

EXPEDIENT CB SR 0294 2024.

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC D'OBRES I SERVEIS (EXP. PO SR 0003 2021 – LOT 1 "OBRA CIVIL") PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS D'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS ALS DIFERENTS OFFICES DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT.

Per tal de procedir a la realització de treballs d'obra civil i instal·lacions als diferents offices del centre penitenciari Ponent, s'ha procedit a la formalització de l'expedient CB SR 0294 2024.

En data 16 de juliol de 2024, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió del 20% en concepte de modificació contractual, es va establir en 148.478,63 € IVA exclòs, tal com es detalla a l'apartat C del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat en la mateixa data.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 26 de juliol de 2024 a les 13:00 hores i va concórrer únicament la següent empresa, de totes les empreses homologades en el Lot 1 "Obres civil" de l'Acord Marc, expedient número PO SR 0003 2021:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

El dia 29 de juliol de 2024 la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada en el sobre únic per l'empresa licitadora COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. Analitzat el contingut del sobre, els membres de la Mesa acorden que tota la documentació és correcta.

Prèviament a la valoració de l'oferta de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., l'enginyera tècnica de la Direcció de Serveis Exteriors del CIRE va examinar el cronograma presentat per l'empresa licitadora COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., emetent en data 1 d'agost de 2024 un informe tècnic de valoració del compliment de les característiques tècniques del contracte objecte de licitació, en el qual es conclou, en resum, que el cronograma de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. compleix amb les característiques tècniques demanades, en quant a terminis i, per tant, pot ser considerada vàlida.

Per la valoració de l'oferta de l'única empresa licitadora s'ha tingut en compte tots els criteris de valoració establerts al Plec de clàusules administratives particulars (Annex núm.2), que es reproduïxen a continuació i que són els següents són els següents, en funció dels diferents lots:

- Puntuació de l'Acord Marc Fins a 20,00 punts
- Oferta econòmica Fins a 60,00 punts
- Nombre de persones a contractar (mínim 1 persona) Fins a 7,00 punts
- Import mensual brut Fins a 7,00 punts
- Temporalitat dels treballs Fins a 6,00 punts

Tots els criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri a la millor oferta i la resta, de forma proporcional.

La puntuació atorgada en cada criteri a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. ha estat la següent:



EXPEDIENT CB SR 0294 2024 - OBRES OFFICES CP PONENT		
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC		
CB SR 0294 2024	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	122.493,77 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	7,00
Import mensual brut	1.367,68	7,00
Temporalitat dels treballs	80,00	6,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

D'acord amb l'Annex núm.2 del Quadre de característiques, i un cop aplicades les corresponents fórmules, l'oferta no pot ser considerada com anormalment baixa, segons els següents càlculs:

EXPEDIENT CB SR 0294 2024 - OBRES OFFICES CP PONENT		
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC		
CB SR 0294 2024	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	122.493,77 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	7,00
Import mensual brut	1.367,68	7,00
Temporalitat dels treballs	80,00	6,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
Import de licitació	100.000,00 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	25,00%
Import ofertat pel licitador	122.493,77 €
Diferència a la baixa	- 22.493,77 €
Percentatge a la baixa	-22,49%
La baixa supera el percentatge permès?	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	20,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	20,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	90%
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	SI
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL	

Vist tot allò anteriorment exposat, es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en la realització de treballs d'obra civil i instal·lacions als diferents offices del centre penitenciari Ponent a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** per haver obtingut la puntuació màxima de **100,00 punts**, amb un import màxim de **122.493,77 € IVA exclòs**, més la quantitat de 25.723,69 € en concepte d'IVA al tipus del 21% (s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment) que suma un import total de 148.217,46 € IVA inclòs, **1 persona a contractar amb un import mensual brut de 1.367,68 €**, un cronograma que estableix **80 dies de treball** i amb la resta de condicions establertes en la seva oferta.

Durada i termini d'execució del contracte: El període d'execució aproximat del contracte és el següent:

- 1a. Fase: Mòduls 3, 5 i 7. La fase 1a tindrà una durada màxima de 45 dies naturals.
- 2a. Fase: Mòduls 4, 6, i 8. La fase 2 tindrà una durada màxima de 45 dies naturals.
- 3a. Fase: Mòduls 1, 2, 9 i 10. La fase 3a tindrà una durada màxima de 30 dies, i finalitzarà com a màxim el 31 de desembre de 2024.

Aquest termini es comptarà des de la formalització del contracte, i una vegada donada l'ordre d'inici dels treballs per part de CIRE. Tots els treballs hauran de ser executats i lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2024.

Aquesta ponència ha quedat aprovada en la reunió de la Mesa de contractació de data 29 de juliol de 2024, donat que tots els criteris de valoració són d'apreciació objectiva, segons consta en l'acta resultant de la reunió.

Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic