



Ajuntament
de la Llagosta

INFORME de necessitat en relació amb la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de la Llagosta

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte que es pretén formalitzar és la prestació del servei de neteja de diverses dependències de l'Ajuntament de la Llagosta.

Així mateix, a banda del personal necessari per a la prestació del servei, incloent la necessària coordinació, és objecte del contracte el subministrament dels materials i productes de neteja necessaris per a la correcta prestació del servei.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de la Llagosta és titular d'una sèrie de dependències per a la prestació de diversos serveis municipals sobre les quals té la responsabilitat de prestació i garantia d'una correcta neteja.

Així mateix, existeixen altres dependències que malgrat no ésser de titularitat municipal, també correspon a l'Ajuntament la prestació del servei de neteja atesos, els acords formalitzats amb els titulars dels serveis, com ara diverses escoles de primària, totes elles titularitat del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS

L'Ajuntament de la Llagosta disposa de personal de neteja a la seva plantilla de personal, però la dimensió actual de l'esmentada plantilla assignada al servei de neteja no abasta a cobrir tots els serveis de neteja necessaris, amb la qual cosa, es fa necessària la contractació de serveis de neteja externs per tal de donar cobertura a la totalitat de necessitats d'aquest servei.

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS

La concreció dels espais objecte de neteja, així com de les prestacions mínimes a dur a terme a cadascun d'aquests espais, queda reflectida al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

Nogensmenys, de manera enunciativa i no limitativa es determina que els principals espais objecte de neteja previstos en aquest contracte són els següents:

- Edifici municipal del Casal d'Avis
- Escola Pública d'Educació Infantil i Primària Sagrada Família de la Llagosta
- Parades tancades del Mercat Municipal de la Llagosta
- Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

Juan Manuel García Olmo (1 de 1)
Sergi Rodríguez
Dip. S. 01/07/2024
HASH: 6e3778ee9008a7e1c18ab7f955306cc3



Cal especificar que l'Ajuntament de la Llagosta es troba en la tramitació d'un procediment per a la licitació d'un contracte de concessió d'obres que podria finalitzar amb la revisió i modificació del Mercat Municipal de la Llagosta, amb la qual cosa, en cas que l'esmentat procediment finalitzés en un moment de vigència del contracte de neteja, aquesta part del contracte del servei de neteja es podria veure afectada.

Així mateix, a banda de la neteja de les dependències esmentades, també cal tenir en compte que durant els darrers exercicis, l'Ajuntament de la Llagosta ha vingut contractant altres serveis de neteja puntuals, en funció de les necessitats que han anat sorgint.

Aquests altres serveis de neteja no es poden preveure ni concretar, ja que van sorgint en funció de diferents situacions que no son previsible, en qualsevol cas, si podem efectuar una previsió màxima d'hores de neteja anuals, que l'Ajuntament pot incorporar al contracte, però sense el compromís de consumir-les.

Així mateix, d'acord amb les definicions dels protocols establerts pel Departament de Salut, l'empresa adjudicatària estarà obligada, es cas de reactivar-se l'estat d'alarma degut per un nou rebrot del COVID 19, o altra situació similar, a aplicar les mesures establertes segons el protocol de neteja i desinfecció de llocs públics que estableixi el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a reorganitzar el servei, si fos necessari, per tal de poder fer una neteja continuada, tal com s'estipula al protocol de neteja i desinfecció.

També s'inclourà la recollida i la correcta destrucció d'EPIS, necessari per fer front a la situació que es pugui generar pel COVID o per altra situació similar, es necessari que l'empresa tingui el certificat de tractament de residus.

En qualsevol cas, si es donés aquesta situació, es valoraria adequadament la necessitat, o no, de restablir l'equilibri econòmic del contracte d'acord amb les previsions de la Llei de contractes del sector públic i el plec de clàusules regulador.

LOTS DEL CONTRACTE

Es proposa la tramitació del contracte amb un únic lot, atès que el volum dels serveis objecte de contractació (petits en comparació amb els volums d'hores de servei habituals en empreses especialitzades en serveis de neteja) i la configuració del servei al terme municipal de la Llagosta, absolutament compacte, aconsella un únic lot, atès que la lotització podria comportar contractes massa micro o petits que no farien viables els diferents lots i podrien provocar la manca de concurrència.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE





La determinació del valor estimat del contracte es fa atenent a les partides de despesa següents:

1. Personal de neteja

Respecte dels costos de personal, el càlcul es porta a terme tenint en compte el volum d'hores de servei de neteja encarregades, i tenint en compte els costos previstos al conveni per aquest personal.

Així, la previsió d'hores de serveis és la següent, distribuïda per cadascun dels centres.

- Edifici municipal del Casal d'Avis: 2.184 hores de neteja anuals.
- Escola Pública d'Educació Infantil i Primària Sagrada Família de la Llagosta: 5.760 hores de neteja anuals.
- Parades tancades del Mercat Municipal de la Llagosta: 96 hores de neteja anuals.
- Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo: 1.396 hores de neteja anuals.

Les esmentades hores de servei son hores fixes, que es duran a terme en tot cas.

Així mateix, l'Ajuntament és coneixedor de l'execució d'hores extra a diversos centres, així com l'aparició de necessitats sobrevingudes que, durant els darrers exercicis, han vingut apareixent i que és previsible que, durant els exercicis de vigència del nou contracte, puguin aparèixer també.

En aquest sentit, es preveu un volum anual d'hores extra, que probablement es duran a terme, o probablement no, de 160 hores anuals.

Així doncs, l'Ajuntament proposa un contracte amb un volum d'hores de neteja següents:

- Hores fixes anuals: 9.436 hores.
- Hores variables anuals: 160 hores.

Pel que fa la determinació del preu/hora, atenent a les previsions de les taules salarials del conveni de referència, prenent com a categoria la corresponent a personal netejador del Grup IV, nivell 4, s'estableix un preu hora de 9,49 euros, per a l'exercici 2024 i de 9,80 euros, per a l'exercici 2025, incloent tots els conceptes salarials, incloses les pagues extres.

Per altra banda, respecte l'exercici 2026, caldrà preveure un hipotètic increment salarial també, malgrat no es disposa de la previsió de taules salarials aplicables, amb la qual cosa, es preveu un increment del 3% en el cost salarial, als efectes de garantir la cobertura d'un eventual increment en aquest sentit.

Amb tot, els costos directes corresponents al personal de neteja serien els següents, distribuïts per anualitats:





Hores fixes anuals

- Exercici 2024: 3.145,32 hores * 9,49 euros: 29.849,09 euros
- Exercici 2025: 9.436 hores * 9,80 euros: 92.472,80 euros
- Exercici 2026: 6.290,64 hores * 10,09 euros: 63.472,56 euros

Hores variables anuals

- Exercici 2024: 53,32 hores * 9,49 euros: 506,01 euros
- Exercici 2025: 160 hores * 9,80 euros: 1.568 euros
- Exercici 2026: 106,64 hores * 10,09 euros: 1.076 euros

A aquests imports de costos salarials, caldrà afegir els costos corresponents a seguretat social, contingències comuns, desocupació, formació, etc, que calculem en un 34% d'increment.

Amb tot, la xifra total corresponent als costos del personal netejador seria la següent:

- Exercici 2024: 40.675,83 euros
- Exercici 2025: 126.014,67 euros
- Exercici 2026: 86.495,07 euros

2. Personal de coordinació tècnica

L'adequada prestació del servei requereix l'existència d'una coordinació del servei, que serveixi com a punt de referència per al personal de neteja, per una banda, i com a punt de referència i contacte per l'Ajuntament en la prestació diària del servei.

Des d'aquest punt de vista, es considera que la prestació del servei de coordinació pot ser adequada amb una dedicació de 8 hores setmanals.

Així doncs, tenint en compte la retribució prevista al conveni per al personal de coordinació i efectuant la mateixa previsió d'increment anteriorment aplicada per a l'exercici 2026, resultaria uns costos salarials següents:

- Exercici 2024: 136 hores * 11,29 euros: 1.535,44 euros
- Exercici 2025: 416 hores * 11,65 euros: 4.846,40 euros
- Exercici 2026: 280 hores * 12 euros: 3.360 euros

A aquests imports de costos salarials, caldrà afegir els costos corresponents a seguretat social, contingències comuns, desocupació, formació, etc, que calculem en un 34% d'increment.

Amb tot, la xifra total corresponent als costos del personal de coordinació seria la següent:





- Exercici 2024: 2.057,49 euros
- Exercici 2025: 6.494,18 euros
- Exercici 2026: 4.502,40 euros

3. Materials i productes de neteja

D'acord amb els costos justificats per l'actual empresa prestadora del servei, l'evolució dels costos de materials i productes de neteja ha estat la següent:

- Exercici 2021: 5.341 euros.
- Exercici 2022: 5.068 euros.
- Exercici 2023: 6.518 euros.

Per a l'exercici 2024, encara no disposem de les dades concretes, però la tendència continua essent la mateixa.

Així mateix, cal destacar que el contracte actual per al qual s'està preparant aquesta licitació suposa un lleuger increment en el número d'hores de servei, la qual cosa fa pensar en un increment del cost i consum de materials i productes de neteja.

Amb tot, es considera adequat establir una previsió de costos de materials i productes de neteja de 7.000 euros anuals.

Així doncs, la previsió de despesa en concepte de materials i productes de neteja per als diferents exercicis del contracte és la següent:

- Exercici 2024: 2.333,32 euros
- Exercici 2025: 7.000 euros
- Exercici 2026: 4.666,64 euros

4. Costos d'estructura i organització

D'acord amb les previsions de l'article 131 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, els percentatges que s'han vingut analitzant o determinant com a exigibles pel concepte de despeses generals o despeses d'estructura, han estat d'entre el 13 i el 17 per cent.

En aquest cas concret, es considera que l'establiment d'un percentatge de despeses generals del 15 per cent sobre els costos directes del contracte, pot ser suficient, atenent a les característiques del contracte.

Amb tot, la xifra anual que es considera en concepte de despeses d'estructura i organització és, distribuïda per anualitats, la següent:





- Exercici 2024: 7.211,15 euros
- Exercici 2025: 20.926,33 euros
- Exercici 2026: 14.349,62 euros

En qualsevol cas, a posteriori, en el moment de portar a terme el procediment de licitació, res impedeix que les diferents empreses licitadores modifiquin el percentatge inicialment previst ateses les seves característiques particulars, la concurrència de possibles economies d'escala o altres factors puntuals de cadascuna de les empreses.

5. Benefici industrial

També l'article 131 del Reglament de la Llei de contractes disposa el percentatge corresponent al benefici industrial dels contractistes adjudicataris, fixant-lo en un 6 per cent, com a percentatge mitjà acceptat.

Així doncs, partint d'aquest percentatge de marge de benefici respecte els costos directes, es concreta un import anual, distribuït per anualitats, en concepte de benefici industrial següent:

- Exercici 2024: 2.884,46 euros
- Exercici 2025: 8.370,53 euros
- Exercici 2026: 5.739,85 euros

En tot cas, al igual que amb els costos d'estructura o organització, res impedeix que les diferents empreses licitadores puguin modificar el percentatge inicialment previst per aquest concepte a les seves ofertes.

6. Possibles Modificacions

No es preveuen modificacions durant el termini de vigència del contracte, ja que l'única modificació prevista ja està expressada als plecs referent a la possibilitat de deixar de dur a terme les hores de neteja corresponents a l'edifici del Mercat Municipal.

Així mateix, el contracte ja preveu una bossa d'hores de neteja extra, que es podrà dur a terme o no, per a la cobertura de possibles incidències i imprevistos, amb la qual cosa, les possibles modificacions ja estarien incloses dins del propi contracte.

QUADRE RESUM DE LES DESPESES PREVISTES AL CONTRACTE

Les despeses previstes, comprensives del valor estimat del contracte es consideren les següents:

Exercici	Personal neteja	Personal coordinació	Productes i materials	Estructura	Benefici industrial	TOTAL
----------	-----------------	----------------------	-----------------------	------------	---------------------	-------

Ajuntament de La Llagosta





2024	40.675,83 €	2.057,49 €	2.333,32 €	7.211,15 €	2.884,46 €	55.162,25 €
2025	126.014,67 €	6.494,18 €	7.000 €	20.926,33 €	8.370,53 €	168.805,71 €
2026	86.495,07 €	4.502,40 €	4.666,64 €	14.349,62 €	5.739,85 €	115.753,58 €
						339.721,54 €

PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1- Criteris objectius quantificables de forma automàtica

1. Oferta econòmica. Fins a 50 punts. Es puntuarà tenint en compte els següents criteris:

La màxima puntuació es concedirà a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada.

La resta d'ofertes es valoraran de manera directament proporcional d'acord amb la fórmula següent:

P_v : Puntuació de l'oferta a valorar
 P : Punts criteri econòmic (*puntuació màxima*)
 O_m : Oferta Millor (*la més baixa*)
 O_v : Oferta a Valorar
 IL : Import de la Licitació

$$P_v = \left[1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \right] \times P$$

Les ofertes anormals o desproporcionades es valoraran d'acord amb els criteris establerts reglamentàriament a les normes de desenvolupament de les normes generals de contractació.

2. Millores diverses relacionades amb l'objecte del contracte que aportin un valor afegit al servei i que no suposin cap cost addicional per l'Ajuntament, com ara les següents: màxim 20 punts

- Increment dels serveis de neteja (bossa d'hores de servei), fora de l'horari establert amb motiu d'actuacions per situacions específiques de: celebracions, inauguracions, recepcions i/o altres equivalents, fora de l'horari de neteja i dels espais de neteja ordinària, o del pla establert de neteja.

Entre les ofertes presentades, l'oferta o ofertes amb el major número d'hores, rebrà 10 punts, la resta s'avaluarà d'acord amb la següent fórmula, sent el mínim d'hores a oferir de 50 hores:

$$P_v = \frac{\text{Número hores Millor proposta}}{50} \times (10)P$$





Número hores proposta a valorar

Qualsevol proposta inferior a les hores a oferir no serà valorada, i la que l'iguali tindrà zero punts.

- Neteges específiques de vidres a d'altres edificis de titularitat municipal no no incorporats a l'objecte del contracte:

L'Ajuntament de la Llagosta disposa dels edificis municipals no incorporats a l'objecte del contracte, següents: Edifici administratiu, Casa consistorial i edifici cultural Can Pelegrí.

S'assignaran punts per l'oferta de portar a terme neteges de vidres específiques, d'acord amb la distribució següent:

- Per l'oferta d'una neteja anual de vidres dels tres edificis municipals esmentats. 30 punts.
- Per l'oferta d'una neteja anual de vidres de l'Edifici administratiu i l'edifici cultural Can Pelegrí. 20 punts.
- Per l'oferta d'una neteja anual de vidres de l'Edifici administratiu. 10 punts.

Qualsevol altra oferta no coincident amb les tres opcions abans esmentades no serà valorada.

Les referències a neteges anuals de vidres abastaran a tots els exercicis del contracte, incloses les possibles prorrogues del mateix, per al cas que s'executin.

2.- Criteris subjectius quantificables mitjançant judici de valor

1. Projecte de gestió: fins a 30 punts.

Aportació d'un projecte de gestió del servei, amb una extensió màxima de 20 cares, que d'incloure entre el seu contingut, com a mínim, els apartats següents:

- Explicació sobre la metodologia de treball i planificació del servei: màxim 10 punts
- Explicació dels mecanismes de coordinació i relació amb l'Ajuntament i els responsables dels centres: màxim 10 punts
- Aportació d'un programa de formació dels treballadors: màxim 5 punts
- Proposta de recollida selectiva de residus: màxim 5 punts

Només aquelles empreses licitadores que obtinguin una puntuació igual o superior al 50% dels punts en la valoració dels criteris avaluable en l'oferta sotmesa a judici de valor, podran passar a la fase d'avaluació de les proposicions d'avaluació automàtica. Les propostes que no obtinguin aquest mínim del 50% dels punts en aquest apartat, si fos el cas, seran excloses.



DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se d'acord amb algun dels dos mitjans que seguidament s'exposen:

a) Disposar d'un volum anual de negocis, o bé un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior a 255.000 €, IVA exclòs.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran, el seu volum anual de negocis, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior a 1.000.000 €, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors o licitadores que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150.2 LCSP(requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se, pel mitjà següent:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys, on s'indiqui, l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.



Almenys l'import anual acumulat de l'any de major execució del període citat haurà de ser igual o superior a 120.000 euros.

De conformitat amb el que disposa l'article 90 LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, hauran de complir amb un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

DURADA DEL CONTRACTE

El contracte té una durada de 2 anys, comprensius de la prestació del servei entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2026.

Així mateix, el contracte podrà ésser objecte de 3 pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna d'elles.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La partida pressupostària a la qual anirà imputada la despesa corresponent a les obligacions concretes amb aquest contracte és la partida núm. 9201/227.99 del pressupost general municipal per a l'exercici 2024 i la que correspongui per als exercicis següents.

No obstant, la corporació resoldrà.

La Llagosta,
Document signat electrònicament
El secretari accidental

