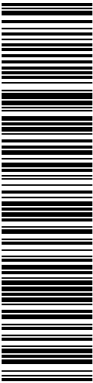


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7F56F7EC744FDM4E11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ D'ESPORTS I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ DE LES OBRES

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ANTECEDENTS</b>                                                                    | <b>2</b>  |
| <b>1.OBJECTE DEL CONTRACTE</b>                                                        | <b>2</b>  |
| <b>2. PROGRAMA D'USOS I ACTUACIONS</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>2.1 DEFINICIÓ DE LA UBICACIÓ DEL PAVELLÓ EN LA ZONA ESPORTIVA</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>2.2. PROGRAMA DEL PAVELLÓ</b>                                                      | <b>3</b>  |
| <b>3.CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS</b>                        | <b>3</b>  |
| <b>3.1. CRITERIS GENERALS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>3.2. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE DEL PAVELLÓ</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>3.3. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE DEL PAVELLÓ</b> | <b>4</b>  |
| <b>4. TERMINI D'EXECUCIÓ I PROGRAMA DE TREBALL</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>5. SISTEMA DE RETRIBUCIÓ DEL SERVEI</b>                                            | <b>6</b>  |
| <b>6. CONTINGUT DE LA ZONA ESPORTIVA (FASE 1)</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>7. CONTINGUT DEL PROJECTE DEL PAVELLÓ (FASES 2 I 3 )</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>7.1.MEMÒRIA</b>                                                                    | <b>7</b>  |
| <b>7.2.ANNEXOS A LA MEMÒRIA</b>                                                       | <b>8</b>  |
| <b>7.3.PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA</b>     | <b>16</b> |
| <b>7.4.PLÀNOLS</b>                                                                    | <b>18</b> |
| <b>8.CONTINGUT DE LA DIRECCIÓ D'OBRA (FASE 4 )</b>                                    | <b>20</b> |
| <b>8.1.VISITES I ACTES D'OBRA</b>                                                     | <b>20</b> |
| <b>8.2.INFORME MENSUAL</b>                                                            | <b>20</b> |
| <b>8.3.CONTROL ECONÒMIC</b>                                                           | <b>21</b> |
| <b>8.4.CONTROL TEMPORAL</b>                                                           | <b>21</b> |
| <b>8.5.CONTROL D'OBRA</b>                                                             | <b>21</b> |
| <b>8.6.RECEPCIÓ I CERTIFICACIÓ FINAL (AMIDAMENT GENERAL I RELACIÓ VALORADA)</b>       | <b>22</b> |
| <b>8.7.INFORME SOBRE L'ESTAT DE LES OBRES I PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DE L'OBRA</b>      | <b>22</b> |
| <b>8.8. CONTINGUT DEL PROJECTE FINAL D'OBRA "AS-BUILT"</b>                            | <b>22</b> |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                        | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                        |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de 2 Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 2 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                           | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                                            |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC744ED4AE11EF1252862E28FC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



ANTECEDENTS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents que s'hha de realitzar, garantint la qualitat, la coherència i la homogeneïtat.

El POUM de Palafrugell aprovat definitivament i vigent des de 30/03/2025 va qualificar d'equipament comunitari, d'ús esportiu, els terrenys al nord del barri del Mas Mascort, d'una superfície de 37.127,91m2 amb l'objectiu de generar una gran zona esportiva que completes els equipaments esportius del municipi amb criteris de distribució territorial.

Palafrugell disposa d'un pavelló esportiu, que té una pista complementaria, on es realitzen les activitats de bàsquet, handbol, gimnàstica rítmica, futbol sala i les classes d'educació física de les escoles i els instituts. Aquest equipament es insuficient per donar resposta a les necessitats reclamades per la ciutadania i esta completament saturat, com resulta fàcilment constatable atenent a que un únic equipament esportiu de tipologia de pavelló per una població estable de més de 23.000 habitants, resulta un estàndard insuficient.

Davant aquesta situació i amb l'objectiu de resoldre definitivament la problemàtica actual i dotar d'unes instal·lacions esportives proporcionades a la població existent i en la previsió de creixement tant del POUM com del Pla Local d'Habitatge, resulta necessari posar en servei l'àrea esportiva del Mas Mascort que té un potencial significatiu i dins aquesta àrea establir un calendari d'execució de les diferents instal·lacions a implementar, començant per un pavelló d'esports de tipologia PAV-2.

El projecte ha de garantir un nivell de qualitat que només és possible aplicant durant l'execució de les obres criteris alineats amb la seva pròpia concepció i amb un coneixement profund de la seva tipologia. Per altra banda, cal tenir en compte que la construcció d'edificis complexes amb alta aflluència d'usuaris com és un pavelló d'esports, i que pot tenir altres dependències adjacents, ha d'anar acompanyada d'un coneixement profund del projecte amb l'aplicació de criteris arquitectònics en consonància amb aquest.

Per realitzar els treballs de redacció es lliurarà a l'empresa que resulti adjudicatària, els plànols del POUM, la fitxa del PAV2 del Consell Català de l'Esport, l'estudi geotècnic de tota l'àrea i d'un aixecament topogràfic recent.

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la formulació de les següents prestacions :

- a) Definició de la millor ubicació del pavelló, dins del conjunt de la zona esportiva.
- b) Redacció del projecte d'edificació del pavelló d'esports, a partir d'ara el projecte del Pavelló, que haurà d'incloure qualsevol treball complementari que sigui necessari per a la seva elaboració, i que haurà de contenir tota la documentació necessària per a la licitació i execució de les obres previstes en els articles 24 i 25 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), a l'art. 233.1 de la LCSP i a la secció segona del RD 1098/2001, així com l'especificada en aquest plec de prescripcions tècniques.

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT                                                                                                           | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                   |                                   |
| Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                                   |
| ALTRES DADES                                                                                                       | SIGNATURES                                                                                                                                                                       | ESTAT                             |
| Codi per a validació: 7EQRU-GQL5I-0RT68<br>Data d'emissió: 26 de 2 Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 3 de 22 | El documento ha sido firmado_2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 | <b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27 |



c) També constitueix l'objecte del contracte de la completa direcció facultativa, les obres de l'edificació del pavelló.

## 2. PROGRAMA D'USOS I ACTUACIONS

### 2.1 Definició de la ubicació del pavelló en la zona esportiva

La distribució de la zona esportiva, que abasta la totalitat dels terrenys qualificats d'equipament esportiu, on s'implantarà el pavelló, s'haurà de resoldre amb la previsió que en la resta de l'àrea esportiva es pugui complir el següent programa de necessitats:

- Camp de futbol de mides homologades per la federació catalana de futbol, orientat en sentit nord sud, amb acabat de gespa artificial i que disposi de graderies i vestidors.
- Camp d'entrenament amb gespa artificial.
- Pavelló d'esports de tipologia PAV-2
- Pista coberta de les mides homologades per handbol, basquet i hoquei, sense tancaments ni instal·lacions, a excepció d'enllumenat i d'uns serveis sanitaris
- Espai per aparcaments d'un mínim de 50 places per turismes i 4 autobusos.
- Espais comuns que donin cobertura a la globalitat de l'àrea, amb independència dels integrats al pavelló.

La distribució ha de garantir la seva funcionalitat de manera que pugui haver-hi activitat en cada espai, però també es disposi de la polivalència en el sentit que espais comuns puguin donar servei a diferents instal·lacions i estar alineats amb els objectius de desenvolupament sostenible (ODS), molt especialment als següents:

3. Salut i Benestar
4. Educació de qualitat
5. Igualtat de gènere
6. Aigua neta i sanejament
7. Energia assequible i no contaminant
8. Treball decent i creixement econòmic
- 11 . Ciutats i comunitats sostenibles

Resulta essencial que la distribució final porti una imatge urbana atractiva i s'integri satisfactòriament en el entorn, pel que el tractament paisatgístic s'haurà d'incloure detalladament en la proposta.

### 2.2. Programa del Pavelló

El Pavelló haurà d'ajustar-se a la fitxa d'un PAV 2 i en funció que serà la primera gran instal·lació del Pla, s'hauran d'incloure aquelles actuacions d'urbanització que siguin necessàries per a poder posar en funcionament el pavelló, tant l'accés de vianants, com la zona d'aparcament incloent els murs que sigui necessaris i el tractament paisatgístic que l'afecti.

El cost pressupost d'execució de les obres d'edificació del Pavelló haurà de ser igual o inferior a 4.000.000 €, (IVA inclòs).

## 3.CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de _2 Juliol de _2 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 4 de _2 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                                                 |



### 3.1. Criteris generals per a la redacció del projecte

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar que es descriuen en el present plec, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

També són d'aplicació totes les normatives tècniques vigents d'edificació, d'activitats i també d'urbanització per a les zones d'accés.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un/a facultatiu/va competent diferent a l'autor/a pugui dirigir, d'acord amb el projecte d'execució del pavelló, els treballs d'execució de les obres.

El projecte del Pavelló haurà de preveure l'execució de l'obra en una sola fase, haurà de referir-se a una obra completa susceptible de ser entregada a l'ús general.

El control del desenvolupament de l'obra s'haurà de realitzar d'acord amb els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el que estableixi el projecte.

Autoria dels treballs. El projecte del pavelló serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per tots dos.

### 3.2. Paràmetres de definició del projecte del Pavelló

El projecte del Pavelló haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents.
- Adequar-se a les normatives tècniques i d'activitats vigents.
- Adequar-se a la realitat i voluntat de la part promotora municipal.
- Afavorir la màxima polivalència i seguretat de les persones usuàries.
- Tenir en compte els ODS i la perspectiva de gènere.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica.
- Incorporar els criteris de manteniment de l'edifici al llarg del temps.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació del disseny per a qualsevol col·lectiu: criatures, gent gran, persones amb minusvalia física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris de: funcionalitat, disseny, materials i sistemes definits en els corresponents apartats del present plec.
- Garantir que es puguin realitzar les activitats esportives de bàsquet, handbol, gimnàstica rítmica, hoquei i patinatge.

### 3.3. Paràmetres de definició de la direcció de l'obra del projecte del pavelló

El director d'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC744ED4AE11EF12528262E28FC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment. Les tasques obligatòries del Director de l'obra són les incloses a l'article 12.3 de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació.

La direcció facultativa de l'obra, en la qual s'hi inclou la direcció de l'obra, té les facultats i les obligacions que li confereix la normativa aplicable. Rest a obligada a portar un llibre d'obra que ha de contenir les actes d'obra, en el qual s'han de ressenyar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre, o conjunt d'actes d'obra, s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb la signatura de l'acta formal de recepció de les obres. Totes les anotacions que es realitzin al llibre o actes d'obra obliguen a les parts al seu coneixement, als efectes escaients.

Els serveis a prestar per la Direcció de l'Obra, en coordinació amb la resta d'equip de la Direcció Facultativa de l'Obra, es poden anunciar de la següent manera:

- Gestió i direcció d'obra.
- Seguiment d'avanç d'obra.
- Control econòmic.
- Control temporal.
- Control d'obra.
- Recepció i certificació final (amidament general i relació valorada)
- Informe sobre l'estat de les obres dins dels 15 dies previs a la finalització del termini de garantia.
- En cas que no sigui favorable caldrà dictar les instruccions al contractista perquè repari el que s'ha construït i seguidament s'haurà de fer un nou informe sobre l'estat de les obres, les vegades que sigui necessari fins a esmenar tots els defectes.
- Proposta de liquidació de l'obra.

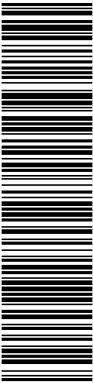
La resta de prestacions de la direcció facultativa on no participa el director de l'obra seran objecte d'altres contractes que licitarà l'Ajuntament.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ I PROGRAMA DE TREBALL

El contracte tindrà una durada total màxima de 2 anys i 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte. I, atenent les diferents prestacions objecte del contracta s'ha fixat el següent termini d'execució i programa de treball, que es desenvolupa en quatre fases:

| Fase          | Objecte                                                                                          | Inici                                                          | Termini màxim esborrany (*) | Termini màxim de lliurament definitiu (**) |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <u>Fase 1</u> | Definició de la ubicació del pavelló en l'àrea esportiva Estudis previs i redacció avantprojecte | S'iniciarà de l'endemà de la formalització del contracte basat | 6 setmanes                  | 3 mesos                                    |
| <u>Fase 2</u> | Projecte bàsic del pavelló                                                                       | S'iniciarà amb l'aprovació definitiva de la Fase 1             | 8 Setmanes                  | 4 mesos                                    |
| <u>Fase 3</u> | Projecte executiu                                                                                | S'iniciarà amb l'aprovació                                     | 12                          | 5 mesos                                    |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AED4AE11EF125282E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



|        |                                                |                                                                                                       |          |
|--------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|        |                                                | definitiva de la Fase 2                                                                               | Setmanes |
| Fase 4 | Direcció d'obra i direcció executiva de l'obra | S'iniciarà a partir de la signatura del contracte d'execució de les obres de construcció del pavelló. | 18 mesos |

(\*) Els terminis màxims d'esborrany de cadascuna de les fases és el termini fixat on s'haurà de presentar els treballs provisionals per tal que el responsable del contracte designat per l'ajuntament emeti un informe, bé donant la conformitat o bé especificant les consideracions o correccions oportunes.

(\*\*) Els terminis màxims de lliurament definitiu de cadascuna de les fases és el termini fixat on s'haurà de presentar els treballs definitius.

5. SISTEMA DE RETRIBUCIÓ DEL SERVEI

La retribució del contractista s'efectuarà de la manera següent:

- 10% del preu que resulti de la licitació a l'entrega de la fase 1, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte i la idoneïtat del seu contingut.
- 25 % del preu que resulti de la licitació a l'entrega del projecte bàsic fase 2, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte i la idoneïtat del seu contingut.
- 30% del preu que resulti de la licitació a l'entrega del projecte de licitar-se fase 3 en condicions executiu complet, una vegada emès l'informe favorable per part dels serveis tècnics municipals respecte la idoneïtat del seu contingut.
- 25% del preu que resulti de l'adjudicació del contracte durant l'execució de l'obra, en proporció a la quantitat certificada durant l'execució respecte del total a certificar, una vegada emès l'informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.
- 9% del preu que resulti de la licitació a la signatura de la recepció de l'obra per part de l'Ajuntament de Palafrugell.
- 1% del preu que resulti de la licitació una vegada finalitzat el termini de garantia de les obres.

6. CONTINGUT DE LA ZONA ESPORTIVA (Fase 1)

La proposta de distribució de l'àrea esportiva inclourà definició en planta, seccions amb precisió de les rasants de cada instal·lació, i imatges esquemàtiques finals que permetin visualitzar el resultat global de l'àrea amb el seu corresponent tractament paisatgístic.

7. CONTINGUT DEL PROJECTE DEL PAVELLÓ (Fases 2 i 3 )

La documentació d'aquests treballs s'ajustarà a les determinacions de la fase 1. Haurà d'existir total coherència i correlació entre les dades dels Plànols, la Memòria, l'Estat d'Amidaments, el Pressupost i el Plec de Condicions Tècniques. En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici de l'Autor del Projecte hagin d'integrar el projecte.

Haurà d'incloure qualsevol treball complementari que sigui necessari per a la seva elaboració, i que haurà de contenir tota la documentació necessària per a la licitació i execució de les obres previstes en els articles 24 i 25 del Reglament d'Obres, Activitats i

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                      | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                      |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 7 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27 |



Serveis dels Ens Locals (ROAS), a l'art. 233.1 de la LCSP i a la secció segona del RD 1098/2001, així com l'especificada en aquest plec de prescripcions tècniques.

La totalitat del contingut del projecte s'haurà de presentar en suport informàtic, en format editable i en format adobe acrobat (pdf)

**7.1.Memòria**

Aquest document recollirà, de forma resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, de forma que de la seva lectura se'n desprengui un coneixement complet i suficient de les obres a realitzar.

Índex. Relació paginada de la documentació de la memòria.

Antecedents

- Resum de les premisses i condicionants de l'encàrrec:
  - Programa d'usos i necessitats.
  - Avantprojecte previ.
  - Altres estudis previs (geotècnic, topogràfic, etc.)
- Propietat del sòl i dades urbanístiques
- Descripció de les característiques del terreny (morfològiques i geotècniques):
- Límits i condicionants físics propers: morfologia, edificacions, torrents, vegetació, determinació d'elements a enderrocar i elements singulars a conservar.
- Resum de les característiques geotècniques bàsiques que incideixen en el projecte.
- Característiques climatològiques: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.
- Descripció dels serveis afectats.

Descripció del projecte

- Memòria descriptiva de la solució adoptada, d'acord amb els paràmetres de definició de l'apartat 3.2 i quadre de superfícies del projecte.
- Justificació del compliment de la normativa urbanística i les ordenances municipals.
- Justificació del compliment de la normativa tècnica d'aplicació d'acord amb les prestacions de l'edifici (Seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, salubritat, control del soroll, limitació de la demanda i el consum energètic, materials i sistemes, etc.).
- Memòria de l'estructura de l'edifici.
- Memòria de les instal·lacions de l'edifici que inclogui la seva legalització i registre.
- Memòria d'enderrocs i residus de la construcció d'acord amb les normatives vigents: compliment Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, el Decret 161/2001, que modifica parcialment l'anterior i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

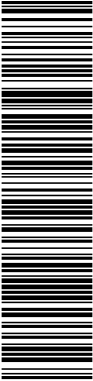
Descripció de l'obra

- Memòria constructiva amb la descripció de l'obra. Haurà d'incloure totes les unitats d'actuació principals:



|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                      | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                      |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 8 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                         | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                          |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AED4AE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Enderrocs
- Condicionament del terreny i moviment de terres
- Estructures i fonamentació
- Coberta
- Façana
- Revestiments
- Pavimentació
- Mobiliari
- Fusteria
- Urbanització exterior
- Instal·lacions proposades i la seva connexió amb les existents.
- Sistemes de control.
- Legalització i registre d'instal·lacions.
- Altres

Manifestació expressa i justificada que el treball comprèn una obra completa no fraccionada. (Segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995 del 13 de juny).

Proposta de classificació del contractista, atès que el PEC serà superior a 500.000 € caldrà realitzar la proposta de classificació del contractista.

#### Resum del pressupost

##### a) Pressupost de l'obra:

- Cost d'obra o Pressupost d'Execució Material (PEM), inclou la legalització de les instal·lacions i escomeses.
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), inclou les despeses generals i el benefici industrial, indicant l'IVA desglossat.

##### b) Costos Unitaris:

- Preu per metre quadrat.
- Preu per metre lineal.

## 7.2. Annexos a la memòria

Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra. S'han de definir, de manera esquemàtica i indicativa, les previsions dels terminis d'execució de l'obra i de les activitats previstes.

A partir d'aquest calendari, l'ajuntament confeccionarà el conograma definitiu fixant les dates en funció de la possibilitat i necessitats municipals per el desenvolupament de l'execució de les obres.

Programa de control de qualitat. En aquest apartat s'ha d'incloure el programa de control de qualitat, on s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar per cada treball. Ha d'incloure com a mínim:

- Les característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i materials, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i els controls de recepció que s'han de realitzar.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, indicant les condicions d'execució i les verificacions i controls a realitzar per tal de comprovar que s'ajusten al projecte.

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                      | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                    |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 9 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27<br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27 |



- Les verificacions i proves de servei finals a realitzar per tal de comprovar les prestacions finals de l'obra acabada.

#### Justificació de preus

- S'ha d'especificar la relació de cost horari de la mà d'obra i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.
- Per cada unitat d'obra s'ha de justificar la composició del preu amb les hores necessàries de mà d'obra, ajustades al convenis col·lectius vigents, la maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.
- S'han d'indicar els costos directes i indirectes de cada preu (amb el percentatge de cost indirecte).

Estudi de Seguretat i Salut. Ha de ser redactat per un tècnic o una tècnica competent designat pel tècnic o la tècnica contractat i ha d'ajustar-se al contingut següent, tenint en compte que, d'acord amb el plec de clàusules administratives, es condició especial d'execució del present contracte que aquest estudi inclogui la perspectiva de gènere i adapti el seu contingut a les característiques diferenciades de sexe:

##### a) Memòria descriptiva

- Justificació de la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció).
- Es relacionaran els procediments, equips i mitjans a emprar, especificant els riscos evitables amb les seves mesures tècniques, així com els inevitables amb indicació de les mesures preventives.
- Caldrà tenir en compte les condicions de l'entorn, i es determinarà el procés constructiu i l'ordre d'execució dels treballs, establint l'anàlisi de riscos i mesures preventives.
- Es descriurà la dotació de serveis sanitaris en l'obra.
- Contindrà mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesats, etc.).
- També es farà esment de les previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.

##### b) Plec de condicions particulars

Es relacionaran les normes i els reglaments aplicables i les prescripcions sobre l'ús i conservació dels equips i mitjans de seguretat de protecció personal i col·lectiva.

##### c) Plànols

Es poden emprar els plànols de planta i seccions del Projecte per indicar les proteccions a establir, complementant-se amb esquemes i gràfics per a una millor comprensió de les mesures preventives proposades.

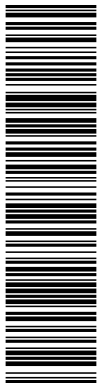
##### d) Amidaments

Contemplarà les unitats de seguretat i salut projectades.

##### e) Pressupost

Quantificarà la despesa per a l'execució del que es preveu en l'Estudi de Seguretat i Salut. Cal incloure aquest pressupost com un capítol més del Pressupost general de l'obra.

Annex de compliment de la normativa d'incendis. El projecte ha de preveure la documentació necessària per tal que es pugui verificar que el projecte tècnic presentat s'ajusta a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, tal i com



|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: <b>PPT_doc 3</b>                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                      |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37</b><br>Pàgina <b>10</b> de <b>22</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                                               | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AFD4AE11E1F1252862E28F3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



estableix la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Aquesta documentació haurà de tenir el contingut establert en el document redactat pel servei de prevenció de la Generalitat de Catalunya anomenat "documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa prèvia de control preventiu per part de la Generalitat (Llei 3/2010 i normes de desenvolupament)", consistent en:

Memòria tècnica  
M1. Dades generals  
M2. Antecedents  
M3. Normativa aplicable  
M4. Propagació Interior  
M5. Propagació exterior  
M6. Evacuació dels ocupants  
M7. Instal·lacions de protecció  
M8. Intervenció de Bombers  
M9. Resistència estructural

Annexos  
Annex 1: Càlcul de la densitat de càrrega de foc  
Annex 2 : Disseny basat en prestacions (PBD)  
Annex 3: Excepcionalitats

Plànols  
P1. Plànol de situació i emplaçament  
P2. Plànols de distribució. Alçats i Seccions  
P3. Plànols de limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi  
P4. Plànols d'evacuació dels ocupants  
P5. Plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis

Annex de compliment de la normativa ambiental. Donat que d'acord amb l'article 57 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'avaluació ambiental de l'equipament ha d'integrar-se dintre de la tramitació del projecte corresponent, s'haurà d'aportar documentació que contingui la descripció detallada de l'activitat i les instal·lacions, pel que fa al vector ambiental.

Aquesta documentació haurà de tenir, en els apartats que li sigui d'aplicació, el contingut establert en el document redactat pel Departament de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya anomenat "Llicència ambiental d'activitats: Recomanacions de contingut del projecte bàsic amb estudi ambiental per la sol·licitud d'informes preceptius en matèria de medi ambient i de prevenció d'incendis forestals (art.42 i 43 de la llei 20/2009, del 4 de desembre, prevenció i control activitats ambientals)"

Annex d'accessibilitat. El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, i garantint el disseny per a tothom, en tots els espais, instal·lacions i elements projectats, i afavorir la interrelació i integració dels diferents grups socials.

S'evitaran actuacions puntuals residuals i discriminatòries.

Els criteris a seguir seran els següents:

- Es justificarà el compliment de la Llei 13/2014 de 30 d'octubre d'accessibilitat, del Decret 135/1995 de 24 de març d'aprovació del codi d'accessibilitat i de supressió de barreres

10 de 22

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)  
Tel. 972 61 31 00 · [ajuntament@palafrugell.cat](mailto:ajuntament@palafrugell.cat) · [www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                       | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 11 de 22 | <div>SIGNATURES</div> <div>El documento ha sido firmado por 2 :<br/>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27</div> <div>ESTAT</div> <div><b>SIGNAT</b><br/>22/07/2024 11:27</div> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC744ED4AE11EF1252862E28FC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



- arquitectòniques segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i del Decret Bàsic del CTE DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- Es justificarà el compliment de l'ORDRE VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics.
  - Tenir cura amb els criteris d'il·luminació, amb la utilització de diferents materials, i amb la ubicació dels diferents elements, per facilitar la utilització de l'espai públic a les persones amb discapacitat visual.
  - Incorporar elements informatius i d'orientació. Preveure els rètols amb alt relleu i/o sistema Braille.
  - Tenir en compte criteris d'ergonomia: alçada del mobiliari, materials, posició, etc.
  - Justificar que els trajectes de vianants no tenen obstacles i són el més planers possible.

Annex de Sostenibilitat. Aquest annex haurà de justificar i descriure les principals decisions de disseny preses i els valors del projecte en matèria de sostenibilitat amb l'objectiu de tendir cap a una construcció més sostenible. Els criteris són els següents:

- La determinació dels condicionaments climàtics: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.
- El disseny arquitectònic de mesures actives i passives adaptades al lloc.
- La tria de materials i sistemes constructius amb el menor impacte ambiental.
- L'optimització funcional de l'edifici.
- Utilització de materials de mínim impacte ambiental, tenint en compte: el seu procés de fabricació, el lloc de procedència, les possibilitats de reutilització i reciclabilitat i el seu potencial contaminant.
- Considerar la desconstrucció al final de la vida útil de l'edifici.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'asolellament, ventilació natural, vegetació com a element d'ombreig natural, etc.
- La utilització de sistemes energètics eficients que minimitzin els consums.
- Criteris d'optimització de les instal·lacions, que seguiran les directrius de l'apartat d'instal·lacions de l'annex 1. Qualsevol millora o canvi d'aquests criteris serà consensuada amb l'Ajuntament sota criteris tant de sostenibilitat com de manteniment de les instal·lacions.

#### a. Materials prohibits:

- Plom (per canonades i pintures)
- Amiant
- Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFC i HCFC. L'ús més important dels HCFC (Hidro-clorofluorocarbonis) i CFCs (Clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.
- Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació).
- Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques. L'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

#### b. Materials a substituir:

- Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicials per a la salut. Per tant les pintures naturals són preferibles a les acríliques

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                       | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                      |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 12 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                          | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E5F7EC74AEF0AE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



- de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).
- Fustes tractades amb creosota. Evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius pel medi ambient.
  - Fibra de vidre. Per a aïllament per l'elevat consum energètic i perquè pot desprendre partícules irritants. Incorpora tòxics durant l'elaboració i perd propietats aïllants amb el temps.

c. Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment (AENOR Medio Ambiente, Àngel Blau Alemany- Umweltzeichen Weil, Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal), Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, Etiqueta ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Escandinau - Miljömärkt Swan, NF Environnement, Environmental Choice, ANAB-IBO-IBN, altres certificats reconeguts oficialment, etc.)

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i la utilització de materials naturals.

d. Residus:

Es tindrà en compte en el disseny aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, d'ús i de construcció de l'obra:

- Compensació de volums d'excavació.
- Ús de preindustrialitzats
- Espessejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.
- Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components mono materials per al seu reciclatge.
- Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus.
- El gran volum d'excavació que comporta la implantació del nou pavelló es compensarà amb el replè de la pista esportiva sense ús que hi ha a les mateixes instal·lacions del Tennis a continuació de la nau de les carrosses.

Annex de mobiliari.

Aquest annex incorporarà la informació tècnica del mobiliari que formi part del projecte.

Qualsevol element de mobiliari haurà de complir la normativa d'accessibilitat vigent.

Per a l'elecció dels elements cal tenir en compte els diferents factors que influeixen en la satisfactòria interacció de cada element amb la persona usuària: la forma, els acabats, la conductivitat, la rugositat; que sigui fàcil d'interpretar, d'entendre, d'accedir-hi, d'utilitzar; que ens permeti realitzar allò que volem de la millor manera possible i que no generi inconvenients col·laterals; que potenciï la integració, les conductes cíviques i la interacció dels individus positivament.

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment (AENOR Medio Ambiente, Àngel Blau Alemany- Umweltzeichen Weil, Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal), Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, Etiqueta ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Escandinau - Miljömärkt Swan, NF Environnement, Environmental Choice, ANAB-IBO-IBN, altres certificats reconeguts oficialment, etc.)

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i la utilització de materials naturals. ■

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                       | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                    |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 13 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27<br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27 |



Annex càlcul d'estructures. En aquest annex caldrà incloure-hi els següents apartats:

a) Estudi geotècnic:

En funció de l'estudi geotècnic que entregará l'ajuntament caldrà fer un estudi que contingui un anàlisi sobre la ubicació del pavelló a partir del següents punts:

- Descripció geològica de la zona i caracterització dels sòls i roques de l'àmbit: naturalesa estratigràfica, resum de les propietats geotècniques i mecàniques dels materials afectats per l'obra.
- Estudi de nivells i característiques de l'aigua freàtica i influències sobre l'obra. Problemàtiques d'agressivitat.
- Estabilitat dels terrenys amb anàlisi dels possibles problemes d'esllavissament de talussos. Mètodes d'apuntament i constructius. Pendants de desmunt, terraplè i rasa.
- Excavabilitat dels terrenys. Percentatge de roques i mètodes d'excavació.
- Influències en les estructures limitrofs.
- Capacitat portant i assentaments previsibles. Classificació de les esplanades. Suggestiments per a fonamentacions.
- Anàlisi de l'aprofitament dels sòls extrets com a reblerts, terraplens, bases i sub-bases.
- Documentació annexa: Cartografia geològica, identificació dels punts analitzats, columnes geològiques de cada sondeig i perfils tipus, assaigs in situ i de laboratori, fotografies de les cales, punts de sondeig i dels testimonis.
- En cas d'elements constructius, es regirà segons la normativa vigent (Codi Tècnic de l'Edificació, DB-SE-C, apartat 3). L'autoria de l'estudi geotècnic correspondrà al projectista o tècnic/a competent i constarà del preceptiu visat col·legial).

b) Criteris de disseny i compliment de la normativa específica:

- Característiques físiques i geomètriques de l'estructura.
- Característiques dels materials.
- Justificació de la resistència dels diferents elements estructurals d'acord amb la normativa vigent (NCSE-02, EHE-08, CTE, etc.).

c) Càlculs estructurals:

- Estat de càrregues
- Coeficients de seguretat
- Hipòtesi de càlcul i conclusions
- Llistat de resultats (només adjuntar en la documentació que es lliura en suport informàtic)

Annex càlcul d'instal·lacions. En aquest annex caldrà incloure-hi els següents apartats, incorporant les determinacions de l'apartat d'instal·lacions de l'annex 1 del present plec. Pel que fa a la demanda, caldrà incorporar-hi les instal·lacions del pavelló existent.

a) Criteris de disseny i compliment de la normativa específica:

- Característiques dels sistemes.
- Característiques dels materials.
- Legalització de les instal·lacions i registre.

b) Càlculs de les instal·lacions:

- Estat de càrregues



|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                      |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 7EQRU-GQL5I-0RT68<br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 14 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AFD4AE11EF1252862E28F3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



- Coeficients de seguretat
- Hipòtesi de càlcul i conclusions
- Llistat de resultats (només adjuntar en la documentació que es lliura en suport informàtic)

S'hi han d'adjuntar les comunicacions amb totes les companyies afectades i tota la documentació aportada per les companyies.

Instal·lació d'electricitat: S'ha ajustar al que s'estableix en el REBT i les instruccions tècniques complementàries.

Cal justificar per a cada subministrament la tarifa òptima que cal contractar.

Instal·lació d'il·luminació: S'ha de justificar el règim de funcionament i els equips proposats sobre la base de l'optimització del consum, la il·luminació natural i els criteris de nivells d'il·luminació dels diferents espais.

Instal·lació de climatització: S'ha de justificar el tipus de sistema triat en funció del seu estalvi energètic i adequació al règim d'ús de l'edifici, d'acord amb el RITE.

Instal·lació de ventilació i renovació d'aire: S'ha de justificar el tipus de sistema i el dimensionat d'acord amb el RITE.

Instal·lació de gasos i fluids: S'ha d'ajustar al que s'estableix en la reglamentació específica de gasos i combustibles, com també en la normativa de dipòsit d'emmagatzematge, si escau.

Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions: S'ha d'ajustar al Real Decret Llei 1/1998, al Real Decret 346/2011, a l'Ordre ITC/1644/2011 i a les instruccions tècniques complementàries. Si es disposa de telèfon públic, aquest ha de ser accessible i amb control del volum per facilitar-ne l'ús a persones amb minusvalidesa auditiva.

Instal·lació d'aigua (ha d'incloure els càlculs hidràulics i mecànics de les canonades): Cal valorar un sistema d'acumulació, si escau.

Les aixetes han de tenir un sistema de temporització, i les cisternes, un mecanisme de doble descàrrega o que en minimitzi el consum.

Cal valorar el cost de l'explotació anyal de la instal·lació, justificant les solucions proposades. Cal indicar l'estalvi previst d'aigua respecte a una solució convencional. S'ha d'indicar el sistema de rec i l'abastament previst per a l'enjardinament de l'edifici.

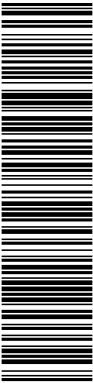
Instal·lació de clavegueram: Ha d'incloure els càlculs hidràulics i mecànics de les canonades.

Instal·lació anti-intrusió: Ha d'incloure cartells dissuasius, detectors i sensors anti-intrusió, tauler de control, alarma amb avis a policia, etc.

Instal·lació de control: A l'espai d'oficines s'hi han de centralitzar els sistemes de control de les instal·lacions de l'edifici. Inclourà la connexió des d'un dels ordinadors de les oficines a les càmeres de control que s'han d'instal·lar a diversos espais de l'edifici.

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                       | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                    |
| ALTRES DADOS<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 15 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27<br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AFDAE11EF1252862E28FC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Annex de mesures per a facilitar el manteniment de l'edifici. S'haurà d'indicar com afecta la situació, orientació, comunicacions, accessibilitat i entorn de l'obra projectada al seu manteniment futur. Es descriuran mesures per evitar els efectes del possible vandalisme.

S'han d'indicar quines mesures s'han pres per a facilitar la futura utilització:

- Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
- Accessibilitat a les diferents instal·lacions. Facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast. Les instal·lacions han de ser vistes.
- Facilitat de reparació, substitució o desplaçament dels elements.
- Minimitzar el nombre de materials i elements diferents, i assimilar models ja existents al municipi per a facilitar les tasques de manteniment i gestió de recanvis.

S'analitzaran els materials utilitzats justificant la seva elecció quant a la seva durabilitat, manteniment reduït i facilitat de reposició.

Es farà una previsió dels costos anuals de manteniment que s'hauran de tenir en compte un cop executada l'obra. Aquests costos inclouran: petites reparacions, consum de les diverses instal·lacions, posada a punt de xarxes i sistemes i neteja.

Annex de materials i equips. Cal incloure una relació de referències de catàlegs de materials i equips que compleixin les especificacions d'aquest plec i que formin part del projecte. S'haurà de procurar utilitzar materials respectuosos amb el medi ambient i establir les mesures necessàries en la fase de projecte per minimitzar l'impacte ambiental del procés constructiu.

Annex de serveis urbanístics afectats. En aquest annex s'haurà d'incorporar la informació descriptiva dels serveis existents a l'àmbit del projecte, en cas que n'hi hagi; els estudis i pressupostos de les companyies de serveis, en cas que s'hagin de modificar; i una memòria justificativa de les solucions i criteris adoptats, amb plànols descriptius.

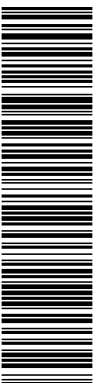
Les gestions necessàries amb les companyies i projectes específics que aquestes demanin, hauran d'incorporar-se al pressupost del projecte sense que aquest fet impliqui un cost afegit. En cas de modificació de serveis s'adjuntarà una proposta consensuada amb la companyia i s'identificaran els punts i les cotes de connexió amb la xarxa existent.

De cada un dels serveis urbanístics existents s'adjuntaran: criteris utilitzats per al seu disseny, paràmetres i mètodes de càlcul utilitzats i el programari de càlcul, si s'escau. Així mateix s'adjuntarà els llistats de càlcul generats.

La xarxa d'enllumenat, en cas que es modifiqui o se'n realitzi de nova, s'haurà de consensuar amb, amb els següents criteris:

- Potenciar la integració del sistema d'enllumenat en l'espai públic, tot diferenciant els espais per al trànsit rodat dels de vianants, que han de fugir de la monotonia i uniformitat excessives. S'han d'il·luminar les zones de pas de parcs i zones susceptibles de ser utilitzades en el període nocturn.
- Presentar els càlculs lumínics i de dimensionat de les línies i dels elements de protecció així com de la xarxa de terres necessària i la justificació de l'eficiència energètica de la instal·lació en compliment del Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior RD 1890/2008.
- Cal ajustar-se a la normativa vigent.
- Valorar el cost d'explotació anual de la instal·lació i justificar la solució proposada partint de la base de 4.200 hores de funcionament.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: <b>PPT_doc 3</b>                                                                                                       | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: <b>26 de _2 Juliol de _2 2024 a les 13:30:37</b><br>Pàgina <b>16 de _2 22</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                                                 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AEDAE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Justificar el règim de funcionament, els sistemes de reducció en hora vall i els equips proposats d'acord amb l'optimització del consum.

Annex de certificació energètica. En aquest annex s'hi haurà d'incorporar la certificació energètica de l'edifici, d'acord amb el Real Decret 235/2013.

### **7.3.Plec de prescripcions tècniques particulars per a l'execució de l'obra**

Aquest plec haurà de ser redactat amb la màxima claredat, cura i detall i incloure una revisió de totes les incidències susceptible de presentar-se en l'execució de les obres.

#### Plec de condicions tècniques particulars:

##### Prescripcions tècniques generals

##### Descripció de les obres

- Han d'indicar els documents que defineixen les obres. En cas de contradiccions, l'ordre de preferència serà: plec de prescripcions tècniques particulars, plànols, quadre de preus, justificació de preus i pressupost.
- Han de fer referència als plànols d'obres, modificacions que es poden fer sobre el projecte original, contradiccions o errors.

##### Inspecció i iniciació de les obres

- Localització dels serveis i propietats que s'indiquen als plànols
- Revisió d'edificacions properes
- Ordre d'iniciació de les obres

##### Desenvolupament i control de les obres

- Acta de comprovació del replanteig.
- Assaigs i control de qualitat
- Conservació de les obres executades durant el termini de garantia
- Conservació del medi
- Equip del/de la contractista
- Precaucions a adoptar durant l'execució de les obres i mesures de protecció
- Construccions auxiliars i provisionals

##### Responsabilitats especials del/de la contractista

- Indicar les responsabilitats del/de la contractista: qualitat dels materials, permisos i llicències que es necessitin per l'execució de l'obra i plànols actualitzats segons l'execució real de l'obra a efectes de liquidació.

##### Prescripcions sobre materials

##### Qualitat dels materials

- Condicions generals
- Normes oficials
- Examen i prova dels materials

##### Materials que no compleixen les especificacions

- Materials col·locats en obra
- Materials aplegats
- Altres materials (que no tinguin les característiques indicades en aquest plec)

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de _2 Juliol de _2 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 17 de _2 22 | <div>SIGNATURES</div> <div>El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 :</div> <div>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27</div> <div>ESTAT</div> <div><b>SIGNAT</b></div> <div>22/07/2024 11:27</div> |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AFD4AE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Per cada tipus de material i instal·lacions, s'indicarà:

- Característiques generals (origen, definició, tipus i utilització)
- Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies geomètriques)
- Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida
- Control de qualitat (assaigs en laboratori i en obra) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat
- Criteris d'ús, conservació i manteniment

#### Prescripcions sobre l'execució per unitats d'obra

##### Execució i control de les obres

- Característiques tècniques de cada unitat, amb la seva descripció.
- Cal indicar les operacions necessàries per a la correcta execució de les obres i instal·lacions, i els mitjans auxiliars necessaris per a la bona conservació.
- Cal fixar l'ordre d'execució dels treballs, replanteig de les obres, condicions d'admissió i refús, emmagatzematge i manipulació de les unitats d'obra, i també la protecció d'encreuaments amb altres serveis, instal·lació d'accessoris, senyalització, etc.
- Toleràncies admissibles i condicions d'acabat.
- Condicions de garantia, control d'execució, assaigs i proves.
- Es precisaran les mesures per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció d'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit de l'1% de l'import tipus de licitació.

##### Amidament i valoració de les obres

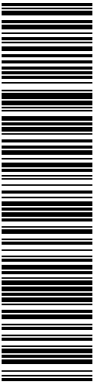
- Criteris d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

##### Altres prescripcions

- Recepció de l'obra. Condicions i proves necessàries
- Avaluació ambiental, obres de reposició i recondicionament ambiental
- Termini de garantia de les obres (no inferior a un any)
- Penalitzacions: defectes de qualitat, incompliment de terminis.
- Personal tècnic del contractista a l'obra.
- Mesures i pla de seguretat de l'obra (precaucions a adoptar durant la construcció): senyalització i seguretat vial, drenatge, gelades i incendis.
- Camins d'accés a l'obra.
- Obligacions generals i compliment de la legislació vigent.
- Obligació a redactar els plànols al final d'obra.

##### Pressupost. S'elaboraran els pressupostos complets que han d'incloure:

- Estat d'amidaments descomposts (incloure llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc..).



- Quadre de preus núm. 1. Descripció de la partida i el preu.
- Quadre de preus núm. 2. Descomposició de les partides en material, mà d'obra i maquinària.
- Pressupostos. Aplicació dels amidaments als preus unitaris obtenint el pressupost d'execució material, que inclourà les partides alçades i la part corresponent de seguretat i salut.

Pressupost d'execució per contracte. Per a la totalitat del projecte:

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| PEM                 | A (Pressupost d'Execució Material) |
| Despeses Generals   | B = 13% de A                       |
| Benefici Industrial | C = 6% de A                        |
| -----               | -----                              |
| SUMA                | D = A+B+C                          |
| IVA x %             | E                                  |
| -----               | -----                              |
| PEC                 | F = D+E                            |

El pressupost d'execució per contracte de l'obra puja a (F en lletra) euros.

**7.4.Plànols**

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres. Han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els amidaments.

Situació i índex de plànols

- Plànol de situació a nivell comarcal i local.
- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

Plantes d'emplaçament

- Aixecament topogràfic, d'acord amb la normativa vigent, en coordenades UTM ETRS89, indicant les bases de replanteig. Indicar el Nord.
- Planta de replanteig. Fonaments i estructura vertical acotats en tres dimensions (sense detalls constructius ni especificacions).
- Ordenació general del solar o conjunt.

Planta de l'estat actual

- Planta i seccions de l'estat actual.
- Plànols dels serveis existents indicant connexions amb l'edificació i punts i cotes de registre.

Planta d'enderroc

- Plantes d'enderroc. Es reflectiran els elements a enderrocar. S'indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Plantes de la proposta

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                                | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de _2 Juliol de _2 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 19 de _2 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                                   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                                                 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC74AE4AE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Cobertes (tipus, pendents, punts de desguàs, xemeneies, incloent-hi quadre de superfícies construïdes totals de l'equipament per plantes).
- Plantes de cotes i superfícies (planta de definició geomètrica), acotació de tots els elements constructius (en cas de reforma s'ha de destacar i acotar l'obra nova respecte de la que es manté). Quadre resum per a cada planta de les superfícies construïdes totals i útils per a cada espai.
- Plantes de mobiliari i acabats. Distribució de mobiliari fix o no en tots els espais i cambres, incloent-hi ascensor, banys, etc. Col·locació i acotació de xemeneies, xunts i desguassos. Inclou indicacions sobre la protecció contra incendis i evacuació.

#### Seccions generals de la proposta

- Seccions transversals i longitudinals. Totes les seccions necessàries per a definir l'edifici. Amb cotes de nivells, alçades totals i parcials. En cas de reforma, es farà ressaltar l'obra nova respecte de la que es manté.
- Alçats. Tots els alçats necessaris amb indicacions d'alçades totals i parcials i els material i colors a utilitzar.

#### Estructures

- Definició de murs de contenció i altres estructures.
- Seccions d'armadures. Incloure quadre de característiques i especificacions de materials (ferro, formigó, ...).
- Detalls constructius.

#### Detalls constructius

- Seccions de totes les façanes i cobertes, tot indicant les solucions constructives, els materials, aïllaments, etc.
- Altres detalls constructius per a la correcta definició de l'edifici i l'execució de l'obra.

#### Fusteria

- Alçat dels tancaments exteriors i interiors, indicant els materials, acabats, aplicació, unitats i cotes.
- Plantes i alçats de tot el mobiliari projectat, amb indicació de materials, acabats, ubicació, unitats i cotes.
- Detalls de fusteries, amb especificació de materials.

#### Cambres humides

- Planta i alçats de tot el mobiliari projectat, amb indicacions de materials, acabats, ubicació, unitats i cotes.

#### Instal·lacions

- Instal·lacions d'evacuació i desguàs. Plantes amb indicacions de dimensions i materials i detalls constructius.
- Electricitat i il·luminació. Plantes amb la indicació de la connexió de servei, estació transformadora (ET), quadres generals, comptadors, línies distribuïdores, xarxes, accessoris, punts de llum i mecanismes. Esquema elèctric i dimensionament de les línies.
- Fontaneria i aparells sanitaris. Plantes amb indicació de la connexió de serveis, claus generals, antiretorn, comptadors, xarxes de distribució d'aigua calenta i freda fins als

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                              | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                      |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Juliol de 2024 a les 13:30:37</b><br>Pàgina 20 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                          |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC744ED4AE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- diferents aparells. Dimensionament de les canonades, acotades, amb indicació de materials.
- Calefacció i climatització. Plantes de les diferents xarxes amb dimensionament dels conductes i aparells, acotades, amb indicacions de materials. Esquemes de funcionament i dimensionament.
  - Gas. Plantes de les diferents xarxes amb dimensionament de conductes i aparells, acotades, amb indicació de materials. Esquemes de funcionament. Dimensionament.
  - Xarxa informàtica, xarxa de telefonia, antenes i altres instal·lacions.
  - Clavegueram i drenatge.
  - En cas necessari, seccions tipus de les rases amb els serveis que passen pels carrers.

#### Urbanització

- Planta general d'urbanització, de l'espai necessari per posar en servi el pavelló en coherència amb la definició del Pla.
- Planta de cotes i acabats d'urbanització.
- Seccions generals i detalls constructius.
- Plànols d'instal·lacions exteriors.
- Planta d'enjardinament.
- Senyalització.

### 8.CONTINGUT DE LA DIRECCIÓ D'OBRA (Fase 4 )

La direcció de l'obra tindrà com a interlocutor amb l'Ajuntament el facultatiu designat per aquest en la seva representació, que assistirà a totes les visites d'obra i reunions que consideri convenient.

En coordinació amb la resta d'agents que conformen la Direcció facultativa de les obres, d'acord amb el repartiment d'obligacions definides als articles 12 i 13 de la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació, la direcció d'obra haurà de contenir, a més de les obligatòries, les tasques indicades als següents apartats.

L'equip de Direcció D'obra desenvoluparà els esquemes pel control gràfic de la programació i seguiment de l'obra executada. Realitzarà el control d'avanç de l'obra, que inclourà la presa de dades global i per activitats, reprogramació temporal i econòmica d'acord amb la informació obtinguda i els precedents, determinació de camins crítics, proposta d'accions correctores, etc. Així mateix s'informarà sobre les pròrrogues generals o parcials que eventualment s'hagin de tramitar.

#### 8.1.Visites i actes d'obra

La direcció d'obra haurà de fer almenys una visita d'obra presencial a la setmana. L'equip de Direcció facultativa de l'obra aixecarà actes de totes les visites d'obra i reunions, on quedi constància de les activitats i incidències de l'obra en aquest període i vetllarà per que aquestes siguin enviades i conformades per tots els assistents.

#### 8.2.Informe mensual

S'elaborarà un informe mensual que detallarà el desenvolupament de les obres i els resultats del seguiment realitzat de les mateixes. Aquest informe es lliurarà dins dels cinc primers dies del mes següent al que correspongui i contindrà:

- Un resum general del desenvolupament de les obres.
- Anàlisi de l'acompliment del programa dels treballs.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                         | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                        |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7EQRU-GQL5I-0RT68</b><br>Data d'emissió: 26 de 2 Juliol de 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 21 de 22 | SIGNATURES<br>El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 |
|                                                                                                                                            | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27                                                                                                                                            |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC744EDMAE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Resum de les incidències econòmiques i temporals destacables
- Ressenya dels controls efectuats.
- Fotografies, gràfics i esquemes necessaris.
- Actes d'obra del mes corresponent.

### 8.3.Control econòmic

El control econòmic a realitzar per l'equip de Direcció facultativa de l'obra, on també s'hi inclou el director de l'obra, consistirà en:

- Realització dels amidaments de les obres executades.
- Preparació i lliurament de les certificacions, amb seguiment informatitzat, desglossant les unitats d'obra i els costos per unitats d'actuació.
- Elaboració de propostes de preus contradictoris explicitant els motius i la seva incidència econòmica en el pressupost de l'obra. Aquest informe es lliurarà abans de l'execució de la corresponent unitat d'obra.
- Seguiment i control informatitzat del pressupost, comprovant i alertant dels desviaments, incidències i imprevistos, i proposant les accions apropiades pel seu ajust.

### 8.4.Control temporal

L'equip de Direcció facultativa de l'obra, on també s'hi inclou el director de l'obra, desenvoluparà els esquemes pel control gràfic de la programació i seguiment de l'obra executada. Realitzarà el control d'avanç de l'obra, que inclourà la presa de dades global i per activitats, reprogramació temporal i econòmica d'acord amb la informació obtinguda i els precedents, determinació de camins crítics, proposta d'accions correctores, etc. Així mateix s'informarà sobre les pròrrogues generals o parcials que eventualment s'hagin de tramitar.

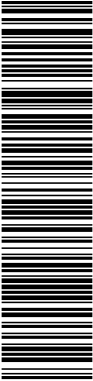
### 8.5.Control d'obra

L'equip de Direcció facultativa de l'obra, on també s'hi inclou el director de l'obra, realitzarà els següents treballs pel control de l'obra executada:

- Control geomètric. Assistència a l'Acta de Comprovació del Replanteig. Verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Documentació de totes les obres que quedin ocultes mitjançant plànols i fotografies.
- Control de materials, elements i equips. Es realitzarà el control de materials, elements i equips per assegurar que s'ajustin a les condicions contractuals i que no s'introdueixin errors sistemàtics. Aquesta vigilància podrà implicar el trasllat de personal als llocs de fabricació dels productes elaborats o prefabricats que s'utilitzin a l'obra, quan sigui necessari.
- Control de posada en obra i muntatge. Es supervisaran els processos d'execució in situ de les unitats realitzades.
- La compilació i administració de tots el plànols, esquemes, documents, propostes, preus contradictoris, ofertes, etc., que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.
- Impulsar la consecució dels permisos i autoritzacions que siguin preceptives.
- Coordinar i establir reunions amb els tècnics de les companyies de servei afectades i Serveis Municipals implicats.

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT                                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                              |                                   |
| Decisió - Plec de clàusules: PPT_doc 3                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                   |
| ALTRES DADES                                                                                                               | SIGNATURES                                                                                                                                                                  | ESTAT                             |
| Codi per a validació: 7EQRU-GQL5I-0RT68<br>Data d'emissió: 26 de _2 Juliol de _2 2024 a les 13:30:37<br>Pàgina 22 de _2 22 | El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprovat por _2 :<br>1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:27 | <b>SIGNAT</b><br>22/07/2024 11:27 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027046 7EQRU-GQL5I-0RT68 7E56F7EC744ED4AE11EF1252862E28FEC3BC009A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Totes aquelles accions que siguin convenients per al millor desenvolupament de les obres, orientant-se sempre a optimitzar el resultat.

**8.6.Recepció i certificació final (Amidament general i relació valorada)**

L'equip de Direcció facultativa de l'obra, on també s'hi inclou el director de l'obra, prepararà la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, prèvia recepció per part de l'Ajuntament.

El director de les obres subscriurà l'acta de recepció i informará de l'estat de les obres abans de procedir a retornar la garantia al contractista de les obres.

**8.7.Informe sobre l'estat de les obres i proposta de liquidació de l'obra**

Quinze dies abans de la finalització de termini de garantia, l'equip de Direcció facultativa de l'obra, on també s'hi inclou el director de l'obra, presentarà l'informe sobre l'estat de les obres. En cas que sigui desfavorable, haurà de dictar les instruccions al contractista de les obres per a la reparació del construït i un termini de finalització. Un cop el contractista hagi esmenat els defectes, l'equip de Direcció d'Obra haurà de presentar un altre informe sobre l'estat de les obres. Aquest procés es farà tantes vegades com sigui necessari fins a poder realitzar un informe favorable de l'estat de les obres.

Un cop passat el termini de garantia i amb l'informe favorable sobre l'estat de les obres, l'equip de Direcció d'Obra presentarà la proposta de liquidació de l'obra.

**8.8. Contingut del projecte final d'obra “AS-BUILT”**

L'equip de Direcció facultativa de l'obra, on també s'hi inclou el director de l'obra, redactarà i lliurarà a l'Ajuntament el Projecte Final d'Obra “As-Built” que elaborará amb el suport del Contractista de les obres, compilarà els plànols històrics de l'obra i la informació del control de qualitat i coordinarà la preparació d'un document refós on quedi recollit tot l'historial constructiu de l'obra, el resultat final en geometria, materials, equips i instal·lacions, les garanties subministrades i les condicions de manteniment.

Els apartats del Projecte final d'obra han de seguir l'esquema del contingut del projecte d'edificació incorporant l'obra realment executada i la realitat geomètrica definitiva de tots els elements de l'obra.