



## Ajuntament de la Vila de Llivia

**Expedient núm.:** 226/2024

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** Adjudicació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament.

**Document signat per:** L'Alcalde

### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

#### Antecedents

1. El dia 7 de març de 2024 s'emetia una memòria justificativa que motivava la necessitat del contracte, i justificava la idoneïtat i la insuficiència de mitjans personals i materials, així el plec de clàusules de prescripcions tècniques particulars.
2. Els serveis administratius al servei de l'òrgan de contractació van elaborar els plecs de clàusules administratives particulars.
3. El dia 22 de març de 2024 el secretari-interventor municipal emetia informe núm. 2024-0031, favorable a l'expedient de contractació i de fiscalització.
4. El Decret 2024-0072 de data 23 de març de 2024, resolía avocar a l'alcaldia l'atribució de la Junta de govern local per aprovar aquest expedient; i aprovava l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament; mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, sotmès a regulació harmonitzada. També aprovava el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.





## Ajuntament de la Vila de Llivia

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació és de 113.803,94 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 94.052,84 € de pressupost net sense IVA, i 19.751,10 €, corresponent al 21% d'IVA.

El valor estimat d'aquesta contractació és de 244.537,39 €.

- El dia 8 d'abril de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament dins de la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per a què en el termini de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al DOUE els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el 8 de maig de 2024.
- Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació d'ofertes mitjançant sobre digital, s'hi van presentar les següents empreses:



### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte de serveis de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament" amb el codi d'expedient "226/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/05/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CLANSER S.A	A25040759	08/05/2024	08:29:51	2024-E-RC-1318
GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L.	B64765985	08/05/2024	11:19:19	2024-E-RC-1321
TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO SLU	B62419361	08/05/2024	13:24:56	2024-E-RC-1326
VINTAGE QUALITY, S.L.	B87698460	08/05/2024	13:40:21	2024-E-RC-1330

- En data 17 de maig de 2024 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A: "Documentació Administrativa"; i el 8 de juliol de 2024 es va reunir la Mesa de contractació per la valoració del Sobre B: "Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor" de les proposicions presentades i admeses, que opten al procediment obert amb tramitació ordinària, sotmès a





## Ajuntament de la Vila de Llívia

regulació harmonitzada, del contracte del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament. Es va publicar el contingut de les actes al perfil del contractant.

8. En data 22 de juliol de 2024 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre C "Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica" de les proposicions presentades i admeses; procedint a la valoració de les ofertes econòmiques i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica. I la puntuació total de les proposicions admeses quedava de la següent forma:

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR APARTATS A VALORAR	Puntuació màxima	OFERTES PRESENTADES			
		CLANSER, S.A.	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L	TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SL	VINTAGE QUALITY SL
<b>1. Organització i mitjans humans</b>	10				
1.1 supervisor/a	5	5,00	2,50	1,25	0,00
1.2 estructura empresa i organigrama	3	3,00	3,00	3,00	3,00
1.3 programa formació	2	2,00	2,00	0,00	1,00
<b>Total apartat 1. Organització i mitjans humans</b>		<b>10</b>	<b>7,5</b>	<b>4,25</b>	<b>4</b>
<b>2. Mitjans tècnics</b>	6				
2.1 productes neteja i certif. ambientals	4	4,00	4,00	0,00	3,00
2.2 eines, equips, gestió residus per millor eficàcia	2	1,00	1,00	1,00	2,00
<b>Total apartat 2. Mitjans tècnics</b>		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>
<b>3. Planificació dels treballs</b>	14				
3.1 planificació, calendari, propostes estalvi d'aigua i energia	12	9,00	9,00	3,00	6,00
3.2 actuació en incidències, emergències, substitucions	2	2,00	1,50	1,50	1,50
<b>Total apartat 3. Planificació dels treballs</b>		<b>11,00</b>	<b>10,50</b>	<b>4,50</b>	<b>7,50</b>





