



Expedient: 2023/50210M
Ref. Addic.: 2022/22216Y
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Expedient serveis manteniment del sol i subsol, dividit en 4 lots
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

INFORME PROPOSTA

Antecedents

1.- El dia 05/12/2023 va tenir entrada al Departament Central de Contractació – a instàncies del Departament de Manteniment de la Via Pública – un nou expedient administratiu per a tramitar, indexat amb el número de P-1: 2022/22216Y, per tal d' adjudicar el contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els següents 4 lots per a la seva execució independent:

Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal.

Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal.

Lot 3: Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà.

Lot 4: Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.

Tot això davant l' absència de mitjans propis personals i materials o tècnics a la corporació per a prestar-los.

2.- En dit expedient figurava incorporada la següent documentació:

- Plec de prescripcions tècniques particulars de data 17/11/2023 emès pel cap del Servei de Manteniment d'Espais Públics (per assignació de funcions) i pel tècnic de la Unitat de Manteniment del Subsol i els seus annexos corresponents on es regulen, entre d'altres, les condicions mínimes requerides per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, s'estableix una classificació segons la seva naturalesa (per lots), els tipus d'operacions de manteniment que s'hi preveuen (preventiu o correctiu), les obligacions del contractista en cadascun dels lots abans descrits i el règim d'abonament dels treballs realitzats.

- Memòria justificativa emesa en data 01/12/2023 pel tècnic del Servei de Manteniment d' Espais Públics i pel cap del referit Servei (per assignació de funcions) on es justifica, entre d'altres, la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa.

- Proposta de resolució d'incoació signada en data 05/12/2023 pel cap del Servei de Manteniment d'Espais Públics (per assignació de funcions) i la cap del Departament Jurídic i Administració General de l' Ambit al qual es troba adscrit el referit Servei municipal.

- Resolució d'incoació número 2023012657 dictada en data 05/12/2023 pel tercer tinent d'alcalde, regidor de l' Ambit de Territori i Sostenibilitat (per delegació de l'alcalde segons Resol. Número 2023006636) en què s'ordena iniciar els tràmits pertinents en ares a adjudicar el referit contracte, l'objecte del qual s'ha dividit en 4 lots.

3.- No s'incorporava en l'expedient administratiu de referència cap document comptable en tant l'entrada en vigor del contracte es preveia per a la propera anualitat (2024), tramitant-se l'expedient



de forma anticipada.

4.- Havent-se detectat uns defectes a la documentació tècnica per part del Servei de Contractació, en data 14/12/2023 es van emetre uns nous documents (una nova memòria justificativa i un nou plec de prescripcions tècniques particulars que substituïen els relacionats en l'antecedent segon precedent).

5.- A la vista de la documentació tècnica a què s'ha fet referència, el Servei de Contractació va obrir en el gestor electrònic d'expedients, l'expedient mytao P-2 número 2023/00050210M, el qual s'associà amb el P-1 a què s'ha fet abans menció als efectes d'adjudicar aquest contracte a través d'un procediment obert sotmes a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària i pluralitat de criteris de valoració de les ofertes (alguns avaluable segons judici de valor, altres automàtics o de valoració reglada, diferents per a cada lot) i elaborà el plec de clàusules administratives particulars que proposava per regir aquest contracte així com l'informe jurídic que acompanyava el referit plec en consonància amb la nova documentació tècnica definitiva que havia estat incorporada en l'expedient administratiu de referència (la nova memòria es va poder incloure en l'expedient 2023/50210M, no succeí el mateix amb el nou PPTP el qual per un excés de mida constava només incorporat en el P-1 associat a l'expedient referenciat, P-1 indexat amb el número 2022/22216Y).

6.- De l'expedient així format se'n va donar tramesa en data 14/12/2023 al Secretari General de la corporació a efectes d'emissió, si s'escau, de la seva nota de conformitat de conformitat amb el que preveu la disposició addicional tercera, punt vuitè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

7.- En data 10/01/2024 el Secretari General va emetre la seva nota de conformitat d'acord amb l'article 3.4 del RD 128/2018 condicionada a l'esmena i correcció dels següents aspectes de l'expedient:

- L'exigència de disposar d'una planta de producció d'aglomerat asfàltic que s'exigeix com a criteri de solvència en el lot 2 d'aquest contracte en la Memòria justificativa del contracte que obra en l'expedient de conformitat amb l'article 90.1 f) de la LCSP, comporta una restricció de la lliure concurrència i competència i en conseqüència cal suprimir-ho.

- Cal que s'ampliï i es reforci la justificació de l'apartat 7 de la Memòria relativa a l'exigència de mitjans adscrits, en què s'efectua una remissió a la prescripció 57.3 del PPT, 70 PPT, en el sentit d'ajustar-se al principi de proporcionalitat, considerant la seva relació amb l'objecte del contracte i l'import, i que es respectin els principis de concurrència, igualtat i no discriminació.

- Cal que es reculli de forma detallada la justificació de cadascun dels criteris de valoració de les ofertes, previstos per a cada lot, tal com exigeix l'article 116.4 c) LCSP.

- El criteri d'adjudicació de sostenibilitat ambiental consistent en la distància entre magatzem o instal·lació fixa i el municipi de Badalona, s'ha de suprimir per no ajustar-se a les prescripcions de la LCSP. El mateix pel que fa al criteri de valoració mitjançant judici de valor, relatiu a instal·lacions fixes que disposa l'empresa dins l'àmbit territorial de l'AMB.

- Pel que fa a la Millores tecnològiques i ambientals en els camions nous d'adquisició destinats a la neteja de la xarxa, es considera que és un criteri ambigu i imprecís, que requereix per a la seva delimitació un judici de valor, en conseqüència no es pot configurar com un criteri de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques.

- Cal especificar i justificar les condicions especials d'execució, com a mínim una de les que recull l'article 202 LCSP.

- En relació a la subrogació de personal, cal que els PCAP s'ajustin a la previsió recollida a l'article 130 LCSP, apartats 4 i 6, que diuen així:

"4. El pliego de cláusulas administrativas particulares contemplará necesariamente la imposición de



penalidades al contratista dentro de los límites establecidos en el artículo 192 para el supuesto de incumplimiento por el mismo de la obligación prevista en este artículo.

6. Asimismo, y sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, el pliego de cláusulas administrativas particulares siempre contemplará la obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.»

8.- En data 23/01/2024 es va incorporar en l'expedient administratiu de referència un nou plec de prescripcions tècniques particulars i una nova memòria justificativa – datats del mateix dia - per a regir la prestació dels serveis descrits que havien de substituir les versions anteriors d'aquests dos documents i que atendien les observacions formulades pel Secretari General a la seva nota de data 10/01/2024.

9.- En data 05/02/2024 es van incloure en l'expedient les operacions comptables RC pertinents per atendre la despesa que s'estimava que se'n derivaria de l'execució d'aquest contracte – en cadascun dels lots en què s'ha dividit el seu objecte - per a l'exercici econòmic 2024 havent-se previst la seva entrada en vigor el dia 01/09/2024.

10.- A la vista de dita documentació, en data 05/02/2024 el Servei de Contractació va elaborar un nou plec de clàusules administratives particulars així com també l'informe jurídic que acompanyava el referit plec en consonància amb aquella nova documentació tècnica a què s'ha fet referència en el fet vuitè precedent, essent signat en data 20/02/2024 pel Secretari General mitjançant informe número 2024000042.

11.- En fase de fiscalització de l'expedient es detecta la necessitat, atenent el que disposa el RDLeg 2/2004, el RD 424/2017 i l'acord Ple de l'Ajuntament pel qual s'aproven els requisits bàsics a comprovar per l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, i a la vista de la documentació que consta a l'expedient, que, amb caràcter previ a l'emissió del preceptiu informe de fiscalització i/o d'intervenció, s'acreditin a l'expedient de referència uns determinats requisits, que o no es compleixen i/o no s'acrediten correctament, i que resulten convenients per a la correcta valoració de la proposta formulada.

12.- En data 30/05/2024 s'emet per part del Departament promotor del contracte i que n'és el seu responsable una nova memòria justificativa i un nou plec de prescripcions tècniques particulars (i els seus annexos corresponents) als efectes d'acreditar i/o acomplir amb els requisits bàsics indicats per la Intervenció General de la corporació. Els canvis que s'han introduït afecten respecte a la versió anterior d'aquests documents, a la definició de les prestacions incloses dins l'àmbit dels lots 1 i 2 en què s'ha dividit l'objecte del contracte, a l'import del valor estimat global del contracte, el qual s'ha vist incrementat amb motiu que pel lot 1 del contracte s'ha inclòs el valor residual comptable dels vehicles als 4 anys (461.111,11 euros), a l'afectació del principi d'estabilitat pressupostària, als aspectes de finançament del contracte (algunes de les partides pressupostàries que s'indicaven a la documentació tècnica no es corresponien amb algunes de les partides amb càrrec a les quals s'havien fet les operacions comptables), als criteris de valoració de les ofertes (s'han vist modificats) i a les condicions especials d'execució (s'han inclòs unes de noves per garantir la seva vinculació amb l'objecte de cadascun dels lots).

13.- Conseqüentment amb aquesta nova documentació tècnica, s'ha elaborat per part del Departament Central de Contractació un nou plec de clàusules administratives particulars per a regir aquest contracte de serveis així com un nou informe jurídic que l'acompanya respecte del qual es



considerarà convenient sotmetre'l novament– atesa l'entitat dels canvis introduïts en la referida documentació - a la Nota de conformitat, si escau, que ha d'emetre el Secretari General de la corporació, d'acord amb el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

14.- De l'expedient així format se n'ha donat tramesa al Secretari General per a l'emissió, si s'escau, de la seva Nota de conformitat havent estat aquesta emesa en data 13/06/2024 amb número d'informe 2024000219 segons consta acreditat documentalment en l'expedient administratiu de referència.

En dita Nota es fa constar, entre d'altres, el següent: «(...) el secretari que subscriu emet Nota de Conformitat a l'informe jurídic emès en data 8 de juny de 2024, en conseqüència aquesta Nota de Conformitat que s'estén d'acord amb l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, es circumscriu a verificar única i exclusivament les modificacions indicades que afecten als criteris de valoració d'ofertes i condicions especials d'execució, sens perjudici i a reserva de les consideracions que es puguin efectuar en el tràmit de fiscalització prèvia.

S'adverteix un defecte formal en els PCAP consistent en la numeració de les clàusules que caldria esmenar als efectes d'evitar confusions, concretament de la clàusula 17 es salta a la 20 relativa a les condicions especials d'execució, i a partir d'aquí la numeració no és correlativa.»

Convé posar de manifest que pel que fa al defecte formal que adverteix el secretari en el PCAP, aquest no existeix, el que succeeix és que el darrer apartat de la clàusula 17 i que és el punt 20 de la referida clàusula és el que recull les condicions especials d'execució establertes per aquest contracte i en haver-se assenyalat en negreta en el PCAP sembla que es tracti d'una nova clàusula del referit plec. La correlació de clàusules posteriors del plec es correspon amb les que figuren en l'índex del document, és per això que no es procedeix a subsanar-lo en tant el PCAP no presenta el defecte de forma a què s'ha fet referència.

Fonaments jurídics

Primer.- Sobre el procediment i el contingut de l'expedient

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

- a. Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.
- b. Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- c. Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.
- d. Un plec de prescripcions tècniques de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- e. Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- f. L'informe jurídic del secretari general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP.
- g. L'informe de fiscalització de la interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou



contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3^r de la disposició addicional tercera de la LCSP.

En l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys l'informe de la interventora municipal que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

Segon.- Sobre el contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa

1. Contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa: Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als ítems següents:

Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.

Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.

Identificació i regulació del procediment de licitació.

La tramitació ordinària de l'expedient.

El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).

L'aplicació pressupostària i la seva consignació.

La durada del contracte.

La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.

Composició i funcionament de la mesa de contractació.

Règim de garanties

Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.

Règim de pagament del preu.

Previsió de les condicions especials d'execució.

Règim de penalitats per eventuais incompliments del contracte.

Règim de modificació del contracte.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte i divisió en lots. L'article 116.1 de la LCSP estableix que: «La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant».

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2ⁿ que: «L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sens perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots».

La versió definitiva de la memòria justificativa del Servei de Manteniment d'Espais Públics que obra en l'expedient – de data 30/05/2024 - motiva adequadament la necessitat i la idoneïtat del contracte, així diu en els seus apartats 3, 4 i 5 el següent:

“L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment i conservació de les infraestructures viàries urbanes de conformitat amb la legislació següent:

Segons l'article 25.2.d) de la LLei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi exercirà com a competències pròpies “La infraestructura viària i d'altres equipaments de la



seva titularitat", competències que també es troben recollides en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis per a poder mantenir en condicions òptimes la xarxa de clavegueram, els fermes i paviments de les vies públiques del municipi, i per tenir actualitzats els corresponents inventaris dels elements urbans del sòl i subsòl.»

«Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix el Plec de Prescripcions tècniques particulars, en endavant (PPTP), són:

- La gestió, manteniment, conservació, reforma i reparació dels elements urbans de les infraestructures del sòl (fermes i paviments) i subsòl (xarxa de clavegueram) de l'espai públic de titularitat municipal.
- La gestió, planificació, coordinació i control avançat del sistema de drenatge urbà format per la xarxa de sanejament municipal, el dipòsit d'aigües pluvials de l'Estrella i els dispositius de control i mesurament existents a la xarxa de sanejament.
- La gestió i actualització dels inventaris dels elements urbans del sòl i subsòl.»

«D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa l'Ajuntament són insuficients per poder prestar els serveis objecte d'aquest contracte per manca de mitjans personals i maquinària especialitzada, motiu pel qual és necessari contractar les empreses especialitzades que disposin dels mitjans necessaris per prestar els serveis.»

També queda justificat en l' expedient administratiu de referència la decisió de dividir l'objecte del contracte en 4 lots per a la seva execució independent, essent la seva composició la que tot seguit s'assenyala:

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal.
- Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal.
- Lot 3: Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà.
- Lot 4: Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.

Aquests lots comprenen, a grans trets, les següents prestacions:

Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal:

- Manteniment PREVENTIU:
 - Inspecció, supervisió i actualització de la Xarxa de sanejament municipal .
 - Neteja preventiva de la Xarxa de sanejament municipal visitable i no visitable.
 - Manteniment preventiu punts baixos i bombeigs de la xarxa de sanejament municipal.
 - Neteja preventiva punts singulars i abocaments al Medi Marí de la xarxa de sanejament municipal
- Manteniment CORRECTIU:
 - Neteja correctiva de la Xarxa de sanejament municipal visitable i no visitable.
 - Treballs de reparació i modificació de la Xarxa de sanejament municipal .
- Execució/Reparació de les connexions dels claveguerons a la xarxa municipal.

Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal:

- Manteniment PREVENTIU:
 - Manteniment preventiu dels fermes de les calçades d'aglomerat asfàltic en calent.



- Manteniment preventiu dels paviments del Passeig Marítim i Pont del Petroli.
- Manteniment preventiu integral dels passos elevats i soterrats de titularitat municipal.
- Manteniment CORRECTIU:
- Manteniment, reparació i reforma dels fermes, paviments i revestiments de l'espai públic municipal

Lot 3: Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà:

Gestió i assistència especialitzada del funcionament del dipòsit de retenció d'aigües pluvials de l'Estrella i dels sensors existents a la xarxa.

Explotació i manteniment del dipòsit de retenció d'aigües pluvials de l'Estrella.

Treballs de manteniment correctiu del dipòsit de retenció d'aigües pluvials de l'Estrella i dels elements de control del drenatge urbà

Lot 4: Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl:

Treballs d'actualització de les dades de les actuacions realitzades en els fermes i paviments.

Treballs d'actualització de les dades cartogràfiques dels elements del clavegueram municipal.

Treballs d'actualització del model de simulació i replanificació d'actuacions.

Els empresaris interessats en participar en aquest procediment podran concórrer a un sol lot, de diversos lots o de tots els lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte, no obstant, no es podrà adjudicar més d'un lot a la mateixa empresa. Si una empresa ha obtingut la millor puntuació en 2 lots o més, haurà de decidir de quin lot vol ser adjudicatària i renunciar a la resta de lots, excepció feta que sigui l'única oferta admesa en algun altre lot.

Així, no s'ha establert cap limitació de lots per als quals concórrer però sí de lots respecte dels quals resultar-ne escollit adjudicatari.

No obstant, excepcionalment es podrà adjudicar més d'un lot a una mateixa empresa en el cas que aquesta sigui l'única empresa admesa en la licitació d'un dels lots als quals s'hagi presentat.

3. Objecte del contracte. L'article 99 de la LCSP estableix que: «L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».

L'objecte del contracte és complert i definit i no permet incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels serveis a contractar.

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal, i també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements, dividit en els lots 4 lots a què s'ha fet abans referència, d'acord amb les condicions mínimes de realització que en el plec de prescripcions tècniques particulars s'hi estableixen i estan incloses dins l'àmbit material del contracte totes les prestacions a què s'ha fet referència en el punt anterior d'aquest document per a cada lot.

4. Règim jurídic del contracte. El contracte es tipifica com a contracte públic administratiu de conformitat amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

5. Durada del contracte. La vigència del present contracte és de 4 anys a comptar de l'endemà de la



data de la seva formalització, no obstant, es podrà prorrogar pel termini màxim d'un any més, de forma que la durada total de contracte, pròrroga inclosa, no podrà excedir els 5 anys.

La pròrroga – perquè li resulti obligatòria al contractista - s'haurà de comunicar al contractista amb una antelació de 3 mesos a la data de finalització del contracte.

6. Valor Estimat del Contracte. A efectes de la determinació del procediment d'adjudicació a seguir i els requisits de publicitat, de conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Total
Pressupost Base de Licitació (4 anualitats)	5.219.107,64 €	10.298.312,72 €	380.800,00 €	139.897,16 €	16.038.117,52 €
Pròrroques del contracte (1 any)	1.304.776,91 €	2.574.578,18 €	95.200,00 €	34.974,29 €	4.009.529,39 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Valor residual comptable dels vehicles (Als 4 anys)	461.111,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	461.111,11 €
Total VEC	6.984.995,66 €	12.872.890,90 €	476.000,00 €	174.871,45 €	20.508.758,02 €

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	16.038.117,52 €
Pròrroga del contracte	4.009.529,39 €
Valor residual comptable dels vehicles (LOT 1)	461.111,11 €
Total	20.508.758,02 €

Així, el valor estimat del contracte és de 20.508.758,02 euros (IVA exclòs), import que comprèn el valor base del contracte atenent la seva vigència inicial, establerta en 4 anys, l'import de la seva possible pròrroga pel termini màxim d'un any més, així com també el valor residual comptable dels vehicles (quant al lot 1 es refereix), sense que s'hagin previst de forma expressa supòsits per a la modificació del contracte i es desglossa per lots de la forma com s'ha indicat a la primera de les taules d'aquest punt. Tot això de conformitat amb els articles 99.2,101.5 i 116.2 de la LCSP.

7. Pressupost base de licitació. Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte el pressupost base de licitació és adequat a preus de mercat tenint en compte els impactes econòmics que s'han calculat en la documentació preparatòria de l'expedient i s'ha fixat en 19.144.000,00 euros (IVA inclòs), a raó de 16.038.117,52 euros el valor base i 3.105.882,48 euros l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent, import que es desglossa per lots de la següent manera:

- Lot 1: 6.052.998,04 €, a raó de 5.219.107,64 euros el valor base i 833.890,40 euros l'IVA al percentatge abans indicat.
- Lot 2: 12.460.958,40 €, a raó de 10.298.312,72 euros el valor base i 2.162.645,68 euros l'IVA al percentatge abans indicat.
- Lot 3: 460.768,00 €, a raó de 380.800,00 euros el valor base i 79.968,00 euros l'IVA al percentatge abans indicat.
- Lot 4: 169.275,56 €, a raó de 139.897,16 euros el valor base i 29.378,40 euros l'IVA al percentatge abans indicat.

Els càlculs efectuats per arribar als imports indicats per a cadascun dels lots així com el desgloss de



costos del referit pressupost base de licitació de cada lot hi figura en el punt 9.1 a) de la memòria justificativa, donant-se aquí per reproduït el seu contingut.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

8. Requisits de solvència. S'han concretat les magnituds, els paràmetres o les ràtios i els lindars o rangs de valors de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional que determinen l'admissió o l'exclusió dels licitadors de conformitat amb l'article 92 de la LCSP. I són proporcionals a la complexitat del contracte i la necessitat de finançament previ per a dur a terme les inversions necessàries per a executar el contracte, així com per garantir que pot realitzar més d'un encàrrec a la vegada amb diferents clients.

9. Criteris de valoració de les ofertes.

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració de les ofertes, diferents per a cada lot, alguns avaluable de forma automàtica o reglada, d'altres segons criteris que depenen d'un judici de valor.

Els criteris hi figuren recollits en el punt 10 de la memòria justificativa, havent-se justificat en l'expedient tant la seva elecció com la vinculació amb l'objecte del contracte, donant-se aquí per reproduït el seu contingut.

10. Finançament del contracte. D'acord amb les previsions del punt 9.4 de la nova memòria justificativa de data 30/05/2024 obrant en l'expedient administratiu de referència, les aplicacions pressupostàries per a fer front a les despeses derivades d'aquesta contractació són les següents:

Lot		Aplicació pressupostària	Import anual
1	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal.	20443110/1600/21005	1.513.249,51 €
		20443110/1600/63400	Import residual valor comptable vehicles que es preveu per al 2028
2	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal.	20443110/1532/21002	3.115.239,60 €
3	Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà.	20443110/1600/21006	115.192,00 €
4	Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	20443110/1600/22706	42.318,89 €



TOTAL	4.786.000,00 €
-------	----------------

Atenent les característiques del procediment establert per tal d'adjudicar el contracte de referència s'ha previst l'entrada en vigor per l'1 de setembre de 2024 i, per tant, s'imputarien el pressupost d'aquest exercici 2024 les quantitats següents:

Lot		Aplicació pressupostària	Import previst 2024
1	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal.	20443110/1600/21005	504.416,50 €
2	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal.	20443110/1532/21002	1.038.413,20 €
3	Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà.	20443110/1600/21006	38.397,33 €
4	Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	20443110/1600/22706	14.106,30 €
		TOTAL	1.595.333,33 €

Havent-se previst l'entrada en vigor del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d'aquest expedient el dia 1 de setembre de 2024, la despesa que s'estima per al referit exercici econòmic i per tant, per al període compres del dia 01/09 al 31/12/2024 és de 1.595.333,33 € IVA inclòs (a raó de 504.416,50 € el lot 1; 1.038.413,20 € el lot 2; 38.397,33 € el lot 3 i 14.106,30 € el lot 4) i s'haurà d'atendre amb càrrec a les partides que per a cadascun dels lots indicats s'han assenyalat anteriorment contra les operacions A 12024000003030 (lot 1); 12024000003031 (lot 2); 12024000003032 (lot 3) i 12024000003033 (lot 4).

Quant a la despesa que s'estima que se'n pugui derivar de cada lot per als futurs exercicis que compregui la seva respectiva execució així com també la seva pròrroga en cas que aquesta sigui acordada, restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals d'aquells futurs exercicis per atendre el seu pagament.

Amb l'aprovació de l'expedient no només s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'haurà d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A) de l'exercici vigent sino també la dels exercicis futurs, en tant en quan el contracte s'iniciarà en l'anualitat pressupostària del 2024 i posteriors, de conformitat amb l'article 47 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària i l'article 174.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

A banda de les operacions comptables de futur ja realitzades en data 23/07/2024 que figuren en l'expedient, en data 25/07/2024 s'ha incorporat també una A_FUT amb número 12024000047385 amb càrrec a la partida 20443110/1600/63400 per import de 461.111,11 euros que es correspon amb el valor residual comptable dels vehicles (lot 1).



11. Secretària General. Consta incorporat en l'expedient administratiu de referència Informe número 2024000219 de data 13/06/2024 del Secretari General de l'Ajuntament d'acord amb el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

12. Òrgan de contractació. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és l'Ajuntament Ple tractant-se d'una contractació amb un valor estimat superior als 6.000.000 euros. No obstant, d'acord amb el cartipàs municipal vigent, aquesta facultat ha estat delegada en la Junta de Govern Local segons acords plenaris adoptats en sessió de data 28/06/2023, així, el Ple ha delegat en la Junta de Govern Local la següent facultat en matèria de contractació administrativa i d'entre altres : *«Totes les competències que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple respecte dels contractes d'obres, subministrament, serveis, concessió d'obres, concessió de serveis i contractes administratius especials, per tenir un valor estimat superior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual.»*, havent-se de donar compte al Ple de l'esmentada resolució adoptada per la Junta de Govern Local per delegació del referit òrgan col·legiat.

Tanmateix, llevat els supòsits d'urgència, amb caràcter previ a la seva inclusió a l'Ordre del dia, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència de la delegació esmentada, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

En el present supòsit, vist que el termini de vigència del contracte de manteniment ordinari de l'espai públic, conservació i reforma dels paviments i clavegueram de la via pública finalitza el proper 29 d'agost de 2024, procedeix, amb caràcter urgent, aprovar el present contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal. Vist que no hi ha prevista una Comissió Informativa prèvia a la celebració de la propera sessió ordinària de la Junta de Govern Local, i la següent sessió ja és al mes de setembre, procedeix que el present expedient vagi directament a la Junta de Govern Local sense dictamen previ de la Comissió Informativa de l'Àmbit corresponent i en posterioritat es donarà compte a dita Comissió Informativa així com també al Ple.

Convé posar de manifest que s'està tramitant paral·lelament al present expedient un altre en què es proposa aprovar la continuïtat del servei del contracte de manteniment ordinari de l'espai públic, conservació i reforma dels paviments i clavegueram de la via pública mentrestant no es formalitzi el/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació de l'expedient que constitueix l'objecte d'aquest document, i per tant, procedeix amb caràcter previ aprovar el present expedient relatiu a la prestació dels serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i del subsòl de l'espai públic de titularitat municipal per motius jurídics atenent als principis de racionalització, agilitat, economia, suficiència i adequació estricta dels mitjans als fins institucionals i eficiència en la utilització dels recursos públics, tots ells principis generals de l'actuació administrativa reconeguts a l'article 3 de la Llei 40/2015 del Sector Públic.

13. Consideracions finals. Constitueixen la llei del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB núm.36 Annex I de data 11.02.2003) aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública. També regirà el contracte el plec de prescripcions tècniques particulars regulador del servei de què n'és l'objecte en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions d'aquest plec de clàusules administratives, que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.

14. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els



expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti, si escau, els acords següents:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2023/00050210M, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, així com convocar el procés de licitació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, a través de mitjans electrònics, amb pluralitat de criteris de valoració de les ofertes, del **CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT ORDINARI DELS ELEMENTS URBANS DEL SOL I DEL SUBSOL DE L'ESPAI PÚBLIC DE TITULARITAT MUNICIPAL I TAMBÉ LA GESTIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI D'AQUESTS ELEMENTS, DIVIDIT EN 4 LOTS** amb un pressupost base de licitació de 19.144.000,00 euros (IVA inclòs), a raó de 16.038.117,52 euros el valor base i 3.105.882,48 euros l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent, import que es desglossa per lots de la següent manera:

- Lot 1: 6.052.998,04 €, a raó de 5.219.107,64 euros el valor base i 833.890,40 euros l'IVA al percentatge abans indicat.
- Lot 2: 12.460.958,40 €, a raó de 10.298.312,72 euros el valor base i 2.162.645,68 euros l'IVA al percentatge abans indicat.
- Lot 3: 460.768,00 €, a raó de 380.800,00 euros el valor base i 79.968,00 euros l'IVA al percentatge abans indicat.
- Lot 4: 169.275,56 €, a raó de 139.897,16 euros el valor base i 29.378,40 euros l'IVA al percentatge abans indicat.

Per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, no obstant, es podrà prorrogar pel termini màxim d'un any més, de forma que la durada total de contracte, pròrroga inclosa, no podrà excedir els 5 anys.

Segon.- AUTORITZAR la despesa per import màxim de 19.605.111,11 euros (IVA inclòs) amb càrrec a les següents aplicacions en funció dels lots en què s'ha dividit l'objecte del contracte:

Lot		Aplicació pressupostària
1	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal.	20443110/1600/21005
	Valor residual comptable vehicles lot 1	20443110/1600/63400



Ajuntament de Badalona

2	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal.	20443110/1532/21002
3	Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà.	20443110/1600/21006
4	Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	20443110/1600/22706

A raó de la següent distribució per lots i plurianualitats compreses dins la seva vigència inicial:

LOT	Aplicació pressupostària	2024	2025	2026	2027	2028
		De 1/09 a 31/12	12 mesos	12 mesos	12 mesos	De 01/01 a 31/08
			1.513.249,51			
1	20443110/1600/21005	504.416,50 €	€	1.513.249,51 €	1.513.249,51 €	1.008.833,01 €
1	20443110/1600/63400	*	*	*	*	461.111,11 €
			3.115.239,60			
2	20443110/1532/21002	1.038.413,20 €	€	3.115.239,60 €	3.115.239,60 €	2.076.826,40 €
3	20443110/1600/21006	38.397,33 €	115.192,00 €	115.192,00 €	115.192,00 €	76.794,67 €
4	20443110/1600/22706	14.106,30 €	42.318,89 €	42.318,89 €	42.318,89 €	28.212,59 €
			4.786.000,00			3.651.777,78 €
	TOTALS	1.595.333,33 €	€	4.786.000,00 €	4.786.000,00 €	

Havent-se previst l'entrada en vigor del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d'aquest expedient el dia 1 de setembre de 2024, la despesa que s'estima per al referit exercici econòmic i per tant, per al període compres del dia 01/09 al 31/12/2024 és de 1.595.333,33 € IVA inclòs (a raó de 504.416,50 € el lot 1; 1.038.413,20 € el lot 2; 38.397,33 € el lot 3 i 14.106,30 € el lot 4) i s'haurà d'atendre amb càrrec a les partides que per a cadascun dels lots indicats s'han assenyalat anteriorment contra les operacions A (autorització de despesa): 12024000003030 (lot 1); 12024000003031 (lot 2); 12024000003032 (lot 3) i 12024000003033 (lot 4).

Quant a la despesa que s'estima que se'n pugui derivar de cada lot per als futurs exercicis que compregui la seva respectiva execució així com també la seva pròrroga en cas que aquesta sigui acordada, SOTMETRE-LA a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals d'aquells futurs exercicis per atendre el seu pagament.

Tercer.- Procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el DOUE i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Quart.- Comunicar aquesta resolució al Servei de Manteniment d' Espais Públics, i a l' Intervenció municipal, per al seu respectiu coneixement i efectes.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327253244577672 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Cinquè.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Tanmateix, poden interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

Sisè.- Donar compte a la Comissió Informativa de l'Àmbit corresponent dels acords anteriors adoptats i així mateix, donar compte també d'aquests acords adoptats a l'Ajuntament Ple.

■

Signatures: