

## AVALUACIÓ DE PROPOSTES GRÀFIQUES

<b>Clau</b>	CAP-23225
<b>Descripció projecte</b>	Nou CAP Torredembarra
<b>Assistència tècnica</b>	Concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció de l'obra del nou Centre d'Atenció Primària de Torredembarra

Les propostes gràfiques presentades pels licitadors sota lema, han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de bases. La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius de les propostes examinades.

### LEMA 01.1Lp

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>15,00</b>
-------------------------------------	--------------

La proposta resol correctament l'esquema general si bé no és adient que la comunicació de la diagnosi per la imatge amb urgències es faci pel vestíbul d'entrada.

<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>14,00</b>
---	--------------

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat si bé la solució d'entrada lateral no respon prou adequadament a la importància del futur passeig de la carretera de la Riera.

<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>16,00</b>
---	--------------

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb especial valoració al pati central que organitza tot el conjunt.

<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>17,00</b>
--------------------------------------	--------------

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies passives.

<b>Economia de la proposta</b>	<b>6,00</b>
--------------------------------	-------------

La proposta resulta econòmicament ajustada a priori si bé no es concreta gaire.

<b>Total puntuació</b>	<b>68,00</b>
------------------------	--------------

#### Observacions

### LEMA 02.1tB

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>12,00</b>
-------------------------------------	--------------

La proposta resol correctament l'esquema general si bé caldria més de detall per entendre la proposta de distribució de cada àrea.

<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>14,00</b>
---	--------------

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat si bé la solució d'entrades laterals no respon prou adequadament a la importància del futur passeig de la carretera de la Riera.

<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>14,00</b>
---	--------------

La proposta aporta valors arquitectònics correctes si bé la volumetria resultant acaba configurant espais excessivament fragmentats.

<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>16,00</b>
--------------------------------------	--------------

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat si bé són escasses.

<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>
--------------------------------	-------------

La proposta resulta econòmicament ajustada. S'utilitzen materials i sistemes constructius durables i de fàcil manteniment.

<b>Total puntuació</b>	<b>63,00</b>
------------------------	--------------

#### Observacions

### LEMA 03.2cH

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>16,00</b>
-------------------------------------	--------------

La proposta resol força correctament l'esquema general si bé l'àrea de personal estaria millor en la planta primera amb l'objectiu de prioritzar consultes en planta baixa.

<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>16,00</b>
---	--------------

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat establint una bona jerarquia en les diferents entrades al centre.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** **15,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una bona organització espacial centrada en patis longitudinals.

**Sostenibilitat de la proposta** **17,00**

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** **7,00**

La proposta resulta econòmicament ajustada. S'utilitzen materials i sistemes constructius durables i de fàcil manteniment.

**Total puntuació** **71,00**

**Observacions**

---

**LEMA 04.3** patis, 1 atri i 1 plaça

**Funcionalitat de la proposta** **14,00**

La proposta resol correctament l'esquema general si bé els triples espais interiors, que li donen qualitat a l'espai, generem desconfort tèrmic i acústic.

**Contextualització de la proposta** **16,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una plaça d'entrada que organitza bé els diferents accessos i dona front al passeig.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** **13,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb un ús de patis estratègicament col·locats, si bé la resolució en 3 plantes genera un excessiu impacte volumètric.

**Sostenibilitat de la proposta** **17,00**

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** **7,00**

La proposta resulta econòmicament ajustada. S'utilitzen materials i sistemes constructius durables i de fàcil manteniment.

**Total puntuació** **67,00**

**Observacions**

---

**LEMA 05.3**Patis

**Funcionalitat de la proposta** **19,00**

La proposta resol adequadament l'esquema general de forma clara i ben estructurada.

**Contextualització de la proposta** **19,00**

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'entorn immediat, amb una volumetria clara i una molt bona aposta per respondre al futur passeig de la carretera de la Riera amb una façana porxada.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** **19,00**

La proposta aporta valors arquitectònics notables, amb una organització en base a patis lineals estratègicament col·locats i una imatge exterior clara i adient al programa i context.

**Sostenibilitat de la proposta** **17,00**

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives, ben desenvolupades.

**Economia de la proposta** **8,00**

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats

**Total puntuació** **82,00**

**Observacions**

---

**LEMA 06.4Us****Funcionalitat de la proposta 16,00**

La proposta resol força correctament l'esquema general si bé l'Àrea de rehabilitació no té un accés independent. Caldria plantejar com s'independitza Urgències de la resta del centre durant la nit.

**Contextualització de la proposta 16,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb uns volums fragmentats que estableixen un bon diàleg amb el cementiri veí.

**Qualitat arquitectònica de la proposta 16,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes tot i que genera una organització interior amb manca de prou il·luminació natural en algunes sales d'espera.

**Sostenibilitat de la proposta 17,00**

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta 7,00**

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació 72,00****Observacions****LEMA 07.7Kx****Funcionalitat de la proposta 15,00**

La proposta resol correctament l'esquema general si bé la Diagnosi per la imatge no està ben ubicada dintre d'Urgències.

**Contextualització de la proposta 16,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.

**Qualitat arquitectònica de la proposta 14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una disposició clara si bé la imatge exterior no es troba prou desenvolupada.

**Sostenibilitat de la proposta 17,00**

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta 7,00**

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació 69,00****Observacions****LEMA 08.8Uit****Funcionalitat de la proposta 15,00**

La proposta resol correctament l'esquema general si bé l'àrea d'emmagatzematge hauria d'estar preferiblement en una zona restringida.

**Contextualització de la proposta 16,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat a través de l'ús de dos patis que organitzen tant el complex com els diferents accessos.

**Qualitat arquitectònica de la proposta 14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una molt bona organització de les consultes en planta primera tot i que es troba a faltar més relació dels espais de la planta baixa amb els patis organitzadors del conjunt.

**Sostenibilitat de la proposta 17,00**

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta 7,00**

La proposta resulta econòmicament ajustada. S'utilitzen materials i sistemes constructius durables i de fàcil manteniment.

**Total puntuació** 69,00

**Observacions**

---

**LEMA 09.A3b**

**Funcionalitat de la proposta** 18,00

La proposta resol adequadament l'esquema general.

**Contextualització de la proposta** 14,00

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat si bé la façana al passeig no queda prou valorada.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una organització molt clara si bé aquest fet no acaba transmetent-se plenament en la volumetria resultant.

**Sostenibilitat de la proposta** 17,00

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** 7,00

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació** 70,00

**Observacions**

---

**LEMA 10.aR4**

**Funcionalitat de la proposta** 16,00

La proposta resol correctament l'esquema general si bé caldria incorporar un ascensor més (la planta primera té més de 10 consultes).

**Contextualització de la proposta** 16,00

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una organització espacial adequada però que genera una volumetria exterior poc unitària.

**Sostenibilitat de la proposta** 17,00

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** 6,00

La proposta resulta econòmicament ajustada a priori si bé no es concreta gaire.

**Total puntuació** 69,00

**Observacions**

---

**LEMA 11.CAP2Torre**

**Funcionalitat de la proposta** 16,00

La proposta resol força correctament l'esquema general si bé caldria incorporar un ascensor més (la planta primera té més de 10 consultes).

**Contextualització de la proposta** 12,00

La proposta no resol els condicionants del solar envers l'entorn immediat, no s'acaben de definir bé les diferents entrades i relacions amb els espais exteriors.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes si bé no es valora positivament la poca relació entre les dues parts de

l'edifici que organitzen la planta baixa.

**Sostenibilitat de la proposta** 17,00

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** 6,00

La proposta resulta econòmicament ajustada a priori si bé no es concreta gaire.

**Total puntuació** 65,00

**Observacions**

---

**LEMA** 12.Cardus7decumanus

**Funcionalitat de la proposta** 15,00

La proposta resol correctament l'esquema general si bé la sala de tractament d'emergència no té una sortida directa a l'exterior sense interferir amb zones molt ocupades (sala d'espera, vestíbul).

**Contextualització de la proposta** 16,00

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 15,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes valorant l'ordre i successió dels diferents patis.

**Sostenibilitat de la proposta** 16,00

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat si bé són escasses.

**Economia de la proposta** 7,00

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació** 69,00

**Observacions**

---

**LEMA** 13.E5pNa

**Funcionalitat de la proposta** 15,00

La proposta resol correctament l'esquema general si bé la sala de tractament d'emergència no té una sortida directa a l'exterior sense interferir amb zones molt ocupades (sala d'espera, vestíbul).

**Contextualització de la proposta** 16,00

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una plaça d'entrada que organitza bé els diferents accessos.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 15,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes si bé la resolució en 3 plantes resta claredat al conjunt.

**Sostenibilitat de la proposta** 17,00

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** 7,00

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació** 70,00

**Observacions**

---

**LEMA** 14.Els2Patis

**Funcionalitat de la proposta** 18,00

La proposta resol adequadament l'esquema general.

---

<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>17,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.	
<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes valorant l'ús de grans patis organitzadors del conjunt.	
<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>17,00</b>
La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.	
<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta resulta econòmicament ajustada. S'utilitzen materials i sistemes constructius durables i de fàcil manteniment.	
<b>Total puntuació</b>	<b>75,00</b>

#### Observacions

LEMA 15.R4mb1A

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>15,00</b>
La proposta resol correctament l'esquema general si bé la sala de tractament d'emergència no té una sortida directa a l'exterior sense interferir amb zones molt ocupades (sala d'espera, vestíbul).	
<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol els condicionants del solar envers l'entorn immediat si bé no es valora positivament la prioritització dels vehicles envers els vianants en planta baixa.	
<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb tres volums clars en planta primera si bé manca una major relació d'aquests amb la planta baixa.	
<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>17,00</b>
La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.	
<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.	
<b>Total puntuació</b>	<b>67,00</b>

#### Observacions

LEMA 16.rE1

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol força correctament l'esquema general si bé caldria incorporar un munta lliteres més perquè l'edifici té PB+2.	
<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos.	
<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes si bé es troba a faltar una major interrelació entre el pati central i els espais comuns de l'edifici.	
<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>17,00</b>
La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.	
<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.	
<b>Total puntuació</b>	<b>70,00</b>

#### Observacions

**LEMA 17.Sa7**

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol correctament l'esquema general si bé caldria revisar alguns aspectes. Caldria incorporar un munta lliteres més perquè l'edifici té PB+2. L'Àrea d'aïllament respiratori no té un accés secundari en cas de que fos necessari el seu aïllament.	
<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.	
<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una organització espacial adequada però que genera una volumetria exterior poc unitària.	
<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat si bé són escasses.	
<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.	
<b>Total puntuació</b>	<b>67,00</b>
<b>Observacions</b>	

---

**LEMA 18.T1a**

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>17,00</b>
La proposta resol força correctament l'esquema general.	
<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una plaça d'entrada que organitza bé els diferents accessos i dona front al passeig.	
<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes si bé la tercera planta resta claredat al conjunt.	
<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat si bé són escasses.	
<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.	
<b>Total puntuació</b>	<b>70,00</b>
<b>Observacions</b>	

---

**LEMA 19.TR26dos4**

<b>Funcionalitat de la proposta</b>	<b>18,00</b>
La proposta resol adequadament l'esquema general.	
<b>Contextualització de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.	
<b>Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb un esquema clar que divideix l'edifici en dues volumetries que adapten la seva escala als diferents condicionants del context.	
<b>Sostenibilitat de la proposta</b>	<b>17,00</b>
La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.	
<b>Economia de la proposta</b>	<b>7,00</b>

---

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació** 74,00

**Observacions**

---

**LEMA 20.TRÍADA+1**

**Funcionalitat de la proposta** 18,00

La proposta resol adequadament l'esquema general.

**Contextualització de la proposta** 18,00

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una plaça d'entrada que organitza molt bé els diferents accessos i dona front al passeig.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 17,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb una organització molt clara de volums i patis generant uns espais de qualitat i amb una molt bona proposta de materialitat.

**Sostenibilitat de la proposta** 17,00

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** 7,00

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació** 77,00

**Observacions**

---

**LEMA 21.Una planta amb 2 patis**

**Funcionalitat de la proposta** 17,00

La proposta resol força correctament l'esquema general.

**Contextualització de la proposta** 16,00

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'entorn immediat amb una bona ubicació dels diferents accessos respecte el context.

**Qualitat arquitectònica de la proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb un esquema molt clar en una sola planta ordenada a través de patis i llanternes però aquest esforç va en detriment de la qualitat interior dels espais.

**Sostenibilitat de la proposta** 17,00

La proposta planteja solucions eficients en termes de sostenibilitat desenvolupant estratègies actives i passives.

**Economia de la proposta** 7,00

La proposta resulta econòmicament ajustada. La seva organització regular permet estandaritzar solucions i aplicar sistemes constructius prefabricats-industrialitzats.

**Total puntuació** 71,00

**Observacions**

---



Un cop avaluades les propostes gràfiques sota lema, d'acord amb els criteris indicats en el plec de bases del concurs desenvolupats en aquest informe, la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles és:

05.3Patis	82,00 punts
20.TRÍADA+1	77,00 punts
14.Els2Patis	75,00 punts
19.TR26dos4	74,00 punts
06.4Us	72,00 punts
03.2cH	71,00 punts
21.Una planta amb 2 patis	71,00 punts
09.A3b	70,00 punts
13.E5pNa	70,00 punts
16.rE1	70,00 punts
18.T1a	70,00 punts
07.7Kx	69,00 punts
08.8Uit	69,00 punts
10.aR4	69,00 punts
12.Cardus7decumanus	69,00 punts
01.1Lp	68,00 punts
04.3 patis, 1 atri i 1 plaça	67,00 punts
15.R4mb1A	67,00 punts
17.Sa7	67,00 punts
11.CAP2Torre	65,00 punts
02.1tB	63,00 punts

Barcelona, 15/5/2024

Sr. Josep Farré i Canal, en representació  
d'Infraestructures.cat

Sra. Isabel Monterde Cortés, en  
representació d'Infraestructures.cat

Sra. Carolina Cuevas Martín, en  
representació d'Infraestructures.cat

Sra. Beatriz Gimeno i Riera, en  
representació de CatSalut

Sra. Anna Noguera i Nieto, arquitecta  
designada pel COAC

Sr. Eugeni Bach i Triadó, arquitecte  
designat pel COAC

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres del jurat.