

1. Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès
b) **NIF:** Q0801154F
c) **Òrgan de contractació:** Gerència
d) **Responsable del contracte:** Sra. Cristina Patus, Responsable de Serveis Generals del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès
e) **Òrgan destinatari de les factures derivades del contracte:** Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès
f) **Centre de destinatari:** Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès
g) **Número d'expedient:** CSSV 17-24
h) **Contractació conjunta:** NO

2. Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Contractació de l'execució de les obres de les noves terrasses del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès.
b) **CPV:** "Trabajos de balcones y terrazas" 45262900 **NUTS:** ES511
c) **Divisió per lots:** SI NO
d) **Número de Lots:** Lot únic
e) **Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer:** SI NO
f) **Les propostes es poden presentar a diferents lots:** SI NO
g) **Les propostes poden superar l'import màxim del lot:** SI NO
h) **Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot:** SI NO

3. Pressupost del contracte

- a) **Valor estimat del contracte:** 218.003,31 euros, sense IVA (263.784,01 euros, IVA inclòs).
b) **Import licitació:** 198.184,83 euros, sense IVA (239.803,64 euros, IVA inclòs). L'import de licitació es pot desglossar de la següent manera:

Concepte	Sense IVA	IVA inclòs
Materials	161.025,17 €	194.840,46 €
Mà d'obra 9%	15.925,57 €	19.269,94 €
PEM	176.950,74 €	214.110,40 €
BI 6%	10.617,04 €	12.846,62 €
Gestió 3%	5.308,52 €	6.423,31 €
PRL 3%	5.308,52 €	6.423,31 €
PEC	198.184,83 €	239.803,64 €

- c) **Import possibles pròrrogues:** ---
d) **Import anual:** 198.184,83 euros, sense IVA (239.803,64 euros, IVA inclòs).
e) **Import possibles modificacions:** 19.818,48 euros, sense IVA (23.980,36 euros, IVA inclòs).
f) **Partida IVA anual:** 21%
g) **Aplicació pressupostària:** ---
h) **Anualitats:** 2024

4. Règim de modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte en un màxim del 10% del preu del contracte, tot justificant-ho en l'expedient. Les modificacions del contracte (entenen per modificacions execucions d'una nova unitat partida) seran obligatòries pel contractista, sempre i quan no impliquin alteracions del preu del contracte.

Les causes previstes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Derivats de mesures d'estabilitat pressupostària que tenen consideració de motiu d'interès públic, acord amb la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments

turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

- Es contempla com a modificació el següent amidament en cas que l'òrgan de contractació consideri necessària la seva instal·lació:

Descripció actuació	Amidament	unitat	Preu unitari màxim (€/m ²)	Import màxim
Subministrament i col·locació de lames orientables en forma el·líptica, d'alumini extorsionat color a escollir, model Dutec 210e de Durmi o similar. Amb accionament mecànic. Mides del forat a protegir 500x280 cm	15,60	m ²	737,15 € (sense IVA)	11.499,54 € (sense IVA)

Es prendrà la decisió en el moment en que s'executi l'obra de cara a evitar que l'espai quedi excessivament tancat i pugui suposar el risc de temperatures elevades.

Per tal de determinar el preu de les modificacions o ampliacions de contracte per obres no previstes al projecte que comportin unitats d'obra ja valorades en aquest, es prendran com a base els preus descompostos i preus unitaris del projecte, als quals s'aplicarà el percentatge de baixa ofert en el preu tancat. En cas que les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte, s'empraran les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de l'Edificació (ITEC) vigents en el moment de la presentació de l'oferta de l'empresa adjudicatària per la part relativa a l'obra civil i arquitectura, i les bases de TARIFEC també vigents en el moment de la presentació de l'oferta de l'empresa adjudicatària, per allò relatiu a instal·lacions. En qualsevol cas s'aplicarà la baixa lineal contemplada en l'oferta de l'empresa adjudicatària, sense repercutir les despeses indirectes, però si repercutint, en canvi, el 6% de benefici industrial.

5. S'accepten variants

- a) SI NO
- b) Número de variants:-----
- c) Aspectes:-----

6. Acceptació d'ofertes integradores

- a) SI NO

7. Acceptació d'ofertes conjuntes

- SI NO

8. Solvència de les empreses

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació empresarial assenyalada a l'apartat b) o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica

A. Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta

informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

B. Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels subministraments corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels subministraments realitzats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígitos dels seus respectius codis CPV.

En els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) del article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

C. Solvència tècnica específica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica específica pels mitjans següents:

- Relació de les obres executades, similars a l'objecte del contracte, en centres similars a l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys i amb una superfície de >1.000m². S'acreditaran un mínim de 3 obres executades.

D. Classificació empresarial:

Sense perjudici del previst a l'apartat a), serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) l'aportació de la classificació següent per cadascun dels lots:

Necessitat de presentar classificació: SI NO

9. Obtenció de documentació

- a) Entitat: [Consorti Socio-sanitari de Vilafranca del Penedès](#)
- b) Domicili: Av. Garraf 3.
- c) Localitat i codi postal: 08720, Vilafranca del Penedès
- d) Telèfon: 938 905 136
- e) Adreça electrònica: abatet@cssv.cat

- f) **Adreça d'internet del perfil del contractant:** <https://contractaciopublica.gencat.cat/> [ConSORCI Sociosanitari de Vilafranca del Penedès](#)
- g) **Horari d'atenció:** 09:00h-16:00h

10. Documentació a presentar

Els assenyalats a l'annex del present quadre de característiques específiques, d'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Número de sobres a presentar: 3 sobres

Els licitadors que tinguin previst subcontractar la realització parcial del contracte hauran de presentar la següent documentació:

SOBRE A.- Caldrà indicar la intenció de celebrar subcontractes en el DEUC i presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

SOBRE B.- Caldrà indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar (sense indicació d'importos econòmics), assenyalant el nom o el perfil empresarial del subcontractista per cadascuna de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

Nota: En aquest sobre no es podrà incorporar cap menció que anticipi el contingut del sobre C, en especial pel que fa l'oferta econòmica de l'empresa. L'incompliment d'aquesta previsió comportarà l'exclusió del licitador.

SOBRE C.- Caldrà indicar l'import de la part del contracte que tinguin previst subcontractar per cadascun de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

11. Vigència del contracte

- a) **Període:** 4 mesos
- b) **Possibilitat de pròrroga:** SI NO
- c) **Termini de pròrroga:** ---

12. Subrogació del personal

- a) SI NO

*Nota: En el cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

13. Condicions de participació – Requisits per licitar

Els assenyalats al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14. Data d'inici

- a) **Data d'inici:** La data de formalització del contracte.
- b) **Lloc:**
- a. A les dependències de l'entitat contractant.
- b. A les dependències de l'empresa contractista.

15. Forma d'adjudicació

- a) **Tipus d'expedient:** Obra
- b) **Tramitació:** Ordinària
- c) **Procediment:** Obert
- d) **Forma:** Utilització de diferents criteris per a determinar la millor oferta relació qualitat preu.
- e) **S'aplica un acord marc:** SI NO
- f) **S'aplica una subhasta electrònica:** SI NO
- g) **Compra pública d'innovació:** SI NO

17. Garanties

- a) **Provisional:** resta dispensada.
b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu adjudicat, exclòs IVA.

18. Presentació d'ofertes

- a) **Període:** abans de les **14:00 Hores** de la data assenyalada als anuncis de licitació.
b) **Forma de presentació:** A través del sobre Digital i conforme l'establert a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives.

19. Mesa de Contractació

President: Cristina Patus, responsable de Serveis Generals del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, o persona en qui delegui.

Secretari: Olga Mato, Directora Assistencial del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, o persona en qui delegui.

Vocal: Bruno Suárez, Coordinador de Manteniment del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, o persona en qui delegui.

Vocal: Carmen Manzano, Departament d'Administració del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, o persona en qui delegui.

Vocal: Andrea Arbós, Advocada del Servei Agregat de Contractacions Administratives del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, o persona en qui delegui.

Vocal: Oriol Morató Serra, Advocat del Servei Agregat de Contractacions Administratives del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, o persona en qui delegui.

20. Obertura pública de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor)

En virtut de l'establert a l'article 157.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i segons l'informe de la Direcció General de Contractació Pública de data 12 d'abril de 2018, l'obertura dels sobres B (referent a les proposicions susceptibles de judici de valor) no es realitzarà en acte públic.

21. Obertura pública de les ofertes dels sobres C (proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica)

En virtut de l'establert a l'article 157.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'obertura dels sobres C no es realitzarà en acte públic.

22. Criteris d'adjudicació

A. Criteris avaluables de manera automàtica [SOBRE C] (55 punts)

Els criteris avaluables de manera automàtica s'hauran de presentar d'acord amb el model d'oferta econòmica (Annex OE).

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades per a cada criteri econòmic aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació=1

1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 50 punts
Es valorarà l'oferta econòmica d'acord amb la fórmula establerta en aquest apartat.

2. Ampliació termini de garantia part d'obra civil.....fins a un màxim de 2,5 punts

Es valorarà un termini de garantia superior a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques de la part d'obra civil. Obtenint la màxima puntuació el termini de garantia més alt i puntuant-se la resta d'ofertes econòmiques proporcionalment al termini de garantia més alt segons la següent fórmula:

$$\frac{\text{màxima puntuació} * \text{oferta licitador}}{\text{termini de garantia més alt}}$$

3. Ampliació termini de garantia de la part restant.....fins a un màxim de 2,5 punts

Es valorarà un termini de garantia superior a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques de la part restant. Obtenint la màxima puntuació el termini de garantia més alt i puntuant-se la resta d'ofertes econòmiques proporcionalment al termini de garantia més alt segons la següent fórmula:

$$\frac{\text{màxima puntuació} * \text{oferta licitador}}{\text{termini de garantia més alt}}$$

B. Criteris susceptibles de judici de valor [SOBRE B] (45 punts)

1. Pla de Treball.....fins a un màxim de 30 punts

L'apartat del pla de treball podrà tenir una extensió màxima de 4 DIN A4 o 2 DIN A3 a dues cares en qualsevol dels casos. La planificació detallada descomposta per zones i per fases de forma coherent, que respecti les fites parcials incloses a la planificació general del projecte executiu presentada gràficament i en format DIN A3. Explicació de la planificació dins una memòria escrita on es detallaran les zones o fases en que es descompon la planificació i altres aspectes a destacar de la planificació de l'execució. Es valorarà:

- Exactitud en la descripció de l'obra a realitzar (fins a un màxim de 10 punts):
 - Descripció genèrica.....0 punts
 - Descripció particular de l'obra.....fins a un màxim de 5 punts
 - Descripció amb molt detall de l'obra a executar, indicant els punts mes importants.....fins a un màxim de 10 punts
- Descripció de les mesures proposades per minimitzar l'afectació al funcionament del centre (fins a un màxim de 20 punts):
 - Mesures genèriques.....0 punts
 - Mesures per a cada treball.....fins a un màxim de 10 punts
 - Mesures concretes per a cada treball, amb les implicacions específiques per a cada servei assistencial i que impliqui una menor afectació a les unitats assistencials.....fins a un màxim de 20 punts

2. Millora en l'estètica de l'escala d'administració (amidament 01.15).....fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà el grau d'integració de l'escala amb el jardí existent, mantenint tots els elements de seguretat aplicables segons amidament. Es valorarà progressivament en funció del model proposat.

3. Millora en integrar l'estètica dels vidres.....fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà la integració de l'estètica dels vidres preservant la seguretat dels usuaris i aus. Es valorarà progressivament en funció del model proposat.

23. Termini mínim de garantia

Mínim 10 anys de la part d'obra civil i 2 anys de la part restant des de la data de la recepció o el termini superior previst en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

24. Ofertes amb valors anormals

- a) SI NO
b) Són les següents: Aquelles ofertes que siguin inferiors en un 15% al preu de licitació.

25. -Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) **Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil:** SI NO
b) **Import :** 600.000 euros per sinistre.
c) **Obligació de constituir una pòlissa de tot risc construcció que coincideixi amb la durada i import de l'obra:** SI NO

26. Subcontractació

- a) Obligatòria
b) Opcional

27. Forma de pagament del preu

- a) Sistema de determinació del preu:
 Preus unitaris
 A tant alçat amb preu tancat.
 Altres:
b) Forma de pagament:
 Total (un únic pagament)
 Fraccionat: Pagament en tres vegades (inici, mig i final obra).
 La que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

28. Revisió de preus

- SI hi ha revisió de preus
NO hi ha revisió de preus

29. Condicions especial d'execució i obligacions contractuals essencials

I. Obligacions contractuals essencials

- SI NO

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques i les següents:

- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.
- El compliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.

- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractat i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- Serà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària gestioni correctament els residus que generi.
- El compliment del termini total d'execució de l'obra.
- El compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

II. Condicions especials d'execució

SI NO

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les condicions especials d'execució relatives a criteris socials i ambientals que estan regulades al present document.

30. Aspectes relatius a criteris socials i ambientals

- Socials: SI NO
- Ambientals: SI NO

Elements sobre els que recauen:

- Reserva de mercat
- Objecte del contracte (especificacions o requeriments tècnics)
- Requisits de solvència tècnica
- Criteris de valoració de les ofertes
- Condicions d'execució del contracte establerts a aquest quadre de característiques específiques:
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Tipologia de clàusules socials i ambientals presents en l'expedient:

- D'estabilitat laboral i de qualitat en l'ocupació
- Per a la igualtat de gènere
- Per a la inserció laboral
- Per a un comerç just
- Per a la transparència fiscal
- Per al foment de la petita i mitjana empresa
- Alimentàries
- D'accessibilitat
- Formació treballadors
- Conciliació laboral, personal i familiar
- Millora condicions laborals
- Drets humans

Altres clàusules diferents a les anteriors

31. Sancions i Penalitzacions

a) SI NO

b) Són les següents:

- Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i les següents:
- El CSSV tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:
 - o Defecte de qualitat de l'obra executada.
 - o Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
 - o Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
 - o Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del contingut del Pla de Seguretat i Salut i els seus annexes.

El CSSV podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanats del contracte.

- **Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu del CSSV, donaran lloc a la seva rectificació. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, segons criteri consensuat entre la direcció facultativa i la propietat.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables a l'empresa adjudicatària, el CSSV podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu total del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu, per defectes de qualitat d'obra.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu, per defectes de qualitat d'obra.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals, per defectes de qualitat d'obra.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'empresa adjudicatària amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

- **Penalització per manca de compliment del termini total**

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a l'apartat 2.1 del present Plec de Prescripcions Tècniques), l'empresa adjudicatària podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un 0,05% del preu del contracte per cada dia d'endarreriment del termini de finalització de l'obra.

En cas de força major o causes imputables al CSSV, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar el CSSV.

- **Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa**

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar al CSSV una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el CSSV ho comunicarà a l'empresa adjudicatària per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, el CSSV podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de deu mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'empresa adjudicatària de substituir al Delegat i al cap d'Obra.

- **Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del contingut del Pla de Seguretat i Salut.**

En el cas de que l'empresa adjudicatària, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar al CSSV una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el CSSV ho comunicarà a l'empresa adjudicatària per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, el CSSV podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de deu mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'empresa adjudicatària de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra.

- **Penalització per incompliment de la normativa de subcontractació, tant d'ordre general en mèrits de la normativa legal i reglamentària.**

Cas que l'empresa adjudicatària incompleixi les obligacions assumides, per llei o pel fet d'haver subscrit aquest contracte, en la matèria d'aquest apartat, el CSSV podrà aplicar -per cada incompliment- una penalització de fins al 10% del preu del contracte.

La suma de les penalitzacions de "Penalització per manca de compliment del termini total" tindran com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

Aquestes penalitzacions seran aplicades pel CSSV a l'empresa adjudicatària en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part de l'empresa adjudicatària de la seva obligació d'abonament de la penalització, el CSSV podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en el present apartat no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa adjudicatària de les obligacions dimanats dels presents plecs, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària pot causar danys i perjudicis al CSSV que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present plec.

Amb independència del règim general de prevalença en la interpretació de contractes establert a la clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en cas de discrepància concreta en la regulació dels diversos documents o en cas que la mateixa infracció estigui penalitzat de forma diferent en els diversos documents citats anteriorment tindran preferència d'aplicació les següents penalitzats (en l'ordre que s'indica):

1. Les regulades al Plec de Prescripcions Tècniques.
2. Les regulades al present Quadre de Característiques Específiques.
3. Les regulades al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

32. Propietat Industrial i Intel·lectual

- El regulat en el Plec de Clàusules Administratives Particular.
 Règim específic.

33. Cessió del contracte

- a) SI NO

34. Visita del centre

- a) SI NO

És obligatori per a les empreses licitadores la realització d'una visita al centre objecte de la prestació del servei. Aquesta visita tindrà lloc en la data i hora que constarà a l'anunci de licitació i de la qual se'n farà ressò la Plataforma de Contractació. Caldrà confirmar l'assistència enviant e-mail a abatet@cssv.cat. L'adreça per dur a terme aquesta visita és la del centre sociosanitari, és a dir:

Av. Garraf, 3, Vilafranca del Penedès (08720)

A la finalització de la visita s'emetrà un certificat d'assistència. Totes les empreses hauran de presentar, en el sobre A, el certificat conforme han realitzat la visita al centre.

Aquells licitadors que no hagin assistit prèviament a la visita al Centre quedaran exclosos del procediment de licitació.

35. Execució del contracte: Protecció a la infància i a la adolescència

L'execució del contracte implica el contacte habitual amb menors: SI NO

36. Recurs

- a) **Tipus de Recurs:** Recurs especial en matèria de contractació
b) **Òrgan competent en procediments de recurs:** Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
c) **Adreça:** C/ del Foc, 57 del 08038 de Barcelona

37. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea

- SI NO

38. ACP aplicable al contracte

- SI NO

39. Per més informació o aclariments

Les consultes relatives als aspectes tècnics i/o administratius de l'expedient de contractació s'hauran de formular a través del Perfil del Contractant, en l'espai destinat a les consultes en el termini màxim establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Preguem que cada pregunta es formuli de manera individualitzada en l'espai esmentat i no agrupades per tal de facilitar el procés de resolució de la consulta.

ANNEX I. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

SOBRE A:

- Model 1 (índex documentació del sobre A)
 - Model 2 (dades complementàries)
 - Model 3 (declaració de confidencialitat)
 - Si escau (document optatiu): Model 4 (compromís de constitució d'UTE)
 - Document Europeu Únic de Contractació, en els termes establerts a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 - o Número de DEUC a presentar:
 - Únic DEUC
- Tot i que en el plec de clàusules administratives s'indiqui que s'ha de presentar un DEUC per lot, en el cas que únicament s'adjunti un fitxer DEUC en l'expedient, aquest farà referència a la totalitat dels lots i, per tant, serà suficient la presentació d'un únic DEUC per la totalitat dels lots.
- Si escau (document optatiu): Model 5.1 o 5.2 (declaració dades contingudes al ROLECSP / RELI)
 - Model 6 (compromís de subscripció de la pòlissa de responsabilitat civil)
 - Model 7 (certificat de visita al centre)
 - Declaració d'absència de conflicte d'interès

SOBRE B:

- Model 8 (declaració oferta tècnica)
- Altra documentació:
 - o Pla de Treball.
 - o Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient, Seguretat i Salut.
 - o Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic humà que disposarà l'empresa adjudicatària per a l'execució de la instal·lació.
 - o Model proposat d'escala zona administració (amidament 01.15).
 - o Millora en integrar l'estètica dels vidres.

SOBRE C:

- Model 9 (declaració oferta econòmica)
- Model OE – oferta econòmica (ANNEX OE)
- Pressupost 0