

**PROJECTE D'ARRENJAMENT
DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL
MUNICIPAL DE MONTAGUT I OIX**



AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

PROJECTE D'ARRENJAMENT DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE MONTAGUT I OIX



AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

A. MEMÒRIA GENERAL	3
B. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	8
B1. MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA	10
C. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	12
D. QUADRE DE DESCOMPOSATS.....	29
E. QUADRE DE PREUS 1.....	45
F. QUADRE DE PREUS 2	55
G. ESTAT D'AMIDAMENTS.....	67
H. PRESSUPOST	79
I. RESUM DEL PRESSUPOST.....	91
J. NORMATIVA GENERAL APLICABLE.....	93
K. PLEC DE CONDICIONS.....	100
J. PLÀNOLS	111
K. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	122

A. MEMÒRIA GENERAL

1. DADES PRELIMINARS

1.1 Promotor i propietari

Nom: Ajuntament de Montagut i Oix
Domicili: Era de Sant Sebastià, nº 1
Codi postal: 17.855
Municipi: MONTAGUT I OIX
Província: GIRONA
Telèfon: 972.28.78.04
N.I.F.: P1711600E
Representant: -
D.N.I.: -

1.2 Autor del projecte

Nom: Albert Casademont i Planagumà
DNI: 43.628.959-Y
Domicili: C/ Pintor Josep Pujol, nº5
Codi postal: 17178
Municipi: SANT PRIVAT D'EN BAS – la Garrotxa -
Província: GIRONA
Títol: ARQUITECTE TÈCNIC
Col·legiat: 782 del COAIATG

1.3 Antecedents

Montagut i Oix és un municipi de la comarca de la Garrotxa situat al cor de l'Alta Garrotxa, amb capital al poble de Montagut. L'any 1972 l'antic i extens terme municipal d'Oix fou agregat al municipi de Montagut de Fluvià. El nou municipi adoptà la nova denominació de Montagut i Oix a partir del 15 de novembre de l'any 2002.

El camp de futbol està situat al nord del poble, i es va construir l'any 1967, anteriorment la Penya Esportiva Montagut disputava els seus partits a l'actual pati de l'escola. L'any 2006, després de 10 anys sense futbol, es varen realitzar diferents obres d'arranjament per tal de poder disputar en condicions els nous partits de futbol, es van construir uns nous vestidors i es van arranjar les instal·lacions d'aigua i llum.

Actualment aquestes instal·lacions són utilitzades per diferents equips de la Penya Esportiva Montagut.

El paviment del camp de futbol és de gespa natural des de la temporada 2016-2017. L'any 2018 es van substituir 8 dels 12 focus de l'enllumenat i l'any passat es van fer arranjaments a les tanques de protecció, aquest any s'ha eliminat l'accés que es feia al camp a través d'unes escales i s'ha arranjat l'accés per un altre costat amb la formació de paviments de formigó i instal·lació de portes i portals. A l'última part de l'edificació del vestidors hi ha un petit annex on hi ha dos vestidors, pels locals i els visitants, que inclouen elements sanitaris i espai per canviar-se i un petit bany/vestidor per l'àrbit; aquest es troben en un estat bastant deficient degut a les humitats de les parets.

1.4 Emplaçament

El camp de futbol de Montagut està situat a la zona esportiva de la part nord del poble, al final de l'avinguda de les escoles, i al costat del camí d'accés al santuari del Cos.

2. OBJECTE DEL PROJECTE

Les actuacions previstes:

- Enderrocs de parets i envans, i extracció de paviment, sanitaris i fusteria.
- Paletaria: la nova distribució interior dels vestidors, arrebossats, col·locació de paviment i sòcol.
- Instal·lacions: connectar la nova xarxa de sanejament per el canvi de situació dels aparells sanitaris a la xarxa existent, nova xarxa d'aigua , noves línies d'electricitat amb panys, endolls i punts de llum, subministrament i col·locació del nous aparells sanitaris, aixetes, i accessoris per el bany adaptat.
- Fusteria: substitució de les portes existents per noves de fusta i acer galvanitzat.
- Pintura i varis: pintat del sostre i parets de l'interior dels vestidors, també pintat de l'exterior i substitució de les portes interiors.

2.1 Durada de les obres d'execució

El termini d'execució de les obres, s'estima en 3 mesos des de l'emissió de l'acte de replanteig fins a l'emissió del certificat final d'obres.

3. QUADRE DE SUPERFÍCIES

La superfície del local objecte del projecte és:

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	81.70m²
------------------------------	---------------------------

Les noves superfícies útils de cada estança seran:

Vestidor local	24.50m ²
Vestidor visitant	24.50m ²
Vestidor de l'àrbitre	11.20m ²
Magatzem	8.00m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	68.20m²
------------------------	---------------------------

4. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

ESTAT ACTUAL

L'edifici objecte d'aquest projecte s'organitza en una sola planta i disposa de diferents estances, totes amb accés des de l'exterior. Les estances que queden emmarcades en l'àmbit del projecte són els vestidors locals, els vestidors visitants, el vestidors de l'àrbitre i el serveis del públic, tots organitzats per aquest ordre.

Tot l'edifici presenta un mal estat de conservació, amb les fusteries exteriors de fusta amb una falta de manteniment evident. Els paviments són de gres i els revestiments verticals combinen l'arremolinat i pintat blanc amb la rajola blanca de 20x20.

La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües i no s'hi actua.

Les façanes exteriors combinen l'obra vista amb les parets de ceràmica arremolinades.

Les instal·lació per produir l'aigua calenta està formada per una caldera de gas-oil ubicada en una estança propera. No s'actua ni a l'estança ni a d'instal·lació, mes que ressituant les posició de les dutxes i sanitaris.

La instal·lació elèctrica és enquestada i s'aprofitarà gairebé tota.

Actualment no disposa de cap instal·lació que climatitzi els vestidors.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Enderrocs:

El projecte contempla els treballs d'extracció d'arrebossat de les parets, i l'enderroc dels envans divisors dels vàters. Extracció de tot el paviment de mosaic interior tots els sanitaris. La runa es carregarà i es transportarà a abocador controlat amb contenidor.

Paleta:

Un cop fets els enderroc, es passarà a formar una paret nova de "gero" per ampliar lavabos amb el porxo d'entrada, col·locació de dintells a les noves portes d'entrada, envà foradat de 7cm de gruix per les noves divisòries dels wc., arrebossat de la paret exterior, arrebossat interior previ aplacat, paviment de formigó exterior (rampa accés), paviment i sòcol interior de gres. I totes les ajudes a la resta d'industrials.

Instal·lacions:

Per tal d'aprofitar les instal·lacions existents, només es realitzaran els treballs per adaptar la nova distribució; connectar la nova xarxa de sanejament per el canvi de situació dels aparells sanitaris a la xarxa existent, nova xarxa d'aigua, noves línies d'electricitat amb panys, endolls i punts de llum, subministrament i col·locació del nous aparells sanitaris, aixetes, i accessoris per el bany.

Fusteria:

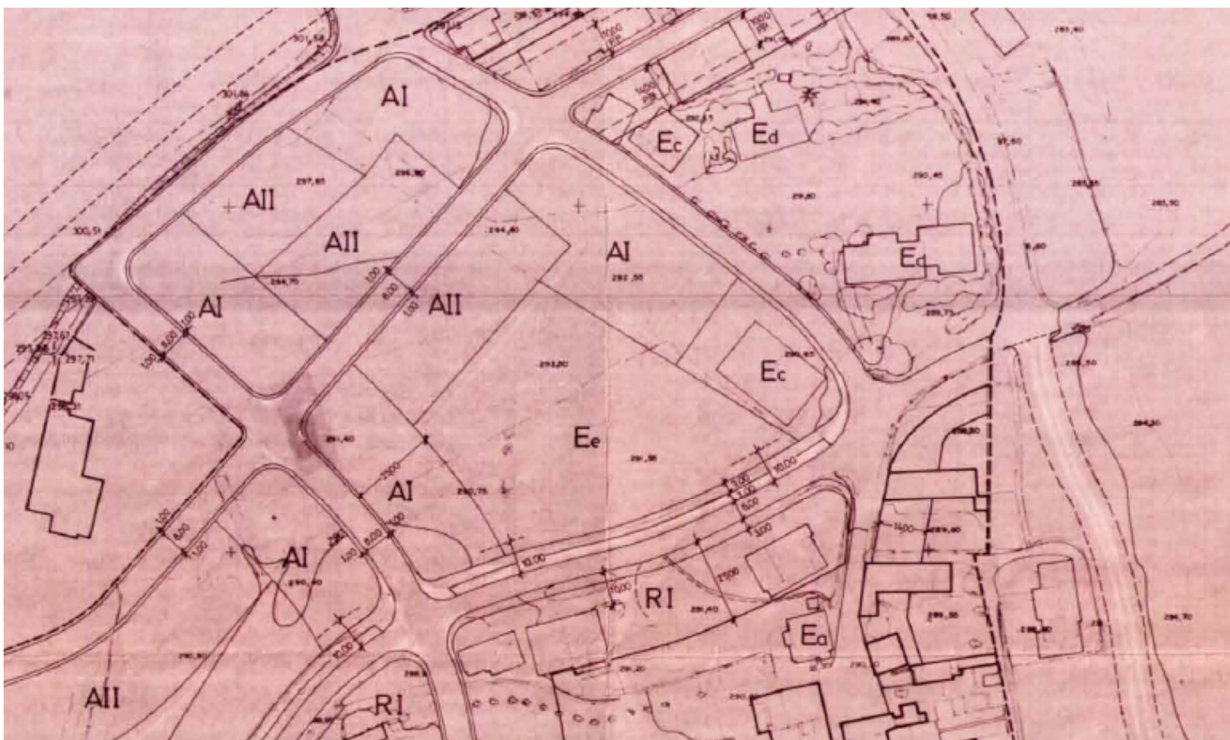
substitució de les finestres existents per noves d'alumini i la porta del magatzem prefabricada de mida estàndardt.

Pintura i varis:

Es preveu el pintat del sostre i parets de l'interior dels vestidors, així com totes les portes de fusta que s'aprofiten.

5. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

La finca es trobava en Sol qualificat pel **TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE MONTAGUT I OIX** com a **EQUIPAMENTS ESPORTIUS**:



Cens d'equipaments esportius de Catalunya

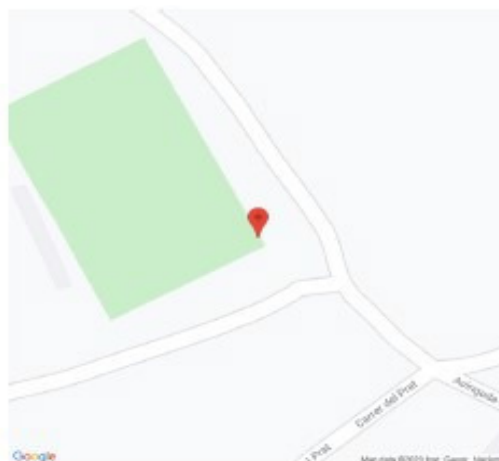
El Camp de Futbol municipal té la fitxa de dades en el Cens d'equipaments Esportius de Catalunya, amb el núm. de referència de instal·lació 1710960010. S'adjunta la fitxa corresponent.



Cens d'equipaments esportius de Catalunya
Instal·lació: CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

Municipi: Montagut i Oix

Adreça / CP: Av. de les Escoles, s/n. 17855
Nucli: Montagut
Propietat: Ajuntament de Montagut i Oix
Gestió: Ajuntament de Montagut i Oix



Resum tipus d'instal·lació

1 CAM

CAM - Camps poliesportius i especialitzats

Camp de futbol

Tancament: A l'aire lliure

Dimensions: 93 m. x 50 m. 4650 m².

Estat d'ús: En servei

Paviment: Terra

Activitats: Futbol.



Espais complementaris i serveis de la instal·lació

Vestidors: 2 col·lectius, 1 individuals, 50 m²

Grades: 50 seients

Magatzems: 1 magatzem, 5m²

Serveis generals: Aparcament vehicles, Servei de bar

Benestar i salut: Infermeria

Data actualització: 17/02/2017

Fitxa de dades bàsiques de la instal·lació esportiva número: 1710960010 Pàgina 1/1

ALBERT CASADEMONT I PLANAGUMÀ
Arquitecte Tècnic. Col·legiat 782

Celrà, Març de 2024

B. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. ENDERROCS

Per tal de poder adequar el local a la finalitat que preveu el projecte, cal enderrocar part de la distribució interior existent. També caldrà retirar gran part dels revestiments de les parets perimetrals, paviments i totes les fusteries interiors i gran part de les exteriors.

Tots aquests enderrocs seran manuals.

També caldrà adaptar totes les instal·lacions existents. S'hauran de canviar els conductes existents de sanejament, modificar les instal·lacions d'aigua i la elèctrica. I instal·lar de nou la bomba de calor prevista per dotar de major confort l'equipament.

2. PALETERIA

Es formaran les noves distribucions interiors amb ceràmica foradada i s'ajustaran les obertures del nou magatzem de material esportiu.

Aquestes noves distribucions es revestiran, amb rajola de color a decidir per la D.F.o s'arremolinaran i pintaran segons la zona (zona dutxes enrajolat, zona vestidors arremolinat i pintat).

Els paviments es renovaran tots. Després d'extreure els existents s'anivellarà la base amb una capa de morter, sobre la qual i amb ciment cola es col·locarà un gres de rel·liscositat C3.

A la zona de les dutxes, prèviament s'impermeabilitzarà i es donaran pendents.

3. INSTAL·LACIONS

Per tal d'aprofitar les instal·lacions existents, només es realitzaran els treballs per adaptar la nova distribució; connectar la nova xarxa de sanejament per el canvi de situació dels aparells sanitaris, tot amb tubs de PVC encolats i sense modificar peces per escalfament.

També s'adaptarà la nova xarxa de distribució d'aigua, aprofitant l'equip de producció d'aigua calenta existent. Es col·locarà una aixeta de pas per aigua freda i calenta a l'entrada de cada vestidor.

Es renovaran sanitaris i griferies

El mateix criteri s'utilitzarà en la modificació de la instal·lació elèctrica. S'aprofitarà el quadre existent i tota la instal·lació d'enllumenat actual. Es col·locarà la lluminària led en el gruix del revestiment de fusta que es col·loca en els vestidors local i visita, amb una nova línia fins a quadre.

4. FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

Està prevista la renovació de les finestres de fusta existents, col·locant-les noves i d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, en els tres vestidors. Aquí les portes de fusta existents s'aprofitaran, pintant-les de nou. Només es preveu canvia la porta del magatzem per una porta metàl·lica prefabricada de mida estàndard. El color serà ral estàndard i seguint les especificacions descrites als amidaments del projecte.

La fusteria interior es limita a uns plafonats de fenòlic compacte de color corporatiu (vermell i negra) per formar les cabines sanitàries, per un costat amb porta i per l'altre sense. Repetint-ho als dos vestidors, local i visitant.

En el vestidor de l'àrbitre, la solució és similar però de geometria diferent.

El projecte inclou la formació d'un revestiment de fusta de DM hidròfug lacat a les zones dels vestidors de cada equip, modulant i canviant el color cada 60cms. Aquest revestiment es fixa a la paret perimetral a través d'uns rastrells, el gruix del qual, per la cara superior (a 1.70m del terra) dona espai per situar-hi una lluminària led de 12v. Aquest element va acompanyat per uns bancs de forma cúbica seguint la mateixa modulació.

En el vestidor de l'àrbitre s'hi preveu una taula i una cadira, a més d'un banc del mateix estil.

Al magatzem no s'hi preveu mobiliari.

5. PINTURA

Es pintarà l'interior del local, amb tres capes de pintura plàstica de color a decidir per la D.F.

B1. MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA

DESCÀRREGA DE MATERIAL:

Es realitzarà per la porta principal d'accés a les instal·lacions

ACOPI DE MATERIAL:

L'acopi de material es farà en tot moment en la zona prevista per aquest ús en el pla de seguretat, i sempre en la zona ballada i dins el perímetre de l'obra.

BASTIDA:

Si fos necessària la col·locació d'una bastida, es demanaries les corresponent autoritzacions d'ocupació de via pública.

ALBERT CASADEMONT I PLANAGUMÀ
Arquitecte Tècnic. Col·legiat 782

Celrà, Març de 2024

C. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
Compliment de normatives

**Compliment del RD 2267/2004 i
Del CODI TÈCNIC (CTE)**

COMPLIMENT DE DB-SUA

Seguretat en la utilització i accessibilitat

SUA 1 seguretat davant el risc de caigudes

Per tal de donar compliment al punt 3 de l'article 1 d'aquest DB caldrà que el paviment de l'interior del plat de dutxa sigui C3 i la resta de vestidor sigui C2.

No s'admetran ressalts en el paviment superiors a 5cms.

SUA 3 seguretat davant el risc d'empresonament en recintes

Totes les portes, hauran de disposar d'un sistema de desbloqueig i obertura tan des de l'interior com des de l'exterior.

COMPLIMENT DE DB-HS

Salubritat

HS1 protecció davant la humitat

No està previst actuar en l'envolvent de l'edifici, mes que en la substitució d'algunes fusteries d'alumini.

HS2 recollida i evacuació de residus

No es preveu generar cap tipus de residu.

HS3 Qualitat de l'aire interior

Per a les renovacions de l'aire del vestidor està previst instal·lar un extractor que sigui capaç de donar un cabal de ventilació mínim de 15 l/s.

HS4 Subministra d'aigua

S'ha dissenyat la instal·lació de subministrament d'aigua del vestidor amb les seccions necessàries per donar compliment a aquest DB.

HS5 Evacuació d'aigües

S'ha dissenyat la instal·lació d'evacuació d'aigües negres del vestidor amb les seccions necessàries per donar compliment a aquest DB.

Es preveu separar l'actual instal·lació de la xarxa de pluvials, respecte de les negres.

**Compliment del decret 375/1988
sobre Control de Qualitat**

DECRET 375/1988. CONTROL DE QUALITAT

El **Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació**, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, estableix l'obligatorietat d'elaborar un programa de control de qualitat. Segons el mateix decret, aquest programa l'ha de redactar l'arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a que intervingui en la direcció d'obra, per tant la direcció de l'execució material. En aquest mateix decret i en ordres posteriors s'especifiquen quins són els controls a realitzar, que se centren **bàsicament en control de recepció i/o mitjançant assaigs de determinats materials**, com són ciments, acer en barres per armar, formigó, aïllaments tèrmics, acústics i del foc i sostres i elements resistents.

En el punt 2 de l'**article 7 del Codi Tècnic de l'Edificació**, en el qual es defineixen les *condicions en l'execució de les obres*, s'estableix que

*Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la **documentació del control de qualitat realitzat al llarg de l'obra**. En l'annex II es detalla amb caràcter indicatiu el contingut de la documentació del seguiment de l'obra.*

En el punt 4 del mateix article es detallen quins són aquests controls:

Durant la construcció de les obres el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra realitzaran, segons les respectives competències, els controls següents:

- a. **Control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a les obres d'acord amb l'article 7.2**
- b. **Control de l'execució de l'obra d'acord amb l'article 7.3**
- c. **Control de l'obra acabada d'acord amb l'article 7.4**

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA DEL SEGUIMENT DE L'OBRA.

Segons l'annex II de la Part I del CTE, estarà formada com a mínim de:

- a) Llibre d'ordres (previst en el Decret 461/1971, d'11 de març)
- b) Llibre d'incidències (previst en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre)
- c) Projecte, annexos i modificacions degudament autoritzades per la direcció d'obra
- d) Llicència d'obres, obertura de centre de treball i, si correspon, altres autoritzacions administratives.
- e) Certificat final d'obra.

Un cop finalitzada l'obra, aquesta documentació del seguiment de l'obra serà dipositada per la direcció de l'obra en el col·legi professional corresponent, o si escau, a l'administració pública competent.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTROL DE L'OBRA.

Segons l'annex II de la part I del CTE, el control de qualitat de les obres inclourà el control de recepció de productes, el control d'execució i el control d'obra acabada. Per això,

- a) La direcció de l'execució material de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, i verificarà que és conforme amb l'establert en el projecte, els annexos i modificacions.
- b) El constructor recopilarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan s'escaigui.
- c) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cada una de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritza la direcció de l'execució material de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop finalitzada l'obra, aquesta documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra al col·legi professional corresponent o, si escau, a l'Administració pública competent.

**Estudi de gestió de residus de construcció i enderroc
RD 105/2008 i Decret 89/2010**

**ESTUDI DE GESTIÓ
DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **ARRENJAMENT DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL**

Situació: **Avinguda de les escoles de MONTAGUT I OIX**

Promotor: **AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX**

ARQUITECTE TÈCNIC: **ALBERT CASADEMONT PLANAGUMA**

Data: **14 març de 2024**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

- 1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS**
- 2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M³ I PER FASES D'OBRA**
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ**
RESUM
- 3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS**
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA**
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA**
- 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**
- 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS**
- 6. PRESSUPOST**

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?	X	
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)	X	

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	81,7
Tipus de rehabilitació:	Reforma no afectant elements estructurals (coef. 0,5)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	20,00 %
Superfície d'obra nova equivalent	24,51

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,638	0,894
Inert-ceràmica (170103)	0,998	0,898
NE-barreja (170904)	0,019	0,008
NE-guix (170802)	0,238	0,096
NE-metall (170407)	0,044	0,016
NE-fusta (170201)	0,355	0,089
NE-plàstic (170203)	0,254	0,039
NE-cartró (150101)	0,291	0,020
Especial (150110)	0,054	0,003
TOTAL	2,891	2,063

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,638	0,894	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	0,998	0,898	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		1,636	1,792	0,000	0,000	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,019	0,008	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,238	0,096	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,044	0,016	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,355	0,089	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,254	0,039	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,291	0,020				
TOTAL No Especials		1,201	0,268	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		2,837	2,060	0,000	0,000	0,000	0,000
------------------------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,054	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,054	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		2,891	2,063	0,000	0,000	0,000	0,000
--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,638	0,894
Inert-ceràmica	170103	0,998	0,898
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		1,636	1,792


















NE-barreja	170904	0,019	0,008
NE-guix	170802	0,238	0,096
NE-metalls barrejats	170407	0,044	0,016
NE-fusta	170201	0,355	0,089
NE-plàstic	170203	0,254	0,039
NE-cartró	150101	0,291	0,020
TOTAL No Especials		1,201	0,268

TOTAL Inerts + No Especials		2,837	2,060
------------------------------------	--	--------------	--------------

Especials	150110	0,054	0,003
TOTAL Especials		0,054	0,003

Total Inerts + No Especials + Especials		2,891	2,063
--	--	--------------	--------------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="446 369 1181 533"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>0,894</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>0,898</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,016</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,089</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,039</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,020</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	0,894	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	0,898	No	Metall	2,0	0,016	No	Fusta	1,0	0,089	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,039	No	Paper i cartró	0,5	0,020	No			
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																	
Formigó	80,0	0,894	No																																	
Maons, teules, ceràmics	40,0	0,898	No																																	
Metall	2,0	0,016	No																																	
Fusta	1,0	0,089	No																																	
Vidre	1,0	0,000	No																																	
Plàstic	0,5	0,039	No																																	
Paper i cartró	0,5	0,020	No																																	
Especials	<p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites 																																			
Inerts	<p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																			
No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [redacted] <input type="checkbox"/> contenidor per [redacted]</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																			
Inerts+No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																			
2	<p>Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="446 1153 1181 1249"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,638</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>0,998</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1" data-bbox="694 1265 1181 1310"> <thead> <tr> <th>Àrid matxucat</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	Inert-formigó	0,638			Inert-ceràmica	0,998			Inert-petris	0,000			Àrid matxucat	m3	T													
	residus totals		residus reciclats																																	
	m3	m3	T																																	
Inert-formigó	0,638																																			
Inert-ceràmica	0,998																																			
Inert-petris	0,000																																			
Àrid matxucat	m3	T																																		
Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1" data-bbox="446 1332 1181 1518"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>27,545</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argil·les</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>27,545</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	Grava i sorra compacta	27,545			Grava i sorra solta	0,000			Argil·les	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	27,545	0,000	0,000
	residus totals		residus reciclats																																	
	m3	m3	T																																	
Grava i sorra compacta	27,545																																			
Grava i sorra solta	0,000																																			
Argil·les	0,000																																			
Terra vegetal	0,000																																			
Terraplè	0,000																																			
Pedraplè	0,000																																			
TOTAL TERRES	27,545	0,000	0,000																																	
3	<p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p>																																			
Inerts	<p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.</p> <p>CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> 																																			
No Especials barrejats	<p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="367 1702 1181 1825"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																														
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																
																																				
Especials	<p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p> 																																			

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom		
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	1,636	1,792	E-706,00	DIPÒSIT CONTROLAT DE SANT JOAN LES FONTS	
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	1,201	0,268	E-706,00	DIPÒSIT CONTROLAT DE SANT JOAN LES FONTS	
	Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials					

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenedors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 2,063 T

Total dipòsit (*) = **(mínim) 150**€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

14 març de 2024

ALBERT CASADEMONT PLANAGUMÀ
ARQUITECTE TÈCNIC

D. QUADRE DE DESCOMPOSATS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1AIIbS0130	ut	IMP. PVC A PLAT DE DUTXA DE 2,00x1,00 m I PARETS PERÍMETRE			
		Impermeabilització a plat de dutxa d'obra de 1,00x1,00 m, formada per làmina sintètica de PVC de 1,50x1,50 m, col·locada adherida al suport (base i laterals) amb adhesiu de formulació específica.			
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,270 h	Oficial 1a	28,52	7,70	
MOAJ01	0,270 h	Manobre	23,59	6,37	
MT08IMLP080	2,050 kg	Adhesiu líquid de PVC	13,20	27,06	
MT08IMLP010	2,250 m ²	Làmina PVC plast. per dutxes d'obra	31,59	71,08	
		Mà d'obra.....			14,07
		Materials.....			98,14
		TOTAL PARTIDA.....			112,21

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT DOTZE EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

1AIIbS0140	ut	IMP. PVC A PLAT DE DUTXA DE 2,60x2,00 m I PARETS PERÍMETRE			
		Impermeabilització a plat de dutxa d'obra de 1,50x1,00 m, formada per làmina sintètica de PVC de 2,00x1,50 m, col·locada adherida al suport (base i laterals) amb adhesiu de formulació específica.			
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,350 h	Oficial 1a	28,52	9,98	
MOAJ01	0,350 h	Manobre	23,59	8,26	
MT08IMLP080	2,700 kg	Adhesiu líquid de PVC	13,20	35,64	
MT08IMLP010	3,000 m ²	Làmina PVC plast. per dutxes d'obra	31,59	94,77	
		Mà d'obra.....			18,24
		Materials.....			130,41
		TOTAL PARTIDA.....			148,65

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

1ATERL0010	m³	EXCAVACIÓ RASES T. DISGREGATS / A MÀ			
		D'excavació de rases en terrenys disgregats, a mà.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	1,550 h	Manobre	23,59	36,56	
		Mà d'obra.....			36,56
		TOTAL PARTIDA.....			36,56

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TREN-TA-SIS EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

1ATTxx0010	m³	CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CARRETÓ/ A MÀ			
		De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	2,100 h	Manobre	23,59	49,54	
		Mà d'obra.....			49,54
		TOTAL PARTIDA.....			49,54

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

1ATTxx0050	t	TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT			
		Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m ³ de caixa.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons volum excavat			
AL01DTxx010	1,000 t	Taxa d'abocador, per terres	1,83	1,83	
		Materials.....			1,83
		TOTAL PARTIDA.....			1,83

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de UN EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1COCFx0010	m²	SOLERA AMB PENDENT DE FORMIGÓ CEL·LULAR DE 10 cm De formació de solera amb pendent a cobertes planes (aïllament amorf) de 10 cm de gruix amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m ³ de densitat, amb acabat de la superfície remolinat. S'inclou formació de mestres, estesa i reglejat. Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m ²			
MOOF01	0,120 h	Oficial 1a	28,52	3,42	
MOAJ01	0,060 h	Manobre	23,59	1,42	
AFOxxxxx210	0,110 m ³	Formigó cel·lular sense granulat	98,27	10,81	
		Mà d'obra.....			4,84
		Materials.....			10,81
		TOTAL PARTIDA.....			15,65

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

1COCFx0050	m²	CAPA COMPRESSIÓ DE MORTER A COBERTES DE 3 cm DE GRUIX De capa de compressió o protecció a cobertes planes o inclinades, de 3 cm de gruix de morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m ²			
MOOF01	0,120 h	Oficial 1a	28,52	3,42	
MOAJ01	0,120 h	Manobre	23,59	2,83	
AMOCPx030	0,030 m ³	Morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a)	130,48	3,91	
		Mà d'obra.....			6,25
		Materials.....			3,91
		TOTAL PARTIDA.....			10,16

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SETZE CÈNTIMS

1EAMMx0030	m³	ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m ²			
MOAJ01	2,500 h	Manobre	23,59	58,98	
MQVA04	0,800 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	22,40	17,92	
		Mà d'obra.....			58,98
		Maquinària.....			17,92
		TOTAL PARTIDA.....			76,90

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb NORANTA CÈNTIMS

1EAPxx0010	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m ²			
MOAJ01	0,380 h	Manobre	23,59	8,96	
MQVA04	0,340 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	22,40	7,62	
		Mà d'obra.....			8,96
		Maquinària.....			7,62
		TOTAL PARTIDA.....			16,58

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de SETZE EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

1EAPxx0030	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m ²			
MOAJ01	0,400 h	Manobre	23,59	9,44	
MQVA04	0,150 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	22,40	3,36	
		Mà d'obra.....			9,44
		Maquinària.....			3,36
		TOTAL PARTIDA.....			12,80

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1EARRx0060	m ²	EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA A MÀ D'extracció d'aplicats de rajola, a mà sobre suport de ciment cola o morter. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m ²			
MOAJ01	0,600 h	Manobre	23,59	14,15	
		Mà d'obra.....			14,15
		TOTAL PARTIDA.....			14,15

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb QUINZE CÈNTIMS

1EATxx0010	t	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica			
AL01RRxx010	1,000 t	Taxa d'abocador, per runes	11,00	11,00	
		Materials.....			11,00
		TOTAL PARTIDA.....			11,00

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de ONZE EUROS

1EATxx0020	m ³	CÀRREGA I TRANSPORT RUNES CARRETÓ/ A MÀ De càrrega i transport de runes amb carretó, carregat a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica			
MOAJ01	2,100 h	Manobre	23,59	49,54	
		Mà d'obra.....			49,54
		TOTAL PARTIDA.....			49,54

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

1EAVxx0010	ut	EXTRACCIÓ DE VÀTER A MÀ D'extracció de vàter, de porcellana, a mà amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica			
MOAJ01	0,400 h	Manobre	23,59	9,44	
		Mà d'obra.....			9,44
		TOTAL PARTIDA.....			9,44

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

1EAVxx0040	ut	EXTRACCIÓ SAFAREIG, LAVABO... A MÀ D'extracció de safareigs, lavabos, bidets i aigüeres, a mà, amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica			
MOAJ01	0,500 h	Manobre	23,59	11,80	
		Mà d'obra.....			11,80
		TOTAL PARTIDA.....			11,80

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1FSFAFPPL04	ut	FINESTRA ALUMINI RPT 60x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFLER Subministrament i col·locació de finestra de 60x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliàmidas tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou: - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE. Prestacions segons CTE: - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF10	1,400 h	Oficial 1a muntador	28,67	40,14	
MOAJ13	0,700 h	Ajudant muntador	23,59	16,51	
MT14ACxx010	3,600 m	Premarc d'alumini per a fusteria amb garres d'ancoratge	5,00	18,00	
MT14ALFPL04	1,000 ut	Finestra d'alumini amb R. PT lacat color ral de 60x120 cm - 1 f	354,24	354,24	
MT14ACxx030	0,900 ut	Segellat perimetral de fusteria a parament (interior, exterior i	10,00	9,00	
		Mà d'obra.....			56,65
		Materials.....			381,24
		TOTAL PARTIDA.....			437,89

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

1FSFAFPPL16	ut	FINESTRA ALUMINI RPT 105x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILE Subministrament i col·locació de finestra de 105x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliàmidas tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou: - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE. Prestacions segons CTE: - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF10	1,500 h	Oficial 1a muntador	28,67	43,01	
MOAJ13	0,750 h	Ajudant muntador	23,59	17,69	
MT14ACxx010	4,400 m	Premarc d'alumini per a fusteria amb garres d'ancoratge	5,00	22,00	
MT14ALFPL16	1,000 ut	Finestra d'alumini amb R. PT lacat color ral de 100x120 cm - 1	437,28	437,28	
MT14ACxx030	1,110 ut	Segellat perimetral de fusteria a parament (interior, exterior i	10,00	11,10	
		Mà d'obra.....			60,70
		Materials.....			470,38
		TOTAL PARTIDA.....			531,08

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS TRENTA-UN EUROS amb VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1FSFAFPPL34	ut	FINESTRA ALUMINI RPT 85x120 cm L. C. RAL 2 FULLES PRAC.- PERFILE Subministrament i col·locació de finestra de 85x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliàmidas tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmitància tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 2 fulles practic·lable. S'inclou: - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE. Prestacions segons CTE: - Transmitància tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF10	1,500 h	Oficial 1a muntador	28,67	43,01	
MOAJ13	0,750 h	Ajudant muntador	23,59	17,69	
MT14ACxx010	4,000 m	Premarc d'alumini per a fusteria amb garres d'ancoratge	5,00	20,00	
MT14ALFPL34	1,000 ut	Finestra d'alumini amb R. PT lacat color ral de 80x120 cm - 2 f	494,67	494,67	
MT14ACxx030	1,020 ut	Segellat perimetral de fusteria a parament (interior, exterior i	10,00	10,20	
		Mà d'obra			60,70
		Materials			524,87
		TOTAL PARTIDA.....			585,57

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS VUITANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

1FSFCMBL230	ut	MÒDUL BAIX 60x60x60cm LACATS Subministrament i col·locació de mòdul d'armari baix de 60x60x60 cm, compost de: - Cos de mobles baix en forma de cub de 50 cm d'amplada, 60cm de fons i 60 cm d'alçada, amb base, laterals, fons i tapa superior unints conjunts de 4, 5 o 6 unitats. Format per tauler de DM hidròfug de 16 mm de gruix, de colors negra i vermell alternats, amb tauler superior d'unió, també de DM hidròfug, però de 30mm de gruix lacat negra. Peus de moble de cuina, per anar vistos, d'alumini anoditzat satinat i 40 mm de diàmetre, amb base rotatòria per elevar l'alçada, amb regulació de 140 a 160 mm. Fixació a paret amb 4 cargols. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF07	0,500 h	Oficial 1a fuster	28,74	14,37	
MOAJ07	0,500 h	Ajudant de fuster	23,92	11,96	
MT16MBxx680	1,000 ut	Cos baix calaixer moble hidròfug 50x60x60cm	25,50	25,50	
MT16COxx030	2,000 ut	Peu vist alumini h 140/160 mm moble de cuina, sense sòcols	6,36	12,72	
MT17Exxx060	1,300 kg	Laca de poliuretà	5,53	7,19	
MOOF04	1,200 h	Oficial 1a pintor	27,76	33,31	
		Mà d'obra			59,64
		Materials			45,41
		TOTAL PARTIDA.....			105,05

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT CINC EUROS amb CINQ CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOSPATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1FSFFIP070	ut	CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tracticable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats			
MOOF07	2,000 h	Oficial 1a fuster	28,74	57,48	
MOAJ07	2,000 h	Ajudant de fuster	23,92	47,84	
MT14FUPP070	1,000 ut	Porta practicable 70x211 cm lacada 5 franges colors diversos	490,00	490,00	
MT14FUCO110	1,000 ut	Maneta de porta practicable, bàsica d'alumini	20,00	20,00	
MT09FUxx030	2,200 m²	Plafó amb compacte fenòlic, 12 mm (Fundermax o similar)	118,00	259,60	
MT15Vxx010	4,000 ut	Peus de suport plafó	5,99	23,96	
MT15Vxx050	1,800 ml	Perfil en U d'acer inoxidable de 15x15x15 mm per mampara fixa de	22,78	41,00	
		Mà d'obra			105,32
		Materials			834,56
		TOTAL PARTIDA.....			939,88

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

1FSFFIP070B	ut	CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats			
MOOF07	2,000 h	Oficial 1a fuster	28,74	57,48	
MOAJ07	2,000 h	Ajudant de fuster	23,92	47,84	
MT14FUCO110	1,000 ut	Maneta de porta practicable, bàsica d'alumini	20,00	20,00	
MT09FUxx030	3,600 m²	Plafó amb compacte fenòlic, 12 mm (Fundermax o similar)	118,00	424,80	
MT15Vxx010	3,000 ut	Peus de suport plafó	5,99	17,97	
		Mà d'obra			105,32
		Materials			462,77
		TOTAL PARTIDA.....			568,09

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS amb NOU CÈNTIMS

1FSFFIP070C	ut	CONJUNT DE PLAFONAT DE 420X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 420cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tracticable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats			
MOOF07	2,800 h	Oficial 1a fuster	28,74	80,47	
MOAJ07	2,800 h	Ajudant de fuster	23,92	66,98	
MT14FUPP070	1,000 ut	Porta practicable 70x211 cm lacada 5 franges colors diversos	490,00	490,00	
MT14FUCO110	1,000 ut	Maneta de porta practicable, bàsica d'alumini	20,00	20,00	
MT09FUxx030	5,400 m²	Plafó amb compacte fenòlic, 12 mm (Fundermax o similar)	118,00	637,20	
MT15Vxx010	4,000 ut	Peus de suport plafó	5,99	23,96	
MT15Vxx050	3,400 ml	Perfil en U d'acer inoxidable de 15x15x15 mm per mampara fixa de	22,78	77,45	
		Mà d'obra			147,45
		Materials			1.248,61
		TOTAL PARTIDA.....			1.396,06

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1INEAx0030	ml	TIRA LED ENCASTADA EN REVESTIMENT DE FUSTA Subministre i col·locació de tira LED 12V encastrada a revestiment de parament interior (no inclòs), amb connexió a instal·lació elèctrica existent, incloent perfil de fixació, difusor i driver corresponent. Tot instal·lat. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	0,200 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	5,73	
MOAJ11	0,200 h	Ajudant d'instal·lador	23,92	4,78	
MT18ELCa130	1,000 ml	Tira LED 12v IP65 potència 24W	8,90	8,90	
MT18ELTx080	1,000 ml	Tub silicona flex per tira led empotrable amb difusor	6,00	6,00	
MT18ELQx090	0,200 ut	Driver transformador	19,95	3,99	
		Mà d'obra.....			10,51
		Materials.....			18,89
		TOTAL PARTIDA.....			29,40

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

1INEGH0120	ut	INST.ELECT.>MAGATZEM - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per magatzem amb fils de secció reglamentària, 3 endolls presa de terra, 1 punt de llum i 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	5,000 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	143,35	
MOAJ11	1,000 h	Ajudant d'instal·lador	23,92	23,92	
MT18ELQx100	1,000 ut	Caixa empalmament de 100x100 mm	1,37	1,37	
MT18ELTx090	15,000 ml	Tub de PVC Ø 13 mm	0,08	1,20	
MT18ELCa140	23,000 ml	Fil de 750 V de 2,5 mm	0,38	8,74	
MT18ELCa150	65,000 ml	Fil de 750 V d'1 mm	0,35	22,75	
MT18ELCb050	1,000 ut	Reglet connexió	1,00	1,00	
MT18ELMx010	6,000 ut	Caixa encastrada mecanismes, normal	0,56	3,36	
MT18ELMx030	2,000 ut	Commutador normal	6,86	13,72	
MT18ELMx050	1,000 ut	Creuament normal	11,73	11,73	
MT18ELMx070	3,000 ut	Endoll normal	5,61	16,83	
MT18ELMx100	2,000 ut	Placa d'1 element	0,91	1,82	
MT18ELMx110	2,000 ut	Placa de 2 elements	2,20	4,40	
		Mà d'obra.....			167,27
		Materials.....			86,92
		TOTAL PARTIDA.....			254,19

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS amb DINOÜ CÈNTIMS

1INEGH0140	ut	INST.ELECT.>VESTIDOR - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per vestidor encastrada amb fils de secció reglamentària, 1 endoll presa de terra, 1 punt de llum i 1 punt d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	2,500 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	71,68	
MOAJ11	1,000 h	Ajudant d'instal·lador	23,92	23,92	
MT18ELQx100	1,000 ut	Caixa empalmament de 100x100 mm	1,37	1,37	
MT18ELTx090	6,000 ml	Tub de PVC Ø 13 mm	0,08	0,48	
MT18ELCa150	22,000 ml	Fil de 750 V d'1 mm	0,35	7,70	
MT18ELCb050	1,000 ut	Reglet connexió	1,00	1,00	
MT18ELMx010	2,000 ut	Caixa encastrada mecanismes, normal	0,56	1,12	
MT18ELMx070	1,000 ut	Endoll normal	5,61	5,61	
MT18ELMx100	1,000 ut	Placa d'1 element	0,91	0,91	
MT18ELMx120	1,000 ut	Interruptor normal	4,33	4,33	
		Mà d'obra.....			95,60
		Materials.....			22,52
		TOTAL PARTIDA.....			118,12

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT DIVUIT EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1INFDx0020		ut XARXA AIGUA>BANY COMPLERT, COURE De xarxa de canonades de coure electrolític d'1 mm de gruix de parets i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo, vàter i vàries dutxes segons el cas. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	6,500 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	186,36	
MT18FOTd010	15,000 ml	Tub de coure electrolític 14x16	3,79	56,85	
MT18FOTd020	7,000 ml	Tub de coure electrolític 16x18	4,18	29,26	
MT18FOAx070	2,000 ut	T de 130 graus de coure de 18 mm	1,76	3,52	
MT18FOAx080	2,000 ut	Reducció de 240 de coure 18-14 mm	1,96	3,92	
MT18FOAx090	4,000 ut	Colze 90 graus de 18 mm	1,12	4,48	
MT18FOAx100	2,000 ut	Colze de 90 graus GCU de 18 mm	6,66	13,32	
MT18FOAx110	5,000 ut	Colze de 90 graus GCU de 14 mm	3,24	16,20	
MT18FOAx120	3,000 ut	T de 130 graus de coure de 14 mm	1,76	5,28	
MT18FOAx140	1,000 ut	PA estany/soldadura per a bany	6,39	6,39	

Mà d'obra.....	186,36
Materials.....	139,22
TOTAL PARTIDA.....	325,58

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

1INITx0020		ut PORTA MET. TALLAFOCS, 80 cm, EI2-60 C5 - MANETA Subministrament i col·locació de porta tallafocs practicable, homologada, de 80 cm d'amplada i dispositiu d'obertura amb maneta, tipus EI2 60-C5, amb un temps de compliment d'integritat i d'aïllament tèrmic al foc de 60 minuts, d'una fulla de 62 mm de gruix, de dimensions 80x207 cm, formada per 2 xapes metàl·liques prelacades, per pintar, de 0.6 i 0.8 mm de gruix, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat, de 150 i 188 kg/m³. Marc metàl·lic en forma de Z d'1,5 mm de gruix amb junta intumescent de 20x2 mm i garres d'ancoratge a obra. Elaborada a taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada. No s'inclou tipus de tancament de molla, com tampoc capa final de pintura d'acabat (valorats a part). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF01	1,100 h	Oficial 1a	28,52	31,37	
MOAJ01	0,600 h	Manobre	23,59	14,15	
MT18INPx030	1,000 ut	Porta tallafocs EI2-60 C5, 80 cm- maneta	189,14	189,14	
AMOCPx010	0,030 m³	Morter de ciment portland 1:3 (M-15a)	161,34	4,84	

Mà d'obra.....	45,52
Materials.....	193,98
TOTAL PARTIDA.....	239,50

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DOS-CENTS TRENTA-NOU EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

1INMCx0010		ut SUB/COL.VATER POR.C-B CIST.BAIXA VICTÒRIA Subministrament i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model Victòria de Roca, de sortida vertical, de 40.5 cm d'ample, 76.5 cm d'alt i 68.5 cm de fons. Compost per tassa, tanc complet, seient i tapa lacats amb xarneres d'acer inoxidable i maneguet d'evacuació. S'inclou joc de mecanisme polsador d'interrupció voluntària i mecanisme de fixació. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	2,000 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	57,34	
MT18STWx010	1,000 ut	Vàter porcellana b. dipòsit baix Victòria	127,97	127,97	
MT18STWx030	1,000 ut	Aixeta de pas d'entrada de vàter	6,42	6,42	
MT18STWx040	1,000 ut	Seient per vàter Victòria c-blanc	36,14	36,14	

Mà d'obra.....	57,34
Materials.....	170,53
TOTAL PARTIDA.....	227,87

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT	
1INMDx0115	ut	FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 200x100cm D.CAN.850x60mm Formació de zona de dutxa de 200x100 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part). Joc de desaigua amb canaleta de 850x60mm amb reixa embellidora d'acer inoxidable amb sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre de sortida. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte				
1COCFx0010	2,050 m²	SOLERA AMB PENDENT DE FORMIGÓ CEL·LULAR DE 10 cm	15,65	32,08		
1AIIbS0130	1,800 ut	IMP. PVC A PLAT DE DUTXA DE 2,00x1,00 m I PARETS PERÍMETRE	112,21	201,98		
1COCFx0050	2,050 m²	CAPA COMPRESSIÓ DE MORTER A COBERTES DE 3 cm DE GRUIX	10,16	20,83		
MT18SAGx075	1,000 ut	Canaleta 850x60mm a dutxes, d'acer inoxidable	273,27	273,27		
MOOF01	0,600 h	Oficial 1a	28,52	17,11		
MOAJ01	0,300 h	Manobre	23,59	7,08		
					Mà d'obra.....	72,25
					Materials.....	480,10
					TOTAL PARTIDA.....	552,35

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

1INMDx0121	ut	FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 260x200cm D.105x105mm Formació de zona de dutxa de 260x200 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport horitzontal i a tots els verticals de perímetre fins a 1.80m, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part). Joc de desaigua amb reixa de desguàs d'acer inoxidable de 105x105 mm i manta geotèxtil de 3000x2400mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte				
1COCFx0010	5,200 m²	SOLERA AMB PENDENT DE FORMIGÓ CEL·LULAR DE 10 cm	15,65	81,38		
1AIIbS0140	2,000 ut	IMP. PVC A PLAT DE DUTXA DE 2,60x2,00 m I PARETS PERÍMETRE	148,65	297,30		
1COCFx0050	5,200 m²	CAPA COMPRESSIÓ DE MORTER A COBERTES DE 3 cm DE GRUIX	10,16	52,83		
MT18SAGx071	1,000 ut	Joc desaigua acer.inox.105x105 + manta geotèxtil 2000x1500mm	45,43	45,43		
MOOF01	0,800 h	Oficial 1a	28,52	22,82		
MOAJ01	0,400 h	Manobre	23,59	9,44		
					Mà d'obra.....	126,41
					Materials.....	382,79
					TOTAL PARTIDA.....	509,20

