



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. Memòria justificativa del procediment de contractació del servei de manteniment i neteja dels polígons industrials de la Selva del Camp (Expedient 2024-257)

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

a) Descripció:

L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment d'espais verds, arbrat i solars de titularitat municipal situats als polígons industrials de la Selva del Camp, amb el contingut i extensió establerts en el plec tècnic, amb recollida de les papereres i escombraries de caràcter domèstic i el seu dipòsit a la deixalleria municipal, amb el contingut i extensió establerts en el plec tècnic.

b) Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots atès que el servei a realitzar es considera com un tot unitari, per tal d'obtenir la millor rendibilitat dels recursos personals.

c) Codificació:

El codi de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponent a aquest contracte és el següent:

- Codi CPV: 77311000 Serveis de manteniment de zones verdes i CPV 90611000-3 Serveis de neteja viària.

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:





La finalitat del present contracte és mantenir els diferents espais de titularitat municipal situats als polígons industrials de la Selva del Camp en bones condicions segons les tècniques de jardineria (espais verds, arbrat viari...) i de neteja de deixalles de caràcter domèstic dipositades generalment a les papereres, mantenint un correcte estat de neteja, higiènic i sanitari del sector.

De conformitat amb l'article 25.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en d'endavant LLRBRL), atribueix al municipi les competències en medi ambient urbà, i en particular, parcs i jardins públics i gestió dels residus sòlids urbans.

3.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.- Responsable del contracte:

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Regidor de Serveis Generals de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

4.- Aspectes econòmics del contracte:

D'acord amb l'article 101.2 in fine LCSP, en els contractes de serveis en quals sigui rellevant la mà d'obra, es tindran en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Per fixar el cost del present contracte no s'ha pogut tenir en compte cap relació de personal a subrogar atès que es tracta d'un servei que es prestava de forma esporàdica amb personal propi.

4.1 Preu del contracte.

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 44.800,00 € (IVA exclòs), per un any de durada del contracte.

4.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 189.905,96 € (IVA exclòs), tenint en compte el valor de les possibles modificacions del contracte pel 20% del preu originari del contracte, d'acord amb el següent desgloss:

Preu del contracte (un any):	44.800,00 € (sense IVA)
Possibilitat de modificacions del contracte (20%):	8.000,00 € (sense IVA)
Subtotal 1 anualitat:	52.800,00 € (Sense IVA)
Durada màxima contracte incloent 3 pròrrogues d'1 any	4 anys
TOTAL valor estimat del contracte 4 anys:	189.905,96 € (Sense IVA)

4.3 Pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 62.208,00 € (IVA inclòs), tenint en compte el següent desgloss:





- Preu del contracte: 44.800,00€ (1 any de contracte).
- 21% d'IVA: 9.408,00€

4.4. El sistema de determinació de preus ha estat:

- Components de la prestació.

5.- Consignació pressupostària i distribució en anualitats:

La despesa que s'autoritza mitjançant aquest expedient s'autoritza amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 171.22798, que es preveuran en els exercicis dels anys en els quals s'executi el servei, tot d'acord amb el que estableix l'art. 174 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

6.- Terminis d'execució:

Es preveu un termini de durada del contracte d'un any, prorrogable anualment fins a un màxim de 4 anys de contracte en total.

7.- Tramitació de l'expedient:

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 28 de maig de 2024 es va iniciar l'expedient de contractació, ordenant-se la redacció del plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic del servei de manteniment i neteja dels polígons industrials de la Selva del Camp, per procediment obert, reservat a centres especials de treball (CET).

8.- Criteris de valoració:

Es valorarà la proposta concreta i detallada de la prestació del servei de manteniment, el preu anual, la disponibilitat acreditada de l'empresa per tal d'iniciar el servei, i atès el caràcter social de la reserva del contracte també es valorarà que no tingui afany de lucre.

9.- Documentació acreditativa de la solvència

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, en els contractes de serveis no s'exigeix la classificació de l'empresari. En aquest casos, la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant la classificació anterior, o bé acreditant els requisits específics de solvència que es detallen:

9.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:





Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 50.000,00 €. Aquest s'acreditarà presentant mitjançant copia autèntica o compulsada, el compte anual de l'exercici econòmic que reflecteixi el compliment del volum mínim de negocis exigint dins de les tres últimes anualitats. Aquest compte anual s'haurà de presentar juntament amb la declaració de l'empresari on s'indiqui el volum global de negocis de l'empresa.

9.2. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents, que es poden integrar amb mitjans externs en els termes detallats en l'article 75 LCSP:

Relació dels principals serveis d'iguals o similars a l'objecte del present contracte realitzats en els últims tres (3) anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

És requisit mínim que l'import anual acumulat de serveis assimilables de l'any de més execució sigui igual o superior a 20.000,00 € sense IVA.

Concreció de les condicions de solvència. Al marge d'acreditar la solvència tècnica en la forma establerta en els punts anteriors, les persones licitadores hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte mitjans personals i/o materials suficients:

- 1) Personal tècnic o unitats tècniques integrades o no a l'empresa, que el licitador es compromet a adscriure al contracte, que haurà de ser com a mínim l'exigint al plec de clàusules, especificant la seva qualificació professional.
- 2) Les instal·lacions, material i equip tècnic que el licitador es compromet a adscriure al contracte, indicant si son o no propietat de l'empresa licitadora o si es preveu la seva adquisició o lloguer.

10.- Ús de mitjans electrònics.

De conformitat amb el que determina la DA 15ª.3.c) de la LCSP, les ofertes es presentaran a través de la eina sobre digital incorporada en la Plataforma electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

11.- Mesa de contractació:

Mesa de contractació permanent de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

12.- Garanties exigibles:

Als efectes d'agilitzar el procés de licitació i de conformitat amb l'establert a l'article 106 LCSP, queda dispensada la constitució de garantia provisional.





La definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que s'hauran de preveure en els Plecs administratius.

No es preveu, davant de la escassa complexitat del servei demanar una garantia complementaria, excepte el cas d'adjudicació a favor de licitador que hagi incorregut en valors anormals o desproporcionats.

13.- Drets i obligacions específiques del contractista:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista són les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

14.- Condicions especials d'execució del contracte:

Com a condició especial d'execució de tipus social, d'acord amb l'establert a l'article 202.1 LCSP, garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'adjudicatari estarà obligat a aportar en qualsevol moment en què sigui requerit per l'Ajuntament de la Selva del Camp, la informació pertinent per tal de justificar el compliment de la condició especial d'execució del contracte.

15.- Forma de pagament:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració, en dotze mensualitats d'igual import. Els serveis extraordinaris que es puguin realitzar dins del 20% del preu inicial del contracte s'autoritzaran i facturaran de forma independent en cada cas.

16.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència:

No procedeix la revisió de preus.

17.- Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat:

Conforme l'article 311.6 LCSP, els contractes de serveis de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel seu compliment, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat de contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

18.- Penalitzacions:

Procedeix imposar les següents penalitzacions:





Es consideren **molt greus** els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerts en aquest plec de clàusules particulars, o la reiteració o reincidència en actes que doni lloc a penalitats greus.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada o susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

En cas que no es resolgui el contracte, aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats d'entre el 1% i fins al 3% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Es consideren **greus**, els següents incompliments:

- La no realització de part o de la totalitat de les prestacions del servei, durant un període acumulat de 7 dies naturals o més, o per acumulació de 15 dies o més no consecutius, a excepció de causa de força major reconeguda per l'Ajuntament o de vaga legal en règim de prestació dels serveis mínims disposats per l'autoritat pública competent, exigint-se en aquest últim supòsit les responsabilitats econòmiques que es derivin de la prestació incompleta.
- L'incompliment directe de qualsevol de les obligacions derivades del plec de clàusules que regula el contracte.
- La manca dels elements de seguretat per la prestació del servei.
- L'incompliment de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres municipals per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes.
- L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials al seu personal.
- L'incompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

Aquests incompliments contractuals greus comportaran la imposició de les penalitats d'entre el 0,5% i el 1% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Es consideraran **lleus** l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions o el seu compliment defectuós. Comportarà igualment una multa de fins al 0,5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

19.- Subcontractació:

No s'admet la subcontractació.

20.- Cessió:





El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, es tracti d'un centre especial de treball i acrediti la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

21.- Compromís d'adscripció de mitjans:

No procedeix.

22.- Modificacions de contracte:

De conformitat amb el que disposa els articles 203 i 204, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte podrà ser modificat tenint en compte els següents supòsits:

- Quan es produeixin altes a l'inventari de béns municipal o bé quan, fruit de convenis, acords de cessió o altres negocis jurídics, l'Ajuntament assumeixi l'obligació de mantenir més espais.
- S'inclouen també operacions puntuals de plantació o reposició d'arbrat que excedeixin el manteniment ordinari previst als plecs.
- Quan es produeixi una reducció dels espais a mantenir fruit de negocis jurídics subscrits per l'Ajuntament o de baixes de l'inventari o d'altres acords municipals (p.e. solars patrimonials).

El percentatge màxim que comportarà la modificació si s'executa en la seva totalitat respecte el preu primitiu del contracte és del 20%.

La modificació del contracte tindrà el següent procediment:

1. Informe municipal envers les noves necessitats.
2. Audiència al contractista per termini de tres dies.
3. Resolució de l'òrgan de contractació.

Caldrà donar a la modificació la publicitat prevista en l'article 207.3 segon paràgraf de la LCSP.

No es podran iniciar les prestacions de cap nou servei sense que prèviament s'hagi tramitat administrativament el procediment oportú.

23.- Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes:





En casos d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà allò que disposa l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

El Regidor Delegat de Serveis Generals
MANEL VILA JOSA

La Selva del Camp, document signat electrònicament a la data que figura al marge.

