



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ**

### **1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC  
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC/ VIA PÚBLICA

LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA COBERTA TRANSITABLE D'ÚS PÚBLIC, PER ENTITATS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS, UBICAT A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA1, AL NUCLI URBA DE LES ROQUETES, SANT PERE DE RIBES

2024\_01\_0030. UA1 REHABILITACIÓ COBERTA TRANSITABLE

### **2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

#### 2. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

##### a) Descripció:

L'objecte d'aquest Plec és la contractació de l'execució de les obres descrites en el Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1, al nucli urbà de les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per Junta de Govern Local en data de 12 de març de 2024.

L'objecte del projecte són les obres necessàries per dur a terme les actuacions de reparació i rehabilitació a part dels sistemes envolupants, estructurals i instal·lacions de les edificacions del conjunt "UA1" FASE 01.

El conjunt "UA1" correspon a un conjunt edificatori amb ús mixt, format per dos edificis d'habitatges plurifamiliars, locals a planta baixa i planta semisoterrani, així com part d'aparcament en planta soterrani. Els habitatges són de titularitat privada i la major part dels locals són de titularitat pública que pertanyen a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. En aquests locals municipals es troben equipaments d'especial importància pel municipi com són el centre Cívic o la Biblioteca Josep Pla. Aquest edifici es situa entre el Parc de Pompeu Fabra, el Carrer d'Antoni Gaudí, el Carrer Espronceda i el Carrer d'Ortega i Gasset., al nucli de Les Roquetes, terme Municipal de Sant Pere de Ribes.

Les obres de reparació i rehabilitació es poden definir en dos grups:

a) Rehabilitació de la coberta plana transitable del conjunt edificatori per tal de retornar les propietats i garantia d'estanqueïtat necessària pel correcte funcionament d'aquest sistema envolupant. Aquesta actuació consistirà en la rehabilitació per tal de millorar l'estat de conservació generalitzat, i poder solucionar les filtracions d'aigua que es manifesten als locals de la planta semisoterrani. S'han localitzat filtracions d'aigua a les trobades i punts crítics constructius, com són les juntes de dilatació, canvis de nivell en sostre, embornals, trobades amb escales i rampes, etc.

b) Reparacions i rehabilitacions puntuals als locals municipals per subsanar les diferents patologies detectades com: humitats, afectacions puntuals i a zones puntuals de l'estructura horitzontal de l'edifici, filtracions i embussos a la xarxa de sanejament, problemes a col·lectors i



baixants, i altres patologies que precisen tasques de reparació per tal de garantir el correcte funcionament del sistema.

Les actuacions es realitzaran en un termini màxim de **4,5 MESOS**.

- La primera fase es realitza tot el tram de coberta de les tribunes que confronten amb el parc de Pompeu Fabra, el passadís central del bloc 1, així com les rampes i espai central. S'actuarà en aquesta primera fase també a la façana.
- A la segona fase es rehabilitarà la coberta de l'espai centrals del bloc 2, i es procedirà a dur a terme les reparacions dels locals. Aquesta fase no es objecte de la licitació.

Les fases es troben descrites en la memòria del projecte i en la documentació gràfica.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic bàsic i executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

El present contracte es troba subjecte doncs als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

b) Lots: No hi ha lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució de les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o diferents especialitats, suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte.
- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part de la responsable municipal del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única

2



interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.

- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum de les obres amb un pressupost d'execució per contracte de 522.088,53 € permet que les empreses interessades en la licitació puguin concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot, participar com a subcontractistes.

c) Codificació:

Codi CPV:

Codi CPV: 45111100-9 Treballs d'enderrocs  
Codi CPV: 45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiments de sols  
Codi CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització  
Codi CPV: 45262500-6 Treballs de maçoneria i paleta  
Codi CPV: 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica  
Codi CPV: 45442100-8 Treballs de pintura  
Codi CPV: 45332000-3 Treballs d'instal·lació sanitària i col·locació de desaigües  
Codi CPV: 45330000-9 Treballs de fontaneria  
Codi CPV: 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió.

## 2.1 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

La necessitat d'aquest contracte es recull en el projecte, a petició de la regidora de l'àmbit d'espai públic, per dur a terme les obres que en aquest es recullen.

