



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LES NOVES
TERRASSES PEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA
DEL PENEDÈS**

EXPEDIENT CSSV 17-24

ÍNDEx

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	CARACTERÍSTIQUES GENERALS.....	3
2.1.	TERMINI D'EXECUCIÓ	4
2.2.	OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	4
2.3.	DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	4
2.4.	RECEPCIÓ DE LES OBRES	6
3.	TERMINI DE GARANTIA.....	6
4.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LES NOVES TERRASSES PEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte de la present licitació és la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació de l'execució de l'obra de reforma i petites actuacions per al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

L'execució de l'obra de les noves terrasses, així com tot el material i elements necessaris per poder-la executar, està previst al document Pla de millora elaborat per l'arquitectura contractada pel CSSV, adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest document inclou les característiques del material i elements necessaris, així com els requeriments que són necessaris i obligatoris per poder dur a terme i executar, d'acord amb les necessitats del CSSV.

Les ofertes hauran d'ajustar-se a allò previst en el present Plec de Prescripcions Tècniques, al Pla de millora i a la resta de documentació annexada. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec de Prescripcions Tècniques i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un estudi complert i exhaustiu del projecte atès que, en tractar-se d'una obra de reforma a tant alçat i preu tancat, aquest assumeix la responsabilitat dels amidaments i de qualsevol equivocació o omissió que pugui contenir el projecte, atès que totes les errades o omissions del projecte que afectin la seva correcta i total execució aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En conseqüència, la sola presentació d'oferta implica la declaració per part de l'empresa adjudicatària d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per al posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes, i que es compromet a rebre exclusivament la quantitat ofertada, no tenint dret a reclamar per les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir deficiències o omissions del projecte sotmès a licitació i que permetin el total i correcte funcionament de les unitats acabades, provades i en servei.

En el sobre B, els licitadors presentaran el Pla de Treball que duran a terme i serà valorat. El pla de treball podrà tenir una extensió màxima de 4 DIN A4 o 2 DIN A3 a dues cares en qualsevol dels casos. La planificació detallada descomposta per zones i per fases de forma coherent. Explicació de la planificació dins una memòria escrita on es detallaran les zones o fases en que es descompon la planificació i altres aspectes a destacar de la planificació de l'execució.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LES NOVES TERRASSES PEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

En el sobre B, els licitadors presentaran un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient, Seguretat i Salut. El pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient (Seguretat i Salut) podrà tenir una extensió màxima de 2 DIN A4 o 1 DIN A3 a dues cares en qualsevol dels casos. El Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució d'aquesta, i que serà de la seva responsabilitat amb indicació de la sistemàtica de control d'execució que el contractista haurà de portar a terme.

En el sobre C, els licitadors presentaran l'Annex OE i el Pressupost CEC degudament omplerts amb la seva oferta.

2.1. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte serà de 4 mesos des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

Hi haurà les certificacions mensuals següents:

- 30% A l'inici de la instal·lació
- 30% Durant la instal·lació
- 40% Fi de la instal·lació

L'inici de les obres serà l'endemà de l'acta de replanteig, que com a màxim serà de 15 dies des de la formalització del contracte.

2.2. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules del contracte, el projecte de l'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció facultativa faci d'aquesta documentació.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin pel CSSV o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu càrrec, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la naturalesa o els espais urbans i suburbans que es puguin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. Igualment, està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasament, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

2.3. DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària aquelles despeses, d'entre les següents:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LES NOVES TERRASSES PEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

- Despeses de permisos o llicències propis de l'empresa adjudicatària necessaris per a l'execució de la instal·lació, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- La resta de despeses directament necessàries per a l'execució de la instal·lació (rètols, materials auxiliars, control d'accessos, vehicles, etc.).
- Despeses de gestió de residus.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra i per l'alimentació provisional dels propis serveis d'obres (electrificació, aigua, telefonia, etc.), així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per complir el Pla de Treballs i els terminis acordats, de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar endarreriments respecte d'allò establert als Programes de Treballs no imputables a causes de força major, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició del CSSV i sigui motivada per retards no imputables a l'empresa adjudicatària.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra o dossier "as-built" seguint els mateixos criteris que el projecte tècnic.
- L'empresa adjudicatària també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, d'acord amb el contingut del programa de control de qualitat.
- Les despeses derivades de l'acompliment del Pla de Seguretat i Salut i en general totes les afectacions que es puguin generar i que puguin afectar a la dinàmica del centre aprovat pel CSSV encara que no estiguin explícitament reflectides als amidaments del projecte.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial de l'empresa adjudicatària no especificades anteriorment.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LES NOVES TERRASSES PEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

2.4. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Serà obligatori generar una acta de finalització i recepció d'instal·lació, una vegada comprovada l'execució correcta de la mateixa. Juntament amb l'acta es farà lliurament del document de memòria "as-built" incloent totalitat de plànols, detall, legalitzacions, etc. Amb l'acta de recepció de les obres s'inicia el període de garantia.

3. TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini mínim de garantia de deu anys de la part d'obra civil i de dos anys de la part restant, a comptar des de la recepció de la instal·lació. Es valorarà un termini de garantia superior.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en el serveis o treballs efectuats, el CSSV demanarà a l'empresa adjudicatària l'esmena corresponent, sense cap cost per al CSSV.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que serà la persona de contacte amb el CSSV a qui haurà de facilitar les seves dades. El responsable del contracte, per part del CSSV, serà la persona responsable de Serveis Generals del CSSV.