

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans
XSU/148/2024
Codi document: AXS18I01A7

Assumpte: Aprovació de la 1ª pròrroga del Servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de Vic i servei d'inspecció tècnica mitjançant adhesió al contracte d'ascensors de l'ACM (expedient 2020.02, lots 5 i 12)

DECRET

I. ANTECEDENTS DE FET

En data 20 d'abril de 2023 l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, per resolució de la Presidenta, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona, entre altres lots no relacionats amb l'adhesió que es proposa en aquest informe:

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

En data 30 de juliol de 2023 es va aprovar per resolució de la Presidència l'adhesió de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), en base a l'informe de necessitat emès en data 13 de juliol de 2023 pel Cap del departament tècnic, amb el següent contingut literal:

“Primer.- Disposar l'adhesió de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 5, amb l'empresa adjudicatària Fain Ascensores SA, CIF A28303485, per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 d'octubre de 2023, amb la possibilitat de prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de tres anys, en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors

Servei	Cost unitari (€/ut.any)	Ascensors (Uts.)	Data d'alta del servei	Durada del servei	Total anual (€/any)	Total + IVA (€/any)
Manteniment semi-risc i rescat interior d'ascensors	559,20 €	35	01-oct-23	12 mesos	19.572,00 €	23.682,12 €
		1	01-gen-24	9 mesos	419,40 €	507,47 €
Servei telefonia	60,00 €	35	01-oct-23	12 mesos	2.100,00 €	2.541,00 €
		1	01-gen-24	9 mesos	45,00 €	54,45 €
TOTAL					22.136,40 €	26.785,04 €

L'empresa Fain Ascensores SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2 h

Temps de resposta màxim - sense aturada	16 h
Temps de reparació màxim - amb aturada	12 h
Temps de reparació màxim - sense aturada	3 dies

Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 12, amb l'empresa adjudicatària SGS Inspecciones Reglamentarias, S.A., CIF A84395078.

Servei d'inspecció tècnica reglamentària

Nombre d'aparells	Preu/aparell- any (€)	preu amb IVA	Data aprox. del servei
35	84,50 €	102,25	oct-23
1	84,50 €	102,25	gen-24

Els pagaments en el cas del manteniment dels aparells elevadors s'efectuaran en modalitat trimestral, resultant un total de 1 quota l'any 2023 amb un import de 6.555,78 €, i 3 quotes l'any 2024 amb un import de 6.743,09 euros cadascuna.

Els pagaments en el cas del Servei d'inspecció tècnica reglamentària s'efectuaran per visita efectuada, agrupant les inspeccions del 2023 en una única factura a pagar dins el 2023, resultant un total a pagar de 3.578,58 € l'any 2023, i fent una factura per la inspecció de l'ascensor que s'incorpora el 1 de gener del 2024 una vegada realitzada la visita, per un total de 102,24 € l'any 2024.

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 10.134,36 € corresponents a l'any 2023 que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1522 22713. L'import de 20.331,50 euros corresponents a l'any 2024 queden condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'exercici corresponent.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a les empreses adjudicatàries Fain Ascensores SA i SGS Inspecciones Reglamentarias, S.A., a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius."

La durada del contracte s'establia per 12 mesos, de l'1 d'octubre de 2023 a 30 de setembre de 2024, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

En data 4 de juliol de 2024, el Cap del departament tècnic va emetre un informe sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte, que copiat literalment és com segueix:

“Antecedents

Per resolució de la Presidenta de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans de data 30 de juliol de 2024 es va aprovar d'adhesió a l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

En aquest decret s'aproven, amb les característiques tècniques que s'expressen en l'informe de necessitat de data 13 de juliol de 2023 emès pel Cap del departament tècnic, les següents contractacions:

1.- Servei de manteniment dels ascensors (lot 5 de l'expedient 2020.02), amb l'empresa adjudicatària Fain Ascensores SA, CIF A28303485, per un total anual de VINT-I-SIS MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (26.785,04 €), IVA inclòs, dels quals 6.555,78 € corresponien a l'any 2023 i 20.229,26 € al 2024. L'import correspon al manteniment de 35 ascensors tot un any i 1 ascensor durant 3 trimestres.

2.- Servei d'inspeccions tècniques reglamentàries (lot 12 de l'expedient 2020.02), amb l'empresa adjudicatària SGS Inspecciones Reglamentarias, S.A., CIF A84395078, per un total de TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (3.680,82 €), IVA inclòs, dels quals 3.578,58 € corresponien a l'any 2023 i 102,24 € al 2024. L'import correspon a 36 inspeccions tècniques reglamentàries.

La durada del contracte s'establia en 12 mesos, a comptar des de l'1 d'octubre de 2023, amb possibilitat de dues pròrroques més d'any en any.

