

Treball

**ACTUACIONS DE REPARACIÓ I  
REHABILITACIÓ AL CONJUNT “UA1”  
NUCLI URBÀ DE LES ROQUETES**

PROJECTE  
I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Localització

SANT PERE DE RIBES

Data

NOVEMBRE 2.023





## **MEMÒRIA GENERAL**

### 1.1 GENERALITATS

### 1.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

#### 1.2.1 OBJECTIU

#### 1.2.2 PROMOTOR

#### 1.2.3 ANTECEDENTS

#### 1.2.4 ESTAT ACTUAL

##### 1.2.4.1 DESCRIPCIÓ DE SISTEMES I PATOLOGIES

##### 1.2.4.2 INFORME D'AVALUACIÓ DE PATOLOGIES

#### 1.2.5 FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

#### 1.2.6 OBRES A REALITZAR

##### 1.2.6.1 ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS

##### 1.2.6.2 REHABILITACIÓ DE COBERTA

##### 1.2.6.3 ALTRES

### 1.3 CONSIDERACIONS RELATIVES A LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT.

### 1.4 CONTROL DE QUALITAT

### 1.5 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

### 1.6 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

### 1.7 RESUM DEL PRESSUPOST

## **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

## **PLÀNOLS**

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

## **ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

## **FITXES TÈCNIQUES I DOCUMENTACIÓ ANNEXA**

### **FITXES TÈCNIQUES**





## 1.1. GENERALITATS

Títol de la Proposta: Actuacions de reparació als edificis del conjunt "UA1" al nucli urbà de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes.

## 1.2.-DESCRIPCIÓ DE LA ACTUACIÓ

### 1.2.1.-Objectiu

Definir el conjunt d'obres necessàries per dur a terme les actuacions de reparació i rehabilitació a part dels sistemes envolupants, estructurals i instal·lacions de les edificacions del conjunt "UA1".

El conjunt "UA1" correspon a un conjunt edificatori amb us mixt, format per dos edificis d'habitatges plurifamiliars, locals a planta baixa i planta semisoterrani, així com part d'aparcament en planta soterrani. Els habitatges són de titularitat privada i la major part dels locals són de titularitat pública que pertanyen a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. En aquests locals municipals es troben equipaments d'especial importància pel municipi com són el centre Cívic o la Biblioteca Josep Pla.

Aquest edifici es situa entre el Parc de Pompeu Fabra, el Carrer d'Antoni Gaudí, el Carrer Espronceda i el Carrer d'Ortega i Gasset., al nucli de Les Roquetes, terme Municipal de Sant Pere de Ribes.

Les obres de reparació i rehabilitació es poden definir en dos grups:

- a) Rehabilitació de la coberta plana transitable del conjunt edificatori per tal de retornar les propietats i garantia d'estanqueïtat necessària pel correcte funcionament d'aquest sistema envolupant. Aquesta actuació consistirà en la rehabilitació per tal de millorar l'estat de conservació generalitzat, i poder solucionar les filtracions d'aigua que es manifesten als locals de la planta semisoterrani. S'han localitzat filtracions d'aigua a les trobades i punts crítics constructius, com son les juntes de dilatació, canvis de nivell en sostre, embornals, trobades amb escales i rampes, etc.
- b) Reparacions i rehabilitacions puntuals als locals municipals per subsanar les diferents patologies detectades com: humitats, afectacions puntuals i a zones puntuals de l'estructura horitzontal de l'edifici, filtracions i embussos a la xarxa de sanejament, problemes a col·lectors i baixants, i altres patologies que precisen tasques de reparació per tal de garantir el correcte funcionament del sistema.

### 1.2.2. - Promotor

El promotor del present projecte és:

- AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
- C.I.F.: P0823100C
- ADREÇA: PLAÇA LA VILA, 1, 08810 SANT PERE DE RIBES

### **1.2.3.- Antecedents**

Al llarg dels darrers anys s'han detectat moltes patologies a diferents zones de l'edifici objecte d'estudi. L'ajuntament ha anat fent tasques de manteniment i reparacions menors, no obstant, l'envelliment dels sistemes constructius posen de manifest problemàtiques que requereixen actuacions de major envergadura.

Sobretot s'han detectat humitats, filtracions i problemes derivats de la xarxa de sanejament fins al punt de tenir embussos que han comportat inundacions d'alguns locals situats a la planta semisoterrani. Algunes filtracions han afectat sostres que formen part de l'estructura horitzontal de l'edifici, malmetent puntualment el forjat tot i que no implica un risc per l'estabilitat del mateix.

La presència repetida d'algunes patologies denoten una manca de funcionalitat dels sistemes envoltants i instal·lacions de l'edifici. Per aquest motiu, les reparacions puntuals no son efectives, i per solucionar el problema, s'ha de dur a terme una actuació de rehabilitació i reparació dels sistemes afectats, i així, resoldre els danys, patologies i desperfectes detectats.

El departament d'edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, va encarregar al tècnic que subscriu l'anàlisi, estudi i redacció d'un informe tècnic que avalués les patologies, danys i disfuncions dels sistemes constructius i instal·lacions que eren de manifest. Aquest informe es va realitzar a l'any 2.019 i s'ha actualitzat al tercer trimestre de 2.023, i ha servit com a base per redactar el present projecte.

L'esmenat informe tècnic restarà adjunt al present projecte on es podrà consultar més informació de la diagnosi de les patologies i els danys que ha conduït consegüentment a la redacció d'aquest projecte.

També s'ha treballat de forma transversal amb l'arquitecte Sr. Jordi Granada qui ha avaluat la resistència de part de l'estructura horitzontal de l'edifici per tal d'assessorar sobre la viabilitat de superposar noves capes sobre la coberta existent, o bé, la necessitat d'enderrocar i desmuntar les capes i gruixos que la componen abans d'instal·lar de noves.



#### **1.2.4.1 - Edifici on s'actua i estat actual**

L'edifici denominat UA-1 es un gran complex edificatori amb usos diferents. A planta semisoterrani i planta baixa es situen: locals, magatzems, auditori, centre cívic i una biblioteca propietat de l'Ajuntament. A la planta semisoterrani hi ha un aparcament d'ús privat.

A planta baixa també es disposen vestíbuls comunitaris dels habitatges, locals i una gran coberta plana transitable porticada semi-exterior.

A la planta primera, segona i tercera es disposen els habitatges.

L'ajuntament es propietari dels locals i entitats situades a planta baixa i planta semisoterrani. Alguns locals alberguen magatzems d'usos vinculats a l'ajuntament com la guàrdia urbana, la brigada, jardineria, etc. I altres estan cedits a entitats culturals del municipi.

El projecte executiu data de l'any 1.990 segons documentació planimètrica, no obstant això, l'edifici es va construir a l'any 1.995, segons dades cadastrals.

El conjunt de l'edifici està format per 12 parcel·les, distribuïdes de la següent manera:

- C/ Antoni Gaudí 13, 9, 5 i 1: Edifici d'usos mixtes amb biblioteca, centre cívic i locals a planta baixa i semisoterrani. Habitatges a planta primera, segona i tercera.
- C/ Ortega i Gasset S/N (dues parcel·les): Centre cívic a planta semisoterrani.
- C/ Ortega i Gasset 2, 6, 10, 14, 18, 22: Edifici d'usos mixtes amb magatzems, i locals a planta baixa i semisoterrani. Habitatges a planta primera, segona i tercera.

Segons el resum d'entitats, el conjunt de l'edifici disposa una superfície construïda total de 16.287,00 m<sup>2</sup>.

Segons el resum d'entitats, els locals i equipaments de l'edifici disposen una superfície construïda aproximadament de 6.071,00 m<sup>2</sup>.

#### **1.2.4.2 – Informe d'avaluació de patologies detectades**

A continuació s'adjunta l'informe d'avaluació de patologies detectades que va ser redactat al 2.019 i actualitzat al tercer trimestre de 2.023.

INFORME TÈCNIC:

ESTUDI DE DANYS I PATOLOGIES PRESENTS A LES EDIFICACIONS AÏLLADES  
DEL CONJUNT "UA1" DEL NUCLI URBÀ DE LES ROQUETES.

***ACTUALITZACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC A SETEMBRE DE 2.023***



**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Àrea de Territori

---

C. ANTONI GAUDÍ 1-13

C. ORTEGA I GASSET 2-22

08810 SANT PERE DE RIBES



## CONTINGUT DOCUMENTAL DE L'INFORME TÈCNIC

1.1. OBJECTE I DADES GENERALS .....	3
1.2. ANTECEDENTS .....	7
1.3 RECONeixEMENT TÈCNIC .....	9
1.3.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	
1.3.2 DIAGNOSI DE PATOLOGIES	
1.3.3 RESUM DE PATOLOGIES	
1.3.4 PROPOSTA DE REHABILITACIÓ I REPARACIONS	
1.3.5 ORDRE DE PRIORITAT EN LES REPARACIONS	
1.4. CONCLUSIÓ .....	104
1.5. DOCUMENTACIÓ ANNEXA .....	106
1.5.1 PLANOL IDENTIFICATIU D'ENTITATS I LOCALS OBJECTE D'ESTUDI	



# MEMÒRIA

## 1.1 – OBJECTE I DADES GENERALS

### - OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec es avaluar, definir i quantificar els danys que es porten produint a l'interior dels locals i entitats propietat de l'ajuntament de l'edifici UA-1, així com dictaminar un procediment de reparacions i rehabilitació per solucionar la problemàtica existent.

L'objectiu es definir la problemàtica que esdevé de les patologies i descriure-les al present informe per tal de realitzar una avaluació tècnica del desenvolupament dels fets, els danys ocasionats així com valorar tècnicament dels possibles reparacions.

El present document es sol·licitat pels serveis tècnics municipals de L'ajuntament de Sant Pere de Ribes, a fi de poder disposar un informe tècnic que determini de forma íntegra, l'existència i causa de les patologies manifestes, per tal d'actuar en conseqüència, projectar i dur a terme les reparacions que siguin necessàries.

*A setembre de 2.023 el tècnic que subscriu el present informe es disposa a redactar el projecte de rehabilitació / reparació de les deficiències detectades i descrites al present document. De forma prèvia a la redacció del projecte es procedeix a efectuar noves visites i inspeccions als locals i elements envolupants de l'edifici i s'actualitza el present informe amb les dades i fotografies.*

*El text que correspon a la actualització de setembre de 2.023 es definirà i s'inclourà mitjançant el present format, en color carbassa i lletra en cursiva, incloent informació, textos, comentaris i fotografies.*

### - SITUACIÓ

L'emplaçament de l'edifici objecte del present informe recau el conjunt edificatori anomenat UA-1, que es situa entre el Parc de Pompeu Fabra, Carrer d' Antoni Gaudí, Carrer Espronceda i Carrer d' Ortega i Gasset. Els locals i entitats objecte del present informe es troben situades a: planta baixa i planta semisoterrani.



A continuació es mostren imatges de l'emplaçament, la situació i l'edifici objecte d'informe.



Imatge 1: Emplaçament



Imatge 2: Situació







## - PROMOTOR DE L'INFORME

El promotor, qui encarrega el present informe es l'ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb CIF P-0823100-C, amb adreça de notificacions al C/Major n° 110, a petició de Silvia Cabanas, cap d'espai públic.

## - TÈCNIC QUE REDACTA L'INFORME

El tècnic es, Jesús Galindo Espinet amb doble titulació d'arquitecte i arquitecte tècnic. Col·legiat n° 12.815 pel Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Barcelona i col·legiat n° 70115-7 pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya, i domicili professional al carrer Aurora n° 14, PB I, 08001 de Barcelona. El telèfon de contacte es el 667.620.759 y la l'adreça electrònica [arctonic.info@gmail.com](mailto:arctonic.info@gmail.com)

## 1.2. ANTECEDENTS

Al llarg dels darrers anys s'han detectat moltes patologies a diferents zones de l'edifici objecte d'estudi.

Sobretot s'han detectat humitats, filtracions i embussos a la xarxa de sanejament que han comportat inundacions dels locals situats a la planta semisoterrani.

S'han dut a terme diferents reparacions puntuals per part de la brigada d'obres de l'ajuntament, no obstant això, els danys i les patologies tenen orígens diferents que denoten una manca de funcionalitat dels sistemes envoltants e instal·lacions de l'edifici. Per aquest motiu, les reparacions puntuals no son efectives, i s'ha de dur a terme una diagnosi en profunditat de l'origen d'aquestes, per tal de procedir a fer un procés de rehabilitació per garantir la correcta reparació i solució de la problemàtica.

Els serveis tècnics de l'ajuntament de Sant Pere de Ribes, encarreguen aquest diagnosi al tècnic que subscriu el present document.

Per tal de recollir la informació necessària, es realitzen les següents tasques:

- Consulta i anàlisi de plànols originals de l'edifici.
- Reconeixement general de l'edifici guiat pels serveis tècnics on es fa un anàlisi





general de l'edifici i localització de les principals patologies.

- Inspecció de cada entitat/local en presència del responsable de cada entitat que gestiona (per cessió) cada local. Aquests expliquen les diferents problemàtiques que han patit cronològicament.
- Inspecció d'arquetes de xarxa de sanejament de l'edifici i reconeixement del funcionament d'aquest, amb col·laboració de personal de SOREA.
- Inspecció d'arquetes de xarxa de clavegueram públic i reconeixement del funcionament d'aquest, amb col·laboració de personal de SOREA.
- Revisió de la xarxa de sanejament a sostre d'entitats, amb la col·laboració d'industrial especialista en tubs de PVC i xarxes de sanejament per la confecció d'un pressupost estimatiu.
- Formació de cates i comprovacions per determinar la composició dels sistemes constructius de l'edifici.
- Inspecció de capes de coberta (forjat planta baixa, sostre de planta semisoterrani) durant obres de modificació de les connexions dels locals de planta baixa, per tal d'inspeccionar l'estat i composició de la impermeabilització del sistema.
- Segona inspecció en detall de cada entitat, presa de dades, fotografies, mides i notes per confeccionar el present informe.
- Reunió conjunta amb els responsables de totes les entitats, Silvia Cabanes cap d'espai públic i Adrià Solà, Regidor de Cultura i comerç local de Les Roquetes. Aquesta reunió té lloc a una sala del centre cívic també situat a la UA-1 i serveix per exposar un resum de la problemàtica i patologies detectades, presentació i explicació general de la forma de procedir per reparar-les, i per comprovar que s'han tingut en compte totes les patologies i problemes detectats a les entitats.

*Durant la darrera setmana del mes de setembre de 2.023 es porten a terme noves visites per tal d'inspeccionar tots els locals d'entitats, el centre cívic i la biblioteca de l'edifici UA1 (locals en planta semisoterrani), i es fa un balanç, reconeixement i actualització de les patologies que van ser identificades al 2.019*



Un cop s'han dut a terme totes les inspeccions, comprovacions, presa de dades e informació, es procedeix a la redacció del present informe.

## 1.3. RECONeixEMENT TÈCNIC

### 1.3.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'edifici denominat UA-1 es un gran complex edificatori amb usos diferents, A planta semisoterrani i planta baixa es situen: locals, magatzems, auditori, centre cívic i una biblioteca propietat de l' Ajuntament. A la planta semisoterrani hi ha un aparcament d'ús privat.

A planta baixa també es disposen vestíbuls comunitaris dels habitatges, locals i una gran coberta porticada semi-exterior.

A la planta primera, segona i tercera es disposen els habitatges.

L'ajuntament es propietari dels locals i entitats situades a planta baixa i planta semisoterrani. Alguns locals alberguen magatzems d'usos vinculats a l'ajuntament com la guàrdia urbana, la brigada, jardineria, etc. I altres estan cedits a entitats culturals del municipi.

El projecte executiu data de l'any 1.990 segons documentació planimètrica, no obstant això, l'edifici es va construir a l'any 1.995, segons dades cadastrals.

El conjunt de l'edifici està format per 12 parcel·les, distribuïdes de la següent manera

C/ Antoni Gaudí 13, 9, 5 i 1: Edifici d'usos mixtes amb biblioteca, centre cívic i locals a planta baixa i semisoterrani. Habitatges a planta primera, segona i tercera.

C/ Ortega i Gasset S/N (dues parcel·les): Centre cívic a planta semisoterrani

C/ Ortega i Gasset 2, 6, 10, 14, 18, 22: Edifici d'usos mixtes amb magatzems, i locals a planta baixa i semisoterrani. Habitatges a planta primera, segona i tercera.



A continuació s'annexa una relació de les entitats que componen l'edifici, segons dades cadastrals:

RESUM D'ENTITATS CONJUNT EDIFICATORI UA-1 (INCLÒS HABITATGES)			
<b>CI ANTONI GAUDÍ 1</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549504CP9544N03010K	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:1 Pl:01	Comercial	603 505
4549504CP9544N0302VL	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:00 Pl:11	Comercial	40 40
4549504CP9544N03030B	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:00 Pl:12	Comercial	34 34
4549504CP9544N0304RZ	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:00 Pl:07	Comercial	40 40
4549504CP9544N0305TX	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:00 Pl:08	Comercial	34 34
4549504CP9544N0306YM	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:01 Pl:01	Residencial	90 90
4549504CP9544N0307JQ	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:01 Pl:02	Residencial	90 90
4549504CP9544N03083W	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:01 Pl:03	Residencial	90 90
4549504CP9544N03090E	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:01 Pl:04	Residencial	90 90
4549504CP9544N0310JQ	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:02 Pl:01	Residencial	90 90
4549504CP9544N03111W	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:02 Pl:02	Residencial	90 90
4549504CP9544N03120E	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:02 Pl:03	Residencial	90 90
4549504CP9544N0313PR	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:02 Pl:04	Residencial	90 90
4549504CP9544N0314AT	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:03 Pl:01	Residencial	90 90
4549504CP9544N0315SY	CL ANTONI GAUDÍ 1 Es:1 Pl:03 Pl:02	Residencial	90 90
			<b>1.537,00 641,00</b>
<b>CI ANTONI GAUDÍ 5</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549503CP9544N03010K	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:1 Pl:01	Comercial	606 606
4549503CP9544N0302HL	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:00 Pl:06	Comercial	35 35
4549503CP9544N0303JB	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:00 Pl:09	Comercial	34 34
4549503CP9544N0304HZ	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:00 Pl:10	Comercial	40 40
4549503CP9544N0305LX	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:01 Pl:01	Residencial	89 89
4549503CP9544N0306BM	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:01 Pl:02	Residencial	89 89
4549503CP9544N0307ZQ	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:01 Pl:03	Residencial	89 89
4549503CP9544N0308XW	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:01 Pl:04	Residencial	89 89
4549503CP9544N0309ME	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:02 Pl:01	Residencial	89 89
4549503CP9544N0310ZQ	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:02 Pl:02	Residencial	89 89
4549503CP9544N0311XW	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:02 Pl:03	Residencial	89 89
4549503CP9544N0312ME	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:02 Pl:04	Residencial	89 89
4549503CP9544N0313QR	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:03 Pl:01	Residencial	89 89
4549503CP9544N0314WT	CL ANTONI GAUDÍ 5 Es:1 Pl:03 Pl:02	Residencial	89 89
			<b>1.666,00 716,00</b>
<b>CI ANTONI GAUDÍ 9</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549502CP9544N0301YK	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:1 Pl:01	Deportiu	636 636
4549502CP9544N0302JL	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:00 Pl:06	Comercial	40 40
4549502CP9544N03039B	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:00 Pl:06	Comercial	34 34
4549502CP9544N03040Z	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:00 Pl:07	Comercial	35 35
4549502CP9544N0305PX	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:00 Pl:15	Comercial	40 40
4549502CP9544N0306AM	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:00 Pl:16	Comercial	40 40
4549502CP9544N03079Q	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:01 Pl:01	Residencial	89 89
4549502CP9544N03080W	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:01 Pl:02	Residencial	89 89
4549502CP9544N0309PF	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:01 Pl:03	Residencial	89 89
4549502CP9544N0310GD	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:01 Pl:04	Residencial	89 89
4549502CP9544N0311DW	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:02 Pl:01	Residencial	89 89
4549502CP9544N0312FE	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:02 Pl:02	Residencial	89 89
4549502CP9544N0313QR	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:02 Pl:03	Residencial	89 89
4549502CP9544N0314HT	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:02 Pl:04	Residencial	89 89
4549502CP9544N0315JY	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:03 Pl:01	Residencial	89 89
4549502CP9544N0316KU	CL ANTONI GAUDÍ 9 Es:1 Pl:03 Pl:02	Residencial	89 89
			<b>1.667,00 716,00</b>
<b>CI ANTONI GAUDÍ 13</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549501CP9544N0301BK	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:1 Pl:01	Cultural	427 427
4549501CP9544N0302ZL	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:00 Pl:01	Comercial	41 41
4549501CP9544N0303XB	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:00 Pl:02	Comercial	34 34
4549501CP9544N0304MZ	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:00 Pl:03	Comercial	34 34
4549501CP9544N0305ZK	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:00 Pl:04	Comercial	40 40
4549501CP9544N0306WM	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:00 Pl:13	Comercial	34 34
4549501CP9544N03076Q	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:00 Pl:14	Comercial	40 40
4549501CP9544N03089W	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:01 Pl:01	Residencial	90 90
4549501CP9544N03097E	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:01 Pl:02	Residencial	90 90
4549501CP9544N0310ED	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:01 Pl:03	Residencial	90 90
4549501CP9544N0311R9	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:01 Pl:04	Residencial	90 90
4549501CP9544N0312TE	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:02 Pl:01	Residencial	90 90
4549501CP9544N0313YH	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:02 Pl:02	Residencial	90 90
4549501CP9544N0314UT	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:02 Pl:03	Residencial	90 90
4549501CP9544N03159Y	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:02 Pl:04	Residencial	90 90
4549501CP9544N0316OU	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:03 Pl:01	Residencial	90 90
4549501CP9544N0317PI	CL ANTONI GAUDÍ 13 Es:1 Pl:03 Pl:02	Residencial	90 90
			<b>1.536,00 640,00</b>
<b>CI ORTEGA I GASSET SW</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549549CP9544N0301KK	CL ORTEGA Y GASSET	Atracat i estacionament	275 275
<b>CI ORTEGA I GASSET SW</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549549CP9544N03010K	CL ORTEGA Y GASSET	Comercial	349 349
<b>CI ORTEGA I GASSET 2</b>			
REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA SUP. LOCALES (m <sup>2</sup> )
4549505CP9544N0301PK	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:Pk Pl:01	Atracat i estacionament	41 41
4549505CP9544N0302AL	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:1 Pl:02	Comercial	313 313
4549505CP9544N03039B	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:00 Pl:17	Comercial	57 57
4549505CP9544N03040Z	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:00 Pl:18	Comercial	52 52
4549505CP9544N03059K	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:00 Pl:19	Comercial	40 40
4549505CP9544N03069M	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:00 Pl:21	Comercial	41 41
4549505CP9544N03070Q	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:00 Pl:22	Comercial	35 35
4549505CP9544N03089W	CL ORTEGA Y GASSET 2 Es:1 Pl:00 Pl:23	Comercial	35 35

4549505CF9644N0030KE	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 00 Pl 24	Comercial	41	41
4549505CF9644N0010HC	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 01 Pl 01	Residencial	91	
4549505CF9644N0011JH	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 01 Pl 02	Residencial	91	
4549505CF9644N0012KE	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 01 Pl 03	Residencial	91	
4549505CF9644N0013LR	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 01 Pl 04	Residencial	91	
4549505CF9644N0014BT	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 02 Pl 01	Residencial	91	
4549505CF9644N0015ZY	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 02 Pl 02	Residencial	91	
4549505CF9644N0016KU	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 02 Pl 03	Residencial	91	
4549505CF9644N0017MI	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 02 Pl 04	Residencial	91	
4549505CF9644N0018QQ	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 03 Pl 01	Residencial	91	
4549505CF9644N0019WP	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl 03 Pl 02	Residencial	91	
4549505CF9644N0020RM	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl PK Pl 02	Almacén-Estacionamiento	42	
4549505CF9644N0021QQ	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl PK Pl 03	Almacén-Estacionamiento	31	
4549505CF9644N0022WP	CL ORTEGA Y GASSET 2 Ex-1 Pl PK Pl 04	Almacén-Estacionamiento	31	
			<b>1.673,00</b>	<b>914,99</b>

**D/ ORTEGA I GASSET 8**

REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCION	USO	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. LOCALS (m2)
4549506CF9644N0001LK	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl PK Pl 09	Almacén-Estacionamiento	29	
4549506CF9644N0002BL	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl-1 Pl 02	Comercial	262	262
4549506CF9644N0003ZS	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 00 Pl 20	Comercial	41	41
4549506CF9644N0004KZ	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 00 Pl 25	Comercial	41	41
4549506CF9644N0005MX	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 00 Pl 24	Comercial	20	20
4549506CF9644N0006QM	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 00 Pl 31	Comercial	20	20
4549506CF9644N0007WQ	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 01 Pl 01	Residencial	69	
4549506CF9644N0008EY	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 01 Pl 02	Residencial	69	
4549506CF9644N0009RE	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 01 Pl 03	Residencial	69	
4549506CF9644N0010WQ	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 01 Pl 04	Residencial	69	
4549506CF9644N0011EW	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 02 Pl 01	Residencial	69	
4549506CF9644N0012RE	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 02 Pl 02	Residencial	69	
4549506CF9644N0013TR	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 02 Pl 03	Residencial	69	
4549506CF9644N0014YT	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 02 Pl 04	Residencial	69	
4549506CF9644N0015JY	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 03 Pl 01	Residencial	69	
4549506CF9644N0016IU	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl 03 Pl 02	Residencial	69	
4549506CF9644N0017YO	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl PK Pl 06	Almacén-Estacionamiento	29	
4549506CF9644N0018PO	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl PK Pl 07	Almacén-Estacionamiento	30	
4549506CF9644N0019AP	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl PK Pl 08	Almacén-Estacionamiento	30	
4549506CF9644N0020CI	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl PK Pl 09	Almacén-Estacionamiento	26	
4549506CF9644N0021PO	CL ORTEGA Y GASSET 8 Ex-1 Pl PK Pl 18	Almacén-Estacionamiento	26	
			<b>1.462,00</b>	<b>354,99</b>

**D/ ORTEGA I GASSET 10**

REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCION	USO	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. LOCALS (m2)
4549507CF9644N0001TK	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl PK Pl 11	Almacén-Estacionamiento	26	
4549507CF9644N0002YL	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl-1 Pl 02	Comercial	262	262
4549507CF9644N0003JH	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 26	Comercial	40	40
4549507CF9644N0004Z	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 27	Comercial	34	34
4549507CF9644N0005CX	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 28	Comercial	34	34
4549507CF9644N0006PW	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 29	Comercial	40	40
4549507CF9644N0007AC	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 31	Comercial	44	44
4549507CF9644N0008SH	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 32	Comercial	35	35
4549507CF9644N0009DC	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 33	Comercial	35	35
4549507CF9644N0010AD	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 00 Pl 34	Comercial	40	40
4549507CF9644N0011SW	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 01 Pl 01	Residencial	94	
4549507CF9644N0012DE	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 01 Pl 02	Residencial	94	
4549507CF9644N0013PH	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 01 Pl 03	Residencial	94	
4549507CF9644N0014GT	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 01 Pl 04	Residencial	94	
4549507CF9644N0015HY	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 02 Pl 01	Residencial	94	
4549507CF9644N0016JU	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 02 Pl 02	Residencial	94	
4549507CF9644N0017KI	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 02 Pl 03	Residencial	94	
4549507CF9644N0018LO	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 02 Pl 04	Residencial	94	
4549507CF9644N0019BP	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 03 Pl 01	Residencial	94	
4549507CF9644N0020KI	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl 03 Pl 02	Residencial	94	
4549507CF9644N0021LO	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl PK Pl 12	Almacén-Estacionamiento	26	
4549507CF9644N0022BP	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl PK Pl 13	Almacén-Estacionamiento	40	
4549507CF9644N0023ZA	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl PK Pl 14	Almacén-Estacionamiento	36	
4549507CF9644N0024X9	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl PK Pl 15	Almacén-Estacionamiento	29	
4549507CF9644N0025MD	CL ORTEGA Y GASSET 10 Ex-1 Pl PK Pl 16	Almacén-Estacionamiento	26	
			<b>1.684,00</b>	<b>564,99</b>

**D/ ORTEGA I GASSET 14**

REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCION	USO	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. LOCALS (m2)
4549508CF9644N0001FK	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl PK Pl 17	Almacén-Estacionamiento	29	
4549508CF9644N0002OL	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl-1 Pl 02	Comercial	229	229
4549508CF9644N0003HB	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 00 Pl 30	Comercial	41	41
4549508CF9644N0004JZ	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 00 Pl 35	Comercial	35	35
4549508CF9644N0005HX	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 01 Pl 01	Residencial	69	
4549508CF9644N0006JM	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 01 Pl 02	Residencial	69	
4549508CF9644N0007BO	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 01 Pl 03	Residencial	69	
4549508CF9644N0008ZV	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 01 Pl 04	Residencial	69	
4549508CF9644N0009XE	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 02 Pl 01	Residencial	69	
4549508CF9644N0010BQ	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 02 Pl 02	Residencial	69	
4549508CF9644N0011ZV	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 02 Pl 03	Residencial	69	
4549508CF9644N0012XK	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 02 Pl 04	Residencial	69	
4549508CF9644N0013MR	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 03 Pl 01	Residencial	69	
4549508CF9644N0014QT	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl 03 Pl 02	Residencial	69	
4549508CF9644N0015WY	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl PK Pl 18	Almacén-Estacionamiento	29	
4549508CF9644N0016EU	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl PK Pl 19	Almacén-Estacionamiento	30	
4549508CF9644N0017RI	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl PK Pl 20	Almacén-Estacionamiento	36	
4549508CF9644N0018TO	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl PK Pl 21	Almacén-Estacionamiento	26	
4549508CF9644N0019YP	CL ORTEGA Y GASSET 14 Ex-1 Pl PK Pl 22	Almacén-Estacionamiento	26	
			<b>1.385,00</b>	<b>305,99</b>

**D/ ORTEGA I GASSET 18**

REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCION	USO	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. LOCALS (m2)
4549509CF9644N0001MK	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl PK Pl 23	Almacén-Estacionamiento	26	
4549509CF9644N0002CL	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl-1 Pl 02	Comercial	423	423
4549509CF9644N0003JH9	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 00 Pl 01	Residencial	65	
4549509CF9644N0004EZ	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 00 Pl 02	Residencial	65	
4549509CF9644N0005PO	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 01 Pl 01	Residencial	60	
4549509CF9644N0006TM	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 01 Pl 02	Residencial	60	
4549509CF9644N0007YO	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 01 Pl 03	Residencial	60	
4549509CF9644N0008JW	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 01 Pl 04	Residencial	60	
4549509CF9644N0009RE	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 02 Pl 01	Residencial	60	
4549509CF9644N0010YQ	CL ORTEGA Y GASSET 18 Ex-1 Pl 02 Pl 02	Residencial	60	



4549509CF9644N0011UW	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:02 Pl:03	Residencial	90	
4549509CF9644N00123E	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:02 Pl:04	Residencial	90	
4549509CF9644N00130R	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:03 Pl:01	Residencial	90	
4549509CF9644N0014PT	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:03 Pl:02	Residencial	90	
4549509CF9644N0015AY	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:PK Pl:24	Almacén-Estacionamiento	35	
4549509CF9644N00165U	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:PK Pl:25	Almacén-Estacionamiento	35	
4549509CF9644N0017DI	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:PK Pl:26	Almacén-Estacionamiento	30	
4549509CF9644N0018FO	CL ORTEGA Y GASSET 18 Eix 1 Pl:PK Pl:27	Almacén-Estacionamiento	41	
			<b>1.636,00</b>	<b>463</b>

D/ ORTEGA Y GASSET 22

REFERÈNCIA CATASTRAL	DIRECCIÓ	USO	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. LOCALS (m <sup>2</sup> )
4549510CF9644N0001TK	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:-1 Pl:01	Comercial	458	458
4549510CF9644N0002YL	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:00 Pl:01	Residencial	87	
4549510CF9644N0003UB	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:01 Pl:01	Residencial	90	
4549510CF9644N0004LZ	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:01 Pl:02	Residencial	90	
4549510CF9644N0005CX	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:01 Pl:03	Residencial	90	
4549510CF9644N0006PM	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:01 Pl:04	Residencial	90	
4549510CF9644N0007AG	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:02 Pl:01	Residencial	90	
4549510CF9644N00085W	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:02 Pl:02	Residencial	90	
4549510CF9644N0009DE	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:02 Pl:03	Residencial	90	
4549510CF9644N0010AD	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:02 Pl:04	Residencial	90	
4549510CF9644N00116W	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:03 Pl:01	Residencial	90	
4549510CF9644N0012DE	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:03 Pl:02	Residencial	90	
4549510CF9644N0013FR	CL ORTEGA Y GASSET 22 Eix 1 Pl:03 Pl:02	Residencial	87	
			<b>1.533,00</b>	<b>458</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA CONJUNT EDIFICIS</b>	<b>16.287,00 M2</b>
---	---------------------

<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA LOCALS I ENTITATS</b>	<b>6.071,00 M2</b>
--	--------------------

Segons el resum d'entitats, el conjunt de l'edifici disposa una superfície construïda total de 16.287,00 m<sup>2</sup>.

