



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEI COMPLEMENTARI DE MANTENIMENT, NETEGES I ARRANJAMENTS EN LA ZONA MARÍTIM-TERRESTRE I SERVITUDS DE LA PLATJA DE CASTELLDEFELS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és disposar d'un **servei municipal de manteniment, neteja, arranjaments, i de suport a la gestió ambiental a la zona marítim-terrestre i servituds de la Platja de Castelldefels.**

Aquest servei ha de ser complementari als que ja es realitzen de manera compartida amb l'AMB i altres àrees de l'Ajuntament, i ha de permetre donar una resposta ràpida i efectiva a les incidències que es produeixen en l'àmbit de les platges, així com a les necessitats de mobiliari fora de Catàleg de l'AMB.

Aquest servei ha de permetre donar una resposta ràpida i efectiva a incidències específiques en l'àmbit de les platges, majoritàriament de manteniment i neteja, que no estan inclosos específicament en altres contractes i poden ser difícils de preveure i/o requereixen de mà d'obra i equips especialitzats.

De forma general, el servei engloba el manteniment de les instal·lacions i de tots els equipaments i mobiliari instal·lats a la platja de Castelldefels, ja siguin fixes o mòbils, amb els que es troben equipades, si bé només s'haurà d'intervenir sobre ells com a complement del servei ordinari.

Estan inclosos en el contracte, la totalitat dels mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions, i així mantenir el conjunt en les millors condicions de qualitat, estètiques, funcionals i de seguretat.

2. ÀMBIT I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.

- **Àmbit territorial.**

L'àmbit objecte del contracte serà el propi de les platges de Castelldefels, que com a criteri general inclou la zona del Domini Públic Marítim-Terrestre, des de la zona de sorra de trencament d'onades (inclosa) fins al límit del DPMT (Domini Públic Marítim Terrestre) definit per la línia d'atermenament, i servituds.

Aquesta informació es pot trobar al següent vincle:

<http://srv.icgc.cat/vissir3/>

S'inclou també dins de l'àmbit l'entorn immediat i les zones directament relacionades amb la platja (aproximadament fins al passeig Marítim rodar), perquè el seu estat afecta a l'apreciació de qualitat de platges per part de l'usuari.

En aquest àmbit referit s'inclouen totes les instal·lacions, els elements de mobiliari i els equipaments instal·lats, ja siguin propietat de l'AMB, o de propietat municipal.

Els elements de mobiliari, equipaments, i instal·lacions, són variables atenent a les necessitats, si bé les modificacions en el nombre d'elements no és significativa en aquest contracte donat que és un servei complementari, no obstant a modus orientatiu es relacionen seguidament:

Mobiliari, equipaments i instal·lacions que gestiona l'AMB i que formen part del Catàleg de les Platges Metropolitanes:

Catàleg mobiliari platges AMB

86 u.	Dutxes
33 u.	Rentapeus i fonts
88 u.	Bancs i taules
2.553 m2	Passeres
3.993 m2	Plataformes de fusta
40 accessos	Aparca-bicicletes
92 u.	Senyalística
40 u.	Elements esportius
11 u.	Jocs infantils
2	Papereres
13.035 ml	Tanques de fusta
16 u.	Mòduls serveis AMB
40 accessos	Instal·lació d'aigua, electricitat i clavegueram
8 u.	Torres i cadires de vigilància
12u.	Elements megafonia
6.016 ml.	Abalisament zona bany i canals sortida embarcacions
5 u.	Passeres enrotllables
5 u.	Estructures d'ombreig
6u.	Cadires dutxa

Mobiliari, equipaments i instal·lacions dins de la zona DPMT que gestiona directament l'ajuntament:

7 u.	Fonts
10 u.	Aparells esportius gent gran o fitness
10 u.	Pistes vòlei platja esportives
5 u.	Estàtues i altres elements singulars
40 u.	Senyalització
6 u.	Tarimes fusta jocs esportius
7 u.	Armaris instal·lacions portes ferro
20 u.	Accessos amb pilones
40 u.	Part municipal d' Instal·lació d'aigua, electricitat i clavegueram

- **Període de vigència.**

La durada de les prestacions serà de 2 anys, sent possible la pròrroga per períodes anuals fins a un màxim d'un any i mig més, a partir de la data de formalització del contracte o, en el seu cas, des de la data que consti en el propi contracte.

3. TREBALLS INCLOSOS EN EL CONTRACTE.

Els treballs inclosos en aquest contracte són aquells treballs necessaris **per complementar els treballs ordinaris** que es realitzen per mantenir en bon estat d'ús, funcional, estètic i de seguretat, els elements de mobiliari, equipaments, i instal·lacions que es troben dins de l'àmbit de les platges de Castelldefels,

i la neteja excepcional de qualsevol dels elements de mobiliari i equipaments a l'àmbit descrit, siguin gestionats per l'AMB o per l'Ajuntament.

Les tasques de l'AMB segons conveni subscrit son:

- La planificació i execució del manteniment integral preventiu, conductiu i correctiu de l'àmbit de platges des del passeig al trencant de mar.
- La neteja de la sorra i gestió de residus, també en cas de temporal, dins d'aquest àmbit
- Buidat de papereres i contenidors instal·lats per l'AMB i gestió dels residus de platja.
- Retirada i gestió d'animals morts
- La neteja exterior i el manteniment interior i exterior dels mòduls o edificis de primers auxilis, lavabos públics i de Jugatec@mbiental, incloses les instal·lacions i sistemes de bombeig
- El control sanitari i de la qualitat de la sorra i bases de dutxa.
- El control sanitari de l'aigua de les dutxes i rentapeus i la desinfecció en cas necessari de les instal·lacions associades dins de l'àmbit de gestió.
- Obertura de pluvials i rieres d'acord amb avisos meteorològics de pluja
- La retirada d'instal·lacions o mobiliari de l'AMB afectats per la dinàmica litoral.
- La gestió de les zones dunars i la millora de la biodiversitat i la resiliència de les platges.
- La dotació de mobiliari de les platges d'acord amb el Pla Metropolità d'Ordenació del Mobiliari de platges metropolitanes.
- El muntatge i desmuntatge del mobiliari a temporada alta i baixa, inclosos els mòduls de primers auxilis, lavabos i lavabos vestidors adaptats de l'AMB.
- Seguiment de la evolució de la línia de costa i superfície de les platges.

Son tasques de l'ajuntament:

- La supervisió de la planificació i execució del manteniment integral preventiu, conductiu i correctiu i gestió de la resta de mobiliari instal·lat fora de catàleg de l'AMB (pistes vòlei per l'esport federat, jocs gent gran, elements singulars, armaris subministraments, papereres i bancs, tarimes, senyalització, enllumenat...).
- Control de qualitat, gestió de les Disconformitats Ciutadanes de l'àmbit platges i

seguiment de la qualitat associada a certificacions i guardons.

- La neteja de la sorra i gestió de residus, en cas d'activitats i usos que no siguin els propis de platja (activitats esportives, culturals, llicències de guinguetes...)
- Neteja de passeig i buidat de papereres i contenidors municipals.
- Retirada i gestió d'animals morts del passeig de vianants i zona intersticial
- La neteja interior dels mòduls o edificis de primers auxilis, lavabos públics i de Jugatec@mbiental, inclòs part de les instal·lacions i escomeses
- El manteniment de la senyalització pròpia, i de la informació als usuaris
- Gestió del control d'accessos
- El control de l'aigua de la xarxa municipal que inclou escomeses, reg i fonts dins de l'àmbit de gestió.
- Obertura de pluvials i rieres en cas d'emergència per inundació
- La gestió de llicències per activitats reglades o de voluntariat ambiental en sorra seca o zones dunars
- La realització d'activitats pròpies culturals, esportives.

Les tasques complementaries de manteniment o arranament es dividiran segons la seva tipologia en conductiu i correctiu.

Treball conductiu

Contempla tots els treballs que corresponen a operacions rutinàries i programades pròpies pel manteniment dels elements de mobiliari i instal·lacions de la platja en un estat d'ús correcte que no estan inclosos en altres manteniments ordinaris.

Les tasques de manteniment conductiu es realitzaran preferentment per preparar la temporada alta de platges o en el decurs d'aquesta. Abans d'iniciar la temporada l'empresa contractista haurà de presentar una Planificació d'aquestes tasques que haurà de ser aprovada per el tècnic responsable del contracte amb una dedicació de parella oficial de 1a i peó de 400 hores anuals en dia feiner i 90 hores anuals en dies festius.

