



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES D'APARCAMENT PER AUTOCARAVANES

-Ajuntament de Castellar de n'Hug-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

Aquest contracte té per objectiu definir les obres i actuacions necessàries per a la construcció d'un aparcament per autocaravanes. Es pavimentarà amb asfalt l'antic camp de futbol que és una esplanada de terra. Al voltant de la zona pavimentada es deixarà un espai verd arbrat fins els marges del terreny, on se substituiran les tanques metàl·liques existents per baranes mixtes metàl·liques i de fusta. Es col·locarà mobiliari urbà.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat.





B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Projecte d'Aparcament per autocaravanes redactat per l'arquitecte Xavier Sadurní i Roqué.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SETANTA-CINC MIL VUITANTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (75.080,78 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 75.080,78 €

Import possibles pròrroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 75.080,78 € (IVA exclòs)

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SETANTA-CINC MIL VUITANTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (75.080,78 €), IVA exclòs, més 15.766,96 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de NORANTA MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (90.847,74 €), IVA inclòs.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de Seguretat i Salut en el Treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 459 60941 del pressupost de l'exercici 2024

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 3 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: Si (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: No (d'acord amb el projecte)





D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 1.a) LCSP per no ser el VEC superior als 500.000 €.

- Grup G, subgrup 4, categoria 1

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 87 de LCSP.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

c) Certificats de qualitat

No s'exigeixen

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.





Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 80 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 85 punts

1.Oferta econòmica

màxim 5 punts

2. Millores:

màxim 80 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En el moment que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H 1.1 Oferta econòmica

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 5 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu que es valora}) * 5$$

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

H.2.1 Millores

CRITERI 1: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 5 punts.

5,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
3,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

CRITERI 2: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, fins a 5 punts.

Es valorarà el compromís per la millora en el termini màxim d'execució de les obres, per cada setmana de reducció respecte el termini previst inicialment de les obres (que és de 3 mesos) sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
4,00 punts per la reducció del termini d'execució en 3 setmanes.
3,00 punts per la reducció del termini d'execució en 2 setmanes.
2,00 punts per la reducció del termini d'execució en 1 setmana.
0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 0 setmanes.

CRITERI 3: TÈCNIC AMBIENTAL, AUGMENT DE LA SECCIÓ DEL FERM fins a 30 punts.

Es proposa l'increment de la capa d'aglomerat asfàltic en calent del tipus AC11 surf D, respecte la previsió inicial del projecte amb un augment de 1 centímetre de gruix.

Amb aquesta millora es pretén augmentar la durabilitat del paviment arranjat, que comprèn totes les característiques que es detallen a continuació:





Resistència a l'efecte abrasiu del trànsit
Resistència a l'acció destructiva dels agents atmosfèrics
Flexibilitat per resistir l'aplicació continuada de càrregues

S'obté una secció de ferm lleugerament incrementada, amb major capacitat estructural que allargarà la vida útil del paviment, minimitzant actuacions de manteniment i reparacions.

Aquesta actuació augmenta la qualitat de l'obra d'arranjament a la vegada que presenta una millora ambiental a causa de l'augment del cicle de vida de l'actuació.

L'acceptació de la realització d'aquesta millora atorga una puntuació de 30 punts.

CRITERI 4. AMBIENTALS DE PROCESSOS I QUALITAT.30 punts.

Distància física de la planta de producció de l'aglomerat en calent fins a un punt genèric d'accés al municipi on s'executaran les obres objecte del contracte, expressat en quilòmetres sencers (*). 20 punts.

La qualitat final de la mescla d'aglomerat en calent posada en obra va directament relacionada amb el refredament de la mateixa, a menys distància de la planta de producció a l'obra més possibilitat de garantir una millor qualitat del ferm a executar. Aquest aspecte s'accentua si els treballs d'aglomerat és fan en èpoques fredes.

Es valorarà la distància física justificada pel licitador des de la planta de producció de l'aglomerat en calent fins al punt d'accés genèric al municipi, definit a continuació:

El punt d'accés genèric al municipi serà la mateixa zona de les obres.

La puntuació obtinguda en aquest apartat per a cada un dels licitadors, s'obtindrà en funció de l'aplicació de les següents fórmules matemàtiques:

$$Ponderació de la distància licitant = \frac{\sum \text{distàncies dels licitants}}{\text{distància del licitant}}$$

Puntuació oferta licitant = [Ponderació distància licitant / Pmàx.nàxin valor Ponderacions distància conjunt de licitadors]

(*) = Els valors expressats hauran de ser en unitats senceres, en cas d'alguna oferta amb decimals es procedirà a l'arrodoniment a l'hora d'aplicar la fórmula corresponent.

Nota: Pmàx= 20

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Les distàncies es mesuraran en recorregut per carreretes de les xarxes nacional, comarcal o local que es facilitaran pel licitador mitjançant un plànol o amb una llista de carreteres i punts quilomètrics recorreguts.

(Per a la seva presa en consideració serà necessari que la planta o plantes en qüestió que es posi a disposició del contracte per qualsevol forma admesa en dret es trobi implantada, instal·lada i en funcionament amb data anterior a la data de finalització del termini de presentació de pliques, legalitzada per l'administració competent que correspongui, així com totes les autoritzacions que





siguin precises; igualment serà necessària la presentació del model de planta o plantes i ubicació. L'esmentada documentació haurà de ser presentada pel licitador, sense perjudici de que l'Administració es reserva el dret de comprovar aquestes instal·lacions sobre el terreny.)

Processos fabricació de la producció d'aglomerat asfàltic en calent 10 punts.

Justificar que el procés de fabricació de les mescles bituminoses i l'assecador d'àrids es fa per mitjà de GN o GLP. 10 punts.

CRITERI 5. INCREMENT M2 D'AGLOMERAT ASFÀLTIC 10 punts

Es proposa l'increment de m2 capa d'aglomerat asfàltic en calent del tipus AC11 surf D amb un gruix de 7 centímetres, inclòs anivellació si s'escau, subbase, reg i aglomerat asfàltic amb àrid granític, respecte la previsió inicial del projecte.

El preu per 1m2 de paviment AC11 Surf D de 7 cm és de 16,00€/m2

Aquesta millora tindrà una puntuació d'un punt cada 10 m2 de paviment amb un topall de 10 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 9,50% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 9,50% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.





Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en





cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 500.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responen de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

Si





R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Salvador Juncà i Armengou, alcalde-president de l'Ajuntament de Castellar de n'Hug

Vocals:

Vocal 1: Xavier Sadurní i Roqué, arquitecte assessor de l'ajuntament de Castellar de n'Hug.

Vocal 2: Meritxell Tor i Guitart, secretària-interventora de l'ajuntament de Castellar de n'Hug

Vocal 3: Dolors Campoy Galera primera tinent alcalde de l'ajuntament de Castellar de n'Hug

Secretària de la Mesa: Sandra Tomàs i Simon, funcionària de l'ajuntament de Castellar de n'Hug

Suplents:

Vocal 3: Joan Armengou i Orriols, regidor de l'ajuntament de Castellar de n'Hug

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable

