

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE RELATIU ALS TREBALLS D'ENDERROC DE L'EDIFICI DE JARDINERS AL ZOO DE BARCELONA.

PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, SA I CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA.

LOT 4. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA i CBSA amb PEC (abans IVA) fins a 500.000€

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte correspon als treballs d'enderroc de l'edifici de jardins al Zoo de Barcelona, actualment en desús, per tal de permetre una futura utilització d'acord amb els usos previstos en aquest espai.

LOT 4. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA i CBSA amb PEC (abans IVA) fins a 500.000€

Codi CPV: 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que les activitats que conformen els treballs de l'obra estan pensades per a executar-se de manera coordinada i correlativa, i no poden separar-se sense afectar a la viabilitat tècnica i temporal prevista.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

IV.- ASSEGURANÇES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a 600.000 € i per sinistre.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 80.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS, SL** aplicant una baixa del **15,50 %** respecte el pressupost base de licitació, segons l'oferta que varen realitzar per homologar-se en el lot indicat.

VI.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Termini per acceptar l'adjudicació: 5 dies hàbils

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
3. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
 - d. Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació

un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

- Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).
- **L'adjudicatari es compromet a seguir i respectar el "PROTOCOL DE BENESTAR ANIMAL I SOSTENIBILITAT PER A OBRES I ACTUACIONS DE MILLORES, ZOO DE BARCELONA, Febrer 2018" aplicant les prescripcions i mesures que es recullen en aquest document durant tota l'execució de les obres. De la mateixa manera, vetllarà i farà el seguiment per a que les empreses que subcontracti i estiguin al seu càrrec, també siguin coneixedores i apliquin aquest protocol.**
- **Es preveu iniciar les obres a finals d'octubre del 2024.**

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- SI
 NO

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 8 setmanes

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de l'obra s'estableix en 8 setmanes, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Pressupost d'execució per contracte = **47.190,00 €** IVA inclòs

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	32.773,11 €
13,00 % Despeses generals.....	4.260.50€

6,00 % Benefici industrial..... 1.966,39 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA exclòs) 39.000,00 €

21% IVA SOBRE 39.000,00 € 8.190,00 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)..... **47.190,00 €**

Total pressupost base de licitació (sense IVA): 39.000,00 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (aplicada baixa oferta del 15,50%): 32.955,00 €

IVA: 6.920,55 €

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs): 39.875,55 €

D. FACTURACIÓ

Es faran certificacions mensuals segons l'obra executada. El seu pagament es realitzarà per l'import de les obres adjudicades i segons els amidaments realment executats.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà. Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, mitjançant l'e-mail *facturabsm@bsmsa.cat*, indicant a l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura i la còpia de la certificació validada i signada per la Direcció Facultativa.

L'adjudicatari emetrà una corresponent al import de la certificació, al mes natural de la certificació, prèvia validació per part de BSM.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 39.546,00 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost adjudicació (sense IVA): 32.955,00 €
- Possibles modificacions (20%): 6.591,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 39.546,00 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:



- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes en el Projecte
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona,

Sgt.: José María Ruiz Núñez
Cap Unitat Projectes i Infraestructures Zoo