Es considera temporada de platges en aquest contracte la de màxima afluença de persones usuàries, que es defineix habitualment entre l'1 de juny al 30 de setembre, si bé l'afluència incrementa considerablement a partir de Setmana Santa, la qual cosa també es tindrà en compte a l'hora de fer la planificació de tasques del treball conductiu.

Son treballs conductius els següents:

- Manteniment de serralleria: inspecció, neteja i posada a punt de panys de portes dels mòduls, armaris comptadors, pilones i cadenats d'accés, requerirà de major prioritització i freqüència a l'estiu. Orientativament mensualment.
- Manteniment de mastelers de bandera i senyalització en general a la sorra. S'estima un cop abans de l'inici de la temporada.
- Apertura a diari dels mòduls higiènics instal·lats a la platja, inspecció de l'estat de funcionament, passar avís en cas d'averia i senyalitzar o resoldre. Diàriament de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos
- Muntatge, i assegurar-se de que estan en condicions d'ús, els 5 trams de passera

accessible en els punts d'assistència al bany (mateixos accessos que els serveis higiènics).
Diàriament de l'1 de juny al 30 de setembre. ambdós inclosos

El treball conductiu es facturarà mensualment en base al preu de l'oferta de l'empresa.

Es considerarà també treball conductiu la inspecció d'un operari qualificat per a la detecció d'incidències, tant d'elements com dels serveis que treballen a la platja en general.:

- Inspecció general de mobiliari, equipaments i instal·lacions.
- Inspecció de funcionament de dutxes i fonts.
- Inspecció estat passeres.
- Inspecció abalisament marí.
- Inspecció de senyalització
- Detecció d'objectius de millora

El material necessari per a reposicions o reparacions no habituals es tractarà com treball correctiu prèvia consulta a la Direcció Tècnica, responsable tècnic del contracte (en endavant DT)

En el cas que la reparació o reposició tingui característiques especials de dificultat o risc, l'empresa contractista haurà de presentar prèviament el procediment de treball adequat al tècnic de referència del contracte, que haurà de donar el vist i plau, definint maquinària, medis auxiliars, personal necessari, qualificació del mateix i qualsevol altre element que garanteixi l'eliminació i/o minimització dels riscos de l'activitat, tant pels treballadors com per a tercers.

Treball Correctiu

El treball correctiu contempla en general aquells treballs que no són previsibles relatius a tots els elements de mobiliari, equipaments i instal·lacions no imputables a manca de tasques ordinàries o conductives i programades. Entre altres es poden incloure les que figuren a continuació:

- Treballs de reparació i substitució d'elements per danys de tercers o actes vandàlics
- Substitucions d'elements per final de vida útil.
- Trasllats fora de planificació o noves necessitats no planificades
- Treballs de correcció de danys causats al mobiliari, equipaments i instal·lacions que no puguin esperar al manteniment ordinari.
- Treballs per fuites o altres incidències a instal·lacions municipals a l'àmbit de platges fora del manteniment ordinari o que no puguin esperar.
- Ajudes a activitats de l'ajuntament o de voluntariat ambiental en àmbit de platges

La freqüència o magnitud per aquest tipus de manteniment de les platges no es pot especificar ja que dependrà de les necessitats que vagin sorgint durant la temporada de bany i principalment seran conseqüència de l'ús intensiu, de la salinitat i dels diferents temporals o tempestes que es produeixin, i que no han pogut ser previstos o no tinguin cabuda en els manteniments ordinaris.

Son actuacions a realitzar a requeriment de l'Ajuntament o proposades pel contractista i aprovades per el responsable del contracte, realitzats en els dies i hores laborables de dilluns a divendres no festius segons el calendari laboral del municipi de Castelldefels.

En el cas d'actuacions d'urgència, el contractista tindrà l'obligació d'actuar immediatament i

disposarà d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar-les el més aviat possible.

En tots els casos les feines de correctiu hauran de ser valorades i aprovades prèviament a la seva execució pel tècnic responsable del contracte. El contractista restarà obligat a fer una comunicació específica de l'inici i el final de les reparacions al tècnic de l'Ajuntament responsable del contracte per tal que pugui fer el seguiment de les feines.

Els treballs correctius es facturaran un cop siguin executats i verificats per part del tècnic responsable del contracte. La facturació d'aquests treballs anirà a càrrec de la reserva corresponent a manteniment correctiu amb l'autorització expressa del tècnic de l'ajuntament responsable del contracte, donat que requeriran en cada cas de pressupost específic on s'inclogui material si l'ajuntament no disposa d'estoc, maquinària, mitjans i personal corresponent que consideri necessaris.

Els treballs s'amidaran i es valoraran aplicant els preus de referència de l' ITEC, que es poden trobar al següent enllaç:

<https://metabase.itec.cat/vid/ca/construccio/amb>

Per tal d'homogeneïtzar preus de referència el banc de preus a aplicar serà el Banc BETEC. Àrea Metropolitana de Barcelona 2024 de l'ITEC

A continuació es detallen les feines a realitzar en elements específics que presenten una especial complexitat:

Megafonia. Treballs de millora de la xarxa de megafonia o manteniment correctiu per vandalisme o similar, no inclòs al manteniment ordinari.

Mòduls. Primers auxilis, lavabos estàndard, lavabo vestidor adaptat, lavabos químics i Biblioplatja-Natur@ula, i les seves respectives pèrgoles, tarimes i senyalització. L'empresa contractista ha de poder intervenir, de forma excepcional o en cas de vandalisme, en el manteniment dels mòduls i complements, i si és necessari, de la reparació i reposició d'elements (pèrgoles i tarimes, acabats interns i externs, tancaments, panys, portes, enllumenat, aixetes, dispensadors de paper, i resta d'elements que componen el mòdul).

Instal·lacions. Intervenció en cas de necessitat en instal·lacions a l'àmbit de platges (tubs aigua potable, xarxa elèctrica, sistema d'aigües residuals dels mòduls), amb la coordinació amb d'altres empreses o companyies que gestionin. Inclòs seguiment de dades ambientals.

Abalisaments i senyalització. Recollida i trasllat d'element d'abalisament a la deriva (boies), abalisaments per a separació d'espais a les platges, abalisaments temporals per incidències o abalisaments de protecció. Habitualment pal i corda, o si és necessari amb xarxes cinegètiques, palissades de fusta o altres materials, segons instrucció de la DT.

Moure excepcionalment torres de intervenció i vigilància.

Instal·lació i retirada d'elements d'accessibilitat en activitats programades.

Tasques de suport: Ajudes a altres àrees de l'ajuntament en la realització d'activitats a la platja, ja siguin culturals, medi ambientals, esportives, de promoció turística i d'informació i sensibilització ambiental. Ajudes a altres serveis de platja. Ajudes per la recollida de mostres i trasllat de les mateixes al laboratori per a control de qualsevol alteració que calgui analitzar.

Neteges puntuals o especials. A més, del servei de manteniment, aquest contracte inclou també

tasques de neteja general i de suport a la gestió ambiental a la platja no previstes o que s'han de realitzar amb urgència, com ara neteja de paviments, de mobiliari, de parets i altres superfícies, zones dunars. Recollida de residus sòlids urbans i escombraries no inclosos als sistemes de recollida habituals. Neteja i tasques d'adequació de sorra i/o elements associades a activitats especials de caràcter cultural i de lleure. Així com les neteges de recolzament a activitats de voluntariat ambiental.

La relació de tasques no és limitativa, dependrà del tipus d'incidència que es produeixi, si bé les enumerades anteriorment són que es presenten de manera més habitual i per a les que l'empresa adjudicatària ha de tenir solvència tècnica.

El contractista haurà de posar al seu càrrec els recursos que siguin necessaris per a l'obtenció d'un nivell mínim de qualitat acceptable.

Totes les operacions i feines necessàries pel correcte desenvolupament del servei es duran a terme amb tots els criteris de sostenibilitat ambiental i de prevenció de riscos laborals necessaris segons la legislació vigent i les bones pràctiques ambientals i de seguretat i salut.

Les inspeccions de qualitat d'aquest servei s'integraran dins de les inspeccions de qualitat que realitzen els serveis ordinaris, donat que els treballs d'aquest contracte són complementaris a aquests.

4. PRESCRIPCIONS RELATIVES A LA GESTIÓ DEL SERVEI.

- **Obligacions del contractista.**

El contractista, a més de les obligacions que estableix la legislació vigent, així com les que es deriven del que estableixen les altres clàusules del present plec, té les obligacions següents:

- Assegurar els mitjans necessaris per al servei i el correcte funcionament d'aquest, inclòs el suport administratiu necessari, banc de preu, i programa per fer seguiment del manteniment.
- Garantir la bona execució de les feines i complir totes les ordres de la DT.
- Disposar de capacitat de prestar el servei com es descriu al PPT, de dilluns a diumenge, i tots els dies de l'any.
- Atendre emergències mitjançant dos telèfons permanents (24/7) i disposar d'oficina a l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona.
- L'adjudicatari disposarà de capacitat per aportar els vehicles necessaris per poder realitzar adequadament totes les feines.
- Planificar i justificar les feines amb la freqüència establerta. Aquesta informació s'haurà de comunicar a través d'una aplicació informàtica de gestió que proposi l'ajuntament, o bé a través de qualsevol altre medi acceptat per la DT.
- Facilitar inspeccions i documentació relativa al servei a l'Ajuntament.
- Proporcionar material per publicacions a les xarxes socials.
- Donar suport a iniciatives d'informació i sensibilització sobre platges.
- Assistir a reunions segons convocatòries de l'Ajuntament.
- Realitzar feines amb ordre lògic, maximitzant recursos i minimitzant emissions.
- Prendre mesures necessàries per treballar amb seguretat, i evitar danys a treballadors i tercers.

- Inspeccionar i informar d'incidències a l'Ajuntament.
- Intervenir directament per corregir o evitar incidències que suposin situacions de perill per les persones usuàries.
- Complir amb la Llei de Protecció de Dades i responsabilitzar-se de les imatges que registri per la gestió d'incidències.
- Notificar incidències i danys causats a instal·lacions per diferents causes, amb informe detallat.
- Notificar atacs o problemes que afectin la realització de les feines, amb còpia de denúncia a Comissaria o Jutjat, si s'escau.
- Responsabilitzar-se de redactar comunicats d'accident per danys causats per vehicles o maquinària a elements de les platges.
- Correlativament amb les obligacions esmentades el contractista es fa responsable del següent:
 - Assegurar el compliment dels serveis contractats i subministres realitzats pel seu personal, amb responsabilitat per incompliments.
 - Responsabilitzar-se dels accidents i danys al personal de l'empresa, especialment a tercers, causats per manca de seguretat, advertits o no per l'Ajuntament.
 - Cobrir danys i perjudicis causats pel personal, maquinària i activitat de l'empresa a personal, béns i altres, mitjançant una assegurança contractada.
 - Gestionar adequadament el personal adscrit a la contracta.

• **Prescripcions relatives al personal adscrit al servei**

La empresa disposarà com costos indirectes el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessaris per dur a terme les feines descrites al PPT del contracte.

L'empresa contractista designarà entre aquest personal de suport al contracte de manteniment, un cap de servei, com a responsable tècnic principal en contacte directe amb l'Ajuntament. Aquest cap de servei ha de tenir com a mínim una titulació de tècnic mig o equivalent i una experiència acreditada de dos anys en serveis públics de manteniment i neteja de platges.

A més, l'empresa ha de disposar d'un encarregat general amb especialització en manteniment i neteja de platges, amb la capacitat necessària per organitzar i supervisar els equips de treball. Aquest encarregat ha de tenir una experiència acreditada de mínim 3 anys en serveis públics de manteniment i neteja, o bé una titulació de cicle formatiu de grau superior o equivalent, amb almenys dos anys d'experiència en aquests serveis.

El Pla de Manteniment Conductiu, que l'empresa haurà de redactar abans de l'inici de temporada, ha d'especificar de que personal mínim es disposarà, amb les seves funcions, incloent també el personal administratiu i tècnic de suport.

Tot el personal de la contracta ha de portar identificació (DNI o carnet de l'empresa) i només podrà ser substituït per personal de mateix rang per motius com vacances o altres causes justificades.

A més, l'empresa ha de comptar amb un tècnic en prevenció de riscos laborals, que serà responsable de la implementació del sistema de qualitat, medi ambient i prevenció en el servei.

El personal de l'empresa contractista no pot ser considerat de cap manera amb una relació laboral, contractual o de qualsevol tipus amb l'Ajuntament. Aquesta informació serà comunicada i reflectida de manera clara en el contracte.

El contractista es compromet al compliment precís de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral.

- **Adscripció de mitjans materials**

Serà obligatori que el contractista disposi, en el moment en que s'iniciï la contracta, dels programes necessaris per a la gestió del servei complementari de manteniment de platges, un sistema GMAO, QGIS, TCQ, i accés a la base de dades de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) quan sigui necessari, per al correcte desenvolupament del servei, entre d'altres.

El contractista restarà obligat a aportar per a la realització del contracte, com a mínim, la relació mínima de maquinària i eines de treball de l'equip. Eines de mà tals com: pales, nivells, regles, gavetes, cabàs, i les específiques per a platges, rasclets, sedassos ...

Tanques de plàstic, cinta i cons de abalisament, senyals d'obra amb brides i/o trípodes per a fixació segons on s'hagin d'instal·lar, planxes per a cobrir sots, i quant material sigui necessari per garantir la seguretat dels usuaris de platja i dels propis operaris durant l'execució dels treballs de manteniment.

- **Prescripcions relatives a l'execució dels treballs.**

El temps d'actuació (TA) és el temps que passa des de la comunicació d'una incidència a l'empresa contractista (o la detecció per part de la mateixa empresa) fins a la seva resolució.

En funció del temps d'actuació que es considera per resoldre una incidència, aquestes es poden classificar d'aquesta forma:

- Urgents, a resoldre de forma immediata. El contractista garantirà un sistema operatiu, de manera que pugui acudir en un termini màxim de 2 hores al lloc de l'incident i solucionar, encara que sigui de forma provisional, el problema.
- No urgents, però que la seva importància no permet esperar a que sigui solucionada dins del manteniment ordinari, d'acord el que decideixi la DT en funció de la resposta dels serveis ordinaris.
- Lleus o treballs planificats, a derivar al servei ordinari.

En qualsevol cas el tècnic responsable del contracte les autoritzarà, o en cas contrari, donarà les instruccions corresponents.

Donat que aquest és un contracte complementari al dels manteniments ordinaris, el contractista no està obligat a disposar d'un estoc de tot el material possiblement necessari per a les hipotètiques reparacions, però si ha tenir localitzats a tots els proveïdors per tal de fer les reposicions oportunes amb la màxima celeritat amb materials idèntics als existents, en el cas de que l'ajuntament o l'AMB tampoc en disposi.

El tècnic responsable del contracte es reserva el dret de demanar un estoc mínim o de modificar característiques del material a subministrar.

La totalitat d'utilatge i eines necessàries pel desenvolupament del contracte van a càrrec del contractista. No s'admetran en cap cas facturacions corresponents a mitjans auxiliars,

utillatge o materials necessaris per l'execució dels treballs, com poden ser escombres, pales, rasclets, paletins cabassos.

Respecte a vehicles i maquinària, l'empresa contractista disposarà de capacitat per aportar els vehicles necessaris per poder realitzar adequadament totes les feines, pel transport de personal i eines, en número suficient per que no existeixin dependències o torns en el seu ús. Les màquines que s'utilitzin a la platja, habitualment retroexcavadores o camions, han de tenir un sistema garantit per poder circular sense problema per la sorra amb una certa càrrega, marxa reductora, sistema d'inflat i desinflat de les rodes, erugues, etc.

L'empresa contractista facilitarà als treballadors els elements de vestuari necessaris per efectuar les seves funcions, ajustant-se als reglaments laborals vigents. L'uniforme serà diferent per l'hivern i l'estiu. El personal depenent de l'empresa, durant l'horari de treball, portarà uniforme de treball per identificar la seva pertinença. El contractista vetllarà perquè sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui la presència adequada.

Tots els vehicles i maquinària hauran de presentar una imatge digna i neta. No estarà permesa la modificació de la carrosseria o la col·locació de rètols, adhesius o altres marques i senyals fora del servei del que es tracta si no es autoritzat per la direcció tècnica de l'ajuntament (DT)

5. SISTEMES DE GESTIÓ AMBIENTAL I DE QUALITAT

- **Documentació Ambiental**

El servei manteniment del mobiliari, els equipaments i les instal·lacions de les platges metropolitanas que realitza l'AMB estan certificades segons les normes UNE-EN-ISO 9001 i 14001.

L'ajuntament de Castelldefels per a la gestió de platges disposa de les següents certificacions i guardons:

- UNE-EN-ISO 13009:2016 Requisits i recomanacions per a la gestió de platges
- UNE-EN-ISO 9001:2015 Sistema de Gestió de Qualitat
- BIOSPHERE SUSTAINABLE CERTIFIED: Turisme Sostenible, ODS i Agenda 2030
- BANDERA BLAVA: Eco qualitat Turística de Platges i Ports
- BANDERA ECOPLAYAS: Distintiu Medi Ambiental en la gestió de les platges

L'empresa contractista estarà obligada a complir en tot moment amb els procediments establerts per aquests sistemes de gestió (actuals, i si escau, també futurs), així com la legislació i les bones pràctiques ambientals establertes.

El contractista estarà obligat a lliurar amb puntualitat i detall tota la informació que pugui sol·licitar la DT referent a la gestió del servei per a complimentar la documentació requerida a les certificacions, i pel càlcul d'indicadors ambientals i de qualitat.

L'empresa contractista estarà obligada a informar als treballadors adscrits a la contracte, dels criteris bàsics en matèria de sensibilització ambiental que requereixi la seva tasca. Entre d'altres s'inclouran tots els aspectes relacionats amb la sostenibilitat i la correcta gestió dels residus generats en el servei prestat i per les empreses que subcontracti. Aquest aspecte es una obligació de l'empresa en el desenvolupament del contacte que s'explicita en aquest PPT.

- **Contaminació atmosfèrica: emissions, pols i soroll.**

Per tal de controlar el volum d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH). El contractista estarà obligat a lliurar amb puntualitat i detall tota la informació que pugui sol·licitar la DT referent a les seves dades de consum de combustibles, energia i altres recursos que se li demanin.

Els motors només han d'estar en funcionament el temps necessari per desenvolupar l'activitat.

Cal evitar la realització d'operacions i l'ús de maquinària que pugui generar pols, així com reduir la velocitats dels vehicles que circulin per la sorra de la platja.

Cal reduir l'impacte acústic provocat pels vehicles i maquinària de la contracta. El personal, en el seu comportament, ha de contribuir també a reduir sorolls. Els vehicles i maquinària utilitzats en la contracta hauran de complir amb la normativa en matèria d'emissions i contaminació acústica que li sigui d'aplicació, i nosobrepassar els límits establerts.

- **Eficiència en l'ús de recursos del servei.**

L'empresa adjudicatària portarà una correcta gestió del servei des del punt de vista de la gestió de recursos.

Respecte als residus, l'empresa contractista assumirà l'import de les feines de recollida, transport i gestió dels residus generats en l'execució del servei (inclòs els serveis subcontractats) d'acord a la legislació vigent.

En el cas de no compliment de les directrius per part del contractista, l'ajuntament pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.

La DT podrà sol·licitar a l'empresa contractista quan ho cregui convenient, la documentació corresponent als fulls d'acceptació, fulls de seguiment, etc. relativa a la gestió de qualsevol residu.

L'empresa contractista ha de prendre mesures d'estalvi d'energia amb la implementació de mesures d'eficiència energètica per a minimitzar i optimitzar el consum, d'estalvi d'aigua, d'estalvi de materials (evitar el malbaratament) i potenciarà l'ús de productes amb etiqueta ecològica

- **Obligacions respecte a la Qualitat Ambiental i la Biodiversitat**

- Es prohibeix efectuar qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic (xarxa separativa).
- Cal seguir procediments adequats per a la neteja de maquinària i l'ús de productes químics.
- S'ha de disposar de sepiolita o sorra per poder actuar amb rapidesa davant d'un vessament accidental i evitar possibles afeccions a les aigües i al sòl.
- Qualsevol material que s'hagi d'acumular sobre el paviment es col·locarà sobre palets o dins de contenidors.
- Cal circular per la platja mantenint una distància mínima de 3 metres respecte el tancament de les zones dunars o límit de vegetació.
- La fusta que formi part d'elements de mobiliari i instal·lacions de les platges

metropolitanes (passeres, plataformes, jocs, etc.) ha de tenir certificació FSC o similar de fusta controlada (garantia que els productes procedeixen de boscos ben gestionats que proporcionen beneficis ambientals, socials i econòmics).

- L'empresa contractista estarà obligada a informar als treballadors adscrits a la contracte o empreses subcontractades, sobre els criteris bàsics en matèria de sensibilització ambiental que requereixi la seva tasca. Entre d'altres s'inclouran tots els aspectes relacionats amb la sostenibilitat i la correcta gestió dels residus generats en el servei prestat, o les relacionades entre d'altres amb la biodiversitat a les platges, protocols de protecció d'espècies protegides (Corriol Camanegre, tortuga babaua, etc.).
- No es realitzarà cap tasca d'anivellament, trasllat o aportació de sorres (àrids o terres en general) sense autorització de la DT.

6. PLA DE PREVENCIÓ DE RISCOS.

L'empresa adjudicatària està obligada a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (LPRL 31/95, de 8 de novembre; RD 1627/1997, de 24 d'octubre, RD 171/2004, de 30 de gener), pel qual en matèria de prevenció de riscos laborals i disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

L'adjudicatari coordinarà l'activitat de prevenció de riscos laborals i realitzar quantes accions siguin necessàries per minimitzar el risc del personal (propí i aliè) que realitzi els treballs en totes les instal·lacions que conformen el sistema. (CAE).

El contractista presentarà una avaluació de riscos dels treballs a realitzar, medís de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos (Pla de Seguretat). El contractista a part de garantir la seguretat del personal, avaluarà el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a terceres persones (vianants, vehicles, etc..) garantint la seva seguretat.

Així doncs, l'adjudicatari vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les tasques, per a la qual cosa, haurà de complir en qualsevol moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la policia local i els serveis tècnics municipals. Els desviaments provisionals seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que requereixi el treball.

Si es necessari senyalitzar l'àrea dels treballs, l'adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot

moment les indicacions que formulés el/la tècnic/a municipal encarregat de la execució del servei.

L'adjudicatari també serà responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi. Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, lliurant còpia de la pòlissa de l'assegurança en fer-se càrrec del contracte.

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

L'adjudicatari haurà de disposar de les instal·lacions necessàries per a vestidors del personal i magatzem d'eines, maquinària i materials adaptats a la proposta de treball presentada. Serà d'obligació de l'adjudicatari mantenir-les amb un bon aspecte exterior i de pintura.

L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment amb la legislació vigent de seguretat i salut laboral. Especialment en la definició dels protocols d'actuació front a riscos que es generin a tercers, i garanties de no solapament d'activitat (coordinació d'activitats empresarials).

Les feines que s'han d'incloure en el pla de prevenció de riscos són, entre d'altres, les que figuren als llistats de treballs més habituals. La documentació s'haurà de lliurar amb puntualitat a l'empresa contractada per l'ajuntament per a fer el seguiment.

En tot moment l'empresa contractista tindrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, sent responsable d'ells i atenent en aquesta matèria la legislació general que sigui d'aplicació. La senyalització de les zones de treball anirà a càrrec del contractista, incloent la de trànsit i la lluminosa.

7. NORMATIVA LEGAL.

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, de seguretat i salut, ambiental i de residus, així com totes aquelles que siguin aplicables.

Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualitzacions i normatives vigents al llarg del contracte, sempre assolint el nivell de qualitat establert al model de control de qualitat.

8. AVALUACIÓ DEL CONTRACTE

El contractista ha de notificar qualsevol incidència durant l'execució dels treballs al responsable del contracte de l'Ajuntament. Els serveis tècnics municipals tenen dret a inspeccionar i controlar la evolució dels treballs en qualsevol moment, realitzant les comprovacions que considerin necessàries per assegurar la qualitat dels treballs contractats. El contractista assumeix la responsabilitat exclusiva de la qualitat de les seves actuacions i ha de prendre les mesures pertinents per garantir que els operaris compleixin els treballs amb eficiència i qualitat. La valoració de la qualitat dels treballs es basarà en l'avaluació del responsable del contracte i els serveis tècnics municipals. La DT pot demanar que la reparació o treball objecte d'aquest manteniment es refaci si es considera defectuós o mal executat, sense cap cost per a l'Ajuntament.

La Tècnica de la UI de Medi Ambient i Serveis Urbans