

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació dels treballs emergents a l'edifici del carrer Sobrerroca, núm. 27, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. El dia 27 de maig de 2024, a la nit, es produeix un col·lapse de part del sostre de planta tercera i de la coberta de l'immoble del carrer Sobrerroca, 27.

Aquest fet va requerir la intervenció de Bombers, Mossos d'Esquadra, Policia Local, serveis mèdics d'emergència i tècnics municipals.

Tot i que hi ha dues persones empadronades en l'edifici, en el moment de l'esfondrament no hi havia ningú al seu interior. Fet que es va comprovar, a més, localitzant a les dues persones empadronades.

Es tracta d'un edifici compost de planta baixa, i quatre plantes pis. La planta baixa està destinada a local comercial.

Estat edifici:

- Atès el mal estat i el risc que presenta l'edifici no s'ha pogut accedir al seu interior. Només s'ha efectuat inspecció des de l'exterior de l'edifici.
- L'estructura de l'edifici és de bigues de fusta i revoltons ceràmics. En la part superior a façana principal hi ha una terrassa.
- S'ha observat el col·lapse del forjat de planta tercera i planta coberta que han caigut sobre el forjat de planta primera.



2. Segons l'informe del cap del Servei d'Urbanisme de 14 de juny de 2024, ens trobem davant d'una situació de risc, degut a l'estat en que es troba l'edifici després del col·lapse, i el perill que comporta el seu estat actual tant pel propi edifici, que està totalment inestable amb risc de nous desprendiments, com pels edificis confrontants i per la via pública. Cal tenir en compte que en el moment de l'esfondrament es van desallotjar els edificis del núm. 25 i del núm. 34.

Així doncs cal procedir a fer una actuació immediata i urgent, en aquest edifici i, davant la impossibilitat de que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat tant pels edificis adjacents com per la via pública, s'ha procedit a trucar al constructor RAIMOLCONS, S.L., per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. El tècnic de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 17 de juny de 2024.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat, amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents i a la via pública, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Sobrerroca, núm. 27.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'edifici del carrer Sobrerroca número 27, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

▪ Objecte:

Les actuacions consisteixen en:

- a) Retirada de les restes de coberta i forjats de planta tercera i planta quarta adossats a façana principal, que no van caure en el moment de l'esfondrament, però que estan inestables i amb risc de col·lapse.
- b) Retirada de la part inestable de la crugia posterior a la que ha col·lapsat.
- c) Efectuar les obres urgents necessàries per tal de garantir l'estabilitat immediata de l'edifici.
- d) Retirada de la runa de sobre del forjat del primer pis.
- e) Apuntalament dels sostres de planta baixa i planta primera per tal de garantir la seva estabilitat.
- f) Muntatge de bastida.
- g) Construcció de paret a la terrassa en la mitgera amb el núm. 25, que va col·lapsar.

▪ Termini d'inici de les actuacions: immediat.

▪ Durada: 1 mes.

▪ Pressupost del contracte: a determinar.

▪ Partida: 24 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.

▪ Tècnics responsables del contracte:

- M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
- Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.