Amb l'execució d'aquestes obres i actuacions es millorarà tant la impermeabilització com els paviments i baranes de la coberta de la UA1, espai d'ús públic, així com, realitzar les reparacions de la xarxa de sanejament, revestiments interiors dels locals de la planta soterrani i de les façanes de l'edifici, mantenint l'accessibilitat als diferents portals dels edificis d'habitatges que accedeixen a través d'aquest espai de coberta.

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte es requereix de personal especialista en ram de paleta, impermeabilitzacions i instal·lacions, a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, en horari laborable o en ocasions en dies festius si s'escau per facilitar el compliment de terminis o actuacions concretes de les obres descrites en el projecte.

En l'actualitat, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres d'edificació i instal·lacions, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a l'execució de les obres i les instal·lacions objecte del present contracte, l'Ajuntament ha de contractar la seva execució a una empresa constructora amb la capacitat i la solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.



La totalitat dels mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres i les instal·lacions, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs i projecte, més les que es proposin en l'oferta de l'adjudicatària, seran al seu càrrec.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal d'adjudicar l'execució de les obres i les instal·lacions projectades i satisfer les necessitats a cobrir.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals i les obligacions derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en els seus articles 12 i 13 respecte de la direcció facultativa, així com la resta de normativa d'aplicació vigent en aquest àmbit.

També caldrà complir el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar una persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'obra, així com la resta de normativa d'aplicació vigent en aquest àmbit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada en els treballs descrits a l'objecte (pavimentació, impermeabilització, instal·lacions, serveis, etc.). La idoneïtat de les obres a executar es justifica en el projecte tècnic.

### **3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

#### **3.1- Responsable del contracte**

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra, que es contractarà externament en un procediment diferenciat al present contracte de l'execució de l'obra, i exercirà les seves facultats conforme amb allò que es disposa en els articles 237 a 246 de la mateixa LCSP.

La persona responsable de la gestió de l'actuació i dels treballs del contracte pertanyerà a l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals. Tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en l'execució del contracte.

A més de la responsable municipal, l'Ajuntament podria contractar una persona tècnica o un equip tècnic, que donarà suport a la pròpia responsable municipal i personal d'Espai Públic i Edificis Municipals, en les gestions i comunicacions amb les persones que treballen en l'edifici i amb la resta dels agents que intervindran o resultaran afectats per l'execució de les obres.

#### **3.2.- Pressupost base de licitació i distribució en anualitats**



Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1, al nucli urbà de les Roquetes, Sant Pere de Ribes. FASE 01", que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

3.2.1. Pressupost base de licitació:

<b>Concepte</b>	<b>IMPORT</b>
<b>Costos directes:</b>	
PEM obra	438.729,86 €
<b>Total costos directes</b>	<b>438.729,86 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals (13%)	57.034,88 €
Benefici industrial (6%)	26.323,79 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>522.088,53 €</b>
IVA (21%)	109.638,59 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>109.638,59 €</b>
<b>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ</b>	<b>631.727,12 €</b>

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP. La quantitat indicada en l'apartat anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, que es distribuirà en les següents anualitats:

<b>Fase</b>	<b>Any</b>	<b>PBL</b>
Fase 01	2024	575.000,00 €
Fase 01	2025	56.727,12 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

A l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents i de la següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.



- Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses directes, indirectes, despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Mitjans auxiliars i maquinària necessaris per l'execució de l'obra.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-Built". El seu contingut serà el següent:
  - Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants (constructora, DF, CSS, Aj...), descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat / executat, etc... Hi haurà uns annexes a la memòria:
  - Reportatge fotogràfic.
  - Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de contacte, telèfon, mail, adreça,...).
  - Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.).
  - Si hi ha algun element que ha requerit d'algun recàlcul en fase d'obra, caldrà aportar-lo.
  - Gestió de residus efectuada.
  - Legalització de l'enllumenat i d'altres instal·lacions que ho hagin requerit. Actes de replanteig, ocupació (si és el cas) i recepció de les obres.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada.
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc. )
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- Vigilància les 24h fins la recepció de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, i les seves modificacions necessàries per adaptar-se a les diferents fases i subfases en que es divideixi l'execució de les obres.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra i específicament permisos i els canons d'abocament dels residus generats pels enderroc, moviments de terres i abocaments d'aigua.



El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

3.2.2. El sistema de determinació de preus ha estat: preus unitaris dels diferents elements constructius.

“El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigent durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no prejunta el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.”

**3.3.- Consignació pressupostària**

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a l'execució de les obres del “Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1, al nucli urbà de les Roquetes, Sant Pere de Ribes. FASE 01”.

La partida corresponent és la següent:

PAM: 3.3.1.

PROJECTE **2024\_01\_0030** UA1 REHABILITACIÓ COBERTA TRANSITABLE

Aplicació pressupostària: **32200 1522 62200**

Amb la previsió que les obres objecte del present contracte s'executin durant els anys 2024 i 2025, amb un pressupost base de licitació de **631.727,12 € IVA inclòs**, i tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2024	Edificis i altres construccions	32200	1522	62200	575.000,00 €	A
2025	Edificis i altres construccions	32200	1522	62200	56.727,12 €	AFUT

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de **631.727,12 € IVA inclòs** es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 / 1522 / 62200 del projecte 2024\_01\_0030, condicionat a l'aprovació de les corresponents modificacions pressupostàries per dotar de crèdit al projecte., de conformitat amb l'establert a l'art. 117.2 de la LCSP.





L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent a l'exercici/exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

### **3.4- Terminis d'execució màxims i pròrroga**

El termini màxim per a l'execució de les obres del projecte és de **4,5 mesos**, considerant 22 dies laborables per mes. L'execució del projecte es preveu en **2 Fases, però aquesta licitació només n'és objecte la FASE 01 del projecte**. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No obstant això, durant el mes anterior a l'inici de les obres, caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la resta d'agents que hi intervindran. Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir la data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

### **3.5.- Criteris per a l'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitius, incloent aspectes mediambientals i socials.

Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		<b>45 punts</b>
1 Coneixement de l'estat actual de l'indret	Qualitatiu	5 punts
2. Descripció del procés d'execució de l'obra	Qualitatiu	25 punts
3. Propostes de millora sobre el procés constructiu	Qualitatiu	10 punts
3. Gestió ambiental de l'execució de les obres	Qualitatiu	3 punts





4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres	Qualitatiu	2 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		<b>55 punts</b>
1. Oferta econòmica	Econòmic	40 punts
2. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	5 punts
3. Experiència professional del cap d'obra	Qualitatiu	5 punts
4. Experiència professional del responsable de seguretat i salut	Qualitatiu	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		<b>100 punts</b>

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

### **3.6. Criteris de valoració, puntuació i formules**

#### **Criteris avaluables per judici de valor.**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a **45 punts**.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi i anàlisi de les obres i els seus principals condicionants, les fases constructives amb els mitjans humans i tècnics, i el programa de treball amb la justificació del termini d'execució proposat. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres objecte del contracte, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex i un màxim de 30 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o similar, interlineat senzill i marges laterals, superior i inferior de 2,5 cm, que es valorarà en el seu conjunt fins a 45 punts. Per la confecció del Pla d'Obres el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara). L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 30 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o similar, interlineat senzill i marges laterals, superior i inferior de 2,5 cm, o A3 per plànols, diagrames, esquemes, plànols, certificats, i qualsevol altra



documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat de l'equipament a on es preveuen les obres objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avalució inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: Propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75%: Propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: Propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: Propostes amb continguts inexistents, informació no rellevant o deficient.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs on es volen unes elevades prestacions funcionals, constructives i ambientals, i per la seva simultaneïtat a l'accés als habitatges, locals i equipament, que pot afectar a les seves persones usuàries, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que



garanteixi una correcta execució del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores o canvis al procés original previst, caldrà tenir en consideració que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes., i en tot cas aquestes millores no tindran cap cost per l'Ajuntament.

**CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR:** (fins a 45 punts).

1. Coneixement de l'estat actual de l'indret. Fins a 5 punts.

- a) Estudi de la mobilitat actual tant de vianants com de vehicles (fins a 2 punts).

Es valorarà el coneixement que es mostra de quina és la circulació estàndard del trànsit i els diferents fluxos dels usuaris dels locals de les diferents entitats, equipaments, així com els accessos als habitatges.

- b) Identificació d'aquells usos i serveis rellevants que puguin ésser afectats per l'obra a fi efecte d'analitzar la futura convivència amb ells. (fins 3 punts)

Els usos de la biblioteca, els locals de les entitats o els locals comercials que hi ha a planta baixa, a nivell de carrer, dels edificis residencials de la UA1, l'ús residencial dels edificis. Pel que fa el serveis, detecció de possibles serveis i instal·lacions que discorren per l'entorn, que es puguin veure afectats per les obres (sanejament, enllumenat públic, gas, xarxes de telecomunicacions...)

2. Descripció del procés d'execució de l'obra. Fins a 25 punts

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini (relacionats als punts següents).

- a) Implantació d'obra. (fins a 2 punts)

Es valorarà la proposta de les zones previstes d'aplec, accés general, accés del gestor de residus, tancaments de l'obra, disposició i ubicació de casetes...

- b) Fases d'obra i accés a habitatges, locals i equipaments (fins a 5 punts)

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles fases i sub-fases en que es dividirà l'execució de les obres i de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos a habitatges, locals, equipaments, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minorració d'efectes no desitjats. Es puntuarà positivament l'explicació concreta de la logística prevista per subministrament de material i recorreguts de vehicles per arribada i sortida a l'obra, així com els recorreguts dels residents i usuaris de locals i equipaments, així com les mesures previstes per minimitzar les afectacions de pols i soroll que poguessin produir les obres.



c) Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (fins a 18 punts)

El licitador haurà de presentar un estudi complet on farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres (ordre d'execució, fites d'encàrrec i fabricació de material, fases d'execució, terminis, etc...).

Es valorarà la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància a l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també les precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment, així com la planificació de l'estoc de materials. Caldrà tenir en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment de les condicions i les fites parcials, que tindran caràcter contractual.

Es puntuarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat.

3. Propostes de millora sobre el procés constructiu (fins a 10 punts)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre el projecte tècnic licitat. Es puntuaran únicament aquelles que es considerin viables i que suposin un benefici clar pel projecte. Es podran ofertar un màxim de 5 millores. Aquestes millores seran d'execució compromesa en el contracte i no suposaran cap cost afegit a la licitació de les obres. Com possibles millores podem relacionar, sense que la relació sigui limitativa:

Millores de rehabilitació de l'estructura existent, especialment dels forjats de coberta i de la jàssera de cantell de façana en planta baixa, millores en els aïllaments acústics dels baixants, de protecció de baixants en espai públic, millores per augmentar la durabilitat i qualitat dels materials, millores de qualitat, reducció justificada del termini total de les obres, especificat per fases.

4. Millores en la gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es valorarà la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental, per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els punts anteriors.

5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 2 punts

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant el estudi inclòs al projecte. S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures concretes de seguretat previstes: zones d'aplecs, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Es valorarà la proposta justificada d'actuacions que perfeccionin les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors.



*\* Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap import econòmic, cap informació sobre el termini de garantia dels treballs, sobre l'experiència professional de les persones proposades per a les funcions de cap d'obra i responsable de seguretat i salut, sobre la possible contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral, ni cap augment d'unitats o amidaments del projecte sense cost adicional per l'Ajuntament.*

El contingut de la proposta tècnica i les millores en l'execució de les obres que l'adjudicatària hagi inclòs en la seva proposta respecte els plecs i projecte, formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar cap quantia adicional per la seva implantació.

### **CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA. (fins a 55 punts)**

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 55 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'obres a realitzar en espai públic i en equipaments municipals ja existent en ús, on cal garantir la seguretat de les persones usuàries, el compliment de les normatives en l'àmbit energètic i ambiental, el Codi Tècnic de l'Edificació, el correcte funcionament de les instal·lacions, i la resta de normativa d'aplicació en l'execució d'obres, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconseguixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

#### **1. Oferta econòmica, fins a 40 punts.**

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (**522.088,53 €** més IVA resultant un total de **631.727,12 €**) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació  $P_v$  de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  és la puntuació de l'oferta a valorar

$O_v$  és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

$O_m$  és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

$IL$  és l'import de licitació, sense IVA, igual a **522.088,53 €**

$VP$  és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

$P$  és la puntuació màxima del criteri, 40 punts



Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals que es trobin entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte. La ponderació del criteri amb un 40% del total de punts es justifica en ser el cost de les obres un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

## 2. Augment del termini de garantia, fins a 5 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 2,50 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

2,50 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.





Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 10 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

3. Experiència professional del cap d'obra, fins a 5 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtidran 2,50 punts per cada obra similar executada en l'àmbit de la rehabilitació de cobertes, façanes, instal·lacions i acabats d'edificis, amb un pressupost mínim cadascuna de 600.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

5,00 punts per acreditar dues experiències com a cap d'obra en obres similars.

2,50 punts per acreditar una experiència com a cap d'obra en obres similars.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars en instal·lacions d'edificis de pública concurrència o equipaments municipals, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.





La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

L'obra similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri amb 5,00 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

#### 4. Experiència professional del responsable de seguretat i salut, fins a 5 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,50 punts per cada obra similar executada en l'àmbit de la rehabilitació energètica d'edificis, que incloguin obres de millora de l'envolupant tèrmica o instal·lacions de climatització i ventilació d'edificis de pública concurrència o equipaments públics municipals, amb un pressupost mínim cadascuna de 600.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

5,00 punts per acreditar dues experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

2,50 punts per acreditar una experiència com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present



licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars en instal·lacions d'edificis de pública concurrència o equipaments municipals, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència de la persona responsable de seguretat i salut en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

L'obra similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri amb 5 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques de supervisió i control en l'àmbit de la seguretat i salut i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, les licitadores hi adjuntaran els documents tècnics i els documents de compromís que acreditin si s'escau l'oferta dels criteris 3 i 4 pel que fa a l'experiència professional de les persones proposades respectivament per a les funcions de cap d'obra i responsable de seguretat i salut, i presentaran el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)



<b>522.088,53 €</b>		<b>21 %</b>		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	<input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 3 anys <input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 2 anys <input type="checkbox"/> sense augment, termini de garantia 1 any			
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades)	<input type="checkbox"/> experiència en dues obres similars <input type="checkbox"/> experiència en una obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars			
Experiència professional responsable seguretat i salut (indicar número obres similars executades)	<input type="checkbox"/> experiència en dues obres similars <input type="checkbox"/> experiència en una obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars			

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

### **3.7.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica**

#### a) Classificació empresarial

El valor estimat del present contracte d'obres és superior a 500.000 euros, pel que és un requisit indispensable que les empreses licitadores estiguin degudament classificades com a contractista d'obres de les administracions públiques, pel que acreditaran la seva solvència per contractar mitjançant la seva classificació com a contractistes d'obres d'acord amb el que estableix l'article 77.1 de la LCSP.

Segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, la classificació empresarial per acreditar les condicions de solvència per contractar es trobarà en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte.

En la present licitació, donades les característiques de les obres a executar, la classificació de l'empresa haurà de ser almenys la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
C Edificacions	4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments	3
C Edificacions	7. Aïllaments i impermeabilitzacions	3



J Instal·lacions mecàniques	4. Instal·lacions de ventilació, calefacció i climatització	2
-----------------------------	---	---

S'admet fotocòpia simple del certificat que acrediti la corresponent classificació. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada pel licitador sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

b) Adscripció de mitjans

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

L'empresa haurà de prendre el compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

- **Cap d'obra:** La persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del Planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, amb un mínim 1 cop per setmana. Assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat.

Titulació: El/la cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer, enginyer tècnic/a competent per el tipus d'obra a executar.

Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: actuacions de rehabilitació de cobertes, interiors i urbanització d'espais públics amb un import superior a 600.000 euros IVA exclòs.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- **Responsable de seguretat i salut:** La persona amb qui l'Ajuntament i el coordinador de seguretat i salut tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb el coordinador de seguretat i salut.

Titulació: còpia de la titulació mínima de tècnic de prevenció de riscos laborals i currículum professional.

Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: actuacions de rehabilitació de cobertes, interiors i urbanització d'espais públics amb un import superior a 600.000 euros IVA exclòs.

- **Encarregat d'obra:** Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra.



Desenvolupar tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obras de construcción"

Titulació: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: actuacions de rehabilitació de cobertes, interiors i urbanització d'espais públics amb un import superior a 600.000 euros IVA exclòs.

Acreditació curs de Prevenció de Riscos Laborals de 60 hores.  
Currículum professional

- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic: La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants. Serà l'encarregat de canalitzar les demandes dels veïns i usuaris dels equipaments afectats per tal d'adequar les obres a les seves necessitats i poder accedir tant als habitatges com als equipaments i locals municipals que es puguin veure afectats per l'execució de les obres. En cas d'emergència, davant qualsevol imprevist, serà la persona de contacte amb disponibilitat les 24 hores.

