

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient CSSV 17-24

1.- OBJECTE COMPLET DEL CONTRACTE.

L'objecte de la present licitació és la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació de l'execució de les obres de les noves terrasses del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

2.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT.

Tramitació ordinària amb procediment obert.

3.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.

La vigència del contracte tindrà una durada de quatre mesos, sense possibilitat de pròrroga.

4.- CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS.

No s'exigeix classificació a les empreses licitadores.

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.

Solvència Econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels subministraments corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre

Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels subministraments realitzats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígitos dels seus respectius codis CPV.

En els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) del article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Solvència tècnica específica

- Relació de les obres executades, similars a l'objecte del contracte, en centres similars a l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys i amb una superfície de >1.000m². S'acreditaran un mínim de 3 obres executades.

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 88.1 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte, la mínima afectació del medi ambient i el benestar dels usuaris i residents del centre.

El criteri de solvència tècnica específica requerit a la licitació és el mínim i necessari per poder garantir que l'empresa adjudicatària disposa de coneixement en l'execució d'obres similars en centres similars. D'aquesta manera es garantirà una bona execució de l'obra interferint el menys possible en l'activitat normal del CSSV, ja que disposa d'experiència en aquest tipus d'obres i en les peculiaritats que té un centre sociosanitari, sanitari i/o residencial.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

A. Criteris avaluables de manera automàtica [SOBRE C] (55 punts)

Els criteris avaluables de manera automàtica s'hauran de presentar d'acord amb el model d'oferta econòmica (Annex OE).

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades per a cada criteri econòmic aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació=1

1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 50 punts

Es valorarà l'oferta econòmica d'acord amb la fórmula establerta en aquest apartat.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el millor preu possible per l'execució de les obres de millora del CSSV amb la creació dels espais de les diferents terrasses que el CSSV necessita, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

2. Ampliació termini de garantia de la part d'obra civil....fins a un màxim de 2,5 punts

Es valorarà un termini de garantia superior de la part d'obra civil a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques (termini superior a deu anys), d'acord amb la fórmula establerta a aquest apartat.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el major termini de garantia de l'obra civil per així poder assegurar i garantir una bona execució de l'obra i tenir una major cobertura de l'obra executada, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

3. Ampliació termini de garantia de la part restant.....fins a un màxim de 2,5 punts

Es valorarà un termini de garantia superior de la part restant a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques (termini superior a dos anys), d'acord amb la fórmula establerta a aquest apartat.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el major termini de garantia de la part restant de l'obra per així poder assegurar i garantir una bona execució de l'obra i tenir una major cobertura de l'obra executada, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

B. Criteris susceptibles de judici de valor [SOBRE B] (45 punts)

1. Pla de Treball.....fins a un màxim de 30 punts

L'apartat del pla de treball podrà tenir una extensió màxima de 4 DIN A4 o 2 DIN A3 a dues cares en qualsevol dels casos. La planificació detallada descomposta per zones i per fases de forma coherent, que respecti les fites parcials incloses a la planificació general del projecte executiu presentada gràficament i en format DIN A3. Explicació de la planificació dins una memòria escrita on es detallaran les zones o fases en que es descompon la planificació i altres aspectes a destacar de la planificació de l'execució. Es valorarà:

- Exactitud en la descripció de l'obra a realitzar (fins a un màxim de 10 punts):
 - Descripció genèrica.....0 punts
 - Descripció particular de l'obra.....fins a un màxim de 5 punts
 - Descripció amb molt detall de l'obra a executar, indicant els punts mes importants.....fins a un màxim de 10 punts
- Descripció de les mesures proposades per minimitzar l'afectació al funcionament del centre (fins a un màxim de 20 punts):
 - Mesures genèriques.....0 punts
 - Mesures per a cada treball.....fins a un màxim de 10 punts
 - Mesures concretes per a cada treball, amb les implicacions específiques per a cada servei assistencial i que impliqui una menor afectació a les unitats assistencials.....fins a un màxim de 20 punts

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir un pla de treball que tingui realista, poder controlar els terminis d'execució de l'obra i que hi hagi la menor afectació possible a l'activitat normal del CSSV, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

2. Millora en l'estètica de l'escala d'administració (amidament 01.15).....fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà el grau d'integració de l'escala amb el jardí existent, mantenint tots els elements de seguretat aplicables segons amidament. Es valorarà progressivament en funció del model proposat.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir una millora estètica de l'escala que condueix cap a la zona d'administració i de la terrassa de cafeteria, ja que aquesta escala està en mig del jardí, es veu a primera vista i s'ha de garantir la seva integració amb l'espai i jardí del CSSV, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

3. Millora en integrar l'estètica dels vidres.....fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà la integració de l'estètica dels vidres preservant la seguretat dels usuaris i aus. Es valorarà progressivament en funció del model proposat.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir una millora en la integració de l'estètica dels vidres preservant la seguretat dels usuaris i aus, ja que les baranes de les terrasses són de vidre i per preservar la seguretat tant dels usuaris com de les aus és necessària la integració de la seva estètica per evitar aquest perill, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

7.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I LA SEVA JUSTIFICACIÓ.

I. Obligacions contractuals essencials

SI NO

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, garantir el pagament en temps i forma a les empreses subcontractistes i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques i les següents:

- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.
- El compliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractat i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- Serà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària gestioni correctament els residus que generi.
- El compliment del termini total d'execució de l'obra.
- El compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- El compliment del percentatge de subcontractació establert.

II. Condicions especials d'execució

SI NO

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les condicions especials d'execució relatives a criteris socials i ambientals que estan regulades al present document.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuales empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació.

Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El pressupost de licitació és de 198.184,83 euros, sense IVA (239.803,64 euros, IVA inclòs), per la vigència total del contracte. El pressupost de licitació queda desglossat de la següent manera:

Concepte	Sense IVA	IVA inclòs
Materials	161.025,17 €	194.840,46 €
Mà d'obra 9%	15.925,57 €	19.269,94 €
PEM	176.950,74 €	214.110,40 €
BI 6%	10.617,04 €	12.846,62 €
Gestió 3%	5.308,52 €	6.423,31 €
PRL 3%	5.308,52 €	6.423,31 €
PEC	198.184,83 €	239.803,64 €

9.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte és de 218.003,31 euros, sense IVA (263.784,01 euros, IVA inclòs) que correspon al pressupost de licitació i a les modificacions que hi puguin haver. El valor estimat del contracte es desglossa de la següent manera:

	Sense IVA	IVA inclòs
Pressupost de licitació	198.184,83 €	239.803,64 €
Modificacions que hi puguin haver (10%)	19.818,48 €	23.980,36 €
VEC	218.003,31 €	263.784,01 €

10.- INDICAR LA NECESSITAT QUE ES VOL COBRIR AMB LA LICITACIÓ RELACIONAT AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'Informe de la responsable de Serveis Generals, el CSSV disposa de molts espais exteriors, si bé no poden ser utilitzats habitualment pels pacients i usuaris, perquè caldria adaptar-los a les seves necessitats. És per això que el CSSV inicia ara el procés de reforma d'alguns d'aquests espais exteriors, en concret les dues terrasses no

practicables actualment, situades a les unitats 3 i 3-4 (planta segona). A més a més, es reforma l'espai cafeteria per millorar la confortabilitat acústica, la il·luminació i per habilitar un petit espai de terrassa/cafè per a ús del personal del CSSV.

11.- DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE AMB LA SEVA JUSTIFICACIÓ.

D'acord amb l'informe tècnic que s'adjunta, no es considera adequada la divisió en lots de l'objecte d'aquest contracte.

12.- L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE REQUEREIX TRACTAMENT DE DADES PER PART DE L'EMPRESA CONTRACTISTA:

No

13. S'HAN TINGUT EN COMPTE ELS SEGÜENTS ASPECTES MEDIAMBIENTALS.

No es donen/apliquen les condicions adients per aplicar cap de les mesures precedents.