



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI ARTS SANTA MÒNICA, SITUAT A LA RAMBLA Nº 7 DE BARCELONA, I PROMOGUT PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (EXPEDIENT CU-2025-1)**

---

Atesa la necessitat de contractar la reforma de la instal·lació de climatització de l'edifici Arts Santa Mònica, va iniciar-se un procediment obert per tal d'adjudicar-lo.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL
- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
- INSTAVI PALLEJA, SLU
- MERCADOMOTIKA, SL
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex V del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

1 Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts):

- 1.1) Oferta econòmica (fins a 70 punts)
- 1.2) Augment de termini de garantia (fins a 8 punts)
- 1.3) Perfil professional (fins a 10 punts)
- 1.4) Cronograma (fins a 2 punts)
- 1.5) Aportació de certificats (fins a 10 punts)

**1.-APARTAT "1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"**

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació, es determinaven els conceptes, les condicions i la valoració dels criteris sotmesos a valoració subjectiva:

**A.1) Oferta econòmica (fins a 70 punts)**

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

P<sub>i</sub> és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,70 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

B<sub>m</sub> és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B<sub>i</sub> és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

O<sub>i</sub> és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

O<sub>m</sub> és l'import de l'oferta menor.

**A.2) Augment de termini de garantia (fins a 8 punts)**



Es valora l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 8 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

- Augment de dos anys de garantia: 8 punts
- Augment d'un any de garantia: 4 punts

### **A.3) Perfil professional (fins a 10 punts)**

Es valora amb un màxim de 10 punts que el cap d'obra disposi de la titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació o titulacions acadèmiques equivalents, amb experiència acreditada en obres de restauració i/o rehabilitació d'edificis catalogats com Bé d'Interès Local o superior, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

La titulació s'acredita mitjançant la còpia compulsada dels títols acadèmics.

L'experiència s'acredita mitjançant currículum, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, en obres en edificis amb protecció patrimonial, segons la següent puntuació:

- Cap d'obra amb la titulació requerida, acreditació de participació en 1 obra amb PEC superior a 200.000 euros, iva inclòs, per obra: 10,0 punts
- Cap d'obra amb la titulació requerida, acreditació de participació en 1 obra amb PEC superior a 100.000 euros, iva inclòs, per obra: 5,0 punts

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Anys i termini d'execució.
- Import del projecte executat.

La no presentació d'aquesta acreditació o la presentació d'una acreditació corresponent a titulacions diferents a les esmentades en el punt anterior, es valora amb 0 punts.

La persona proposada en aquest apartat haurà de estar relacionada contractualment com a cap d'obra durant tot el termini d'execució de l'obra i no s'admet la subcontractació d'aquesta.

### **A.4) Cronograma (fins a 2 punts)**

Es puntuarà amb 2 punts les propostes que presentin un cronograma setmanal detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

- Aportació de cronograma seguint esquema del PPT amb la descripció dels torns de treball: 2,0 punts

Les propostes que presentin les empreses seran d'obligat compliment.

### **A.5) Aportació de certificats (fins a 10 punts)**



Les empreses poden presentar documents de compromís de subministrament de la bomba de calor amb recuperació aire/aigua proposada (o model equivalent) i de la unitat de tractament d'aire amb recuperador de calor entàlpic proposada, emesos pels fabricants dels equips, en els quals ha d'indicar el termini i la data de subministrament, tenint en compte que l'acta de replanteig i d'inici de les obres ha de firmar-se el 2 de gener del 2025.

Es valorarà l'aportació dels certificats, d'acord amb la taula següent:

- Bomba de calor amb recuperació aire/aigua: 8,0 punts
- Unitat de tractament d'aire amb recuperador de calor entàlpic: 2,0 punts



## VALORACIÓ DE L'APARTAT "1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"

### 1.1.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.1) Oferta econòmica (Valoració fins a 70 punts)"

Es valoren les proposicions rebudes segons la fórmula següent:

$$P_i \text{ (Puntuació de l'empresa "i")} = 0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$B_m$  (Baixa de l'oferta més econòmica ( $O_m$ ) en relació al pressupost de licitació ( $PL$ )) =  $(PL - O_m) / PL$ ;

$B_i$  (Baixa de l'empresa "i" ( $O_i$ ) en relació amb al pressupost de licitació ( $PL$ )) =  $(PL - O_i) / PL$ ;

$PL$  (Pressupost de Licitació) = 1.166.183,56 €

$O_i$  (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses ( $O_i$ )
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €

Així doncs,

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_m = (1.166.183,56 - 931.145,90) / 1.166.183,56$$

$$B_m = 0,20154$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

$$B_i = (1.166.183,56 - O_i) / 1.166.183,56, \text{ on } O_i \text{ és l'import de l'oferta de l'empresa "i".}$$

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:



	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
Empreses		$((1.166.183,56 - O_i) / 1.166.183,56)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$ On $B_m = 0,20154$ <i>(fins a 70 punts)</i>
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €	0,20154	<b>70,00</b>
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €	0,12272	<b>64,48</b>
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €	0,14948	<b>66,36</b>
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €	0,01300	<b>56,80</b>
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €	0,18050	<b>68,53</b>

#### 1.2.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.2) Augment de termini de garantia (Valoració fins a 8 punts)"

**ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL** a la seva proposta, presenta un augment del termini de garantia en 2 anys, que suposa obtenir el màxim de puntuació.

**La valoració de la proposta és de 8 punts.**

**GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** també proposa un augment de garantia en 2 anys, aconseguint la màxima puntuació en aquest apartat.

**Es puntua aquesta proposta en 8 punts.**

**INSTAVI PALLEJA, SLU** presenta un augment del termini de garantia en 2 anys, el que suposa aconseguir tots els punts de l'apartat.

**Es valora aquesta proposta en 8 punts.**

**MERCADOMOTIKA, SL** proposa un augment de garantia en 2 anys, aconseguint la màxima puntuació en aquest apartat.

**La valoració de la proposta és de 8 punts.**

**URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA** presenta un augment del termini de garantia en 2 anys, el que suposa aconseguir tots els punts de l'apartat.



**Es valora aquesta proposta en 8 punts.**

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons augment dels anys de garantia (fins a 8 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	8,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	8,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	8,0
MERCADOMOTIKA, SL	8,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	8,0

### **1.3.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.3) Perfil professional (Valoració fins a 10 punts)"**

**ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL**, acredita una experiència del Cap d'obra en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros, així com la titulació requerida, aconseguint la puntuació màxima.

**La valoració de la proposta és de 10 punts.**

**GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** proposa un Cap d'obra que aporta una experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i la titulació requerida, aconseguint la màxima puntuació.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**

**INSTAVI PALLEJA, SLU** ofereix un Cap d'obra amb experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros, així com la titulació requerida, aconseguint la puntuació màxima.

**La valoració de la proposta és de 10 punts.**

**MERCADOMOTIKA, SL** també proposa un Cap d'obra que aporta una experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i la titulació requerida, aconseguint la màxima puntuació.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA adjunta certificats i currículum d'un Cap d'obra que aporta una experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i la titulació requerida, i per tant aconseguix tota la puntuació de l'apartat.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons perfil professional (fins a 10 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	10,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	10,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	10,0
MERCADOMOTIKA, SL	10,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	10,0

#### **1.4.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.4) Cronograma (Valoració fins a 2 punts)"**

ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL presenta un cronograma que compleix amb els requisits demanats detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

**Es valora aquesta proposta en 2 punts.**

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL presenta un cronograma amb les especificacions demanades dels torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

**Es valora aquesta proposta en 2 punts.**

INSTAVI PALLEJA, SLU presenta un cronograma que compleix amb els requisits demanats detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

**Es valora aquesta proposta en 2 punts.**

MERCADOMOTIKA, SL presenta un cronograma on no es detallen els torns de treball, tal com es demana en els criteris de valoració.

**Es valora aquesta proposta en 0 punts.**



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA presenta un cronograma que compleix amb els requisits demanats detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

**Es valora aquesta proposta en 2 punts.**

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons cronograma (fins a 2 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	2,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	2,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	2,0
MERCADOMOTIKA, SL	0,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	2,0

#### **1.5.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.5) Aportació de certificats (Valoració fins a 10 punts)"**

ENERGRUP, SL presenta certificats amb termini i data de subministrament tant per la bomba de calor, com per la unitat de tractament d'aire.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**

GESTIO INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL també presenta certificats de la mateixa bomba de calor y la unitat de tractament d'aire especificats a projecte, indicant termini i data de subministrament.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**

INSTAVI PALLEJA, SLU presenta certificats amb termini i data de subministrament tant per la bomba de calor, com per la unitat de tractament d'aire.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**

MERCADOMOTIKA, SL presenta certificat del fabricant per a la unitat de tractament d'aire amb recuperador de calor entàlpic prescrit, especificant termini i data de subministrament segons es demana.

En quant a la bomba de calor amb recuperació aire/aigua, entrega marca diferent de projecte, però indica termini i data de subministrament correctament.

**Es valora aquesta proposta en 10 punts.**





URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SL, tot i que ha presentat certificat per a la unitat de tractament d'aire, no especifica termini ni data de subministrament, ni per la bomba de calor amb recuperació aire/aigua.

**Per això, es valora aquesta proposta en 0 punts.**

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons aportació de certificats (fins a 10 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	10,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	10,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	10,0
MERCADOMOTIKA, SL	10,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	0,0



## 2.- COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

### **"CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA**

---

*Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:*

- *L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes.*
- *Criteri d'ampliació del termini de garantia: puntuació de 8 punts.*
- *Criteri de perfils professionals: puntuació de 10 punts.*
- *Criteri de cronograma de 2 punts.*
- *Criteri d'aportació de certificats 10 punts.*

*En cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació ([contractacio.cultura@gencat.cat](mailto:contractacio.cultura@gencat.cat)) amb signatura electrònica del licitador.*

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:



EMPRESA	1. COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA										
	1.1. oferta econòmica per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. $< 0,8 \times (931.145,90 + 1.023.067,89 + 991.864,90 + 1.151.023,17 + 955.687,43)/5 =$ $< 0,8 \times 1.010.557,86 \text{ €}$ <b>(&lt; 808.446,29 €)</b>	1.2. Puntuació augment de termini de garantia = 8 punts	1.3. Puntuació de perfils professionals = 10 punts		1.4. Puntuació del cronograma = 2 punts		1.5. Puntuació per aportació de certificats = 10 punts		És baixa temerària? $(1.1=Si) + (1.2=Si) + (1.3=Si) + (1.4=Si) + (1.5=Si) +$		
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	10,0	SI	NO
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	10,0	SI	NO
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	10,0	SI	NO
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	0,0	NO	10,0	SI	NO
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	0,0	NO	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.



### 3.-RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	2. COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA						TOTAL PUNTS
	1.1. Oferta econòmica  (fins a 70 punts)	1.2. Augment de termini (fins a 8 punts)	1.3. Perfils profes- sionals (fins a 10 punts)	1.4. Crono- grama (fins a 2 punts)	1.5. Aportació de certificats (fins a 10 punts)		
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €	<b>70,00</b>	8,0	10,0	2,0	10,0	<b>100,00</b>
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €	<b>64,48</b>	8,0	10,0	2,0	10,0	<b>94,48</b>
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €	<b>66,36</b>	8,0	10,0	2,0	10,0	<b>96,36</b>
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €	<b>56,80</b>	8,0	10,0	0,0	10,0	<b>84,80</b>
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €	<b>68,53</b>	8,0	10,0	2,0	0,0	<b>88,53</b>

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, **la millor oferta, en aquest procediment, ha estat la presentada per ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL, per un import de 931.145,90 euros (IVA inclòs).**

Barcelona, 18 de juliol de 2024,

Glòria Moulines Crumols  
Enginyera del Servei d'Obres  
Subdirecció General d'Obres i Serveis  
Departament de Cultura