



Barcelona, en la data de signatura del contracte

REUNITS

D'una part, Eulàlia de Nadal Clanchet, Rectora de la Universitat Pompeu Fabra, amb seu al carrer de la Mercè, 12, de Barcelona, en nom i representació d'aquesta, en virtut de l'article 52 c) dels Estatuts d'aquesta institució, aprovats pel Decret 209/2003 de 9 de setembre.

I de l'altra, Eduard Rigol Gorga, en nom i representació de Protección De Patrimonios, SA – Iman Seguridad, SA, Unión Temporal de Empresas Ley 18/1982, de 26 de mayo, Núm. 22 (en endavant UTE PDP-SEG 22) amb NIF U19763929, domiciliada a Ronda Jean Monnet, núm. 248-252, baixos de Sabadell (08205), d'acord amb l'escriptura de constitució atorgada en data 13/06/2024 davant de la notària de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya Eva Maria Corbal San Adrián, amb el núm. 2.280 del seu protocol. Manifesta expressament que el càrrec que ostenta segons l'escriptura de poder i les facultats de representació que se'n deriven, són vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Mitjançant resolució de 8/02/2024 s'aprova l'expedient de contractació del servei de vigilància, operació dels sistemes de seguretat i control d'accessos per a la Universitat Pompeu Fabra pel període 2024-2026. Expedient núm. UPF-2024-0005; E-300100/09-01-24.

Segon. Per resolució de 3/07/2024 s'adjudica el contracte pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària a Protección de Patrimonios, SA – Iman Seguridad, SA (compromís d'UTE).

Tercer. En data 13/06/2024 s'atorga l'escriptura de constitució de la UTE Protección de Patrimonios, SA – Iman Seguridad, SA, Unión Temporal de Empresas Ley 18/1982, de 26 de mayo, Núm. 22

D'acord amb l'exposat, ambdues parts formalitzen el contracte corresponent de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera. UTE PDP-SEG 22 es compromet a dur a terme el contracte subjectant-se estrictament al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que el regeixen, documents contractuals que accepta plenament, amb la signatura mitjançant certificat digital d'aquest document.

Així mateix i d'acord amb l'oferta de la UTE PDP-SEG 22, s'ha de complir les següents condicions:

- Temps de personació dels acudes, 30 minuts, des del centre d'operacions ubicat a Avinguda de Cornellà, núm. 140 d'Esplugues de Llobregat.

- Programari en línia de gestió amb les funcionalitats següents:

- Plantilla d'informes diaris: que aporten la informació mínima següent:
 - Data i centre de treball (campus o edifici)
 - Torn, horari, TIP i nom del vigilant
 - Horaris i activitats del vigilant
- Plantilla d'informe d'incidències: que aporten la informació mínima següent:
 - Data i centre de treball (campus o edifici)
 - Torn, horari, TIP i nom del vigilant
 - Descripció de la incidència

- Quadrants de personal: que aporten aquesta informació mínima:
 - Centre de treball (campus o edifici)
 - Mes
 - Lloc de vigilància (centre de control, rondes)
 - TIP i nom del vigilant
 - Dies del mes i horaris de cada vigilant
 - Hores totals treballades al mes de cada vigilant
 - Gestió de rondes: a la mateixa web es pot consultar els arxius dels punts de marcatge fets per cadascun dels vigilants de rondes amb aquesta informació mínima:
 - TIP i nom del vigilant
 - Nom del punt de marcatge i ubicació
 - Dia i hora de marcatge
 - El sistema de control de rondes es pot consultar a temps real
 - Ordres de servei: que a la mateixa web es pot consultar els arxius de les ordres de servei de cada lloc de treball de cada edifici i que aquestes es poden actualitzar per personal autoritzat i on s'especifiqui aquesta informació mínima:
 - Pestanya en l'aplicatiu d'ordres de serveis/procediments d'actuació.
 - Carpetes o apartats per edificis o agrupacions d'edificis
 - Possibilitat que la UPF pugui afegir arxius a aquestes carpetes.
- Disposar per al servei d'APP per mòbils on es pot veure la informació del programa software en línia de gestió
- La formació obligatòria anual es realitzarà de forma presencial
- La formació addicional sobre primers auxilis a nivell bàsic, prevenció i seguretat en cas d'incendi i tracte amb persones i prevenció de violències masclistes i per raó de gènere (en aquest darrer cas mínim 4 hores) es realitzarà dins dels 6 mesos següents a la formalització del contracte i d'acord amb el programa i planificació presentat a la licitació.
- Per a la prestació del servei s'emprarà pantaló d'estiu i hivern, camisa d'estiu i d'hivern i jaqueta amb teixit principal que compleix amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final compleixi, acreditat amb etiquetes de l'estàndard Oeko-Tex 100
- Per a la prestació del servei acuda, s'emprarà el vehicle elèctric de matrícula 4443KYZ.
- En la prestació del servei s'aplicarà el Protocol de prevenció i actuació davant de situacions de violència externa per al personal que realitza tasques de vigilància i seguretat.
- S'adscriu al contracte amb el perfil de coordinador/a de seguretat el professional M.E.A.L.I.U amb habilitació de director/a de seguretat.

Segona. El preu màxim d'aquest contracte, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost dels anys 2025 i 2026, és el següent:

Any	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2024	328.105,33 €	68.902,12 €	397.007,45 €
2025	1.353.944,61 €	284.328,37 €	1.638.272,98 €
2026	1.392.353,04 €	292.394,14 €	1.684.747,18 €

El preu màxim una previsió màxima de despesa. Com a tal previsió de despesa, la Universitat no està obligada a exhaurir el seu import i es facturarà d'acord amb les prestacions efectivament realitzades d'acord amb els preus unitaris següents:

	Categoria professional	Tipus hora	Preu hora sense IVA	
2024	Operador/a centre recepció alarmes	Preu hora laboral diürn	16,92 €	
		Preu hora laboral nocturn	18,65 €	
		Preu hora festiu diürn	18,33 €	
		Preu hora festiu nocturn	20,06 €	
	Coordinador/a de seguretat	Preu hora laboral diürn	16,92 €	
		Vigilant de seguretat sense arma	Preu hora laboral diürn	16,92 €
			Preu hora laboral nocturn	18,65 €
			Preu hora festiu diürn	18,33 €
Preu hora festiu nocturn	20,06 €			
2025	Operador/a centre recepció alarmes	Preu hora laboral diürn	18,91 €	
		Preu hora laboral nocturn	20,77 €	
		Preu hora festiu diürn	20,42 €	
		Preu hora festiu nocturn	22,28 €	
	Coordinador/a de seguretat	Preu hora laboral diürn	18,91 €	
		Vigilant de seguretat sense arma	Preu hora laboral diürn	18,91 €
			Preu hora laboral nocturn	20,77 €
			Preu hora festiu diürn	20,42 €
Preu hora festiu nocturn	22,28 €			
2026	Operador/a centre recepció alarmes	Preu hora laboral diürn	19,07 €	
		Preu hora laboral nocturn	20,89 €	
		Preu hora festiu diürn	20,55 €	
		Preu hora festiu nocturn	22,37 €	
	Coordinador/a de seguretat	Preu hora laboral diürn	19,07 €	
		Vigilant de seguretat sense arma	Preu hora laboral diürn	19,07 €
			Preu hora laboral nocturn	20,89 €
			Preu hora festiu diürn	20,55 €
Preu hora festiu nocturn	22,37 €			

Així mateix, en la facturació dels serveis ordinaris serà d'aplicació el règim de facturació variable, en el que com a resultat del procés d'avaluació de la qualitat descrit en el PPT si l'adjudicatària rep una puntuació entre 6 i 12 punts no s'aplicarà cap reducció. En canvi si la puntuació és inferior, es descomptarà de la factura mensual un % d'acord amb l'escalat següent:

5 punts	0,5%
4 punts	1%
3 punts	1,5%
2 punts	2%
1 punt	2,5%
0 punts	3%

Si per causes organitzatives de la UPF no s'ha fet les valoracions en el període mensual, s'entendrà que l'adjudicatari té una valoració d'entre 6 i 12.

A totes les factures s'ha d'identificar el número d'expedient següent: E-300100/09-01-24.

Tercera. El termini de durada del contracte és des de l'1/10/2024 fins el 31/12/2026. Es preveu la possible pròrroga del contracte de fins a dues anualitats addicionals. La UPF en cas que en el moment de tramitar la pròrroga, aprecii que els costos salarials s'han incrementat més d'un 3% dels costos estimats respecte l'any 2026, no exercitarà el preavís i, per tant, serà el contractista el que podrà donar conformitat a la pròrroga.

Quarta. Es preveu la possibilitat de modificar el preu màxim del contracte a l'alça o a la baixa fins a un màxim del 20% per les següents causes:

- Per increment en la necessitat de les hores previstes: el contracte es podrà modificar per aquells increments en la necessitats d'hores de servei que es puguin produir durant l'execució del contracte. No tindrà la consideració de modificació del



contracte aquell augment del nombre d'hores que no comporti un increment superior al 10% del preu del contracte.

- Per incorporar o treure del servei edificis o espais no contemplats inicialment.
- Per reduir o incrementar les hores de dedicació del personal de seguretat quan les necessitats del servei ordinari variïn, esdevinguin habituals durant més d'1 mes i així es requereixi.

Cinquena. Per tal de garantir l'execució del contracte, l'adjudicatària ha dipositat en data 19/06/2024 a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya una garantia definitiva per import de 153.720,15 € amb número de resguard 0000239103.

El termini de garantia és de 3 mesos des de la fi del contracte.

Sisena. La contractista resta obligada al compliment de les obligacions contractuals essencials de prestar el servei amb l'habilitació deguda, l'adscripció de mitjans personals i el compliment de les clàusules i normativa aplicable en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, està obligada al compliment de les condicions especials d'execució i resta de condicions previstes als plecs. L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions o condicions comportarà l'aplicació del règim de penalitats previst a l'apartat Q del plec de clàusules administratives particulars.

Setena. El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Vuitena. Correspondrà a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts derivades de l'adjudicació i l'execució del present contracte. A aquests efectes, seran competents els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Novena. L'empresa contractista té l'obligació de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Desena. La part adjudicatària declara sota responsabilitat seva que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la LCSP.

I, en prova de conformitat, es signa aquest contracte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per la Universitat Pompeu Fabra

Per la UTE Protección de Patrimonios, SA-
Iman Seguridad, SA

Eulàlia de Nadal Clanchet

Eduard Rigol Gorga