Atès que el contracte finalitza el dia 30 de setembre de 2024 i considerant que els treballs de les 2 empreses adjudicatàries s'han realitzat correctament i segueix sent interès d'aquest Organisme utilitzar aquests serveis per un any més, informo favorablement perquè s'aprovi l'any de pròrroga prevista en el contracte.

Període de pròrroga

Un any, des de l'1 d'octubre de 2024 fins el dia 30 de setembre de 2025.

Condicions

Es mantindran les mateixes condicions que en el contracte inicial.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es proposa aprovar una pròrroga per 12 mesos mitjançant l'adhesió al contracte del servei de manteniment d'ascensors i inspeccions tècniques de l'ACM amb les empreses i condicions següents:

1.- Servei de manteniment d'ascensors

Adjudicat a FAIN ASCENSORES SA, CIF A28303485, per un import de VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (26.972,36 €), IVA inclòs.

Atès que la pròrroga afecta a dos exercicis econòmics, la reserva econòmica per aquest any 2024 seria de SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS (6.743,09 €) pel període de l'1 d'octubre al 31 de desembre de 2024.

El servei correspon a 36 ascensors.

2.- Servei d'inspeccions tècniques

Adjudicat a SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A., CIF A84395078, per un import de TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS.

Atès que durant el període de pròrroga no hi haurà primeres visites d'inspeccions, ja que aquestes són bianuals, es reserva una bossa de 12 possibles segones visites i successives derivades d'inspeccions. El preu unitari per Zones visites és de 71,50 € IVA exclòs. Es reserva doncs una bossa econòmica de MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.038,24 €), IVA inclòs, que s'abonarà per visites efectivament realitzades.

Atès que la pròrroga afecta a dos exercicis econòmics, la reserva econòmica per aquest any 2024 seria de DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (259,56 €) pel període de l'1 d'octubre al 31 de desembre de 2024."

En data 4 de juliol de 2024 la Interventora municipal ha emès informe preceptiu de fiscalització prèvia, valorant les repercussions d'aquesta contractació en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional tercera punt 3 de la LCSP 2017.

L'esmentada despesa per la part corresponent de l'1 d'octubre al 31 de desembre de 2024, per un import total de 7.002,65 € amb IVA inclòs, es farà amb càrrec a la partida pressupostària 0009 1522 22713 de l'estat de despeses d'aquest exercici 2024 del pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans.

Atès que la pròrroga afecta a dos exercicis econòmics, per la part de despesa del 2025 s'haurà de consignar crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Organisme per part de l'Ajuntament de Vic.

II. LEGISLACIÓ APLICABLE I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

II.1. Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP 2017).
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II.2. Fonaments de dret i consideracions jurídiques

II.2.a. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

II.2.b. La clàusula de 50 del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'Acord marc, en relació al de durada dels contractes basats, estableix que:

“En relació a la durada dels contractes basats, els serveis i subministraments, seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació. Els contractes basats tindran una durada inicial mínima de 12 mesos, comptats des de la formalització. Es podrà prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys. Les esmentades pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses adjudicatàries, sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts.”

II.2.c. La durada dels contractes és un element essencial d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la LCSP/2017, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Aprovar la **primera pròrroga de l'adhesió de l'acord marc del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de Vic i servei d'inspeccions tècniques de l'ACM**, mitjançant adhesió al contracte d'ascensors de l'ACM (expedient 2020.02, lots 5 i 12), per un termini de 12 mesos compresos entre l'1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de 2025, a favor de les següents empreses:

1. FAIN ASCENSORES SA, CIF A28303485, per un import total de VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (26.972,36 €), IVA inclòs, pel servei del manteniment dels aparells elevadors.
2. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A., CIF A84395078, per un import màxim de MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.038,24 €), IVA inclòs, consistent en una bossa econòmica per segones i posteriors visites, que s'abonarà per visites efectivament realitzades, pel servei d'inspeccions tècniques.

SEGON. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la part proporcional imputable a l'any 2024 pel període comprès entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre de 2024 per un import de 7.002,65 € IVA inclòs, amb el següent detall:

1. FAIN ASCENSORES SA => SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS (6.743,09 €), IVA inclòs.
2. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A => DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (259,56 €), IVA inclòs.

Aquesta despesa anirà a càrrec a la partida número 0009 1522 22713 del pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans per a l'any 2024.

TERCER. Per la despesa del contracte imputable a l'exercici 2025, pel període 1 de gener al 30 de setembre de 2025, s'haurà de consignar crèdit adequat i suficient al pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans en aquest exercici pressupostari per fer-hi front.

QUART. Traslladar aquest acord a la persona responsable del contracte.

CINQUÈ. Notificar el present acord a l'ACM i a les empreses adjudicatàries.

Ho mana i signa la presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.