## Ajuntament de la Vila de Llivia

4. Seguiment i avaluació del servei	5				
4.1 control qualitat, seguiment, avaluació, millora servei	3	3,00	3,00	3,00	2,25
4.2 canals de comunicació, aplicacions informàtiques	2	2,00	2,00	1,00	2,00
<b>Total apartat 4. Seguiment i avaluació del servei</b>		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,25</b>
<b>Total criteris avaluables per judici de valor</b>	<b>35</b>	<b>31,00</b>	<b>28,00</b>	<b>13,75</b>	<b>20,75</b>
<b>CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (65%)</b>	Puntuació màxima				
1. Oferta econòmica preu hora efectiva netejadora	50	46,58	48,03	48,40	50,00
2. Oferta econòmica preu hora efectiva especialista	4	3,43	3,80	3,43	4,00
3. Increment anual hores extraordinàries netejadores	4	4,00	4,00	0,00	4,00
4. Increment anual hores extraordinàries especialistes	4	4,00	4,00	2,00	4,00
5. Memòria anual d'avaluació	3	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>Total criteris avaluables de manera automàtica</b>	<b>65</b>	<b>61,01</b>	<b>62,83</b>	<b>56,82</b>	<b>65,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>92,01</b>	<b>90,83</b>	<b>70,57</b>	<b>85,75</b>

Havent resultat la puntuació total de les proposicions admeses, ordenada de forma decreixent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
CLANSER, S.A.	<b>92,01</b>
GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L	<b>90,83</b>
VINTAGE QUALITY SL	<b>85,75</b>
TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SL	<b>70,57</b>

9. Per la qual cosa l'oferta per ser proposada com adjudicatària de l'esmentat contracte és:

**CLANSER, S.A.**, amb NIF A25040759, pel preu de **110.416,01 € IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **91.252,90 € de pressupost net sense IVA**, més **19.163,11 € d'IVA al 21%**.

**La seva oferta econòmica per al contracte és:**





## Ajuntament de la Vila de Llivia

---

- Preu hora efectiva personal de neteja: **18,55 €**
- Preu hora efectiva personal especialista: **18,85 €**

### A més en la seva oferta econòmica ofereix:

- Increment anual hores extraordinàries netejadores: **36 hores/any**
- Increment anual hores extraordinàries especialistes: **32 hores/any**
- Elaborar Memòria anual d'avaluació

D'aquesta manera, la Mesa de contractació va requerir a aquesta empresa per acreditar la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de 4.702,64 €, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (94.052,84 €) d'acord amb l'article 107.3 LCSP i amb l'Apartat L del PCAP.

Es va comprovar d'ofici que l'empresa CLANSER, S.A., amb NIF A25040759, està inscrita al RELI, incorporant a l'expedient aquest certificat, i que, d'acord amb l'establert a l'apartat G "Solvència i classificació empresarial" del quadre de característiques del PCAP, compleix els criteris relatius a la solvència econòmica i financera, i a la solvència tècnica.

10. La garantia definitiva s'ha dipositat en temps i forma, mitjançant transferència bancària de data 24 de juliol de 2024.
11. El dia 1 d'agost de 2024, el secretari-interventor municipal ha emès informe de fiscalització de conformitat, per a l'adjudicació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament.

### Fonaments de dret





## Ajuntament de la Vila de Llivia

---

1. L'article 150 i els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
3. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
4. L'article 13.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la publicitat activa dels contractes, en concordança amb l'article 63.4 LCSP.
5. L'article 335.1 LCSP determina l'obligatorietat de tramesa del contracte al registre de contractes del sector públic.
6. Òrgan competent per a l'adopció d'aquesta resolució: L'òrgan de contractació que té atribuïda la facultat de subscriure aquest contracte en nom i representació de la Corporació Local és l'Alcalde/ssa, d'acord amb l'establert als apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

No obstant això, el Decret d'alcaldia 2023-0564, de 25 d'agost, va delegar a la Junta de Govern local l'atribució relativa a les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys.

No obstant això, es pot avocar l'atribució delegada a l'alcaldia, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, si es motiva quan concorrin circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient. Per necessitat





## Ajuntament de la Vila de Llívia

---

de regularitzar la contractació sense habilitació contractual i la complicació en la constitució del quòrum de la Junta de govern per la incapacitat temporal d'alguns membres, el Decret 2024-0072 de data 23 de març de 2024, resolvia avocar a aquesta alcaldia l'atribució de la Junta de govern local per aprovar aquest expedient.

### RESOLC

**PRIMER.-** ADMETRE totes les ofertes presentades.

**SEGON.-** ADJUDICAR el contracte per a la prestació del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament, a l'empresa **CLANSER, S.A.**, amb NIF A25040759, pel preu de **110.416,01 € IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **91.252,90 € de pressupost net sense IVA**, més **19.163,11 € d'IVA al 21%**, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, i amb la seva oferta per allò que no s'oposi als plecs.

#### **La seva oferta econòmica per al contracte és:**

- Preu hora efectiva personal de neteja: **18,55 €**
- Preu hora efectiva personal especialista: **18,85 €**

#### **A més en la seva oferta econòmica ofereix:**

- Increment anual hores extraordinàries netejadores: **36 hores/any**
- Increment anual hores extraordinàries especialistes: **32 hores/any**
- Elaborar Memòria anual d'avaluació

Durada del contracte: DOS ANYS, essent el termini de prestació del servei des del dia 1 de setembre de 2024 fins el 31 d'agost de 2026.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a dos anys més, amb pròrrogues de fins a un





## Ajuntament de la Vila de Llívia

any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any cada una, és com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

El contracte s'executarà d'acord amb les determinacions establertes en els plecs de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques, així com d'acord amb la respectiva oferta presentada per aquest licitador.

**TERCER.-** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa pel preu total del contracte, 110.416,01 €, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2.024, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

323.22700 NETEJA (programa ENSENYAMENT PRIMÀRIA, ESCOLA I LLAR D'INFANTS)

DECLARAR la plurianualitat de la despesa anterior i CONDICIONAR l'aplicació dels recursos a l'aprovació definitiva dels pressupostos dels exercicis futurs de l'Ajuntament i a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

Autorització despesa	Total (IVA inclòs)
Exercici 2024 (01/09/2024 – 31/12/2024)	18.402,67 €
Exercici 2025	55.208,00 €
Exercici 2026 (01/01/2026 – 31/08/2026)	36.805,34 €
<b>Total</b>	<b>110.416,01 €</b>

**QUART.-** ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió dels regidors delegats de l'àrea d'ordenació i conservació municipal, i de polítiques socials, de l'Ajuntament de Llívia, els quals exerciran conjuntament les facultats de responsable del contracte.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació per al seu coneixement i als efectes oportuns.







## Ajuntament de la Vila de Llivia

---

**SISÈ.-** REQUERIR a l'empresa CLANSER, S.A. la formalització del present contracte en document contractual, transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils següents a la data de lliurament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es requerirà a l'empresa per a formalitzar el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent al que hagi rebut el requeriment.

**SETÈ.-** PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al DOUE, l'adjudicació del contracte del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament.

**VUITÈ.-** COMUNICAR aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics, a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**NOVÈ.-** INSCRIURE aquest Decret al Llibre Registre de Decrets de l'Alcaldia obert a aquest efecte i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri.

**DESÈ.-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**ONZÈ.-** DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra els acords d'adjudicació, que exhaureixen la via administrativa, les persones interessades, poden interposar un recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils partir de l'endemà del dia en què aquesta s'hagi notificat de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena als candidats o licitadors que hagin estat admesos en el procediment (art. 44.2.a i art. 50.1.d LCSP).





## Ajuntament de la Vila de Llivia

---

Contra les actuacions esmentades com a susceptibles de ser impugnades mitjançant el recurs especial, no és procedent la interposició de recursos administratius ordinaris (art. 44.5 LCSP).

La interposició del recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrents (art 44.7 LCSP).

Per això, igualment els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació dels actes en el perfil del contractants o a de la seva notificació quan escaigui.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Albert Cruïlles Ruaix  
Alcalde

**Document signat electrònicament**

