

Expedient núm.: 860/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Adjudicació del contracte de serveis de la direcció facultativa de les obres per la construcció d'una plataforma de serveis per a la gent gran a Calaf, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat

Tràmit: Resolució d'avocació

Subvenció: RESOLUCIÓ DSO/2055/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública competitiva, corresponents a les línies 1 a la 5 (ref. BDNS 636586). Línia 1.

Subvenció:

- Codi Expedient: DDS008/22/000077

- Acció: 1A-1 -Residència per la gent gran a Calaf, Plataforma de serveis integrals

- Partida pressupostaria: D/760000100/3150

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

1. Fets:

1. En data 21 de febrer de 2022 es va acordar per Ple de la corporació local, l'aprovació del projecte executiu "Construcció d'una plataforma de serveis per a la gent gran a Calaf" redactat pels arquitectes Josep M. Claparols Pericas, Xavier Claparols Llach i Carles Claparols Llach.

2. En data 27 de maig de 2024 es va aprovar pel ple municipal l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte executiu "Construcció d'una plataforma de serveis per a la gent gran a Calaf", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU (2a. licitació) i en data 10 de juny de 2024 es va formalitzar el contracte.

3. En data 13 de juny de 2024 l'arquitecte municipal, emet informe de necessitat i justificació per la contractació de serveis de la direcció facultativa de les obres per la construcció d'una plataforma de serveis per a la gent gran a Calaf, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

4. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe tècnic de necessitat i memòria justificativa	13/06/2024	
Provisió alcaldia inici	17/06/2024	Alcaldia
Proposta de despesa	19/06/2024	
Plec de clàusules administratives	02/07/2024	Alcaldia
Informe proposta secretaria	02/07/2024	
Resolució alcaldia aprovació expedient contractació	03/07/2024	
Invitació a participar	03/07/2024	Data fi presentació 5/07/2024
Certificat proposicions presentades	06/07/2024	



Acta de la Mesa de contractació obertura de sobre	08/07/2024	
Acta de la Mesa de negociació	08/07/2024	
Acta de la Mesa de contractació valoració oferta i proposta d'adjudicació	09/07/2024	
Requeriment licitador aportació documentació	09/07/2024	
Aportació documentació	09/07/2024	
Informe proposta secretaria adjudicació contracte	10/07/2024	

5. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte de direcció d'obra per l'execució del projecte executiu "Construcció d'una plataforma de serveis per a la gent gran a Calaf", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU

Procediment: Negociat sense publicitat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 71247000-1: Direcció d'obres i control de les obres	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 61.500 € (sense IVA)	Impostos: 12.915,00 €		Total: 74.415,00 € (IVA inclòs)
Valor estimat del contracte: 61.500€ (sense IVA)	Modificació contracte: No		Total: 74.415,00 € (IVA inclòs)
Data d'inici execució prevista: 28/06/2024	Data fi execució prevista: 29/12/2025	Durada execució: 18 mesos	Durada màxima: 18 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No	

6. A la vista de les següents circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat sense publicitat, atenent a la prèvia adjudicació mitjançant concurs de projectes de la redacció del projecte de la residència i les seves actualitzacions.

Article 168.d) de la Llei 9/2017. L'adjudicació del contracte de direcció d'obra es pot fer en favor del redactor del projecte que va resultat escollit en base a un concurs de projectes, ja que és la continuació lògica de l'adjudicació d'un concurs de projectes i llurs actualitzacions, i que també és la decisió més eficient, coherent i beneficiosa per garantir l'èxit de l'obra, assegurant que es compleixin els estàndards de qualitat i els objectius establerts des del seu inici i requerits per la convocatòria de subvenció a la qual ha concorregut.

7. En aquest punt, en l'informe tècnic es va detallar el següent:

«Es considera necessària la contractació de la Direcció d'Obra al mateix redactor del Projecte i conseqüents tramitacions efectuades, pel coneixement que disposa per haver executat el Projecte amb tramitació a altres administracions per permisos expedits i requeriments a acomplir. Per vehicular aquesta contractació es té en compte el criteri d'operativitat, ja que es pretén contractar un servei professional amb un operador econòmic que ja va participar en un concurs públic de projectes del qual en va resultar guanyador, i posteriorment fou contractat en actualització de projecte, segons article 168



de LCSP apartats d i e.»

8. El contracte està inclòs dins del projecte “Construcció d'una gran plataforma de serveis per a la gent gran de Calaf”, i està cofinançada per la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation UE, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels ens locals de Catalunya.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 22, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 8 “Nueva economía de los ciudadanos y políticas de empleo” i, concretament del Component 22 “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

9. En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

10. En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

11. Gestió de residus, l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions



d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

12. Les actuacions regulades en aquesta Ordre (HFP/1031/2021, de 29 de setembre) contribueixen a la consecució de les fites i objectius que estableix la Decisió d'execució del Consell (CID, sigles que corresponen a la denominació anglesa Council Implementing Decision) acordats entre l'Estat espanyol i la Comissió Europea, que són:

- Objectiu número 323 del CID: places residencials, no residencials i en centres de dia. Renovació o construcció de centres residencials, no residencials i de dia per adaptar 22.360 places al nou model de cures de llarga durada.
Termini: quart trimestre de 2023.

13. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

2. Fonaments de dret:

Primer. La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:



Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

Per les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat (art. 168 i concordants de la LCSP), de conformitat amb el previst en l'article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tercer. Avocació de competències

L'article 10.1 de la Llei 40/2015 estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament el coneixement d'un assumpte podrà ser avocat únicament per l'òrgan delegant.

D'altra banda, l'article 10.2 Llei 40/2015 assenyala que l'avocació es portarà a terme mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats.

Quart. L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.



Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per tot això,

RESOLC

PRIMER. AVOCAR la competència en favor de l'alcalde de l'Ajuntament de Calaf en virtut d'allò establert a l'article 10 LRJSP.

SEGON. ADJUDICAR el contracte de serveis de la direcció facultativa de les obres per la construcció d'una plataforma de serveis per a la gent gran a Calaf, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars a:

Licitadors	Oferta (sense IVA)	21% IVA	Total (amb IVA)
CARLES CLAPAROLS LLACH XAVIER CLAPAROLS LLACH	61.500,00 €	12.915,00 €	74.415,00 €

TERCER. DETERMINAR que l'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Data d'inici prevista: 10 de juliol de 2024.

La finalització de les obres ha de ser com a màxim el dia 30 de desembre de 2025, per acomplir els terminis de subvenció atorgats.

QUART. DONAR COMPTE de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

23100 – 60900 Residència del Pressupost Municipal, existint crèdit adequat i suficient.

La present despesa es configura amb caràcter plurianual atenent el seu termini de durada, per estar prevista la seva execució durant els exercicis 2024- 2025.

CINQUÈ. PUBLICAR anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.



SISÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte a Esteve Niubó Albareda i determinar que les facultats de supervisió del contracte s'exerciran per part de l'àrea de Serveis Tècnics municipals d'acord amb les directrius del regidor responsable de l'àrea política afectada.

SETÈ. NOTIFICAR la present resolució a Xavier Claparols Llach i Carles Claparols Llach com a adjudicatari del contracte i COMUNICAR que la signatura del contracte es realitzarà per mitjans telemàtics.

VUITÈ. NOTIFICAR la present resolució al departament de Drets Socials i a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per la LÍNIA 1 INVERSIÓ PER A NOUS CENTRES RESIDENCIALS I D'ATENCIÓ DIÛRNA I REMODELACIÓ DE CENTRES EXISTENTS.

NOVÈ. COMUNICAR la present resolució a l'àrea de Serveis Tècnics i a l'àrea de Serveis Financers municipals.

DESÈ. PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Calaf, document signat electrònicament.
L'alcaldeŝsa.

