

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Escola Oficial d'Idiomes de Terrassa

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No és exigible la classificació empresarial.

No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

- Grup: U
- Subgrup: 1 (Serveis de neteja)
- Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis o treballs efectuats, caldrà presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

	CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
A.	Oferta tècnica	25%
A.	Oferta econòmica	75%

A) Oferta tècnica:

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (**SOBRE A**): metodologia de treball (màxim 12 pàgines): Fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1.1 Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 3 punts.

1.2 Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 3 punts.

1.3 Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei (es valoraran especialment aquest que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats): Fins a 3 punts

1.4 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.

1.5 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centre, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts

2. Procediment de resolució d'incidències: Fins a 5 punts

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 5 punts.

B) Oferta econòmica:

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (**SOBRE B**): Fins a 75 punts.

Proposta econòmica: fins a 75 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs) és la següent:

$$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta a valorar}}$$

- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
**Escola Oficial d'Idiomes
Terrassa**

Núm. d'expedient:
08053194/2024/02

89.775 € IVA exclòs

Import anual: 29.925,00 € IVA exclòs

El valor estimat del contracte inclou l'import total de la licitació, IVA exclòs, i l'import de les dues eventuals pròrrogues, IVA exclòs.

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu per tal de mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut. La neteja de l'Escola Oficial d'Idiomes de Terrassa consisteix a treure la brutícia i fer nets l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Terrassa,

La secretària del centre educatiu

Anne Sitri