

**PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE
PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT, D'IMMOBLES PROPIETAT DE
L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA.**

En data 24 de juliol de 2024, el Consell de Govern de l'Hospital Clínic de Barcelona (en endavant "HCB") va acordar aprovar inicialment el procés de venda de determinat actius patrimonials.

El present plec té per objectiu determinar les condicions en que es durà a terme la venda dels immobles mitjançant procediment de subhasta pública a l'alça amb presentació d'ofertes en sobre digital i fins a la formalització de l'escriptura pública notarial de transmissió de la titularitat dels actius.

El citat procés es durà a terme amb subjecció a les següents clàusules (en endavant, "Plec").

Clàusules

Primera. Normes reguladores.

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions es regeix segons s'indica:

- a) Pel que fa a la competència, preparació i adjudicació:
 - (i) Per les clàusules previstes en aquest Plec de condicions.
 - (ii) Pels Estatuts de l'Hospital Clínic de Barcelona en el que es preveu en l'article 25.4.
 - (iii) Pel règim especial d'autonomia de gestió que té l'Hospital Clínic de Barcelona i que es preveu al capítol V de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (modificat per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic).
 - (iv) Pel que no estigui previst expressament en aquest Plec ni en les disposicions anteriors, s'estarà al que disposa el Decret Legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament, i en el seu defecte per la legislació de contractes del Sector Públic, aprovat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- b) Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, poden ser impugnants davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el candidat coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del Plec, els seus annexos o el contracte no eximeix el candidat ni l'adjudicatari de complir les obligacions que se'n deriven.

Segona. Objecte de la subhasta.

L'objecte de la subhasta el constitueixen les finques patrimonials propietat de l'HCB indicades a continuació per a cada lot:

LOT	IMMOBLE	IMPORT €
1	Gran Via de les Corts Catalanes, 534 (Barcelona)	6.950.000,00
2	Sardenya, 361 (Barcelona)	2.365.000,00
3	Passatge Prunera, 6 (Barcelona)	1.500.000,00
4	Navas de Tolosa, 339 (Barcelona)	385.000,00
5	Vallhonrat, 12 (Barcelona)	1.550.000,00
TOTAL		12.750.000,00

Tercera. Import mínim.

L'import mínim de la subhasta és el que es troba definit per cada lot, que es podrà millorar a l'alça. La venda s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de valoració de cada lot.

Quarta. Condicions de venda de les finques.

Els immobles es venen en l'estat de càrregues manifestades i descrites a l'Annex 1, on es detallen les condicions actuals de les finques, l'estat d'ocupació, entre d'altres. Les finques es transmeten com a cos cert a l'efecte del que preveu l'article 1.471 del Codi civil i en el seu estat físic, jurídic i constructiu actual.

El comprador coneix i accepta expressament la situació física actual, constructiva, el seu estat de conservació, situació jurídica de l'immoble, càrregues, situació ocupacional, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el comprador renúncia a qualsevol acció de reclamació per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

El comprador farà efectiu el pagament de la totalitat del preu de venda en el moment d'atorgament de l'escriptura pública mitjançant xec bancari emès a favor de l'HCB.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de l'immoble objecte de la subhasta.

Cinquena. Consulta de la documentació i visita dels immobles.

Les persones interessades a concórrer en el procediment de subhasta podran examinar la informació referent a les finques a l'Annex 1.

Igualment es podran visitar els immobles objecte de venda, indicant-se a l'anunci de licitació les dates i hores alternatives en què serà possible realitzar les visites, formulant inscripció prèvia a merlopez@clinic.cat.

Sisena. Garantia.

No es preveu la presentació prèvia de garantia sobre el preu de compravenda dels immobles per participar en el procediment de subhasta.

Setena. Requisits i condicions dels candidats.

Poden participar en el procediment de subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat per contractar, d'acord amb les normes del Codi Civil.

Les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, justificaran la seva capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Altres persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

Els candidats que no incloguin la documentació requerida als Plec de condicions o els que la seva oferta sigui inferior al import mínim de licitació quedaran automàticament exclosos del procediment.

No poden concorre les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats. De manera particular tampoc poden participar les persones que preveu l'article 621.4 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

Tampoc podran prendre part en el procediment de subhasta, ni directa ni indirectament, les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en la preparació i adjudicació de l'expedient (valoració/taxació dels béns o altres supòsits).

Vuitena. Data límit per presentar l'oferta.

El termini límit per presentar ofertes finalitza el dia 1 d'octubre de 2024 a les 14h:00m:00s (hora local), de manera que les ofertes rebudes posteriorment (és a dir, des de les 14h:00m:01s en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses.

Cada candidat podrà presentar una única proposició per a cada lot al qual opti. En cap cas podrà concórrer simultàniament en agrupació amb altres persones físiques o jurídiques per aquell mateix lot. Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió del candidat del procediment de subhasta.

Igualment, tampoc s'admetran les ofertes presentades que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

S'ha de presentar un sobre A i un sobre B per lot. En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

Novena. Documentació de l'oferta.

Sobre A

Els interessats hauran de presentar un sobre A per poder optar per un lot. En cas que desitges optar per diversos lots, només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

La documentació presentada no es podrà retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del candidat del contingut d'aquest Plec de condicions, el qual té caràcter contractual.

El sobre A ha d'incloure la documentació següent:

1) Persones jurídiques.

- a) Documents que acrediten la personalitat del candidat i, si escau, del seu representant legal.
 - i) Document model Annex 2.1 emplenat degudament.
 - ii) Còpia de l'escriptura pública o testimoni notarial emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura pública de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI del representant.

- b) Declaració responsable, sota la responsabilitat del candidat, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (model Annex 3.1 per persones jurídiques).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

2) Persones físiques.

- a) Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
 - i) Document model Annex 2.2 emplenat degudament.
 - ii) Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
 - iii) Còpia de l'escriptura pública o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el candidat, persona física actuï representat.
- b) Declaració responsable, sota la responsabilitat del candidat, conforme declara que no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (model Annex 3.2 per persones físiques).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula setena d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Sobre B

Els interessats hauran de presentar un sobre B per a cada lot al qual es proposi oferta.

Al sobre B s'ha d'incloure l'oferta econòmica o preu pel qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb els models que s'adjunten com a Annex 4.1 (persona jurídica) i Annex 4.2 (persona física). En cap cas es podrà modificar el model d'oferta ni condicionar la seva validesa.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de valoració de cada lot.

Desena. Presentació electrònica de l'oferta. Comunicacions.

El candidats presentaran la documentació indicada, obligatòriament i exclusivament de forma electrònica, a través de l'eina "Sobre Digital" que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a disposició per a tal fi.

Els interessats hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

La utilització d'aquesta plataforma i serveis, suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes mitjançant sobre digital.
- La custòdia electrònica de les ofertes per aquest sistema.
- L'obertura dels sobres mitjançant sobre digital.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquest procediment comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència de la subhasta, s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones físiques o jurídiques hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica.

Els candidats han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els

sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, en aquest cas, la documentació del sobre electrònic B. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que els licitadors no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només els licitadors la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina de Sobre Digital els interessats hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. Les proposicions s'han de signar electrònicament, pels representats legals dels candidats. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquesta mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Onzena. Composició de la mesa de valoració de les ofertes.

La mesa de la subhasta estarà presidida pel Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica o la persona en la qual delegui.

En seran vocals:

- a) Un representant de la Direcció Econòmico-Financera.
- b) Un representant de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica
- c) Un representant de l'Àrea de Serveis Jurídics

Les funcions de secretari seran assumides per un representant de la Unitat de Contractació.

Dotzena. Obertura dels sobres.

Sobre A (acte no obert al públic)

Un cop constituïda la mesa, s'obriran els sobres A de cada candidat, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació. La mesa qualificarà els documents presentats pels candidats en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

La mesa haurà de rebutjar els candidats que no hagin aportat la documentació requerida per participar i els que l'hagin presentat fora de termini.

Si en la documentació examinada hi ha errors o defectes esmenables es donarà un termini màxim de tres dies naturals per esmenar-los, a comptar des de la data de la notificació. En cap cas, la no presentació de la documentació requerida es considerarà un error o defecte esmenable.

Una vegada transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, se celebrarà la subhasta en acte públic i s'obriran els sobres B presentats.

Sobre B (acte públic)

Tots els candidats, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que es celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà l'acte amb indicació dels candidats admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió.

Per a l'obertura del sobre digital B dels candidats admesos que contenen la proposta econòmica, prèviament l'eina de Sobre Digital, a través d'un procés automàtic, demanarà als candidats que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau. Aquest procés es realitzarà 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i els licitadors hauran d'introduir aquesta paraula clau. En cas que el licitador no envii la paraula clau, el procés es repetirà automàticament cada dia fins el dia de l'obertura del sobre xifrat, que és el dia de l'acte públic de subhasta.

En el cas que algun licitador no faciliti la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat de la proposta econòmica (sobre B), no es podrà accedir al seu contingut, i per tant quedarà exclòs de la subhasta.

Comprovat que les claus del desxifrat han estat introduïdes, a continuació la mesa procedirà a l'obertura dels sobres B (Proposició econòmica) dels candidats admesos i donarà lectura a la documentació presentada.

Els candidats que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior a l'import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació. També seran exclosos els que no hagin seguit el model d'oferta previst en el Plec de condicions o els que hagin condicionat la seva validesa.

S'entendrà que en cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

Un cop llegides les proposicions econòmiques, la mesa proposarà com adjudicatari provisional el candidat que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta per cadascun dels lots.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria.

Un cop acabada la subhasta, el secretari de la mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la mesa i el millor postor de cada lot si estigués present. Aquesta acta recollirà totes les propostes i les incidències produïdes durant el procediment de subhasta.

Tretzena. Proposta d'adjudicació provisional.

En el termini de cinc dies següents a la celebració de la subhasta, la Direcció General dictarà la resolució d'adjudicació provisional. La resolució d'adjudicació provisional serà notificada als adjudicataris i publicada al perfil del contractant.

Quan se subhastin béns respecte del quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, es procedirà a notificar de manera fefaent a aquest tercers amb el requisits que preveu la legislació aplicable per tal que aquests puguin exercir el seu dret.

En el supòsit que es renunciï al seu dret de preferent adquisició o transcorri el termini legalment previst per l'exercici d'aquest dret sense que s'hagi exercitat, la mesa proposarà l'adjudicació definitiva.

En el supòsit que sigui exercitat el dret de preferent adquisició, es deixarà sense efectes l'adjudicació provisional. Aquesta circumstància es notificarà a l'adjudicatari provisional. En aquest supòsit l'adjudicatari provisional no tindrà dret a reclamar res per cap concepte.

Catorzena. Notificació adjudicació definitiva, formalització de la venda i obligacions derivades de la transmissió de la titularitat dels actius.

Amb la proposta d'adjudicació definitiva de la mesa, la Direcció General emetrà resolució l'adjudicació definitiva, que es notificarà a l'adjudicatari i se'l requerirà perquè, en els terminis de deu dies naturals a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació formalitzi l'escriptura de la compravenda en els termes citats anteriorment i d'acord amb el model de minuta notarial de compravenda que s'adjunta als presents Plecs com Annex 5, sense possibilitat de negociar o modificar cap de les seves estipulacions.

L'adjudicatari podrà designar lliurement la notaria de la ciutat de Barcelona que autoritzarà la compravenda, tot comunicant fefaentment aquest fet a l'HCB en un termini de cinc dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta. En el cas de que no es comuniqui aquesta circumstància en el termini assenyalat, la Notaria Diagonal 490 (notaris García Torrent & Quiroga) serà on per defecte s'atorgarà l'escriptura pública de compravenda.

En cas de que l'adjudicatari desisteixi o no comparegui a l'acte d'atorgament de l'escriptura pública, s'entendrà que renuncia a l'adjudicació i es seleccionarà la següent proposta econòmica que segueixi a aquesta (segona proposta de major import), a qui se li concedirà deu dies naturals perquè formalitzi la compravenda, en tot cas abans del 31 de desembre de 2024.

El comprador farà efectiu el pagament de la totalitat del preu de venda en el moment d'atorgament de l'escriptura pública mitjançant xec bancari emès a favor de l'HCB.

Un cop formalitzada la compravenda, l'Hospital Clínic enviarà copia de l'escriptura a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Quinzena. Despeses.

Totes les despeses corresponents a la propietat de l'immoble fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses per l'HCB.

L'adjudicatari quedarà obligat al pagament de totes les despeses que procedeixin a conseqüència del contracte de compravenda i la seva formalització. També estarà obligat a pagar els impostos que li corresponguin segons la legislació vigent, els honoraris del notari autoritzant la compravenda i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari, un cop atorgada l'escriptura pública, inscriurà la compravenda al Registre de la Propietat i procedirà al canvi de titular davant el Cadastre immobiliari.

Setzena. Prohibició de la cessió.

L'escriptura pública de compravenda s'atorgarà a favor de la persona física o jurídica que hagi estat designada com a adjudicatari de la subhasta. En cap cas la posició d'adjudicatari podrà ser cedida, ni total ni parcialment, a favor d'un tercer. L'incompliment d'aquesta previsió comportarà la renúncia a la posició d'adjudicatari i l'HCB es reserva la possibilitat d'emprendre accions per rescabalar els danys i perjudicis que aquest incompliment li hagi provocat.

Annexos

- Annex 1. – Descripció dels actius immobiliaris objecte de subhasta pública.
- Annex 2.1.- Formulari de dades de l'empresa licitadora (persona jurídica).
- Annex 2.2.- Formulari de dades de l'empresa licitadora (persona física).
- Annex 3.1.- Model declaració responsable (persona jurídica).
- Annex 3.2.- Model declaració responsable (persona física).
- Annex 4.1.- Model d'Oferta Econòmica (persona jurídica).
- Annex 4.2.- Model d'Oferta Econòmica (persona física).
- Annex 5.- Model de minuta d'escriptura de compravenda.

ANNEX 1. Descripció de les finques objecte de subhasta pública

Lot 1: Gran Vía de les Corts Catalanes, 534, Barcelona

Import de licitació: 6.950.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

Descripció registral: URBANA: CASA señalada con el número quinientos treinta y cuatro en la GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES -antes Avenida de José Antonio-, compuesta de bajos o tiendas, piso principal y cuatro pisos más divididos en dos habitaciones cada uno y terrado por cubierta, que ocupa junto con las galerías posteriores, que miden veintisiete metros veinte centímetros cuadrados, trescientos ochenta metros, ocho centímetros cuadrados, quedando los restantes doscientos cincuenta metros, setenta y ocho centímetros cuadrados para patio y un cubierto en el fondo el cual ocupa doscientos nueve metros noventa y ocho centímetros cuadrados, siendo la superficie del patio intermedio entre la casa y el cubierto de cuarenta metros ochenta centímetros cuadrados, edificada sobre un solar de terreno que mide por su frente en dicha calle, trece metros sesenta centímetros, por la línea del lado derecho entrando, cuarenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros, por la del lado izquierdo cuarenta y ocho metros veintidós centímetros y por la línea de la parte posterior catorce metros; formando una superficie total de seiscientos treinta y un metros cincuenta y ocho centímetros cuadrados iguales a dieciséis mil setecientos dieciocho palmos cuadrados cincuenta y cinco céntimos de palmo.

Referencia Catastral: 9817804DF2891F00011G.

Inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona nº3 al volum 4.135, llibre 561 i foli 116.

Qualificació urbanística: Sol urbà. L'immoble compleix amb les normatives urbanístiques vigents. Compta amb 7 cèdules d'habitabilitat en vigor i 3 caducades, quedant 4 habitatges que no en tenen.

Descripció de la finca i situació d'arrendament: Actiu de l'any 1900 en propietat vertical compost per 14 habitatges i 2 locals comercials. Actualment es troben llogades en règim lliure 8 dels 14 habitatges i els 2 locals comercials. Existeixen 4 habitatges buits i 2 ocupats sense contracte.

A continuació s'indica un quadre resum amb el detall de la finca:

	Ús	Superfície construïda CCC (m ²)	Situació ocupació	Inici contracte	Durada contracte (anys)	Renda mensual	Cèdula habitabilitat
GRAN VIA CORTS CATALANES, 534							
4rt 4ª	Residencial	69,9	Ocupat sense contracte			306,00 €	Caducada
4rt 3ª	Residencial	69,9	Arrendat	24/01/2024	7	664,40 €	No
4rt 2ª	Residencial	69,9	Arrendat	01/07/2022	7	630,61 €	No
4rt 1ª	Residencial	69,9	Arrendat	01/07/2022	7	553,25 €	Caducada
3er 2ª	Residencial	186,3	Arrendat	23/01/2024	7	1.703,25 €	Sí
3er 1ª	Residencial	186,3	Lliure				Sí
2on 2ª	Residencial	186,3	Arrendat	23/05/2024	7	1.700,00 €	Sí
2on 1ª	Residencial	186,3	Ocupació extemporània			49,68 €	No
1er 2ª	Residencial	186,3	Arrendat	01/07/2022	7	1.179,71 €	Sí
1er 1ª	Residencial	186,3	Lliure				Sí
Principal 2ª	Residencial	186,3	Arrendat	01/09/2022	7	1.203,25 €	Sí
Principal 1ª	Residencial	186,3	Ocupació extemporània			706,09 €	Caducada
Entresol 2ª	Residencial	186,3	Disposen copia del contracte, però no han signat contracte amb HCB	18/12/2020	10	1.331,00 €	No
Entresol 1ª	Residencial	186,3	Arrendat	01/09/2022	7	1.023,25 €	Sí
PB (local 2)	Terciari	296,0	Arrendat	01/07/2022	10	2.067,25 €	No
PB (local 1)	Terciari	296,0					No

* Estat pagaments: dues finques no estan al corrent de pagament des de desembre de 2021 i març del 2022 respectivament, devent una quantitat total de 45.087 euros

Lot 2: Carrer Sardanya 361, Barcelona

Import de licitació: 2.365.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

Descripció registral: CASA situada en esta ciudad sección segunda o de San Martin de Provencals señalada con el número trescientos sesenta y uno en la calle de Cerdeña, compuesta de planta baja con dos tiendas, una con altillo y otra con vivienda interior, un entresuelo interior y seis pisos divididos en dos habitaciones cada uno, cubierta de terrado. Lindante por su frente Este con la calle de Cerdeña, por la derecha entrando, Norte, con terreno vendido a N. Sala y por la derecha Sur por detrás, Oeste, con restante finca de que procede.

REFERENCIA CATASTRAL: 0642410DF3804D0001ZQ.-.

Inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona nº5 al volum 2.764, llibre 2.421 i foli 205.

Qualificació urbanística: Sol urbà. L'immoble està en situació de volumetria disconforme, no complint amb les normatives urbanístiques vigents en superar l'alçada reguladora màxima permesa, si bé l'edifici va ser construït segons normativa anterior al planejament vigent. L'immoble compta amb 14 cèdules d'habitabilitat en vigor.

Descripció de la finca i situació d'arrendament: Actiu de l'any 1929 en propietat vertical compost per 15 habitatges i 1 local comercial. Actualment es troben llogades en règim lliure 5 habitatges, 4 amb contracte de renda antiga i el local comercial com a bar-bodega. Existeixen 3 habitatges buits i 2 ocupades sense contracte i l'antiga porteria està sent utilitzada per la comunitat de propietaris.

A continuació s'indica un quadre resum amb el detall de la finca:

	Ús	Superfície construïda CCC (m²)	Situació ocupació	Inici contracte	Durada contracte (anys)	Renda mensual	Cèdula habitabilitat
SARDENYA, 361							
Baixos	Terciari	54,0	Arrendat	01/02/2023	4	1.436,03 €	Sí
Interior 1a	Residencial	48,0	Ús Comunitat Propietaris			-	No
Interior 2a	Residencial	59,0	Lliure			-	No
Entresòl	Residencial	59,0	Arrendat	Indefinit		424,21 €	Sí
Pral 1ª	Residencial	61,2	Arrendat	Indefinit		377,69 €	Sí
Pral 2ª	Residencial	61,2	Arrendat	Indefinit		171,69 €	Sí
Pis 1-1	Residencial	61,2	Arrendat	10/02/2016 contracte vençut al 2019, sense contracte nou	3	784,53 €	Sí
Pis 1-2	Residencial	61,2	Arrendat	01/12/2019	5	917,66 €	Sí
Pis 2-1	Residencial	61,2	Arrendat	01/04/2024	5	845,00 €	Sí
Pis 2-2	Residencial	61,2	Arrendat	Indefinit		129,63 €	Sí
Pis 3-1	Residencial	61,2	Arrendat	01/03/2023	5	926,10 €	Sí
Pis 3-2	Residencial	61,2	Arrendat	14/09/2021	5	726,38 €	Sí
Pis 4-1	Residencial	61,2	Arrendat	01/04/2022	5	786,43 €	Sí
Pis 4-2	Residencial	61,2	Arrendat	01/12/2019	5	782,41 €	Sí
Pis 5-1	Residencial	61,2	Lliure			-	Sí
Pis 5-2	Residencial	61,2	Arrendat	15/04/2022	5	786,43 €	Sí

* Estat pagaments: dues finques no estan al corrent de pagament des de novembre de 2019 i gener del 2022 respectivament, devent una quantitat total de 68.889,3 euros

Lot 3: Passatge Prunera 6, Barcelona

Import de licitació: 1.500.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

Descripció registral: CASA SITA EN ESTA CIUDAD, barrio de Santa Madrona, al pie de la Montaña de Montjuich, señalada con el numero SEIS, en el PASAJE llamado PRUNERA, compuesta de bajos y cinco pisos, a razon de dos viviendas por planta, diez viviendas, con su patio al detras, que ocupa en junto una superficie de cinco mil doscientos noventa y un palmos y medio cuadrados, poco mas o menos, equivalentes a ciento noventa y nueve metros ochenta y nueve décimetros cuadrados, de los cuales corresponden tres mil doscientos cuarenta palmos a la parte edificada, y los restantes dos mil cincuenta y un palmos y medio al patio.

REFERENCIA CATASTRAL: 9508522DF2890H0001YH

Inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona nº18 al volum 2.012, llibre 229 i foli 136.

Qualificació urbanística: Sol urbà. L'immoble està en situació de volumetria disconforme, no complint amb les normatives urbanístiques vigents en superar l'alçada reguladora màxima permesa, si bé l'edifici va ser construït segons normativa anterior al planejament vigent. L'immoble compta amb 9 cèdules d'habitabilitat en vigor.

Descripció de la finca i situació d'arrendament: Actiu de l'any 1889 en propietat vertical compost per 10 habitatges i 1 local comercial. Actualment es troben llogades en règim lliure 8 habitatges, 1 amb contracte de renta antiga. Un habitatge i el local comercial es troben buits.

A continuació s'indica un quadre resum amb el detall de la finca:

	Ús	Superfície construïda CCC (m ²)	Situació ocupació	Inici contracte	Durada contracte (anys)	Renda mensual	Cèdula habitabilitat
PRUNERA 6							
Local	Terciari	147,0	Lliure				No
Pis Pral./Entr. 1	Residencial	63,6	Arrendat	20/10/2022	5	600,00 €	Sí
Principal 2a	Residencial	63,6	Lliure				Sí
Pis 1-1	Residencial	63,6	Arrendat	01/04/2019	7	550,00 €	Sí
Pis 1-2	Residencial	63,6	Arrendat	01/04/2024	7	570,00 €	Sí
Pis 2-1	Residencial	63,6	Arrendat	Indefinit		219,65 €	No
Pis 2-2	Residencial	63,6	Arrendat	15/06/2022	5	550,00 €	Sí
Pis 3-1	Residencial	63,6	Arrendat	05/07/2021	7	520,00 €	Sí
Pis 3-2	Residencial	63,6	Arrendat	06/07/2021	7	550,00 €	Sí
Pis 4-1	Residencial	63,6	Arrendat	26/08/2021	7	550,00 €	Sí
Pis 4-2	Residencial	63,6	Arrendat	27/02/2024	5	740,00 €	Sí

* Estat pagaments: dues finques no estan al corrent de pagament des de juny i agost 2023 respectivament, devent una quantitat total de 12.810 euros

Lot 4: Carrer Navas de Tolosa 339, Barcelona

Import de licitació: 385.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

Descripció registral: CASA situada en Barcelona, secció segunda o de san Martín de Provensals, con frente en la calle Navas de Tolosa, en la que está señalada con el número trescientos cincuenta y cinco. De superficie ciento setenta y siete metros diez centímetros cuadrados. Consta de tres plantas o pisos y patio.

REFERENCIA CATASTRAL: 1955111DF3815F0001AJ

Inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona nº22 al volum 1.274, llibre 443 i foli 4.

Qualificació urbanística: Sol urbà. L'immoble no disposa de cap cèdula d'habilitat, estant actualment una en tràmit.

Descripció de la finca i situació d'arrendament: Actiu de l'any 1927 en propietat vertical compost per 4 habitatges, una porteria i 1 local comercial. Actualment es troben llogades en règim lliure 1 habitatge i 2 amb contracte de renta antiga. Un habitatge i el local comercial es troben buits.

A continuació s'indica un quadre resum amb el detall de la finca:

	Ús	Superfície construïda CCC (m ²)	Situació ocupació	Inici contracte	Durada contracte (anys)	Renda mensual	Cèdula habitabilitat
NAVAS DE TOLOSA, 339							
Local	Terciari	126,1	Lliure				No
Pis 1-1	Residencial	69,3	Arrendat	23/05/2024	5	670,00 €	en tràmit
Pis 1-2	Residencial	63,4	Arrendat	Indefinit		132,81 €	No
Pis 2-1	Residencial	69,3	Lliure				No
Pis 2-2	Residencial	63,4	Arrendat	Indefinit		130,77 €	No

* Estat pagaments: totes les finques arrendades es troben al corrent de pagament

Lot 5: Carrer Vallhonrat 12, Barcelona

Import de licitació: 1.550.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

Descripció registral: Urbana: CASA con el solar de emplazamiento y el terreno de la parte de detrás de la misma destinado a patio o jardín en el que existe un pozo y lavadero todo circuido de paredes señalada de número DOCE en la calle VALLHONRAT, compuesta dicha casa de bajos y cuatro pisos altos, divididos en dos habitaciones cada uno, y actualmente una vez terminadas las obras de ampliación que se iniciaron de seis plantas, con superficie cada una de ciento doce metros cuarenta decímetros cuadrados y ático de noventa y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados. Ocupa en junto un solar de terreno de treinta palmos de ancho por unos ciento cincuenta y dos de largo al fondo, poco más o menos, lo que da una superficie total aproximada de cuatro mil quinientos sesenta palmos equivalentes a ciento sesenta y dos metros doscientos sesenta y cuatro milímetros de los cuales corresponden tres mil doscientos veinticuatro palmos al plan de terreno del edificio y el resto al jardín.

REFERENCIA CATASTRAL: 9508516DF2890H0001WH

Inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona nº18 al volum 2.597, llibre 814 i foli 68.

Qualificació urbanística: Sol urbà. Sol urbà. L'edifici està en situació de volumetria disconforme, no complint amb les normatives urbanístiques vigents en superar l'alçada reguladora màxima permesa, si bé l'edifici va ser construït segons normativa anterior al planejament vigent. L'immoble compta amb 9 cèdules d'habitabilitat en vigor, 3 habitatges sense i una cèdula caducada.

Descripció de la finca i situació d'arrendament: Actiu de l'any 1931 en propietat vertical compost per 12 habitatges i un local comercial. Actualment es troben llogades en règim lliure 9 habitatges, 2 amb contracte de renta antiga i un amb un contracte vençut. El local comercial també està llogat.

A continuació s'indica un quadre resum amb el detall de la finca:

	Ús	Superfície construïda CCC (m²)	Situació ocupació	Inici contracte	Durada contracte (anys)	Renda mensual	Estat pagaments	Import impagat	Cèdula habitabilitat
VALLHONRAT 12									
Baixos - LOCAL	Terciari	126,0	Arrendat	28/06/2023	5	968,00 €	Deute 4 mesos	3.872,00 €	No
1er 1a	Residencial	63,8	Arrendat	13/02/2023	7	875,50 €	Al corrent		Sí
1er 2a	Residencial	63,8	Arrendat	20/05/2022	7	838,85 €	Al corrent		Sí
2on 1a	Residencial	63,8	Arrendat	24/10/2022	7	867,00 €	Al corrent		Sí
2on 2a	Residencial	63,8	Arrendat	20/11/2023	3	460,00 €	Al corrent		Sí
3er 1a	Residencial	63,8	Arrendat	04/05/2024	3	540,00 €	Al corrent		Sí
3er 2a	Residencial	63,8	Arrendat	indefinit		448,00 €	Al corrent		No
4t 1a	Residencial	63,8	Arrendat	25/09/2024	3	556,34 €	Al corrent		Sí
4t 2a	Residencial	63,8	Arrendat	Indefinit		278,27 €	Al corrent		No
5è 1a	Residencial	63,8	Arrendat	27/02/2024	3	557,68 €	Al corrent		Sí
5è 2a	Residencial	63,8	Arrendat	10/02/2016 Contracte vençut		401,30 €	Deute des d'abril 2020	20.460,84 €	Caducada
atic 1a	Residencial	63,8	Arrendat	26/05/2024	3	600,00 €	Al corrent		Sí
atic 2a	Residencial	46,1	Arrendat	11/10/2022	7	765,00 €	Al corrent		Sí

* Estat pagaments: dues finques no estan al corrent de pagament des de abril 2022 i 4 mesos respectivament, devent una quantitat total de 24.332,84 euros

ANNEX 2.1 FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA (PERSONA JURÍDICA)
DADES DE L'EMPRESA

Denominació social	
Nom comercial	
NIF	
Domicili social (Adreça, població i CP)	

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Adreça	
Codi postal i població	
Telèfon	
Adreça electrònica	

DADES DE LES PERSONES AMB REPRESENTACIÓ O APODERADES
REPRESENTANT/APODERAT/ADA

Adreça	
Codi postal i població	
Telèfon	
Adreça electrònica	

DADES DEL DOCUMENT EN QUÈ CONSTA L'ATORGAMENT DE FACULTATS (ESCRITURA PÚBLICA NOTARIAL, ETC.)

Dates del document	
Termini de vigència de les facultats	
Número de protocol	
Notari	
Col·legi notarial	

S'adjunta la següent documentació:

-
-

ANNEX 2.2 FORMULARI DE DADES DEL LICITADOR (PERSONA FÍSICA)**Dades personals a efectes de notificació**

Cognoms i nom	
Adreça	
DNI o passaport	
Codi postal i població	
Telèfon	
Direcció electrònica	

S'adjunta:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant, si escau, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimonio notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

ANNEX 3.1. DECLARACIÓ RESPONSABLE (Persona jurídica)

....., amb DNI, com a (Administrador/a, Apoderat/da, etc) de la societat amb NIF....., i domicili al carrer..... de, a la qual represento:

Declaro sota la meua responsabilitat que l'empresa que represento:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.
- b) Que no incorre en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incursa en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica : (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC número de data.....

Signatura:

Data i lloc

ANNEX 3.2. DECLARACIÓ RESPONSABLE (Persona física)

(Nom, cognoms i DNI de la persona que licita)

Declaro sota la meva responsabilitat que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica : (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC núm de data

Signatura:

Data i lloc

ANNEX 4.1. MODEL OFERTA ECONÒMICA (Persona jurídica)

El/la senyor/a....., amb DNI, domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi, província)..... com a
.....(Administrador/a, Apoderat/da, etc) de la societat
.....amb NIF....., i domicili al
carrer.....de(municipi), d'acord amb les facultats conferides mitjançant
escriptura de.....atorgada davant el Notari de(municipi)
senyor/a.....amb número de protocol.....de data.....

Informat de l'anunci publicat en el DOGC número, de data....., i de les condicions i requisits per a concórrer a la subhasta del següent immoble:

Lot número:..... Adreça:.....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de l'Hospital Clínic de Barcelona, que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):**

..... euros, (..... €).

Signatura:

Data i lloc

ANNEX 4.2. MODEL OFERTA ECONÒMICA (persona física)

El/la senyor/a....., amb DNI, domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi, província)

Informat/da de l'anunci publicat en el DOGC número, de data....., i de les condicions i requisits per a concórrer a la subhasta del següent immoble:

Lot número:..... Adreça:.....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de l'Hospital Clínic de Barcelona, que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres):**

..... euros, (..... €).

Signatura:

Data i lloc

NÚMERO .

ESCRITURA DE COMPRAVENDA. -----

A BARCELONA, la meua residència, a *.-----

Davant meu,

Notari d'aquesta capital i de l'Il·lustre Col·legi
de Catalunya, -----

===== **COMPAREIXEN** =====

D'una part, com a representant de la Venedora: --

*

*Representant de l'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA**

I de l'altra part, com a part Compradora: -----

*

Els identifico pel seu respectiu document
d'identitat ressenyat, originals m'han exhibit,
havent-me manifestat les expressades circumstàncies
personals.-----

INTERVENEN: -----

a) * en nom i representació, com *, de l'entitat
"HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA", amb personalitat

jurídica i plena capacitat d'obrar, amb N.I.F.
Q0802070C (la "**Venedora**") -----

L' "HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA", abans "HOSPITAL
CLÍNIC I PROVINCIAL DE BARCELONA" ha adoptat la forma
jurídica de consorci segons resulta de l'acord de
Govern GOV/111/2015, de 14 de juliol, pel qual s'aprova
la creació del consorci Hospital Clínic de Barcelona
i s'aproven els seus estatuts.-----

Amb domicili a 08036 - Barcelona, carrer
Villarroel, 170.-----

La seva legitimació per a aquesta escriptura li
resulta dels acords presos per *****.-----

El senyor compareixent, en la qualitat en la que
actua, manifesta sota la seva responsabilitat que les
facultats en virtut de las quals actua no li han estat
revocades, suspeses o de qualsevol forma limitades.--

I jo, el Notari, considero que les facultats
representatives acreditades són suficients per a
atorgar la present escriptura de compravenda.-----

b) * part Compradora*

(la "**Compradora**")

Tenen, segons el meu parer, segons intervenen, la
capacitat necessària per atorgar aquesta escriptura de

COMPRAVENDA, i tots els pactes en ella continguts, i
a l'efecte, -----

===== **EXPOSEN** =====

I.- Que mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número **** de data *****, la Venedora va donar publicitat al procediment de subhasta a l'alça en sobre tancat de de determinats immobles patrimonials (actius dividits en 5 lots), procediment que s'ha desenvolupat d'acord amb les disposicions previstes al plec de condicions i del qual ha resultat adjudicatari definitiu de la finca que seguidament es dirà la part Compradora.

II.- Que la Venedora és propietària de la següent finca: -----

URBANA.- *

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat *

TÍTOL.- Els pertany per ***

REFERÈNCIA i CERTIFICACIÓ CADASTRAL:-----

Referència cadastral.- *.-----

Valor cadastral.- *.-----

A efectes del que disposen els articles 3.2, 41.2 y 47 del Text Refós de la Llei del Cadastre, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, modificat per la Llei 2/2011 de 4 de març, jo, el Notari faig constar que he consultat el Cadastre per mitjans telemàtics i he obtingut per dits mitjans Certificació cadastral electrònica descriptiva i gràfica de la finca. **Incorporo a aquesta matriu** l'esmentada certificació, en el que consta la referència cadastral, abans ressenyada, amb el que dono compliment a allò que es disposa en el Text Refós de la Llei del Cadastre, quedant els atorgants exclosos de l'obligació que estableix l'article 41.1 de l'esmentada Llei, segons el seu número 2.-----

Jo, el Notari, faig les advertències previstes en l'article 43 del mateix Text legal, i de l'obligació que tenen de comunicar al Cadastre l'alteració o modificació produïda en virtut del negoci jurídic contingut en aquesta escriptura, de conformitat amb el que disposa l'article 13.2 de l'esmentada norma.-----

VALOR DE REFERENCIA.- Jo, el Notari, havent

obtingut informació de la Gerència Cadastral respecto del valor de referència assignat a l'immoble objecte d'aquesta escriptura,

*informo d'aquesta les parts i **deixo incorporada a aquesta matriu** la certificació obtinguda de la que resulta dit valor.-----

*deixo constància que no existeix valor de referència assignat al mateix i **incorporo a aquesta matriu** la certificació obtinguda.-----

*

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.-----

La part transmetent manifesta que es troba al corrent en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles*, a excepció de la quota corresponent al corrent exercici, la qual encara no està en període de recaptació voluntària,

***i al pagament puntual de la qual s'obliga la part**
***.**-----

La quota corresponent al corrent exercici serà abonada "pro rata temporis" entre les parts, es a dir,

en funció al temps de titularitat de cadascuna d'elles
en dit exercici.-----

Jo, el Notari, faig constar que he accedit a la
base de dades de l'Ajuntament corresponent, a través
del sistema e-notario, i obtingut informació sobre
l'estat del pagament de dit Impost, amb el resultat
que es desprèn del document que incorpore a aquesta
matriu, prèvia informació del seu contingut a les
parts.-----

Informo a la part adquirent de la conveniència de
comunicar a l'Ajuntament corresponent el canvi de
titularitat de IBI, així com de la domiciliació
bancària del rebut de pagament de l'Impost anual.----

Adverteixo, a més, a la part adquirent de que
conforme a l'article 64 del Reial Decret Legislatiu
2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de
la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els
supòsits de canvis, per qualsevol causa, en la
titularitat dels drets que constitueixen el fet
imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte
de dits drets quedaran afectes al pagament de la
totalitat de la quota tributària, en règim de
responsabilitat subsidiària, en els termes previstos
en la Llei General Tributària.-----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.-----

La part transmetent manifesta que es troba al corrent en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles*, a excepció de la quota corresponent al corrent exercici, la qual encara no està en període de recaptació voluntària.-----

Jo, el Notari, faig constar que no s'ha pogut obtenir certificació de les deutes de l'Ajuntament corresponent, a través del sistema e-notario, ja que dit Ajuntament no es troba actiu en la base de dades del sistema.-----

Adverteixo, a més, a la part adquirent de que conforme a l'article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els supòsits de canvis, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte de dits drets quedaran afectes al pagament de la

totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos en la Llei General Tributària.*

CÀRREGUES.- *

Lliure de càrregues, segons que afirma la part venedora a excepció de *****.-----

INFORMACIÓ REGISTRAL. - Jo, el Notari, faig constar que he remès sol·licitud d'informació registral per via de telefax al Registre de la Propietat *, sense expressió de termini, havent-se rebut aquesta informació el dia *, de la qual informo als compareixents, i que deixo unida a aquesta matriu.

La finca està afecta a les càrregues ressenyades al final de la seva descripció, i lliure d'unes altres càrregues i gravàmens, llevat d'a les afeccions fiscals i les derivades de la propietat horitzontal que forma part, que consten en la nota informativa abans ressenyada a [cuyo] integro contingut em remeto i de què sencer als compareixents per lectura íntegra de la mateixa.-----

Jo, el Notari, adverteixo que encara no s'ha articulat el procediment telemàtic que em permeti

l'accés al contingut dels llibres registrals, segons el que preveu l'article 222.10 de la Llei Hipotecària, modificat per Llei 24/2005, de 19 de novembre. Per això, no puc jo, el Notari, comprovar l'estat de titularitat i càrregues com disposa l'article 175.3 del Reglament Notarial, per aquesta impossibilitat tècnica. Per tant, en haver-se sol·licitat la informació registral per telefax, per aplicació de l'apartat 4o d'aquest article del Reglament Notarial, adverteixo expressament a les parts de la possible existència de discordança entre la informació registral que dispojo i la que resulti dels llibres del Registre, al no produir-se l'accés telemàtic a aquests en aquest moment. I també informo expressament que, en cas d'aquesta discordança, la situació jurídica de la finca descrita vindrà determinada per la qual cosa resulti dels seients registrals no només en aquest moment, sinó en el moment de la presentació de la còpia autoritzada d'aquesta escriptura en el Registre de la Propietat, [cuyo] contingut prevaldrà,

pels principis registrals de prioritat, tracte successiu i, si escau, fe pública registral, sobre la informació per mi obtinguda per telefax.-----

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA. - ***** segons assevera la part venedora, sota la seva responsabilitat.-----

Comunitat propietaris

***CÈDULA D'HABITABILITAT.**-----

En compliment del que es disposa en l'article 132 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per Llei 9/2011, i del Decret de la Generalitat de Catalunya 141/2012, de 30 d'octubre, sobre les condicions mínimes d'habilitat dels habitatges i la cèdula d'habilitat, la part *adquirent exonera expressament a la part transmissor de l'obligació de lliurar-li les Cèdules d'habilitat dels habitatges de l'immoble, ja que l'edifici i els elements que el componen va a ser objecte de rehabilitació. En aquest sentit, se m'exhibeix a mi, el Notari, un Informe expedit pel l'*Arquitecte/Arquitecte Tècnic, senyor *,

la signatura del qual està degudament legitimada, acreditatiu que l'habitatge pot obtenir la Cèdula d'habitabilitat una vegada executades les obres de rehabilitació necessàries per complir la normativa tècnica d'habitabilitat.-----

Jo, el Notari, deixo unida a aquesta matriu fotopies que ho reproduïxen fidelment, i que es testimoniaran en les còpies que de la present s'expedieixin. -----

Així mateix, jo, el Notari, adverteixo de la nota marginal que el Registrador de la Propietat competent va a estendre en el foli de la finca, al marge de la inscripció, així com del seu règim jurídic i especialment quant a la seva cancel·lació.-----

DOCUMENTACIÓ RELATIVA A L'EDIFICI. -----

Així mateix, en compliment d'allò establert també per l'article 132 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la part transmissent manifesta que ha complert els requisits i ha posat a disposició de la part adquirent la informació i

documentació exigides en el capítol VI, del Títol IV de la mateixa Llei.-----

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.- *.**-----

ite escollir una opció

***1.- Ho tenen i no ho porta:**

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS.

A l'empara del disposat a l'article 15 del Decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, jo, el Notari, informo a les parts, i especialment a la compradora, de les obligacions establertes en l'esmentat Decret. Manifesta la part transmissent que ha passat l'edifici la Inspecció Tècnica. Cuyo termini va vèncer, del que informo, i que en aquests moments no pot lliurar la documentació exigida pel Decret a la compradora, obligant-se a lliurar-lo en el dia d'avui, el que consenteix la part compradora, prèvia informació per mi, el Notari, de la regulació establerta, i de les conseqüències, tant en el Decret esmentat com en el vigent en el moment del venciment del termini anteriorment assenyalat.

Tanmateix jo, el Notari, faig expressa

advertència, conforme als articles 22 i 26 de l'esmentat Decreto, de la obligatorietat de formalització del Llibre del Edifici dels edificis d'habitatges existents, per la persona propietària, o la Comunitat de Propietaris en cas d'edificis en règim de Propietat Horitzontal, que es constitueix des de la data de recepció de l'Informe de la Inspecció Tècnica: Degudament informada per mi, la part adquirent **efectua exoneració expressa a la part transmitent.** -----

***2.- No l'han passat:**

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS.

A l'empara del disposat a l'article 15 del Decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, jo, el Notari, informo a les parts, i especialment a la compradora, de les obligacions establertes en l'esmentat Decret. Manifesta la part transmitent que no ha passat

l'edifici la Inspecció Tècnica, cuyo termini va vèncer, del que informo, el que consenteix la part compradora, **exonerant expressament del seu lliurament**, prèvia informació per mi, el Notari, de la regulació establerta, i de les conseqüències, tant en el Decret esmentat com en el vigent en el moment del venciment del termini anteriorment assenyalat.

Tanmateix jo, el Notari, faig expressa advertència, conforme als articles 22 i 26 de l'esmentat Decreto, de la obligatorietat de formalització del Llibre del Edifici dels edificis d'habitatges existents, per la persona propietària, o la Comunitat de Propietaris en cas d'edificis en règim de Propietat Horitzontal, que es constitueix des de la data de recepció de l'Informe de la Inspecció Tècnica: Degudament informada per mi, la part adquirent efectua exoneració expressa a la part transmitent.-----

***3.- Ho han passat i ho lliuren:**

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS.

A l'empara del disposat a l'article 15 del Decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el

llibre de l'edifici, jo, el Notari, informo a les parts, i especialment a la compradora, de les obligacions establertes en l'esmentat Decret. Lliurament la part venedora a la compradora la documentació exigida pel Decret a la compradora, còpia dels quals, per mi obtinguda, queda protocol·litzada amb la present.

Tanmateix jo, el Notari, faig expressa advertència, conforme als articles 22 i 26 de l'esmentat Decreto, de la obligatorietat de formalització del Llibre del Edifici dels edificis d'habitatges existents, per la persona propietària, o la Comunitat de Propietaris en cas d'edificis en règim de Propietat Horitzontal, que es constitueix des de la data de recepció de l'Informe de la Inspecció Tècnica: Degudament informada per mi, la part adquirent efectua exoneració expressa a la part transmitent.-----

***4.- NO HA VENÇUT.**

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS. -----

A l'empara del disposat a l'article 15 del Decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, jo, el Notari, informo a les parts, i especialment a la compradora, de les obligacions establertes en l'esmentat Decret. Manifesta la part transmissent que no ha passat l'edifici la Inspecció Tècnica, doncs no ha vençut el termini, del que informo, per a l'inspecció tècnica de l'edifici, encara no s'ha realitzat la mateixa, **exonerant expressament del seu lliurament**, prèvia informació per mi, el Notari, de la regulació establerta, i de les conseqüències, tant en el Decret esmentat com en el vigent en el moment del venciment del termini anteriorment assenyalat.-----

Tanmateix jo, el Notari, faig expressa advertència, conforme als articles 22 i 26 de l'esmentat Decreto, de la obligatorietat de formalització del Llibre del Edifici dels edificis d'habitatges existents, per la persona propietària, o la Comunitat de Propietaris en cas d'edificis en règim de Propietat Horitzontal, que es constitueix des de la data de recepció de l'Informe de la Inspecció Tècnica:

Degudament informada per mi, la part adquirent efectua
exoneració expressa a la part transmitent.-----

***5.- Ho han passat però no tenen el certificat de
aptitud. -----**

A l'empara del disposat a l'article 15 del Decret
67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de
conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis
d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el
llibre de l'edifici, jo, el Notari, informo a les
parts, i especialment a la compradora, de les
obligacions establertes en l'esmentat Decret.
Manifesta la part transmetent que ha estat realitzat
l'Informe d'Inspecció Tècnica d'Edificis, si bé **no ha
obtingut el Certificat d'Aptitud**, de les conseqüències
i abast adverteixo; la part compradora, **exonera
expressament** a la venedora de aportar-, prèvia
informació per mi, el Notari, de la regulació
establerta, i de les conseqüències, tant en el Decret

esmentat com en el vigent en el moment de l'venciment de l'termini anteriorment assenyalat.-----

Tanmateix jo, el Notari, faig expressa advertència, conforme als articles 22 i 26 de l'esmentat Decreto, de la obligatorietat de formalització del **Llibre del Edifici** dels edificis d'habitatges existents, per la persona propietària, o la Comunitat de Propietaris en cas d'edificis en règim de Propietat Horitzontal, que es constitueix des de la data de recepció de l'Informe de la Inspecció Tècnica: Degudament informada per mi, la part adquirent efectua **exoneració expressa** a la part transmitent.-----

III.- Que, exposat tot aixó, els senyors compareixent, conforme intervenen,-----

=====ATORGUEN:=====

PRIMERA.- La Venedora ven la finca abans descrita a la Compradora, que la compra i adquireix, *.-----

SEGONA.- El preu de la present compravenda és de * EUROS, que és satisfet en la forma següent:-----

***XEC:-----

En quan a la suma de *** va ser satisfeta mitjançant xec bancari nominatiu en data ***

Quant a la suma de *** va ser satisfeta pels

compradors als venedors, mitjançant la lliura de ***un xec bancari nominatiu, cuya**** fotocòpia protocol•litzo amb aquesta matriu, manifestat la part compradora que el codi del compte amb càrrec a la qual s'han aportat fons per al lliurament del xec bancari és el número ***** de l'entitat ****, donant els venedors, eficaç carta de pagament.-----

*

TERCERA.- La part venedora s'obliga a respondre d'evicció i sanejament, d'acord amb el Dret, donant a la present escriptura tot l'abast instrumental.-----

QUARTA.- La part compradora declara acceptar la situació física i urbanística de la finca objecte de la present transmissió.-----

CINQUENA.- Totes les despeses i els impostos, que es meritin o causin per aquesta escriptura, seran de compte de la part compradora.-----

L'impost municipal sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua), serà de compte de la part venedora.-----

Jo, el Notari, respecte d'aquest últim Impost, adverteixo expressament del que disposa l'article 254.5 de la Llei Hipotecària, modificada per la Llei 16/2012, a tenor de la qual: «5. El Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo».-----

Per això les parts -venedora i compradora- especialment l'adquirent (obligada a efectuar la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat 6 de l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), confereixen **PODER especial** en favor de ***** tan ampli i suficient com en dret sigui necessari, per tal de realitzar davant l'Ajuntament on es trobi la finca (u Organisme competent respecte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de

Naturallesa urbana), les gestions, actuacions i intervencions que fossin necessàries, sense cap limitació, fins i tot procedint a la signatura u atorgament de qualsevol document, públic o privat, als efectes de procedir a la comunicació referida del text refós de la Llei d'Hisendes Locals i, d'aquesta forma, i complida aquesta obligació, aixecar el tancament registral que es preveu a l'article 254.5 de la Llei Hipotecària.-----

SISENA.- *Impost sobre el valor afegit (IVA).---

*****.-----

Advertències tributàries.-----

Jo, el Notari, faig les següents advertències tributàries:-----

I.- En relació amb l'Impost de Transmissions Patrimonials, Operacions Societàries i Actes Jurídics Documentats, regulat pel Text Refós de la Llei de 24 de setembre de 1993 i el seu Reglament: pel que fa a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats:-----

1.- Que la part adquirent haurà de presentar imprès d'autoliquidació, còpia autèntica i còpia simple d'aquesta escriptura a l'oficina liquidadora competent en el termini d'un mes a partir de la data d'aquesta escriptura, i ingressar en l'esmentat termini per autoliquidació la quota meritada, llevat que s'haguessin obtingut ajornament o fraccionament de pagament.-----

2.- Que el bé transmès queda afecte al pagament de l'impost corresponent.-----

3.- Que, cas de no realitzar-se la presentació d'aquesta escriptura o no realitzar-se el pagament de l'Impost, dins de termini, s'incorrerà en les responsabilitats establertes a la Llei General Tributària.-----

II.- En relació amb l'Impost sobre Increment del Valor dels terrenys De naturalesa Urbana, regulat en els Articles 104 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març:-----

1.- Que la part transmissent està obligada a presentar a l'Ajuntament corresponent al terme municipal que radiqui la finca que és aquesta escriptura es transmet, en el termini de 30 dies hàbils

a partir de l'aquesta data, còpia simple d'aquesta escriptura i fotocòpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles i la declaració que determini l'Ordenança respectiva contenint els elements imprescindibles de la relació tributària.-----

2.- Que la referida part transmissent estarà obligada a pagar en el referit termini per autoliquidació la quota tributària meritada, només en cas que el referit Ajuntament hagués establert tal procediment d'autoliquidació.-----

Tanmateix informo de les responsabilitats en que s'incorrerien en cas de manca de presentació de la declaració o, en el seu cas, autoliquidació.-----

PRESENTACIÓ TELEMÀTICA.- D'acord amb l'article 112 de la Llei 24/2001, modificada per Llei 24/2005, les parts contractants requereixen de mi, el Notari, per que remeti al Registre de la Propietat corresponent la comunicació prevista a l'article 249 del Reglament Notarial.-----

A aquests efectes, es considera com presentant de

l'esmentat títol, per designació de la part adquirent
a *.-----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ.-----

Així ho diuen i atorguen.-----

Faig les reserves i advertències legals; de forma especial les de naturalesa fiscal, en el seu aspecte material, formal i sancionador, i entre elles:

A.- La obligació, respecte de l'Ajuntament en que radica la finca transmesa, per *, de presentar la declaració y, en el seu cas, practicar la autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, dintre del termini que estableix l'article 111.2.b) de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.---

B.- La relativa l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, inclosa l'obligació de presentar a liquidació aquesta escriptura en l'Oficina Liquidadora que correspongui, en els terminis establerts.-----

C.- i de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions.-----

PROTECCIÓ DE DADES.- Identifico als senyors compareixents pels seus documents d'identitat abans

consignats, constant les seves circumstàncies personals segons resulta de les seves manifestacions, quedant els compareixents informats del següent:

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al que preveu la normativa prevista en la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir aquest document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir aquest

document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial de compliment obligat, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.-----

El notari farà les cessions d'aquestes dades que siguin de compliment obligat a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si escau, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeeixi.-----

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada en 08006 Barcelona, Avinguda Diagonal, número 490, principal 2a. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant

una autoritat de control.-----

Així mateix, faig constar que la present escriptura ha estat redactada d'acord amb allò que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, del Parlament de Catalunya, i el Decret 204/1998, i l'article 33.2 de la Llei Orgànica 6/2006 i amb l'elecció prevista en els esmentats textos legals.-----

Dono compliment, en la forma que determina l'article 193 del Reglament Notarial, a la lectura d'aquest instrument públic, fent ús, a més, les parts del dret a llegir-lo per si, a l'empara del Reglament Notarial, amb caràcter previ a la meua lectura. Després de la lectura efectuada per mi, el Notari, posterior a la de les parts, dono fe que els compareixents manifesten haver quedat informats del contingut de l'instrument públic i presten el seu lliure consentiment a aquest contingut, signant amb mi, el Notari.-----

D'haver identificat als compareixents pel mitjà supletori del seu document d'identitat ressenyat; que

els compareixents, al meu judici, exerceixen la seva capacitat jurídica mitjançant la seva decisió d'atorgar aquesta escriptura i té legitimació per a aquest atorgament; que el consentiment dels atorgadors ha estat lliurement prestat; que l'atorgament es adequa a la legalitat i a la voluntat lliure i degudament informada dels compareixents; i de tot allò contingut en aquest instrument públic, redactat segons minuta facilitada per la part creditora, que ha quedat estès en * folis números el de la present i els *
*anterior/posterior, jo el Notari EN DONO FE.-----