici industrial, etc.

4.-TERMINI

L'obra tindrà un termini d'execució de **8 mesos**, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

S'estima termini de 8 mesos per a l'execució de l'àmbit 1 i un termini de 7 mesos per a l'execució de l'àmbit 2. Aquests dos àmbits s'executaran de forma simultània en un període de 8 mesos. S'ha concebut la planificació, disponibilitat d'espai d'acopi i gestió, i organització de les obres dels dos àmbits per ser desenvolupades alhora i en simultaneïtat. S'ha concebut la implicació de dos equips en paral·lel, per a cada un dels àmbits, per tal d'assegurar el correcte desenvolupament dels treballs.

Pere Borrut i Mulet
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball