

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/115/2024

Codi document: AXS18I01HQ

Assumpte: Acta de la Mesa de contractació de valoració del sobre 2 i obertura del sobre 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL SOBRE 2 I OBERTURA DEL SOBRE 3 DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPS I INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS PÚBLICS MUNICIPALS DE VIC

En sessió virtual per mitjans telemàtics, connectats tots els membres, essent les 10:30 hores del dia 30 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació, convocada per procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació, per a la presentació de l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judicis de valor i a la posterior obertura, si s'escau, dels Sobres 3 presentats per les empreses licitadores del **servei de manteniment d'equips i instal·lacions contra incendis dels equipaments públics municipals de Vic**.

Presideix la Mesa la senyora Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, i actuen de vocals:

- Sr. Joan Costa Rosell, Secretari de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.
- Sra. Isabel Vilà Centrich, Interventora de la Corporació.
- Sr. Francesc Xavier Jofre Garcia, Cap del departament tècnic.

La senyora Esther Molist Molist, tècnica de contractació, que actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu però sense vot.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per part de la secretària de la Mesa es recorda que el passat dia **3 de juliol de 2024 es va reunir la Mesa** de contractació per procedir a la valoració del Sobre 1 de les sis (6) empreses que van presentar oferta en aquesta licitació, que van ser les següents:

Núm. ordre	Núm. de registre d'entrada	EMPRESA	NIF
1	E/0001560-2024	PROTEL SYSTEMS SL	B67416404
2	E/001633-2024	POINT FIRE, S.L.	B65663619
3	E/001646-2024	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233
4	E/001647-2024	PACISA FIRE SERVICE	B87317228
5	E/001648-2024	S. M. P. PUIGDOLLERS SL	B65120420
6	E/001651-2024	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	B63960744

Havent constatat que el contingut del Sobre núm. 1 de les sis propostes era correcte, la Mesa va declarar admeses totes les empreses presentades i va acordar que una vegada establert el dia i hora per a procedir a l'obertura del Sobre 2, que conté els criteris subjectes a ser valorats mitjançant judici de valor, es publicaria al Perfil del contractant als efectes oportuns.

La Mesa es va reunir de nou el dia 8 de juliol de 2024 per procedir a l'obertura del Sobre 2 de les empreses que van presentar oferta en aquesta licitació.

A continuació la Mesa comprova que en cadascun dels Sobres 2 presentats per les empreses licitadores consti la documentació amb les especificacions tècniques requerides en el PCAP i en el PPT, constatant el següent:

- L'empresa INSTAFOC BARCELONA SL ha presentat en el sobre número 2 l'Annex III-PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, enlloc de la memòria tècnica/programa de manteniment que es requeria.

Segons la clàusula 18 del PCAP, el sobre 2 haurà de contenir l'annex IV juntament amb una memòria tècnica/programa de manteniment, i alhora el sobre 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

- L'empresa POINT FIRE SL ha inclòs correctament en el sobre 2 la memòria tècnica/programa de manteniment, però no ha inclòs el model de l'Annex IV - Declaració responsable de la presentació de la documentació tècnica requerida pels criteris quantificables mitjans judici de valor, que es sol·licita a la clàusula 18 del PCAP.

Per tot això, la Mesa va acordar per unanimitat:

- 1) **Excloure** l'empresa INSTAFOC BARCELONA SL, amb NIF B63960744, d'aquesta licitació.
- 2) **Requerir** a l'empresa PONT FIRE SL, amb NIF B65663619, per tal de que en el termini de tres (3) dies hàbils presenti l'Annex IV degudament signat amb una signatura electrònica avançada basada en un certificat digital reconegut.
- 3) Si una vegada notificat el requeriment a l'empresa PONT FIRE SL se'n dona compliment correctament, **es sol·licitarà informe tècnic** respecte del contingut en relació als criteris de valoració subjectius presentats per les 5 empreses que continuen a la licitació i, una vegada es tingui previsió de poder presentar l'esmentat informe tècnic amb la corresponent proposta de puntuació per cada empresa licitadora, la Mesa de contractació es reunirà novament, en acte públic, per tal de procedir a la valoració i conseqüent proposta de puntuació del contingut del Sobre núm. 2, i a l'obertura, si s'escau, del **Sobre núm. 3**, que conté la proposta econòmica i els criteris quantificables de forma automàtica.

El requeriment a l'empresa PONT FIRE SL, amb NIF B65663619, es va fer efectiu en data 15 de juliol de 2024. En la mateixa data l'empresa presenta l'Annex IV sol·licitat.

En el dia d'avui es reuneix la Mesa de contractació per tal de ser presentat l'informe tècnic de valoració del contingut del Sobre 2, emès en data 30 de juliol de 2024 per part del Cap del departament tècnic de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, senyor Xavier Jofre Garcia, que copiat literalment és tal i com segueix:

1. "Objecte de l'informe"

L'objecte d'aquest informe es valorar i obtenir la puntuació de cada un dels licitadors referent a:

Sobre 2 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPS I INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS PÚBLICS MUNICIPALS DE VIC, s'adjunta la DOCUMENTACIÓ TÈCNICA VALORABLE MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.

2. Criteris d'adjudicació avaluables

*La puntuació màxima a obtenir és de **20 punts**.*

El sobre 2 de cada un dels licitadors ha de contenir la documentació que permeti valorar els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor, que són:

- 1. Definició de personal gestor del contracte,- Supervisor/responsable del contracte **(2 punts)***
- 2. Definició de personal gestor del contracte,- Operari encarregat **(2 punts)***
- 3. Proposta de calendari anual i planificació específica d'actuacions: procés de revisió dels elements i sistemes que constitueixen les instal·lacions existents, determinació del grau de compliment d'acord al règim normatiu vigent. **(2 punts)***
- 4. Sistema de comunicació d'incidències **(3 punts)***
- 5. Proposta de coordinació, comunicació dels treballs i documents presentats des de l'empresa amb els responsables del contracte per a la millora continua **(4 punts)***
- 6. Organització i funcionament pel tractament de les urgències **(4 punts)***
- 7. Descripció del procés d'inventari d'elements i instal·lacions **(3 punts)***

*Per superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor cal obtenir una puntuació mínima de **10 punts**. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima l'empresa licitadora quedarà exclosa del procés de licitació.*

3. Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de cada licitador

Dels 6 licitadors, l'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L. amb NIF B63960744, queda fora del procés per no ajustar-se la documentació presentada a la requerida per el sobre 2.

Els 5 licitadors restant són:

Empresa	NIF
PROTEL SYSTEMS SL	B67416404
POINT FIRE, S.L.	B65663619
Plana Fàbrega Seguretat S. L.	B60989233
PACISA FIRE SERVICE	B87317228
S. M. P. PUIGDOLLERS SL	B65120420

Alhora de valorar els criteris d'adjudicació, s'ha considerat si la proposta del licitador s'ajusta al demanat al plec o no s'ajusta, obtenint en el primer cas la totalitat dels punts i no obtenint-ne cap en el segon supòsit.

3.1 Definició de personal gestor del contracte,- Supervisor/responsable del contracte (2 punts)

3.1.1 Protel Systems

Compleix especificacions del plec i fa referència a una persona en concret. **(2 punts)**

3.1.2 Pont Fire

Compleix especificacions del plec i fa referència a una persona en concret. **(2 punts)**

3.1.3 Plana Fàbrega Seguretat

Compleix especificacions del plec i fa referència a una persona en concret. **(2 punts)**

3.1.4 Pacisa Fire Service

No hi ha una designació específica. No es defineix el responsable del contracte. **(0 punts)**

3.1.5 SMP Puigdollers

No hi ha una designació específica. No es defineix el responsable del contracte. **(0 punts)**

3.2 Definició de personal gestor del contracte,- Operari encarregat (2 punts)

3.2.1 Protel Systems

Compleix especificacions del plec i fa referència a una persona en concret. **(2 punts)**

3.2.2 Pont Fire

Compleix especificacions del plec i fa referència a una persona en concret. **(2 punts)**

3.2.3 Plana Fàbrega Seguretat

Compleix especificacions del plec i fa referència a una persona en concret. **(2 punts)**

3.2.4 Pacisa Fire Service

Indica un responsable de manteniment. **(2 punts)**

3.2.5 SMP Puigdollers

Indica un operari responsable del manteniment. (2 punts)

3.3 Proposta de calendari anual i planificació específica d'actuacions: procés de revisió dels elements i sistemes que constitueixen les instal·lacions existents, determinació del grau de compliment d'acord al règim normatiu vigent. (2 punts)

3.3.2 Protel Systems

Proposta incompleta. La planificació de manteniments indica el temps dedicat a les instal·lacions de cada edifici i cada trimestre, però a la proposta de pla de treball només fa referència a extintors, Bies i extincions automàtiques, sense tenir en compte sistemes per el control de fums i calor (exutoris), ni sistemes d'abastament d'aigua de contra incendis. La proposta no s'ajusta a tots els serveis sol·licitats al plec. (0 punts)

3.3.3 Pont Fire

Proposta incompleta. La descripció del pla de treball indica que s'ajustarà al descrit al R.D. 513/2017 entre d'altres, però quan detalla la proposta de manteniment no inclou els sistemes fixes d'extinció, ni els sistemes per el control de fums i calor (exutoris). La proposta no s'ajusta a tots els serveis sol·licitats al plec. (0 punts)

3.3.4 Plana Fàbrega Seguretat

Compleix especificacions del plec. (2 punts)

3.3.5 Pacisa Fire Service

No s'ajusta als requeriments del plec tècnic i del RIPCI. La documentació lliurada per Pacisa ja és tota ella poc estructurada comparada amb els demés licitadors, fet que no ajuda a identificar l'abast de la proposta. El pla de manteniment preventiu indica que s'ajustarà al R.D. 513/2017, però no hi ha descrites les revisions de sistemes de control de fums i calor trimestrals ni semestrals, en els sistemes d'abastament d'aigua contra incendis s'assigna a la revisió trimestral al que el RIPCI descriu com semestral, i les semestrals no apareixen a la documentació. Tampoc apareix la revisió semestral dels sistemes fixes d'extinció, ni les semestrals d'abastaments d'aigua contra incendis. La proposta no s'ajusta a tots els serveis sol·licitats al plec. (0 punts)

3.3.6 SMP Puigdollers

Proposta incompleta. La descripció del pla de treball indica que s'ajustarà al descrit al R.D. 513/2017 entre d'altres, però quan detalla la proposta de manteniment i s'enumeren els tipus d'instal·lacions a tractar, no apareixen els sistemes per el control de fums i calor (exutoris). La proposta no s'ajusta a tots els serveis sol·licitats al plec. (0 punts)

3.4 Sistema de comunicació d'incidències (3 punts)

3.4.2 Protel Systems



L'empresa PROTEL SYSTEMS SL amb NIF: B67416404, no acredita disposar de servei d'emergències 24hores/365dies, de manera que cal excloure-la de la licitació per ser un requeriment específic del plec de condicions de la licitació. (0 punts)

3.4.3 Pont Fire

Compleix especificacions del plec. (3 punts)

3.4.4 Plana Fàbrega Seguretat

Compleix especificacions del plec. (3 punts)

3.4.5 Pacisa Fire Service

Compleix especificacions del plec. (3 punts)

3.4.6 SMP Puigdollers

Compleix especificacions del plec. (3 punts)

3.5 Proposta de coordinació, comunicació dels treballs i documents presentats des de l'empresa amb els responsables del contracte per a la millora continua (4 punts)

3.5.2 Protel Systems

Compleix especificacions del plec (Inclou Software ProtecnuS). (4 punts)

3.5.3 Pont Fire

Compleix especificacions del plec (Inclou Plataforma Gestiona 3W). (4 punts)

3.5.4 Plana Fàbrega Seguretat

Compleix especificacions del plec. (4 punts)

3.5.5 Pacisa Fire Service

La documentació no disposa d'un apartat dedicat a la coordinació dels treballs i documents presentats des de l'empresa amb els responsables del contracte per a la millora contínua, hi ha pinzellades molt genèriques referent a aquest apartat en d'altres apartats de la documentació, però no es concreta en cap cas. (0 punts)

3.5.6 SMP Puigdollers

Compleix especificacions del plec. (4 punts)

3.6 Sistema de comunicació d'incidències (4 punts)

3.6.2 Protel Systems

Horari ampli però no disposa d'atenció 24h/365dies. (0 punts)

3.6.3 Pont Fire

Compleix especificacions del plec (Telf 24h/365dies). (4 punts)

3.6.4 Plana Fàbrega Seguretat



Compleix especificacions del plec (Telf 24h/365dies). (4 punts)

3.6.5 Pacisa Fire Service

Compleix especificacions del plec (Telf 24h/365dies). (4 punts)

3.6.6 SMP Puigdollers

Compleix especificacions del plec (Telf 24h/365dies). (4 punts)

3.7 Descripció del procés d'inventari d'elements i instal·lacions (3 punts)

3.7.2 Protel Systems

Compleix especificacions del plec (Software Protecus). (3 punts)

3.7.3 Pont Fire

Compleix especificacions del plec (Plataforma Gestiona 3W i actualització plànols CAD). (3 punts)

3.7.4 Plana Fàbrega Seguretat

Compleix especificacions del plec. (3 punts)

3.7.5 Pacisa Fire Service

La documentació presentada no descriu cap procés d'inventari. (0 punts)

3.7.6 SMP Puigdollers

Compleix especificacions del plec. (3 punts)

4. Conclusió

Havent valorat els criteris d'adjudicació avaluable de cada licitador.

Havent desestimat en la sessió anterior de la Mesa la proposta feta per l'empresa INSTAFOC BARCELONA, S.L. amb NIF B63960744, quedant fora del procés de licitació per no ajustar-se la documentació presentada a la requerida per el sobre 2.

Havent desestimat la proposta feta per l'empresa PROTEL SYSTEMS SL amb NIF: B67416404, en no acreditar que disposa de servei d'emergències 24hores/365dies, que és un requeriment específic i de compliment obligatori del plec tècnic de condicions de la licitació (punts 7.3 i 9.2 del PPT), quedant exclosa del procés de licitació.

Les puntuacions dels criteris valorables avaluable mitjançant judici de valor de les empreses que compleixen els requisits per licitar són:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR								
Personal gestor del contracte		Proposta de pla de treball						
Supervisor / responsable del contracte	Operari encarregat	Proposta de calendari anual i planificació específica d'actuacions: procés de revisió dels elements i sistemes que constitueixen les instal·lacions existents, determinació del grau de compliment d'acord al règim normatiu vigent	Sistema de comunicació d'incidències	Proposta de coordinació, comunicació dels treballs i documents presentats des de l'empresa amb els responsables del contracte per a la millora continua	Organització i funcionament pel tractament de les urgències	Descripció del procés d'inventari d'elements i instal·lacions		
2 punts	2 punts	2 punts	3 punts	4 punts	4 punts	3 punts	TOTAL	
POINT FIRE SL	2	2	0	3	4	4	3	18
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	2	2	2	3	4	4	3	20
PACISA FIRE SERVICE	0	2	0	3	0	4	0	9
SMP PUIGDOLLERS SL	0	2	0	3	4	4	3	16

Es proposa doncs:

Excloure del procés de licitació l'empresa PROTEL SYSTEMS SL, amb NIF B67416404, al no complir un requeriment específic i de compliment obligatori del PPT.

Excloure del procés de licitació l'empresa PACISA FIRE SERVICE, amb NIF B87317228, per no superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor al no obtenir una puntuació mínima de 10 punts."

La Mesa de contractació subscriu íntegrament el contingut de l'esmentat informe i acorda **ATORGAR** la següent puntuació respecte dels criteris subjectes a judici de valor:

Empresa	NIF	Punts
POINT FIRE, S.L.	B65663619	18
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	20
S. M. P. PUIGDOLLERS SL	B65120420	16

L'empresa PACISA FIRE SERVICE, amb NIF B87317228, queda exclosa del procés de licitació per no haver obtingut una puntuació mínim de 10 punts, com s'estableix al PCAP a la clàusula 20.

A continuació, es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 3, que conté la proposta econòmica i les millores, subjectes a puntuació automàtica.

L'eina del Sobre Digital utilitzada per a la presentació de les ofertes requereix que, prèviament a l'obertura dels sobres, els custodis apliquin les credencials per a la posterior obertura, per la qual cosa procedeixen a fer-ho.

Una vegada obert el Sobre 3, les ofertes presentades per cadascuna de les empreses licitadores, són tal i com segueix:

Empresa	NIF	Oferta econòmica		
		Manteniment preventiu, normatiu o servei fix anual	Bossa per correctius i actuacions no periodificades	Descompte a aplicar sobre els preus de la base ITEC
POINT FIRE, S.L.	B65663619	22.444,90 €	13.032,40 €	10,00%
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	24.605,00 €	11.578,00 €	35,00%
S. M. P. PUIGDOLLERS SL	B65120420	27.275,50 €	13.408,57 €	26,50%

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat:

- L'oferta econòmica presentada per l'empresa POINT FIRE, S.L. es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada respecte els criteris "Manteniment preventiu, normatiu o servei fix anual" i "Bossa per correctius i actuacions no periodificades".
- L'oferta econòmica presentada per l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L. es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada respecte els criteris "Bossa per correctius i actuacions no periodificades".

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, **la PUNTUACIÓ TOTAL que es proposa ATORGAR a cadascuna de les empreses licitadores, és la següent:**

Núm. ordre	Empresa	Judici de valor (Fins a 20 punts)	Oferta econòmica			TOTAL (Fins a 100 punts)
			Manteniment preventiu, normatiu o servei fix anual (Fins 60 punts)	bossa per correctius i actuacions no periodificades (Fins 18 punts)	Descompte a aplicar sobre els preus de la base ITEC (Fins a 2 punts)	
1	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	20,00	54,73	18,00	2,00	94,73
2	POINT FIRE, S.L.	18,00	60,00	15,99	0,57	94,56
3	S. M. P. PUIGDOLLERS SL	16,00	49,37	15,54	1,51	82,42

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, ACORDA:



REQUERIR a l'empresa PLANA FÀBREGA SEURETAT S.L., amb NIF núm. B60989233, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportï la informació i documentació que considerï adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu, en referència a l'oferta presentada per la "Bossa per correctius i actuacions no periodificades", a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

Tot seguit, la Mesa de Contractació acorda que un cop es rebï la documentació requerida o un cop transcorregut el termini atorgat per a la presentació de la documentació requerida sense haver-la rebut, la Mesa de Contractació que intervé en la present licitació es reunirà de nou per a procedir a la proposta d'adjudicació del contracte.

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 10:55 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.