

---

# Informe tècnic de valoració de les ofertes relatives al procediment de licitació del “Projecte executiu per a la instal·lació d’una caldera de biomassa i xarxa de calor als equipaments municipals de Santa Fe del Penedès”

**Data: 11/07/2024**

---

## Dades de l’actuació

---

Corporació	AJUNTAMENT DE SANTA FE DEL PENEDÈS
Títol de l’actuació	OBRES PER L’EXECUCIÓ DEL “Projecte executiu per a la instal·lació d’una caldera de biomassa i xarxa de calor als equipaments municipals de Santa Fe del Penedès”

---

### 1. Objecte i motius

Un cop oberts els sobres relatius a les ofertes de les empreses, la mesa sol·licita al tècnic sotassignant la valoració de les mateixes, a fi de disposar de les conclusions relatives a la puntuació automàtica obtinguda per cada empresa presentada al concurs.

El procediment de licitació preveu, en el PCAP i d’acord amb les prescripcions tècniques del PPT que els licitadors hauran d’indicar en les seves ofertes els criteris de puntuació automàtics, que contenen millores tècniques i baixa en el preu de licitació.

L’objecte del present informe és la valoració objectiva de les ofertes presentades per les empreses durant el procediment de licitació de les obres indicades a la capçalera, que permeti a la mesa proposar l’adjudicació a la que assoleixi la millor puntuació.

### 2. Valoració dels criteris avaluable de forma automàtica

#### 2.1 Millora del preu

Valoració: Es valora assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d’acord amb la seva proporció amb la proposta major.

El criteri de puntuació és el següent:

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l’article 85 del TRGLCAP

El resultat de l’avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

Empresa licitadora	preu licitació €	preu ofert €	baixa %	punts	baixa anormal
2 Dos Calor i Energia, S.L.	179.038,79	174.434,57	2,5716%	<b>4,5367</b>	NO
Bover Gutiérrez, S.L.	179.038,79	168.890,00	5,6685%	<b>10,0000</b>	NO
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	179.038,79	178.959,25	0,0444%	<b>0,0784</b>	NO
Visió Solar	179.038,79	169.000,00	5,6070%	<b>9,8916</b>	NO
mitjana de les ofertes	179.038,79	172.820,96	3,4729%		
Càlcul baixa anormal o desproporcionada		154917,076	13,4729%		

Nota: tots els preus abans d'IVA

## 2.2 Assumpció de fins el 10% d'amidaments a càrrec de l'adjudicatari (fins a 20 punts)

Es puntua amb un màxim de 20 punts als licitadors que presentin com a oferta de millora l'assumpció d'un 10% dels amidament, amb la següent graduació.

- En cas de NO assumpció d'increment d'amidaments: 0 punts
- En cas d'assumpció del 5% d'amidaments: 10 punts.
- En cas d'assumpció del 10% d'amidaments: 20 punts.

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	assumpció 10% amidaments	punts 10% amid
2 Dos Calor i Energia, S.L.	Sí	<b>20</b>
Bover Gutiérrez, S.L.	Sí	<b>20</b>
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	No	<b>0</b>
Visió Solar	Sí	<b>20</b>

## 2.3 Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3) (fins a 20 punts)

Es valora l'oferiment de major termini de manteniment preventiu, correctiu i de garantia total respecte els dos anys obligatoris següents a la recepció de l'obra, amb el contingut i característiques del servei segons les especificacions del PCAP, incloent la retirada de cendres per part del contractista, i amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda
1 any	Obligatori
2 anys	Obligatori
3 anys	10 punts
4 anys	20 punts

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	oferiment anys garantia total a comptar de l'entrega de l'obra	punts garantia
2 Dos Calor i Energia, S.L.	4	<b>20</b>
Bover Gutiérrez, S.L.	4	<b>20</b>
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	2	<b>10</b>
Visió Solar	4	<b>20</b>

#### 2.4 Oferta de reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Es valora l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els tres mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent

Setmanes de reducció a descomptar dels 6 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana (termini execució 3 mesos i 3 setmanes)	2,5 punts
2 setmanes(termini execució 3 mesos i 2 setmanes)	5 punts
3 setmanes (termini execució 3 mesos i 1 setmana)	7,5 punts
4 setmanes (termini execució 3 mesos)	10 punts

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	setmanes reducció	punts termini
2 Dos Calor i Energia, S.L.	4	<b>10</b>
Bover Gutiérrez, S.L.	4	<b>10</b>
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	1	<b>2,5</b>
Visió Solar	4	<b>10</b>

#### 2.5 Oferiment de les millores tècniques i de qualitat de l'obra (fins a 40 punts)

Es valora l'ofertament de les millores tècniques indicades en el PCAP:

d.1. Oferiment d'una càmera web amb visió nocturna per a la visualització remota de l'estat d'omplerta de la sitja, total-ment connectada i instal·lada. (2,5 punts)

d.2. Oferiment de la modulació de totes les bombes de nou subministrament incloses en els projectes, per assolir un cabal proporcional al consum i un salt tèrmic òptim per a la millora de l'eficiència del sistema. La millora contempla la substitució de les bombes fixes per altres amb ajust de cabal progressiu, entrada de senyal 0-10V i extensions del sistema de control per a la regulació a 0-10V. La caldera inclourà un mòdul de regulació inverter de la bomba de primari. (2,5 punts)

d.3. Addició d'un SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) de corrent per evitar microtalls del subministrament elèctric per al sistema de control de la xarxa i sala de caldera, per tal de protegir-lo d'aquestes fluctuacions i assegurar el funcionament del sistema en cas d'aturada breu del subministrament. Inclou la programació de l'avís de manca de tensió al sistema de telegestió (2,5 punts)

d.4. Ampliació de potència tèrmica de la caldera fins a 150 kW, amb la resta de característiques anàlogues a les indicades en els documents de projecte i PPT del contracte. Aquesta millora inclou, a càrrec

del contractista, el redimensionat dels circuits i elements hidràulics que siguin necessaris per satisfer el correcte funcionament amb els nous cabals i potències. (12,5 punts)

d.5. Formació d'un recrescut de muret de bloc de formigó de les mateixes característiques que l'existent, d'ample 30cm, amb remat superior, per a l'allotjament dels tubs de la xarxa de calor al llarg de 15m en el seu interior. La millora inclou els treballs de transició enterrat-encastat, accessoris necessaris, purgadors i registres per a aquests, obra civil, acabats i treballs auxiliars de paletaeria. (10 punts)

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	Milliores tècniques					punts millores
	càmera sitja	bombes EC	SAI	Pot.caldera 150kW	pas per muret	
2 Dos Calor i Energia, S.L.	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	40
Bover Gutiérrez, S.L.	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	40
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	No	No	No	No	No	0
Visió Solar	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	40

### 3. Resultat de la puntuació total

De la suma de la puntuació parcial dels apartats anteriors es conclou la següent puntuació global:

Empresa licitadora	punts baixa preu	punts 10% amid	punts garantia	punts termini	punts millores	TOTAL PUNTS
2 Dos Calor i Energia, S.L.	4,5367	20	20	10	40	94,5367
Bover Gutiérrez, S.L.	10,0000	20	20	10	40	100,0000
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	0,0784	0	10	2,5	0	12,5784
Visió Solar	9,8916	20	20	10	40	99,8916

### 4. Conclusions

L'empresa que presenta una oferta amb major puntuació de criteris automàtics és **Bover Gutiérrez, S.L.**

Aleix Rifà Beltran

Enginyer Industrial, col. 15431  
 Director de l'obra.