Titulació: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: actuacions de rehabilitació de cobertes, interiors i urbanització d'espais públics amb un import superior a 600.000 euros IVA exclòs.

Acreditació curs de Prevenció de Riscos Laborals de 60 hores.  
Currículum professional

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats pel licitador i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments poden recaure en el mateix o diferents tècnics. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir al cap d'obra, el responsable de seguretat i salut ni l'encarregat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

A efectes dels presents criteris de solvència, es tindran en consideració els principals treballs realitzats en els darrers cinc anys d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, actuacions de rehabilitació de cobertes, interiors i urbanització d'espais públics amb un import superior a 600.000 euros IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com el responsable de seguretat i salut, i per l'encarregat d'obra, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs i lloc i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.



En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

En cas que aquesta documentació complementària es requereix a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

C.- Disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

L'empresa haurà de disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional amb la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa.

### **3.8. Mesa de contractació**

La mesa de contractació estarà formada per:

- **Lluís Martínez Cruz**, Cap en funcions d'Espai Públic i Edificis Municipals, o tècnic/a en qui delegui, Vocal.

### **3.9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut als elements a instal·lar, als mitjans mecànics utilitzats i al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:





- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
  1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
  2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 60% dels punts possibles.
- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos supòsits següents:
  1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts.
  2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte. Els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

### **3.10. Autorització de variants**

En la present licitació no s'admeten variants.

### **3.11. Drets i obligacions específiques del contractista**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les obres objecte del contracte, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat dels treballs, amb els principis de bona fe i diligència, segons les regles que regeixen la professió, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, i assumint les despeses que origini la seva gestió i normal desenvolupament.

En quant a l'assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals, el contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança amb una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 1.500.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 600.000 €.

Les assegurances hauran de cobrir les diferents responsabilitats civils, per cada un dels accidents, lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra, per indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració, o per deficiències en les obres i les instal·lacions.





Les assegurances estaran vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes figurarà en la pòlissa com a assegurat addicional en qualitat de promotor de l'obra. Tanmateix, en el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, el contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

#### Gestió de residus

Les actuacions elegibles hauran d'incloure en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cadascuna, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent Pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

- I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre la eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.
- III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir



l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

Tanmateix, també en cas de contractes d'obres també s'haurà d'acompanyar la memòria valorada i/o projecte executiu.

### **3.12. Condicions especials d'execució del contracte**

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

- a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- b) L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una persona amb dificultat d'inserció laboral, és a dir una persona en situació d'atur de llarga durada, o en situació d'atur i majors de 45 anys, o persones amb algun tipus de discapacitat acreditada. El contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, en el Servei Local d'Ocupació, en programes d'inserció laboral, o persones derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

El personal indicat serà contractat a dedicació completa, s'incorporarà durant el primer mes d'inici de les obres i s'estendrà fins almenys el mes anterior a la finalització de l'execució de les obres. Les persones contractades hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla. Aquestes condicions s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Es justifica la consideració de la present condició, per la voluntat municipal d'incorporar criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, dins del marc de la contractació pública responsable.

A l'inici de l'obra, abans de l'acta de replanteig s'haurà de justificar la contractació d'aquest personal, per mitjà de l'aportació del contracte laboral pel termini d'execució de l'obra com a mínim, informe emès per l'oficina de Treball on es verifica que la persona contractada compleix els requisits. Aquest document té una validesa de 10 dies naturals a comptar des de la data d'expedició fins a la data de la signatura del contracte.

- c) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.
- d) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i



a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

e) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

f) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

g) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

h) Serà obligació del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 214 del text refós de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. A petició de l'Administració, el contractista estarà obligat a presentar certificat acreditatiu de que l'obra objecte del contracte està coberta per la corresponent pòlissa de responsabilitat civil. Si el contracte s'executés de manera compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix aquesta clàusula.

i) Igualment d'acord amb allò disposat a l'article 230 del text refós de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques que poguessin advertir-se en la construcció.

j). Si segons el parer del director facultatiu designat per l'Administració, hi hagués alguna part de l'obra executada deficientment, el contractista l'haurà de refer sense dret a indemnització de cap gènere, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.

k). Si la direcció estima que les unitats d'obres defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Administració la seva acceptació, amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, llevat que prefereixi demolar i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.

l) El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene a la feina i de la subcontractació en el sector de la construcció, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.



m) El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

n). En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

o) En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser paviments, impermeabilitzacions, baranes, instal·lacions, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

### **3.13. Obligacions essencials**

A les condicions especials específiques d'execució de l'apartat anterior, se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

### **3.14. Causes especials de resolució del contracte**

Són causes especials de resolució del contracte, les previstes legalment.

### **3.15. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada**

Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la representant de el contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona funcionària tècnica designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres d'un any, que podrà ser ampliable fins a un màxim de tres anys segons oferta presentada per l'adjudicatària.

Durant el termini de garantia, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i les instal·lacions, llevat en allò referent a la

26



seva explotació i funcionament habitual durant el termini de garantia, que un cop finalitzades les obres correspondrà a l'Ajuntament.

### **3.16. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen els registres necessaris de les empreses i les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Atenent a les característiques dels treballs, es definirà prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa, quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

L'adjudicatària haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Durant l'execució de les obres, el contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

### **3.17. Cessió**

En tant que les qualitats tècniques o personals de la cedent no hauran estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, l'adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida, i amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.



### **3.18. Modificació de contracte**

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Per la reposició d'elements constructius, tals com baranes, portes, finestres, elements de serralleria, parets divisòries, revestiments interiors, o qualsevol altre element constructiu o aparells i instal·lacions existents quan no sigui possible la seva reparació.
- Per modificacions o reforços estructurals conseqüència de l'estat final de l'edifici un cop executats els enderrocs, que inicialment no estaven prevists en el projecte.
- Per obres derivades de l'existència de serveis afectats de xarxes d'electricitat, gas, fontaneria, aigua potable, sanejament, telecomunicacions, i altres instal·lacions i serveis similars existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte pel propi Ajuntament o per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles, o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de la COVID-19 o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats en l'execució de les obres i canvis en els rendiments dels treballs i actuacions a realitzar.
- Per requeriments per part de l'Ajuntament, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es creu que el conjunt de les variacions esmentades no superarà aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'Ajuntament podrà reorganitzar els treballs que s'han de d'executar en funció de les necessitats de les obres i el funcionament de l'equipament municipal, i tanmateix podrà ordenar la realització





de treballs i actuacions puntuals obligatòries a el contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte, aplicant el mateix coeficient de baixa proposat per l'adjudicatària en la seva oferta econòmica presentada.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió parcial de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resultarà d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

### **3.19. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i les modificacions previstes seran del 20% del seu preu inicial. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte (IVA exclòs)	<b>522.088,53 €</b>
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	<b>104.417,71 €</b>
Valor estimat del contracte VEC	<b>626.506,24 €</b>

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte, resulta un import de **626.506,24 €**.

### **3.20. Procediment de licitació**

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.382.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el lliandar vigent de l'article 20 de la LCSP.

El VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podria ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP. No obstant això, per les característiques de les obres, es prefereix que entre els criteris d'adjudicació, la ponderació dels avaluable mitjançant judici





de valor sigui superior al 25% del total, pel que llavors el procediment ja no pot ser obert simplificat.

Per tant, el procediment del present contracte serà obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

### **3.21. Incompliments i penalitats**

#### **Incompliment del termini d'execució de les obres**

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si el contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de el contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

#### **Incompliments en la correcta execució del contracte**

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a quatre setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. El retard durant dos mesos consecutius respecte els terminis i fites parcials d'execució de les obres fixat en l'oferta presentada de l'adjudicatària i inclosa en el contracte, per causes imputables a la contractista.
3. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
4. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de el contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.



7. La falsedat de la informació facilitada per el contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per el contractista en els documents de cobrament.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
11. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
13. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a dues setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. El retard respecte els terminis mensuals i fites parcials mensuals d'execució de les obres fixat en l'oferta presentada de l'adjudicatària i inclosa en el contracte, per causes imputables a la contractista. Les fites de les dues fases d'obra es consideraran com a fites d'obligat compliment.
3. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables a la contractista.
4. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
5. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
6. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
7. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
8. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard en un termini fins a dues setmanes respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dos dies, per causes imputables a la contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.



Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus:  
de 9.000 euros fins el 10 % de l'import de l'adjudicació del contracte.
2. Incompliments greus:  
de 3.000 euros fins el 3 % de l'import de l'adjudicació del contracte.
3. Incompliments lleus:  
de 600 euros fins el 1 % de l'import de l'adjudicació del contracte.

#### Procediment sancionador

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència a el contractista perquè pugui formular al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **3.22.- Tractament / cessió de dades de caràcter personal**

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries per executar les obres del "Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1".

El tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte de les persones responsables municipals del contracte, i de les persones responsables del funcionament, manteniment i conservació de l'espai públic i del conjunt de equipaments situats en el locals de la Unitat d'Actuació UA1.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- |   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recollida   | <input checked="" type="checkbox"/> Registre         | <input type="checkbox"/> Supressió    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració          | <input type="checkbox"/> Modificació                 | <input type="checkbox"/> Destrucció   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Extracció                   | <input type="checkbox"/> Comunicació  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consulta    | <input type="checkbox"/> Interconnexió               | <input type="checkbox"/> Altres ..... |
| <input type="checkbox"/> Difusió                | <input type="checkbox"/> Limitació                   |                                       |
| <input type="checkbox"/> Acarament              | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |                                       |



Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de el contractista (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, de personal de l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals, personal de l'Ajuntament i altres persones de serveis relacionats amb el funcionament, manteniment i conservació de l'espai públic i del conjunt de equipaments situats en el locals de la Unitat d'Actuació UA1..

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcta planificació i execució de les obres del "Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1" FASE 01, i garantir la comunicació amb les persones responsables municipals, les persones usuàries de l'equipament i les seves instal·lacions, i d'altres persones o empreses relacionades amb el seu funcionament, manteniment i conservació, per tal d'obtenir una millor execució del contracte.

### **3.23. Altres aspectes**

Lloc d'execució de les obres objecte del contracte:

Les obres objecte del present contracte tindran lloc a les cobertes transitables de la Unitat UA1 a nivell dels carrers Gaudi i Ortega i Gasset, en l'interior dels locals de la planta soterrani, situats al Carrer Gaudi del número 1 al 13, i del carrer Ortega i Gasset, des del número 2 al 22, al nivell del Parc Pompeu Fabra, del nucli urbà de Roquetes, terme municipal de Sant Pere de Ribes.

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment. Es recomana a les licitadores interessades consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

També es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims dos dies del termini.

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les empreses licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de les obres a executar i del seu entorn, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita a les cobertes de la UA1 i a un o dos dels locals on s'ha de fer reparacions.



Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita. Les empreses licitadores interessades hauran de comunicar la seva assistència i les dades de les persones que assistiran, seguint les instruccions de l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer els edificis i equipaments municipals i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

#### Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada en la present licitació no té caràcter confidencial.

#### Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

El contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament es reserva el dret sobre les obres que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

#### Documentació a facilitar per l'administració municipal

L'Ajuntament haurà de facilitar a el contractista una còpia en suport digital (editable i PDF) del Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1, així com del corresponent estudi de



seguretat i salut, Pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus, i resta d'annexes i documents del projecte.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Donades les característiques de les obres, amb treballs a realitzar en un equipament municipal en funcionament i terminis de subvencions que cal complir, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar els treballs o la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els treballs que s'hagin prestat, i aquells planificats que finalment s'hagin deixat de prestar.

La responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en el PPTP, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

Revisió de preus:

No és d'aplicació la revisió de preus.

Resolució del contracte:



Els efectes, compliment i extinció del present contracte d'obres es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions dels contractes d'obres.

#### **4. QUANT AL PLEC DE PRECIPCIIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:**

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

#### **5. CONCLUSIONS:**

Així doncs, vista la necessitat d'executar les obres del "Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1", i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotasignades proposen:

- 1) Que l'Ajuntament, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments municipals, ubicat a la Unitat d'Actuació UA1".FASE 01.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Sant Pere de Ribes, agost de 2024

Sant Pere de Ribes, 2 d'agost del : Sant Pere de Ribes, 2 d'agost del :

Lluís Martínez Cru  
Cap d'àmbit en funcions d'Espai Públic i Edificis Mu

Abigail Garrido Tint  
Alcalde