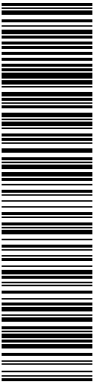


DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de _2 Juliol de _2 2024 a les 11:34:32 Pàgina 1 de _2 11	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021_A7K0F-EDVDB-VXRNJ_9871A5EB5D27748FE1ABE36DDFC419FBD545C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



INFORME DE NECESSITATS I PROPOSTA CONTRACTACIÓ

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Títol del contracte: Redacció del projecte de construcció d'un pavelló d'esports i direcció de les obres del pavelló.

Destinatari: Junta de Govern Local

Necessitats i justificació de la contractació

1. El POUM de Palafrugell aprovat definitivament i vigent des del 30 de març del 2015, va qualificar d'equipament comunitari d'ús esportiu, clau SE5, els terrenys de la zona nord del nucli urbà, confinant amb el barri Mas Mascort, d'una superfície de 37.127,91 m2 que estan delimitats, al nord pel C/ Indústria, a l'est amb el C/Pi Margall, a l'oest amb el C/Pals i al sud amb el C/Bellcaire, part del qual pendent d'execució.

Palafrugell disposa d'un pavelló esportiu, que té una pista complementaria, on es realitzen les activitats de bàsquet, handbol, gimnàstica rítmica, futbol sala i les classes d'educació física de les escoles i els instituts. Aquest equipament és insuficient per donar resposta a les necessitats reclamades per la ciutadania i està completament saturat, com resulta fàcilment constatable atenent a que un únic equipament esportiu de tipologia de pavelló per una població estable de més de 23.000 habitants, resulta un estàndard insuficient.

Palafrugell també disposa d'un pavelló esportiu PAV1 amb terra tipus terratzo on es realitzen les activitats d'hoquei patins, patinatge artístic, classes d'educació física de les escoles i els instituts i activitat física per a gent gran. Aquesta instal·lació és insuficient per donar resposta a les necessitats reclamades per la ciutadania i està completament saturat. Actualment, per donar sortida a la demanda de l'activitat d'hoquei, es realitzen una part de les hores d'entrenament al pavelló esportiu de la població veïna de Mont-ras, així com s'ha hagut d'habilitar una pista esportiva de barri per resta d'hores necessàries d'entrenament. Per l'altre banda, l'activitat de patinatge degut a la manca d'espais, realitzen unes hores d'entrenament al pavelló de la població de Vall-llobrega.

Per resoldre aquesta deficiència, com a mínim en la punta de necessitats, es va aprovar el Projecte del Pavelló esportiu de l'escola-Institut Barcelo i Matas de 23 de juny de 2022 amb l'objectiu que aquesta instal·lació assolís per una part donar resposta a les necessitats d'un pavelló complementari a l'actual i per altre part també donar servei a l'escola-Institut. Malauradament la licitació d'aquest projecte va quedar deserta en les dues convocatòries publicades.

Davant aquesta situació i amb l'objectiu de resoldre definitivament la problemàtica actual i dotar d'unes instal·lacions esportives proporcionades a la població existent i en la previsió de creixement tant del POUM com del Pla Local d'Habitatge, resulta necessari posar en

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 2 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	SIGNAT 22/07/2024 11:26



servei l'àrea esportiva del Mas Mascort que té un potencial significatiu i dins aquesta àrea definir la millor ubicació per la implantació d'un pavelló d'esports de tipologia PAV-2, que haurà de permetre que també es pugui realitzar l'activitat d'hoquei i patinatge.

El pavelló ha de garantir un nivell de qualitat, que només és possible aplicant durant l'execució de les obres criteris alineats amb la seva pròpia concepció i amb un coneixement profund de la seva tipologia. Per altra banda, cal tenir en compte que la construcció d'edificis amb alta afluència d'usuaris com és un pavelló d'esports, que pot tenir altres dependències adjacents, ha d'anar acompanyada d'un coneixement profund del projecte amb l'aplicació de criteris arquitectònics en consonància amb aquest.

2. En data 20 de maig de 2014, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell va aprovar l'acord d'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens local que realitza l'Associació Catalana de Municipis (ACM) juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

3. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

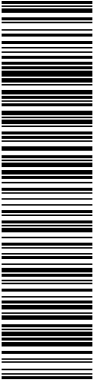
4. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, concretament pel lot 2 corresponent als serveis per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Girona, seguidament es relacionen amb el següent ordre classificatori:

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 3 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

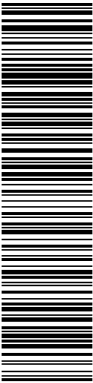


- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 14- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 18- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 19- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 20- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 21- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 22- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 25- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 26- CAAS ARQUITECTES SLP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 29- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 30- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 31- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 32- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 33- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 34- PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP
- 35- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 36- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

5. En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.
6. En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.
7. Atès la necessitat exposada en el punt primer i vista la possibilitat d'encarregar la redacció del projecte a alguna de les empreses adjudicatàries de l'acord marc de l'ACM (Exp. 2021.05) resulta idònia per satisfer les necessitats no només pel volum de contractació gestionat per ACM, en base a economies d'escala que permet accedir als millors preus possibles, sinó per la possibilitat de realitzar una selecció entre les empreses que poden prestar el servei, d'entre les adjudicatàries del lot 2 de l'acord marc de l'ACM pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), atenent al fet que s'han considerat les més adequades pel coneixement que es disposa de les mateixes en el que es constata que tenen experiència en la construcció d'instal·lacions esportives, tal com disposa la clàusula 39. C) del PCAP de l'Acord Marc, convidant a presentar proposta a: Guitart arquitectura i ass., Masala consultors- UTE, Reverendo-Ginesta , arquitectes associats SLP, Toni Casamor Anna Codina Vol estudio architecture, SLP i Rius arquitectes- Sergi Serra arquitecte- BGC, SLP.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Insuficiència de mitjans: L'Ajuntament actualment no disposa de tècnics municipals suficients ni especialitzats per la redacció d'aquest projecte pel que es requereix l'externalització del seu encàrrec.

Fonaments de dret

Règim jurídic de l'acord marc.

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Règim jurídic contracte basat. Contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 8 del PCAP.

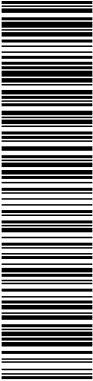
Procediment d'adjudicació dels contractes basats amb necessitat d'una nova licitació. Apartat C de la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc.

Durada dels contractes basats. Clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc, en relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació. I, d'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

Garantia definitiva dels contractes basats. Clàusula 41 del PCAP de l'Acord Marc: "En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigint per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva.”

Responsable del contractes basats. Clàusula 47 del PCAP: “Les entitats locals destinatàries, i quan s’escaigui el CCDL-ACM, comunicaran a les empreses adjudicatàries dels contractes basats quines són les persones responsables del seguiment de la seva realització i que seran les seves interlocutores, les quals vetllaran per l’execució dels contractes amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació de les prestacions realitzades per les empreses adjudicatàries. [...]”

En base a les necessitats exposades i els fonaments de dret assenyalats anteriorment es **conclou i proposa** a la Junta de govern local l’adopció dels següents acords:

Primer. Disposar l’adhesió de l’Ajuntament de Palafrugell al lot 2. redacció de projectes i direcció d’obres d’edificació d’obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Girona) de l’Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d’obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de l’ACM.

Segon. Aprovar la licitació del contracte per la redacció del projecte de construcció d’un pavelló d’esports, prèvia definició de la seva ubicació en la zona esportiva Mas Mascort i la direcció de les obres del pavelló, amb un pressupost màxim limitatiu de 260.198,40€, inclòs el 21% d’IVA, que correspon a un import base de 215.040€ més 45.158,40€ corresponents al 21% d’IVA., mitjançant procediment restringit amb quatre de les empreses adjudicatàries de l’acord marc de l’ACM, subjecte a multicriteri d’adjudicació, amb una durada màxima de 2 anys i 6 mesos, a comptar des de l’endemà de la data de formalització del contracte basat.

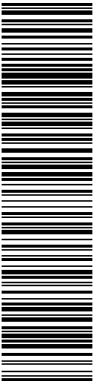
Tercer. Establir que l’adjudicació del contracte es realitzi utilitzant una pluralitat de criteris d’adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, fins a un màxim de 100 punts, i que es detallen a l’annex 2 adjunt al present informe.

Quart. Aprovar els document descriptiu de les prescripcions tècniques i condicions d’execució particulars que han de regir la contractació, que s’annexa com a document número 3 al present informe.

Cinquè. Convidar a les empreses Guitart arquitectura i ass., Masala consultors- UTE, Reverendo-Ginesta , arquitectes associats SLP, Toni Casamor Anna Codina Vol estudio architecture, SLP i Rius arquitectes- Sergi Serra arquitecte- BGC, SLP, per tal que en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, per a la presentació de la seva oferta a través de la plataforma de licitació electrònica de l’Ajuntament de Palafrugell.

Sisè. Autoritzar la despesa derivada de l’adjudicació del contracte a l’aplicació pressupostària de l’any 2024 amb número 62342062202 anomenada “Inversions equipaments esportius Mas Mascort.”

Setè. Notificar l’adopció d’aquest acord a l’ACM i a les àrees d’intervenció i contractació de l’Ajuntament de Palafrugell, pel seu coneixement i efectes preceptius per a la seva execució.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



ANNEX 1. CÀLCUL DEL PRESSUPOST MÀXIM LIMITATIU

El pressupost màxim limitatiu és de 215.040 € més 45.158,40 € corresponents al 21% d'IVA.

Aquest import s'ha calculat en base al preu d'hora ofert més elevat (107,52€) d'entre les empreses seleccionades per un total de 2.000 d'hores estimades màximes de dedicació.

Licitadores	Preu unitari hora ofert Acord marc per equip multidisciplinari
Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP,	107,52 €
Guitart Arquit. i Ass.&Masala Consult.	90,31 €
Toni Casamor Anna Codina Vol estudio architecture, SLP	85,32€
Rius arquitectes- Sergi Serra arquitecte- BGC, SLP	100,88€

Al quadre següent es defineix el nivell de dedicació, en funció de les hores estimades per cada prestació:

PRESTACIONS	Hores estimades per prestació
Estudis previs	93 h
Redacció avantprojectes	185 h
Redacció projecte bàsic	464 h
Redacció projecte executiu	397 h
Direcció d'obra	464 h
Direcció executiva de l'obra	397 h
Total hores1	2.000 h

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26



ANNEX 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris que depenen d'un judici de valor. PROPOSTA TÈCNICA. Fins a un màxim de 49 punts

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta tècnica. En cap cas la proposta tècnica podrà tenir una extensió superior al la indicada en cada criteri, en format DIN A-4, que hauran d'estar numerats, i escrits per ambdues cares (pàgines). S'utilitzarà per al text com a font «arial», amb una mida de 10 punts en el text en el programa d'edició Word i de 9 punts en les notes a peu de pàgina que s'incorporin. L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm. S'entén per pàgina el text escrit o imprès en una pàgina.

En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, la Mesa de contractació no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en les pàgines en excés, començats a comptar des de l'inici de la memòria tècnica (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha) ni aquelles en que el format no s'ajusti als paràmetres establerts.

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri o subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

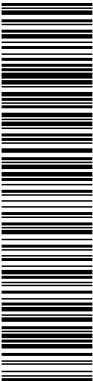
La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat i després obtenir la puntuació total. Aquesta fórmula no serà d'aplicació quan es valori una única oferta o un únic licitador.

La proposta tècnica s'estructurarà en els següent apartats, per cada un dels criteris de valoració:

Per tal de valorar de forma més acurada els criteris anteriorment esmentats, es faran servir aquests barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en cadascun dels criteris.

La puntuació mínima a obtenir en la proposta tècnica presentada serà de 20 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima, no es passarà a valorar l'oferta subjecte a criteris automàtics.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D27748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Descripció	Valoració
1.Proposta organitzativa (màxim 10 punts)	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 7.5 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2.5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
2.Memòria (màxim 30 punts)	
2.1. Distribució	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 7.5 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2.5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
2.2. Volumetria	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 7.5 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2.5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
2.3 Sostenibilitat econòmica de la proposta	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 7.5 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2.5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
3. Programa de treball (màxim 9 punts)	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 9 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 7 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 3 punts
No aporta informació rellevant	0 punts

PROPOSTA TÈCNICA.

1. Proposta organitzativa: Fins a 10 punts.

La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor del projecte, en el seu cas: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del Projecte), indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Es farà constar la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigorositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'Autor del Projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 51 %. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

-Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte i en la direcció d'obra com a responsables de cadascuna de les següents àrees:

- 1) Geotècnia.
- 2) Amidaments i Pressupost.
- 3) Pla de Control de Qualitat
- 4) Estudi Ambiental

2. *Memòria*: Puntuació fins a 30 punts.

Es valorarà el contingut, diferenciant la part referida al Pla de la del Projecte, les corresponents incidències en els objectius de desenvolupament sostenible ODS i en especial en els objectius:

3. Salut i Benestar
4. Educació de qualitat
5. Igualtat de gènere
6. Aigua neta i sanejament
7. Energia assequible i no contaminant
8. Treball decent i creixement econòmic
- 11 . Ciutats i comunitats sostenibles

i en la perspectiva de gènere, per a cadascun dels apartats de valoració següents:

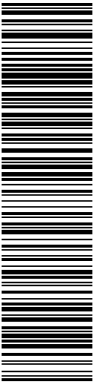
2.1 DISTRIBUCIÓ: Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la consideració sobre la potencialitat del conjunt de l'àrea esportiva, la seva capacitat d'optimització en relació a les instal·lacions relacionades en el programa i la definició de criteris que garanteixin la funcionalitat del conjunt però garantint la viabilitat de funcionament independent de cada instal·lació.

2.2 VOLUMETRIA: Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la definició de pautes sobre la composició dels diferents volums, considerant les característiques de l'entorn, la topografia i l'orientació, així com el resultat paisatgístic i la manera de fixar una referència que singularitzi el conjunt de l'àrea.

2.3 SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA PROPOSTA: Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà la viabilitat econòmica de la proposta en coherència amb el pressupost

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26 ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



estimat de les obres, la justificació de les solucions constructives coherents en vistes a la facilitat i reducció dels costos de manteniment i control energètic, i l'adopció de solucions i materials constructius durables en vistes a la facilitat i reducció de costos associats al cicle de vida de l'edificació.

3. Programa de Treballs: Puntuació fins a 9 punts.

Al programa de treballs per a la redacció del projecte s'haurà d'assegurar la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total previstos.

S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

S'haurà d'indicar la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció i a la direcció d'obra, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte així com el valor afegit que representen.

CRITERIS AUTOMÀTICS Fins a un màxim de 51 punts.

1. Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari. Fins a un màxim de 20 punts.

Les empreses convidades hauran de millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord marc de l'ACM i es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu unitari de l'equip multidisciplinari.

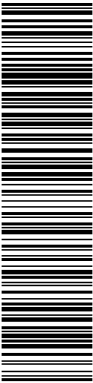
La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe justificatiu necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A7K0F-EDVDB-VXRNJ Data d'emissió: 26 de Juliol de 2024 a les 11:34:32 Pàgina 11 de 21	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/07/2024 11:26	ESTAT SIGNAT 22/07/2024 11:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2027021 A7K0F-EDVDB-VXRNJ 9871A5EB5D2748FE1ABE36DDFC419FBD5A5C713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



unitari màxim de licitació, *VP* és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,20) i *P* són els punts del criteri econòmic.

Quedaran excloses aquelles ofertes que sobrepassin els preu unitari màxim.

2. Millora de qualitat. Documentació tècnica addicional. Fins a un màxim de 31 punts

Es valorarà l'ofertament d'aportar documentació tècnica i gràfica, sense cost addicional, que aportí una millora qualitativa per l'execució del contracte.

- 36-1 Aportació d'un estudi d'avaluació de la Mobilitat generada que aportí solucions sobre les conseqüències de la implantació del conjunt de l'àrea esportiva Mas Mascort. 10 punts. S'estima una valoració de 3.000 €
- 36-2 Aportació d'un estudi sobre la creació d'un itinerari accessible entre l'àrea esportiva Mas Mascort i el Pavelló existent a l'avinguda Corts Catalanes. 11 punts. S'estima una valoració de 4.000 €
- 36-3 Aportació de 3 renders en plafons de mida DIN-A1 en cadascuna de les 3 fases de treball de que consta el contracte. El format serà en paper de qualitat fotogràfica, el format informàtic serà d'una resolució mínima de 300dpi i 50 cm, en format jpg, dxf i tiff 10 punts. S'estima una valoració de 5.000 €

Justificació del criteri d'adjudicació. Amb aquests criteris es persegueix aconseguir per una part la reducció del cost econòmic, aplicant una fórmula de valoració proporcional basada en la millor oferta i, per l'altre, dotar al projecte d'elements directament vinculats en aconseguir una millor qualitat en l'execució de les obres projectades.

Baixes desproporcionades. Per a la determinació de la presumpció de que una oferta és anormalment baixa s'utilitzaran els criteris determinats en la clàusula 14 de l'Acord Marc, amb la particularitat que per ser admesa l'oferta la puntuació mínima a obtenir en els criteris que depenen d'un judici de valor serà de 20 punts.

En el supòsit que els licitadors de qualsevol dels lots objecte de licitació quedin igualats en la puntuació, als efectes de selecció de l'Acord marc, es considerarà la regulació establerta a l'article 147.2 de la LCSP.