Segons el resum d'entitats, els locals i equipaments de l'edifici disposen una superfície construïda aproximada de 6.071,00 m<sup>2</sup>.

A continuació es defineixen els sistemes i tipologies constructives que componen les entitats objecte d'estudi d'aquest informe:

#### Fonamentació:

La fonamentació de l'edifici es resol mitjançant sabates aïllades de formigó armat arriostrades amb bigues centradores, i murs de contenció de formigó armat amb sabates contínues. La planta semisoterrani no disposa forjat sanitari en la seva major part i es resol mitjançant soleres de formigó armat.

#### Estructura:

L'estructura vertical de l'edifici es resol mitjançant pilars de formigó armat, murs de contenció. Es possible que hi hagin parets estructurals de maó per patis i escales de l'edifici, no obstant, a les entitats objecte d'estudi aquests sistemes estructurals no



s'han inspeccionat. L'estructura horitzontal es resol a partir de sostres de formigó bidireccionals amb cassetons de formigó armat. Els trams d'escalas, rampes, i altres sostres de geometria diversa es resolen mitjançant lloses de formigó armat.

#### Tancaments:

Els tancaments de les entitats de planta baixa i planta semisoterrani inspeccionats, corresponen en la seva gran majoria a paraments verticals de blocs de formigó prefabricats. Per les particions interiors i altres paraments s'han fet servir envans i divisions a partir de maons ceràmics i sistemes de cartró-guix.

#### Xarxa de sanejament:

La xarxa de sanejament es resol a partir de conduccions de PVC vistes al sostre de la planta semisoterrani, conduïdes verticalment mitjançant baixants de PVC la majoria vistes i conduïdes per sota de la solera de formigó de forma soterrada, registrades puntualment per algunes arquetes de pas (algunes originals de l'edifici i d'altres formades posteriorment per dur a terme reparacions i neteges).

A la part exterior de l'edifici es situen arquetes d'obra ceràmica amb sifó (separada amb envà d'obra entremig. No és registrable la connexió de la xarxa de sanejament de l'edifici (part privativa) amb la xarxa de clavegueram públic.

#### Cobertes:

La planta baixa de l'edifici, sostre de la planta semisoterrani, representa una gran coberta transitable a mode de passera, amb zones semiexterior i zones exterior.

Aquesta coberta respon a una tipologia característica de la data de construcció de l'edifici; coberta plana transitable resolta a partir de: forjat de formigó armat, formació de pendents, làmina impermeabilitzant a partir de tela asfàltica (aparentment una única capa), capa de protecció de morter de ciment i acabat de paviment, en aquest cas una llosa de pedra artificial ratllada formant dibuix. El sistema forma pendents cap a embornals.

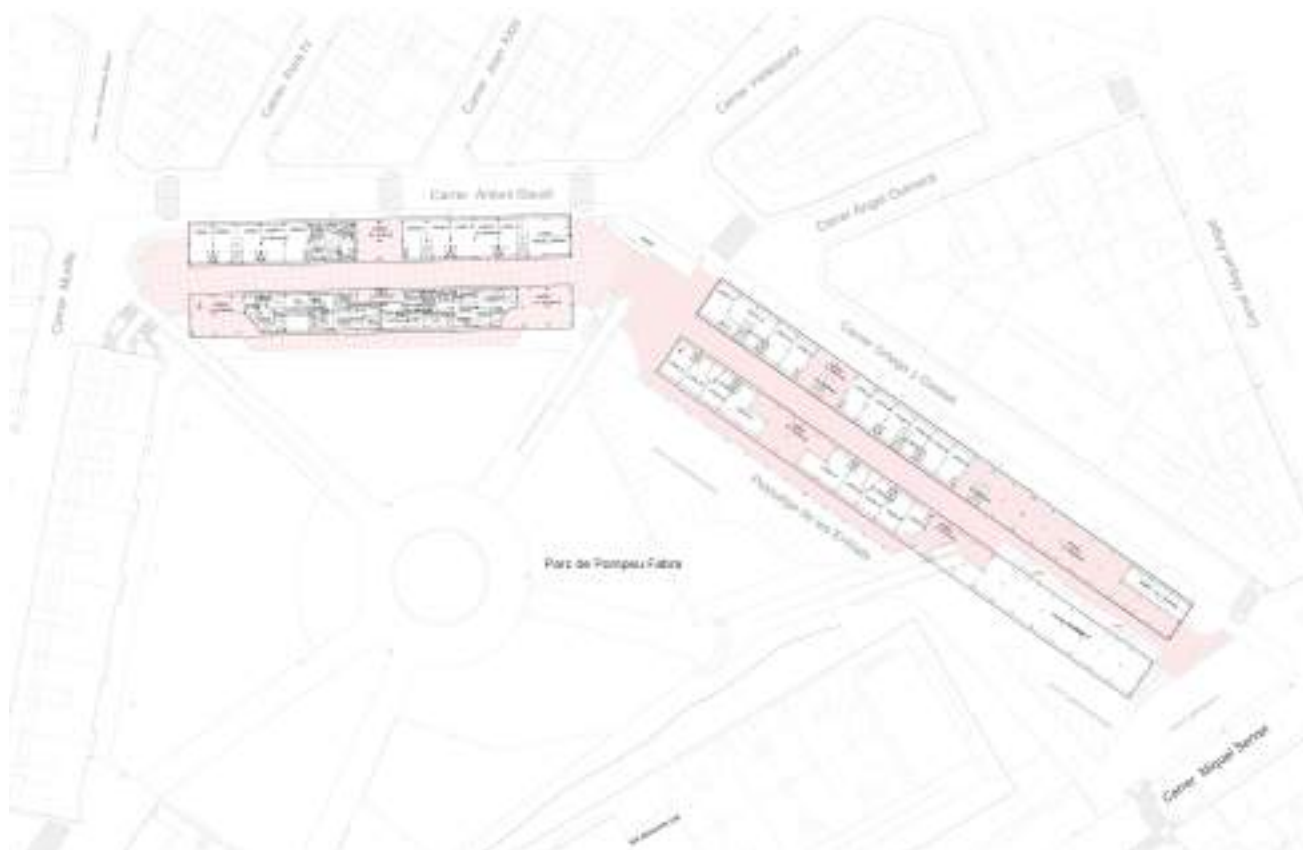


### 1.3.2 DIAGNOSI DE PATOLOGIES

#### **A: RECONeixEMENT GENERAL DE LA COBERTA PLANTA BAIXA**

S'han dut a terme inspeccions organolèptiques en la totalitat de la superfície que cobreix la coberta general de planta baixa. Aquesta es troba parcialment coberta sota les plantes dels habitatges, i parcialment descoberta. D'acord a la descripció exposada a l'apartat 1.3.1 d'aquest informe, correspon a una coberta plana transitable.

A continuació s'annexa un esquema de la identificació d'aquest sistema envoltant objecte d'aquesta diagnosi, marcant en color vermell la superfície del sistema envoltant.





S'inspecciona un mal estat de conservació generalitzat, sobretot al comprovar les nombroses filtracions que es manifesten al sostres de les entitats.

Aquestes filtracions es manifesten sobretot a la zona del xamfrà entre els dos carrers (Antoni Gaudí i Ortega i Gasset), que coincideix amb l'entitat de centre cívic situada a la planta semisoterrani.

Aquestes filtracions queden clarament visibles i detectables en diversos punts dels habitacles "sala mart", "sala sol", "sala mercuri", banys i magatzem del bar, deixant aquest últim pràcticament inservible. Aquesta superfície afectada correspon a la zona on el complex UA-1 no es troba cobert pel volum d'habitatges a la part superior, sent així, la superfície més exposada a condicions climatològiques.

També es manifesten grans filtracions d'aigua provinents de la coberta plana general a les trobades i punts crítics constructius com son: juntes de dilatació, canvis de nivell en sostre, embornals, alguns sòcols malmesos, trobades amb escales i rampes, etc.

A l'acabat de coberta s'ha detectat també la presència puntual de floridures, microorganismes i petita vegetació que denota la humitat i acumulació d'aigua.

Per tal d'inspeccionar i determinar l'estat de conservació de la làmina impermeabilitzant que hauria de garantir l'estanqueïtat de la coberta, s'ha coordinat una visita d'obra amb una obra de millora i adaptació de pendents a un tram d'aquesta coberta, i aprofitant un enderroc parcial d'un tram d'aproximadament 25 m<sup>2</sup>, on s'han descobert les capes i gruixos que componen el sistema envoltant.

Sobre el forjat de formigó hi ha una capa de formació de pendents amb un gruix considerable d'aproximadament 15-20 centímetres per tal d'adaptar la cota de la coberta a la topografia del vial amb que confronta. Sobre la capa de formació de pendents es troba una única tela asfàltica impermeabilitzant, i sobre aquesta un planxé de morter i el paviment de pedra artificial que cobreix la totalitat de la coberta.

En el moment de la visita s'extrau un pedaç de la impermeabilització i es comprova que la tela es troba totalment envellida i encartonada. Aquesta es trenca i s'esmicola amb les mans, i no ofereix cap mena d'elasticitat. Aquestes propietats, característiques i estat de conservació denoten que la làmina impermeabilitzant pràcticament ha esgotat la seva vida útil.

Tenint en compte que la cata e inspecció s'ha dut a terme en una zona tapada, protegida dels agents climatològics més adversos; entenem que la mala conservació de la tela asfàltica en particular, i del l'estanqueïtat de la coberta en general denoten que el sistema envoltant requereix una rehabilitació integral.



*Tot i que al 2.023 s'ha viscut un episodi de sequera amb escassos dies de pluja, es constata que les patologies de filtracions a través d'aquest sistema envoltant son persistents, nombroses i generalitzades. Totes les filtracions que es van detectar al 2.019 que provenien de la manca d'estanqueïtat de la coberta plana encara son vigents i també s'han intensificat i creat nous punts de filtració.*

Aquesta intervenció es definirà a l'apartat 1.3.4 Proposta de rehabilitació i reparacions.

A continuació s'annexen fotografies de la inspecció del sistema envoltant.



Zona on s'han efectuat la catades i comprovacions



Estat de conservació tela asfàltica a trobada amb parament



Estat de conservació tela asfàltica



Prova de ruptura de tela asfàtica pressionant amb les mans



Remat tela asfàtica i paviment



Aspecte general de coberta



Aspecte general de coberta



Aspecte general de coberta



Vegetació i microorganismes a juntes de paviment de coberta



Trobada de coberta amb vestíbul d'habitatges



Trobada de coberta amb escales i rampa



Trobada de coberta amb parament vertical



Trencament a peça de paviment de coberta

*A continuació s'adjunten fotografies de l'estat de la coberta a setembre de 2.023.*

*Al tram central on s'uneixen els dos blocs i també l'escala que connecta els dos nivells s'estan duent a terme obres. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha encarregat la reforma i millora d'un tram de la barana, on s'ha eliminat la barana de balaustra i s'està construint una nova opaca de blocs de formigó prefabricat.*















## **B: RECONeixEMENT GENERAL DE XARXA DE SANEJAMENT**

Segons la informació proporcionada pels serveis tècnics municipals i pels encarregats de cada entitat o local, l'edifici pateix grans problemes referents a la xarxa de sanejament.

S'han produït molts embussos, que s'han anat resolent puntualment a base d'intervencions de camions de neteja especialitzats.

Aquests embussos fins i tot han produït varies inundacions en alguns locals.

La brigada d'obres municipal ha fet reparacions puntuals, i en ocasions ha creat noves arquetes de registre per tal de deixar practicables connexions de diferents col·lectors soterrats que circulaven sota la solera de formigó.

Per tal d'obtenir informació i dades del funcionament de la xarxa de sanejament, s'ha procedit a obrir e inspeccionar totes les arquetes existents.

Aquestes arquetes i registres es poden classificar en tres tipologies:

A) Arquetes de pas dins els locals i entitats: Son aquelles arquetes que permeten registrar els col·lectors a l'interior de local. Normalment s'han dut a terme a zones properes a la porta d'accés (la part més propera al vial) per tal de poder registrar la connexió de dos o més connexions de col·lectors.

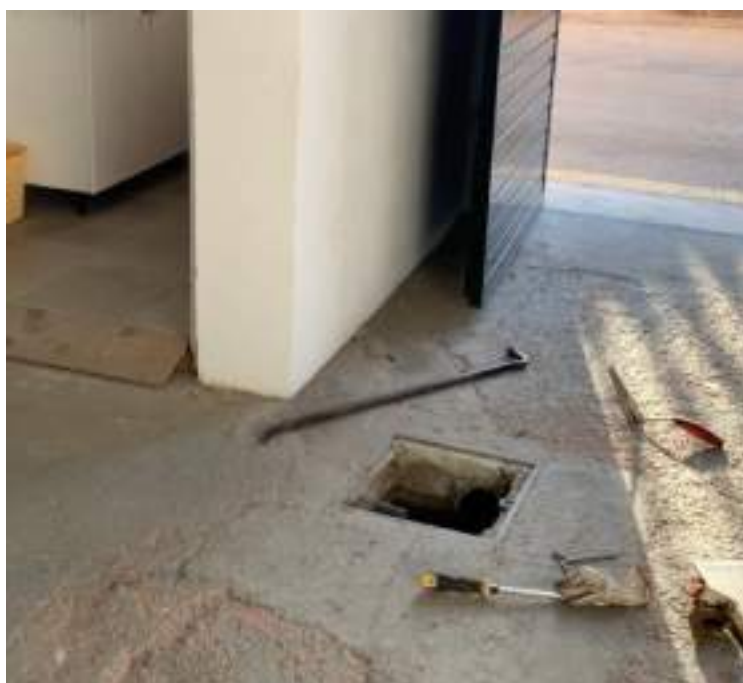
Aquestes no disposen cap tipus de sifó, i la majoria no son hermètiques, propiciant així olors cap a l'interior de les entitats.

Aquest tipus d'arquetes funcionen de manera que el col·lector de sortida (evacuació) es troba situat a més profunditat que els col·lectors que aporten. En aquesta tipologia la base de l'arqueta sempre es troba "ocupada" per aigua i com en aquest cas es tracta d'una xarxa no separativa, també residus i excrements.

A continuació s'annexen algunes fotografies d'algunes arquetes de pas inspeccionades.



Arqueta de pas inspeccionada



Exemple de situació d'arqueta de pas



Arqueta de pas inspeccionada



Arqueta de pas inspeccionada





Arqueta de pas creada per reparar un embús al col·lector



Arqueta de pas inspeccionada



B) Arquetes sifòniques generals de l'edifici: Aquest tipus d'arquetes son l'últim registre que disposa la xarxa de sanejament abans de la connexió amb la xarxa de clavegueram general.

Aquestes arquetes es situen a l'exterior de l'edifici, normalment, properes al perímetre del mateix.

Aquestes arquetes corresponen a una tipologia constructiva, habitual en la data de construcció de l'edifici. Son compartimentades per un envà que no arriba a la base de l'arqueta i separa dues zones. A la zona superior (més propera a l'edifici) arriba el col·lector que aporta les aigües residuals, i a la zona inferior, a una cota més baixa, es troba el col·lector de sortida. L'aigua cobreix la diferència de cota entre els dos col·lectors per sota de l'envà, i al disposar sempre aquesta superfície plena, s'evita que les olors puguin circular des de la xarxa de clavegueram públic cap a l'interior de l'edifici.

La problemàtica d'aquest sistema constructiu es que; a la base de l'arqueta no només s'acumula aigua, sinó que amb l'ús domèstic i habitual, la part baixa es va omplint de sediments, residus i excrements que acaben solidificant, i tapant la connexió entre les dues parts de l'arqueta.

A les inspeccions que s'han dut a terme s'han trobat arquetes totalment obturades, altres en procés de degradació i altres amb l'envà intermedi trencat, de tal forma que l'arqueta no executava la funció sifònica.

La tipologia constructiva d'aquestes arquetes comporten un gran manteniment ja que en el moment que els sòlids ocupen l'espai d'intersecció entre les dues zones de l'arqueta, es provoquen embussos.

Per un altre banda, es remarcable el fet de que en cap cas; les arquetes permeten inspeccionar la connexió entre el col·lector de l'edifici i la xarxa de clavegueram general.

També és un factor important destacar que la xarxa de sanejament disposa la pendent justa i necessària per la correcta evacuació de les aigües pluvials i residuals. No obstant això, segons la consulta efectuada a SOREA per conèixer la traça i profunditat del clavegueram general, s'esbrina que en cas de modificar i rehabilitar la xarxa de sanejament, seria possible atorgar més pendent per millorar així la funció del sistema.

A continuació s'annexen algunes fotografies d'algunes arquetes de pas inspeccionades.



Arqueta sifònica inspeccionada



Exemple de la situació d'una arqueta sifònica



Arqueta sifònica inspeccionada



Arqueta sifònica inspeccionada



Arqueta sifònica inspeccionada



Arqueta sifònica inspeccionada



Arqueta sifònica inspeccionada



C) Arquetes de registre clavegueram públic: Aquest tipus d'arquetes són els registres que es situen a l'espai públic per tal d'accedir i/o inspeccionar el clavegueram públic.

Després de l'aportació de documentació per part de SOREA, s'estudia la disposició i traçat de la xarxa de clavegueram públic per tal de determinar que:

- En la zona propera a l'edifici objecte d'estudi, existeix clavegueram públic que circula de forma més o menys paral·lela a l'edifici. La part inicial del clavegueram (la més elevada) es situa a la zona propera al carrer Miquel Servet. La part més profunda es situa a l'extrem oposat, propera al carrer de Murillo.

Com a factor destacable es determina que en cap cas s'ha inspeccionat que a les arquetes de registre sigui visible la connexió entre la xarxa de clavegueram de l'edifici UA-1 i la xarxa de clavegueram pública.

A continuació s'annexen fotografies d'una arqueta de registre de clavegueram públic inspeccionada.



Exemple de la situació d'una arqueta de clavegueram públic





Arqueta de clavegueram públic

*Durant les visites efectuades a setembre de 2.023 es constata que la problemàtica no s'ha resolt però tampoc s'ha agreujat. Alguns locals de les entitats exposen que s'ha de fer manteniment i netejar les arquetes mitjançant aigua a pressió de camió-bomba per desembussar i netejar el tram de col·lector fins a clavegueram públic.*



*Alguns locals s'han inundat, tal com ja exposaven els seus usuaris al 2.019 perquè l'arqueta última que disposen a l'interior del local s'omple de residus i s'embussa. Per tal de prevenir-ho s'han previst neteges periòdiques fins que es pugui fer una obra de reparació i millora per tal de minimitzar el manteniment.*

## **C: RECONeixEMENT DE LOCALS I ENTITATS**

A continuació es descriu en detall la diagnosi i descripció de patologies detectades a cada un dels locals, magatzems i espais endreçats segons l'ús o l'activitat de la entitat que els gestiona

### **1.- ENTITAT: LOCAL FESTES POPULARS (LOCAL 15)**

#### **Localització:**

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



### Diagnosis:

Es detecten les següents patologies:

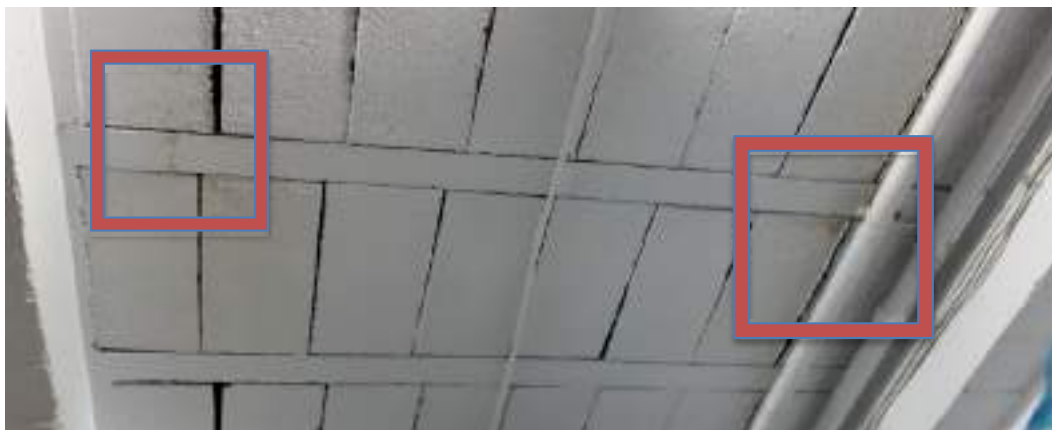
- a) Filtració a sostre (coberta PB): Es localitzen filtracions al sostre coincidint la junta entre la coberta exterior de la planta superior a la trobada amb l'edifici.



- b) Sostre de formigó armat en mal estat de conservació: Les filtracions del punt anterior han comportat petits desprendiments en el formigó del sostre, propiciant l'oxidació de l'armat i la degradació d'aquesta part de l'estructura horitzontal.



- c) Filtració a sostre: Es localitzen dos filtracions puntuals al sostre de l'entitat, corresponent a la coberta plana transitable de la planta superior.



- d) Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspecciona un colze de la xarxa de sanejament que presenta filtracions. La junta o trobada amb el sostre també presenta marques de filtracions.





*Després de les visites efectuades a setembre de 2023 es constata que la problemàtica no s'ha resolt, i alguns dels danys ocasionats per filtracions han empitjorat sobretot els danys que es manifesten als forjats que conformen part de l'estructura horitzontal de l'edifici, s'ha ampliat la superfície amb formigó disgregat i després i de l'armat d'acer oxidat i malmès.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*





## 2.- ENTITAT: LOCAL BALLS POPULARS (LOCAL 14)

### Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- a) Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspeccionen diferents punts de fuga, filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament, situades a: l'entrada de local, final del local, a zona oculta per tela verda i a sobre de l'escala.









- b) Filtració a sostre: Es localitza una filtració a sostre que coincideix amb la connexió del embornal de coberta.



- c) Sostre de formigó armat en mal estat de conservació: una petita zona del sostre (a causa de les filtracions descrites al punt anterior) ha patit disgregació i part de l'armat es troba a la vista en procés d'oxidació.



*Després de les visites efectuades a setembre de 2023 es constata que la problemàtica no s'ha resolt, i alguns dels danys ocasionats per filtracions han empitjorat sobretot els danys que es manifesten als forjats que conformen part de l'estructura horitzontal de l'edifici, s'ha ampliat la superfície amb formigó disgregat i després i de l'armat d'acer oxidat i malmès.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*







### 3.- ENTITAT: BANC D'ALIMENTS / ACTUALMENT "PETITS DIABÒLICS" (LOCAL 13)

Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



En aquesta entitat no s'han detectat patologies.

A continuació s'annexen fotografies de l'entitat.



*Durant la visita de setembre de 2.023 es localitzen dos punts de filtració d'aigua que provenen de la coberta / sostre superior. També exposen que hi han problemes d'embossament de l'arqueta de sanejament. A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*





#### 4.- ENTITAT: CASTELLERS (LOCAL 12)

Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



En aquesta entitat no s'han detectat patologies.

A continuació s'annexen fotografies de l'entitat.





*Durant la visita de setembre de 2.023 no s'han detectat patologies.*





### 5.- ENTITAT: LA DRAGONA (LOCAL 11)

Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- a) Filtració a sostre: Es localitzen filtracions al sostre que es situa sota la coberta plana transitable de planta baixa.





- b) Filtració a sostre: Es localitzen filtracions al sostre que es situa sota la coberta plana transitable de planta baixa, concretament a la junta estructural de l'edifici.



- c) Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspeccionen diferents punts febles i desperfectes a la xarxa de sanejament, on s'han fet reparacions puntuals amb cintes, plàstics, i altres elements.





- d) Aquest local ha patit varies inundacions que provenen de la xarxa de sanejament, concretament dels col·lectors soterrats i les arquetes de pas, tal com s'ha explicat a l'apartat anterior de l'informe.

*Després de les visites efectuades a setembre de 2023 es constata que la problemàtica no s'ha resolt, i alguns dels danys ocasionats per filtracions han empitjorat sobretot els danys que es manifesten als forjats que conformen part de l'estructura horitzontal de l'edifici. Aquests han empitjorat notablement, ampliant la superfície amb formigó disgregat i després i de l'armat d'acer oxidat i malmès.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*









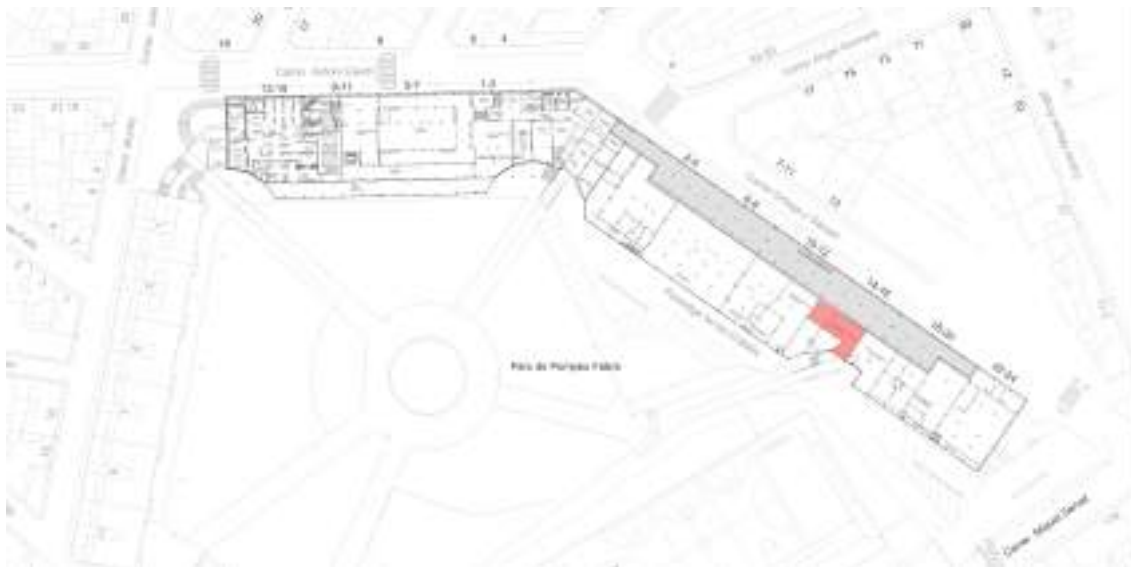




## 6.- ENTITAT: MILENIUM (LOCAL 10)

### Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- Llosa de formigó armat malmesa: S'han inspeccionat desprendiments, disgregació i un mal estat de conservació a una zona puntual del sostre corresponent a la llosa de l'escala (exterior). S'inspecciona part de l'armat amb presència d'òxid i corrosió.





b) Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspeccionen diferents punts de fuga i filtracions a la xarxa de sanejament, concretament al col·lector penjat del sostre de l'entitat.





*Després de les visites efectuades a setembre de 2023 es constata que la problemàtica no s'ha resolt, i alguns dels danys ocasionats per filtracions han empitjorat sobretot els danys que es manifesten als forjats que conformen part de l'estructura horitzontal de l'edifici, s'ha ampliat la superfície amb formigó disgregat i després i de l'armat d'acer oxidat i malmès.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*





### 7.- ENTITAT: DIABOLICS (LOCAL 8-9)

Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



En aquesta entitat no s'han detectat patologies.

A continuació s'annexen fotografies de l'entitat.





*S'efectua una nova visita a Setembre de 2.023. No es detecten patologies.*

## 8.- ENTITAT: HERMANDAD DE SANTO CRISTO (LOCAL 7)

Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- a) Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspeccionen diferents punts febles i desperfectes a la xarxa de sanejament, on s'han fet reparacions puntuals amb plàstics i tubs flexibles.





*S'ha realitzat una visita / inspecció a setembre de 2.023 i segons informació proporcionada pels ocupants del local, hi han filtracions puntuals que provenen d'una de les recollides de xarxa de sanejament visibles al sostre. Es poden veure trams efectuats mitjançant peces no normatives amb conducte extensible (no original de l'edifici) i rastres de filtració a diferents unions de les peces de pvc d'aquesta xarxa.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*





### 9.- ENTITAT: BALL DE DIABLES (LOCAL 6)

Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



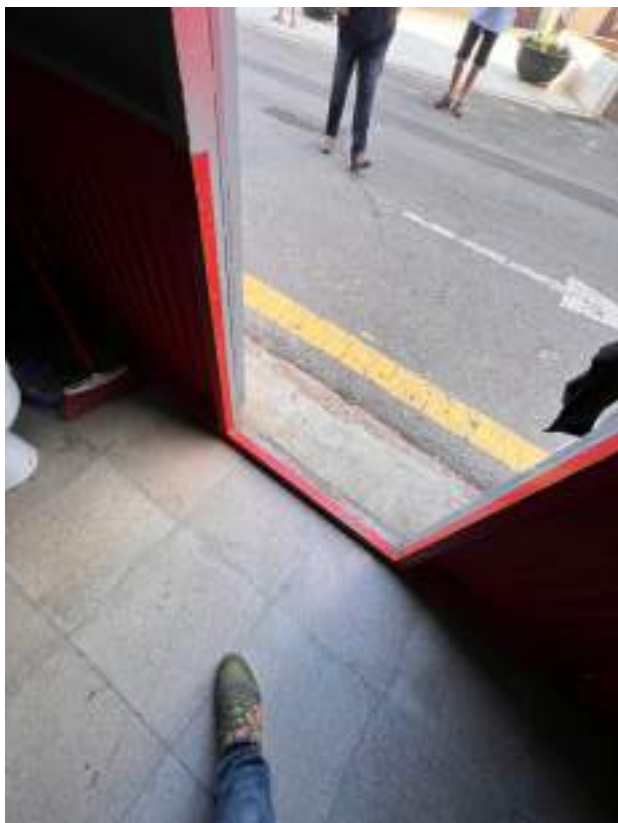
Es detecten les següents patologies:

- a) Manca d'estanqueïtat entre el carrer i l'interior del local: El responsable de l'entitat explica que en dies de pluja, l'aigua del carrer entra cap a l'interior del local.



*Segons informació proporcionada pel l'associació de Balls de Diables la problemàtica persisteix i en episodis de pluja l'aigua filtra cap a l'interior.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*





## 10.- ENTITAT: BRIGADA I DEPÒSIT MUNICIPAL // I CARROSSAIRES (LOCALS 5, 5A, 5B)

### Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- Revoltos de formigó armat trencats: S'inspeccionen revoltos de formigó armat trencats i fisurats al sostre del local. Es recomana la reparació i extracció per tal d'evitar el despreniment de l'element. Aquesta patologia no té afectació estructural.



- b) Filtracions a sostre i paret: S'inspeccionen taques d'humitat i filtracions a la part posterior del local. No s'ha pogut comprovar si la taca d'humitat es actual o d'una patologia reparada. Es detecten esquerdes a la paret de tancament de blocs de formigó.





*D'acord a les visites efectuades a setembre de 2.023, es desglossen les descripcions i patologies per entitats subdividides del local 5, es a dir, en 3 parts.*

### LOCAL 5 CARROSAIRES

*Segons informació dels usuaris del local, pateixen filtracions provinents de la xarxa de sanejament /connexió dels baixants a la zona on travessen el forjat (sostre planta baixa).*







LOCAL 5a MAGATZEM DEPARTAMENT CULTURA MUNICIPAL

*Es detecten les mateixes patologies ja descrites a l'informe de 2.019.*





*OCAL 5bis MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL*

*Només es detecta una zona amb revoltons trencats. Es recomana també dur a terme manteniment de pintura pasivadora sobre els perfils metàl·lics.*



## 11.- ENTITAT: MAGATZEM DE JARDINERIA (LOCAL 4)

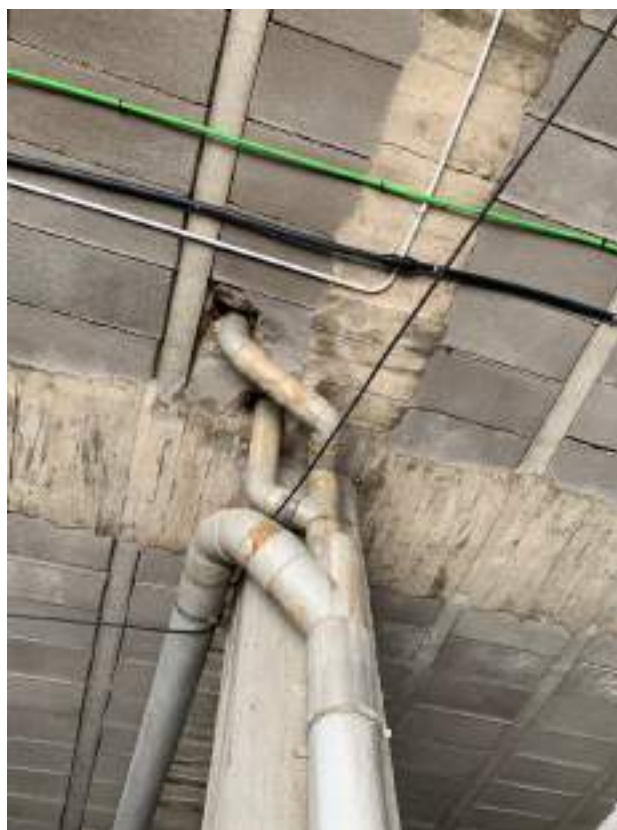
### Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- a) Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspeccionen diferents punts febles i desperfectes a la xarxa de sanejament, on s'han fet reparacions puntuals.





*A la visita de setembre de 2.023 es constata que les filtracions s'han agreujat i s'han a dut a terme altres reparacions puntuals no efectives. També es localitzen revoltons trencats al sostre, aparentment els mateixos que es van detectar a l'informe de 2.019.*

*A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció.*



## 12.- ENTITAT: CENTRE CÍVIC

### Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- Filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament: S'inspeccionen diferents punts febles i desperfectes a la xarxa de sanejament que provoquen filtracions a l'interior del local.





- b) Filtració a sostres: Es localitzen filtracions abundants de forma generalitzada al sostre de les diferents estances i aules del centre cívic. Aquestes son degudes a la manca d'estanqueïtat de la coberta de planta baixa.

Les sales més afectades son: Sala sol, sala mercuri, magatzem del bar, banys del bar i sala d'actes.





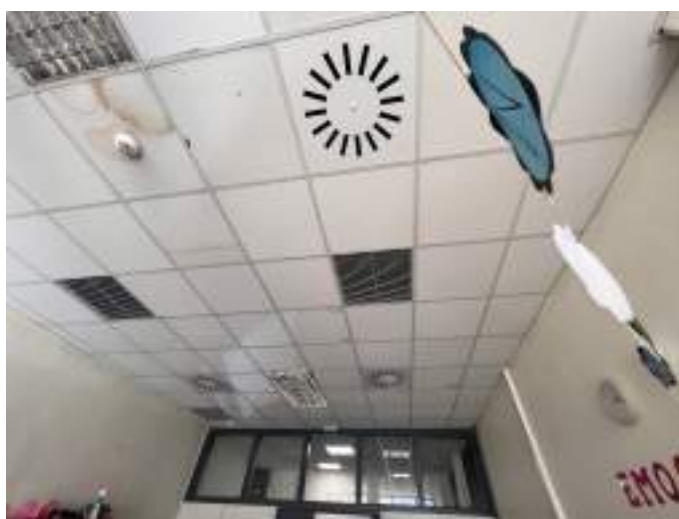


- c) Filtració a obertura: Es localitza una filtració puntual a la trobada entre la llosa de l'escala exterior (al costat de les balustres) i la finestra.



*A la visita de setembre de 2.023 es constata que la majoria de les filtracions no s'han resolt i algunes s'han agreujat. A continuació s'adjunten fotografies de la inspecció, separant-les per aules/zones del local.*

### 1.- Sala Saturn



### 2.- Centre Obert



### 3.- Neptú-Mart



### 4.- Urà



### 5.- Vestíbul



6.- Sol: S'ha instal·lat una safata entre el cel ras i el sostre, que recull l'aigua i la direcciona a un cubell.



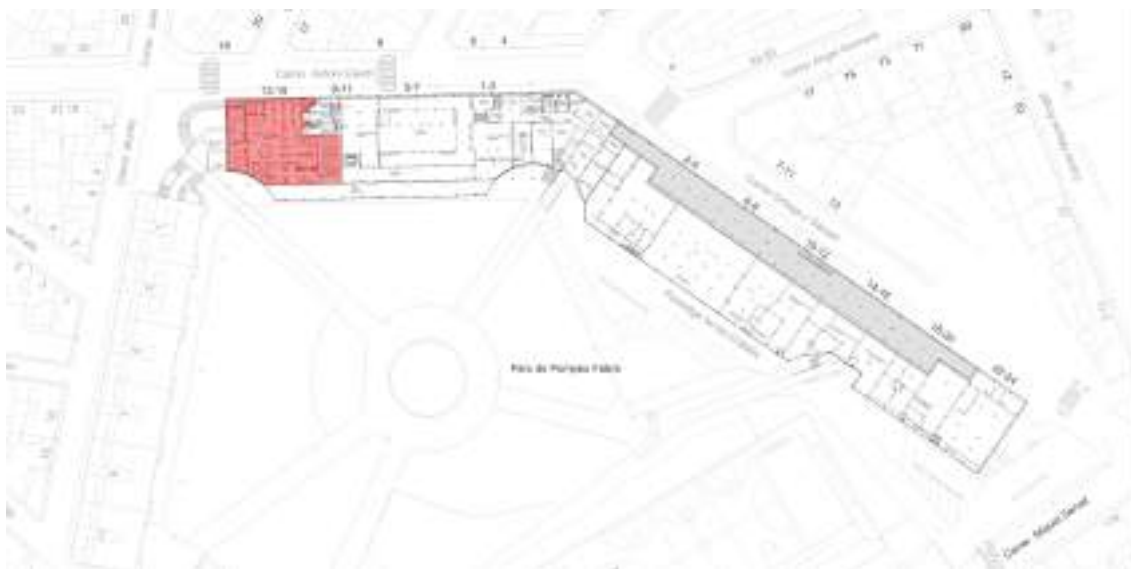
### 7.- Mercuri



### 13.- BIBLIOTECA

#### Localització:

A continuació s'annexa un plànol indicant la localització d'aquesta entitat.



Es detecten les següents patologies:

- a) Hi va haver-hi un problema de filtracions d'aigua que van accedir a la cambra sanitària (sota el paviment general de la biblioteca). Quan va aparèixer la patologia, a més de les taques característiques a les juntes, va sortir salitre. Es va passar una càmera per inspeccionar (es va crear una arqueta de registre) i es va finalitzar l'obra de l'espai públic confrontant. Posteriorment la patologia no es va repetir.

Actualment, aquesta entitat es objecte d'un projecte per ampliar i renovar l'equipament.





*A la visita de setembre de 2.023 ja s'han reparat les patologies detectades i descrites a l'informe de 2.019.*

*En el moment de la visita la directora del centre exposa que tenen alguns desperfectes d'acabats de les obres de reforma i rehabilitació de la recent nova biblioteca. La més destacable correspon a les marques de les juntes de paviment tipus linòleum instal·lat sobre el paviment original. Sembla que la solució efectuada a l'obra no es la més encertada, i no s'ha executat una càmera o aïllament per separar el paviment acabat respecte la solera pavimentada original. Essent causa-efecte de la recent reforma integral de la biblioteca, no s'inclou aquesta patologia dins el resum del present informe tècnic, tot i que s'expliqui i detalli a continuació amb fotografies.*





### 1.3.3 RESUM DE PATOLOGIES

Les patologies descrites a l'apartat anterior, es poden agrupar en quatre grans grups. Aquests grups representaran els capítols d'actuacions es definiran les reparacions. Aquestes podran executar-se de forma independent o en paral·lel, i es classifiquen de la següent manera:

- 1) Filtracions de coberta plana transitable a planta baixa (sostre planta semisoterrani).
- 2) Trencaments, desperfectes, reparacions mal executades, manca de registres i filtracions que provenen de la xarxa de sanejament vista a sostre de la planta semisoterrani (col·lectors i baixants).
- 3) Embussos i problemes a arquetes sifòniques, arquetes de pas, connexions i col·lectors soterrats.
- 4) Altres actuacions: Reparacions puntuals de poca envergadura que es poden resoldre independentment.

*Actualitzada la informació a setembre 2.023, el resum de patologies continua sent vàlid.*



### 1.3.4 PROPOSTA DE REHABILITACIÓ I REPARACIONS

Al present apartat es defineix el procés de rehabilitació i reparació de forma genèrica per cada un dels capítols, i de forma orientativa, s'inclou una estimació econòmica del pressupost de les obres que comporten.

Per dur a terme aquesta estimació econòmica, s'han dut a terme consultes amb industrials especialistes en xarxa de sanejaments e instal·lacions de conductes, així com l'obtenció de preus de referència del banc de preus BEDEC de l' Institut tecnològic d'edificació de Catalunya (ITEC).

Les xifres expressades en aquest apartat son merament una estimació orientativa. Per poder determinar el cost exacte de les obres a realitzar serà necessari redactar un projecte d'obres amb un estat d'amidaments complet que descrigui totes les feines a executar.

#### A: REHABILITACIÓ DE COBERTA PLANTA BAIXA

Les patologies detectades corresponents a les filtracions que es manifesten a les entitats i locals situades sota aquesta coberta. Aquestes son nombroses i de caràcter general. Es detecten a diferents punts separats de l'edifici, i per tant, es considera una patologia generalitzada. Tenint en compte la data de construcció de l'edifici i l'estat de conservació de la làmina impermeabilitzant (inspeccionada mitjançant cates), es considera que la solució o sistema de rehabilitació més apropiat consistiria en repicar, enderrocar i eliminar les capes de coberta existents (des de la formació de pendents) i de nou, tornar a impermeabilitzar el conjunt.



*A setembre de 2.023 s'ha contractat la realització d'un projecte d'obres de rehabilitació / reparació. S'estudiarà i quantificarà aquesta solució i també una menys costosa e invasiva consistent en una impermeabilització superficial de poliurea i la superposició d'un paviment.*

#### B: REHABILITACIÓ DE XARXA DE SANEJAMENT VISTA (COL·LECTORS A SOSTRES I BAIXANTS)

Per tal de valorar el pressupost de reparació, s'ha fet una comprovació i revisió de tots els col·lectors i baixants vistos als locals i entitats de la planta semisoterrani.

El local corresponent al centre cívic (i auditori) no s'ha pogut inspeccionar en la seva totalitat, ja que es troba parcialment ocult sobre cel ras.

Per la reparació i rehabilitació d'aquest capítol, s'ha previst un segellat amb cola de totes les juntes de colzes, connexions i peces especials, la incorporació de nous registres per facilitar la neteja i desembús, la reparació i reposició de totes les peces trencades o mal reparades i la incorporació de noves peces especials, colzes, derivacions i trams de conducte necessaris pel correcte funcionament de la instal·lació.

*Es ratifica la proposta de reparació / rehabilitació, es quantificarà i valorarà en el projecte de reparació.*



### C: EMBUSSOS I PROBLEMES AMB LES ARQUETES SIFÒNIQUES

Per tal de valorar el pressupost de reparació, s'ha fet una comprovació i revisió de totes les arquetes de pas, arquetes sifòniques i altres registres per inspeccionar la xarxa de sanejament. S'han dut a terme consultes amb industrials especialistes en sanejaments e instal·lacions de conductes, així com l'obtenció de preus de referència del banc de preus BEDEC de l' Institut tecnològic d'edificació de Catalunya (ITEC).

La proposta de rehabilitació recau en l'anul·lació de totes les arquetes sifòniques i de pas existents a l'interior dels locals, la reconducció mitjançant nou traçat de rases, conduccions de PVC fins a nou pou de registre situat a la trobada amb la connexió del clavegueram públic, on s'instal·laran totes les connexions, registres amb tapa roscada i sifons mitjançant únicament tubs i peces especials de PVC.

Es preveu una pendent superior a l'existent al nou traçat de la xarxa de sanejament que evitarà (conjuntament amb el canvi de tipologia d'arquetes) els embussos i olors que es venen produint a diferents locals.

*Es ratifica la proposta de reparació / rehabilitació, es quantificarà i valorarà en el projecte de reparació.*



#### D: ALTRES ACTUACIONS

En aquest apartat es detallen les intervencions a dur a terme de forma puntual e independent de les altres actuacions descrites.

*Es ratifica la proposta de reparació / rehabilitació, es quantificarà i valorarà en el projecte de reparació.*



### 1.3.5 ORDRE DE PRIORITAT EN LES REPARACIONS

En primer lloc i amb caràcter urgent s'haurien de dur a terme les reparacions per evitar perill de desprendiment, i risc a les persones, per tant; s'hauria d'intervindre en el local de la brigada municipal i en l'entitat millenium per tal de repicar els sostres malmesos i extreure les zones amb perill de desprendiment.

En segon ordre s'haurien de solucionar les patologies que originen i causen filtracions a l'interior de les entitats. Aquestes corresponen al capítol 1: Rehabilitació de coberta, i al capítol 2: rehabilitació de xarxa de sanejament vista.

Després es procediria a la rehabilitació de la xarxa de sanejament soterrada: col·lectors, arquetes de pas i arquetes sifòniques. Fins a l'execució d'aquesta rehabilitació, es recomana la augmentar la programació de neteges amb camions cisternes per prevenir embussos a les diferents arquetes.

Finalment, les actuacions menys urgents son les descrites al capítol 4:Altres reparacions.

*Es ratifica la l'ordre de prioritat descrit en aquest apartat, no obstant, durant les visites de 2.023 no s'ha inspeccionat cap sostre amb perill de desprendiment, per tant, la prioritat seria rehabilitar la coberta general, en segon lloc la xarxa de sanejament vista, en tercer lloc els col·lectors i arquetes soterrades, i per últim, les petites actuacions de reparació.*





## 1.4. CONCLUSIONS

D'acord als fets exposats en el present informe, un cop avaluades les patologies manifestes, i proposades les actuacions a dur a terme per la reparació i rehabilitació, determino les següents conclusions:

- **S'ha inspeccionat la totalitat de les entitats municipals** situades a planta semisoterrani que es detallen el present informe, **s'ha obtingut tota la informació possible** a partir de cates, inspeccions i reunions amb els encarregats de gestionar cada una de les entitats.
- **Les patologies i danys detectats es poden definir en quatre grups: Filtracions de coberta plana** transitable a planta baixa, **Trencaments, desperfectes i filtracions que provenen de la xarxa de sanejament vista a sostre de la planta semisoterrani** (col·lectors i baixants). **Embussos i problemes a arquetes sifòniques, arquetes de pas, connexions i col·lectors soterrats.** Per últim, **altres danys i patologies puntuals:** Reparacions de poca envergadura que es poden resoldre independentment.
- Degut a la tipologia constructiva i estat de conservació de la **coberta plana** (capítol 1), **es recomana la rehabilitació integral del sistema, substituint la impermeabilització i acabat de tota la superfície.**
- **Les ruptures, trencaments i filtracions que provenen de la xarxa de sanejament vista al sostre de la planta semisoterrani** (capítol 2) **requereixen una reparació relativament senzilla**, al present document es recull una estimació de les actuacions i pressupost orientatiu.
- **Els problemes derivats de la xarxa de sanejament soterrada, arquetes de pas i arquetes sifòniques no funcionen correctament**, provocant embussos e inundacions. Es pot dur a terme **un manteniment exhaustiu per evitar aquesta problemàtica, amb neteges i actuacions més continuades**, o bé, una **actuació integral per rehabilitar i modificar el sistema constructiu i traçat.** Al present document es recull una estimació de les actuacions i pressupost orientatiu.



- Les reparacions puntuals no detallades en els tres grups anteriors, corresponen a **reparacions de poca envergadura, de reparació relativament senzilla**, al present document es recull una estimació de les actuacions i pressupost orientatiu.
- El present document determina, estudia i defineix les patologies detectades a l'edifici objecte d'estudi. També s'ha dut a terme una proposta de reparació de cada un dels danys, patologies o problemàtiques detectades. **Es defineix una estimació pressupostària general, que haurà de ser ajustada i modificada, d'acord al projecte d'obres (o memòria valorada) que defineixi en detall per partides totes les actuacions a dur a terme.**
- *S'ha descrit i documentat l'actualització de les patologies de l'informe original de 2.019, actualitzant la informació a l'estat actual, a **Setembre de 2.023**. Tot i que **s'han detectat patologies més evolucionades, no hi ha canvis substancials relatius al gruix de les patologies i forma de procedir per reparar-les.***

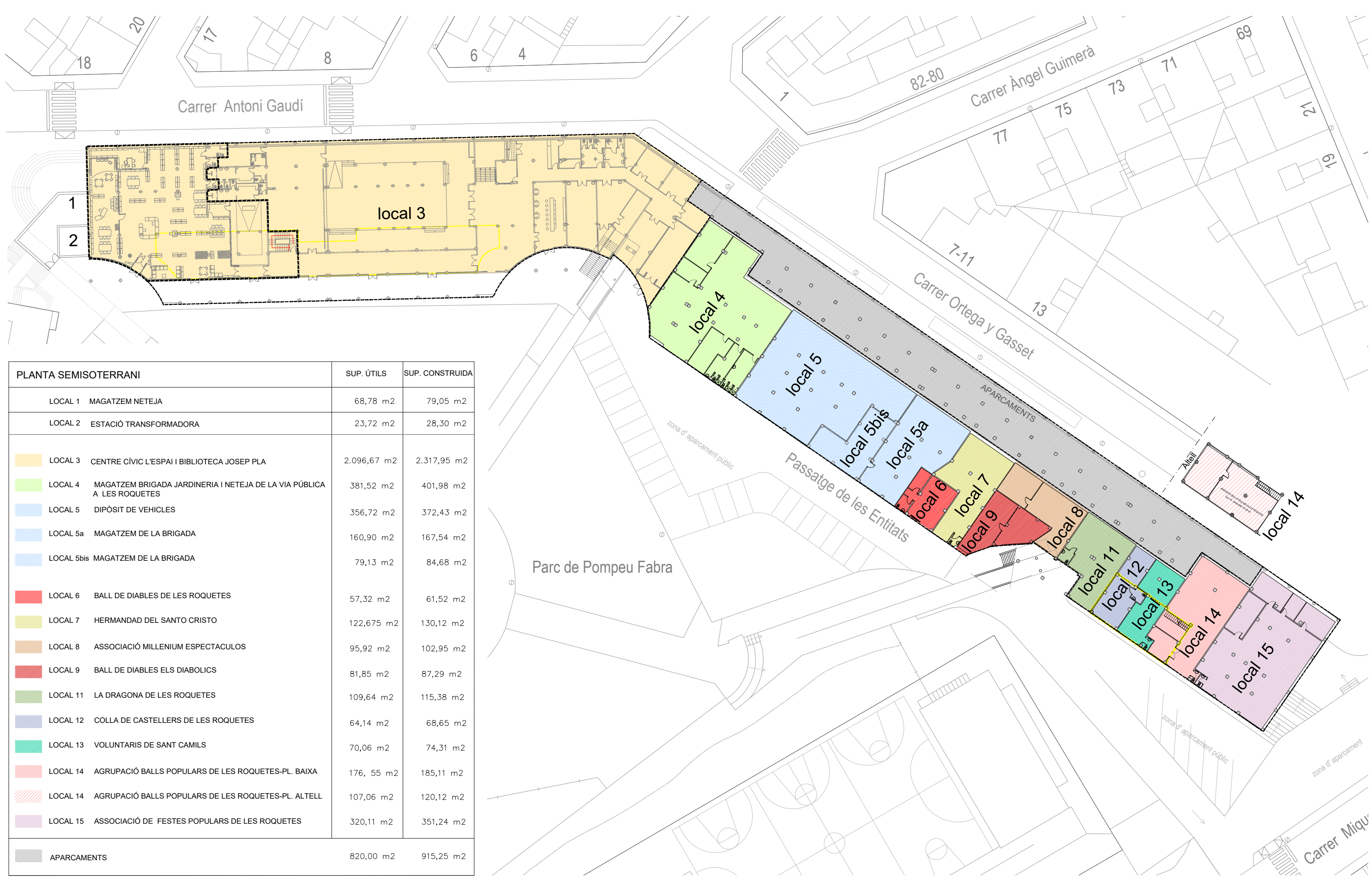
A Barcelona, Setembre de 2.023

















Jesús Galindo Espinet – Arquitecte col. nº 70.115-7 y arquitecte tècnic col. nº 12.815



## 1.5. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

### 1.5.1 PLANOL IDENTIFICATIU D'ENTITATS I LOCALS OBJECTE D'ESTUDI



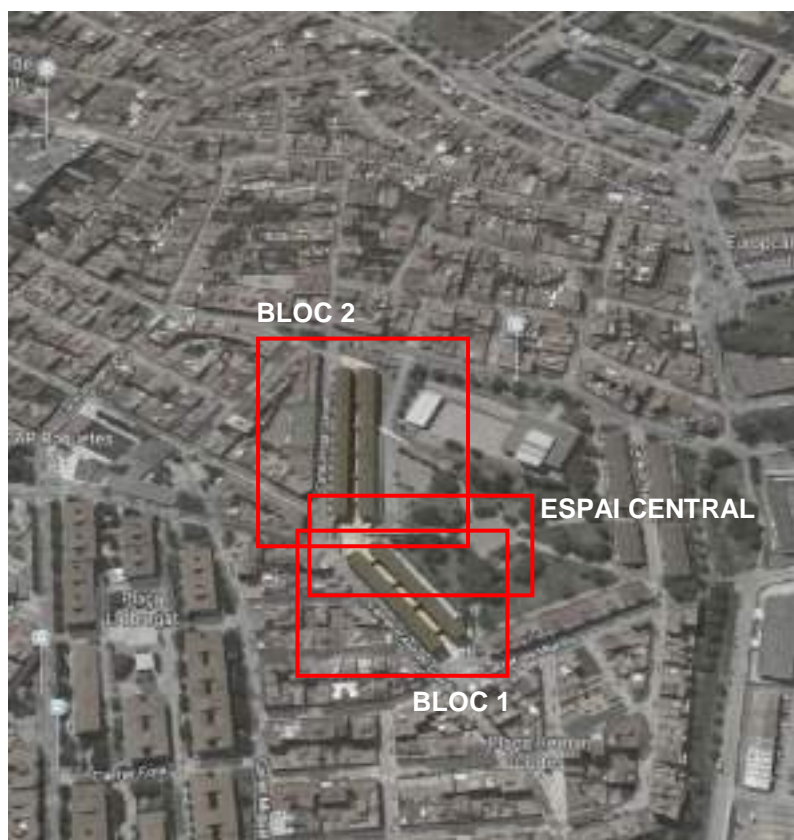
PLANTA SEMISOTERRANI		SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDA
LOCAL 1	MAGATZEM NETEJA	68,78 m <sup>2</sup>	79,05 m <sup>2</sup>
LOCAL 2	ESTACIÓ TRANSFORMADORA	23,72 m <sup>2</sup>	28,30 m <sup>2</sup>
	LOCAL 3 CENTRE CÍVIC L'ESPAI I BIBLIOTECA JOSEP PLA	2.096,67 m <sup>2</sup>	2.317,95 m <sup>2</sup>
	LOCAL 4 MAGATZEM BRIGADA JARDINERIA I NETEJA DE LA VIA PÚBLICA A LES ROQUETES	381,52 m <sup>2</sup>	401,98 m <sup>2</sup>
	LOCAL 5 DIPÒSIT DE VEHICLES	356,72 m <sup>2</sup>	372,43 m <sup>2</sup>
	LOCAL 5a MAGATZEM DE LA BRIGADA	160,90 m <sup>2</sup>	167,54 m <sup>2</sup>
	LOCAL 5bis MAGATZEM DE LA BRIGADA	79,13 m <sup>2</sup>	84,68 m <sup>2</sup>
	LOCAL 6 BALL DE DIABLES DE LES ROQUETES	57,32 m <sup>2</sup>	61,52 m <sup>2</sup>
	LOCAL 7 HERMANDAD DEL SANTO CRISTO	122,675 m <sup>2</sup>	130,12 m <sup>2</sup>
	LOCAL 8 ASSOCIACIÓ MILLENIUM ESPECTACULOS	95,92 m <sup>2</sup>	102,95 m <sup>2</sup>
	LOCAL 9 BALL DE DIABLES ELS DIABOLICS	81,85 m <sup>2</sup>	87,29 m <sup>2</sup>
	LOCAL 11 LA DRAGONA DE LES ROQUETES	109,64 m <sup>2</sup>	115,38 m <sup>2</sup>
	LOCAL 12 COLLA DE CASTELLERS DE LES ROQUETES	64,14 m <sup>2</sup>	68,65 m <sup>2</sup>
	LOCAL 13 VOLUNTARIS DE SANT CAMILS	70,06 m <sup>2</sup>	74,31 m <sup>2</sup>
	LOCAL 14 AGRUPACIÓ BALLS POPULARS DE LES ROQUETES-PL. BAIXA	176, 55 m <sup>2</sup>	185,11 m <sup>2</sup>
	LOCAL 14 AGRUPACIÓ BALLS POPULARS DE LES ROQUETES-PL. ALTELL	107,06 m <sup>2</sup>	120,12 m <sup>2</sup>
	LOCAL 15 ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS DE LES ROQUETES	320,11 m <sup>2</sup>	351,24 m <sup>2</sup>
	APARCAMENTS	820,00 m <sup>2</sup>	915,25 m <sup>2</sup>

### 1.2.5.- Fotografies de l'estat actual

A continuació s'adjunten fotogràfies de les zones d'actuació



Emplaçament



Situació



Part de l'edifici plurifamiliar que designem com "Bloc 1" al present projecte



Part de l'edifici plurifamiliar que designem com "Bloc 2" al present projecte



Escala 1



Escala 2



Escala 3

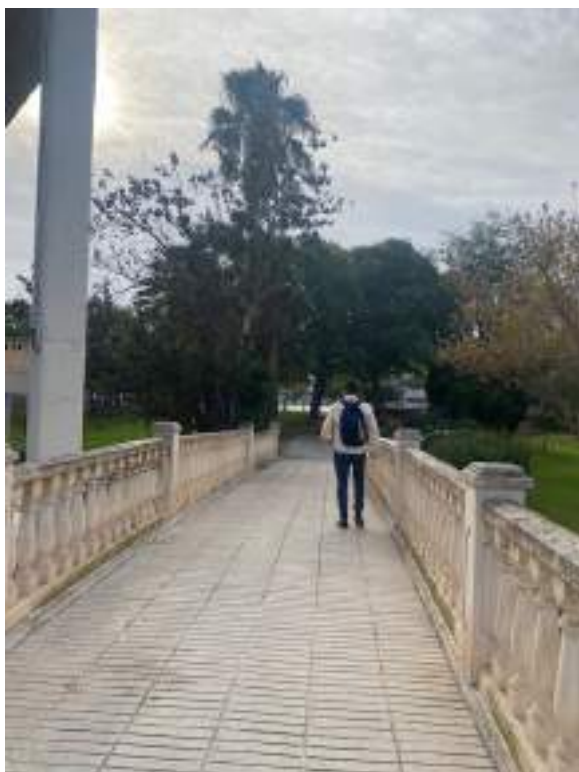


Escala 4

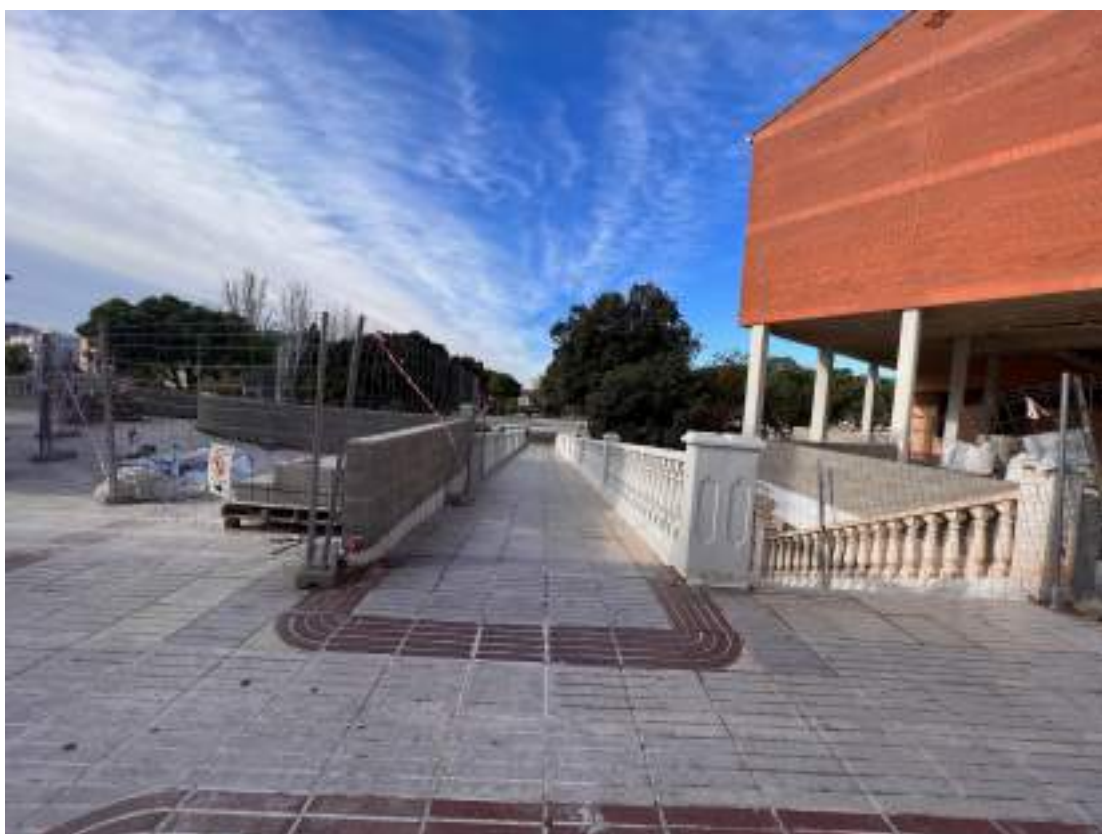


Escala 5





Rampa 1



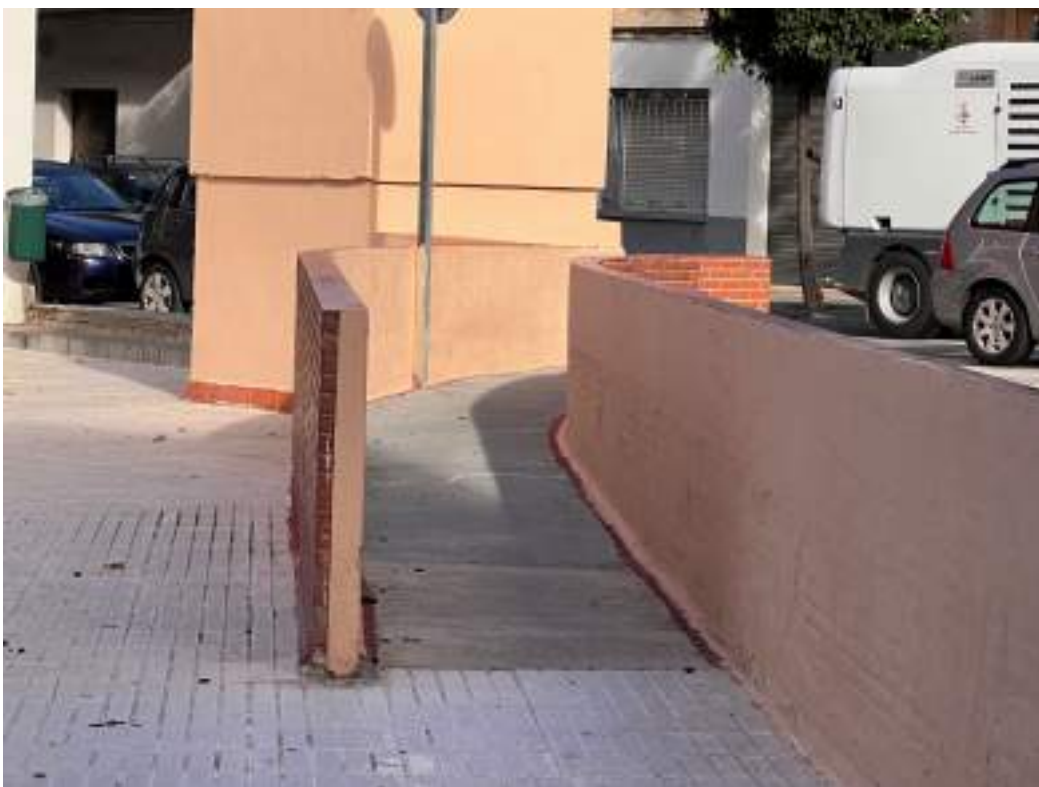
Rampa 2



Rampa 3



Rampa 4



Rampa 5



Rampa 6



Passadís Bloc 1



Passadís Bloc 2



Espai Central



Tribuna Bloc 1



Tribuna Bloc 2



Cantells de forjat a rehabilitar



Cantells de forjat a rehabilitar





## **1.2.6.- Obres a realitzar**

Les obres resten organitzades en els següents capítols:

### **1.2.6.1.- Actuacions a Locals Municipals**

Les actuacions als locals municipals es poden executar de forma independent a la rehabilitació de la coberta: abans o després. No obstant això, algunes de les patologies que s'han detectat als locals municipals estan causades per la manca d'estanqueïtat de la coberta superior a rehabilitar, motiu pel qual, seria lògic dur a terme les reparacions dels locals municipals un cop ja s'hagués rehabilitat la coberta i assegurar així, que no es repeteixen problemes derivats d'aquesta.

Per tal de dur a terme les actuacions als locals municipals que es situen a la planta soterrani, a continuació es descriuran les obres de forma resumida, com a complement de l'estat d'amidaments del present projecte:

#### **1.2.6.1.1.- Actuació Local Centre Cívic**

L'actuació en el local centre cívic consistirà en la reparació del cel ras afectat per danys d'aigua a partir de la substitució de les plaques de guix vinílic, 600x600 mm i 9,5 mm de gruix, amb sistema desmuntable sobre estructura d'acer existent, del cel ras de les diferents sales.

#### **1.2.6.1.2.- Actuació a local 4, Magatzem Jardineria**

L'actuació al magatzem de jardineria s'iniciarà amb l'extracció i reparació del sostre en mal estat de conservació que presenta revoltos prefabricats trencats o amb fissures. S'executarà el repicat, desmuntatge i extracció de les parts no adherides, extraient-les o rejuntant-les amb morter de ciment. Es procedirà a reparar els colzes de la xarxa de sanejament que presentin filtracions a partir del tall i desmuntatge del tram de xarxa afectat, subministrant i instal·lant un tram nou de baixant de PVC-U de paret massissa de 110 mm o inferior.

Es preveu reparar puntualment les platines d'acer oxidades que es situen en el sostre del local, sanejant, raspallant i netejant manualment o mecànicament la superfície d'intervenció fins a extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques o radial amb capçal de raspall. Finalment s'aplicarà producte pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar.

#### **1.2.6.1.3.- Actuació a local 5, Associació Carrossaires**

L'actuació al local de l'associació de carrossaires consistirà en la reparació de colzes de la xarxa de sanejament que presenten filtracions a partir del tall i desmuntatge de trams de la xarxa afectats, subministrant nous trams de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior.

Es preveu l'extracció i reparació del sostre en mal estat de conservació que presenta revoltos prefabricats trencats o fissurats, repicant les parts no adherides, extraient-los i/o rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per evitar despreniments.

#### **1.2.6.1.4.- Actuació a local 5A, Magatzem Cultura Ajuntament**

L'actuació al local de magatzem cultura de l'ajuntament es preveu l'extracció i reparació del sostre en mal estat de conservació que presenta revoltos prefabricats trencats o fissurats, repicant les parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per evitar despreniments.

Es repararan puntualment les fissures de gruix inferior a 8 mm que es detectin a partir del repicat puntual i obertura d'aquesta, amb formació de tapat i rejuntat amb morter de reparació tixotropic R4 Sika Monotop o similar. A l'interior del locals es preveu reparar els colzes, connexions i trams de la xarxa de sanejament que presenten filtracions a partir del tall i desmuntatge del tram afectat, instal·lant nou tram de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior, fixat mecànicament amb brides.

#### 1.2.6.1.5.- Actuació a local 5BIS, Magatzem Ajuntament

Al local 5BIS està previst efectuar una reparació puntual de les platines d'acer oxidades que es situen al sostre del local, a partir del sanejat, raspallat i netejat de la superfície d'intervenció fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques o radial amb capçal de raspall, i posteriorment s'aplicarà passivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar.

#### 1.2.6.1.6.- Actuació a local 6, Associació Ball de Diables

Al local número 6 hi han problemes de filtracions derivats de la falta d'estanqueïtat entre el carrer i l'interior del local, per tant es durà a terme la modificació de la rampa i el paviment existent a la trobada amb la porta d'accés al local, repicant i extraient la base i rampa de formigó existent i de la filada del tram de paviment de terratzo, i posteriorment es formarà un nou marxapeu i rampa a cota superior, instal·lant un perfil d'acer de remat de la porta, i marxapeu i rampa amb peces de pedra natural Sant Vicenç de 2 cm de gruix, acabat buixardat, adherit amb morter de ciment.

Al actuar a la part baixa de la porta del local s'haurà de modificar la porta existent formada per estructura i planxes d'acer, per elevar-la 5 cm aproximadament respecte la cota existent, a partir del tall de perfils, panells i xapes per modificar la part inferior de la mateixa i adaptar-la a la nova posició soldant els perfils i trams necessaris per la instal·lació del nou conjunt.

#### 1.2.6.1.7.- Actuació a local 7, Associació Hermandad de Santo Cristo

A l'interior del local número 7 es detecten filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament, per tant es preveu reparar els colzes de la xarxa que presenten filtracions, així com altres unions i punts febles a partir del tall i desmuntatge del tram afectat, instal·lant nou tram de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior, fixat mecànicament amb brides.

#### 1.2.6.1.8.- Actuació a local 10, Associació Millenium

L'actuació al local 10 consistirà en resoldre la problemàtica inspeccionada a l'estructura horitzontal, concretament a la llosa de formigó armat que presenta despreniments, disgregacions i mal estat de conservació puntual.

En aquest local també es detecten filtracions d'aigua directa i desperfectes a la xarxa de sanejament.

Les actuacions del sostre consistiran en el repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície a intervenir, posteriorment es raspallaran i sanejaran els elements de ferro fins a extreure tot l'òxid mitjançant raspall de pues metàl·liques, i s'aplicarà pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar. Finalment es reconstruirà el volum afectat mitjançant morter de reparació R4 Sika Monotop deixant la superfície remolinejada amb textura similar a l'existent. Es preveu pintar tot el conjunt intervingut.

Per la reparació dels colzes, trobades i trams de la xarxa de sanejament en mal estat es preveu reparar-les a partir del tall i desmuntatge del tram afectat, instal·lant nou tram de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior, fixat mecànicament amb brides.

#### 1.2.6.1.9.- Actuació a local 11, Associació la Dragona

Al local número 11 es preveuen un seguit d'actuacions per poder subsanar les patologies detectades com: filtracions al sostre, filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament, inundacions dels col·lectors soterrats i les arquetes de pas, etc.

L'actuació començarà amb el sellejat interior i omplert de les juntes de dilatació i junta estructural amb masella de poliuretà Sikaflox. A continuació es repararà el sostre estructural malmès mitjançant el repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície a intervenir, posteriorment es raspallaran i sanejaran els elements de ferro fins a extreure tot l'òxid mitjançant raspall de pues metàl·liques, i s'aplicarà pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar. Finalment es reconstruirà el volum afectat mitjançant morter de reparació R4 Sika Monotop o similar deixant la superfície remolinejada amb textura similar a l'existent. Es preveu pintar tot el conjunt intervingut.

Per l'actuació a la xarxa de sanejament es preveu substituir l'arqueta de pas existent i instal·lar una nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades de 550x550x550 mm, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Es preveu també la substitució d'arqueta existent i la instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades de 800x800x1000 mm, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20 mm, armat horitzontalment i omplert amb formigó, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior estanca i d'acer inoxidable, enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat.

S'enderrocarà el col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior tallant linealment el paviment de formigó existent i enderrocant rassa d'aproximadament 50 cm d'ample fins a 15 cm per sota del col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, per poder tallar i extreure el col·lector existent i substituir-lo per un tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre el tub. Es formigonarà la rasa del nou col·lector a partir d'una base de paviment de formigó acabat lliscat.

Per un altre banda, també s'actuarà a la xarxa de sanejament de sostrem a partir de la reparació dels colzes, trobades i trams de la xarxa de sanejament en mal estat es preveu reparar-les a partir del tall i desmuntatge del tram afectat, instal·lant nou tram de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior, fixat mecànicament amb brides.

#### 1.2.6.1.10.- Actuació a local 13, Associació Petits Diabòlics

En el local número 13 es preveu actuar en la substitució de l'arqueta de pas i l'arqueta de clavegueram per tal de subsanar les inundacions dels col·lectors soterrats.

Per aquesta actuació es preveu substituir l'arqueta de pas existent i instal·lar una nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades de 550x550x550 mm, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Es preveu també la substitució d'arqueta existent i la instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades de 800x800x1000 mm, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20 mm, armat horitzontalment i omplert amb formigó, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior estanca i d'acer inoxidable, enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat.

S'enderrocarà el col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior tallant linealment el paviment de formigó existent i enderrocant rassa d'aproximadament 50 cm d'ample fins a 15 cm per sota del col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, per poder tallar i extreure el col·lector existent i substituir-lo per un tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre el tub. Es formigonarà la rasa del nou col·lector a partir d'una base de paviment de formigó acabat lliscat.

#### 1.2.6.1.11.- Actuació a local 14, Associació Balls Populars

L'actuació en el local 14 consistirà en resoldre la problemàtica inspeccionada al sostre de formigó armat que presenta despreniments, disgregacions i part de l'armat vist es troba en procés d'oxidació.

També s'han detectat filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament.

Les actuacions al sostre consistiran en el repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície a intervenir, posteriorment es raspallaran i sanejaran els elements de ferro fins a extreure tot l'òxid mitjançant raspall de pues metàl·liques, i s'aplicarà pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar. Finalment es reconstruirà el volum afectat mitjançant morter de reparació R4 Sika Monotop o similar deixant la superfície remolinejada amb textura similar a l'existent. Es preveu pintar tot el conjunt intervingut.

Per la reparació dels colzes, trobades i trams de la xarxa de sanejament en mal estat es preveu reparar-les a partir del tall i desmuntatge del tram afectat, instal·lant nou tram de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior, fixat mecànicament amb brides.

#### 1.2.6.1.12.- Actuació a local 15, Associació Festes Populars

Finalment al local número 15 es preveuen un seguit d'actuacions per poder subsanar les patologies detectades com: filtracions al sostre, filtracions i desperfectes a la xarxa de sanejament del sostre, inundacions per l'incorrecte funcionament dels col·lectors soterrats i les arquetes de pas.

Per l'actuació en la xarxa de sanejament es preveu substituir l'arqueta de pas existent i instal·lar una nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades de 550x550x550 mm, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Es preveu també la substitució d'arqueta existent i la instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades de 800x800x1000 mm, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20 mm, armat horitzontalment i omplert amb formigó, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior estanca i d'acer inoxidable, enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. S'enderrocarà el col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior tallant linealment el paviment de formigó existent i enderrocant rassa d'aproximadament 50 cm d'ample fins a 15 cm per sota del col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, per poder tallar i extreure el col·lector existent i substituir-lo per un tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre el tub. Es formigonarà la rasa del nou col·lector a partir d'una base de paviment de formigó acabat lliscat.

Per la reparació dels colzes, trobades i trams de la xarxa de sanejament en mal estat es preveu reparar-les a partir del tall i desmuntatge del tram afectat, instal·lant nou tram de baixant de PVC-U de paret massissa, de 110 mm o inferior, fixat mecànicament amb brides.

### 1.2.6.2.- Rehabilitació de coberta

Per tal de prescriure el sistema de rehabilitació de coberta que més convé, s'han de dur a terme dos anàlisis constructius per determinar i conèixer les característiques i propietats de la coberta existent, que són:

- a) Anàlisi dels materials i gruixos que formen la coberta.
- b) Capacitat resistent del sostre estructural que suporta la coberta

A continuació es fa un anàlisi en detall d'aquests dos apartats:

#### A) ANÀLISI DELS MATERIALS I GRUIXOS QUE FORMEN LA COBERTA.

Per tal de conèixer el sistema constructiu executat al construir la coberta, es procedeix a efectuar dues cates des de la part superior del paviment fins l'aparició de tela asfàltica.

A continuació s'adjunten fotografies del procés de les dues cates efectuades identificant les capes que formen el sistema.

#### PROCÉS DE L'EXECUCIÓ DE PRIMERA CATA



1.- Paviment de panot prefabricat



2.- Morter adherit a panot



3.- Morter pobre barrejat amb sorra



4.- Paviment de rasella ceràmica



5.- Detall de guix de morter i panot



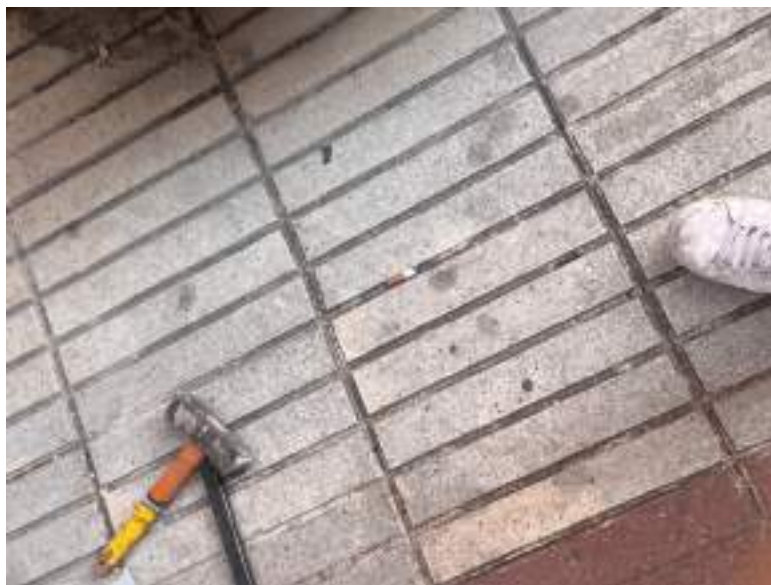
6.- Detall de gruixos de morter i panot



7.- Tela asfàltica bituminosa sota rasella ceràmica



## PROCÉS DE L'EXECUCIÓ DE SEGONA CATA



1.- Paviment de panot prefabricat



2.- Morter adherit a panot



3.- Morter adherit a panot



4.- Sorra i tela asfàltica sota rasella ceràmica



5.- Tela asfàltica sota sota rasella ceràmica

## CONCLUSIONS DEL SISTEMA CONSTRUCTIU

Un cop efectuades les cates, hem inspeccionat i determinat els materials i gruixos que la formen.

S'intueix que la impermeabilització està posada en pla, sobre el forjat estructural, i per tant, que no s'han format pendents sobre el forjat.

La impermeabilització correspon a una única tela asfàltica de gruix indeterminat, protegida en primer terme per sorra, i amb un paviment de rasella ceràmica que sembla no estar amorterat.

A sobre de la rasella ceràmica trobem el panot de formigó prefabricat que té un gruix d'aproximadament 3 centímetres.

La base de morter pobre amb sorra que serveix per adherir el panot / paviment es alhora la capa amb la que s'han format les pendents, és a dir, trobem un gruix variable d'entre 2 i 8 centímetres de gruix.

Aquest sistema constructiu es un dels emprats a l'època, no obstant, actualment es troba en desús ja que la impermeabilització s'instal·la sempre per sobre de la formació de pendents evitant que la tela estigui en pla, i en contacte amb bosses d'aigua de forma continuada.

## B) CAPACITAT RESISTENT DEL SOSTRE/FORJAT QUE SUPORTA LA COBERTA

La primera estratègia de projecte ha estat la de rehabilitar la coberta sense tenir que enderrocar totes les capes i gruixos que formen el sistema perquè això implica moltes desavantatges:

- Molts residus generats de l'enderroc
- Termini de l'execució de les obres major
- Trasllet de vibracions i sorolls cap a les edificacions i locals llinars on s'actua.
- Necessitat d'organitzar la obra per fases i la impermeabilització per trams més petits perquè evitar el risc de que pluges puguin transmetre l'aigua de forma directa cap a les entitats que es situen sota la coberta.

Per tal de rehabilitar la coberta sense enderrocar i extreure totes les capes de la coberta es pretenia extreure només la capa superior en alguns trams de major dificultat com rampes, trobades amb vestíbuls, escales, etc.

A la resta de coberta, es pretenia deixar totes les capes de la coberta original i superposar una nova impermeabilització amb un nou paviment, no obstant això, aquesta solució només podia executar-se si les capacitats estructurals i portants del sostre / forjat ho permetien.

Per tal de dur a terme l'estudi estructural del forjat i la viabilitat d'aquesta operació s'ha procedit a encarregar un estudi i informe a l'arquitecte Sr. Jordi Granada a qui s'ha aportat la documentació del present projecte i els plànols originals de la construcció de l'edifici.

Als plànols de la construcció de l'edifici s'estableix un estat de càrrega de 740 K/m<sup>2</sup>.

La sobrecarrega d'us és únicament de 400 k/m<sup>2</sup>, el pes propi del forjat és de 260 K/m<sup>2</sup> i les capes de la coberta s'entén que correspon al pes del "paviment" segons s'exposa al quadre adjunt de 80 K/m<sup>2</sup>.

B. ESTAT DE CARREGA LOCALS COMERCIALS I PARKING	
pes propi forjat	260 K/m <sup>2</sup>
paviment	80 K/m <sup>2</sup>
labigueria	K/m <sup>2</sup>
sobrecarrega d'us	400 K/m <sup>2</sup>
Total	740 K/m <sup>2</sup>

Aquests valors son molt minoritzats respecte les necessitats i requeriments de projecte, motiu pel qual, l'arquitecte Sr. Jordi Granada ha conclòs al seu informe que la solució de superposar la nova impermeabilització i un paviment a la coberta existent no és viable.

A partir d'aquesta informació, l'estratègia de projecte varia, i el sistema de rehabilitació que es projecte passa per enderrocar totes les capes de coberta fins descobrir el sostre estructural resistent.

## DEFINICIÓ DEL SISTEMA DE REHABILITACIÓ DE COBERTA PROPOSAT

Es prescriu la rehabilitació integral de la coberta a partir de l'enderroc i extracció de totes les capes de coberta existent, retirant-les fins arribar al forjat. Es procedirà a dur a terme la formació de pendents amb formigó cel·lular (per afegir el mínim pes possible a l'estructura), posterior instal·lació de doble tela asfàltica amb reforç perimetral i als punts febles del sistema i aplicació d'impermeabilització textop a trobades amb portes, pilars i altres trobades singulars. S'instal·larà un geotèxtil anti-punxonament per protegir i separar la tela asfàltica i posteriorment una xapa de morter amb el nou panot adherit i rejuntat.

A continuació es descriuran les actuacions de les obres amb més detall, com a complement de l'estat d'amidaments de la present memòria:

Les obres començaran a partir de la implantació de sistemes de seguretats, cartellera i delimitacions de trams i zones d'obra, de passos de veïns senyalitzats i delimitats i altres mitjans i medis necessaris pel correcte desenvolupament de les obres en relació a la seguretat i salut.

Es procediran a efectuar les obres de desmuntatges, enderrocs, i extraccions: l'enderroc del sòcol / mimbell ceràmic de la coberta existent format per peces de rajola ceràmica (rasella). Seguidament s'enderrocarà la coberta fins al forjat per fases o zones de treballs extraient totes les capes: el paviment de panot, planxé de morter / sorra, làmina impermeabilitzant així com altres capes intermitges que poguessin haver-hi. L'enderroc s'efectuarà mitjançant medis manuals i/o mecànics i carregat sobre camió o contenidor. També es desmuntarà i enderrocarà la barana existent que delimita les tribunes, rampes i escales que està formada per parament d'obra i pedra artificial amb passamans, balaustra i base. També s'enderroquen i desmunten els murets situats a la part posterior a les separacions amb el carrer.

Per la construcció de la nova barana que delimitaran les tribunes, escales, rampes i altres límits del conjunt de la coberta, es procedirà a construir una filada de paret estructural de bloc de formigó prefabricat de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat R6, de 400x200x150 mm, llisa, gris i amb components hidrofugats i una segona filada estructural de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat R6, de 400x200x200mm, llisa, gris i amb components hidrofugats. Les dues filades de bloc seran omplertes de formigó, armades i fixades mecànicament amb connectors a forjat. Aquest parament serà coronat per un cubremurs ceràmic on s'instal·larà una barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior, muntats cada 100 mm i brèndoles cada 10 cm, d'uns 80 cm d'alçària per tal de formar una protecció total d'obra més barana d'una alçada aproximada de 1,10 m, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella.

Es procedirà a construir la base de formigó cel·lular amb la que es formaran totes les pendents. Es marcaran i s'executaran les juntes de dilatació, per crear el "fuelle" de la nova tela asfàltica en aquests punts. Un cop disposem una base ferma i preparada, amb les pendents necessàries es procedirà a la impermeabilització de la coberta, a partir de dues làmines de betum elastòmer (SBS), la primera GLASDAN-30 P ELAST (LMB-30FV), amb armadura de feltre de fibra de vidre solapada i soldada entre si, instal·lada sense adherir al suport, i la segona ESTERDAN 40 P ELAST (LBM-40 FP), amb armadura de feltre de polièster, degudament solapada i soldada entre si, enganxada a foc a la làmina superior. Es preveu també un reforç amb un desenvolupament de 0,50 m de la impermeabilització bicapa en tot el perímetre de la coberta. En els punts febles com els pilars exempts, els pilars embeguts i les trobades amb les portes dels vestíbuls es reforçarà la impermeabilització amb un revestiment TEXTOP (FALSHING) aplicat en remat perimetral de làmina asfàltica amb un desenvolupament màxim de 0,10 m.

Es preveu el desmuntatge i extracció dels desaigües existents, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, per instal·lar nous desaigües sifònics d'acer inoxidable mate, d'un diàmetre de 125 mm.

Es procedirà a la instal·lació del nou paviment de panot de color de 20x20x4 cm, model Panot Vulcano del fabricant Breinco o de característiques similars, adherit amb morter de ciment-morter adheriu per exteriors, col·locat formant sanefes de colors segons documentació gràfica del projecte i indicacions de la D.F.

Perimetralment es farà un mimbell amb rajola ceràmica adherit amb morter de ciment.

Es procedirà a rehabilitar el revestiment del cantell de forjat de la façana orientada al parc, a la trobada de totes les tribunes, que actualment presenten mal estat de conservació, fissures i altres danys. Es prescriuen les actuacions necessàries per rehabilitar-ho, a partir del repicat i extracció de revestiment existent, posterior emparxat i sanejat de cantell de forjat, passivant i protegint els armats que restin visibles, posterior arrebossat de morter de remolinat, i pintat de tota la superfície.

També es preveu el pintat dels paraments verticals de planta baixa i de planta soterrani, incloent els pilars, reixes, portes de locals. Els baixants quedaran protegits per protectors de xapa d'alumini plegat lacat.

El projecte també prescriu altres actuacions de menor envergadura que resten detallades a l'apartat "estat d'amidaments".

### **1.2.6.3.- Altres**

Un cop s'hagi instal·lat la nova impermeabilització de tela asfàltica bituminosa de la coberta i abans de prosseguir amb la resta de capes i paviments, es durà a terme una prova d'estanqueïtat per cada vessant de la coberta per tal de controlar la qualitat i garantir l'estanqueïtat total de conjunt. Finalment es contractarà una entitat de control independent o laboratori d'assaig, per que supervisi i emeti un certificat d'ideïtat de la impermeabilització executada.

## **1.3.-CONSIDERACIONS RELATIVES A LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT.**

- Serà d'aplicació la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL). Llei 31/1995 de 8 de Novembre.
- Serà d'aplicació el Reglament dels Serveis de Prevenció (RSP). Reial Decret 39/1997 de 17 de gener.
- Serà d'aplicació el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre en els següents articles :  
Art. 10  
Art. 11.1 a)  
Art. 11.1 d)  
Els articles 11.1b); 11.1c); 11.1e)11.2; i 11.3 en la part que procedeixi  
Art. 12  
Art. 15  
Art. 16  
Annex IV.

Per tant, atenent a les consideracions esmentades s'haurà de tenir en compte el següent:

1.- Previ a l'inici de les obres el contractista haurà de presentar el corresponent Pla de seguretat i salut, que inclourà el pla de Prevenció de Riscos Laborals, que contindrà l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva.

2.- Es justificarà documentalment que els treballadors assignats a cada una de les activitats de l'obra, han rebut la formació general i específica en matèria de seguretat i salut i la informació sobre els riscos i les mesures de prevenció aplicables.

3.- Es designarà el recurs preventiu o responsable de seguretat i salut que avaluï prèviament a l'inici dels treballs els riscos específics de la feina, l'emplaçament, serveis afectats, maquinària, estris i materials a utilitzar, així com qualsevol altre circumstància que pugui representar un risc per si mateixa o incrementar la gravetat dels riscos ja existents. També haurà de determinar els tancaments,

senyalització, il·luminació, etc. que siguin necessaris. Vigilarà el compliment de les activitats preventives.

4.- Declaració responsable on consti que els treballadors tenen l'aptitud física per desenvolupar la feina, complint amb les obligacions en matèria de vigilància de la salut.

#### **1.4.- CONTROL DE QUALITAT**

##### **1.4.1.- Formigó (murs i bases)**

Control de recepció / identificació:

Cada cubà de formigó que arribi a l'obra anirà acompanyada d'un albarà i de la informació relativa al etiquetat i marcatge CE.

L'albarà contindrà explícitament, al menys les següents dades:

- Nom i adreça de l'empresa subministradora.
- Data de fabricació i de subministrament.
- Identificació del vehicle que ho transporta.
- Quantitat que es subministra.
- Denominació comercial, i tipus de formigó subministrat d'acord amb la denominació específica.
- Nom i adreça del comprador i el seu destí.
- Referència de la comanda.

L'etiquetat i el marcatge CE haurà d'incloure la següent informació:

- Símbol del marcatge CE.
- Número d'identificació del organisme de certificació.
- Nom o marca distintiva de identificació i adreça registrada del fabricant.
- Les dos últimes xifres de l'any en el que es fitxa el mercat.
- Número del certificat de control de producció en fàbrica.
- Referència a la norma europea corresponent (UNE EN 12591 o UNE EN 13924).
- Descripció del producte: nom genèric, tipus i us previst.
- Informació sobre les característiques essencials:

Control d'execució:

<b><i>Criteri de formació de lots</i></b>
<p><i>Posada en obra:</i></p> <p>- un lot per cada amassada de sistema constructiu (control total) amb 5 provetes</p>

### 1.5.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Per les obres descrites al present projecte s'ha previst un termini màxim de NOU MESOS distribuïts en DUES FASES de quatre mesos i mig.

La diferència més notable entre la fase 1 i la fase 2 és que a la primera fase es realitza tot el tram de coberta de les tribunes que confronten amb el parc de Pompeu Fabra, el passadís central del bloc 1, així com les rampes i espai central. S'actuarà en aquesta primera fase també a la façana.

A la segona fase es rehabilitarà la coberta de l'espai centrals del bloc 2, i es procedirà a dur a terme les reparacions dels locals.

A continuació s'adjunta un cronograma de la planificació de l'obra.

#### PLANIFICACIÓ FASE 1 ( 4 MESOS I MIG D'ACTUACIÓ )

FASE 1																		
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5	
	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2
ENDERROCS	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
MURS I BARANES		X			X			X			X			X				X
IMPERMEABILITZACIÓ		X	X		X	X		X		X	X		X	X			X	X
PAVIMENT		X	X		X	X		X		X	X		X	X			X	X

#### PLANIFICACIÓ FASE 2 ( 4 MESOS I MIG D'ACTUACIÓ )

FASE 2																		
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5	
	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2	SET. 3	SET. 4	SET. 1	SET. 2
ENDERROCS	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
MURS I BARANES	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
IMPERMEABILITZACIÓ		X	X		X	X		X		X	X		X	X			X	X
PAVIMENT		X	X		X	X		X		X	X		X	X			X	X
ACTUACIONS A LOCALS										X	X		X	X	X	X		

### 1.6.-PREVISIO DE PERSONES A OCUPAR.

Ma d'obra prevista 15 treballadors.



## 1.7.- PRESSUPOST

El Pressupost d'Execució Material (**PEM**) d'aquest projecte és de **759.134,61 €** (SET-CENTS CINQUANTA-NOU MIL, CENTS TRENTA-QUATRE EUROS, AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS).

El Pressupost d'Execució per CONTRACTE (**PEC**) d'aquest projecte és de **903.370,19 €** (NOU-CENTS, TRES MIL, TRES CENTS SETANTA EUROS, AMB DINOU CÈNTIMS).

**El pressupost d'Execució per Contracte més I.V.A. (PEC + I.V.A.) és de 1.093.077,92 € (UN MILIÓ NOURANTA-TRES MIL, SETANTA-SET EUROS, AMB NOURANTA-DOS CÈNTIMS).**

El Pressupost d'Execució Material (PEM) per la FASE 1, excloses Despeses Generals i Benefici Industrial, és de 438.729,86 € (QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT MIL, SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS, AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS).

El pressupost d'Execució per Contracte de la **FASE 1 més I.V.A. (PEC + I.V.A.) és de 631.727,12 €** (SIS-CENTS TRENTA-UN MIL, SET-CENTS VINT-I-SET, AMB DOTZE CÈNTIMS).

El Pressupost d'Execució Material (PEM) per la FASE 2, excloses Despeses Generals i Benefici Industrial, és de 320.404,75 € (TRES-CENTS VINT MIL, QUATRE-CENTS QUATRE EUROS, AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS).

El pressupost d'Execució per Contracte de la **FASE 2 més I.V.A. (PEC + I.V.A.) és de 461.350,80 €** (QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN MIL, TRES-CENTS CINQUANTA, AMB VUITANTA CÈNTIMS).

## 1.8.- RESUM DEL PRESSUPOST

### RESUM DE PRESSUPOST

OBRA	RESUM DE CAPITOL	EUROS	%
UA1	ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR .....	759.134,61	100,00
	CAPITOL 1: ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS .....	37.938,18 €	
	CAPITOL 2: REHABILITACIÓ DE COBERTA .....	616.237,52 €	
	CAPITOL 3: ALTRES .....	90.073,92 €	
	CAPITOL 4: SEGURETAT I SALUT .....	14.884,99 €	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ( PEM )</b>	<b>759.134,61 €</b>	
	13,00 % Despeses generals .....	98.687,50	
	6,00 % Benefici industrial .....	45.548,08	
	<b>SUMA DE D.G. i B.I.</b>	<b>144.235,58</b>	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ( PEC )</b>	<b>903.370,19 €</b>	
	21,00 % I.V.A. ....	189.707,74	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE + I.V.A. ( PEC + IVA )</b>	<b>1.093.077,92 €</b>	

Ascedeix el pressupost d'execució per contracte més IVA ( PEC + I.V.A.) la quantitat de: un milió, noranta-tres mil, setanta-set euros amb noranta-dos cèntims d'euro.

## FASE 1

### RESUM DEL PRESSUPOST

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
UA1	ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR .....	438.729,88	57,80
	CAPITOL 1: ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS .....	0,00 €	
	CAPITOL 2: REHABILITACIÓ DE COBERTA .....	379.932,59 €	
	CAPITOL 3: ALTRES .....	50.194,73 €	
	CAPITOL 4: SEGURETAT I SALUT .....	8.602,54 €	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ( PEM )</b>	<b>438.729,88 €</b>	
	13,00 % Despeses generals .....	57.034,88	
	6,00 % Benefici industrial .....	26.323,79	
	<b>SUMA DE D.G. y B.I.</b>	<b>83.358,67</b>	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ( PEC )</b>	<b>522.088,53 €</b>	
	21,00 % I.V.A .....	109.638,59	

## FASE 2

### RESUM DEL PRESSUPOST

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
UA1	ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR .....	320.404,75	42,20
	CAPITOL 1: ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS .....	37.938,18 €	
	CAPITOL 2: REHABILITACIÓ DE COBERTA .....	238.304,93 €	
	CAPITOL 3: ALTRES .....	39.879,19 €	
	CAPITOL 4: SEGURETAT I SALUT .....	6.282,45 €	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ( PEM )</b>	<b>320.404,75 €</b>	
	13,00 % Despeses generals .....	41.652,82	
	6,00 % Beneficio industrial .....	19.224,28	
	<b>SUMA DE D.G. i B.I.</b>	<b>60.876,90</b>	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ( PEC )</b>	<b>381.281,65 €</b>	
	21,00 % I.V.A .....	80.068,14	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE + I.V.A. (PEC + IVA) FASE 2</b>	<b>461.350,80 €</b>	

Perque consti, signo a continuació, a Sant Pere de Ribes, a 28.11.23

Sant Pere de Ribes, Novembre de 2.023  
Redacció del projecte  
L'Arquitecte i Arquitecte Tècnic

Jesús Galindo Espinet







## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>OBRA: UA1 ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR</b>									
<b>CAPITOL 1: ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS</b>									
<b>SUBCAPITOL 1.1: ACTUACIÓ LOCAL CENTRE CÍVIC</b>									
<b>101</b>	<b>m<sup>2</sup> Substitució de plaques cel ras centre cívic</b>								
	Substitució de plaques de guix existents malmeses per filtracions d'aigua, a partir de la substitució de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix , sistema desmuntable sobre estructura d'acer existent. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Sostre a substituir	1	50,00			50,00			
							50,00	22,00	1.100,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.1. ACTUACIÓ LOCAL CENTRE CÍVIC</b>									<b>1.100,00</b>
<b>SUBCAPITOL 1.2: ACTUACIÓ A LOCAL 4, MAGATZEM JARDINERIA</b>									
<b>102</b>	<b>m Reparació / extracció de cassetons de sostre fissurats</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'extreure i reparar el sostre en mal estat de conservació que presenta revoltos prefabricats trencats o fissurats, a partir del repicat, desmuntatge i instal·lació de parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per deixar-los correctament instal·lats sense perill de despreniment.								
	Cassetons fissurats	4				4,00			
							4,00	50,00	200,00
<b>103</b>	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colze	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42
<b>104</b>	<b>m Sanejat i pasivat de platines d'acer a sostre</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar una reparació puntual de les platines d'acer oxidades que es situen al sostre de local. A partir del sanejat, raspallat i neteja amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques o radial amb capçal de raspall, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar.								
	Platines	12	6,00			72,00			
							72,00	17,00	1.224,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
105	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrant i instal·lació de nous tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Trobades xarxa sanejament	1				1,00			
							1,00	260,99	260,99

**TOTAL SUBCAPÍTOL 1.2. ACTUACIÓ A LOCAL 4, MAGATZEM JARDINERIA.....1.964,41**

### SUBCAPÍTOL 1.3: ACTUACIÓ A LOCAL 5, ASSOCIACIÓ CARROSSAIRES

106	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrant i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colzes sanejament	3				3,00			
							3,00	279,42	838,26
107	<b>m Reparació / extracció de cassetons de sostre fissurats</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'extreure i reparar el sostre en mal estat de conservació que presenta revoltos prefabricats trencats o fissurats, a partir del repicat, desmuntatge i instal·lació de parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per deixar-los correctament instal·lats sense perill de despreniment.								
	Cassetons fissurats	2				2,00			
							2,00	50,00	100,00

**TOTAL SUBCAPÍTOL 1.3. ACTUACIÓ A LOCAL 5, ASSOCIACIÓ CARROSSAIRES..... 938,26**



# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>SUBCAPÍTOL 1.4. ACTUACIÓ A LOCAL 5A, MAGATZEM CULTURA AJUNTAMENT</b>									
108	<b>m Reparació / extracció de cassetons de sostre fissurats</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'extreure i reparar el sostre en mal estat de conservació que presenta revoltons prefabricats trencats o fissurats, a partir del repicat, desmuntatge i instal·lació de parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per deixar-los correctament instal·lats sense perill de despreniment.								
	Reparació revoltons	1	2,00			2,00			
							2,00	50,00	100,00
109	<b>u Reparació de fissura</b>								
	Reparació puntual de fissura de gruix inferior a 8 mil·límetres a partir del repicat puntual i obertura d'aquesta, posterior formació de tapat i rejuntat amb morter de reparació tixotrópic R4 Sika Monotop.								
	Reparació fissura	1	4,00			4,00			
							4,00	25,00	100,00
110	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotrópic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colze sanejament	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42
111	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Unió xarxa sanejament	1				1,00			
							1,00	260,99	260,99
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.4. ACTUACIÓ A LOCAL 5A, .....</b>									<b>740,41</b>

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>SUBCAPÍTOL 1.5 ACTUACIÓ A LOCAL 5BIS, MAGATZEM AJUNTAMENT</b>									
112	<b>m Sanejat i pasivat de platines d'acer a sostre</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar una reparació puntual de les platines d'acer oxidades que es situen al sostre de local. A partir del sanejat, raspallat i neteja amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques o radial amb capçal de raspall, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar.								
	Platines	4	6,00			24,00			
							24,00	17,00	408,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.5 ACTUACIÓ A LOCAL 5BIS, .....</b>								<b>408,00</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.5 ACTUACIÓ A LOCAL 6, ASSOCIACIÓ BALL DE DIABLES</b>									
113	<b>u Modificació de rampa i trobada entre paviment i porta existent</b>								
	Treballs de ram de paleta per dur a terme la modificació de la rampa i paviment existent a la trobada amb la porta d'accés al local, a partir del repicat i extracció de base i rampa de formigó existent i de filada tram de paviment de terratzo, posterior formació de nou marxapeus i rampa a cota superior, instal·lant perfil d'acer de remat de la porta (a cota de la porta ja modificada), i marxapeus i rampa amb peces de pedra natural Sant Vicenç de 2 cm de gruix, acabat buixardat, adherit amb morter de ciment.								
	Trobada porta-paviment local	1				1,00			
							1,00	1.240,00	1.240,00
114	<b>u Modificació de porta d'entrada a local</b>								
	Treballs de manyà per dur a terme la modificació de porta de local existent formada per planxa d'acer, per tal d'eleva-la 5 centímetres aproximadament respecte la cota existent, a partir del tall de perfils, panells i xapes per modificar la part inferior de la mateixa i adaptar-la a la nova posició soldant els perfils i trams necessaris per la correcta instal·lació i funcionament del conjunt. Posterior pintat amb esmalt setinat mate del conjunt prèvia imprimació antioxidant.								
	Modificació de porta	1				1,00			
							1,00	1.430,00	1.430,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.5 ACTUACIÓ A LOCAL 6, .....</b>								<b>2.670,00</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.6 ACTUACIÓ A LOCAL 7, ASSOCIACIÓ HERMANDAD DE SANTO CRISTO</b>									
115	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Reparació colze i tram col·lector	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
116	<b>u Treballs de ram de paleta per sellejar connexió baixant</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de reparar i sellejar la unió entre el colze de la instal·lació de la xarxa de sanejament i el forjat, a partir de la extracció de raselles ceràmiques, fixat del conjunt amb brides metàl·liques i sellejat mitjançant espuma de poliuretà i morter de reparació estructural tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Sellejat unió colze	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.6 ACTUACIÓ A LOCAL 7, .....</b>									<b>629,42</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.8 ACTUACIÓ A LOCAL 10, ASSOCIACIÓ MILLENIUM</b>									
117	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b>								
	Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspatllat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Llosa escala	1	2,00			2,00			
							2,00	180,00	360,00
118	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colzes	2				2,00			
							2,00	279,42	558,84
119	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous trams de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, incloent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Trobades sanejament	1				1,00			
							1,00	260,99	260,99
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.8. ACTUACIÓ A LOCAL 10, .....</b>									<b>1.179,83</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>SUBCAPÍTOL 1.9 ACTUACIÓ A LOCAL 11, ASSOCIACIÓ LA DRAGONA</b>									
120	<b>m Sellejat interior junta de dilatació i junta estructural</b> Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar un segellat i omplir juntes de dilatació i juntes estructurals amb masella de poliuretà Sikaflex.								
	Junta 1	2	15,00			30,00			
	Junta 2	1	6,00			6,00			
	Junta 3	1	6,00			6,00			
							42,00	10,00	420,00
121	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b> Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspatllat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotrópic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Danys tram 1 llosa	3	6,00			18,00			
	Danys tram 2	1	2,00			2,00			
	Junta estructural	1	2,00			2,00			
							22,00	180,00	3.960,00
122	<b>u Substitució arqueta de pas</b> Substitució d'arqueta de pas, realitzant el desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta de pas existent, i instal·lació de nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades 550x550x550, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arribaven a l'arqueta existent i la connexió de nou col·lector de sortida, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Arqueta de pas	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
123	<b>u Substitució d'arqueta de clavegueram</b> Substitució d'arqueta sifònica i de connexió a clavegueram, realitzant l'excavació, desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta existent. Posterior subministra i instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades 800x800x1000, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20, armat horitzontalment i omplert amb formigó HM-20/B/20/I, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. La tapa serà estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arriben a l'arqueta existent i la connexió a clavegueram, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Substitució arqueta clavegueram	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
124	<b>m Enderroc col·lector existent entre arqueta de pas interior i ext</b> Treballs de ram de paleta per l'enderroc i extracció de col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior. A partir del tall lineal de paviment de formigó existent, enderroc de rassa d'aproximadament 50 centímetres d'ample fins a 15 cm per sota de col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, tall i extracció de col·lector existent. Criteri d'amidament: Es mesuren metres lineals d'instal·lació amb una rasa a profunditat mitja de 1,20 metres que pot assolir a la part més desfavorable una profunditat d'uns 2,00 metres.								
	Enderroc col·lector Local 11	1	9,00			9,00			
							9,00	95,00	855,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
125	<p><b>m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió, DN=160mm,SN</b></p> <p>Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub</p>								
	Col·lector Local 11	1	9,00			9,00			
							9,00	44,05	396,45
126	<p><b>m<sup>2</sup> Base formigó HM-20/B/20/I</b></p> <p>Formigonat rasa de nou col·lector a partir de base i paviment de formigó HM-20/B/20/I acabat lliscat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Criteri d'amidament: S'amida en metres lineals per llarg de rasa, amb una quantia de 0,15 m<sup>3</sup> per metre.</p>								
	Rasa local 11	1	9,00			9,00			
							9,00	28,20	253,80
127	<p><b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b></p> <p>Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.</p>								
	Colzes	2				2,00			
							2,00	279,42	558,84
128	<p><b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b></p> <p>Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, incloent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.</p>								
	Trobades sanejament	4				4,00			
							4,00	260,99	1.043,96
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.9 ACTUACIÓ A LOCAL 11,.....</b>									<b>11.688,05</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>SUBCAPÍTOL 1.10 ACTUACIÓ A LOCAL 13, ASSOCIACIÓ PETITS DIABÒLICS</b>									
129	<b>u Substitució arqueta de pas</b>								
	Substitució d'arqueta de pas, realitzant el desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta de pas existent, i instal·lació de nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades 550x550x550, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arribaven a l'arqueta existent i la connexió de nou col·lector de sortida, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Arqueta de pas	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
130	<b>u Substitució d'arqueta de clavegueram</b>								
	Substitució d'arqueta sifònica i de connexió a clavegueram, realitzant l'excavació, desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta existent. Posterior subministra i instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades 800x800x1000, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20, armat horitzontalment i omplert amb formigó HM-20/B/20/I, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. La tapa serà estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arriben a l'arqueta existent i la connexió a clavegueram, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Substitució arqueta clavegueram	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
131	<b>m Enderroc col·lector existent entre arqueta de pas interior i ext</b>								
	Treballs de ram de paleta per l'enderroc i extracció de col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior. A partir del tall lineal de paviment de formigó existent, enderroc de rasa d'aproximadament 50 centímetres d'ample fins a 15 cm per sota de col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, tall i extracció de col·lector existent. Criteri d'amidament: Es mesuren metres lineals d'instal·lació amb una rasa a profunditat mitja de 1,20 metres que pot assolir a la part més desfavorable una profunditat d'uns 2,00 metres.								
	Enderroc col·lector Local 13	1	9,00			9,00			
							9,00	95,00	855,00
132	<b>m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió,DN=160mm,SN</b>								
	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub								
	Col·lector Local 13	1	9,00			9,00			
							9,00	44,05	396,45
133	<b>m² Base formigó HM-20/B/20/I</b>								
	Formigonat rasa de nou col·lector a partir de base i paviment de formigó HM-20/B/20/I acabat lliscat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Criteri d'amidament: S'amida en metres lineals per llarg de rasa, amb una quantia de 0,15 m3 per metre.								
	Rasa local 13	1	9,00			9,00			
							9,00	28,20	253,80
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.10 ACTUACIÓ A LOCAL 13, .....</b>									<b>5.705,25</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>SUBCAPÍTOL 1.11 ACTUACIÓ A LOCAL 14, ASSOCIACIÓ BALLS POPULARS</b>									
134	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b>								
	Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspatllat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Reparació sostre local 14	1	1,00			1,00			
							1,00	180,00	180,00
135	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Reparacions colzes local 14	4				4,00			
							4,00	279,42	1.117,68
136	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Reparacions trobades sanejament	5				5,00			
							5,00	260,99	1.304,95
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.11 ACTUACIÓ A LOCAL 14, .....</b>									<b>2.602,63</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>SUBCAPÍTOL 1.12 ACTUACIÓ A LOCAL 15, ASSOCIACIÓ FESTES POPULARS</b>									
137	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b> Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspatllat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Reparació sostre local 15	2	6,00			12,00			
							12,00	180,00	2.160,00
138	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b> Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Reparació colze	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42
139	<b>u Substitució arqueta de pas</b> Substitució d'arqueta de pas, realitzant el desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta de pas existent, i instal·lació de nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades 550x550x550, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arribaven a l'arqueta existent i la connexió de nou col·lector de sortida, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Arqueta de pas	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
140	<b>u Substitució d'arqueta de clavegueram</b> Substitució d'arqueta sifònica i de connexió a clavegueram, realitzant l'excavació, desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta existent. Posterior subministra i instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades 800x800x1000, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20, armat horitzontalment i omplert amb formigó HM-20/B/20/I, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. La tapa serà estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arriben a l'arqueta existent i la connexió a clavegueram, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Substitució arqueta clavegueram	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00



## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
141	<p><b>m Enderroc col·lector existent entre arqueta de pas interior i ext</b></p> <p>Treballs de ram de paleta per l'enderroc i extracció de col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior. A partir del tall lineal de paviment de formigó existent, enderroc de rassa d'aproximadament 50 centímetres d'ample fins a 15 cm per sota de col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, tall i extracció de col·lector existent. Criteri d'amidament: Es mesuren metres lineals d'instal·lació amb una rasa a profunditat mitja de 1,20 metres que pot assolir a la part més desfavorable una profunditat d'uns 2,00 metres.</p>								
	Enderroc col·lector Local 15	1	10,00			10,00			
							10,00	95,00	950,00
142	<p><b>m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió,DN=160mm,SN</b></p> <p>Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub</p>								
	Col·lector Local 15	1	10,00			10,00			
							10,00	44,05	440,50
143	<p><b>m<sup>2</sup> Base formigó HM-20/B/20/I</b></p> <p>Formigonat rasa de nou col·lector a partir de base i paviment de formigó HM-20/B/20/I acabat lliscat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Criteri d'amidament: S'amida en metres lineals per llarg de rasa, amb una quantia de 0,15 m<sup>3</sup> per metre.</p>								
	Rasa	1	10,00			10,00			
							10,00	28,20	282,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.12 ACTUACIÓ A LOCAL 15,.....</b>								<b>8.311,92</b>
	<b>TOTAL CAPÍTOL ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS ...</b>								<b>37.938,18</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>CAPÍTOL 2: REHABILITACIÓ DE COBERTA</b>									
201	<b>m Enderroc sòcol c/camió</b> Demolició de sòcol / mimbell ceràmic de coberta existent formada per peces de rajola ceràmica (ra-sella) adherida amb morter de ciment, amb mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.								
	Bloc 1.1	1	62,50			62,50			
	Bloc 1.2	1	58,00			58,00			
	Bloc 1.3	1	141,50			141,50			
	Pilars bloc 1	1	35,50			35,50			
	Part central	1	18,00			18,00			
	Bloc 2.1	1	48,00			48,00			
	Bloc 2.2	1	54,50			54,50			
	Bloc 2.3	1	76,00			76,00			
	Bloc 2.4	1	85,00			85,00			
	Escala n1	1	18,00			18,00			
	Escala n2	1	18,00			18,00			
	Pilars	1	65,50			65,50			
	Rampa	1	22,50			22,50			
	Bloc 2.5	1	64,00			64,00			
	Bloc 2 rampa end	1	7,50			7,50			
							774,50	9,00	6.970,50
202	<b>m² Enderroc coberta (pav+planx+imper.+ form. pendents) c/camió</b> Demolició de conjunt de coberta existent formada per paviment de panots, planxé de morter/sorra, ra-sella, làmina impermeabilitzant i bases fins descobrir forjat estructural. Mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor. Gruix estimat entre 15 i 20 cm.								
	Bloc 1	1	1.428,50			1.428,50			
	Espai central	1	518,50			518,50			
	Rampa 5	1	16,00			16,00			
	Rampa 2	1	96,00			96,00			
	Escala 2	1	44,50			44,50			
	Bloc 2 + escales	1	1.761,50			1.761,50			
							3.865,00	20,00	77.300,00
203	<b>m Enderroc barana balaustra c/camió</b> Demolició de conjunt de barana existent formada per conjunt de parament d'obra i pedra artificial amb passamans, balaustrs i base, fins a nivell de paviment actual. Mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.								
	Balaustra rampa 1	1	51,50			51,50			
	Balaustra tribuna bloc 1	1	101,00			101,00			
	Balaustra rampa 5	1	14,00			14,00			
	Balaustra rampa 2	1	72,00			72,00			
	Balaustra escala 2	1	25,50			25,50			
	Balaustra tribuna bloc 2	1	89,00			89,00			
	Balaustra escala 3	1	13,00			13,00			
							366,00	35,00	12.810,00
204	<b>m² Paret estructural,1cara,g=15cm,bloc ciment foradat,R-6,400x200x1</b> Paret estructural d'una cara vista, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm <sup>2</sup>								
	Barana rampa 1	1	51,50		0,20	10,30			
	Barana tribuna bloc 1	1	101,00		0,20	20,20			
	Barana costat rampa 4	1	4,70		0,20	0,94			
	Balaustra rampa 5	1	14,00		0,20	2,80			
	Balaustra rampa 2	1	72,00		0,20	14,40			
	Balaustra escala 2	1	25,50		0,20	5,10			
	Balaustra tribuna bloc 2	1	89,00		0,20	17,80			
	Balaustra escala 3	1	13,00		0,20	2,60			
	Mur posterior bloc 2	1	32,00		0,20	6,40			
							80,54	57,55	4.635,08

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
205	<b>m<sup>2</sup> Paret estructural,1cara,g=20cm,bloc ciment foradat,R-6,400x200x2</b>								
	Paret estructural d'una cara vista, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm <sup>2</sup>								
	Barana rampa 1	1	51,50		0,20	10,30			
	Barana tribuna bloc 1	1	101,00		0,20	20,20			
	Barana costat rampa 4	1	4,70		0,20	0,94			
	Balaustra rampa 5	1	14,00		0,20	2,80			
	Balaustra rampa 2	1	72,00		0,20	14,40			
	Balaustra escala 2	1	25,50		0,20	5,10			
	Balaustra tribuna bloc 2	1	89,00		0,20	17,80			
	Balaustra escala 3	1	13,00		0,20	2,60			
	Mur posterior bloc 2	1	32,00		0,20	6,40			
							80,54	61,40	4.945,16
206	<b>m Cubremurs ceràmic</b>								
	Subministrament i instal·lació de cubremurs ceràmic doble trencaaigües de 25x20 cm de primera qualitat adherida i rejuntada amb morter de ciment, formant separació necessària pel trencaaigües a ambdós costats. Inclou juntes de dilatació amb masella de poliuretà.								
	Barana rampa 1	1	51,50			51,50			
	Barana tribuna bloc 1	1	101,00			101,00			
	Balaustra rampa 5	1	14,00			14,00			
	Balaustra rampa 2	1	72,00			72,00			
	Balaustra escala 2	1	25,50			25,50			
	Barana costat rampa 4	1	4,70			4,70			
	Balaustra tribuna bloc 2	1	89,00			89,00			
	Balaustra escala 3	1	13,00			13,00			
	Mur posterior bloc 2	1	32,00			32,00			
							402,70	25,00	10.067,50
207	<b>m<sup>2</sup> Impermeabilització bicapa tela asfàltica</b>								
	Subministra i instal·lació de dues làmines de betum elastòmer (SBS), la primera GLASDAN-30 P ELAST. (LMB-30FV), amb armadura de feltre de fibra de vidre solapada i soldada entre si. Instal·lada sense adherir al suport, i la segona ESTERDAN 40 P ELAST. (LBM-40 FP), amb armadura de feltre de polièster, degudament solapada i soldada entre si, enganxada a foc a la làmina superior.								
	Bloc 1	1	1.428,50			1.428,50			
	Espai central	1	518,50			518,50			
	Rampa 5	1	16,00			16,00			
	Rampa 2	1	96,00			96,00			
	Escala 2	1	44,50			44,50			
	Bloc 2 + escales	1	1.761,50			1.761,50			
							3.865,00	21,52	83.174,80
208	<b>m<sup>2</sup> Geotèxtil feltre PP no teix. lligat mecàn.,200-250g/m2,s/adh.</b>								
	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m <sup>2</sup> , col·locat sense adherir								
	Bloc 1	1	1.428,50			1.428,50			
	Espai central	1	518,50			518,50			
	Rampa 5	1	16,00			16,00			
	Rampa 2	1	96,00			96,00			
	Escala 2	1	44,50			44,50			
	Bloc 2 + escales	1	1.761,50			1.761,50			
							3.865,00	2,91	11.247,15

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
209	<b>m Impermeabilització perimetral tela asfàltica</b>								
	Subministra i instal·lació de dues làmines de betum elastòmer (SBS), la primera GLASDAN-30 P ELAST. (LBM-30 FV ), ), amb armadura de feltre de fibra de vidre, en perímetre totalment adherida al suport, i la segona ESTERDAN 40 P ELAST. (LBM-40 FP), amb armadura de feltre de polièster, amb un desenvolupament de 0,30 m.								
	Bloc 1 perímetre exterior	1	270,00			270,00			
	Bloc 1 perímetre interior	1	141,50			141,50			
	Bloc 1 perímetre rampa 1	1	65,50			65,50			
	Bloc 1 perímetre pilars exempts	1	35,50			35,50			
	Central, límit 1	1	43,50			43,50			
	Central, límit 2	1	38,50			38,50			
	Central, rampa 5	1	28,00			28,00			
	Central, rampa 2	1	76,00			76,00			
	Central, escala 2	1	31,50			31,50			
	Bloc 2.1	1	48,00			48,00			
	Bloc 2.2	1	54,50			54,50			
	Bloc 2.3	1	76,00			76,00			
	Bloc 2.4	1	85,00			85,00			
	Escala n1	1	18,00			18,00			
	Escala n2	1	18,00			18,00			
	Pilars	1	65,50			65,50			
	Rampa	1	22,50			22,50			
	Bloc 2.5	1	64,00			64,00			
	Bloc 2 rampa end	1	7,50			7,50			
							1.189,00	6,47	7.692,83
210	<b>m Reforç impermeabilització perimetral tela asfàltica</b>								
	Subministra i instal·lació de reforç perimetral amb làmina de betum elastòmer (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST. (LBM-40 FP ), amb armadura de feltre de polièster, totalment adherida al suport ab un desenvolupament de 0,50 m.								
	Bloc 1 perímetre exterior	1	270,00			270,00			
	Bloc 1 perímetre interior	1	141,50			141,50			
	Bloc 1 perímetre rampa 1	1	65,50			65,50			
	Bloc 1 perímetre pilars exempts	1	35,50			35,50			
	Central, límit 1	1	43,50			43,50			
	Central, límit 2	1	38,50			38,50			
	Central, rampa 5	1	28,00			28,00			
	Central, rampa 2	1	76,00			76,00			
	Central, escala 2	1	31,50			31,50			
	Bloc 2.1	1	48,00			48,00			
	Bloc 2.2	1	54,50			54,50			
	Bloc 2.3	1	76,00			76,00			
	Bloc 2.4	1	85,00			85,00			
	Escala n1	1	18,00			18,00			
	Escala n2	1	18,00			18,00			
	Pilars	1	65,50			65,50			
	Rampa	1	22,50			22,50			
	Bloc 2.5	1	64,00			64,00			
	Bloc 2 rampa end	1	7,50			7,50			
							1.189,00	10,09	11.997,01
211	<b>m Impermeabilització revestiment Textop Flashing</b>								
	Subministra i aplicació de impermeabilització de revestiment TEXTOP (FLASHING) aplicat en remat perimetral de làmina asfàltica amb un desenvolupament màxim de 0,10 metres.								
	Pilars exempts Bloc 1	1	35,50			35,50			
	Pilars embeguts Bloc 1	1	24,00			24,00			
	Trobades portes vestíbuls	1	17,50			17,50			
	Part central	1	34,00			34,00			
	Bloc 2 pilars exempts	1	65,50			65,50			
	Bloc 2 pilars embeguts	1	32,00			32,00			
	Bloc 2 trobada portes vestíbuls	1	23,00			23,00			
							231,50	18,12	4.194,78

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
212	<b>m² Paviment panot color,20x20x4cm,preu alt,col.morter Breinc</b>								
	Subministra i instal·lació de paviment de panot de color de 20x20x4 cm, model Panot Vulcano del fabricant Breinco o equivalent, classe 1a, preu alt, col·locat adherit amb morter de ciment-morter adhe-siu per exteriors sobre una xapa de morter de 4 cm sobre tela asfàltica / geotèxtil. Senefes de colors segons documentació gràfica de projecte, i indicacions de la D.F. Inclou part proporcional de beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta								
	Bloc 1	1	1.428,50			1.428,50			
	Espai central	1	518,50			518,50			
	Rampa 5	1	16,00			16,00			
	Rampa 2	1	96,00			96,00			
	Escala 2	1	44,50			44,50			
	Bloc 2 i escales	1	1.761,50			1.761,50			
							3.865,00	41,45	160.204,25
213	<b>m² Formigó cel·lular e= 8 cm</b>								
	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 8 cm de gruix mitjà. Acabat aplanat o remolinejat.								
	Bloc 1	1	1.428,50			1.428,50			
	Espai central	1	518,50			518,50			
	Rampa 5	1	16,00			16,00			
	Rampa 2	1	96,00			96,00			
	Escala 2	1	44,50			44,50			
	Bloc 2 + escales	1	1.761,50			1.761,50			
							3.865,00	8,51	32.891,15
214	<b>m³ Formigó p/fàb.blocs mort.cim., 225kg/m3, ciment CEM II/B-L/32,5R</b>								
	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de gran-dària màxima 20 mm, col·locat manualment. Inclou part proporcional d'armat longitudinal i transversal de mur de bloc, Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment.								
	Barana rampa 1 (bloc15)	1	51,50	0,15	0,20	1,55			
	Barana tribuna bloc 1 (bloc15)	1	101,00	0,15	0,20	3,03			
	Barana costat rampa 4 (bloc15)	1	4,70	0,15	0,20	0,14			
	Barana rampa 1 (bloc20)	1	51,50	0,20	0,20	2,06			
	Barana tribuna bloc 1 (bloc20)	1	101,00	0,20	0,20	4,04			
	Barana costat rampa 4 (bloc20)	1	4,70	0,20	0,20	0,19			
	Balaustra rampa 5	1	14,00	0,20	0,20	0,56			
	Balaustra rampa 2	1	72,00	0,20	0,20	2,88			
	Balaustra escala 2	1	25,50	0,20	0,20	1,02			
	Balaustra tribuna bloc 2	1	89,00	0,20	0,20	3,56			
	Balaustra escala 3	1	13,00	0,20	0,20	0,52			
	Mur posterior bloc 2	1	32,00	0,20	0,20	1,28			
							20,83	163,52	3.406,12
215	<b>u Desmuntatge desaigües coberta existent</b>								
	Desmuntatge i extracció de desaigües existents, amb mitjançant manuals i/o mecànics i càrrega so-bre camió o contenidor.								
	Desaigües	1	44,00			44,00			
							44,00	25,00	1.100,00
216	<b>u Instal·lació de nous desaigües acer inox</b>								
	Subministrament i instal·lació de desaigüe sifònic d'acer inoxidable mate, d'un diàmetre de 125 mm.								
	Desaigües	1	44,00			44,00			
							44,00	140,00	6.160,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
217	<b>m Barana acer galv pintat ,munt./80cm,brènd./10cm,h=80cm,fix.mec</b>								
	Barana d'acer galvanitzat imprimada i pintada a taller amb pintura oxirón forja color corten o similar a escollir per la D.F., amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10 cm, de 800 cm d'alçària (per formar una protecció total d'obra més barana de 1,10 metre mínim), fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella.								
	Barana rampa 1	1	51,50			51,50			
	Barana tribuna bloc 1	1	101,00			101,00			
	Barana costat rampa 4	1	4,70			4,70			
	Balaustra rampa 5	1	14,00			14,00			
	Balaustra rampa 2	1	72,00			72,00			
	Balaustra escala 2	1	25,50			25,50			
	Balaustra tribuna bloc 2	1	89,00			89,00			
	Balaustra escala 3	1	13,00			13,00			
	Mur posterior bloc 2	1	32,00			32,00			
							402,70	153,21	61.697,67
218	<b>m Buidat juntes de dilatació</b>								
	Formació de juntes de dilatació amb mitjans manuals i/o mecànics, posterior massillat de paviment amb massilla poliuretà sicaflex o similar.								
	Juntes bloc 1	1	80,00			80,00			
	Juntes part central	1	12,00			12,00			
	Juntes bloc 2	1	150,50			150,50			
							242,50	10,00	2.425,00
219	<b>m Porta xapa metàl·lica RF60 80x200</b>								
	Subministra i instal·lació de porta de sortida d'aparcament, RF60, amb maneta antipànic des de l'interior. Mides 80x200. Inclou la retirada i extracció de porta existent.								
	Portes	2				2,00			
							2,00	400,00	800,00
220	<b>u Substitució fusteria d'alumini local 1</b>								
	Substitució de porta d'alumini lacat en color especial, per adaptar porta de local existent a nova mida, segons documentació gràfica. Fusteria d'alumini de primera qualitat amb trencament de pont tèrmic i vidre quàdruple laminat amb cambra d'aire interior 3+3/16Ar/4+4.								
	Fusteria alumini 1	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
221	<b>u Substitució de fusteria d'alumini local 2</b>								
	Substitució de porta d'alumini lacat en color especial, per adaptar porta de local existent a nova mida, segons documentació gràfica. Fusteria d'alumini de primera qualitat amb trencament de pont tèrmic i vidre quàdruple laminat amb cambra d'aire interior 3+3/16Ar/4+4.								
	Fusteria alumini 2	1				1,00			
							1,00	2.800,00	2.800,00
222	<b>m² Repicat revestiment de morter façana</b>								
	Repicat de revestiment de morter de façana, amb mitjans manuals i/o mecànics des de plataforma o andami tubular a una alçada inferior a 6m.								
	Bloc 1 revestiment rampa 1	1	51,50		0,60	30,90			
	Bloc 1 revestiment tribuna	1	90,00		0,60	54,00			
	Revestiment part central	1	150,00		0,60	90,00			
	Bloc 2	1	150,00		0,60	90,00			
	Altres	1	200,00		1,00	200,00			
							464,90	12,00	5.578,80

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
223	<b>m² Arrebossat de morter de calç amb malla de fibra de vidre, remol</b>								
	Arrebossat de morter de calç amb Webber cal bàsic o equivalent, acabat remolinejat instal·lant malla de fibra de vidre mallatex a tota la superfície.								
	Bloc 1 revestiment rampa 1	1	51,50		1,20	61,80			
	Bloc 1 revestiment tribuna	1	90,00		1,20	108,00			
	Bloc 1 muret costat rampa 4	1	4,70		1,00	4,70			
	Part central	1	150,00		1,00	150,00			
	Bloc 2	1	150,00		1,00	150,00			
	Altres	1	200,00		1,00	200,00			
							674,50	22,00	14.839,00
224	<b>m² Pintat paraments exteriors, pintura plàstica pliolite</b>								
	Pintat de paraments verticals a partir d'una mà d'emprimació i dues d'acabat de pintura plàstica de resines de pliolite.								
	Bloc 1 revestiment rampa 1	1	51,50		1,20	61,80			
	Bloc 1 revestiment tribuna	1	90,00		1,20	108,00			
	Bloc 1 muret costat rampa 4	1	4,70		1,00	4,70			
	Part central	1	150,00		1,00	150,00			
	Bloc 2	1	150,00		1,00	150,00			
	Altres	1	200,00		1,00	200,00			
	Parets rampes i altres	1	240,00			240,00			
							914,50	8,00	7.316,00
224	<b>m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm</b>								
	Paviment de panot per a vorera gris, dibuix de 9 pastilles o igual al existent, de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:0'5:4, elaborat a l'obra amb amb formigonera de 165 litres i beurada de ciment portland.								
	Trobada rampa 1 escala 1	1	29,50	1,00		29,50			
	Trobada rampa 4	1	10,50	1,00		10,50			
	Part central	1	19,00	1,00		19,00			
							59,00	36,00	2.124,00
225	<b>m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm - lineal</b>								
	Paviment de panot per a vorera gris, dibuix lineal, de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:0'5:4, elaborat a l'obra amb amb formigonera de 165 litres i beurada de ciment portland.								
	Trobada rampa 1 escala 1	1	29,50	0,60		17,70			
	Trobada rampa 4	1	10,50	0,60		6,30			
	Altres	1	30,00	0,60		18,00			
							42,00	36,00	1.512,00
226	<b>m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm - tac</b>								
	Paviment de panot per a vorera gris, dibuix tipus tac, de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:0'5:4, elaborat a l'obra amb amb formigonera de 165 litres i beurada de ciment portland.								
	Trobada rampa 1 escala 1	1	29,50	0,60		17,70			
	Trobada rampa 4	1	10,50	0,60		6,30			
							24,00	36,00	864,00
227	<b>u Tall, modificació de xapa, accés a escales, remat i pintat</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar una entrega correcta i sanejar els trams metàl·lics de les portes d'entrada d'edificis que convergeixen amb el nou paviment, a partir del tall, modificació de xapa, passivat i pintat de metalls oxidats, i suplement de xapes en cas que sigui necessari.								
	Entrades vestíbuls bloc 1	4				4,00			
	Entrades vestíbuls bloc 2	4				4,00			
							8,00	400,00	3.200,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
228	<b>m Regata de parament y mitja canya</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de dur a terme la preparació perimetral de la impermeabilització realitzant la regata i buidat del parament i la mitja canya de morter de ciment.								
	Bloc 1 perímetre exterior	1	270,00			270,00			
	Bloc 1 perímetre interior	1	141,50			141,50			
	Bloc 1 perímetre rampa 1	1	65,50			65,50			
	Bloc 1 perímetre pilars exempts	1				1,00			
	Central, límit 1	1	43,50			43,50			
	Central, límit 2	1	38,50			38,50			
	Central, rampa 5	1	28,00			28,00			
	Central, rampa 2	1	76,00			76,00			
	Central, escala 2	1	31,50			31,50			
	Bloc 2.1	1	48,00			48,00			
	Bloc 2.2	1	54,50			54,50			
	Bloc 2.3	1	76,00			76,00			
	Bloc 2.4	1	85,00			85,00			
	Escala n1	1	18,00			18,00			
	Escala n2	1	18,00			18,00			
	Pilars	1	65,50			65,50			
	Rampa	1	22,50			22,50			
	Bloc 2.5	1	64,00			64,00			
	Bloc 2 rampa end	1	7,50			7,50			
							1.154,50	6,00	6.927,00
229	<b>pa Treballs de ram de paleta per formar esglaons escala</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de formar la base i geometria dels esglaons que es situen al costat de la biblioteca i que confronten amb el vial. Deixant la base llesta per ser pavimentada amb panot, preparant la base amb formigó i morter.								
	Partida alçada	1				1,00			
							1,00	3.800,00	3.800,00
230	<b>m Enderroc de muret h&lt;0,50 metres</b>								
	Enderroc de parament d'obra ceràmica existent amb mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.								
	Bloc 1, costat rampa 4	1	4,70			4,70			
	Bloc 2	1	32,00			32,00			
							36,70	35,00	1.284,50
231	<b>m Desmuntatge barana</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de dur a terme el desmuntatge de baranes metàl·liques existents, talls i acopis per tal d'efectuar la corresponent gestió de residus.								
	Bloc 1, costat rampa 4	1	4,70			4,70			
	Bloc 2	1	32,00			32,00			
							36,70	20,00	734,00



## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
232	<b>m² Pintura paraments verticals exteriors pintura plàstica</b>								
	Pintat de paraments verticals a partir d'una mà d'emprimació i dues d'acabat de pintura plàstica per exteriors a revestiments de morter i pintura esmalt mate a elements metàl·lics, instal·lacions i altres. Pintura de primera qualitat. Color a definir per la D.F. Inclou el desmuntatge i pintat amb pintura esmalt les reixes existents de cartells de locals a façanes. Criteri d'amidament: no es descompten els forats arquitectònics, mesura a cinta correguda.								
	Bloc 1.1	1	58,00	4,20		243,60			
	Bloc 1.2	1	54,00	4,20		226,80			
	Bloc 1.3	1	132,00	4,20		554,40			
	Bloc 2.1	1	48,00	4,20		201,60			
	Bloc 2.2	1	54,50	4,20		228,90			
	Bloc 2.3	1	76,00	4,20		319,20			
	Bloc 2.4	1	85,00	4,20		357,00			
	Bloc 2.5	1	64,00	4,20		268,80			
	Pilars bloc 2	1	65,50	4,20		275,10			
	Pilars bloc 1	1	35,50	4,20		149,10			
	Pilars planta -1	12	1,60	4,50		86,40			
	Façana locals municipals -1	1	40,00	6,00		240,00			
	Façana locals municipals -1	1	90,00	4,50		405,00			
							3.555,90	5,80	20.624,22
234	<b>m Formació sòcol / mimbell</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de formar sòcol / mimbell omplint i tapant el plec de la tela asfàltica i formant el sòcol de rajola ceràmica de gerrer (rasella ceràmica) adherida amb morter de ciment.								
	Bloc 1 perímetre exterior	1	270,00			270,00			
	Bloc 1 perímetre interior	1	141,50			141,50			
	Bloc 1 perímetre rampa 1	1	65,50			65,50			
	Bloc 1 perímetre pilars exempts	1				1,00			
	Central, límit 1	1	43,50			43,50			
	Central, límit 2	1	38,50			38,50			
	Central, rampa 5	1	28,00			28,00			
	Central, rampa 2	1	76,00			76,00			
	Central, escala 2	1	31,50			31,50			
	Bloc 2.1	1	48,00			48,00			
	Bloc 2.2	1	54,50			54,50			
	Bloc 2.3	1	76,00			76,00			
	Bloc 2.4	1	85,00			85,00			
	Escala n1	1	18,00			18,00			
	Escala n2	1	18,00			18,00			
	Pilars	1	65,50			65,50			
	Rampa	1	22,50			22,50			
	Bloc 2.5	1	64,00			64,00			
	Bloc 2 rampa end	1	7,50			7,50			
							1.154,50	12,00	13.854,00
235	<b>m² Emperxat cantell de forjat</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de formar emperxat ceràmic per crear un regruix d'entre 3 i 6 centímetres per davant del cantell de forjat, a partir de revestiment de morter amb malla de fibra de vidre i peces ceràmiques com raselles per omplir l'espai i guanyar gruix.								
	Emperxat cantell de forjat	1	100,00		1,00	100,00			
							100,00	12,00	1.200,00
236	<b>m Subministra i instal·lació de platina d'acer inoxidable 8mm 20cm</b>								
	Subministra i instal·lació de platina d'acer galvanitzat de 8 mm de gruix i una alçada d'uns 20 cm. per formar límit i tabica d'esglaó, en forma recta o corba, d'acord a geometria actual, ancorada i fixada mecànicament a base resistent amb rea d'acer inoxidable.								
	Escala 1	1	116,00			116,00			
	Escala 2	1	48,00			48,00			
	Escala 3	1	49,00			49,00			
	Escala 4	1	61,00			61,00			
	Escala 5	1	14,00			14,00			
							288,00	35,00	10.080,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
237	<b>m Barana a recorregut d'escala</b>								
	Subministra i instal·lació de barana d'acer galvanitzat exempta amb un recorregut amb passamans superior per instal·lar entre tram d'escapes, amb perfils verticals de passamans de 6x1 cm i tub rodó de 50 mm de diàmetre superior.								
	Barana costat biblioteca	1	6,00			6,00			
	Barana part posterior	1	15,00			15,00			
							21,00	145,00	3.045,00
238	<b>d Mitjans auxiliars: Plataforma elevadora &lt; 6m</b>								
	Lloguer de plataforma elevadora per tal de dur treballs en alçada. Inclou transport i assegurança.								
	Lloguer plataforma	1	60,00			60,00			
							60,00	60,00	3.600,00
239	<b>u Formigonat de tram no transitible de forjat.</b>								
	Partida unitària per tal d'efectuar un volum de formigó inclinat per tal d'anular un tram de forjat i escales no practicables, a partir de l'encofrat i creació d'un volum no practicable (inclinat a la part superior) i formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris i posterior pintat.								
	Actuació forjat	1				1,00			
							1,00	640,00	640,00
240	<b>m Substitució marxapeus finestres pedra artificial</b>								
	Substitució de marxapeus existents a partir de l'enderroc i retirada, i formació de nou marxapeus de pedra natural calcària de 2 cm de gruix en tonalitat similar a l'existent. adherida a toc de maceta sobre morter adhesiu per exteriors, rejuntat amb trobades perimetrals.								
	Marxapeus	1	45,00			45,00			
							45,00	80,00	3.600,00
241	<b>m Protecció baixants, xapa alumini plegada, 50cm fixada mecànica</b>								
	Subministrament i instal·lació de xapa d'alumini plegada, color a decidir per la D.F. amb un desenvolupament aproximat de 50 cm, fixada mecànicament a parament. Inclou part proporcional de retirada y extracció de perfils de protecció existents i sellejat de xapa amb parament d'obra.								
	Xapa protecció baixants	40			4,20	168,00			
							168,00	22,00	3.696,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 2 REHABILITACIÓ DE COBERTA.....</b>									<b>616.237,52</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>CAPÍTOL 3: ALTRES</b>									
301	<b>u Prova d'estanqueïtat</b>								
	Formació de prova d'estanqueïtat a coberta rehabilitada un cop instal·lada la impermeabilització de poliurea abans de pavimentar, per tal de dur a terme un control de qualitat i garantir l'estanqueïtat del conjunt. Nota: Es comptabilitza com una partida unitària. S'executarà una prova d'estanqueïtat per cada vessant de coberta de forma única o conjunta en un tram d'intervenció.								
	Prova d'estanqueïtat	1	1,00			1,00			
							1,00	1.760,00	1.760,00
302	<b>m³ Gestió de residus</b>								
	Gestió de residus amb saques a peu d'obra per tal de transportar els residus de rehabilitació a abocador autoritzat. Inclou pagament de cànon d'abocador.								
	Rampa 1	1,4	75,50		0,15	15,86			
	Rampa 3	1,4	23,00		0,15	4,83			
	Rampa 4	1,4	25,00		0,15	5,25			
	Escalera 1	1,4	74,50		0,15	15,65			
	Tram central	1,4	44,50		0,15	9,35			
	Rampa 5	1,4	16,00		0,15	3,36			
	Rampa 2	1,4	96,00		0,15	20,16			
	Escala 2	1,4	44,50		0,15	9,35			
	Rampa 6	1,4	11,50		0,15	2,42			
	Balaustra rampa 1	1,4	51,50		0,30	21,63			
	Balaustra tribuna bloc 1	1,4	101,00		0,30	42,42			
	Balaustra rampa 5	1,4	14,00		0,30	5,88			
	Balaustra rampa 2	1,4	72,00		0,30	30,24			
	Balaustra escala 2	1,4	25,50		0,30	10,71			
	Balaustra tribuna bloc 2	1,4	89,00		0,30	37,38			
	Balaustra escala 3	1,4	13,00		0,30	5,46			
	Bloc 1	1,4	1.428,50		0,20	399,98			
	Espai central	1,4	518,50		0,20	145,18			
	Rampa 5	1,4	16,00		0,20	4,48			
	Rampa 2	1,4	96,00		0,20	26,88			
	Escala 2	1,4	44,50		0,20	12,46			
	Bloc 2 + escales	1,4	1.761,50		0,20	493,22			
	Altres residus construcció	1	12,00		1,00	12,00			
							1.334,15	45,00	60.036,75
303	<b>u Certificació estanqueïtat Entitat de control</b>								
	Contractació, supervisió i emissió de certificat d' idoneïtat de la impermeabilització executada per entitat de control independent ECA								
	Certificació externa Fase 1	1				1,00			
	Certificació externa Fase 2	1				1,00			
							2,00	1.500,00	3.000,00
304	<b>d Mitjans auxiliars: Plataforma elevadora &lt; 6m</b>								
	Lloguer de plataforma elevadora per tal de dur treballs en alçada. Inclou transport i assegurança.								
	Lloguer plataforma	1	60,00			60,00			
							60,00	60,00	3.600,00
305	<b>u Treballs extraordinaris a justificar</b>								
	Imprevistos a justificar per la DF de l'obra. S'estima un 3 % respecte el pressupost de l'obra.								
	Imprevistos a justificar	0,03				0,03			
							0,03	722.572,45	21.677,17
<b>TOTAL CAPÍTOL 3 ALTRES.....</b>									<b>90.073,92</b>

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UD	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
------	-------	----	------	-------	-----	---------	-------	------	--------

### CAPÍTOL 4: SEGURETAT I SALUT

401 u Partida alçada per a la Seguretat i Salut

Partida alçada per a la Seguretat i salut de l'obra. S'inclou la redacció del pla de seguretat y salut del contractista principal i de les subcontractes d'aquest. Veure detall en l'estudi de seguretat i salut. Senyalització provisional de la zona d'intervenció. Inclosa la senyalització provisional i la mà d'obra de col·locació i posterior retirada. Mesures de seguretat i salut necessàries per executar l'obra. (Proteccions col·lectives, proteccions individuals, i altres elements definits al pla de seguretat i salut.

Seguretat i salut	0,02	0,02							
							0,02	744.249,62	14.884,99

**TOTAL CAPÍTOL 4: SEGURETAT I SALUT ..... 14.884,99**

**TOTAL OBRA UA1 ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR..... 759.134,61**

**TOTAL ..... 759.134,61**

## RESUM DE PRESSUPOST

OBRA	RESUM DE CAPITOL	EUROS	%
UA1	ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR .....	759.134,61	100,00
	CAPITOL 1: ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS..... 37.938,18 €		
	CAPITOL 2: REHABILITACIÓ DE COBERTA ..... 616.237,52 €		
	CAPITOL 3: ALTRES ..... 90.073,92 €		
	CAPITOL 4: SEGURETAT I SALUT ..... 14.884,99 €		
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ( PEM )</b>	<b>759.134,61 €</b>	
	13,00 % Despeses generals .....	98.687,50	
	6,00 % Beneficio industrial.....	45.548,08	
	SUMA DE D.G. i B.I.	144.235,58	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ( PEC )</b>	<b>903.370,19 €</b>	
	21,00 % I.V.A.....	189.707,74	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE + I.V.A. ( PEC + IVA )</b>	<b>1.093.077,92 €</b>	

Ascendeix el pressupost d'execució per contracte més IVA ( PEC + I.V.A.) la quantitat de: un milió, noranta-tres mil, setanta-set euros amb noranta-dos cèntims d'euro.





# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>OBRA: UA1 ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR</b>									
<b>CAPÍTOL 1 ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS</b>									
<b>SUBCAPÍTOL 1.1: ACTUACIÓ LOCAL CENTRE CÍVIC</b>									
101	<b>m<sup>2</sup> Substitució de plaques cel ras centre cívic</b>								
	Substitució de plaques de guix existents malmeses per filtracions d'aigua, a partir de la substitució de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable sobre estructura d'acer existent. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Sostre a substituir	1	50,00			50,00			
							50,00	22,00	1.100,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.1 ACTUACIÓ LOCAL CENTRE CÍVIC .....</b>								<b>1.100,00</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.2: ACTUACIÓ A LOCAL 4, MAGATZEM JARDINERIA</b>									
102	<b>m Reparació / extracció de cassetons de sostre fissurats</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'extreure i reparar el sostre en mal estat de conservació que presenta revoltos prefabricats trencats o fissurats, a partir del repicat, desmuntatge i instal·lació de parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per deixar-los correctament instal·lats sense perill de despreniment.								
	Cassetons fissurats	4				4,00			
							4,00	50,00	200,00
102	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colze	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42
103	<b>m Sanejat i pasivat de platines d'acer a sostre</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar una reparació puntual de les platines d'acer oxidades que es situen al sostre de local. A partir del sanejat, raspallat i neteja amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques o radial amb capçal de raspall, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar.								
	Platines	12	6,00			72,00			
							72,00	17,00	1.224,00



## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT	
104	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b> Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrant i instal·lació de nous tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt. Trobades xarxa sanejament	1				1,00				
							1,00	260,99	260,99	
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.2 ACTUACIÓ A LOCAL 4, MAGATZEM .....</b>									<b>1.964,41</b>	
<b>SUBCAPÍTOL 1.3: ACTUACIÓ A LOCAL 5, ASSOCIACIÓ CARROSSAIRES</b>										
105	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>  Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrant i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotrópic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.  Colzes sanejament	3				3,00				
							3,00	279,42	838,26	
106	<b>m Reparació / extracció de cassetons de sostre fissurats</b>  Treballs de ram de paleta per tal d'extreure i reparar el sostre en mal estat de conservació que presenta revoltons prefabricats trencats o fissurats, a partir del repicat, desmuntatge i instal·lació de parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per deixar-los correctament instal·lats sense perill de despreniment.  Cassetons fissurats	2				2,00				
							2,00	50,00	100,00	
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.3 ACTUACIÓ A LOCAL 5,.....</b>									<b>938,26</b>	
<b>SUBCAPÍTOL 1.4: ACTUACIÓ A LOCAL 5A, MAGATZEM CULTURA AJUNTAMENT</b>										
107	<b>m Reparació / extracció de cassetons de sostre fissurats</b>  Treballs de ram de paleta per tal d'extreure i reparar el sostre en mal estat de conservació que presenta revoltons prefabricats trencats o fissurats, a partir del repicat, desmuntatge i instal·lació de parts no adherides, i rejuntant-los amb morter de ciment en cas que sigui necessari per deixar-los correctament instal·lats sense perill de despreniment.  Reparació revoltons	1	2,00			2,00				
							2,00	50,00	100,00	
108	<b>Reparació de fissura</b>  Reparació puntual de fissura de gruix inferior a 8 mil·límetres a partir del repicat puntual i obertura d'aquesta, posterior formació de tapat i rejuntat amb morter de reparació tixotrópic R4 Sika Monotop.  Reparació fissura	1	4,00			4,00				
							4,00	25,00	100,00	

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
109	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	<p>Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.</p>								
	Colze sanejament	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42
110	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	<p>Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous trams de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.</p>								
	Unió xarxa sanejament	1				1,00			
							1,00	260,99	260,99
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.4 ACTUACIÓ A LOCAL 5A, .....</b>								<b>740,41</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.5 ACTUACIÓ A LOCAL 5BIS, MAGATZEM AJUNTAMENT</b>									
111	<b>m Sanejament i pasivat de platines d'acer a sostre</b>								
	<p>Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar una reparació puntual de les platines d'acer oxidades que es situen al sostre de local. A partir del sanejament, raspallat i neteja amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques o radial amb capçal de raspall, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem o similar.</p>								
	Platines	4	6,00			24,00			
							24,00	17,00	408,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.5 ACTUACIÓ A LOCAL 5BIS, .....</b>								<b>408,00</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.6: ACTUACIÓ A LOCAL 6, ASSOCIACIÓ BALL DE DIABLES</b>									
112	<b>u Modificació de rampa i trobada entre paviment i porta existent</b>								
	<p>Treballs de ram de paleta per dur a terme la modificació de la rampa i paviment existent a la trobada amb la porta d'accés al local, a partir del repicat i extracció de base i rampa de formigó existent i de filada tram de paviment de terratzo, posterior formació de nou marxapeus i rampa a cota superior, instal·lant perfil d'acer de remat de la porta (a cota de la porta ja modificada), i marxapeus i rampa amb peces de pedra natural Sant Vicenç de 2 cm de gruix, acabat buixardat, adherit amb morter de ciment.</p>								
	Trobada porta-paviment local	1				1,00			
							1,00	1.240,00	1.240,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
113	<b>u Modificació de porta d'entrada a local</b>								
	Treballs de manyà per dur a terme la modificació de porta de local existent formada per planxa d'acer, per tal d'elevant-la 5 centímetres aproximadament respecte la cota existent, a partir del tall de perfils, panells i xapes per modificar la part inferior de la mateixa i adaptar-la a la nova posició soldant els perfils i trams necessaris per la correcta instal·lació i funcionament del conjunt. Posterior pintat amb esmalt satinat mate del conjunt prèvia imprimació antioxidant.								
	Modificació de porta	1				1,00			
							1,00	1.430,00	1.430,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.6 ACTUACIÓ A LOCAL 6,.....</b>								<b>2.670,00</b>

### SUBCAPÍTOL 1.7: ACTUACIÓ A LOCAL 7, ASSOCIACIÓ HERMANDAD DE SANTO CRISTO

114	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Reparació colze i tram col·lector	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42
115	<b>u Treballs de ram de paleta per sellejar connexió baixant</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de reparar i sellejar la unió entre el colze de la instal·lació de la xarxa de sanejament i el forjat, a partir de la extracció de raselles ceràmiques, fixat del conjunt amb brides metàl·liques i sellejat mitjançant espuma de poliuretà i morter de reparació estructural tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Sellejat unió colze	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.7 ACTUACIÓ A LOCAL 7,.....</b>								<b>629,42</b>

### SUBCAPÍTOL 1.8: ACTUACIÓ A LOCAL 10, ASSOCIACIÓ MILLENIUM

116	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b>								
	Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspallat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Llosa escala	1	2,00			2,00			
							2,00	180,00	360,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
117	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colzes	2				2,00			
							2,00	279,42	558,84
18	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Trobades sanejament	1				1,00			
							1,00	260,99	260,99
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.8 ACTUACIÓ A LOCAL 10,.....</b>									<b>1.179,83</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.9: ACTUACIÓ A LOCAL 11, ASSOCIACIÓ LA DRAGONA</b>									
119	<b>m Sellejat interior junta de dilatació i junta estructural</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar un segellat i omplir juntes de dilatació i juntes estructurals amb masella de poliuretà Sikaflex.								
	Junta 1	2	15,00			30,00			
	Junta 2	1	6,00			6,00			
	Junta 3	1	6,00			6,00			
							42,00	10,00	420,00
120	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b>								
	Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspallat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Danys tram 1 llosa	3	6,00			18,00			
	Danys tram 2	1	2,00			2,00			
	Junta estructural	1	2,00			2,00			
							22,00	180,00	3.960,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
121	<p><b>u Substitució arqueta de pas</b></p> <p>Substitució d'arqueta de pas, realitzant el desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta de pas existent, i instal·lació de nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades 550x550x550, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arribaven a l'arqueta existent i la connexió de nou col·lector de sortida, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.</p>								
	Arqueta de pas	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
122	<p><b>u Substitució d'arqueta de clavegueram</b></p> <p>Substitució d'arqueta sifònica i de connexió a clavegueram, realitzant l'excavació, desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta existent. Posterior subministra i instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades 800x800x1000, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20, armat horitzontalment i omplert amb formigó HM-20/B/20/I, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. La tapa serà estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arriben a l'arqueta existent i la connexió a clavegueram, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.</p>								
	Substitució arqueta clavegueram	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
123	<p><b>m Enderroc col·lector existent entre arqueta de pas interior i ext</b></p> <p>Treballs de ram de paleta per l'enderroc i extracció de col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior. A partir del tall lineal de paviment de formigó existent, enderroc de rassa d'aproximadament 50 centímetres d'ample fins a 15 cm per sota de col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, tall i extracció de col·lector existent. Criteri d'amidament: Es mesuren metres lineals d'instal·lació amb una rasa a profunditat mitja de 1,20 metres que pot assolir a la part més desfavorable una profunditat d'uns 2,00 metres.</p>								
	Enderroc col·lector Local 11	1	9,00			9,00			
							9,00	95,00	855,00
124	<p><b>m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió, DN=160mm,SN</b></p> <p>Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub</p>								
	Col·lector Local 11	1	9,00			9,00			
							9,00	44,05	396,45
125	<p><b>m<sup>2</sup> Base formigó HM-20/B/20/I</b></p> <p>Formigonat rasa de nou col·lector a partir de base i paviment de formigó HM-20/B/20/I acabat lliscat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Criteri d'amidament: S'amida en metres lineals per llarg de rasa, amb una quantia de 0,15 m<sup>3</sup> per metre.</p>								
	Rasa local 11	1	9,00			9,00			
							9,00	28,20	253,80

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
126	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Colzes	2				2,00			
							2,00	279,42	558,84
127	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous trams de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Trobades sanejament	4				4,00			
							4,00	260,99	1.043,96
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.9 ACTUACIÓ A LOCAL 11,.....</b>									<b>11.688,05</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.10: ACTUACIÓ A LOCAL 13, ASSOCIACIÓ PETITS DIABÒLICS</b>									
128	<b>u Substitució arqueta de pas</b>								
	Substitució d'arqueta de pas, realitzant el desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta de pas existent, i instal·lació de nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades 550x550x550, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arribaven a l'arqueta existent i la connexió de nou col·lector de sortida, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Arqueta de pas	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
129	<b>u Substitució d'arqueta de clavegueram</b>								
	Substitució d'arqueta sifònica i de connexió a clavegueram, realitzant l'excavació, desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta existent. Posterior subministra i instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades 800x800x1000, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20, armat horitzontalment i omplert amb formigó HM-20/B/20/I, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. La tapa serà estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arriben a l'arqueta existent i la connexió a clavegueram, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Substitució arqueta clavegueram	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
130	<b>m Enderroc col·lector existent entre arqueta de pas interior i ext</b>								
	Treballs de ram de paleta per l'enderroc i extracció de col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior. A partir del tall lineal de paviment de formigó existent, enderroc de rassa d'aproximadament 50 centímetres d'ample fins a 15 cm per sota de col·lector existent, extraiant el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, tall i extracció de col·lector existent. Criteri d'amidament: Es mesuren metres lineals d'instal·lació amb una rasa a profunditat mitja de 1,20 metres que pot assolir a la part més desfavorable una profunditat d'uns 2,00 metres.								
	Enderroc col·lector Local 13	1	9,00			9,00			
							9,00	95,00	855,00
131	<b>m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió, DN=160mm,SN</b>								
	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub								
	Col·lector Local 13	1	9,00			9,00			
							9,00	44,05	396,45
132	<b>m² Base formigó HM-20/B/20/I</b>								
	Formigonat rasa de nou col·lector a partir de base i paviment de formigó HM-20/B/20/I acabat lliscat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Criteri d'amidament: S'amida en metres lineals per llarg de rasa, amb una quantia de 0,15 m3 per metre.								
	Rasa local 13	1	9,00			9,00			
							9,00	28,20	253,80
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.10 ACTUACIÓ A LOCAL 13, .....</b>									<b>5.705,25</b>

### SUBCAPÍTOL 1.11 ACTUACIÓ A LOCAL 14, ASSOCIACIÓ BALLS POPULARS

133	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b>								
	Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspatllat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Reparació sostre local 14	1	1,00			1,00			
							1,00	180,00	180,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
132	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Reparacions colzes local 14	4				4,00			
							4,00	279,42	1.117,68
133	<b>u Reparació trobades i trams de xarxa de sanejament vistos</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar trams de la xarxa de sanejament que presenten problemes de filtracions, a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de nous trams de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, derivacions, colzes, i altres peces especials necessàries per la correcta reparació i funcionament de xarxa de col·lectors i baixants vistos. Inclou el fixat mecànic amb brides metàl·liques sobre paraments resistents. Totes les peces s'instal·laran completament encolades. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: S'amiden els punts crítics on es localitzen filtracions, inclouent l'actuació en aproximadament 1 metre lineal des d'aquest punt.								
	Reparacions trobades sanejament	5				5,00			
							5,00	260,99	1.304,95
<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.11 ACTUACIÓ A LOCAL 14, .....</b>									<b>2.602,63</b>
<b>SUBCAPÍTOL 1.12: ACTUACIÓ A LOCAL 15, ASSOCIACIÓ FESTES POPULARS</b>									
134	<b>m Reparació sostre estructural malmès per danys de filtracions</b>								
	Treballs de ram de paleta per reparar sostre estructural malmès o amb danys de filtració d'aigua on s'ha inspeccionat disgregació i falta d'adherència del formigó, armadures d'acer corrugat oxidades i altres patologies. A partir del repicat amb mitjans manuals o mecànics de la superfície d'intervenció, posterior raspallat i sanejat d'elements de ferro fins extreure tot l'òxid mitjançant un raspall de pues metàl·liques, posterior aplicació de pasivador d'òxid Sikatop Armatec 110 Epocem, i reconstrucció de volum afectat mitjançant morters de reparació R4 Sika Monotop (morter tixotròpic de dos components, a base de ciment, resines sintètiques, fum de silici i reforçat amb fibres de poliamida d'alta resistència mecànica) deixant la superfície remolinejada amb textura similar. Posterior pintat del conjunt intervingut. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local. Criteri d'amidament: Es mesura en metres lineals amb un ample màxim d'actuació d'un metre per cada metre lineal.								
	Reparació sostre local 15	2	6,00			12,00			
							12,00	180,00	2.160,00
135	<b>u Reparació colze xarxa de sanejament</b>								
	Treballs d'instal·lador per tal de reparar colze de xarxa de sanejament que presenta filtracions a partir del tall i desmuntatge de tram de xarxa de sanejament afectat, subministrament i instal·lació de tram de baixant de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN125mm, 110mm o inferior, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totes les peces s'instal·laran completament encolades, i es sellejarà la trobada entre el forat del forjat i el colze amb espuma de poliuretà i morter de reparació tixotròpic R4. Inclou els mitjans auxiliars (andami tubular mòbil o plataforma) necessaris per l'actuació a sostre de local.								
	Reparació colze	1				1,00			
							1,00	279,42	279,42



## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
136	<b>u Substitució arqueta de pas</b>								
	Substitució d'arqueta de pas, realitzant el desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta de pas existent, i instal·lació de nova arqueta sifònica de PVC de mesures aproximades 550x550x550, sobre base de formigó i amb tapa superior enrasada amb el paviment, totalment estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arribaven a l'arqueta existent i la connexió de nou col·lector de sortida, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Arqueta de pas	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
137	<b>u Substitució d'arqueta de clavegueram</b>								
	Substitució d'arqueta sifònica i de connexió a clavegueram, realitzant l'excavació, desmuntatge, enderroc i extracció de l'arqueta existent. Posterior subministra i instal·lació de nova arqueta sifònica de formigó prefabricat de mesures aproximades 800x800x1000, sobre base de formigó i amb posterior recrescut amb parament de fàbrica de bloc prefabricat 15x20x20, armat horitzontalment i omplert amb formigó HM-20/B/20/I, fins a assolir la cota de vial, on s'instal·larà una tapa superior enrasada amb el paviment que permeti l'accés rodat. La tapa serà estanca i d'acer inoxidable. Inclou la connexió de col·lectors que arriben a l'arqueta existent i la connexió a clavegueram, reomplert lateral i sellejat perimetral amb formigó lliscat similar al paviment.								
	Substitució arqueta clavegueram	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
138	<b>m Enderroc col·lector existent entre arqueta de pas interior i ext</b>								
	Treballs de ram de paleta per l'enderroc i extracció de col·lector existent situat entre l'arqueta de pas interior del local i l'arqueta exterior. A partir del tall lineal de paviment de formigó existent, enderroc de rassa d'aproximadament 50 centímetres d'ample fins a 15 cm per sota de col·lector existent, extraient el paviment/solera de formigó, base de grava i terra, tall i extracció de col·lector existent. Criteri d'amidament: Es mesuren metres lineals d'instal·lació amb una rasa a profunditat mitja de 1,20 metres que pot assolir a la part més desfavorable una profunditat d'uns 2,00 metres.								
	Enderroc col·lector Local 15	1	10,00			10,00			
							10,00	95,00	950,00
139	<b>m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió, DN=160mm,SN</b>								
	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub								
	Col·lector Local 15	1	10,00			10,00			
							10,00	44,05	440,50
140	<b>m² Base formigó HM-20/B/20/I</b>								
	Formigonat rasa de nou col·lector a partir de base i paviment de formigó HM-20/B/20/I acabat lliscat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Criteri d'amidament: S'amida en metres lineals per llarg de rasa, amb una quantia de 0,15 m3 per metre.								
	Rasa	1	10,00			10,00			
							10,00	28,20	282,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTOL 1.12 ACTUACIÓ A LOCAL 15,.....</b>								<b>8.311,92</b>
	<b>TOTAL CAPÍTOL 1 ACTUACIONS A LOCALS.....</b>								<b>37.938,18</b>

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>CAPÍTOL 2 REHABILITACIÓ DE COBERTA</b>									
201	<b>m Enderroc sòcol c/camió</b>								
	Demolició de sòcol / mimbell ceràmic de coberta existent formada per peces de rajola ceràmica (ra-sella) adherida amb morter de ciment, amb mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.								
	- Fase 2	1	306,50			306,50			
							306,50	9,00	2.758,50
202	<b>m² Enderroc coberta (pav+planx+imper.+ form. pendents) c/camió</b>								
	Demolició de conjunt de coberta existent formada per paviment de panots, planxé de morter/sorra, ra-sella, làmina impermeabilitzant i bases fins descobrir forjat estructural. Mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor. Gruix estimat entre 15 i 20 cm.								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	20,00	28.840,00
203	<b>m² Paret estructural,1cara,g=15cm,bloc ciment foradat,R-6,400x200x1</b>								
	Paret estructural d'una cara vista, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x150 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2								
	- Fase 2	1	32,00	0,20	6,40				
							6,40	57,55	368,32
204	<b>m² Paret estructural,1cara,g=20cm,bloc ciment foradat,R-6,400x200x2</b>								
	Paret estructural d'una cara vista, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2								
	- Fase 2	1	32,00	0,20	6,40				
							6,40	61,40	392,96
25	<b>m² Impermeabilització bicapa tela asfàltica</b>								
	Subministra i instal·lació de dues làmines de betum elastòmer (SBS), la primera GLASDAN-30 P ELAST. (LMB-30FV), amb armadura de feltre de fibra de vidre solapada i soldada entre si. Instal·lada sense adherir al suport, i la segona ESTERDAN 40 P ELAST. (LBM-40 FP), amb armadura de feltre de polièster, degudament solapada i soldada entre si, enganxada a foc a la làmina superior.								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	21,52	31.031,84
206	<b>m2 Geotèxtil feltre PP no teix. lligat mecàn.,200-250g/m2,s/adh.</b>								
	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	2,91	4.196,22

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
207	<b>m Impermeabilització perimetral tela asfàltica</b>								
	Subministra i instal·lació de dues làmines de betum elastòmer (SBS), la primera GLASDAN-30 P ELAST. (LBM-30 FV), amb armadura de feltre de fibra de vidre, en perímetre totalment adherida al suport, i la segona ESTERDAN 40 P ELAST. (LBM-40 FP), amb armadura de feltre de polièster, amb un desenvolupament de 0,30 m.								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	6,47	9.329,74
208	<b>m Reforç impermeabilització perimetral tela asfàltica</b>								
	Subministra i instal·lació de reforç perimetral amb làmina de betum elastòmer (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST. (LBM-40 FP), amb armadura de feltre de polièster, totalment adherida al suport ab un desenvolupament de 0,50 m.								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	10,09	14.549,78
209	<b>m Impermeabilització revestiment Textop Flashing</b>								
	Subministra i aplicació de impermeabilització de revestiment TEXTOP (FLASHING) aplicat en remat perimetral de làmina asfàltica amb un desenvolupament màxim de 0,10 metres.								
	- Fase 2	1	100,00			100,00			
							100,00	18,12	1.812,00
210	<b>m² Paviment panot color,20x20x4cm,preu alt,col.morter Breinc</b>								
	Subministra i instal·lació de paviment de panot de color de 20x20x4 cm, model Panot Vulcano del fabricant Breinco o equivalent, classe 1a, preu alt, col·locat adherit amb morter de ciment-morter adhesiu per exteriors sobre una xapa de morter de 4 cm sobre tela asfàltica / geotèxtil. Senefes de colors segons documentació gràfica de projecte, i indicacions de la D.F. Inclou part proporcional de beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta.								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	41,45	59.770,90
211	<b>m² Formigó cel·lular e= 8 cm</b>								
	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 8 cm de gruix mitjà. Acabat aplanat o remolinejat.								
	- Fase 2	1	1.442,00			1.442,00			
							1.442,00	8,51	12.271,42
212	<b>m³ Formigó p/fáb.blocs mort.cim., 225kg/m3, ciment CEM II/B-L/32,5R</b>								
	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment. Inclou part proporcional d'armat longitudinal i transversal de mur de bloc, Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment.								
	- Fase 2	1	32,00	0,20	0,20	1,28			
							1,28	163,52	209,31

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
213	<b>u Desmuntatge desaigües coberta existent</b>								
	Desmuntatge i extracció de desaigües existents, amb mitjançant manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.								
	- Fase 2	1	12,00			12,00			
							12,00	25,00	300,00
214	<b>u Instal·lació de nous desaigües acer inox</b>								
	Subministrament i instal·lació de desaigüe sifònic d'acer inoxidable mate, d'un diàmetre de 125 mm.								
	Fase 2	1	12,00			12,00			
							12,00	140,00	1.680,00
215	<b>m Barana acer galv pintat ,munt./80cm,brènd./10cm,h=80cm,fix.mec</b>								
	Barana d'acer galvanitzat imprimada i pintada a taller amb pintura oxirón forja color corten o similar a escollir per la D.F., amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10 cm, de 800 cm d'alçària (per formar una protecció total d'obra més barana de 1,10 metre mínim), fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella.								
	- Fase 2	1	32,00			32,00			
							32,00	153,21	4.902,72
216	<b>m Buidat juntes de dilatació</b>								
	Formació de juntes de dilatació amb mitjans manuals i/o mecànics, posterior massillat de paviment amb masilla poliuretà Sikaflex o similar.								
	- Fase 2	-1	100,00			-100,00			
							-100,00	10,00	-1.000,00
217	<b>m Porta xapa metàl·lica RF60 80x200</b>								
	Subministra i instal·lació de porta de sortida d'aparcament, RF60, amb maneta antipànic des de l'interior. Mides 80x200. Inclou la retirada i extracció de porta existent.								
	- Fase 2	2				2,00			
							2,00	400,00	800,00
218	<b>u Substitució fusteria d'alumini local 1</b>								
	Substitució de porta d'alumini lacat en color especial, per adaptar porta de local existent a nova mida, segons documentació gràfica. Fusteria d'alumini de primera qualitat amb trencament de pont tèrmic i vidre quàdruple laminat amb cambra d'aire interior 3+3/16Ar/4+4.								
	- Fase 2	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
219	<b>u Substitució de fusteria d'alumini local 2</b>								
	Substitució de porta d'alumini lacat en color especial, per adaptar porta de local existent a nova mida, segons documentació gràfica. Fusteria d'alumini de primera qualitat amb trencament de pont tèrmic i vidre quàdruple laminat amb cambra d'aire interior 3+3/16Ar/4+4.								
	- Fase 2	1				1,00			
							1,00	2.800,00	2.800,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
220	<b>m² Arrebossat de morter de calç amb malla de fibra de vidre, remol</b>								
	Arrebossat de morter de calç amb Webber cal bàsic o equivalent, acabat remolinejat instal·lant malla de fibra de vidre mallatex a tota la superfície.								
	- Fase 2	1	250,00		1,00	250,00			
							250,00	22,00	5.500,00
221	<b>m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm</b>								
	Paviment de panot per a vorera gris, dibuix de 9 pastilles o igual al existent, de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:0'5:4, elaborat a l'obra amb amb formigonera de 165 litres i beurada de ciment portland.								
	- Fase 2	1	20,00			20,00			
							20,00	36,00	720,00
222	<b>m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm - lineal</b>								
	Paviment de panot per a vorera gris, dibuix lineal, de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:0'5:4, elaborat a l'obra amb amb formigonera de 165 litres i beurada de ciment portland.								
	- Fase 2	1	20,00			20,00			
							20,00	36,00	720,00
223	<b>m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm - tac</b>								
	Paviment de panot per a vorera gris, dibuix tipus tac, de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, col·locat a tuc de maceta amb morter mixt 1:0'5:4, elaborat a l'obra amb amb formigonera de 165 litres i beurada de ciment portland.								
	- Fase 2	1	10,00			10,00			
							10,00	36,00	360,00
224	<b>u Tall, modificació de xapa, accés a escales, remat i pintat</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal d'efectuar una entrega correcta i sanejar els trams metàl·lics de les portes d'entrada d'edificis que convergeixen amb el nou paviment, a partir del tall, modificació de xapa, pasivat i pintat de metalls oxidats, i suplement de xapes en cas que sigui necessari.								
	- Fase 2	8				8,00			
							8,00	400,00	3.200,00
225	<b>m Regata de parament y mitja canya</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de dur a terme la preparació perimetral de la impermeabilització realitzant la regata i buidat del parament i la mitja canya de morter de ciment.								
	Bloc 1 perímetre exterior	1	270,00			270,00			
	Bloc 1 perímetre interior	1	141,50			141,50			
	- Fase 2	1	306,50			306,50			
							718,00	6,00	4.308,00
226	<b>m Enderroc de muret h&lt;0,50 metres</b>								
	Enderroc de parament d'obra ceràmica existent amb mitjançant medis manuals i/o mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.								
	- Fase 2	1	32,00			32,00			
							32,00	35,00	1.120,00

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
227	<b>m Desmuntatge barana</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de dur a terme el desmuntatge de baranes metàl·liques existents, talls i acopis per tal d'efectuar la corresponent gestió de residus.								
	- Fase 2	1	32,00			32,00			
							32,00	20,00	640,00
228	<b>m² Pintura paraments verticals exteriors pintura plàstica</b>								
	Pintat de paraments verticals a partir d'una mà d'emprimació i dues d'acabat de pintura plàstica per exteriors a revestiments de morter i pintura esmalt mate a elements metàl·lics, instal·lacions i altres. Pintura de primera qualitat. Color a definir per la D.F. Inclou el desmuntatge i pintat amb pintura esmalt les reixes existents de cartells de locals a façanes. Criteri d'amidament: no es descompten els forats arquitectònics, mesura a cinta correguda.								
	- Fase 2	1	3.555,90			3.555,90			
							3.555,90	5,80	20.624,22
229	<b>m Formació sòcol / mimbell</b>								
	Treballs de ram de paleta per tal de formar sòcol / mimbell omplint i tapant el plec de la tela asfàltica i formant el sòcol de rajola ceràmica de gerrer (rasella ceràmica) adherida amb morter de ciment.								
	- Fase 2	1	306,50			306,50			
							306,50	12,00	3.678,00
230	<b>m Subministra i instal·lació de platina d'acer inoxidable 8mm 20cm</b>								
	Subministra i instal·lació de platina d'acer galvanitzat de 8 mm de gruix i una alçada d'uns 20 cm. per formar límit i tabica d'esglaó, en forma recta o corba, d'acord a geometria actual, ancorada i fixada mecànicament a base resistent amb rea d'acer inoxidable.								
	- Fase 2	1	288,00			288,00			
							288,00	35,00	10.080,00
231	<b>m Barana a recorregut d'escala</b>								
	Subministra i instal·lació de barana d'acer galvanitzat exempta amb un recorregut amb passamans superior per instal·lar entre tram d'escalas, amb perfils verticals de passamans de 6x1 cm i tub rodó de 50 mm de diàmetre superior.								
	- Fase 2	1	21,00			21,00			
							21,00	145,00	3.045,00
232	<b>m Substitució marxapeus finestres pedra artificial</b>								
	Substitució de marxapeus existents a partir de l'enderroc i retirada, i formació de nou marxapeus de pedra natural calcària de 2 cm de gruix en tonalitat similar a l'existent. adherida a toc de maceta sobre morter adhesiu per exteriors, rejuntat amb trobades perimetrals.								
	- Fase 2	1	30,00			30,00			
							30,00	80,00	2.400,00
233	<b>m Protecció baixants, xapa alumini plegada, 50cm fixada mecànicament</b>								
	Subministrament i instal·lació de xapa d'alumini plegada, color a decidir per la D.F. amb un desenvolupament aproximat de 50 cm, fixada mecànicament a parament. Inclou part proporcional de retirada y extracció de perfils de protecció existents i sellejat de xapa amb parament d'obra.								
	- Fase 2	40			4,20	168,00			
							168,00	22,00	3.696,00
<b>TOTAL CAPÍTOL 2 REHABILITACIÓ DE COBERTA.....</b>									<b>236.304,93</b>

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	RESUM	UDS	LONG	AMPLE	ALÇ	PARCIAL	QUANT	PREU	IMPORT
<b>CAPÍTOL 3 ALTRES</b>									
301	<b>u Prova d'estanqueïtat</b>								
	Formació de prova d'estanqueïtat a coberta rehabilitada un cop instal·lada la impermeabilització de poliurea abans de pavimentar, per tal de dur a terme un control de qualitat i garantir l'estanqueïtat del conjunt. Nota: Es comptabilitza com una partida unitària. S'executarà una prova d'estanqueïtat per cada vessant de coberta de forma única o conjunta en un tram d'intervenció.								
	- Fase 2	-0,5	1,00				-0,50		
	Prova estanqueïtat	1					1,00		
							0,50	1.760,00	880,00
302	<b>m³ Gestió de residus</b>								
	Gestió de residus amb saques a peu d'obra per tal de transportar els residus de rehabilitació a abocador autoritzat. Inclou pagament de cànon d'abocador.								
	- Fase 2	1,4	1.500,00		0,30	630,00			
							630,00	45,00	28.350,00
303	<b>u Certificació estanqueïtat Entitat de control</b>								
	Contractació, supervisió i emissió de certificat d'idoneïtat de la impermeabilització executada per entitat de control independent ECA								
	Certificació externa Fase 1								
	Certificació externa Fase 2	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
304	<b>u Treballs extraordinaris a justificar</b>								
	Imprevistos a justificar per la DF de l'obra. S'estima un 3 % respecte el pressupost de l'obra.								
	Imprevistos a justificar	0,03				0,03			
							0,03	304.973,11	9.149,19
	<b>TOTAL CAPÍTOL 3 ALTRES .....</b>								<b>39.879,19</b>
<b>CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT</b>									
401	<b>u Partida alçada per a la Seguretat i Salut</b>								
	Partida alçada per a la Seguretat i salut de l'obra. S'inclou la redacció del pla de seguretat y salut del contractista principal i de les subcontractes d'aquest. Veure detall en l'estudi de seguretat i salut. Senyalització provisional de la zona d'intervenció. Inclosa la senyalització provisional i la mà d'obra de col·locació i posterior retirada. Mesures de seguretat i salut necessàries per executar l'obra. (Proteccions col·lectives, proteccions individuals, i altres elements definits al pla de seguretat i salut.								
	Seguretat i salut	0,02				0,02			
							0,02	314.122,30	6.282,45
	<b>TOTAL CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT.....</b>								<b>6.282,45</b>
	<b>TOTAL OBRA ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR.....</b>								<b>320.404,75</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>320.404,75</b>

## FASE 2

### RESUM DEL PRESSUPOST

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
UA1	ACTUACIONS A EDIFICI PLURIFAMILIAR .....	320.404,75	42,20
	CAPITOL 1: ACTUACIONS A LOCALS MUNICIPALS..... 37.938,18 €		
	CAPITOL 2: REHABILITACIÓ DE COBERTA ..... 236.304,93 €		
	CAPITOL 3: ALTRES ..... 39.879,19 €		
	CAPITOL 4: SEGURETAT I SALUT ..... 6.282,45 €		
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ( PEM )</b>	<b>320.404,75 €</b>	
	13,00 % Despeses generals .....	41.652,62	
	6,00 % Beneficio industrial.....	19.224,28	
	SUMA DE D.G. i B.I.	60.876,90	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ( PEC )</b>	<b>381.281,65 €</b>	
	21,00 % I.V.A.....	80.069,14	
	<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE + I.V.A. ( PEC + IVA ) FASE 2</b>	<b>461.350,80 €</b>	






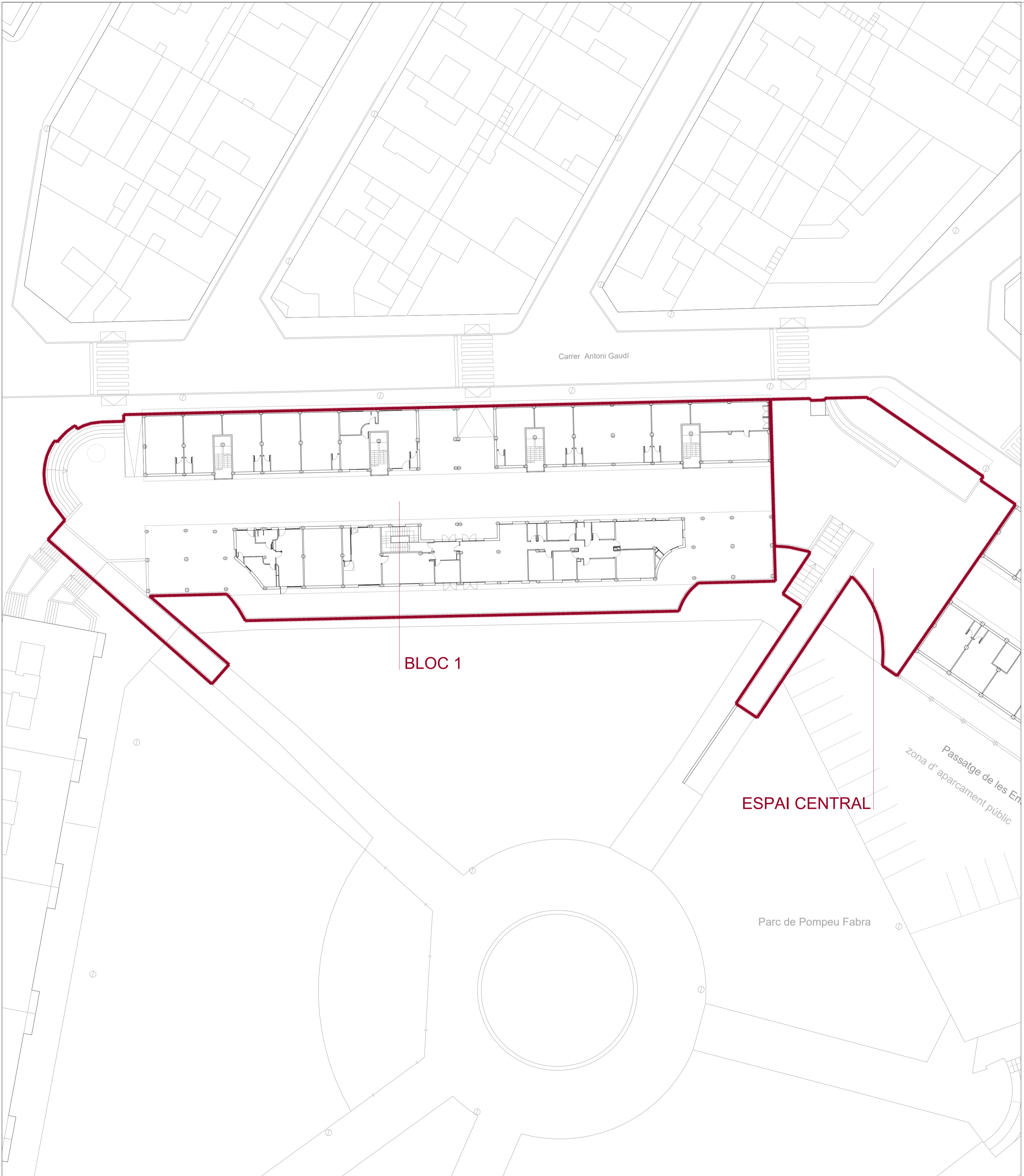




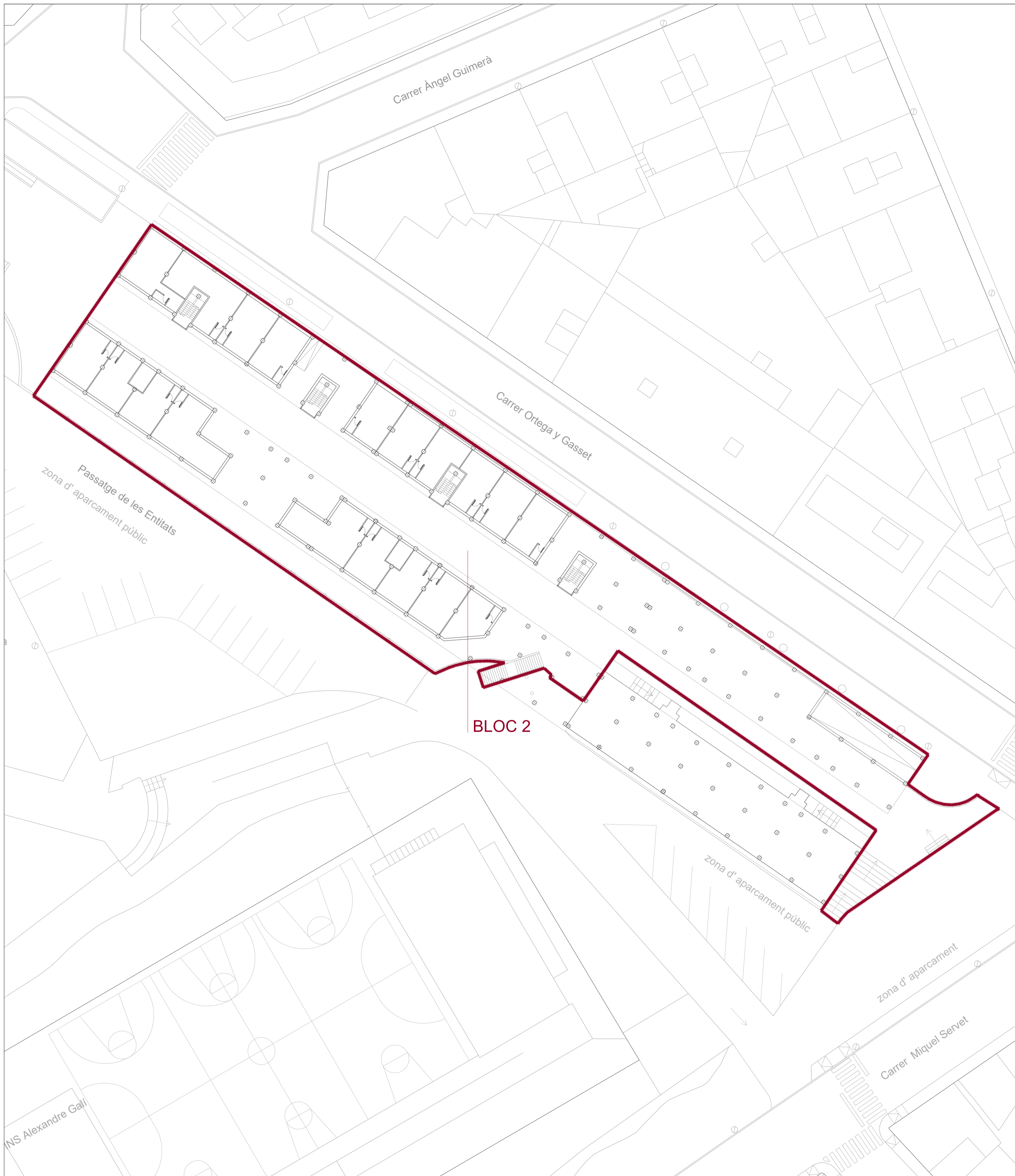
EDIFICACIONS AÏLADES DEL CONJUNT "UA1"

NUCLI LES ROQUETES

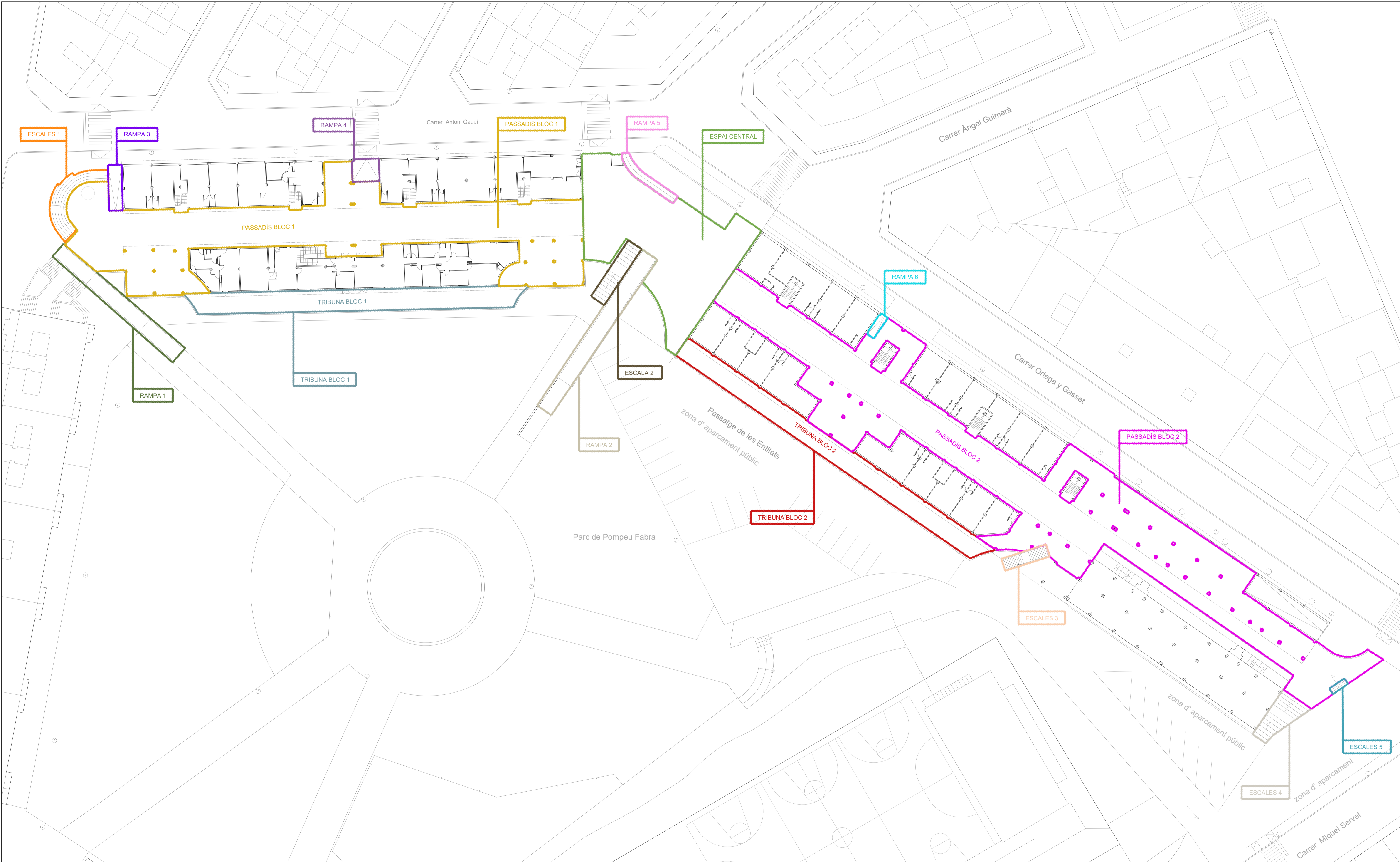
1/5.000	plànol:	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT NUCLI LES ROQUETES	ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1" Nucli urbà de Les Roquetes
data: NOVEMBRE 2023	núm: 01		
 Ajuntament Sant Pere de Ribes			signat:
			Arquitecte i Arquitecte tècnic Jesús Galindo Espinet



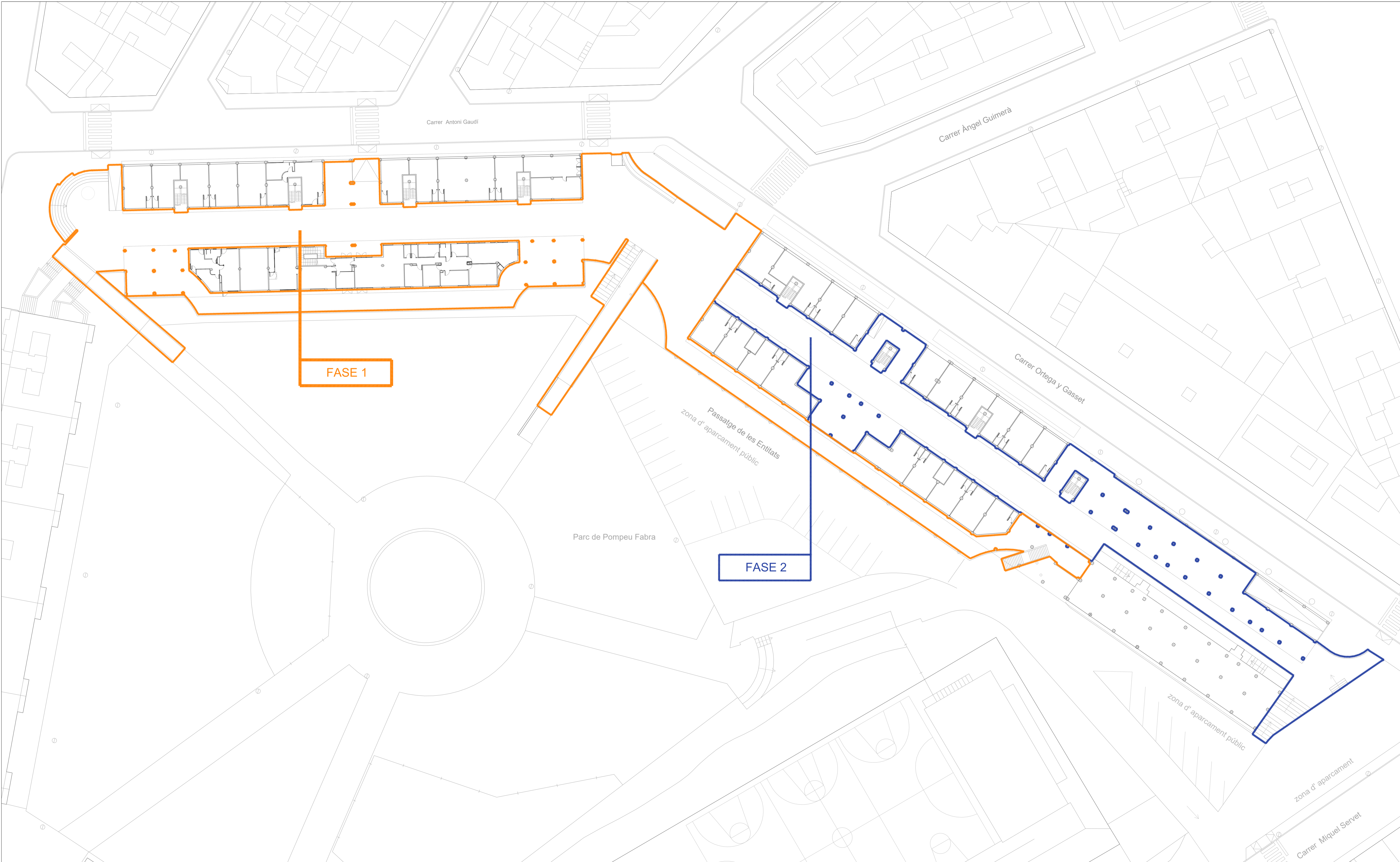
1/300	plànol:	RECONeixAMENT FOTOGRÀFIC BLOC 01 i ESPAI CENTRAL	ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1" Nucli urbà de Les Roquetes
data: NOVEMBRE 2023			
num: 02			
Ajuntament Sant Pere de Ribes		signat:  Arquitecte i Arquitecte tècnic Jesús Galindo Espinet	



1/300	plànol:	RECONeixAMENT FOTOGRÀFIC BLOC 02	ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1" Nucli urbà de Les Roquetes
data: NOVEMBRE 2023			
num: 03			
 Ajuntament Sant Pere de Ribes		signat:  Arquitecte i Arquitecte tècnic Jesús Gallardo Espinet	



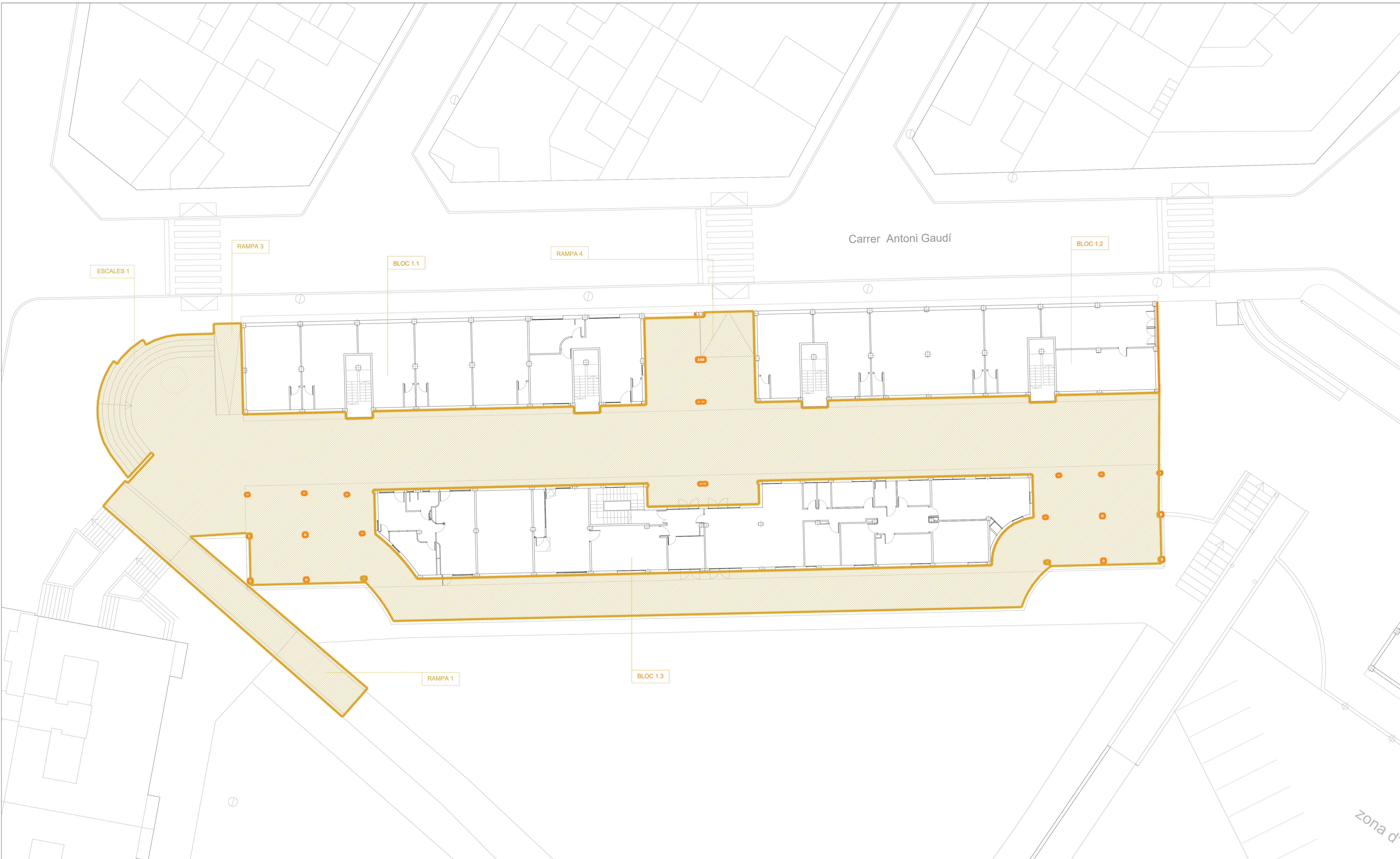
1/300	plànol:	ZONES D'ACTUACIÓ	ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1" Nucli urbà de Les Roquetes
data: NOVEMBRE 2023			
num: 04			
Ajuntament Sant Pere de Ribes			Arquitecte i Arquitecte tècnic Jesús Galindo Espinet




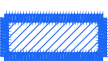


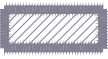







FASE 1

FASE 2

1/300	plànol:	<b>FASES D'ACTUACIÓ</b> ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1" Nucli urbà de Les Roquetes	signal:
data: NOVEMBRE 2023			
num: 05			
Ajuntament Sant Pere de Ribes			Arquitecte i Arquitecte tècnic Jesús Galindo Espinet



LLEGENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desaigües coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balaustra           |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dilatació                  |  Retirada i emmagatzematge de jardineres |

1/150  
 data: NOVEMBRE 2023  
 núm: 06



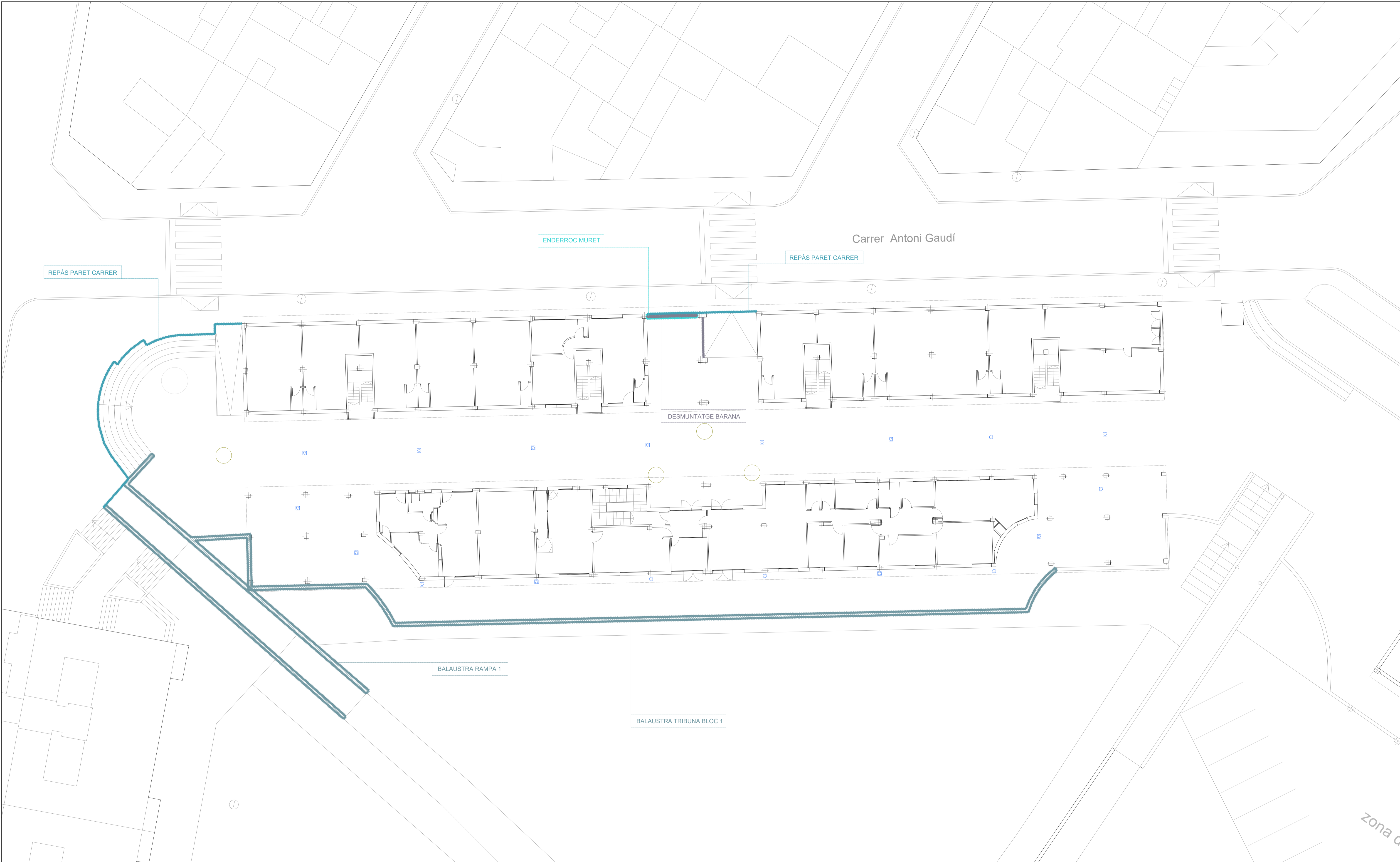
Ajuntament  
 Sant Pere de Ribes

BLOC 1

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
 Nucli urbà de Les Roquetes

signat:





REPÀS PARET CARRER

ENDERROC MURET

REPÀS PARET CARRER

Carrer Antoni Gaudí

DESMUNTATGE BARANA

BALAUSTRÀ RAMPA 1

BALAUSTRÀ TRIBUNA BLOC 1

Zona d'

LLEGENDA D'ACTUACIONS

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic | Desmuntatge desaigües coberta existent         | Impermeabilització de coberta           |
| Repicat capes coberta sencera       | Desmuntatge i extracció de baranes             | Repicat revestiment de morter de façana |
| Enderroc barana balaustra           | Impermeabilització revestiment Textop Flashing | Repàs revestiment parets de carrer      |
| Enderroc mur h < 0,50 metres        | Buidat de juntes de dilatació                  | Retirada i emmagatzematge de jardineres |

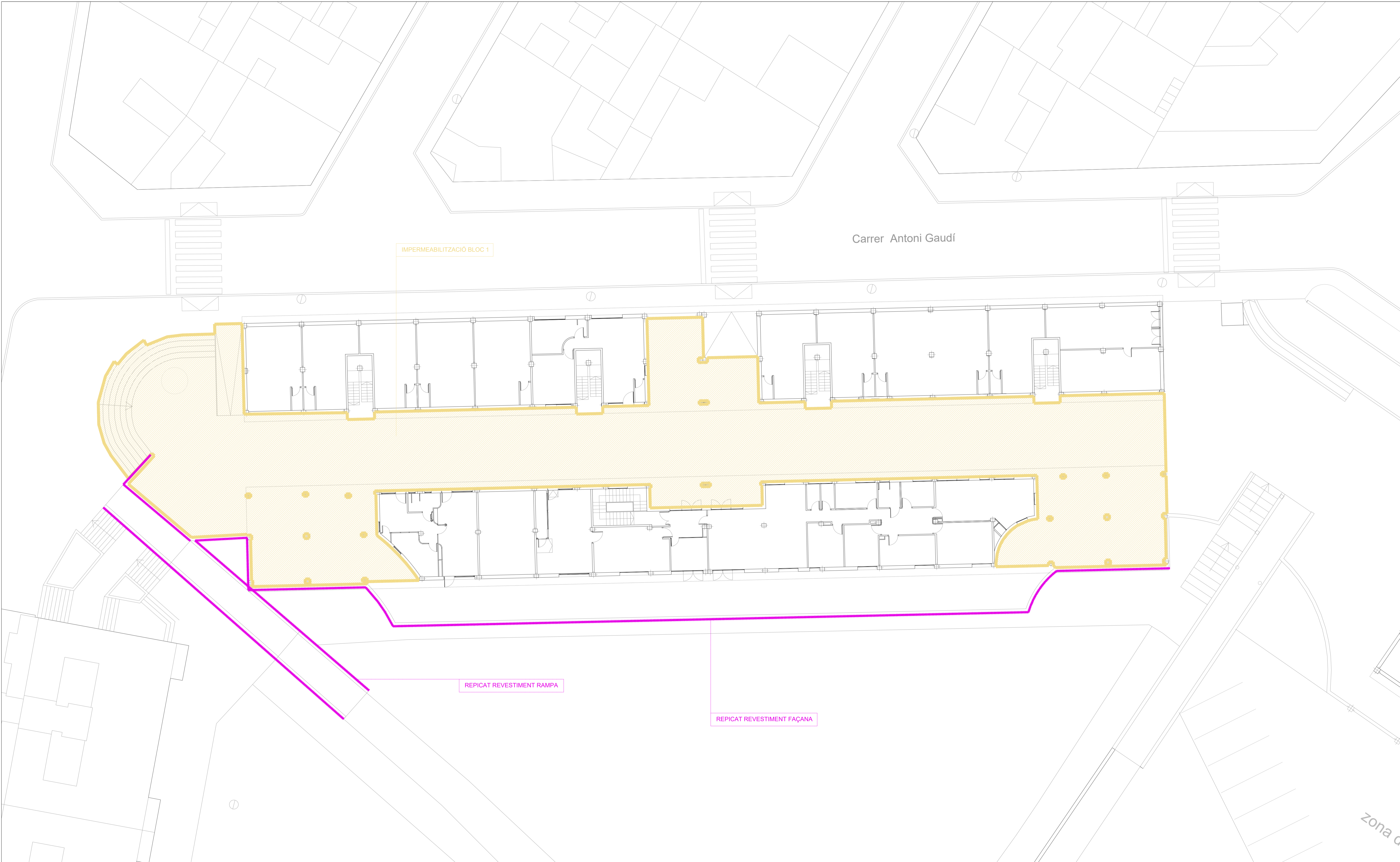
1/150  
data: NOVEMBRE 2023  
num: 07

plànol:  
BLOC 1

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes



signat:



IMPERMEABILITZACIÓ BLOC 1













Carrer Antoni Gaudí

REPICAT REVESTIMENT RAMPÀ

REPICAT REVESTIMENT FAÇANA

Zona d'

LLEENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desiguals coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balaustra           |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dilatació                  |  Retirada i emmagatzamatge de jardineres |

1/150  
data: NOVEMBRE 2023  
nòm: 08

plànol:

BLOC 1

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes

signat:



Ajuntament  
Sant Pere de Ribes

Arquitecte i Arquitecte tècnic  
Jesús Galindo Espinet




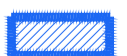


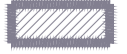


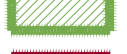




IMPERMEABILITZACIÓ REVESTIMENT TEXTOP

Carrer Antoni Gaudí

BUIDAT JUNTES DE DIL-LATACIÓ

zona d'

LLEGGENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desaigües coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balaustra           |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dil·latació                |  Retirada i emmagatzematge de jardineres |

1/150  
data: NOVEMBRE 2023  
num: 09

plànol:  
BLOC 1

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes

 Ajuntament  
Sant Pere de Ribes

signat:  
  
Arquitecte i Arquitecte tècnic  
Jesús Galindo Espinet

Carrer Antoni Gaudí

Carrer Àngel Guime

ENDERROC SÒCOL













IMPERMEABILITZACIÓ ESPAI CENTRAL

IMPERMEABILITZACIÓ ESCALA 2

IMPERMEABILITZACIÓ RAMPA 2

Passatge de les Entitats  
zona d'aparcament públic

LLEGGENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desiguals coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balaustra           |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dilatació                  |  Retirada i emmagatzamatge de jardineres |

1/150  
data: NOVEMBRE 2023  
num: 10

plànol:  
ESPÀI CENTRAL

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes



signat:

Carrer Antoni Gaudí

Carrer Àngel Guimerà

TRAM CENTRAL

RAMPA 5

BALAUSTRÀ RAMPA 5

ESCALES 2













BALAUSTRÀ ESCALA 2

RAMPA 2

BALAUSTRÀ RAMPA 2

Passatge de les Entitats  
zona d'aparcament públic

LLEGENDA D'ACTUACIONS

-  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic
-  Replacat capes coberta sencera
-  Enderroc barana balaustra
-  Enderroc mur h < 0,50 metres
-  Desmuntatge desiguals coberta existent
-  Desmuntatge i extracció de baranes
-  Impermeabilització revestiment Textop Flashing
-  Buidat de juntes de dilatació
-  Impermeabilització de coberta
-  Replacat revestiment de morter de façana
-  Repàs revestiment parets de carrer
-  Retirada i emmagatzematge de jardineres

1/150

plànol:

data: NOVENBRE 2023

ESPAI CENTRAL

núm: 11

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes



Ajuntament  
Sant Pere de Ribes

signat:

Arquitecte i Arquitecte tècnic  
Jesús Galindo Espinet

Carrer Antoni Gaudí

Carrer Àngel Guimerà

REPÀS PARET CARRER


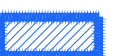


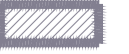

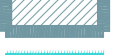
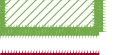




REPÀS PARET CARRER

BUIDAT JUNTES DE DIL·LATACIÓ

IMPERMEABILITZACIÓ REVESTIMENT TEXTOP

Passatge de les Entitats  
zona d'aparcament públic

LLEGGENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desaigües coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balaustra           |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dil·latació                |  Retirada i emmagatzematge de jardineres |

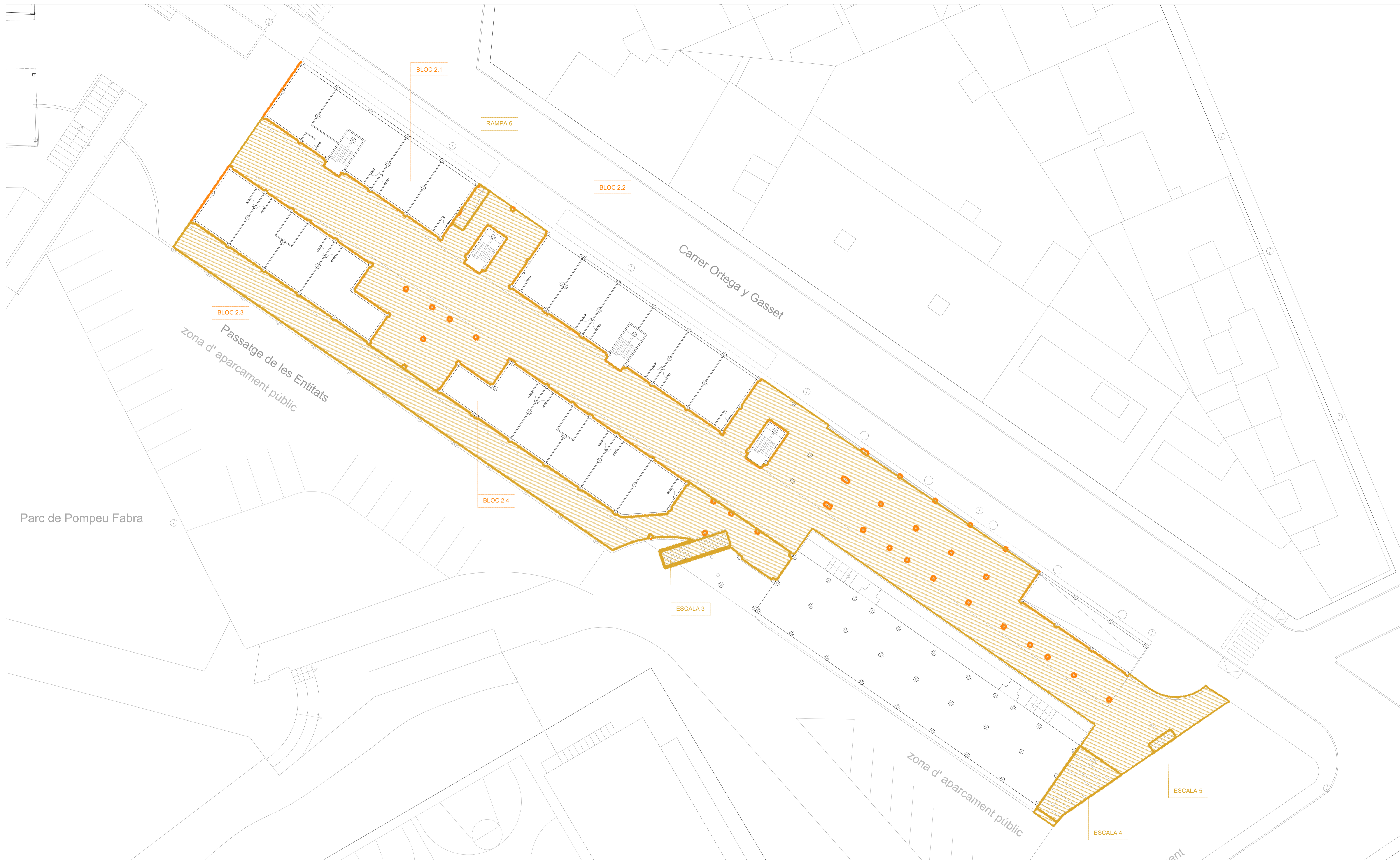
1/150  
data: NOVEMBRE 2023  
nòm: 12

plànol: ESPAI CENTRAL


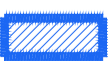


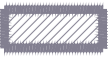
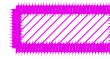






ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes



signat:



LLEGENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desiguals coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balastra            |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dilatació                  |  Retirada i emmagatzamatge de jardineres |

1/150  
 data:  
 OCTUBRE DE 2023  
 nom:  
 13

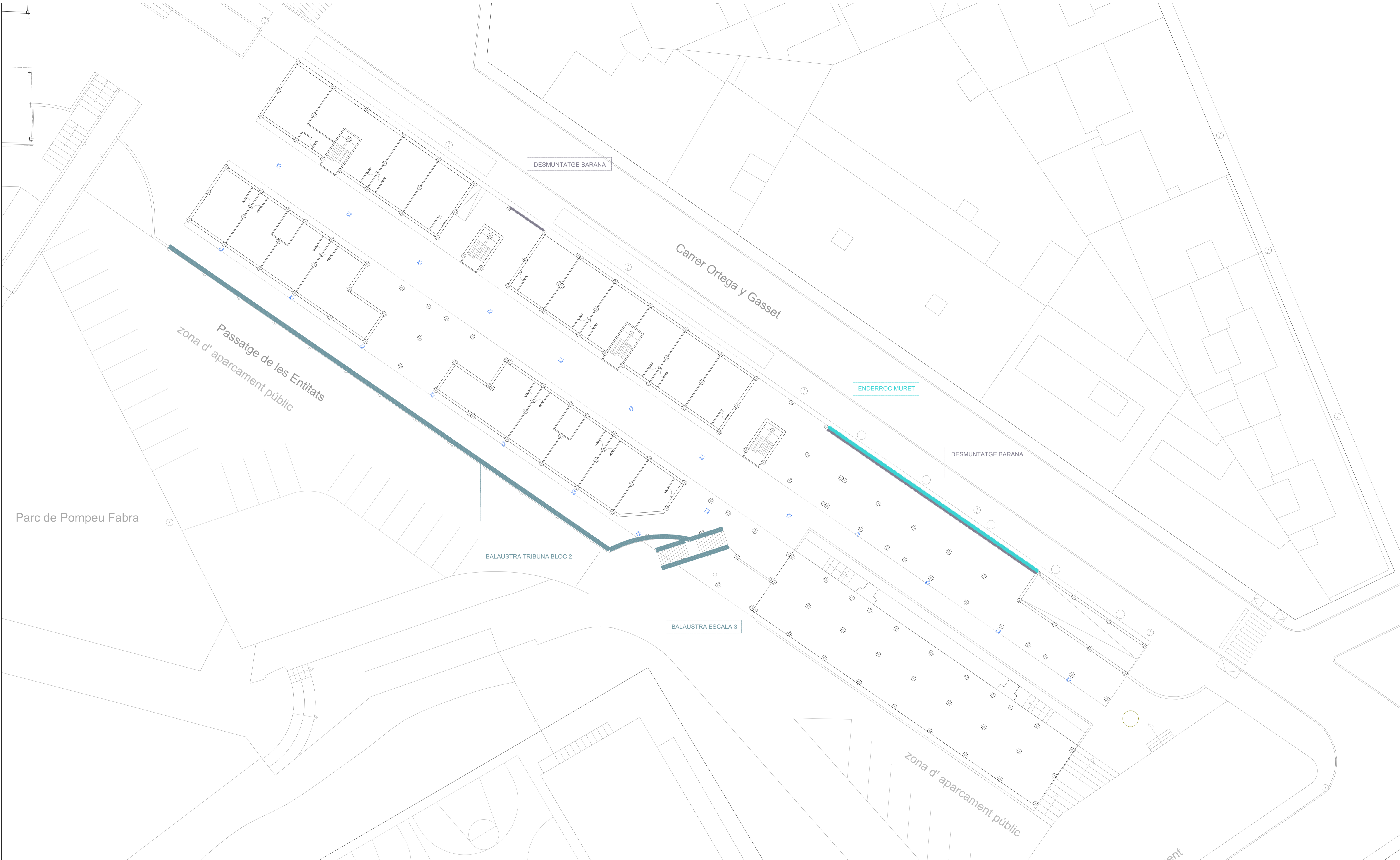


Ajuntament  
 Sant Pere de Ribes

BLOC 2

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
 Nucli urbà de Les Roquetes

signat:

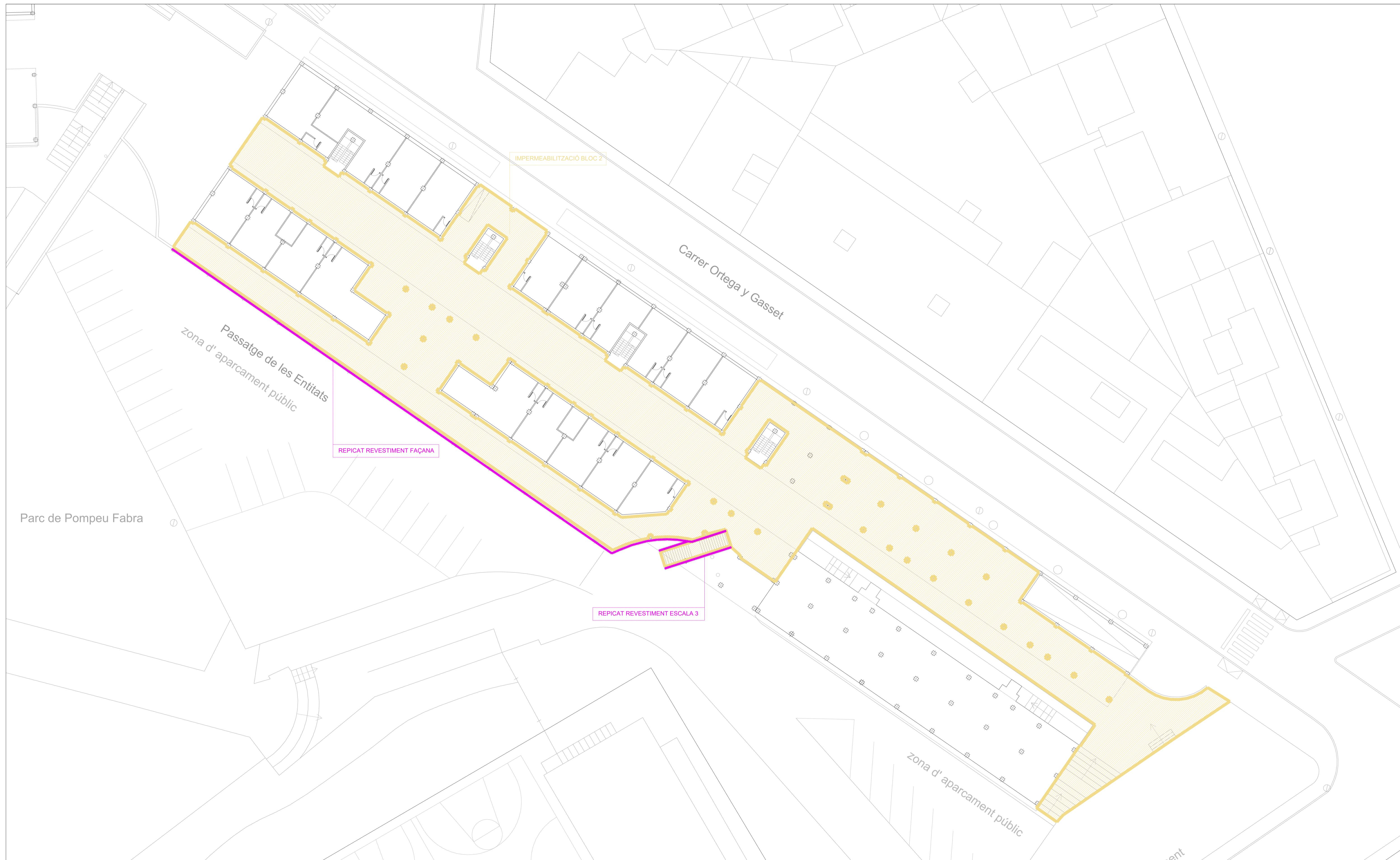


LLEGENDA D'ACTUACIONS

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic | Desmuntatge desiguals coberta existent         | Impermeabilització de coberta           |
| Repicat capes coberta sencera       | Desmuntatge i extracció de baranes             | Repicat revestiment de morter de façana |
| Enderroc barana balaustra           | Impermeabilització revestiment Textop Flashing | Repàs revestiment parets de carrer      |
| Enderroc mur h < 0,50 metres        | Buidat de juntes de dilatació                  | Retirada i emmagatzematge de jardineres |

1/150	plànol:	BLOC 2	ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1" Nucli urbà de Les Roquetes
data: NOVEMBRE 2023			
núm: 14			
		signat:  Arquitecte i Arquitecte tècnic Jesús Galindo Espinet	





IMPERMEABILITZACIÓ BLOC 2

Carrer Ortega y Gasset

Passatge de les Entitats  
zona d'aparcament públic


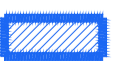


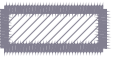
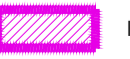






REPICAT REVESTIMENT FAÇANA

REPICAT REVESTIMENT ESCALA 3

zona d'aparcament públic

Parc de Pompeu Fabra

LLEGENDA D'ACTUACIONS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Enderroc de sòcol / mimbell ceràmic |  Desmuntatge desiguals coberta existent         |  Impermeabilització de coberta           |
|  Repicat capes coberta sencera       |  Desmuntatge i extracció de baranes             |  Repicat revestiment de morter de façana |
|  Enderroc barana balaustra           |  Impermeabilització revestiment Textop Flashing |  Repàs revestiment parets de carrer      |
|  Enderroc mur h < 0,50 metres        |  Buidat de juntes de dilatació                  |  Retirada i emmagatzamatge de jardineres |

1/150  
data: NOVEMBRE 2023  
nòm: 15

plànol:

BLOC 2

ACTUACIONS DE REPARACIÓ ALS EDIFICIS DEL CONJUNT "UA1"  
Nucli urbà de Les Roquetes



Ajuntament  
Sant Pere de Ribes

signat: