

Expedient: 63/2024/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Àrea Social

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1a. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec la regulació de les condicions tècniques relatives a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de la prestació del servei de treball de pintura artística de les façanes dels dos edificis que donen a la zona d'aparcament situat entre els carrers Aigües 43-45, Conca 24 i dels Horts 47, del barri de la Ribera.

2a. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El projecte Viu la Ribera!, amb el suport del “Programa integral de barris per a la millora de rendes 2022-2024” de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, pretén millorar la qualitat de vida present i futura dels veïns i veïnes del barri des d'una intervenció a partir de diferents eixos d'actuació: millora de la convivència, absentisme escolar i èxit educatiu, inserció laboral i acció comunitària.

Intervenció a partir de l'Acció Comunitària:

Des del nostre projecte i de manera consensuada amb el veïnat, volem pintar les dues façanes d'obra vista que donen al pàrquing situat entre c/ de les Aigües 43-45 , c/ Conca 24 i c/ dels Horts 47. En concret una d'elles pertany a l'edifici situat al c/ de les Aigües 39-41 i l'altra façana pertany a l'edifici situat al c/ Conca 16. Donat que aquestes façanes són de propietat privada, s'ha demanat autorització expressa a les dues comunitats, per poder portar a terme aquesta actuació .

Els objectius que defineixen aquesta actuació són:

- Afegir color al barri donant una imatge renovada a la finca que hores d'ara és del color que proporciona el propi maó.
- Crear un reclam cultural a partir de l'art que fins i tot, donada les dimensions de les pròpies façanes, des de l'entrada a Montcada i Reixac per la C-17 es podrà veure.
- Millorar la imatge del barri de la Ribera i augmentar el sentiment de pertinença del veïnat vers el seu barri.

Per a la realització d'aquesta actuació necessitem els serveis d'un artista professional especialitzat en pintura de murals de grans dimensions i a gran alçada. És per aquest motiu que des del projecte Viu la Ribera!, volem contractar els serveis de l'artista Mateo Lara Jiménez per un seguit de raons que a continuació detalllem.

En primer lloc, per la seva trajectòria professional, ja que és un referent en la pintura de murals de grans dimensions a tot Catalunya. Alguns dels seus treballs realitzats són: Mural sobre la mare natura a la façana exterior d'un espai esportiu a

Rubi, el mural de la façana de l'Hotel Htop Olympic a Calella ple de colors i formes geomètriques, el mural paisatgístic a la paret d'un parc públic a Santa Coloma de Gramenet, el mural a l'església Ermita Ntra. Sra. de Begonya a San Vicenç de Montalt.

En segon lloc, per la seva versalitat en quan a la temàtica dels seus treballs. Podem trobar representacions de persones al mural homenatge a les mines de Eisden (Bèlgica), representacions d'animals al mural de la residència canina i felina Kynoikos de Vilassar de dalt i fins i tot creacions amb tècniques com el trompe-l'oeil que va utilitzar al mural medieval incorporant parts d'un castell original a la seva obra, a la Bisbal del Penedès.

I en tercer lloc, per la seva capacitat de plasmar els seus dibuixos en superfícies de XXL dimensions.

3a. LÍNIES D'INTERVENCIÓ

El treball de pintura artística de les façanes dels edificis que donen al pàrquing del carrer dels Horts del barri de la Ribera, es basa en el desenvolupament comunitari, com a línia d'intervenció.

4a. OBJECTIUS

- Donar una imatge renovada a les façanes
- Millorar la imatge del propi barri de la Ribera
- Dotar d'un sentiment de pertinença al veïnat cap al barri.
- Fomentar un reclam artístic per la resta de veïns i veïnes de Montcada i Reixac

5a. ESPAIS I HORARI DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI

L'espai on es portarà a terme el servei, serà a la zona d'aparcament situada entre c/ de les Aigües 43-45, c/ Conca 24 i c/ dels Horts 47, del barri de la Ribera. Les façanes a pintar estan ubicades, una a l'edifici situat al c/ de les Aigües 39-41 i l'altra façana a l'edifici situat al c/ Conca 16.

Via instància genèrica es presentarà la sol·licitud d'autorització per a la ocupació de la via pública necessària per portar a terme el treball de pintura artística, tenint en compte les dates d'execució acordades entre l'artista i l'equip del projecte Viu la Ribera!. Serà necessari estacionar una plataforma elevadora en el pàrquing, durant el període de realització dels treballs de pintura.

L'horari en què es portarà a terme el servei dependrà del que l'artista acordi amb l'equip tècnic del projecte, tot tenint en compte l'aprofitament al màxim de les hores de llum segons els mesos d'execució del treball.

6a. TASQUES A REALITZAR PER LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA

La realització dels serveis comporta les següents accions mínimes a realitzar per l'empresa adjudicatària:

- Reunió prèvia amb l'equip del projecte per posar en comú la informació obtinguda al procés participatiu amb el veïnat en quant a la temàtica/ques que més vots hagin obtingut.
- Realització de dos o tres esbossos, segons la/les temàtiques proposades.
- Adaptació del disseny final proposat, a les necessitats que puguin sorgir.

- Imprimació base de les façanes
- Pintada de les façanes.
- L'empresa adjudicatària no realitzarà cap reparació de la superfície de les façanes aliena al treball de pintura.

7a. ACTA DE NEGOCIACIÓ

El present contracte negociat sense publicitat, obliga a l'adjudicatari i a l'Ajuntament a negociar vers alguns dels elements del contracte. Seran objecte de negociació els següents elements:

- Preu del servei
- Nombre d'esbossos a realitzar
- Horari i terminis d'execució del servei

La negociació es produirà en una reunió acordada entre l'adjudicatari i l'Ajuntament i quedarà recollida en un acta de negociació.

8a. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Són obligacions de l'adjudicatari:

- Complir amb les funcions i tasques a realitzar descrites en el present contracte.
- Contractar el muntatge i desmuntatge de la plataforma elevadora necessària per a la realització dels treballs i responsabilitzar-se del seu bon ús.
- Fer un bon ús dels espais municipals i mantenir-los en bon estat.
- Actuar en tot moment d'acord amb les indicacions i les observacions de l'Ajuntament sobre el funcionament de les funcions i accions objecte d'aquest contracte.
- Responsabilitzar-se del tracte correcte als usuaris per part seva i per part del personal que en algun moment pugui intervenir en l'execució del servei, si es que es dona el cas.
- Aplicar la normativa en PRL. En el cas dels autònoms la normativa específica haurà d'incloure: justificant de pagament, assegurança de responsabilitat civil , certificat de formació en PRL del seu lloc de treball, apte mèdic, registre d' EPI, llistat de productes químics, llistat de maquinària, documentació relacionada i manual d'instruccions.
- Conservar els nius d'espècies protegides amb una categoria especial, no es podran manipular ni tapar . La conservació dels nius és una obligació i la destrucció deliberada o involuntària pot ser motiu de sanció o denúncia.

9a. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet a :

- Proporcionar un espai al/s professionals perquè puguin guardar el material i desar les seves pertinences.
- Posar en coneixement de l'adjudicatari l'autorització expressa de amb dues comunitats, aprovades respectivament a les seves juntes de propietaris, per poder pintar les façanes.

- Elaborar i tramitar l'informe de sol·licitud d'ocupació de la via pública, necessari per a la realització dels treballs de pintada i estacionament de la plataforma elevadora.

L'Ajuntament gaudirà del dret a:

- Fer el seguiment i controlar de forma permanent la correcta gestió del servei.
- Dictar les ordres i les instruccions pertinents per al correcte acompliment del present contracte.
- Inspeccionar, seguir i avaluar els resultats de l'execució i posar en coneixement de l'adjudicatari qualsevol deficiència que observi per a la seva esmena.

10a. DIFUSIÓ DEL SERVEI, COMUNICACIÓ I DRETS D'IMATGE

La titularitat del servei prestat és municipal. Per aquest motiu, l'entitat adjudicatària que gestioni l'objecte d'aquest contracte resta obligada a acceptar que:

- La representació externa del servei correspon a l'Ajuntament.
- En qualsevol difusió del servei prestat, l'adjudicatari ha de fer-hi constar la titularitat municipal així com els logotips i la imatge gràfica de l'Ajuntament, del projecte Viu la Ribera! i del "Programa integral de barris per a la millora de rendes 22-24" de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, donat que aquesta última és la font de finançament d'aquest projecte.
- Tots els materials de difusió del servei han de ser elaborats i/o autoritzats pel departament de Comunicació de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

11a. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

- L'Adjudicatari ha de mantenir la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades en l'execució de les condicions previstes, no podent utilitzar-les més que per a finalitats estrictes que es derivin del compliment de l'objecte d'aquest contracte, ni les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari, com encarregat del tractament de les dades, adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, sistemes i equips que intervinguin en el tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb les prescripcions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal.