

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICACIÓ PERIODIFICACIÓ CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ
DEL CENTRE CULTURAL LA CASA ELIZALDE**

Expedient: 20259201

Contracte: 23C00016

En aquests moments s'està tramitant l'expedient de la concessió de serveis per a la gestió del Centre Cultural La Casa Elizalde.

Aquest contracte estava previst que s'iniciés l'1 d'octubre de l'any 2024 i finalitzés el 31 de desembre de l'any 2026; 27 mesos de contracte + 21 mesos de pròrroga.

Aquest expedient, donat que superava el milió d'euros de valora estimat es va presentar a l'Oficina nacional d'avaluació (ONE) per a la seva valoració i informe preceptiu.

El passat 22 d'abril va tenir lloc el Ple de l'ONE per presentar i passar a aprovació l'informe elaborat per aquest organisme. La conclusió de l'esmentat informe que va ser aprovat pel Ple va ser positiva en relació a la viabilitat de la concessió i a l'existència de transferència de risc operacional cap a l'empresa adjudicatària.

En aquests moments està en procés de tramitació la continuïtat del contracte vigent fins el 31 de desembre d'enguany donat que, vist el procés i calendari es preveu que el nou contracte no estarà adjudicat i formalitzat abans de que finalitzi l'any.

És per això que proposem que el nou contracte s'iniciï a data 1 de gener del 2025 i finalitzi com estava previst el 31 de desembre del 2026, amb dos anys de pròrroga (2027 i 2028)

En relació al pressupost valorat per l'ONE s'ha mantingut per a cada any els valors estimats de la subvenció, de la previsió d'ingressos per la prestació dels serveis, i dels subministres, garantint els anàlisis fets en la valoració del risc operacional que assumirà l'empresa concessionària.

Si comparem els totals, canvia el VE dèficit explotació i de les eventuales pròrroques degut al canvi de la durada del contracte i de les pròrroques que passarà a ser de 24 mesos + 24 mesos, en comptes de 27+21 com estava previst inicialment. A més, el fet de canviar el VE del dèficit de l'explotació fa variar el valor de les eventuales modificacions per tal que aquestes no superin el 20% del valor d'adjudicació, el que fa que el valor estimat final sigui inferior al que s'havia presentat a l'ONE, tal com es pot veure en les següents taules.

Valor estimat contracte ONE:

AÑO	VE Dèficit explotació	VE eventuales pròrrogas	VE prestació serviciu (ingressos)	VE suministro	VE eventuales modificacions	SUMA
(Oct-dic 2024)	58.531,97		204.244,99	33.579,50		296.356,46
2025	302.393,50		623.525,28	134.318,00	34.000,00	1.094.236,78
2026	320.216,93		632.728,16	137.004,36	36.000,00	1.125.949,44
2027		320.216,93	632.728,16	137.004,36	36.000,00	1.125.949,44
(Ene-sept) 2028		261.684,96	428.483,16	103.424,86	28.750,00	822.342,98
TOTAL	681.142,40	581.901,88 €	2.521.709,74	545.331,08	134.750,00	4.464.835,10

Valora estimat contracte actual

Any	VE Dèficit explotació	VE eventuais pròrrogues	VE prestació servei (ingressos)	VE subministrament	VE eventuais modificacions	SUMA
2025	302.393,50		623.525,29	134.318,00	22.000,00	1.082.236,79
2026	320.216,93		632.728,15	137.004,36	34.000,00	1.123.949,44
2027		320.216,93	632.728,15	137.004,36	34.000,00	1.123.949,44
2028		320.216,93	632.728,15	137.004,36	34.000,00	1.123.949,44
TOTAL	622.610,43	640.433,86	2.521.709,74	545.331,08	124.000,00	4.454.085,11

Per tot l'exposat s'informa que les variacions en els imports del valor estimat i de l'import de la licitació venen donades per la reducció de tres mesos del termini d'execució del contracte i no interfereixen en la transferència del risc operacional.

Vist-i-plau

Maribel Ujeda
Gestora projectes DSPiT

Núria González I Martín
Directora Serveis a les Persones i al Territori