

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  3A0N134D1B6U1L0O120U		
Document MIS18100YC	Expedient 12815/2024	Data 01-08-2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA al respecte de la licitació del contracte per a la construcció mòduls de banys adossat a edifici al Parc Nou de Sant Cosme adossat a l'edifici.

➤ ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment "Projecte de construcció d'un mòdul de banys públics adossat a l'edifici – restaurant existent al Parc Nou" amb un pressupost d'execució de 70.423,95 € IVA no inclòs (85.212.97 € IVA inclòs). La despesa anirà amb càrrec de la partida pressupostària (24) 031.171.619 de millora en infraestructures i béns d'ús general. i centre de cost 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans.

En data 31 de maig de 2024, la Cap de Secció d'Estadística i Atenció Ciutadana emet informe (OAC18I0040) en el que fa constar que en referència al període comprés entre el 10 d'abril i el 30 de maig de 2024 (ambdós inclosos) no consta que s'hagi presentat cap al·legació i/o reclamació al projecte esmentat, aprovat per acord de Junta de Govern Local del dia 20 de març de 2024. També es fa constar que no s'ha presentat cap escrit entre el 20 de març de 2024 i l'inici de la informació pública.

En data 12 de juny de 2024, la Junta de Govern Local ha aprovat definitivament l'esmentat projecte (Exp. 5844/2024) amb un pressupost d'execució de 70.423,95 € IVA no inclòs (85.212.97 € IVA inclòs).

➤ OBJECTE

El projecte executiu té per objecte l'execució dels treballs de construcció d'un mòdul de banys públics adossat a l'edifici restaurant existent al Parc Nou, amb una superfície total de 45,74 m² amb una coberta inclinada (10 %). Els banys tindran una planta rectangular de 8,55 m x 5,35 m i una alçada de 3,85 m.

PEÇA	SUPERFÍCIE ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
Banys públics	41,02 m ²	45,74 m ²
SUP. TOTAL	41,02m²	45,74m²

La construcció d'aquest mòdul per a banys públics ve donada per la necessitat del parc de crear una zona de serveis públics dins del parc i anirà en planta baixa adossat a la façana lateral del restaurant existent (al costat de la cuina).

De forma genèrica, les obres comporten:

- L'execució de treballs de fonamentació amb sabata contínua;
- Treballs de moviment de terres als efectes d'adequar la zona de treball i realització de rasa de fonamentació;
- Instal·lació de sanejament amb desguassos i connexió a la xarxa vertical per a l'evacuació d'aigües residuals;
- Realització de tancaments de càrrega i reforços verticals en trams de parets; execució de divisions interiors i solera de formigó en massa;
- Instal·lació de coberta de panells sandvitx aïllants d'acer;
- Pavimentació interior dels banys amb formació de pendents i pavimentació exterior de formigó;
- Implantació d'instal·lacions d'electricitat, aigua i sanejament del banys i instal·lació de sanitaris i accessoris i instal·lació de fusteria exterior d'alumini.

Necessitat de contractar

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Naturalesa de l'encàrrec:

Projecte per a la realització de construcció d'un mòdul de banys públics adossats a l'edifici de restaurant existent al Parc Nou, situat al c. de la carretera de l'Aviació km 0.5 del municipi del Prat de Llobregat.

Referència cadastral: 3741302DF2734A0001ZG

Propietat

Propietat: Ajuntament del Prat de Llobregat
 CIF: P-0816800G
 Adreça: Pl. de la Vila, núm. 1
 08820 – El Prat de Llobregat

Normativa urbanística

Planejament vigent: Normativa urbanística metropolitana
 Classificació del sòl: Parcs Urbans
 Clau: (6) Parcs i jardins urbans. De nova creació de caràcter local
 Usos permesos: S'admeten els usos públics i usos col·lectius previstos al pla especial

Aprofitament urbanístic

NORMATIVA – Clau 6b

	Normativa	Existent	Projecte
Sup. Mínima de parcel·la	12.000 m ²	111.076 m ²	111.076 m ²
Ocupació màxima	5 % (5.553,80 m ²)	0,80 % (895 m ²)	0,85 % (949,74 m ²)
Alçada màxima edificacions	10,00 m	4,50 m	3,85 m

➤ LOTS

Aquest contracte es considera que no pot dividir-se en lots, atenent que per la pròpia naturalesa de l'obra i les seves característiques, no és possible entendre que es puguin definir lots que siguin susceptibles d'una realització i aprofitament individual i funcional, que permetin ser executades de forma independent.

Es pot concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs, que de manera inicial suposa un desmuntatge del paviment de fusta existent duent a terme de forma paral·lela la revisió dels diversos elements estructurals i la seva reparació. Per altra banda, alguns dels treballs detallats en la fase 1 del projecte (desmuntatges de paviments) es troben correlacionats amb actuacions assenyalades en la fase 2 (col·locació de paviments) i que cal executar de manera simultània.

➤ **TRAMITACIÓ.-**

La forma d'adjudicació és mitjançant procediment obert simplificat, tramitació prevista als arts. 159 de la LCSP.

En compliment del previst per l'art. 116 de la LCSP, s'ha justificat suficientment el procediment, els criteris bàsics de selecció del contractista, establerts al plec de clàusules administratives particulars, en el qual tot empresari interessat pot presentar una proposició. També s'acredita l'exigència de capacitat d'obrar del contractista i de comptar amb l'habilitació professional necessària en relació al compliment de l'objecte del contracte, així com no estar inclòs en cap supòsit de prohibició per a contractar.

Per la quantia i la durada del contracte, en l'actualitat, l'òrgan competent per a l'esmentada contractació és la Junta de Govern Local, segons Decret d'organització 4724/2023, de 21 de juny.

La present licitació s'ha de publicar al Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 135.1 i 159 de la LCSP i aquest termini no podrà ser inferior a 20 dies naturals a contar des del dia següent al de la data de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del Contractant.

➤ **TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini màxim de durada dels treballs d'execució de l'obra és de 3 mesos.

No obstant això, el termini d'execució i lliurament de l'obra serà el de l'oferta presentada a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i/o d'inici de les obres.

➤ **PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

El projecte té un pressupost total d'execució de 70.423,95 € més IVA (85.212,97 € IVA inclòs) amb el següent desglossament:

CAP.	DESCRIPCIÓ	IMPORT
Capítol 1	Moviment de terres	2.721,63
Capítol 2	Fonaments i sanejament	8.284,06
Capítol 3	Façanes i particions	5.639,46
Capítol 4	Soleres i paviments	2.844,78

Capítol 5	Coberta	5.061,23
Capítol 6	Revestiments	4.689,69
Capítol 7	Fontaneria	765,38
Capítol 8	Electricitat	3.136,76
Capítol 9	Sanitaris	13.539,15
Capítol 10	Fusteria Exterior	4.653,00
Capítol 11	Fusteria interior	525,42
Capítol 12	Cabines Sanitàries	3.113,15
Capítol 13	Pintura	1.643,67
Capítol 14	Acabats	1.584,23
	PEM	58.201,61
	Despeses generals (13 %)	7.566,21
	Benefici industrial (6 %)	3.492,10
	Partida alçada de Seguretat i salut (IVA no inclòs)	1.164,03
	PEC	70.423,95
	IVA (21 %)	14.789,03
	TOTAL IMPORT	85.212,97

➤ CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

45215000-7.- Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut i els serveis socials, de crematoris i lavabos públics.

➤ REQUISITS DEL CONTRACTISTA. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- * Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el previst a l'article 65 de la LCSP.
- * No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- * Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

- * Tots els licitadors que es presentin a la licitació han de constar degudament inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en aplicació de l'article 159.4.a) de la LCSP. La inscripció ha d'estar actualitzada, cas contrari no es podrà participar a la licitació.

➤ **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA**

Els licitadors hauran d'acreditar unes condicions mínimes de solvència econòmica i tècnica, que determinaran la seva admissió o exclusió en el procediment, d'acord amb el previst en els articles 87 i 88 de la LCSP, i 67.3.b del RGLCAP en relació amb l'article 74 de la LCSP.

- * La solvència econòmica i financera sol·licitada per executar el contracte és:

Tenir un volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres finalitzats, haurà de ser igual o superior a 70.423,95 €.

El mitjà d'acreditació (només en cas de resultar l'adjudicatari o per requeriment de l'Ajuntament) ho serà amb aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial corresponent.

- * La solvència tècnica que es sol·licita per executar aquest contracte és:

Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a la que es licita en els darrers 5 anys. Es consideren obres similars les actuacions corresponents a renovació d'elements de fusteria d'import igual o superior a l'obra que es licita.

L'import de cada obra haurà de ser igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte, per tant 49.296,77 € abans d'IVA.

L'adjudicatari ho acreditarà mitjançant l'aportació de certificats originals que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

També es podrà acreditar que es disposa de la solvència tècnica i econòmica per a l'execució d'aquest contracte, si es disposa de la següent classificació:

Grup A – Mov. de terrenys i p.	Subgrup 02 – Explanacions	Categoria 1
Grup C - Edificacions	Subgrup 04 – Paleteria, arrebossats i revestiments	Categoria 1
Grup C - Edificacions	Subgrup 08 – Fusteria de fusta	Categoria 1
Grup I – Inst. elèctriques	Subgrup 09 – Inst. Elèctriques sense qualificació	Categoria 1

Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable en la qual es comprometin a adscriure a l'execució del contracte el següent equip professional:

- 1 Cap d'obra.

El cap d'obra serà enginyer o arquitecte superior/tècnic, amb una experiència mínima en obres de 3 anys.

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del títol o certificat expedits o visats per l'òrgan competent a més de la declaració de l'empresari i la documentació acreditativa de l'experiència exigida.

- 1 Encarregat.

Aquesta persona estarà sempre present durant l'execució de les obres i tindrà una experiència mínima en el sector de 3 anys. Aquesta tasca podrà ser assignada a un oficial.

L'anterior s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la declaració de l'empresari i la documentació acreditativa de l'experiència exigida.

- Oficials.

Els oficials tindran una experiència mínima de 3 anys en l'execució de treballs del seu ram o especialitat, que s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la declaració de l'empresari i la documentació acreditativa de l'experiència exigida.

El contractista haurà de facilitar llistat nominal dels treballadors destinats a l'execució dels treballs conjuntament amb els documents que acreditin experiència en relació amb els treballs a portar a terme.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària serà responsable que el personal adscrit al servei, disposa dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació d'operacions, procediments i normes.

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i les instal·lacions tèrmiques seran efectuades per instal·lador autoritzats en el Registre d'Empreses Acreditades per fer treballs elèctrics i de climatització de la Generalitat de Catalunya, i haurà de disposar del Certificat de competència professional per la realització d'instal·lacions/manteniment d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).

➤ CRITERIS DE SELECCIÓ I PUNTUACIÓ

➤ Criteris automàtics.-

Es valorarà fins a un màxim de 100 punts els criteris automàtics amb el següent detall:

Apartats	Puntuació
A. El preu	Fins a un màxim 60 punts
B. Coherència interna de l'oferta	Fins a un màxim de 15 punts
C. Reducció del termini d'execució	Fins a un màxim de 15 punts
D. Garantia complementària	Fins a un màxim de 10 punts

A. El preu: La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració i fins a un màxim de **60 punts**:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta a valorar} - \text{oferta més econòmica}}{\text{preu de licitació}} \right) \right] \times NPL$$

On: NPL és el coeficient de punts màxim

La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Les ofertes superiors al tipus de licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Per a l'apreciació del caràcter de desproporcionalitat i/o temeritat s'estarà de conformitat amb l'establert a l'apartat sobre valors anormals i/o desproporcionats del present informe

La quantia econòmica de l'estudi de seguretat i salut no podrà ser objecte de variació en l'oferta. Cas contrari l'oferta quedarà exclosa.

La quantia econòmica corresponen al control de qualitat, fins a l'1 % de l'execució material del contracte d'execució, no en forma part del pressupost de licitació i anirà a càrrec del contractista. Si aquest aspecte es recull incorrectament en l'oferta també serà exclosa.

B. Coherència interna de l'oferta, fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà, fins a un màxim de **15 punts**, la coherència dels preus ofertats pels licitadors respecte del pressupost del projecte en comparació a la resta de les proposicions econòmiques presentades a la licitació.

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la major coherència, entesa com la menor desviació obtinguda de la suma de les desviacions resultants de cada capítol del seu pressupost, a excepció del de seguretat i salut, de conformitat amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 15 * \left(1 - \frac{\text{Coherència a Valorar} - \text{Major coherència obtinguda}}{\text{Coherència a Valorar}} \right)$$

Per arribar a la valoració de la puntuació segons la fórmula anterior el procediment serà:

- Càlcul de la mitjana dels imports de cadascun dels capítols de totes les ofertes presentades.
- Càlcul de la desviació en % de l'import de cada capítol respecte a la mitjana per capítols de totes les ofertes. La desviació sobre la mitjana serà sempre en valor absolut.

$$\text{Desviament \%} = \text{abs} \left[\left(1 - \frac{\text{oferta capítol}}{\text{mitjana ofertes capítol}} \right) \times 100 \right]$$

- El desviament percentual de cada capítol respecte de la mitjana es multiplicarà per un coeficient corrector "Kn" (pes ponderal de cada capítol segons PEM) la fórmula matemàtica del qual es la següent:

$$Kn = PEM_c / PEM_T$$

Essent:

PEM_c = l'import d'execució material de cada capítol
PEM_T = l'import d'execució material total del projecte

En el cas concret de la present licitació el factor Kn per a cada capítol serà el següent:

Capítol	PEM	Factor Kn
Capítol 1	2.721,63	4,68
Capítol 2	8.284,06	14,23
Capítol 3	5.639,46	9,69
Capítol 4	2.844,78	4,89
Capítol 5	5.061,23	8,70
Capítol 6	4.689,69	8,06
Capítol 7	765,38	1,32
Capítol 8	3.136,76	5,39
Capítol 9	13.539,15	23,26
Capítol 10	4.653,00	7,99
Capítol 11	525,42	0,90
Capítol 12	3.113,15	5,35
Capítol 13	1.643,67	2,82
Capítol 14	1.584,23	2,72
PEM TOTAL	58.201,61	

- El sumatori de les desviacions dels diferents capítols serà anomenat com "Coherència a valorar" sent el menor d'aquests valors entre totes les ofertes la més concordant amb el projecte i de més valor i per tant considerada com a de "Major coherència obtinguda". A partir de la data obtinguda s'aplicarà la fórmula de puntuació d'aquest apartat de valoració.

C. Reducció del termini d'execució de les obres

En aquest apartat es valorarà amb un màxim de **15 punts** la reducció del termini d'execució de les obres, de conformitat amb el següent barem:

Terminis	Puntuació
No reducció del termini de les obres	0 punts
Reducció del termini d'execució en 10 dies laborables (2 setmanes)	5 punts
Reducció del termini d'execució en 15 dies laborables (3 setmanes)	10 punts
Reducció del termini d'execució en 20 dies laborables (4 setmanes)	15 punts

La reducció presentada pel contractista serà de caràcter obligatori i restarà a tots els efectes com a part integrant del contracte a subscriure amb la Corporació.

El contractista haurà de presentar en aquest apartat i de manera conjunta amb la seva oferta, el compromís d'execució en el termini ofertat de conformitat amb el model de presentació d'oferta que específicament per a aquest apartat s'incorporarà al plec de condicions.

Igualment haurà d'incorporar el planin d'execució del contracte de conformitat amb el termini ofertat.

La falta d'aquest compromís de l'escrit i de presentació del corresponent planin d'execució implicarà la no valoració d'aquest apartat.

La no execució del projecte en els terminis establerts en l'esmentat document restarà subjecte a les prescripcions establertes a aquest efecte en el plec de condicions econòmiques en l'apartat "penalitat / sancions"

D. Garantia complementària: fins a un màxim de 10 punts

S'atorgarà un màxim de **10 punts** pel compromís de formalització de garantia complementària consistent en l'extensió de la durada del termini de garantia de les obres.

S'assignarà la major puntuació (10 punts) a la proposta més alta, per sobre del termini mínim de garantia d'1 any per a l'execució de les obres i de 2 anys per a les instal·lacions, assignant la resta de puntuació de manera proporcional en relació a les propostes realitzades.

La garantia inclourà reparació per deficiències en el funcionament de les instal·lacions, encara que aquestes siguin degudes a desgast o deficiència en el material utilitzat.

Durant el període de garantia es mantindrà igualment la vigència de l'aval requerit al contractista que no serà cancel·lat fins a la finalització del període de garantia ofert.

Garantia complementària de 1 any per sobre de l'establert (2 + 1)	5 punts
Garantia complementària de 2 anys per sobre de l'establert (2 + 2)	10 punts

➤ **CRITERI PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER DESPROPORCIONAT O ANORMAL D'UNA OFERTA.**

Es consideraran baixes desproporcionades i/o temeràries aquelles ofertes que superin el límit econòmic de 7 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. Si únicament es presentés oferta per part d'una única empresa, es considerarà preu anormal i/o desproporcionat si aquesta supera el 10 % de baixa respecte del preu de licitació del lot al qual es refereixi la seva proposició.

En el supòsit d'haver-hi propostes que es puguin considerar amb valors anormals i/o desproporcionats, la Mesa sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, la justificació de l'oferta presentada en els termes de l'art. 149.4 de la LCSP.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de la notificació del requeriment, per presentar les justificacions que consideri convenientes. Pot seguir-se la pauta i contingut següent:

- Materials i altres subministraments: preus descompostos de totes les partides així com l'aportació de certificats de compromís del subministrador de materials i/o maquinària, signats originals o amb signatura electrònica.

- Subcontractistes: si està previst que l'execució d'un conjunt de partides sigui a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès, degudament signat.
- Preus unitaris.
- Participació del personal (amb especificació de si és propi o aliè).
- Altres que consideri d'interès el licitador per tal de justificar l'oferta econòmica.

Es penjarà al perfil del contractant les empreses que hauran de justificar les seves propostes.

Es presentaran les justificacions en format electrònic degudament signat.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Un cop tramitat el procediment a què fa referència l'article 149 de la LCSP, si l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació.

➤ **SUBCONTRACTACIÓ**

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, quan subcontracti part de la prestació objecte del contracte. I haurà d'acreditar que el subcontractista disposa de la solvència requerida i que compleix amb les condicions establertes en els plecs.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front l'Administració, amb respecte estricta als Plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu i als termes del contracte; inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

➤ **SUBMINISTRAMENT I/O INSTAL·LACIONS**

El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat siguin executades per instal·ladors autoritzats. A aquest efecte, cal que acreditin posseir els títols corresponents, expedits per l'administració competent.

En cas de que sigui necessari, el contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa, de les obres i de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.

En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant dels serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

➤ **ESPECIFICACIONS QUANT AL PAGAMENT**

En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% de l'import certificat abans d'IVA, amb motiu de garantir el lliurament de la documentació de l'obra i *l'as-built*.

Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

➤ **TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia de les obres serà d'un any o aquella que hagi estat ofertada per l'empresa adjudicatària del contracte si fos el cas, i començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

➤ **ALTRES A TENIR EN COMPTE EN LA REDACCIÓ DELS PLECS**

* En el termini màxim dels 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del delegat d'obra, del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. El delegat d'obra haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquests no podran ser substituïts durant l'obra, sense el consentiment de la direcció d'obra i de l'Ajuntament.

* Termini per presentar el Pla de Seguretat Salut i el Pla de Gestió de residus: 8 dies

* Col·locar les tanques i realitzar la vigilància de l'obra, fent-se càrrec de les despeses corresponents.

* Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.

* Fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, correcta gestió dels residus i embalatges, etc.

* Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.

* En el supòsit que l'obra inclogui subministrament de fustes, se subministrarà obligatòriament la certificació de la cadena de custòdia i la certificació de l'origen de la fusta i, sempre que existeixi en el mercat, se subministrarà la fusta amb certificació FSC.

* Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast, tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002,

de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

* Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o as built, que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. Es farà aixecament topogràfic final en UTM, segons bases geodèsiques de la xarxa topogràfica de l'Ajuntament. Els plànols tindran l'escala que es requereixi per a una correcta definició. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Els claveguerons es dibuixaran en els plànols de clavegueram, totalment acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament.

➤ **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Els licitadors hauran de tenir en consideració les següents estipulacions alhora de presentar les seves propostes, als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la LCSP:

- Serà obligació essencial de l'execució del contracte el compliment del termini d'execució de les obres, que s'hauran de realitzar de conformitat amb el termini màxim establert o en el seu defecte aquell ofertat pel licitador adjudicatari del contracte.
- Se subministrarà obligatòriament la certificació de la cadena de custòdia i la certificació de l'origen de la fusta i, sempre que existeixi en el mercat, se subministrarà la fusta amb certificació FSC. Aquest certificat caldrà lliurar-lo amb una antelació mínima de 7 dies abans de la signatura de l'acta de replanteig o de l'inici de les obres.
- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties als usuaris i treballadors del centre mentre s'executen les obres.
- Serà condició especial d'execució el lliurament de certificat pericial tècnic conforme els treballs estructurals són efectuats de manera correcta i segura als efectes de ratificar fonamentalment, la seguretat de l'estructura en general i solidesa enfront a les condicions d'ús per part dels usuaris de la plataforma o moll i de la terrassa del bar.

La despesa que pugui suposar l'emissió de l'esmentada certificació per tècnic qualificat serà a càrrec del contractista adjudicatari.

- El contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació, a més de condició especial d'execució, té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista resta obligat un cop finalitzat el termini de garantia de l'obra (1 any) i com a requisit previ a l'emissió del corresponent informe tècnic respecte de la devolució de la garantia definitiva, si fos el cas, a lliurar en perfectes condicions de manteniment tots els elements implantats i que han estat dutes a terme les corresponents revisions de possibles fissures o desfibraments així com de decoloracions i, cas que hagi estat necessari, s'han dut a terme les corresponents reparacions de les parts danyades.

➤ **CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ**

Amb independència a les establertes anteriorment, es tindran en consideració les següents, atenent a les peculiars característiques de l'obra, les següents condicions específiques d'execució:

a. Verificacions prèvies i acta de replanteig.-

L'adjudicatari comprovarà el Projecte executiu amb antelació a la data de la signatura de l'acta de replanteig la qual haurà de tenir lloc no més enllà de 10 dies després de la signatura del contracte.

L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la DF i al responsable del contracte en el moment de la signatura de l'acta de replanteig.

Si el contractista no assistís a l'acte de comprovació del replanteig sense causa justificada, la seva absència es considerarà com a causa de resolució del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en les normes d'aplicació vigents.

b. Planificació de l'execució dels treballs.-

L'adjudicatari de les obres haurà de presentar en el termini màxim de 5 dies a partir de la signatura de l'acta de replanteig la planificació detallada de les obres a executar, de conformitat amb la seva reducció de termini d'execució, si fos el cas.

La definició de la planificació presentada haurà de justificar el nombre de personal assignat a cada tasca amb indicació de la disciplina o ram i categoria professional a què correspon (paleta, electricitat, climatització, fusteria etc.)

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins del termini de 8 dies següents a la seva presentació i de manera conjunta amb la resolució d'aprovació de Pla de seguretat i salut i el Pla de gestió de residus, poden imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no entrin en contradicció les clàusules del contracte.

A aquests efectes el director de l'obra, emetrà el corresponent informe d'adaptació de la planificació presentada que serà conformat de manera conjunta per l'empresa contractista i el responsable municipal del contracte.

La present planificació no determinarà la certificació mensual, que restarà condicionada a l'efectiva execució dels treballs realitzats.

c. Planificació horària.-

- * L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu, els horaris de treball seran els següents:
- * Està prevista la duració de les obres per un termini de 3 mesos (o per un termini inferior resultant de l'oferta presentada per l'adjudicatari com a resultat de la reducció del termini d'execució)
- * L'horari de treball, a títol informatiu, estarà de conformitat amb l'establert a l'Ordenança municipal per a l'execució d'obres (de 8:00 a 20:00 hores de dilluns a divendres).
- * De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- * Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.

d. Existència de trànsit durant l'execució de les obres.-

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres no serà motiu de reclamació econòmica per part del contractista, el qual haurà d'haver programat l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentat es consideraran incloses en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

➤ **PENALITZACIONS ADMINISTRATIVES**

Pel que fa a les infraccions i penalitzacions, es proposen les que normativament són d'aplicació, a més de les següents. En el present projecte és de gran importància el compliment de terminis.

En aquest sentit, l'execució de les obres projectades afectarà de forma molt important el gaudiment, ús i les activitats de la ciutadania en els voltants de l'emplaçament. A més, en aquesta plaça hi ha un restaurant pendent de l'adjudicació de la concessió de la Corporació que resta condicionada a la finalització dels treballs projectats.

D'aquesta manera, l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra suposaria perjudicis afegits i inadmissibles, contraris als interessos de l'Ajuntament, de la ciutadania i dels interessos particulars de la possible empresa concessionària del restaurant indicat.

En aplicació de l'art. 193.3 segon paràgraf de la LCSP, s'imposarà una penalització diària del 0,3 per cent del preu del contracte (IVA no inclòs) quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts.

➤ **SUSPENSIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Les que normativament corresponguin.

El Prat de Llobregat