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS NOU EUROS amb VINT CÈNTIMS

1INMLx0020	ut	SUB/COL. LAVABO PEU POR.C-B 56x44 VICTÒRIA Subministrament i col·locació de lavabo de peu de 56x46 cm de porcellana blanca, model Victòria de Roca, amb sifó de crom amb engolidor i sobreeixidor. S'inclou aixeta monocomandament, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte				
MOOF11	2,000 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	57,34		
MT18STLx020	1,000 ut	Lavabo Victòria de 56x44 cm de porc. blanca	32,82	32,82		
MT18STLx100	1,000 ut	Peu model Victòria de Roca	25,46	25,46		
MT18STVx010	1,000 ut	Joc aixeta monocomandament, lavabo-bidet	195,10	195,10		
MT18STVx020	1,000 ut	Sifó cromat d'ampolla Ø 50 mm	25,66	25,66		
MT18STVx060	2,000 ut	Flexible connexió coure cromat	4,37	8,74		
					Mà d'obra.....	57,34
					Materials.....	287,78
					TOTAL PARTIDA.....	345,12

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1INScE0010	ml	COL·LECTOR ENTERRAT PVC Ø 11,0 cm Col·lector enterrat de PVC d'11 cm de diàmetre nominal, autoportant, amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,030 h	Oficial 1a	28,52	0,86	
MOAJ01	0,030 h	Manobre	23,59	0,71	
MT18SATb060	1,100 ml	Tub de PVC pressió Ø 11 cm	10,48	11,53	
MT18SATb550	1,000 ut	Cola i petit material desguassos	2,68	2,68	
		Mà d'obra.....			1,57
		Materials.....			14,21
		TOTAL PARTIDA.....			15,78

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

1INSdx0030	ut	XARXA EVACUACIÓ BANY->DUTXA De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter, un lavabo i una banyera o plat de dutxa. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	3,000 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	86,01	
MT18SATb030	1,500 ml	Tub PVC sanitari Ø 11 cm	5,20	7,80	
MT18SATb540	3,750 ml	Tub de PVC Sanitari Ø 3,2 cm	2,14	8,03	
MT18SATb550	1,000 ut	Cola i petit material desguassos	2,68	2,68	
		Mà d'obra.....			86,01
		Materials.....			18,51
		TOTAL PARTIDA.....			104,52

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT QUATRE EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

1INVAx0010	ut	INSTAL. EQUIP RENOVACIÓ AIRE Subministrament i instal·lació d'equip d'aspiració i recirculació d'aire d'admissió a local humit tipus S&P SILENT-100 CR o similar Inclou 4metre de tub flexible i obertura a solera de coberta i canvi de teula per teula de ventilació. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte (superfície útil)			
MT18SAPx090	1,000 ut	S&P SILENT-100 CR	115,00	115,00	
MOAJ01	0,500 h	Manobre	23,59	11,80	
MOOF11	1,000 h	Oficial 1a instal·lador	28,67	28,67	
		Mà d'obra.....			40,47
		Materials.....			115,00
		TOTAL PARTIDA.....			155,47

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

1PIFxx0010	m²	ESMALT SINTÈTIC SOBRE FUSTA D'esmaltat sobre elements de fusta amb pintura a l'esmalt sintètic de colors clars amb acabat mate, amb aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat amb brotxa, rodet o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, segellat de nusos, emmassillat de cops i escatat tants cops com calgui, així com neteja final. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte a dues cares (portes opaques i vidrieres), en portes extensibles o de llibret la superfície es mesurarà també a dues cares incrementant la superfície en un 50 % .			
MOOF04	0,520 h	Oficial 1a pintor	27,76	14,44	
MT17Exxx010	0,300 kg	Esmalt sintètic	16,86	5,06	
MT17Axxx040	1,000 ut	Petit material (segellant univ ersal, aiguarràs i massilla per fu	5,67	5,67	
		Mà d'obra.....			14,44
		Materials.....			10,73
		TOTAL PARTIDA.....			25,17

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb DISSET CÈNTIMS

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1PIPxx0050	m ²	PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m ² : no es dedueix - Obertura > 4 m ² i <= 8 m ² : es dedueix la meitat - Obertura > 8 m ² : es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.			
MOOF04	0,300 h	Oficial 1a pintor	27,76	8,33	
MT17Pxx040	0,300 kg	Pintura plàstica satinada	9,55	2,87	
		Mà d'obra.....			8,33
		Materials.....			2,87
		TOTAL PARTIDA.....			11,20

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VINT CÈNTIMS

1PIPxx0060	m ²	PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES COLORS VIUS O FO De pintat de paraments amb pintura plàstica de colors vius o foscos especials amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m ² : no es dedueix - Obertura > 4 m ² i <= 8 m ² : es dedueix la meitat - Obertura > 8 m ² : es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.			
MOOF04	0,300 h	Oficial 1a pintor	27,76	8,33	
MT17Pxx050	0,420 kg	Pintura plàstica satinada de colors vius o foscos especials	15,42	6,48	
		Mà d'obra.....			8,33
		Materials.....			6,48
		TOTAL PARTIDA.....			14,81

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

1REAVC0150	m ²	ARREBOSSAT VERT.REG.REM.INT 1:4 D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçada com a màxim, amb morter de ciment portland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per interiors. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m ² : no es dedueix - Obertura > 4 m ² i <= 8 m ² : es dedueix la meitat - Obertura > 8 m ² : es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m ² caldrà mesurar els retorns si correspon.			
MOOF01	0,620 h	Oficial 1a	28,52	17,68	
MOAJ01	0,620 h	Manobre	23,59	14,63	
AMOCPx020	0,020 m ³	Morter de ciment portland M-7,5a (1:4)	149,12	2,98	
		Mà d'obra.....			32,31
		Materials.....			2,98
		TOTAL PARTIDA.....			35,29

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TRENTA-CINC EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1REAVC0160	m²	ARREBOSSAT VERT.REG.REM.EXT 1:4 D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per exteriors. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.			
MOOF01	0,660 h	Oficial 1a	28,52	18,82	
MOAJ01	0,660 h	Manobre	23,59	15,57	
AMOCPx x x 020	0,020 m³	Morter de ciment pòrtland M-7,5a (1:4)	149,12	2,98	
		Mà d'obra			34,39
		Materials			2,98
		TOTAL PARTIDA.....			37,37

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

1REAVC0250	m²	ADREÇAT ARREB. VERT. PREVI RAJOLA D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.			
MOOF01	0,400 h	Oficial 1a	28,52	11,41	
MOAJ01	0,400 h	Manobre	23,59	9,44	
AMOCPx x x 030	0,020 m³	Morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a)	130,48	2,61	
		Mà d'obra			20,85
		Materials			2,61
		TOTAL PARTIDA.....			23,46

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

1REOLx0020	m²	APLACAT VERT.TAULER-DM HIDR. 12m m De revestiment vertical de tauler de DM hidròfug de 12mm lacat de colors fixat a parament vertical sobre rastrells. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOOF07	0,210 h	Oficial 1a fuster	28,74	6,04	
MOAJ07	0,210 h	Ajudant de fuster	23,92	5,02	
MT04VAx x 040	0,050 kg	Claus	1,50	0,08	
MT10RFx x 060	1,100 m²	Tauler contraxapat de 10 mm	19,00	20,90	
AENx x x x 130	2,500 ml	Llata empostis. ancorada a paret	8,36	20,90	
		Mà d'obra			11,06
		Materials			41,88
		TOTAL PARTIDA.....			52,94

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQUANTA-DOS EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

1REPa0010	m²	CAPA MORTER AUTOANIVELLANT DE 5 cm Capa de base autoanivellant de 5 cm de gruix, per posterior col·locació de parquet flotant i paviments continus en general, amb morter fluid de sulfat de calci, sobre superfície ja existent de formigó, buidat amb bomba, amb acabat polit manualment per retirar la capa superficial de morter mort. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m².			
MOOF01	0,070 h	Oficial 1a	28,52	2,00	
MOAJ01	0,070 h	Manobre	23,59	1,65	
MT02MOx x 010	0,060 m³	Morter autoanivellant fluid	192,07	11,52	
		Mà d'obra			3,65
		Materials			11,52
		TOTAL PARTIDA.....			15,17

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb DISSET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1REPbC0050	m²	PAV.GRES INT.F.GRAN PREU MIG C.COLA Paviment de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats grans (40x40 cm, 45x45 cm i 50x50 cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre base de 3 cm de gruix, com a paviment d'envelliment previ, de morter mixt de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva reliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOOF01	0,650 h	Oficial 1a	28,52	18,54	
MOAJ01	0,450 h	Manobre	23,59	10,62	
MT10RGEx020	1,020 m²	Gres esmaltat per interiors, preu mig	18,18	18,54	
AMOMXxx050	0,035 m³	Morter calç grassa i ciment portland M-2,5b	196,26	6,87	
MT02C1x030	5,000 kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva grisa	0,25	1,25	
MT02ALx100	0,600 kg	Beurada de color	1,19	0,71	
		Mà d'obra			29,16
		Materials			27,37
		TOTAL PARTIDA.....			56,53

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

1REPbS0030	ml	SÒCOL GRES INT. PREU MIG A TRUC Sòcol de gres esmaltat monococció per interiors, de 7 cm d'alçària, de preu mig, col·locat a truc de maceta amb morter mixt de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint obertures.			
MOOF01	0,180 h	Oficial 1a	28,52	5,13	
MOAJ01	0,050 h	Manobre	23,59	1,18	
MT10RGEx070	1,020 ml	Sòcol gres esmaltat preu mig	2,64	2,69	
AMOMXxx050	0,012 m³	Morter calç grassa i ciment portland M-2,5b	196,26	2,36	
MT02ALx100	0,100 kg	Beurada de color	1,19	0,12	
		Mà d'obra			6,31
		Materials			5,17
		TOTAL PARTIDA.....			11,48

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

1RERCC0050	m²	ENRAJ.CER.ESM.F.GRAN P.MIG C.COLA Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada serigrafada, amb peces de formats grans (25x25 cm, 30x30 cm, 30x45 cm...), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat a part). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/2/4), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 2 m² : no es dedueix - Obertura > 2 m² i <= 4 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 4 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa el revestiment de reborns o brancals i llindes, així com l'ajust de peces. En el cas que es dedueix i el 100 % de la superfície del forat, caldrà amidar aquestes paraments.			
MOOF01	0,400 h	Oficial 1a	28,52	11,41	
MOAJ01	0,300 h	Manobre	23,59	7,08	
MT10RCEx020	1,020 m²	Rajola ceràmica esmaltada, preu mig	26,43	26,96	
MT02C1x030	5,000 kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva grisa	0,25	1,25	
MT02ALx100	0,600 kg	Beurada de color	1,19	0,71	
		Mà d'obra			18,49
		Materials			28,92
		TOTAL PARTIDA.....			47,41

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1SEEBx0080	ut	PENJADOR DE PARET DE ø60mm D'INOX De bústia individual de 24x30x8,7 cm, amb cos d'acer pintat en negre, porta d'acer inoxidable (AISI 304) amb tanca, amb visera de 20,7x3 cm. S'inclou subministrament i col·locació amb cargols. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,120 h	Manobre	23,59	2,83	
MT23Bxx060	1,000 ut	Penjador de paret de ø60mm d'inox	7,95	7,95	
		Mà d'obra.....			2,83
		Materials.....			7,95
		TOTAL PARTIDA.....			10,78

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

1SESxx0090	ut	CARÀCTERS DE VINIL ADHESIU (NÚMEROS I LLETRES) DE 30cm De caràcters (lletres i números) d'acer inoxidable mate de 1 mm de gruix i 8,5 cm d'alçada retallats amb làser. S'inclou subministrament i col·locació amb fixació mitjançant cinta de doble cara o silicona. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,080 h	Manobre	23,59	1,89	
MT23Sxx010	1,000 ut	Caràcters de vinil adhesiu (números i lletres) de 30cm	4,26	4,26	
		Mà d'obra.....			1,89
		Materials.....			4,26
		TOTAL PARTIDA.....			6,15

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb QUINZE CÈNTIMS

1TDECa0010	m²	ENVÀ DE 4 cm DE GRUIX DE MAÓ FORADAT 25X12X4 cm D'envà de ceràmica de 4 cm de gruix, de maó foradat de 25x12x4 cm, aferrat amb morter de ciment portland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueix i el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.			
MOOF01	0,580 h	Oficial 1a	28,52	16,54	
MOAJ01	0,580 h	Manobre	23,59	13,68	
MT09CERF100	30,000 ut	Maó foradat senzill de 25x12x4 cm	0,15	4,50	
AMOCPrxx030	0,010 m³	Morter de ciment portland 1:6 (M-5a)	130,48	1,30	
		Mà d'obra.....			30,22
		Materials.....			5,80
		TOTAL PARTIDA.....			36,02

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TREN TA-SIS EUROS amb DOS CÈNTIMS

1TDECb0040	m²	ENVÀ DE 9 cm DE GRUIX DE TOTXANA 29x14x9 cm D'envà de ceràmica de 9 cm de gruix, de maó foradat (totxana) de 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment portland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueix i el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.			
MOOF01	0,540 h	Oficial 1a	28,52	15,40	
MOAJ01	0,540 h	Manobre	23,59	12,74	
MT09CERF040	25,000 ut	Maó foradat (totxana) 29x14x10 cm	0,24	6,00	
AMOCPrxx030	0,010 m³	Morter de ciment portland 1:6 (M-5a)	130,48	1,30	
		Mà d'obra.....			28,14
		Materials.....			7,30
		TOTAL PARTIDA.....			35,44

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de TREN TA-CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
1TDPPR0010	m ³	PILAR CERÀMIC MAÓ FORADAT DOBLE 25x12x7 / REVESTIR De pilar o agulla, per revestir, de maó foradat doble de 25x12x7 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	7,590 h	Oficial 1a	28,52	216,47	
MOAJ01	7,590 h	Manobre	23,59	179,05	
MT09CERF060	430,000 ut	Maó foradat doble de 25x12x7 cm	0,20	86,00	
AMOCPPxxx030	0,230 m ³	Morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a)	130,48	30,01	

Mà d'obra.....	395,52
Materials.....	116,01
TOTAL PARTIDA.....	511,53

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS ONZE EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

1TDY1x0020	m ²	AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS D'ajuts de ram de paleta a instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejament per m ² construït. Criteri d'amidament: superfície construïda mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,040 h	Oficial 1a	28,52	1,14	
MOAJ01	0,230 h	Manobre	23,59	5,43	

Mà d'obra.....	6,57
TOTAL PARTIDA.....	6,57

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

EJ22411C	u	Aixeta termost.,encastada,p/dutx.,cromat,preu sup.,2x1/2"-1/2" Aixeta mescladora termostàtica, mural, amb instal·lació encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclou telèfon de dutxa fixe, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.			
A012J000	0,400 h	Oficial 1a lampista	25,71	10,28	
A013J000	0,100 h	Ajudant lampista	21,91	2,19	
BJ22411C	1,000 u	Aixeta termost.p/dutx.,cromat,preu sup.,2x 1/2"-1/2"	151,83	151,83	

Mà d'obra.....	12,47
Materials.....	151,83
TOTAL PARTIDA.....	164,30

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

E. QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C1 ENDERROCS			
1EAMMx0030	m³	ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	76,90
		SETANTA-SIS EUROS amb NORANTA CÈNTIMS	
1EAPxx0030	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	12,80
		DOTZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	
1EAPxx0010	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	16,58
		SETZE EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS	
1EARRx0060	m²	EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA A MÀ D'extracció d'apacats de rajola, a mà sobre suport de ciment cola o morter. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	14,15
		CATORZE EUROS amb QUINZE CÈNTIMS	
1EAVxx0010	ut	EXTRACCIÓ DE VÀTER A MÀ D'extracció de vàter, de porcellana, a mà amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica	9,44
		NOU EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	
1EAVxx0040	ut	EXTRACCIÓ SAFAREIG, LAVABO... A MÀ D'extracció de safareigs, lavabos, bidets i aigüeres, a mà, amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica	11,80
		ONZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	
1EATxx0020	m³	CÀRREGA I TRANSPORT RUNES CARRETÓ/ A MÀ De càrrega i transport de runes amb carretó, carregat a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica	49,54
		QUARANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS	
1EATxx0010	t	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica	11,00
		ONZE EUROS	
1ATERL0010	m³	EXCAVACIÓ RASES T. DISGREGATS / A MÀ D'excavació de rases en terrenys disgregats, a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte	36,56
		TRENTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS	
1ATTxx0010	m³	CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CARRETÓ/ A MÀ De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	49,54
		QUARANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS	
1ATTxx0050	t	TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons volum excavat	1,83
		UN EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS	

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C2 PALETERIA			
1TDECb0040	m ²	<p>ENVÀ DE 9 cm DE GRUIX DE TOTXANA 29x14x9 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 9 cm de gruix, de maó foradat (totxana) de 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>	35,44
		TRENTA-CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	
1TDECa0010	m ²	<p>ENVÀ DE 4 cm DE GRUIX DE MAÓ FORADAT 25X12X4 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 4 cm de gruix, de maó foradat de 25x12x4 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>	36,02
		TRENTA-SIS EUROS amb DOS CÈNTIMS	
1TDPPR0010	m ³	<p>PILAR CERÀMIC MAÓ FORADAT DOBLE 25x12x7 / REVESTIR</p> <p>De pilar o agulla, per revestir, de maó foradat doble de 25x12x7 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte</p>	511,53
		CINC-CENTS ONZE EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS	
1REAVC0250	m ²	<p>ADREÇAT ARREB. VERT. PREVI RAJOLA</p> <p>D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>	23,46
		VINT-I-TRES EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS	
1RERCC0050	m ²	<p>ENRAJ.CER.ESM.F.GRAN P.MIG C.COLA</p> <p>Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada serigrafiada, amb peces de formats grans (25x25 cm, 30x30 cm, 30x45 cm...), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat a part). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/2/4), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 2 m² : no es dedueix - Obertura > 2 m² i <= 4 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 4 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa el revestiment de retorns o brancals i llindes, així com l'ajust de peces. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà amidar aquestes paraments.</p>	47,41
		QUARANTA-SET EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
1REAVC0150	m²	<p>ARREBOSSAT VERT.REG.REM.INT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per interiors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>	35,29
		TRENTA-CINC EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS	
1REAVC0160	m²	<p>ARREBOSSAT VERT.REG.REM.EXT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per exteriors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>	37,37
		TRENTA-SET EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS	
1REPa0010	m²	<p>CAPA MORTER AUTOANIVELLANT DE 5 cm</p> <p>Capa de base autoanivellant de 5 cm de gruix, per posterior col·locació de parquet flotant i paviments continus en general, amb morter fluid de sulfat de calci, sobre superfície ja existent de formigó, buidat amb bomba, amb acabat polit manualment per retirar la capa superficial de morter mort.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m².</p>	15,17
		QUINZE EUROS amb DISSET CÈNTIMS	
1INMDx0121	ut	<p>FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 260x200cm D.105x105mm</p> <p>Formació de zona de dutxa de 260x200 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport horitzontal i a tots els verticals de perímetre fins a 1.80m, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part).</p> <p>Joc de desaigna amb reixa de desguàs d'acer inoxidable de 105x105 mm i manta geotèxtil de 3000x2400mm.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	509,20
		CINC-CENTS NOU EUROS amb VINT CÈNTIMS	
1INMDx0115	ut	<p>FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 200x100cm D.CAN.850x60mm</p> <p>Formació de zona de dutxa de 200x100 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part).</p> <p>Joc de desaigna amb canaleta de 850x60mm amb reixa embellidora d'acer inoxidable amb sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre de sortida.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	552,35
		CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	
1REPB0050	m²	<p>PAV.GRES INT.F.GRAN PREU MIG C.COLA</p> <p>Paviment de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats grans (40x40 cm, 45x45 cm i 50x50 cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre base de 3 cm de gruix, com a paviment d'anivellació previ, de morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Es classificaran els paviments en funció de la seva rellescositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²</p>	56,53
		CINQUANTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
1REPbS0030	m l	SÒCOL GRES INT. PREU MIG A TRUC Sòcol de gres esmaltat monococció per interiors, de 7 cm d'alçària, de preu mig, col·locat a truc de maceta amb morter mixt de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt obertures.	11,48
		ONZE EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	
1TDY1x0020	m²	AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS D'ajuts de ram de paleta a instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejament per m² construït. Criteri d'amidament: superfície construïda mesurada segons documentació gràfica de projecte	6,57
		SIS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C3 INSTAL·LACIONS			
1INScE0010	ml	COL·LECTOR ENTERRAT PVC Ø 11,0 cm Col·lector enterrat de PVC d'11 cm de diàmetre nominal, autoportant, amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	15,78
			QUINZE EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS
1INSDx0030	ut	XARXA EVACUACIÓ BANY->DUTXA De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter, un lavabo i una banyera o plat de dutxa. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	104,52
			CENT QUATRE EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
1INMCx0010	ut	SUB/COL.VATER POR.C-B CIST.BAIXA VICTÒRIA Subministrament i col·locació de vàter de porcellana blanca de sistema baixa, model Victòria de Roca, de sortida vertical, de 40.5 cm d'ample, 76.5 cm d'alt i 68.5 cm de fons. Compost per tassa, tanc complet, seient i tapa lacats amb xameres d'acer inoxidable i maneguet d'evacuació. S'inclou joc de mecanisme polsador d'interrupció voluntària i mecanisme de fixació. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	227,87
			DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS
1INMLx0020	ut	SUB/COL. LAVABO PEU POR.C-B 56x44 VICTÒRIA Subministrament i col·locació de lavabo de peu de 56x46 cm de porcellana blanca, model Victòria de Roca, amb sífo de crom amb engolidor i sobreexidor. S'inclou aixeta monocomandament, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	345,12
			TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb DOTZE CÈNTIMS
EJ22411C	u	Aixeta termost.,encastada,p/dutx.,cromat,preu sup.,2x1/2"-1/2" Aixeta mescladora termostàtica, mural, amb instal·lació encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclou telèfon de dutxa fixe, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.	164,30
			CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS amb TRENTA CÈNTIMS
1INFDx0020	ut	XARXA AIGUA>BANY COMPLET, COURE De xarxa de canonades de coure electrolític d'1 mm de gruix de parets i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo, vàter i vàries dutxes segons el cas. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	325,58
			TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
1INEGH0140	ut	INST.ELECT.>VESTIDOR - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per vestidor encastada amb fils de secció reglamentària, 1 endoll presa de terra, 1 punt de llum i 1 punt d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	118,12
			CENT DIVUIT EUROS amb DOTZE CÈNTIMS
1INEGH0120	ut	INST.ELECT.>MAGATZEM - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per magatzem amb fils de secció reglamentària, 3 endolls presa de terra, 1 punt de llum i 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	254,19
			DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS amb DINOU CÈNTIMS
1INEAx0030	ml	TIRA LED ENCASTADA EN REVESTIMENT DE FUSTA Subministre i col·locació de tira LED 12V encastada a revestiment de parament interior (no inclòs), amb connexió a instal·lació elèctrica existent, incloent perfil de fixació, difusor i driver corresponent. Tot instal·lat. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	29,40
			VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS
1INVAx0010	ut	INSTAL. EQUIP RENOVACIÓ AIRE Subministrament i instal·lació d'equip d'aspiració i recirculació d'aire d'admissió a local humit tipus S&P SILENT-100 CR o similar Inclou 4metre de tub flexible i obertura a solera de coberta i canvi de teula per teula de ventilació. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte (superfície útil)	155,47
			CENT CINQUANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

50

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C4 FUSTERIA			
11NITx0020	ut	<p>PORTA MET. TALLAFOCS, 80 cm, EI2-60 C5 - MANETA</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs practicable, homologada, de 80 cm d'amplada i dispositiu d'obertura amb maneta, tipus EI2 60-C5, amb un temps de compliment d'integritat i d'aïllament tèrmic al foc de 60 minuts, d'una fulla de 62 mm de gruix, de dimensions 80x207 cm, formada per 2 x apes metàl·liques prelacades, per pintar, de 0.6 i 0.8 mm de gruix, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat, de 150 i 188 kg/m³. Marc metàl·lic en forma de Z d'1,5 mm de gruix amb junta intumescent de 20x2 mm i garres d'ancoratge a obra. Elaborada a taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada.</p> <p>No s'inclou tipus de tancament de molla, com tampoc capa final de pintura d'acabat (valorats a part).</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>	239,50
			DOS-CENTS TRENTA-NOU EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS
1FSFAFPPL34	ut	<p>FINESTRA ALUMINI RPT 85x120 cm L. C. RAL 2 FULLES PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 85x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 2 fulles practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	585,57
			CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS
1FSFAFPPL04	ut	<p>FINESTRA ALUMINI RPT 60x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILER</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 60x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	437,89
			QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
1FSFAFPPL16	ut	<p>FINESTRA ALUMINI RPT 105x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 105x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	531,08
			CINC-CENTS TRENTA-UN EUROS amb VUIT CÈNTIMS
1REOLx0020	m²	<p>APLACAT VERT.TAULER-DM HIDR. 12mm</p> <p>De revestiment vertical de tauler de DM hidròfug de 12mm lacat de colors fixat a parament vertical sobre rastrells.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²</p>	52,94
			CINQUANTA-DOS EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
1FSFCMBL230	ut	<p>MÒDUL BAIX 60x60x60cm LACATS</p> <p>Subministrament i col·locació de mòdul d'armari baix de 60x60x60 cm, compost de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cos de mobles baix en forma de cub de 50 cm d'amplada, 60cm de fons i 60 cm d'alçada, amb base, laterals, fons i tapa superior unint conjunts de 4, 5 o 6 unitats. Format per tauler de DM hidròfug de 16 mm de gruix, de colors negra i vermell alternats, amb tauler superior d'unió, també de DM hidròfug, però de 30mm de gruix lacat negra. Peus de moble de cuina, per anar vistos, d'alumini anoditzat satinat i 40 mm de diàmetre, amb base rotatòria per elevar l'alçada, amb regulació de 140 a 160 mm. Fixació a paret amb 4 cargols. <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>	105,05
			CENTCINC EUROS amb CINC CÈNTIMS
1FSFFIP070	ut	<p>CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tractable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats</p>	939,88
			NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
1FSFFIP070B	ut	<p>CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats</p>	568,09
			CINC-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS amb NOU CÈNTIMS

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
1FSFFIP070C	ut	CONJUNT DE PLAFONAT DE 420X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 420cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tracticable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats	1.396,06
		MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SIS CÈNTIMS	
1SEEBx0080	ut	PENJADOR DE PARET DE ø60mm D'INOX De bústia individual de 24x30x8,7 cm, amb cos d'acer pintat en negre, porta d'acer inoxidable (AISI 304) amb tanca, amb visera de 20,7x3 cm. S'inclou subministrament i col·locació amb cargols. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	10,78
		DEU EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
1SESxx0090	ut	CARÀCTERS DE VINIL ADHESIU (NÚMEROS I LLETRES) DE 30cm De caràcters (lletres i números) d'acer inoxidable mate de 1 mm de gruix i 8,5 cm d'alçada retallats amb làser. S'inclou subministrament i col·locació amb fixació mitjançant cinta de doble cara o silicona. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	6,15
		SIS EUROS amb QUINZE CÈNTIMS	

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C5 PINTURA I VARIS			
1PIPxx0060	m²	<p>PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES COLORS VIUS O FO</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica de colors vius o foscos especials amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>	14,81
			CATORZE EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS
1PIPxx0050	m²	<p>PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>	11,20
			ONZE EUROS amb VINT CÈNTIMS
1PIFxx0010	m²	<p>ESMALT SINTÈTIC SOBRE FUSTA</p> <p>D'esmaltat sobre elements de fusta amb pintura a l'esmalt sintètic de colors clars amb acabat mate, amb aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat amb brotxa, rodet o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, segellat de nusos, emmassillat de cops i escatat tants cops com calgui, així com neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte a dues cares (portes opaques i vidrieres), en portes extensibles o de llibret la superfície es mesurarà també a dues cares incrementant la superfície en un 50 % .</p>	25,17
			VINT-I-CINC EUROS amb DISSET CÈNTIMS

F. QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C1 ENDERROCS			
1EAMMx0030	m³	ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	58,98
		Maquinaria.....	17,92
		TOTAL PARTIDA.....	76,90
1EAPxx0030	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	9,44
		Maquinaria.....	3,36
		TOTAL PARTIDA.....	12,80
1EAPxx0010	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	8,96
		Maquinaria.....	7,62
		TOTAL PARTIDA.....	16,58
1EARRx0060	m²	EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA A MÀ D'extracció d'apacats de rajola, a mà sobre suport de ciment cola o morter. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	14,15
		TOTAL PARTIDA.....	14,15
1EAVxx0010	ut	EXTRACCIÓ DE VÀTER A MÀ D'extracció de vàter, de porcellana, a mà amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	9,44
		TOTAL PARTIDA.....	9,44
1EAVxx0040	ut	EXTRACCIÓ SAFAREIG, LAVABO... A MÀ D'extracció de safareigs, lavabos, bidets i aigüeres, a mà, amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	11,80
		TOTAL PARTIDA.....	11,80
1EATxx0020	m³	CÀRREGA I TRANSPORT RUNES CARRETÓ/ A MÀ De càrrega i transport de runes amb carretó, carregat a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	49,54
		TOTAL PARTIDA.....	49,54
1EATxx0010	t	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica	
		Materials.....	11,00
		TOTAL PARTIDA.....	11,00
1ATERL0010	m³	EXCAVACIÓ RASES T. DISGREGATS / A MÀ D'excavació de rases en terrenys disgregats, a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	36,56
		TOTAL PARTIDA.....	36,56

QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
1ATTxx0010	m³	CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CARRETÓ/ A MÀ De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra	49,54
		TOTAL PARTIDA.....	49,54
1ATTxx0050	t	TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons volum excavat	
		Materials.....	1,83
		TOTAL PARTIDA.....	1,83

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C2 PALETERIA			
1TDECb0040	m²	<p>ENVÀ DE 9 cm DE GRUIX DE TOTXANA 29x14x9 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 9 cm de gruix, de maó foradat (totxana) de 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>	<p>Ma d'obra..... 28,14</p> <p>Materials..... 7,30</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 35,44</p>
1TDECa0010	m²	<p>ENVÀ DE 4 cm DE GRUIX DE MAÓ FORADAT 25X12X4 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 4 cm de gruix, de maó foradat de 25x12x4 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>	<p>Ma d'obra..... 30,22</p> <p>Materials..... 5,80</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 36,02</p>
1TDPPR0010	m³	<p>PILAR CERÀMIC MAÓ FORADAT DOBLE 25x12x7 / REVESTIR</p> <p>De pilar o agulla, per revestir, de maó foradat doble de 25x12x7 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte</p>	<p>Ma d'obra..... 395,52</p> <p>Materials..... 116,01</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 511,53</p>
1REAVC0250	m²	<p>ADREÇAT ARREB. VERT. PREVI RAJOLA</p> <p>D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>	<p>Ma d'obra..... 20,85</p> <p>Materials..... 2,61</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 23,46</p>

CODI	UD	RESUM	PREU
1RERCC0050	m²	<p>ENRAJ.CER.ESM.F.GRAN P.MIG C.COLA</p> <p>Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada serigrafiada, amb peces de formats grans (25x25 cm, 30x30 cm, 30x45 cm...), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat a part). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/2/4), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 2 m² : no es dedueix - Obertura > 2 m² i <= 4 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 4 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa el revestiment de retorns o brancals i llindes, així com l'ajust de peces. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà amidar aquestes paraments.</p>	<p>Ma d'obra..... 18,49</p> <p>Materials..... 28,92</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 47,41</p>
1REAVC0150	m²	<p>ARREBOSSAT VERT.REG.REM.INT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per interiors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>	<p>Ma d'obra..... 32,31</p> <p>Materials..... 2,98</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 35,29</p>
1REAVC0160	m²	<p>ARREBOSSAT VERT.REG.REM.EXT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per exteriors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>	<p>Ma d'obra..... 34,39</p> <p>Materials..... 2,98</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 37,37</p>
1REPaf0010	m²	<p>CAPA MORTER AUTOANIVELLANT DE 5 cm</p> <p>Capa de base autoanivellant de 5 cm de gruix, per posterior col·locació de parquet flotant i paviments continus en general, amb morter fluid de sulfat de calci, sobre superfície ja existent de formigó, buidat amb bomba, amb acabat polit manualment per retirar la capa superficial de morter mort.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m².</p>	<p>Ma d'obra..... 3,65</p> <p>Materials..... 11,52</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 15,17</p>

CODI	UD	RESUM	PREU
1INMDx0121	ut	FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 260x200cm D.105x105mm Formació de zona de dutxa de 260x200 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m ³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport horitzontal i a tots els verticals de perímetre fins a 1.80m, xapa de morter de protecció de ciment portland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part). Joc de desaigna amb reixa de desguàs d'acer inoxidable de 105x105 mm i manta geotèxtil de 3000x2400mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra..... 126,41
			Materials..... 382,79
			TOTAL PARTIDA..... 509,20
1INMDx0115	ut	FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 200x100cm D.CAN.850x60mm Formació de zona de dutxa de 200x100 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m ³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport, xapa de morter de protecció de ciment portland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part). Joc de desaigna amb canaleta de 850x60mm amb reixa embellidora d'acer inoxidable amb sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre de sortida. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra..... 72,25
			Materials..... 480,10
			TOTAL PARTIDA..... 552,35
1REPbc0050	m ²	PAV.GRES INT.F.GRAN PREU MIG C.COLA Paviment de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats grans (40x40 cm, 45x45 cm i 50x50 cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre base de 3 cm de gruix, com a paviment d'anivellació previ, de morter mixt de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rellescositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m ²	
			Ma d'obra..... 29,16
			Materials..... 27,37
			TOTAL PARTIDA..... 56,53
1REPbs0030	m l	SÒCOL GRES INT. PREU MIG A TRUC Sòcol de gres esmaltat monococció per interiors, de 7 cm d'alçària, de preu mig, col·locat a truc de maceta amb morter mixt de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt obertures.	
			Ma d'obra..... 6,31
			Materials..... 5,17
			TOTAL PARTIDA..... 11,48
1TDY1x0020	m ²	AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS D'ajuts de ram de paleta a instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejament per m ² construït. Criteri d'amidament: superfície construïda mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra..... 6,57
			TOTAL PARTIDA..... 6,57

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL C3 INSTAL.LACIONS			
1INScE0010	ml	COL-LECTOR ENTERRAT PVC Ø 11,0 cm Col·lector enterrat de PVC d'11 cm de diàmetre nominal, autoportant, amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 1,57 Materials 14,21 TOTAL PARTIDA..... 15,78
1INSdx0030	ut	XARXA EVACUACIÓ BANY->DUTXA De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter, un lavabo i una banyera o plat de dutxa. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 86,01 Materials 18,51 TOTAL PARTIDA..... 104,52
1INMCx0010	ut	SUB/COL.VATER POR.C-B CIST.BAIXA VICTÒRIA Subministrament i col·locació de vàter de porcellana blanca de sistema baixa, model Victòria de Roca, de sortida vertical, de 40.5 cm d'ample, 76.5 cm d'alt i 68.5 cm de fons. Compost per tassa, tanc complet, seient i tapa lacats amb xameres d'acer inoxidable i maneguet d'evacuació. S'inclou joc de mecanisme polsador d'interrupció voluntària i mecanisme de fixació. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 57,34 Materials 170,53 TOTAL PARTIDA..... 227,87
1INMLx0020	ut	SUB/COL. LAVABO PEU POR.C-B 56x44 VICTÒRIA Subministrament i col·locació de lavabo de peu de 56x46 cm de porcellana blanca, model Victòria de Roca, amb sífo de crom amb engolidor i sobreexidor. S'inclou aixeta monocomandament, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 57,34 Materials 287,78 TOTAL PARTIDA..... 345,12
EJ22411C	u	Aixeta termost.,encastada,p/dutx.,cromat,preu sup.,2x1/2"-1/2" Aixeta mescladora termostàtica, mural, amb instal·lació encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclou telèfon de dutxa fixe, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.	Ma d'obra 12,47 Materials 151,83 TOTAL PARTIDA..... 164,30
1INFDx0020	ut	XARXA AIGUA>BANY COMPLERT, COURE De xarxa de canonades de coure electrolític d'1 mm de gruix de parets i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo, vàter i vàries dutxes segons el cas. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 186,36 Materials 139,22 TOTAL PARTIDA..... 325,58
1INEGH0140	ut	INST.ELECT.>VESTIDOR - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per vestidor encastada amb fils de secció reglamentària, 1 endoll presa de terra, 1 punt de llum i 1 punt d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 95,60 Materials 22,52 TOTAL PARTIDA..... 118,12
1INEGH0120	ut	INST.ELECT.>MAGATZEM - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per magatzem amb fils de secció reglamentària, 3 endolls presa de terra, 1 punt de llum i 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 167,27 Materials 86,92 TOTAL PARTIDA..... 254,19

QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
1INEAx0030	mI	TIRA LED ENCASTADA EN REVESTIMENT DE FUSTA Subministre i col·locació de tira LED 12V encastada a revestiment de parament interior (no inclos), amb connexió a instal·lació elèctrica existent, incloent perfil de fixació, difusor i driver corresponent. Tot instal·lat. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	10,51
		Materials.....	18,89
		TOTAL PARTIDA.....	29,40
1INVAx0010	ut	INSTAL. EQUIP RENOVACIÓ AIRE Subministrament i instal·lació d'equip d'aspiració i recirculació d'aire d'admissió a local humit tipus S&P SILENT-100 CR o similar Inclou 4metre de tub flexible i obertura a solera de coberta i canvi de teula per teula de ventilació. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte (superfície útil)	
		Ma d'obra.....	40,47
		Materials.....	115,00
		TOTAL PARTIDA.....	155,47

CAPITOL C4 FUSTERIA

11NITx0020	ut	<p>PORTA MET. TALLAFOCS, 80 cm, EI2-60 C5 - MANETA</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs practicable, homologada, de 80 cm d'amplada i dispositiu d'obertura amb maneta, tipus EI2 60-C5, amb un temps de compliment d'integritat i d'aïllament tèrmic al foc de 60 minuts, d'una fulla de 62 mm de gruix, de dimensions 80x207 cm, formada per 2 x apes metàl·liques prelacades, per pintar, de 0.6 i 0.8 mm de gruix, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat, de 150 i 188 kg/m³. Marc metàl·lic en forma de Z d'1,5 mm de gruix amb junta intumescent de 20x2 mm i garres d'ancoratge a obra. Elaborada a taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada.</p> <p>No s'inclou tipus de tancament de molla, com tampoc capa final de pintura d'acabat (valorats a part).</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>	
		Ma d'obra.....	45,52
		Materials.....	193,98
		TOTAL PARTIDA.....	239,50

1FSFAFPPL34	ut	<p>FINESTRA ALUMINI RPT 85x120 cm L. C. RAL 2 FULLES PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 85x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 2 fulles practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	
		Ma d'obra.....	60,70
		Materials.....	524,87
		TOTAL PARTIDA.....	585,57

1FSFAFPPL04	ut	<p>FINESTRA ALUMINI RPT 60x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFLER</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 60x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	
		Ma d'obra.....	56,65
		Materials.....	381,24
		TOTAL PARTIDA.....	437,89

CODI	UD	RESUM	PREU
1FSFAFPPL16	ut	<p>FINESTRA ALUMINI RPT 105x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 105x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	<p>Ma d'obra..... 60,70</p> <p>Materials..... 470,38</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 531,08</p>
1REOLx0020	m²	<p>APLACAT VERT.TAULER-DM HIDR. 12mm</p> <p>De revestiment vertical de tauler de DM hidròfug de 12mm lacat de colors fixat a parament vertical sobre rastrells.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m²</p>	<p>Ma d'obra..... 11,06</p> <p>Materials..... 41,88</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 52,94</p>
1FSFCMBL230	ut	<p>MÒDUL BAIX 60x60x60cm LACATS</p> <p>Subministrament i col·locació de mòdul d'armari baix de 60x60x60 cm, compost de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cos de mobles baix en forma de cub de 50 cm d'amplada, 60cm de fons i 60 cm d'alçada, amb base, laterals, fons i tapa superior units conjunts de 4, 5 o 6 unitats. Format per tauler de DM hidròfug de 16 mm de gruix, de colors negra i vermell alternats, amb tauler superior d'unió, també de DM hidròfug, però de 30mm de gruix lacat negra. Peus de moble de cuina, per anar vistos, d'alumini anoditzat satinat i 40 mm de diàmetre, amb base rotatòria per elevar l'alçada, amb regulació de 140 a 160 mm. Fixació a paret amb 4 cargols. <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>	<p>Ma d'obra..... 59,64</p> <p>Materials..... 45,41</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 105,05</p>
1FSFFIP070	ut	<p>CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tractable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats</p>	<p>Ma d'obra..... 105,32</p> <p>Materials..... 834,56</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 939,88</p>
1FSFFIP070B	ut	<p>CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats</p>	<p>Ma d'obra..... 105,32</p> <p>Materials..... 462,77</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 568,09</p>

QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
1FSFFIP070C	ut	CONJUNT DE PLAFONAT DE 420X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 420cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tracticable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats	
		Ma d'obra	147,45
		Materials.....	1.248,61
		TOTAL PARTIDA.....	1.396,06
1SEEBx0080	ut	PENJADOR DE PARET DE ø60mm D'INOX De bústia individual de 24x30x8,7 cm, amb cos d'acer pintat en negre, porta d'acer inoxidable (AISI 304) amb tanca, amb visera de 20,7x3 cm. S'inclou subministrament i col·locació amb cargols. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra	2,83
		Materials.....	7,95
		TOTAL PARTIDA.....	10,78
1SESxx0090	ut	CARÀCTERS DE VINIL ADHESIU (NÚMEROS I LLETRES) DE 30cm De caràcters (lletres i números) d'acer inoxidable mate de 1 mm de gruix i 8,5 cm d'alçada retallats amb làser. S'inclou subministrament i col·locació amb fixació mitjançant cinta de doble cara o silicona. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra	1,89
		Materials.....	4,26
		TOTAL PARTIDA.....	6,15

CAPITOL C5 PINTURA I VARIS

1PIPxx0060	m ²	<p>PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES COLORS VIUS O FO</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica de colors vius o foscos especials amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>	<table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ma d'obra.....</td> <td style="text-align: right;">8,33</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td style="text-align: right;">6,48</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,81</td> </tr> </table>	Ma d'obra.....	8,33	Materials.....	6,48	TOTAL PARTIDA.....	14,81
Ma d'obra.....	8,33								
Materials.....	6,48								
TOTAL PARTIDA.....	14,81								

1PIPxx0050	m ²	<p>PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>	<table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ma d'obra.....</td> <td style="text-align: right;">8,33</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td style="text-align: right;">2,87</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11,20</td> </tr> </table>	Ma d'obra.....	8,33	Materials.....	2,87	TOTAL PARTIDA.....	11,20
Ma d'obra.....	8,33								
Materials.....	2,87								
TOTAL PARTIDA.....	11,20								

1PIFxx0010	m ²	<p>ESMALT SINTÈTIC SOBRE FUSTA</p> <p>D'esfaltat sobre elements de fusta amb pintura a l'esfalt sintètic de colors clars amb acabat mate, amb aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat amb brotxa, rodet o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, segellat de nusos, emmassillat de cops i escatat tants cops com calgui, així com neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte a dues cares (portes opaques i vidrieres), en portes extensibles o de llibret la superfície es mesurarà també a dues cares incrementant la superfície en un 50 % .</p>	<table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ma d'obra.....</td> <td style="text-align: right;">14,44</td> </tr> <tr> <td>Materials.....</td> <td style="text-align: right;">10,73</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25,17</td> </tr> </table>	Ma d'obra.....	14,44	Materials.....	10,73	TOTAL PARTIDA.....	25,17
Ma d'obra.....	14,44								
Materials.....	10,73								
TOTAL PARTIDA.....	25,17								

G. ESTAT D'AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 01 ENDERROCS							
01.01	m³ ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de guix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	LOCAL						
		1	1,45		2,00		2,90
		1	3,00		1,70		5,10
		1	1,10		1,70		1,87
	VISITANT						
		1	1,45	0,15	2,00		0,44
		1	3,00	0,15	1,70		0,77
		1	1,10	0,15	1,70		0,28
	ÀRBITRE						
		1	1,70	0,15	1,70		0,43
		1	2,70	0,15	2,50		1,01
	SERVEIS PÚBLIC						
		2	1,85	0,15	2,50		1,39
		1	2,65	0,15	2,50		0,99
		1	1,00	0,15	2,50		0,38
							15,56
01.02	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	LOCAL	1	24,50				24,50
	VISITANT	1	24,40				24,40
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30
		-1	2,60	1,00			-2,60
							57,60
01.03	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	ÀRBITRE	1	2,60	1,00			2,60
	SERVEIS PÚBLIC	1	1,85	4,40			8,14
							10,74
01.04	m² EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA A MÀ D'extracció d'apacats de rajola, a mà sobre suport de ciment cola o morter. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	LOCAL	1	3,00		2,00		6,00
		1	2,60		2,00		5,20
	VISITANT	1	3,00		2,00		6,00
		1	2,60		2,00		5,20
	ÀRBITRE	1	2,60		2,00		5,20
	SERVEIS PÚBLIC	1	4,35		2,00		8,70
							36,30
01.05	ut EXTRACCIÓ DE VÀTER A MÀ D'extracció de vàter, de porcellana, a mà amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica						
	LOCAL	1					1,00
	VISITANT	1					1,00
	ÀRBITRE	1					1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	SERVEIS PÚBLIC	2				2,00	
							5,00
01.06	ut EXTRACCIÓ SAFAREIG, LAVABO... A MÀ						
	D'extracció de safareigs, lavabos, bidets i aigüeres, a mà, amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica						
	PIQUES						
	LOCAL	1				1,00	
	VISITANT	1				1,00	
	ÀRBITRE	1				1,00	
	SERVEIS PÚBLIC	2				2,00	
	URINARIS						
	SERVEIS PÚBLIC	4				4,00	
							9,00
01.07	m³ CÀRREGA I TRANSPORT RUNES CARRETÓ/ A MÀ						
	De càrrega i transport de runes amb carretó, carregat a mà.						
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica						
	PARETS	1	16,00			16,00	
	PAVIMENT MOSAIC	1	58,00		0,04	2,32	
	PAVIMENT FORMIGÓ	1	11,00		0,12	1,32	
	APLACAT RAJOLA	1	36,50		0,01	0,37	
	SANITARIS	14	0,30			4,20	
							24,21
01.08	t TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT						
	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.						
	Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica						
		1,8	24,50			44,10	
							44,10
01.09	m³ EXCAVACIÓ RASES T. DISGREGATS / A MÀ						
	D'excavació de rases en terrenys disgregats, a mà.						
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte						
	LOCAL	1	3,00	0,40	0,60	0,72	
	VISITANT	1	3,00	0,40	0,60	0,72	
	ÀRBITRE	1	1,00	0,40	0,60	0,24	
							1,68
01.10	m³ CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CARRETÓ/ A MÀ						
	De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà.						
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte						
	LOCAL	1,2	3,00	0,40	0,60	0,86	
	VISITANT	1,2	3,00	0,40	0,60	0,86	
	ÀRBITRE	1,2	1,00	0,40	0,60	0,29	
							2,01
01.11	t TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT						
	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa.						
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons volum excavat						
	rases	1,5	2,00			3,00	
							3,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 02 PALETERIA							
02.01	<p>m² ENVÀ DE 9 cm DE GRUIX DE TOTXANA 29x14x9 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 9 cm de gruix, de maó foradat (totxana) de 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueix el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>						
	LOCAL	1	1,00			2,50	2,50
	VISITANT	1	1,00			2,50	2,50
	ÀRBITRE	1	1,00			2,50	2,50
	MAGATZEM	1	3,60			2,50	9,00
							16,50
02.02	<p>m² ENVÀ DE 4 cm DE GRUIX DE MAÓ FORADAT 25X12X4 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 4 cm de gruix, de maó foradat de 25x12x4 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueix el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>						
	MAGATZEM	1	3,60			2,50	9,00
							9,00
02.03	<p>m³ PILAR CERÀMIC MAÓ FORADAT DOBLE 25x12x7 / REVESTIR</p> <p>De pilar o agulla, per revestir, de maó foradat doble de 25x12x7 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte</p>						
	LOCAL	1	0,30	0,20		1,25	0,08
	VISITANT	1	0,30	0,20		1,25	0,08
							0,16
02.04	<p>m² ADREÇAT ARREB. VERT. PREVI RAJOLA</p> <p>D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>						
	LOCAL	2	1,00			2,50	5,00
		2	3,00			2,50	15,00
		1	2,50			2,50	6,25
	VISITANT	2	1,00			2,50	5,00
		2	3,00			2,50	15,00
		1	2,50			2,50	6,25
	ÀRBITRE	1	4,10			2,50	10,25
		4	1,00			2,50	10,00
							72,75

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
02.05	<p>m² ENRAJ.CER.ESM.F.GRAN P.MIG C.COLA</p> <p>Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada serigrafiada, amb peces de formats grans (25x25 cm, 30x30 cm, 30x45 cm...), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat a part). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/2/4), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 2 m² : no es dedueix - Obertura > 2 m² i <= 4 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 4 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa el revestiment de retorns o brancals i llindes, així com l'ajust de peces. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà amidar aquestes paraments.</p>						
	LOCAL	2	1,00			2,50	5,00
		2	3,00			2,50	15,00
		1	2,50			2,50	6,25
	VISITANT	2	1,00			2,50	5,00
		2	3,00			2,50	15,00
		1	2,50			2,50	6,25
	ÀRBITRE	1	4,10			2,50	10,25
		4	1,00			2,50	10,00
							72,75
02.06	<p>m² ARREBOSSAT VERT.REG.REM.INT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per interiors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>						
	MAGATZEM	2	4,20			2,50	21,00
		2	1,80			2,50	9,00
	PREVISIÓ DE REPASSOS	1	10,00				10,00
							40,00
02.07	<p>m² ARREBOSSAT VERT.REG.REM.EXT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per exteriors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>						
	FAÇANA MAGATZEM	1	4,20			2,50	10,50
							10,50
02.08	<p>m² CAPA MORTER AUTOANIVELLANT DE 5 cm</p> <p>Capa de base autoanivellant de 5 cm de gruix, per posterior col·locació de parquet flotant i paviments continus en general, amb morter fluid de sulfat de calci, sobre superfície ja existent de formigó, buidat amb bomba, amb acabat polit manualment per retirar la capa superficial de morter mort.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m².</p>						
	LOCAL	1	22,50				22,50
	VISITANT	1	22,50				22,50
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30
	SERVEIS PÚBLIC	1	1,85	4,40			8,14
							64,44

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
02.09	<p>ut FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 260x200cm D.105x105mm</p> <p>Formació de zona de dutxa de 260x200 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport horitzontal i a tots els verticals de perímetre fins a 1.80m, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part).</p> <p>Joc de desaigua amb reixa de desguàs d'acer inoxidable de 105x105 mm i manta geotèxtil de 3000x2400mm.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
	LOCAL	1					1,00
	VISITANT	1					1,00
							2,00
02.10	<p>ut FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 200x100cm D.CAN.850x60mm</p> <p>Formació de zona de dutxa de 200x100 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part).</p> <p>Joc de desaigua amb canaleta de 850x60mm amb reixa embellidora d'acer inoxidable amb sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre de sortida.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
	ÀRBITRE	1					1,00
							1,00
02.11	<p>m² PAV.GRES INT.F.GRAN PREU MIG C.COLA</p> <p>Paviment de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats grans (40x40 cm, 45x45 cm i 50x50 cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre base de 3 cm de gruix, com a paviment d'anivellació previ, de morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Es classificaran els paviments en funció de la seva relliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²</p>						
	LOCAL	1	24,50				24,50
	VISITANT	1	24,50				24,50
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30
	MAGATZEM	1	1,85	4,40			8,14
							68,44
02.12	<p>mI SÒCOL GRES INT. PREU MIG A TRUC</p> <p>Sòcol de gres esmaltat monococció per interiors, de 7 cm d'alçària, de preu mig, col·locat a truc de maceta amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint obertures.</p>						
	MAGATZEM	2	1,85				3,70
		2	4,40				8,80
							12,50
02.13	<p>m² AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS</p> <p>D'ajuts de ram de paleta a instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejament per m² construït.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície construïda mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
	LOCAL	1	24,50				24,50
	VISITANT	1	24,40				24,40
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30
							60,20

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 03 INSTAL.LACIONS							
03.01	<p>ml COL·LECTOR ENTERRAT PVC Ø 11,0 cm</p> <p>Col·lector enterrat de PVC d'11 cm de diàmetre nominal, autoportant, amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa.</p> <p>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
	LOCAL	1	3,00				3,00
	VISITANT	1	3,00				3,00
	ÀRBITRE	1	1,00				1,00
							7,00
03.02	<p>ut XARXA EVACUACIÓ BANY->DUTXA</p> <p>De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter, un lavabo i una banyera o plat de dutxa.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
		3					3,00
							3,00
03.03	<p>ut SUB/COL.VATER POR.C-B CIST.BAIXA VICTÒRIA</p> <p>Subministrament i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model Victòria de Roca, de sortida vertical, de 40.5 cm d'ample, 76.5 cm d'alt i 68.5 cm de fons. Compost per tassa, tanc complet, seient i tapa lacats amb xarneres d'acer inoxidable i maneguet d'evacuació. S'inclou joc de mecanisme polsador d'interrupció voluntària i mecanisme de fixació.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
		3					3,00
							3,00
03.04	<p>ut SUB/COL. LAVABO PEU POR.C-B 56x44 VICTÒRIA</p> <p>Subministrament i col·locació de lavabo de peu de 56x46 cm de porcellana blanca, model Victòria de Roca, amb sífo de crom amb engolidor i sobreexidor. S'inclou aixeta monocomandament, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
		3					3,00
							3,00
03.05	<p>u Aixeta termost.,encastada,p/dutx.,cromat,preu sup.,2x1/2"-1/2"</p> <p>Aixeta mescladora termostàtica, mural, amb instal·lació encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".</p> <p>Inclou telèfon de dutxa fixe, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.</p>						
	LOCAL	5					5,00
	VISITANT	5					5,00
	ÀRBITRE	1					1,00
							11,00
03.06	<p>ut XARXA AIGUA>BANY COMPLERT, COURE</p> <p>De xarxa de canonades de coure electrolític d'1 mm de gruix de parets i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo, vàter i vàries dutxes segons el cas.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
		3					3,00
							3,00
03.07	<p>ut INST.ELECT.>VESTIDOR - QUALITAT NORMAL</p> <p>D'instal·lació elèctrica per vestidor encastada amb fils de secció reglamentària, 1 endoll presa de terra, 1 punt de llum i 1 punt d'encesa, de qualitat normal.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>						
	LOCAL	1					1,00
	VISITANT	1					1,00
	ÀRBITRE	1					1,00
							3,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
03.08	ut INST.ELECT.>MAGATZEM - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per magatzem amb fils de secció reglamentària, 3 endolls presa de terra, 1 punt de llum i 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	MAGATZEM	1				1,00	
							1,00
03.09	mI TIRA LED ENCASTADA EN REVESTIMENT DE FUSTA Subministre i col·locació de tira LED 12V encastada a revestiment de parament interior (no inclòs), amb connexió a instal·lació elèctrica existent, incloent perfil de fixació, difusor i driver corresponent. Tot instal·lat. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	LOCAL	1	11,80			11,80	
	VISITANT	1	11,80			11,80	
							23,60
03.10	ut INSTAL. EQUIP RENOVACIÓ AIRE Subministrament i instal·lació d'equip d'aspiració i recirculació d'aire d'admissió a local humit tipus S&P SILENT-100 CR o similar Inclou 4metre de tub flexible i obertura a solera de coberta i canvi de teula per teula de ventilació. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte (superfície útil)						
	LOCAL	1				1,00	
	VISITANT	1				1,00	
	ÀRBITRE	1				1,00	
							3,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 04 FUSTERIA							
04.01	<p>ut PORTA MET. TALLAFOCS, 80 cm, EI2-60 C5 - MANETA</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs practicable, homologada, de 80 cm d'amplada i dispositiu d'obertura amb maneta, tipus EI2 60-C5, amb un temps de compliment d'integritat i d'aïllament tèrmic al foc de 60 minuts, d'una fulla de 62 mm de gruix, de dimensions 80x207 cm, formada per 2 xapes metàl·liques prelacades, per pintar, de 0.6 i 0.8 mm de gruix, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat, de 150 i 188 kg/m³. Marc metàl·lic en forma de Z d'1,5 mm de gruix amb junta intumescent de 20x2 mm i garres d'ancoratge a obra. Elaborada a taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada.</p> <p>No s'inclou tipus de tancament de molla, com tampoc capa final de pintura d'acabat (valorats a part). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>	1					1,00
							1,00
04.02	<p>ut FINESTRA ALUMINI RPT 85x120 cm L. C. RAL 2 FULLES PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 85x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmitància tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 2 fulles practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmitància tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	4				4,00	
							4,00
04.03	<p>ut FINESTRA ALUMINI RPT 60x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFLER</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 60x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmitància tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmitància tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>	6				6,00	
							6,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	
04.04	<p>ut FINESTRA ALUMINI RPT 105x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 105x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>							
	ÀRBITRE	1				1,00		
							1,00	
04.05	<p>m² APLACAT VERT.TAULER-DM HIDR. 12mm</p> <p>De revestiment vertical de tauler de DM hidròfug de 12mm lacat de colors fixat a parament vertical sobre rastrells.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²</p>							
	LOCAL	7	0,50			1,10	3,85	
		7	0,50			1,10	3,85	
		9	0,50			1,10	4,95	
	VISITANT	7	0,50			1,10	3,85	
		7	0,50			1,10	3,85	
		9	0,50			1,10	4,95	
	ÀRBITRE	3	0,50			1,10	1,65	
							26,95	
04.06	<p>ut MÒDUL BAIX 60x60x60cm LACATS</p> <p>Subministrament i col·locació de mòdul d'armari baix de 60x60x60 cm, compost de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cos de mobles baix en forma de cub de 50 cm d'amplada, 60cm de fons i 60 cm d'alçada, amb base, laterals, fons i tapa superior unit conjunts de 4, 5 o 6 unitats. Format per tauler de DM hidròfug de 16 mm de gruix, de colors negra i vermell alternats, amb tauler superior d'unió, també de DM hidròfug, però de 30mm de gruix lacat negra. Peus de moble de cuina, per anar vistos, d'alumini anoditzat satinat i 40 mm de diàmetre, amb base rotatòria per elevar l'alçada, amb regulació de 140 a 160 mm. Fixació a paret amb 4 cargols. <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>							
	LOCAL	7					7,00	
		7					7,00	
		9					9,00	
	VISITANT	7					7,00	
		7					7,00	
		9					9,00	
	ÀRBITRE	3					3,00	
							49,00	
04.07	<p>ut CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tractable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats</p>							
	LOCAL	1					1,00	
	VISITANT	1					1,00	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							2,00
04.08	ut CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE						
	Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària.						
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats						
	LOCAL	1				1,00	
	VISITANT	1				1,00	
							2,00
04.09	ut CONJUNT DE PLAFONAT DE 420X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms						
	Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 420cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tracticable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament						
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats						
	ÀRBITRE	1				1,00	
							1,00
04.10	ut PENJADOR DE PARET DE ø60mm D'INOX						
	De bústia individual de 24x30x8,7 cm, amb cos d'acer pintat en negre, porta d'acer inoxidable (AISI 304) amb tanca, amb visera de 20,7x3 cm. S'inclou subministrament i col·locació amb cargols.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	LOCAL	2	20,00			40,00	
	VISITANT	2	20,00			40,00	
	ÀRBITRE	1	4,00			4,00	
							84,00
04.11	ut CARÀCTERS DE VINIL ADHESIU (NÚMEROS I LLETRES) DE 30cm						
	De caràcters (lletres i números) d'acer inoxidable mate de 1 mm de gruix i 8,5 cm d'alçada retallats amb làser. S'inclou subministrament i col·locació amb fixació mitjançant cinta de doble cara o silicona.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	LOCAL	2	20,00			40,00	
							40,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 05 PINTURA I VARIS							
05.01	<p>m² PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES COLORS VIUS O FO</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica de colors vius o foscos especials amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>						
	PARETS						
	LOCAL	1	14,90	0,90			13,41
		1	2,10	2,50			5,25
	VISITANT	1	14,90	0,90			13,41
		1	2,10	2,50			5,25
	ÀRBITRE	2	1,70	2,50			8,50
		1	4,30	2,50			10,75
							56,57
05.02	<p>m² PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>						
	SOSTRES						
	LOCAL	1	24,50				24,50
	VISITANT	1	24,40				24,40
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30
	MAGATZEM	1	1,85	4,40			8,14
							68,34
05.03	<p>m² ESMALT SINTÈTIC SOBRE FUSTA</p> <p>D'esmaltat sobre elements de fusta amb pintura a l'esmalt sintètic de colors clars amb acabat mate, amb aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat amb brotxa, rodet o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, segellat de nusos, emmassillat de cops i escatat tants cops com calgui, així com neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte a dues cares (portes opaques i vidrieres), en portes extensibles o de llibret la superfície es mesurarà també a dues cares incrementant la superfície en un 50 % .</p>						
	PORTES						
		6	2,20	0,90			11,88
							11,88

H. PRESSUPOST

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROCS									
01.01	m³ ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de guix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	LOCAL								
		1	1,45		2,00		2,90		
		1	3,00		1,70		5,10		
		1	1,10		1,70		1,87		
	VISITANT								
		1	1,45	0,15	2,00		0,44		
		1	3,00	0,15	1,70		0,77		
		1	1,10	0,15	1,70		0,28		
	ÀRBITRE								
		1	1,70	0,15	1,70		0,43		
		1	2,70	0,15	2,50		1,01		
	SERVEIS PÚBLIC								
		2	1,85	0,15	2,50		1,39		
		1	2,65	0,15	2,50		0,99		
		1	1,00	0,15	2,50		0,38		
							15,56	76,90	1.196,56
01.02	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	LOCAL	1	24,50				24,50		
	VISITANT	1	24,40				24,40		
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30		
		-1	2,60	1,00			-2,60		
							57,60	12,80	737,28
01.03	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó en massa, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	ÀRBITRE	1	2,60	1,00			2,60		
	SERVEIS PÚBLIC	1	1,85	4,40			8,14		
							10,74	16,58	178,07
01.04	m² EXTRACCIÓ APLACAT DE RAJOLA A MÀ D'extracció d'apacats de rajola, a mà sobre suport de ciment cola o morter. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	LOCAL	1	3,00		2,00		6,00		
		1	2,60		2,00		5,20		
	VISITANT	1	3,00		2,00		6,00		
		1	2,60		2,00		5,20		
	ÀRBITRE	1	2,60		2,00		5,20		
	SERVEIS PÚBLIC	1	4,35		2,00		8,70		
							36,30	14,15	513,65
01.05	ut EXTRACCIÓ DE VÀTER A MÀ D'extracció de vàter, de porcellana, a mà amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica								
	LOCAL	1					1,00		
	VISITANT	1					1,00		
	ÀRBITRE	1					1,00		80

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SERVEIS PÚBLIC	2				2,00			
							5,00	9,44	47,20
01.06	ut EXTRACCIÓ SAFAREIG, LAVABO... A MÀ								
	D'extracció de safareigs, lavabos, bidets i aigüeres, a mà, amb destí a l'abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica								
	PIQUES								
	LOCAL	1				1,00			
	VISITANT	1				1,00			
	ÀRBITRE	1				1,00			
	SERVEIS PÚBLIC	2				2,00			
	URINARIS								
	SERVEIS PÚBLIC	4				4,00			
							9,00	11,80	106,20
01.07	m³ CÀRREGA I TRANSPORT RUNES CARRETÓ/ A MÀ								
	De càrrega i transport de runes amb carretó, carregat a mà.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica								
	PARETS	1	16,00			16,00			
	PAVIMENT MOSAIC	1	58,00		0,04	2,32			
	PAVIMENT FORMIGÓ	1	11,00		0,12	1,32			
	APLACAT RAJOLA	1	36,50		0,01	0,37			
	SANITARIS	14	0,30			4,20			
							24,21	49,54	1.199,36
01.08	t TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT								
	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.								
	Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica								
		1,8	24,50			44,10			
							44,10	11,00	485,10
01.09	m³ EXCAVACIÓ RASES T. DISGREGATS / A MÀ								
	D'excavació de rases en terrenys disgregats, a mà.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte								
	LOCAL	1	3,00	0,40	0,60	0,72			
	VISITANT	1	3,00	0,40	0,60	0,72			
	ÀRBITRE	1	1,00	0,40	0,60	0,24			
							1,68	36,56	61,42
01.10	m³ CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CARRETÓ/ A MÀ								
	De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte								
	LOCAL	1,2	3,00	0,40	0,60	0,86			
	VISITANT	1,2	3,00	0,40	0,60	0,86			
	ÀRBITRE	1,2	1,00	0,40	0,60	0,29			
							2,01	49,54	99,58
01.11	t TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT								
	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons volum excavat								
	rases	1,5	2,00			3,00			
							3,00	1,83	5,49
	TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS.....								4.629,91

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL 02 PALETERIA										
02.01	<p>m² ENVÀ DE 9 cm DE GRUIX DE TOTXANA 29x14x9 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 9 cm de gruix, de maó foradat (totxana) de 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueix el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>									
	LOCAL	1	1,00			2,50		2,50		
	VISITANT	1	1,00			2,50		2,50		
	ÀRBITRE	1	1,00			2,50		2,50		
	MAGATZEM	1	3,60			2,50		9,00		
							16,50	35,44	584,76	
02.02	<p>m² ENVÀ DE 4 cm DE GRUIX DE MAÓ FORADAT 25X12X4 cm</p> <p>D'envà de ceràmica de 4 cm de gruix, de maó foradat de 25x12x4 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa la col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueix el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.</p>									
	MAGATZEM	1	3,60			2,50		9,00		
							9,00	36,02	324,18	
02.03	<p>m³ PILAR CERÀMIC MAÓ FORADAT DOBLE 25x12x7 / REVESTIR</p> <p>De pilar o agulla, per revestir, de maó foradat doble de 25x12x7 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).</p> <p>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte</p>									
	LOCAL	1	0,30	0,20		1,25		0,08		
	VISITANT	1	0,30	0,20		1,25		0,08		
							0,16	511,53	81,84	
02.04	<p>m² ADREÇAT ARREB. VERT. PREVI RAJOLA</p> <p>D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>									
	LOCAL	2	1,00			2,50		5,00		
		2	3,00			2,50		15,00		
		1	2,50			2,50		6,25		
	VISITANT	2	1,00			2,50		5,00		
		2	3,00			2,50		15,00		
		1	2,50			2,50		6,25		
	ÀRBITRE	1	4,10			2,50		10,25		
		4	1,00			2,50		10,00		
							72,75	23,46	1.706,72	

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.05	<p>m² ENRAJ.CER.ESM.F.GRAN P.MIG C.COLA</p> <p>Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada serigrafiada, amb peces de formats grans (25x25 cm, 30x30 cm, 30x45 cm...), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat a part). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/2/4), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 2 m² : no es dedueix - Obertura > 2 m² i <= 4 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 4 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa el revestiment de retorns o brancals i llindes, així com l'ajust de peces. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà amidar aquestes paraments.</p>								
	LOCAL	2	1,00			2,50	5,00		
		2	3,00			2,50	15,00		
		1	2,50			2,50	6,25		
	VISITANT	2	1,00			2,50	5,00		
		2	3,00			2,50	15,00		
		1	2,50			2,50	6,25		
	ÀRBITRE	1	4,10			2,50	10,25		
		4	1,00			2,50	10,00		
							72,75	47,41	3.449,08
02.06	<p>m² ARREBOSSAT VERT.REG.REM.INT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per interiors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>								
	MAGATZEM	2	4,20			2,50	21,00		
		2	1,80			2,50	9,00		
	PREVISIÓ DE REPASSOS	1	10,00				10,00		
							40,00	35,29	1.411,60
02.07	<p>m² ARREBOSSAT VERT.REG.REM.EXT 1:4</p> <p>D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment pòrtland tipus 1:4 (M-7,5a) reglejat amb acabat remolinat per exteriors.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>La superfície de forat que no es dedueix compensa els retorns en les obertures (brancals i llinda), així com la protecció i neteja de bastiments. En el cas que l'obertura sigui superior a 8 m² caldrà mesurar els retorns si correspon.</p>								
	FAÇANA MAGATZEM	1	4,20			2,50	10,50		
							10,50	37,37	392,39
02.08	<p>m² CAPA MORTER AUTOANIVELLANT DE 5 cm</p> <p>Capa de base autoanivellant de 5 cm de gruix, per posterior col·locació de parquet flotant i paviments continus en general, amb morter fluid de sulfat de calci, sobre superfície ja existent de formigó, buidat amb bomba, amb acabat polit manualment per retirar la capa superficial de morter mort.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m².</p>								
	LOCAL	1	22,50				22,50		
	VISITANT	1	22,50				22,50		
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30		
	SERVEIS PÚBLIC	1	1,85	4,40			8,14		
							64,44	15,17	977,55 83

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.09	<p>ut FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 260x200cm D.105x105mm</p> <p>Formació de zona de dutxa de 260x200 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport horitzontal i a tots els verticals de perímetre fins a 1.80m, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part).</p> <p>Joc de desaigua amb reixa de desguàs d'acer inoxidable de 105x105 mm i manta geotèxtil de 3000x2400mm.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
	LOCAL	1					1,00		
	VISITANT	1					1,00		
							2,00	509,20	1.018,40
02.10	<p>ut FORMACIÓ PLAT DUTXA D'OBRA 200x100cm D.CAN.850x60mm</p> <p>Formació de zona de dutxa de 200x100 cm amb: realització de pendents amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, impermeabilització amb làmina de PVC encolada al suport, xapa de morter de protecció de ciment pòrtland 1:6 (M-5a) de 3 cm de gruix, preparada per a revestir amb paviment d'acabat (no s'inclou a la partida, valorat a part).</p> <p>Joc de desaigua amb canaleta de 850x60mm amb reixa embellidora d'acer inoxidable amb sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre de sortida.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
	ÀRBITRE	1					1,00		
							1,00	552,35	552,35
02.11	<p>m² PAV.GRES INT.F.GRAN PREU MIG C.COLA</p> <p>Paviment de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats grans (40x40 cm, 45x45 cm i 50x50 cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre base de 3 cm de gruix, com a paviment d'anivellació previ, de morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Es classificaran els paviments en funció de la seva rellescositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²</p>								
	LOCAL	1	24,50				24,50		
	VISITANT	1	24,50				24,50		
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30		
	MAGATZEM	1	1,85	4,40			8,14		
							68,44	56,53	3.868,91
02.12	<p>mI SÒCOL GRES INT. PREU MIG A TRUC</p> <p>Sòcol de gres esmaltat monococció per interiors, de 7 cm d'alçària, de preu mig, col·locat a truc de maceta amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.</p> <p>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint obertures.</p>								
	MAGATZEM	2	1,85				3,70		
		2	4,40				8,80		
							12,50	11,48	143,50
02.13	<p>m² AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS</p> <p>D'ajuts de ram de paleta a instal·lacions de fontaneria, electricitat i sanejament per m² construït.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície construïda mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
	LOCAL	1	24,50				24,50		
	VISITANT	1	24,40				24,40		
	ÀRBITRE	1	11,30				11,30		
							60,20	6,57	395,51
	TOTAL CAPITOL 02 PALETERIA.....								14.906,79

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 INSTAL.LACIONS									
03.01	<p>ml COL·LECTOR ENTERRAT PVC Ø 11,0 cm</p> <p>Col·lector enterrat de PVC d'11 cm de diàmetre nominal, autoportant, amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa.</p> <p>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
	LOCAL	1	3,00				3,00		
	VISITANT	1	3,00				3,00		
	ÀRBITRE	1	1,00				1,00		
							7,00	15,78	110,46
03.02	<p>ut XARXA EVACUACIÓ BANY->DUTXA</p> <p>De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter, un lavabo i una banyera o plat de dutxa.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
		3					3,00		
							3,00	104,52	313,56
03.03	<p>ut SUB/COL.VATER POR.C-B CIST.BAIXA VICTÒRIA</p> <p>Subministrament i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model Victòria de Roca, de sortida vertical, de 40.5 cm d'ample, 76.5 cm d'alt i 68.5 cm de fons. Compost per tassa, tanc complet, seient i tapa lacats amb xarneres d'acer inoxidable i maneguet d'evacuació. S'inclou joc de mecanisme polsador d'interrupció voluntària i mecanisme de fixació.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
		3					3,00		
							3,00	227,87	683,61
03.04	<p>ut SUB/COL. LAVABO PEU POR.C-B 56x44 VICTÒRIA</p> <p>Subministrament i col·locació de lavabo de peu de 56x46 cm de porcellana blanca, model Victòria de Roca, amb sifó de crom amb engolidor i sobreexidor. S'inclou aixeta monocomandament, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
		3					3,00		
							3,00	345,12	1.035,36
03.05	<p>u Aixeta termost.,encastada,p/dutx.,cromat,preu sup.,2x1/2"-1/2"</p> <p>Aixeta mescladora termostàtica, mural, amb instal·lació encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".</p> <p>Inclou telèfon de dutxa fixe, amb mecanisme economitzador d'aigua. El cabal d'aigua mínim serà de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.</p>								
	LOCAL	5					5,00		
	VISITANT	5					5,00		
	ÀRBITRE	1					1,00		
							11,00	164,30	1.807,30
03.06	<p>ut XARXA AIGUA>BANY COMPLERT, COURE</p> <p>De xarxa de canonades de coure electrolític d'1 mm de gruix de parets i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo, vàter i vàries dutxes segons el cas.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
		3					3,00		
							3,00	325,58	976,74
03.07	<p>ut INST.ELECT.>VESTIDOR - QUALITAT NORMAL</p> <p>D'instal·lació elèctrica per vestidor encastada amb fils de secció reglamentària, 1 endoll presa de terra, 1 punt de llum i 1 punt d'encesa, de qualitat normal.</p> <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>								
	LOCAL	1					1,00		
	VISITANT	1					1,00		
	ÀRBITRE	1					1,00		
							3,00	118,12	354,36

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03.08	ut INST.ELECT.>MAGATZEM - QUALITAT NORMAL D'instal·lació elèctrica per magatzem amb fils de secció reglamentària, 3 endolls presa de terra, 1 punt de llum i 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	MAGATZEM	1					1,00		
								254,19	254,19
03.09	mI TIRA LED ENCASTADA EN REVESTIMENT DE FUSTA Subministre i col·locació de tira LED 12V encastada a revestiment de parament interior (no inclòs), amb connexió a instal·lació elèctrica existent, incloent perfil de fixació, difusor i driver corresponent. Tot instal·lat. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	LOCAL	1	11,80				11,80		
	VISITANT	1	11,80				11,80		
								29,40	693,84
03.10	ut INSTAL. EQUIP RENOVACIÓ AIRE Subministrament i instal·lació d'equip d'aspiració i recirculació d'aire d'admissió a local humit tipus S&P SILENT-100 CR o similar Inclou 4metre de tub flexible i obertura a solera de coberta i canvi de teula per teula de ventilació. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte (superfície útil)								
	LOCAL	1					1,00		
	VISITANT	1					1,00		
	ÀRBITRE	1					1,00		
								155,47	466,41
							3,00		
	TOTAL CAPITOL 03 INSTAL·LACIONS								6.695,83

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL 04 FUSTERIA										
04.01	ut PORTA MET. TALLAFOCS, 80 cm, EI2-60 C5 - MANETA Subministrament i col·locació de porta tallafocs practicable, homologada, de 80 cm d'amplada i dispositiu d'obertura amb maneta, tipus EI2 60-C5, amb un temps de compliment d'integritat i d'aïllament tèrmic al foc de 60 minuts, d'una fulla de 62 mm de gruix, de dimensions 80x207 cm, formada per 2 xapes metàl·liques prelacades, per pintar, de 0.6 i 0.8 mm de gruix, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat, de 150 i 188 kg/m³. Marc metàl·lic en forma de Z d'1,5 mm de gruix amb junta intumescent de 20x2 mm i garres d'ancoratge a obra. Elaborada a taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada. No s'inclou tipus de tancament de molla, com tampoc capa final de pintura d'acabat (valorats a part). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	1					1,00			
	MAGATZEM									
							1,00	239,50	239,50	
04.02	ut FINESTRA ALUMINI RPT 85x120 cm L. C. RAL 2 FULLES PRAC.- PERFILE Subministrament i col·locació de finestra de 85x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliàmid tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmitància tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 2 fulles practicable. S'inclou: - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE. Prestacions segons CTE: - Transmitància tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	4					4,00			
	F1									
							4,00	585,57	2.342,28	
04.03	ut FINESTRA ALUMINI RPT 60x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILER Subministrament i col·locació de finestra de 60x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliàmid tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmitància tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou: - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE. Prestacions segons CTE: - Transmitància tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbància (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	6					6,00			
							6,00	437,89	2.627,34	

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
04.04	<p>ut FINESTRA ALUMINI RPT 105x120 cm L. C. RAL 1 FULLA PRAC.- PERFILE</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra de 105x120 cm d'alumini lacat color ral amb ruptura de pont tèrmic amb poliamides tubulars de 45 mm, sèrie "Cor-80 Industrial" de la marca "Cortizo" o similar, amb perfil tubular de 1,5 mm de gruix, amb una transmissió tèrmica de la perfil·leria (U) des de 1,30 W/m²K, formada per 1 fulla practicable. S'inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarc d'acer galvanitzat o alumini i garres de fixació (només subministrament). - Ferramenta de penjar i maneta estàndard. - Segellat perimetral de la fusteria al parament a la part exterior, interior i intermèdia amb el material prescrit pel fabricant (espuma de poliuretà, cintes expansives o autoexpansives, làmines d'estanqueïtat o membranes líquides). <p>Totalment instal·lada segons plànols complint el CTE i havent d'aportar el fabricant la declaració de prestacions i el marcatge CE.</p> <p>Prestacions segons CTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transmissió tèrmica del marc U = 1,30 W/m²K - Permeabilitat a l'aire (classe 1, 2, 3 o 4) - Classe 4 - Estanqueïtat a l'aigua classe (4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, etc.) - E1950 - Resistència a la càrrega de vent clase (C0, C1, C2, C3, C4, C 5, Exxxx)- Classe C5 - Absorbència (0,2 a 0,95) - a definir segons color perfil·leria <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte</p>									
	ÀRBITRE	1					1,00	531,08	531,08	
							1,00	531,08	531,08	
04.05	<p>m² APLACAT VERT.TAULER-DM HIDR. 12mm</p> <p>De revestiment vertical de tauler de DM hidròfug de 12mm lacat de colors fixat a parament vertical sobre rastrells.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²</p>									
	LOCAL	7	0,50			1,10	3,85			
		7	0,50			1,10	3,85			
		9	0,50			1,10	4,95			
	VISITANT	7	0,50			1,10	3,85			
		7	0,50			1,10	3,85			
		9	0,50			1,10	4,95			
	ÀRBITRE	3	0,50			1,10	1,65			
							26,95	52,94	1.426,73	
04.06	<p>ut MÒDUL BAIX 60x60x60cm LACATS</p> <p>Subministrament i col·locació de mòdul d'armari baix de 60x60x60 cm, compost de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cos de mobles baix en forma de cub de 50 cm d'amplada, 60cm de fons i 60 cm d'alçada, amb base, laterals, fons i tapa superior unit conjunts de 4, 5 o 6 unitats. Format per tauler de DM hidròfug de 16 mm de gruix, de colors negra i vermell alternats, amb tauler superior d'unió, també de DM hidròfug, però de 30mm de gruix lacat negra. Peus de moble de cuina, per anar vistos, d'alumini anoditzat satinat i 40 mm de diàmetre, amb base rotatòria per elevar l'alçada, amb regulació de 140 a 160 mm. Fixació a paret amb 4 cargols. <p>Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.</p>									
	LOCAL	7					7,00			
		7					7,00			
		9					9,00			
	VISITANT	7					7,00			
		7					7,00			
		9					9,00			
	ÀRBITRE	3					3,00			
							49,00	105,05	5.147,45	
04.07	<p>ut CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tractable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats</p>									
	LOCAL	1					1,00			
	VISITANT	1					1,00			

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							2,00	939,88	1.879,76
04.08	ut CONJUNT DE PLAFONAT DE 180X200 DE COMPACTE								
	Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 180cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària.								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats								
	LOCAL	1				1,00			
	VISITANT	1				1,00			
							2,00	568,09	1.136,18
04.09	ut CONJUNT DE PLAFONAT DE 420X200 DE COMPACTE AMB PORTA 70X200cms								
	Subministrament i col·locació de conjunt plafonat de 420cms d'amplada per 200cms d'alçada de fenòlic compacte a alta pressió (HPL) de la casa Fundermax o similar de 12 mm de gruix, de colors negra (0080) i el vermell (0067). Inclou part proporcional de suports d'inoxidable, anclatges laterals i barra superior si fos necessària. També inclou porta tractable de 70cms de pas per tota l'alçada, amb bisagres, tiradors, pestells i mecanitzats necessaris pel seu correcte funcionament								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats								
	ÀRBITRE	1				1,00			
							1,00	1.396,06	1.396,06
04.10	ut PENJADOR DE PARET DE ø60mm D'INOX								
	De bústia individual de 24x30x8,7 cm, amb cos d'acer pintat en negre, porta d'acer inoxidable (AISI 304) amb tanca, amb visera de 20,7x3 cm. S'inclou subministrament i col·locació amb cargols.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	LOCAL	2	20,00			40,00			
	VISITANT	2	20,00			40,00			
	ÀRBITRE	1	4,00			4,00			
							84,00	10,78	905,52
04.11	ut CARÀCTERS DE VINIL ADHESIU (NÚMEROS I LLETRES) DE 30cm								
	De caràcters (lletres i números) d'acer inoxidable mate de 1 mm de gruix i 8,5 cm d'alçada retallats amb làser. S'inclou subministrament i col·locació amb fixació mitjançant cinta de doble cara o silicona.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	LOCAL	2	20,00			40,00			
							40,00	6,15	246,00
	TOTAL CAPITOL 04 FUSTERIA.....								17.877,90

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 PINTURA I VARIS									
05.01	<p>m² PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES COLORS VIUS O FO</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica de colors vius o foscos especials amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>								
	PARETS								
	LOCAL	1	14,90	0,90					13,41
		1	2,10	2,50					5,25
	VISITANT	1	14,90	0,90					13,41
		1	2,10	2,50					5,25
	ÀRBITRE	2	1,70	2,50					8,50
		1	4,30	2,50					10,75
							56,57	14,81	837,80
05.02	<p>m² PINTAT PINT. PLÀSTICA SATINADA PARETS I SOSTRES</p> <p>De pintat de paraments amb pintura plàstica amb acabat setinat, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura plàstica diluïda, una mà de fons i una mà d'acabat estesa amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell <p>En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.</p>								
	SOSTRES								
	LOCAL	1	24,50						24,50
	VISITANT	1	24,40						24,40
	ÀRBITRE	1	11,30						11,30
	MAGATZEM	1	1,85	4,40					8,14
							68,34	11,20	765,41
05.03	<p>m² ESMALT SINTÈTIC SOBRE FUSTA</p> <p>D'esmaltat sobre elements de fusta amb pintura a l'esmalt sintètic de colors clars amb acabat mate, amb aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat amb brotxa, rodet o pistola. S'inclou neteja i preparació del suport, segellat de nusos, emmassillat de cops i escatat tants cops com calgui, així com neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte a dues cares (portes opaques i vidrieres), en portes extensibles o de llibret la superfície es mesurarà també a dues cares incrementant la superfície en un 50 % .</p>								
	PORTES	6	2,20	0,90					11,88
							11,88	25,17	299,02
	TOTAL CAPITOL 05 PINTURA I VARIS.....								1.902,23
	TOTAL.....								46.012,66

I. RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DEL PRESSUPOST

C1. ENDERROCS	4629.91€
C2. RAM DE PALETA	14906.79€
C3. FUSTERIES	6695.83€
C4. INSTAL.LACIONS	17877.90€
C5. PINTURA I ACABATS	1902.23€
<hr/>	
Total execució material	46.012,66€
13% despeses generals	5.981,65€
6% benefici industrial	2.760,76€
<hr/>	
Suma D.G. + B.I.	54.755,06€
21% IVA	11.498,56€
<hr/>	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	66.253,62€

El pressupost general puja a la quantitat, expressada en euros, de SEIXANTA-SIS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO.

ALBERT CASADEMONT I PLANAGUMÀ
Arquitecte Tècnic col·legiat 782

Celrà, Març de 2024

J. NORMATIVA GENERAL APLICABLE

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de noviembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)

Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)

RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

[Orden VIV/561/2010](#), de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat:

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Código Estructural, CE

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VI Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.
[Resolució de 21 de setembre de 2017](#) (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agosto](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#); Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors. RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#); Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolució de 25 de novembre de 2008](#). Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors de equips de protecció individual.

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

[RD 286/2006, de 10 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988) amiant

Gestió de residus i enderrocs:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.

[Ley 7/2022, de 8 d'abril](#); Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

[RD 105/2008, de 1 de febrer](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

[DL 1/2009, de 21 de juliol](#) ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

[Llei 13/2014, del 30 d'octubre](#), d'accessibilitat.

[Decret 135/1995, de 24 de març](#), de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. DOGC núm. 2043, de 28/04/1995

[Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre](#), pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

[Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer](#), per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Normativa específica segons els tipus de treball:

Reforma d'habitatge (Reforma interior, no estructural):

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

[Decret 141/2012, de 30 d'octubre](#). Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 2/11/2012)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#). Ministerio de Vivienda (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors. Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS RD 732/2019, de 20 de desembre. Ministerio de Fomento (BOE 311 de 27/12/2019)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006)

Modificat pel Decret 111/2009 de 14 juliol, del Departament de la Presidència (DOGC nº 5422, 16/07/2009) (Derogació de la NRE-AT-87)

Dret a l'habitatge

[Llei 18/2007, de 28 de desembre](#), Departament de la Presidència (DOGC nº 5044, 09/01/2008) i les seves modificacions posteriors

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici [ITE]

[Decret 67/2015, de 05 de maig](#). Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC nº 6866, 07/05/2015)

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

[RD 1027/2007, de 20 de juliol](#) (BOE núm. 207 29/08/2007) i les seves modificacions posteriors.

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

[RD 842/2002, de 2 d'agost](#) ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 224, 18/09/2002), i les seves modificacions i instruccions posteriors.

Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

[RD 390/2021, de 1 de junio](#), Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 131, 02/06/2021)

ALBERT CASADEMONT I PLANAGUMÀ
Arquitecte Tècnic. Col·legiat 782

Celrà, Març de 2024

K. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

1 NETEJA DEL TERRENY

2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

3 REBLERTS I TERRAPLENS

4 TRANSPORT DE TERRES

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Lloses

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES INCLINADES

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

1.1 Façanes industrialitzades

1.1.1 Panells lleugers

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

1.1 Pintures ignífugues intumescentes

CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 *Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials*, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes*. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuï i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 *Control d'execució de l'obra. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 *Condicions de l'obra acabada*.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 NETEJA DEL TERRENY

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Components

Qualsevol material de rebuig o no aprofitable Terra vegetal Subproductes forestals

Execució

Condicions prèvies La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou la D.T. i les ordres de la D.F.

Fases d'execució *Execució dels materials objecte de l'esbrossada.* Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes. Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables. Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreglarà en les zones on indiqui la DF.

Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D. F.

Amidament i abonament

m² d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment.

2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunts o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny.

Rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins arribar als nivells previstos a la D.T.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o reblert.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75.

Components

Terres de préstec o pròpies.

Característiques tècniques mínimes

En el cas de terres de préstecs, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.

Control i acceptació

A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals.

Execució

Condicions prèvies

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Fases d'execució

Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:

Dimensions del replanteig, 1 cada 50m de perímetre.

Alçada de la franja excavada, 1 cada 200 m³.

Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m² de terreny.

Amidament i abonament

m³ realment reomplerts, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

m³ realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

No són abonables, desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T.

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels desprendiments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,.... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

3 REBLERTS I TERRAPLENS

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten forats i talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.

Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75

Components

Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4., en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:
Densitat in situ tant del nucli com la coronació del replè, 1 cada 1000 m²
Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m²

Amidament i abonament

m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport. En cas que el material vingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecost.

Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

4 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Sobre la prevenció y reducció de la contaminació del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny flux: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat. El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engrallats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements

1.1.3 Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. A la D.T. s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses. Són també fonamentacions realitzades mitjançant plaques horitzontals de formigó armat, les dimensions del qual en planta són molt grans comparades amb el seu espessor, sota suports i murs pertanyents a estructures d'edificació, segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.5.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.

Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.

Condicions de disseny

Ha de procurar-se que la planta de les lloses sigui bastant regular, evitant entrants, angles aguts, etc., per a les sol·licitacions anòmales que puguin donar lloc. És convenient que les llums entre pilars no siguin molt diferents i que les càrregues no variïn en més del 50% d'uns pilars a uns altres. Si en un edifici hi ha zones desigualment carregades o les lloses han de tenir gran longitud, han de separar-se mitjançant juntes. Quan la llosa queda sota el nivell freàtic es combina normalment amb murs pantalla per a crear un recinte estanc. En casos de terrenys molt tous de gran espessor, la llosa pot combinar-se amb pilotis flotants per a reduir els assentaments. Excepte estudi especial, no es realitzaran buits en les lloses de fonamentació, evitant-se les conduccions enterrades sota la mateixa.

Fases d'execució

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja de 10 a 20 cm, sobre la qual es disposaran les armadures amb els corresponents separadors de morter. El curat del formigó de neteja es perllongarà durant 72 hores.

Col·locació de les armadures i formigonat. El cantell mínim en la vora dels elements de fonamentació de formigó armat no serà inferior a 25 cm. L'armadura col·locada a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 Ø o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 Ø o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior, segons l'article 66.2 de la Instrucció EHE. El formigonat es realitzarà, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plànols de debilitat. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissures i guerdament de la llosa.

Control i acceptació

La unitat i freqüència d'inspecció serà de dues vegades per cada 1000m². Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm) i distància entre juntes de retracció no major de 16m, al formigonat continu de les lloses.

Amidament i abonament

m³ executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats i formació de junts.

kg d'acer muntat. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades, posat a l'obra.

m³ de formigó armat. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificats, posat en obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999.

Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Cordons i cables

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent.* De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.*

De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm².

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replanteig i marcat d'eixos

Col·locació i fixació provisional de la peça

Aplomat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trauc. (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entalladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargol d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriment superficial. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriment de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintura.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçària. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafleixa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES INCLINADES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors, tant en les parts opaques com a les translúcides, i en el que l'element d'acabat de coberta garanteix l'estanquitat. La coberta té com a objectiu: separar, connectar i filtrar interior-exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, garantint el compliment de les normatives actuals CTE DB HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 protecció enfront de la humitat i CTE DB HS5 evacuació d'aigües. De cobertes inclinades en trobem de forjat inclinat o de forjat horitzontal, ambdós casos poden ser cobertes ventilades o no.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE.

UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

UNE-EN ISO 140-4: Medició in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medició in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medició del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medició in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Sistema de formació de pendents, aïllament tèrmic, capa de impermeabilització, teulada, sistema d'evacuació d'aigües i materials auxiliars.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents. Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de protecció i de impermeabilització que s'utilitzi.

En coberta sobre forjat horitzontal el sistema podrà ser mitjançant suports a base d'envanets de maó, o placa nervada o nervada de fibrociment. En el cas de suports a base d'envanets de maó, estaran formats per: *taulons* de peces alleugerides encadellades de ceràmica o formigó, rebudes amb pasta de guix, *capa de regularització* de gruix 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat remolinat, *estructura metàl·lica* lleugera en funció de la llum i del pendent. I en el cas de placa ondulada o nervada de fibrociment estarà fixada mecànicament a les corretges, encavalcades lateralment una a una i frontalment en una dimensió de com a mínim 30 mm.

Aïllament tèrmic. El material de l'aïllament tèrmic ha de tenir una cohesió i estabilitat suficient per proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de les sol·licitacions mecàniques. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor a 0,06 W/m.K a 10°C i una resistència tèrmica major a 0,25 m2K/W. Generalment s'utilitzaran mantes de llana mineral, panells rígids o panells semirígids, com perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extruït (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW), Poliisocianurat (PIR). Segons CTE DB HE1.

Capa de impermeabilització. Pot ser recomanable la seva utilització en cobertes amb baix pendent o quan l'encavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a efectes combinats de pluja i vent. Per aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegin dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presentin problemes d'adherència per les teules. Resulta innecessària la seva utilització quan la capa sota la teula estigui construïda per xapes ondulades o nervades encavalcades, o altres elements que prestin similars condicions d'estanquitat. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina. Amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat, amb poli (clorur de vinil) plastificat i amb un sistema de plaques.

Teulada. Per la rebuda de les teules sobre suports continus es podrà utilitzar: morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesius cimentosos o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema. Per panells de poliestirè extruït, podran rebre's amb morter mixt, adhesius cimentosos o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllament, teules corbes o mixtes. La teulada podrà ser: de teula mixta de formigó, de teula ceràmica corba, de teula ceràmica plana o mixta.

Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canalons, albellons i sobreexidors, dimensionats segons el càlcul descrit en la normativa del CTE DB-HS 5. El sistema podrà ser vist o ocult. Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, s'evitaran deformacions per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o cops, per a això s'interposaran lones o sacs. Els apilaments de cada tipus de material es formaran i explotaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, evitant-se una exposició perllongada del material a la intempèrie, formant els apilaments sobre superfícies no contaminants i evitant les barreges de materials de diferents tipus.

Materials auxiliars. Morters, llatès d'empostissat de fusta o metàl·liques, fixacions.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Aïllament tèrmic, Teules ceràmiques o de ciment, Plaques ondulades, Nervades i planes, Capa de impermeabilització.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i sense cossos estranys per la correcta recepció de la impermeabilització, segons CTE DB HS1 punt 5.1.4.1. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. A la D.T. es faran notar les especificacions relatives al tipus de teula (corba o plana, ceràmica o de formigó, dimensions, color, textura), també s'especificarà la disposició de les teules en el suport (encavalcaments frontal i lateral, rebut, sistema de fixació, etc.) i el pendent dels vessants. Es suspendran els treballs quan ploqui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, i es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Quan la formació de pendents sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície ha de ser uniforme i neta, a més a més el material que ho constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma de la unió.

Fases d'execució

Sistema de formació de pendents. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients davant de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques. La seva constitució ha de ser l'adequada per la rebuda o fixació dels altres components. En funció del tipus de protecció, quan no hi hagi capa de impermeabilització, haurà de tenir un pendent mínim cap als elements d'evacuació d'aigua, segons la taula 2.10 del CTE DB HS1. Garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, el sistema de formació de pendents. La superfície per a suport de llatès d'empostissat i panells aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar la fixació dels mateixos. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic de les llatès d'empostissat. **Coberta de teula sobre forjat horitzontal.** En el cas de realitzar el pendent amb envanets de sostre mort, el tauler de tancament superior de la cambra d'aire haurà d'assegurar-se davant el risc de lliscament, especialment amb pendents pronunciats; alhora haurà de quedar independent dels elements sobresortints de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries per tal d'evitar tensions de contracció i dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Ho podem fer amb envanets de sostre mort rematats amb tauler de peces alleugerides (ceràmiques o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó, o també amb la utilització de panells o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de maó, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. La capa de regularització del tauler, per a fixació mecànica de les teules, tindrà un acabat remolinat, pla i sense resalts que dificultin la disposició correcta de les llatès d'empostissat o llistons. Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindran en compte l'encavalcament frontal entre plaques, que serà de 150 mm, i l'encavalcament lateral el donarà la forma de la placa i serà d'una ona com a mínim. Les llatès

d'empostissar metàl·liques per la col·locació de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada, que assegurí la punta perfecta, o si escau, l'encavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o greca de les plaques serà la més adequada a la disposició canal- cobertores de les teules que hagin de utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzin per al tancament de la cambra d'aire, aniran fixades mecànicament a les corretges amb cargols autorroscants i encavalcades entre si, de tal manera tal que es permeti el lliscament necessari per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

Aïllament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable. *Coberta de teula sobre forjat horitzontal.* Podran utilitzar-se mantes o panells semirrígids col·locats sobre el forjat entre els suports de la cambra ventilada. *Coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilat:* En el cas d'emprar llatres d'empostissat, el gruix de l'aïllament coincidirà amb el d'aquests. Quan s'utilitzin panells rígids o panells semirrígids per a l'aïllament tèrmic, es col·locaran entre llatres d'empostissat de fusta o metàl·lics i adherits al suport mitjançant adhesiu bituminos. Si els panells rígids són de superfície acanalada estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. *Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada.* En el cas d'emprar llatres d'empostissat, es col·locaran en el sentit del pendent posant-hi així el material aïllant, conformaran la capa d'aeració. L'altura de les llatres d'empostissat estarà condicionada pels gruixos de l'aïllant tèrmic i de la capa de aeració. La distància entre llatres d'empostissat anirà en funció de l'amplada dels panells, sempre que no excedeixi de 60 cm, en cas contrari, els panells es tallaran a la mida apropiada pel seu màxim aprofitament. L'altura mínima de la cambra d'aire serà de 30 mm i sempre quedarà comunicada amb l'exterior.

Capa de impermeabilització. Ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Les diferents capes de la impermeabilització han de col·locar-se en la mateixa direcció i a trencajunts. Els encavalcaments han de quedar en el sentit del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baix pendent o quan l'encavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a efectes combinats de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han de utilitzar-se sistemes fixats mecànicament. *Amb materials bituminosos i bituminosos modificats.* Quan el pendent de la coberta estigui comprès entre 5 i 15%, han de utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar el impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, han de utilitzar-se sistemes no adherits. *Amb poli clorur de vinil plastificat.* Quan la coberta no tingui protecció, han de utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament. Impermeabilització amb poliolefines. Han de utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat. *Impermeabilització amb un sistema de plaques.* L'encavalcament de les plaques ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, tals com zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. Ha de rebre's o fixar-se al suport la quantitat de peces suficient per garantir l'estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i de l'encavalcament de les mateixes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici. Quan es decideixi la utilització d'una làmina com impermeabilitzant, anirà simplement encavalcada, tibada, clavada i protegida pel tauler d'aglomerat fenòlic. Quan es decideixi la utilització de làmina asfàltica com impermeabilitzant, aquesta se situarà sobre suport resistent prèviament imprimit amb una emulsió asfàltica, havent de quedar fermament adherida amb bufador i fixada mecànicament amb els llistons o llatres d'empostissat.

Cambra d'aire. Durant la construcció de la coberta s'ha d'evitar que caiguin, rebaves de morter i brutícia. Ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures. L'altura mínima de la cambra d'aire serà de 30 mm. La cambra d'aire quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment pel ràfec i el carener. *En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat.* La cambra d'aire es podrà aconseguir amb les llatres d'empostissat únicament o afegint a aquests un entaulat d'aglomerat fenòlic o una xapa ondulada. *En coberta de teula sobre forjat horitzontal.* La cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior col·locades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les sortides d'aire se situaran per sobre de les entrades a la distància màxima que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres, es disposaran enfrontades; preferentment amb obertures contigües. Les obertures aniran protegides per evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant condicions climàtiques adverses, a més a més de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

Teulada. Ha de rebre's o fixar-se al suport la quantitat de peces suficient per garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima de l'aiguavés, el tipus de peces i l'encavalcament de les mateixes, així com de la ubicació de l'edifici. L'encavalcament de les peces ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, tals com zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. No s'admeten per a ús d'habitatge, la col·locació de la teula sense cap adherència quan l'estabilitat de la teulada es fii exclusivament al propi pes de la teula.

Teules corbes, mixtes i planes, rebudes amb morter. La rebuda ha de realitzar-se de forma contínua per evitar el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals d'aiguavés i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permetin i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera. *Teules corbes rebudes amb morter sobre suport de ram de paleta.* Les peces canals es col·locaran totes amb capa de morter o adhesiu sobre el suport. En qualsevol cas, en ràfecs, careners, vores laterals d'aiguavés i altres punts singulars, es rebran canals i cobertores. Les cobertores deixaran una separació lliure de passada d'aigua comprès entre 30 i 50 mm. *Teules rebudes amb morter sobre panells de poliestirè extruït acanalats.* El pendent no ha d'excedir el 49%. Ha d'existir la correspondència morfològica necessària i les teules han de quedar perfectament encaixades sobre les plaques. Han de rebre totes els teules de ràfecs, careners, vores laterals d'aiguavés, aiguafons, careners i altres punts singulars. *Teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els seus diferents formats.* L'acoblament entre la teula i el suport ondulat en els seus diferents formats resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada. Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llatres d'empostissat metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0,60 mm de gruix mínim, col·locades paral·lelament al ràfec. Les fixacions de les teules a les llatres d'empostissat metàl·lics es faran amb cargols roscats a la xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llatres d'empostissat de fusta. Tot això es realitzarà segons especificacions del fabricant del sistema. *Teules planes i mixtes fixades mitjançant llistons i llatres d'empostissat de fusta o entaulats.* Les llatres d'empostissat i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per assegurar l'estabilitat com per evitar el guerrament. Podran ser de fusta de pi, amb les tensions estabilitzades evitar guerraments, seca i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llatres d'empostissat o llistons es disposaran amb juntes de 10 mm, fixant ambdós extrems a un costat i a l'altre de la junta. Les llatres d'empostissat s'interrompen en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. En cas d'existir una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons o llatres d'empostissat, tindrà un gruix ≥ 30 mm. Els claus penetraran 25 mm en llatres d'empostissat de 50 mm com a mínim. Els claus i cargols per a la fixació seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxis i claudàtors d'acer inoxidable o acer zincat. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosiu.

Sistema d'evacuació d'aigües. Canalons. Per la formació del canaló s'han de disposar elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. S'han de disposar amb pendent de l'1%, com a mínim, cap al desguàs. Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobresortir 5 cm, com a mínim, sobre el mateix. Quan el canaló sigui vist, s'ha de disposar la vora més propera a la façana de tal manera que quedi per sobre de la vora exterior. Poden ser vistos i ocults. En ambdós casos els canalons es disposaran amb lleuger pendent cap a l'exterior, afavorint el vessament cap a fora, de manera que un embassament ocasional no vessi a l'interior. Per la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces a tot el seu perímetre, les abraçadores a les que se subjectarà la xapa, s'ajustaran a la seva forma i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i com a mínim a 15 mm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzin sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'identificació tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant. Quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical els elements de protecció per sota de les peces de la teulada han de disposar-se de tal manera que cobreixin una banda de 10 cm d'amplada com a mínim. Quan la trobada sigui en la part superior i intermèdia del aiguavés, els elements han de cobrir 10 cm d'amplària com a mínim. Cada baixant servirà com a màxim a 20 m de canaló. *Canaletes de recollida.* El ϕ dels albellons de les canaletes de recollida de l'aigua en els murs parcialment estancs ha de ser 110 mm, com a mínim. Els pendents mínims i màxims de la canaleta i el nombre mínim d'albellons en funció del grau de impermeabilitat exigint al mur han de ser els quals s'indiquen en la normativa CTE DB HS1 taula 3.3.

Punts singulars. En la trobada de la coberta amb un parament vertical s'han de disposar elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 25 cm d'altura per sobre de la teulada. Quan la trobada es produeixi en la part inferior de l'aiguavés, s'ha de disposar un canaló. Quan es produeixi en la part superior o lateral de l'aiguavés, els elements de protecció han de col·locar-se per sobre de les peces de la teulada i perllongar-se 10 cm com a mínim, des de la trobada. **Ràfec.** Les peces de la teulada han de sobresortir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. En la vora lateral han de disposar-se peces especials que volin lateralment més de 5 cm. **Aiguafons.** Han

de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Les peces de la teulada han de sobresortir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos aiguavés ha de ser 20 cm, com a mínim. *Careners*. Han de disposar-se peces especials, que han de solapar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada d'ambdós aiguavés. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les de la cumbrera han de fixar-se. Quan no sigui possible el solapament entre les peces d'una cumbrera en un canvi de direcció o en una trobada de careners aquesta trobada ha d'impermeabilitzar-se amb peces. *Lluemaris*. Han d'impermeabilitzar-se les zones del aiguavés que estiguin en contacte amb el cercol del lluemari mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. En la part inferior del lluemari, els elements de protecció han de col·locar-se per sota de les peces de la teulada i perllongar-se 10 cm, com a mínim, des de la trobada i en la superior per damunt i perllongar-se 10 cm, com a mínim. *Juntes de dilatació*. En el cas d'aiguavés continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció de la teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions d'identificació i assaigs en cadascun dels següents capítols: Formació de aiguavés, Taulers, Impermeabilització, Aïllaments, Tipus de teules, Ràfec, Careners, Lluemaris i Aiguafons.

Amidament i abonament

m² de coberta, totalment acabada, amidada sobre els plànols inclinats i no referida a la seva projecció horitzontal. Inclouent els solapaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris. Així com col·locació, segellat, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen canalons ni albellons.

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat, ha de consistir en la inundació per rec continu de la coberta durant 48 hores. Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanqueïtat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de confort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas; CTE-DB HR. Protecció enfront del soroll. Norma Bàsica de la Edificació, NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios. Ley del ruido, Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003. Contaminación acústica. RD. 1513/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE. 13; 11/05/1984.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Façanes industrialitzades

1.1.1 Panells lleugers

Tancament opac d'edificis, sense funció estructural, constituït per elements prefabricats lleugers ancorat a l'estructura de l'edifici.

Components

Panell, sistema de subjecció, juntes i segellant.

Característiques tècniques mínimes

Panell. El panell es subministrarà amb el seu sistema de subjecció a l'estructura de l'edifici que garantirà, una vegada col·locat el panell, la seva estabilitat així com la seva resistència a les sol·licitacions previstes. El panell podrà ser d'un material homogeni, (plàstic, metàl·lic, etc...), o bé compost de capa exterior de tipus plàstic o metàl·lic (acer, alumini, acer inoxidable, fusta, material sintètic etc...), o capa intermèdia de material aïllant i una làmina interior de material plàstic, metàl·lic, fusta, etc. Els cantells del panell presentaran la forma adequada i se subministrarà amb els elements accessoris necessaris perquè les juntes resultants de la unió entre panells i d'aquests amb els elements de la façana, una vegada segellades i acabades siguin estances a l'aire i a l'aigua i no donin lloc a ponts tèrmics. El material que constitueixi l'aïllament tèrmic podrà ser fibra de vidre, escuma rígida de polièster extruïda, escuma de poliuretà, etc... En cas de panells d'acer aquest duran algun tipus de tractament com prelacat, galvanització, etc. En cas de panells d'alumini, el gruix mínim del anoditzat serà de 20 micres en exteriors i 25 micres en ambient marí. En cas d'anar lacats el gruix mínim del lacat serà de 80 micres.

Sistema de subjecció. Quan la rigidesa del panell no permeti un sistema de subjecció directe a l'estructura de l'edifici, el sistema inclourà elements auxiliars com corretges en Z o C, perfils intermedis d'acer, etc..., a través dels quals es realitzarà la fixació. S'indicaran les toleràncies que permet el sistema de fixació, l'aplatat entre els elements de fixació i la distància entre plans horitzontals de fixació. Els elements metàl·lics que comprenen el sistema de subjecció quedaran protegits de la corrosió. El sistema de fixació del panell a l'estructura secundària podrà ser vist o ocult mitjançant clips, cargols autorroscants, etc.

Juntes. Les juntes entre panells podran ser plenes, mitjançant perfils, etc...

Segellant. Podrà ser mitjançant productes pastosos o bé perfils preformats.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils d'alumini anoditzat, Perfils laminats i xapes,

Taulers de fusta o suro i Llana de vidre.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejaran els eixos verticals de juntes a cada planta, els eixos horitzontals de juntes i es fixaran els elements de subjecció del panell, als elements previstos ancorats a l'estructura de l'edifici.

Fases d'execució

Es subjectaran provisionalment els panells, s'alinearàn, anivellaran i aplomaran tots els panells d'una mateixa planta. S'amidarà l'ample de la junta en tot el seu perímetre. Se subjectaran definitivament els panells als elements que prèviament s'hauran ancorat a l'estructura de l'edifici.

Acabats. El producte de segellat s'aplicarà en tot el perímetre de les juntes per garantir la seva estanquitat i acabat exterior, comprovant abans que aquestes estaran netes de pols, olis o grasses.

Control i acceptació

Una comprovació cada 100 m² de façana i com a mínim una per planta.

Les condicions de no acceptació dels elements seran: quan l'alineació entre els cantells dels panells presenti variacions superiors a 2 mm, tolerància de fabricació; quan l'aploamat entre dos panells presenti variacions superiors a 2 mm, comprovat amb regla d'1 m; quan la subjecció sigui diferent a l'especificada per la D.F.; quan hi hagi elements metàl·lics sense protecció a l'oxidació; quan l'ample de la junta vertical sigui inferior a l'ample mínim; o quan l'ample de la junta horitzontal sigui inferior a l'ample mínim.

Verificació

Prova de servei. Estanquitat de panys de façana a l'aigua de vessament.

Amidament i abonament

m² de superfície de tancament executat (panells, juntes i segellat), fins i tot peces especials d'ancoratge a l'estructura auxiliar o de l'edifici, i posterior neteja.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació del foc. Hauran de complir la suficient resistència al foc segons la normativa del CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, prenent els valors de les diferents accions i coeficients els obtinguts al DB-SE. Aquests materials poden ser: pintures, morters o plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. RD 1942/1993.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc. RD 312/2005.

Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, TINSCI.

Instrucció Tècnica Complementària, ITC-MIE-AP 5. BOE. 149; 23.06.82.

Manual d'Autoprotecció. Guia pel desenvolupament del Pla d'Emergència contra incendis i d'evacuació de locals i edificis.

Prevenició d'incendis en allotjaments turístics. BOE. 20.10.79.

Protecció contra incendis en establiments sanitaris. BOE. 252; 07.01.79.

Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials. RD. 2267/2004.

UNE. UNE 48287-1:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 1: Requisitos.

UNE 48287-2:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 2: Guía para la aplicación

1.1 Pintures ignífugues intumescentes

Preparació i aplicació d'un recobriments de pintura sobre perfils estructurals metàl·lics, per a augmentar la resistència i estabilitat al foc de l'element, mitjançant diferents capes aplicades en obra.

Execució

Condicions prèvies

S'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes. En el revestiment no ha d'haver-hi fissures, bosses ni d'altres defectes, i ha de cobrir completament totes les parts descobertes dels perfils, inclòs les no accessibles. S'han d'aturar els treballs quan es donguin les següents condicions: les temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C, la humitat relativa de l'aire > 60%, la velocitat del vent > 50 km/h o ploqui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades. No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

Fases d'execució

Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és necessari, amb aplicació de les capes d'imprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat. El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la D.F. Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi. La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc. Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodets, brotxa o pistola.

Control i acceptació

Ha de comprovar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat.

Amidament i abonament

m² de superfície realment pintada segons les especificacions de la D.T.

ALBERT CASADEMONT I PLANAGUMÀ
Arquitecte Tècnic. Col·legiat 782

La Vall d'en Bas, Desembre de 2021

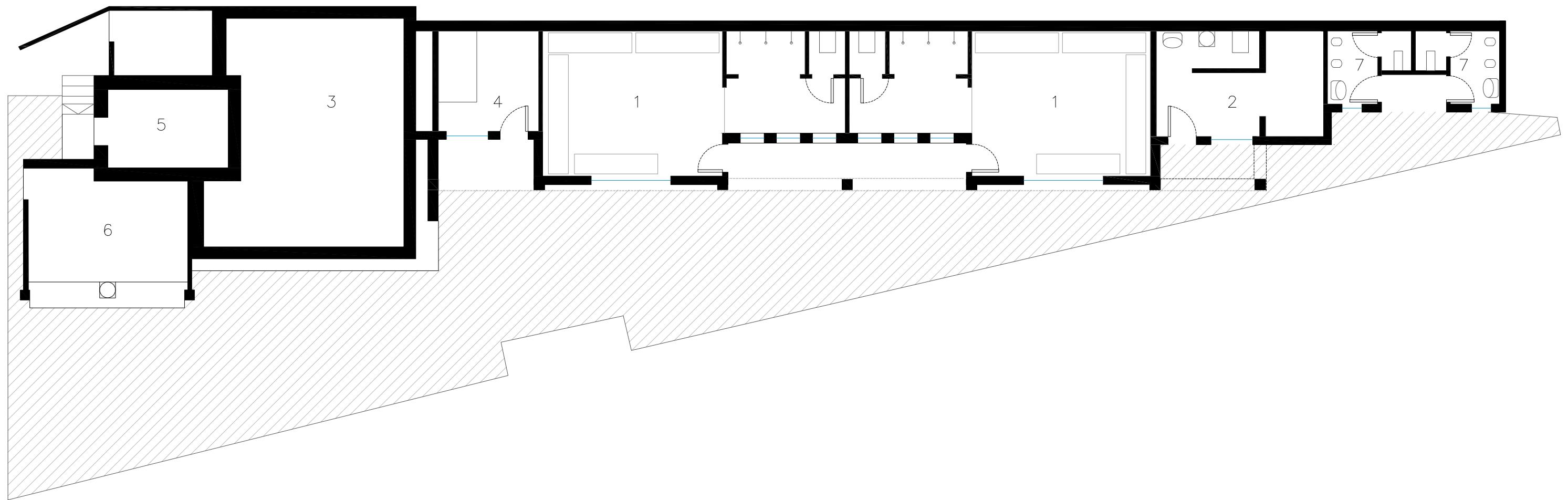
J. PLÀNOLS



Plànol de situació E:1/5000
Carrer del Prat, 3, 17855, Girona



Plànol emplaçament E:1/1500
Carrer del Prat, 3, 17855, Girona



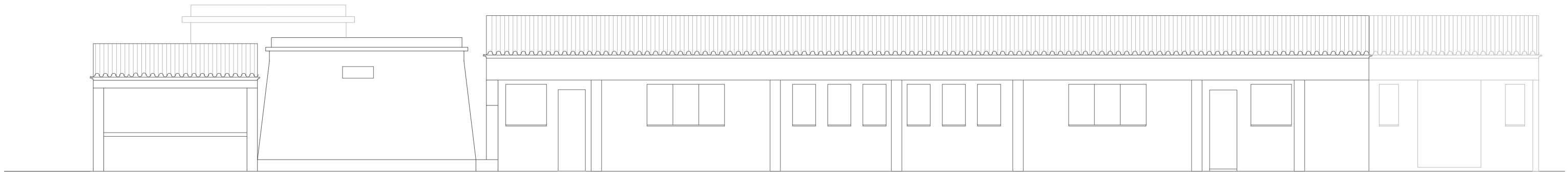
1.VESTIDORS 2.VESTIDORS ÀRBITRE 3.DIPOSIT D'AIGUA 4.ZONA MAQUINÀRIA 5.MAGATZEM 6.ZONA BAR 7.SERVEIS PÚBLICS

PROJECTE D'ARRENJAMENT DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE MONTAGUT I OIX
AUTORS - ALBERT CASADEMONT
PROMOTORS
ARQUITECTE TÈCNIC COL. 782 DEL COAIATG
AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

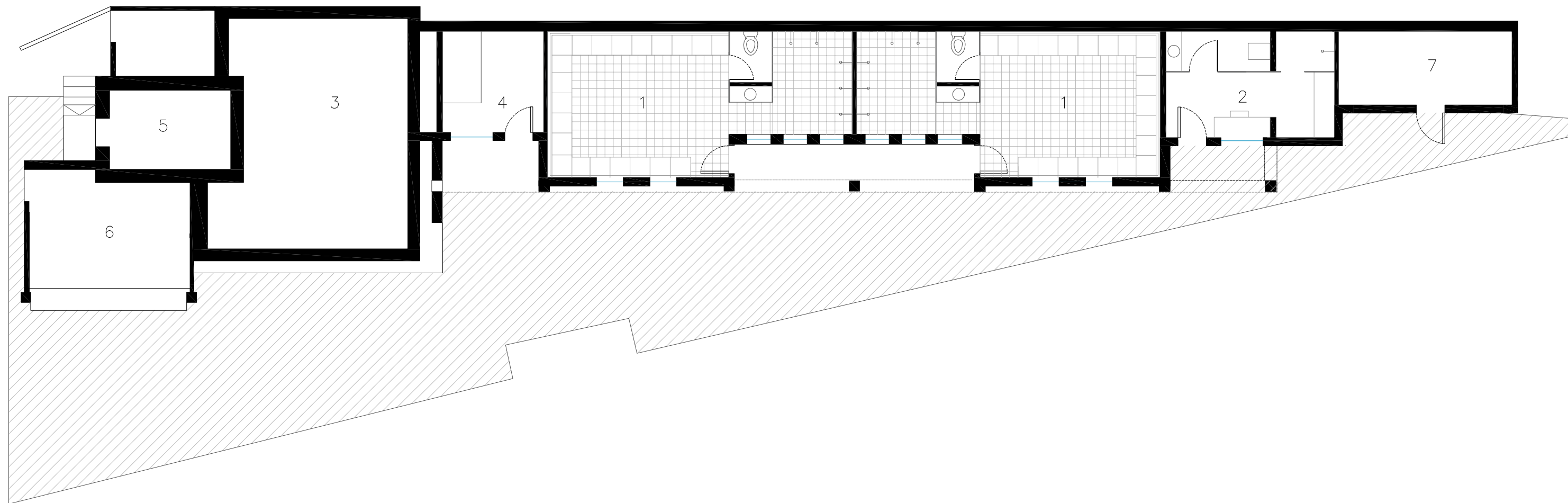
PLANTA.ESTAT.ACTUAL
ELABORACIÓ
REVISIÓ

VERSIÓ
ALBERT CASADEMONT
ALBERT CASADEMONT

B02
1/100113
MARÇ.2024



FAÇANA EST



1.VESTIDORS 2.VESTIDORS ÀRBITRE 3.DIPOSIT D'AIGUA 4.ZONA MAQUINÀRIA 5.MAGATZEM 6.ZONA BAR 7.MAGATZEM

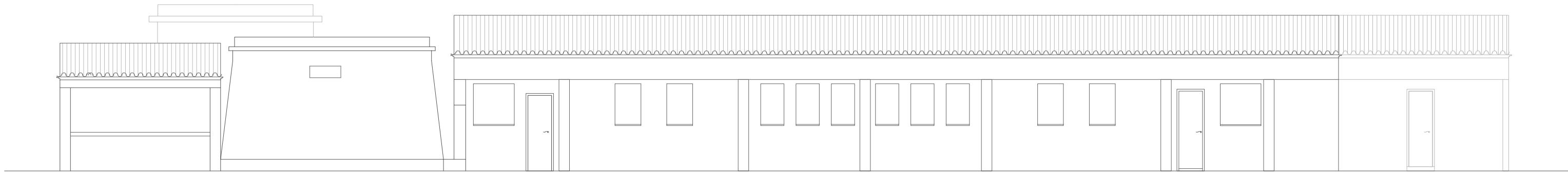
PROJECTE D'ARRENJAMENT DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE MONTAGUT I OIX
AUTORS - ALBERT CASADEMONT
PROMOTORS

ARQUITECTE TÈCNIC COL. 782 DEL COAIATG
AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

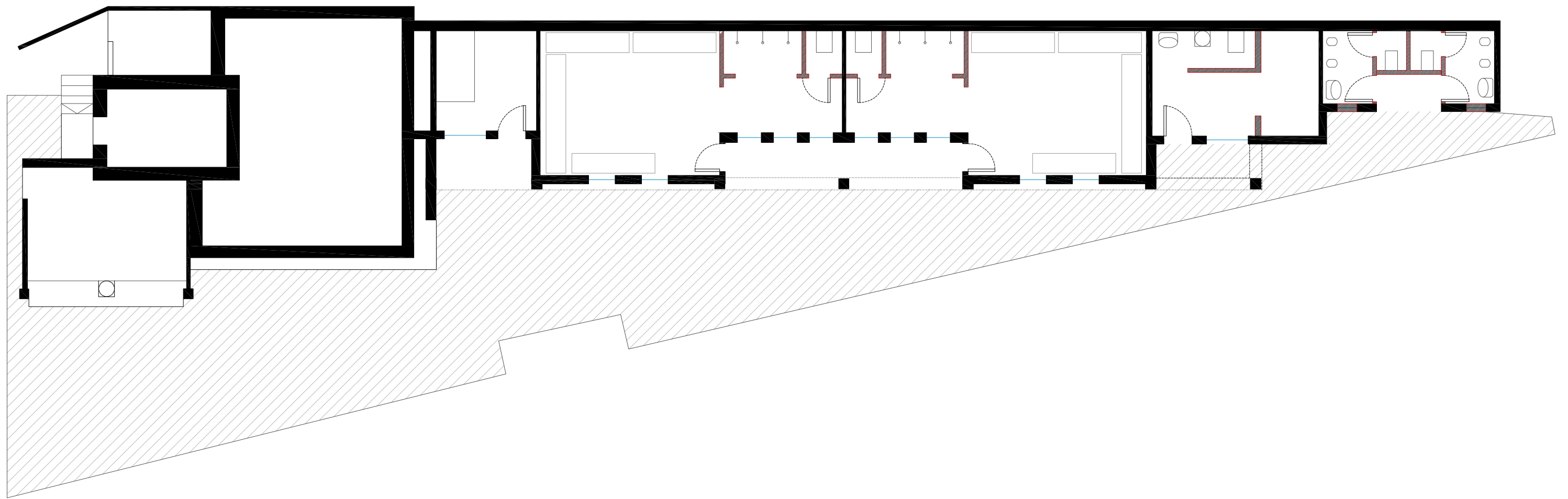
PLANTA.PROPOSTA
ELABORACIÓ
REVISIÓ

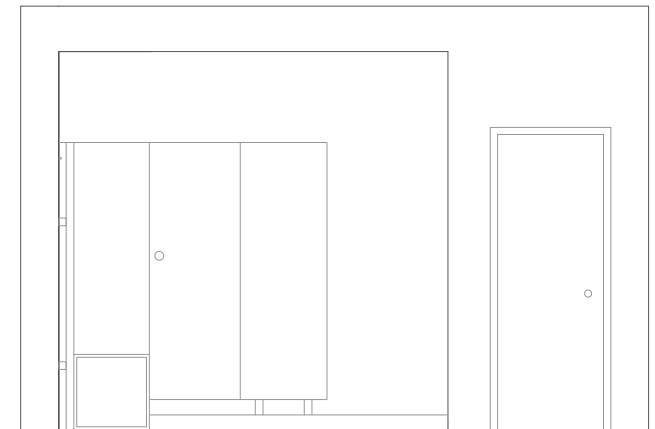
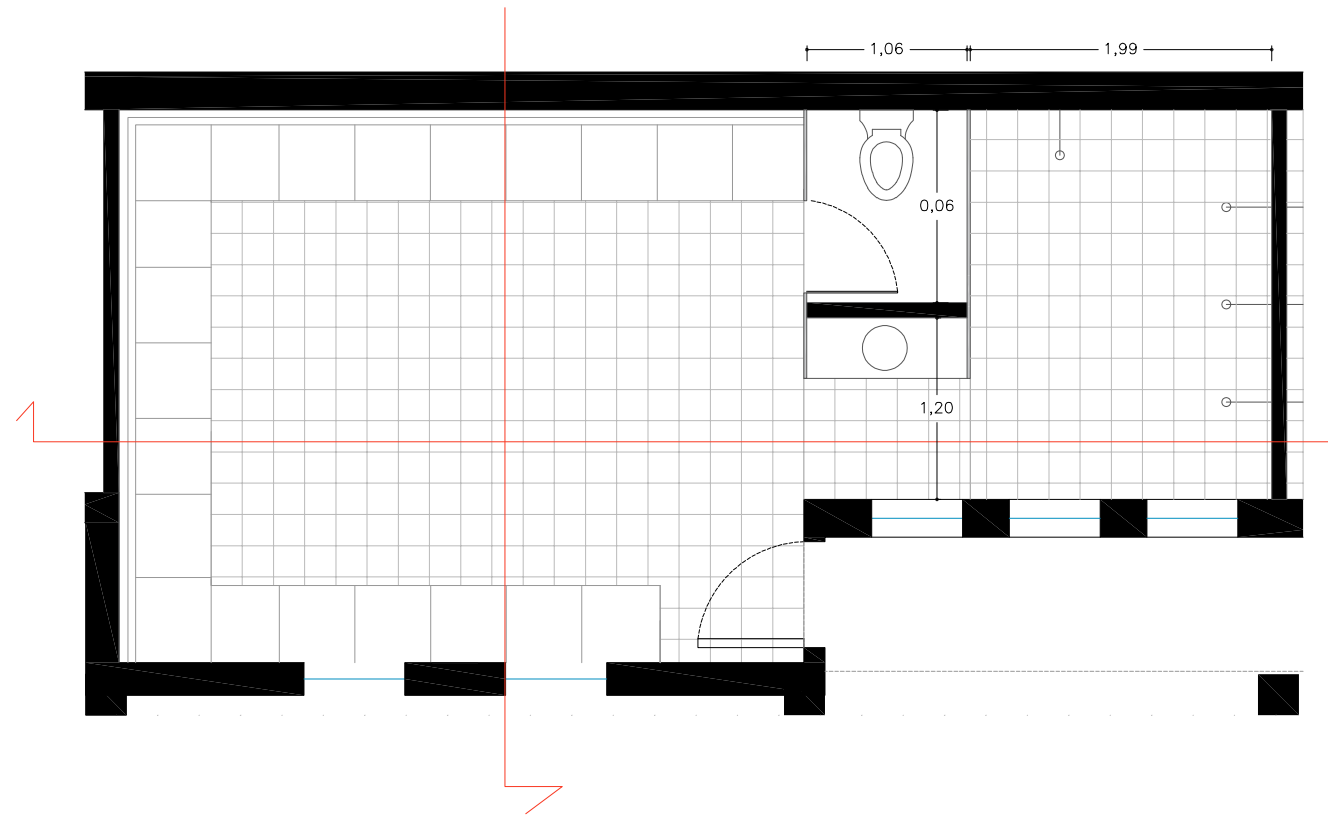
VERSIÓ
ALBERT CASADEMONT
ALBERT CASADEMONT

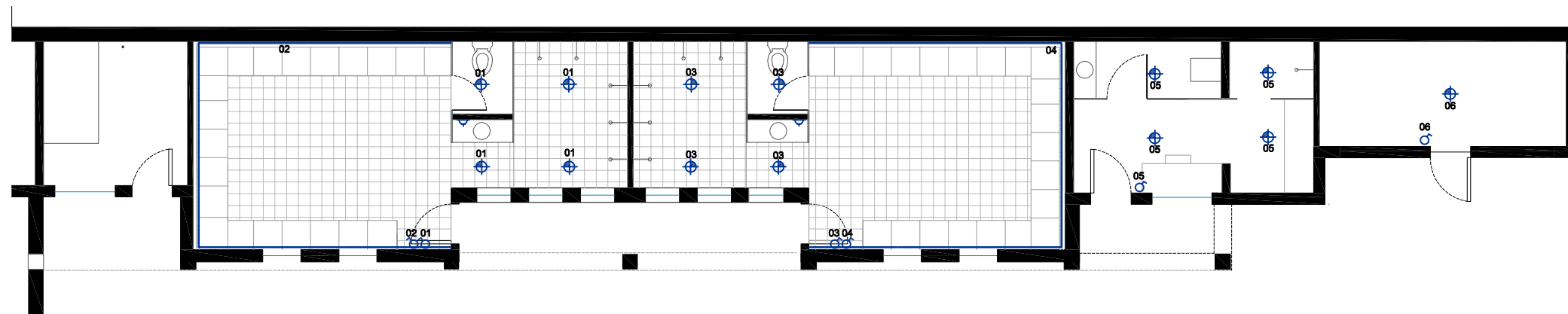
B03
1/100115
MARÇ.2024



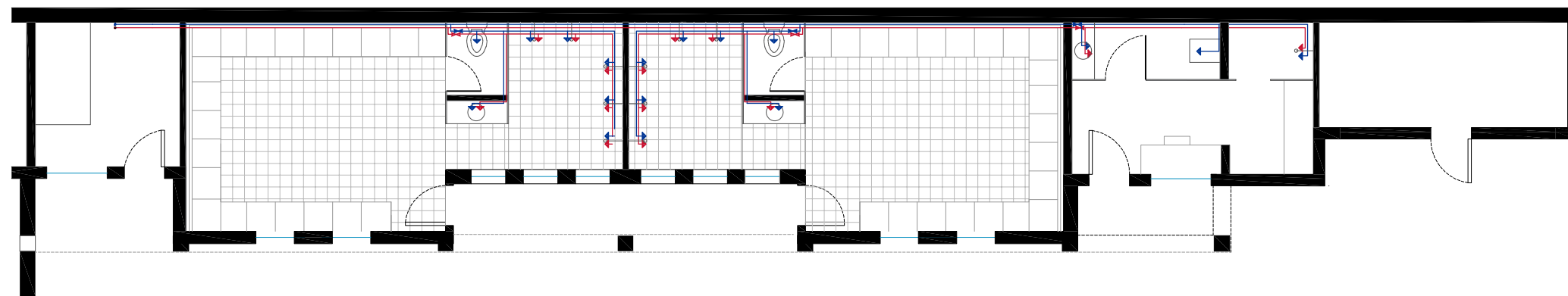
FAÇANA EST



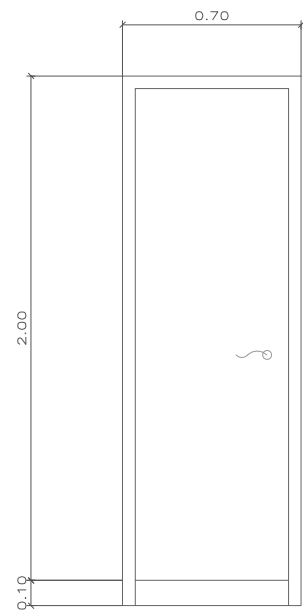




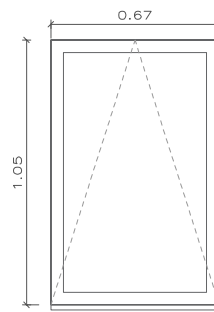
PLANTA ELECTRICITAT



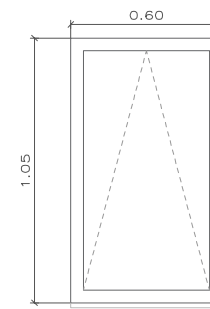
PLANTA AIGUA CALENTA I FREDA SANITARIA



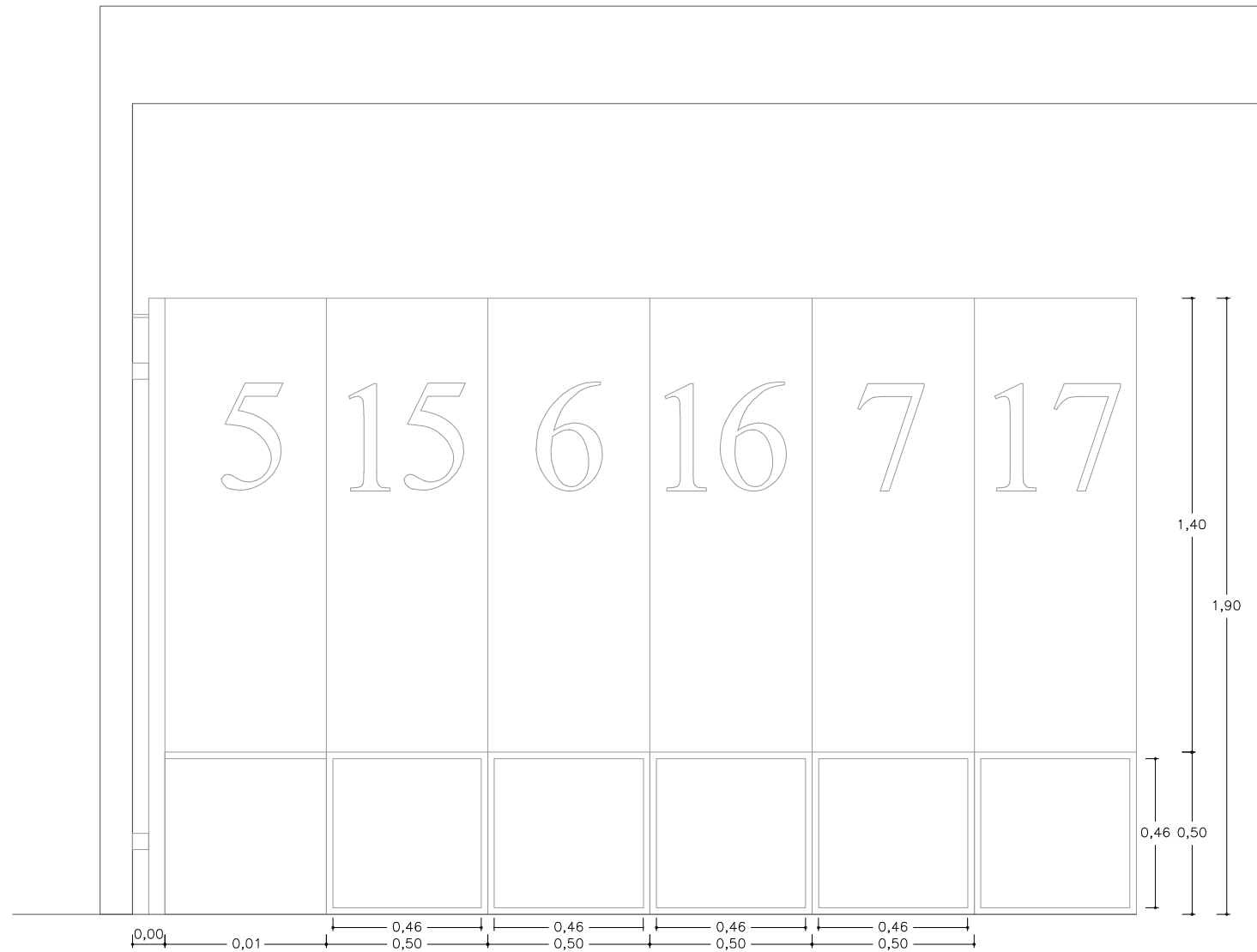
PORTA SENZILLA
4 UNITATS



CONJUNT FORMAT PER
FINESTRA AMB FULLA OSCIOBATENT
4 UNITATS



CONJUNT FORMAT PER
FINESTRA AMB FULLA OSCIOBATENT
6 UNITATS



L. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra:
Adequació d'un local per a vestidors d'un camp de futbol municipal.
- 1.2 Emplaçament: Avda. de les Escoles, s/n
Codi postal: 17855
Municipi: MONTAGUT I OIX
Província: GIRONA
- 1.3 Superfície construïda:
La superfície aproximada és de 81,7m².
- 1.4 Promotor:
AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
- 1.5 Tècnic/s autor/s del Projecte d'execució:
Albert Casademont i Planagumà. Arquitecte Tècnic i Enginyer de l'Edificació. Col·legiat 782.
- 1.6 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:
Albert Casademont i Planagumà. Arquitecte Tècnic i Enginyer de l'Edificació. Col·legiat 782.

2 DADES TÈCNiques

- 2.1 Topografia: La superfície de la parcel·la és pràcticament plana.
- 2.2 Característiques del terreny: No afecta a la realització de les obres.
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: L'obra s'emplaça dins un edifici existent dins una zona urbana de Montagut.
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades: Caldrà dotar la finca de tots els serveis necessaris.
- 2.5 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres:
L'accés a l'edifici es realitza a de l'avda de les Escoles. Aquest accés té poc volum de circulació. L'amplada és suficient per l'accés de la maquinària.
- 2.6 Termini d'execució de les obres:
El termini d'execució de les obres, objecte d'aquest projecte, s'estima en 3 mesos des de l'emissió de l'acte de replanteig fins a l'emissió del certificat final d'obres.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIOS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de prevenir les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
 - Riscos derivats del funcionament de grues
 - Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

3.3.4 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

3.3.5 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.7 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cletes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 MITJANS AUXILIARS

3.6.1 Màquina de trepar.

- a) En la manipulació de la màquina de trepar, per tal d'evitar lesions als ulls els operaris deuran emprar ulleres antiimpactes
- b) En les operacions de tall de material ceràmic amb la màquina de trepar, es deurà mullar les peces abans de tallar-les, i si no es pot mullar, donada la generació de pols l'operari deurà emprar mascareta amb filtre mecànic contra la pols.
- c) El radi del disc de la màquina de trepar ha d'estar d'acord amb les revolucions del motor elèctric.

3.6.2 Escales de mà.

- a) A les escales de fusta, el muntant ha de ser d'una sola peça i els graons han d'anar engalats.
- b) Posat que es pintés les escales de fusta, s'haurà de fer mitjançant vernís transparent.
- c) No han de superar alçades superiors a 5 metres.
- d) Per a alçades entre 5 i 7 metres s'hauran d'utilitzar muntants reforçats en el seu centre.
- e) Per a alçades superiors a 7 metres s'hauran d'utilitzar escales especials.
- f) Han de disposar de dispositius antilliscants a la base o ganxos de subjecció a la seva part superior.
- g) L'escala haurà de sobrepassar, en qualsevol cas, la distància d'1 metre el punt de desembarcada.
- h) L'ascens o el descens per l'escala s'ha de realitzar de front a aquesta.

3.6.3 Perforadora portàtil

- a) El personal dedicat a l'ús de la perforadora portàtil, serà coneixedor del maneig correcte de l'eina, per tal d'evitar els accidents per inexperiència.
- b) S'ha de comprovar que a l'aparell no li manqui cap de les peces de la seva carcassa de protecció; en cas de deficiència no s'ha d'utilitzar fins que estigui completament restituïda.
- c) Abans de la seva utilització, s'ha de comprovar el bon estat del cable i de la clavilla de connexió, posat que s'observés alguna mena de deficiència, s'ha de tornar la màquina perquè sigui reparada.
- d) S'han d'evitar els rescalfaments del motor i les broques.
- e) No s'ha d'intentar realitzar forats inclinats, pot trencar la broca i produir lesions.
- f) No intenti engrandir el forat oscil·lant al voltant de la broca, pot trencar-se la broca i produir serioses lesions.
- g) No intenti realitzar un forat d'una sola maniobra: primer marqui el punt a foradar amb un punxó, després apliqui la broca i embroqui-la.
- h) La connexió i el subministrament elèctric a les perforadores portàtils es realitzarà mitjançant una mànega contra la humitat a partir del quadre de planta, dotat de les corresponents proteccions.
- i) És prohibit expressament de dipositar al sòl o deixar abandonada la perforadora portàtil mentre està connectada a la xarxa elèctrica.

3.6.4 Instal·lacions d'Higiene i Benestar:

S'ha de preveure a l'obra una zona per a la ubicació de les Instal·lacions d'Higiene i Benestar, preveient la presa provisional d'aigua i electricitat i l'evacuació d'aigües fecals.

Aquestes instal·lacions es construiran en funció del nombre de treballadors de l'obra, considerant l'evolució d'aquests en el temps, i tenint en compte que s'han de cobrir les següents necessitats : canvi de roba, higiene personal i necessitats fisiològiques.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar poden ser :

- a) mòduls prefabricats, o
- b) construïdes a l'obra.

Als dos casos, s'han de tenir en compte els següents paràmetres :

- c) vestuaris amb una superfície de 2 m² per treballador, alçada mínima de 2,30 m. I estaran equipats amb seients i casellers individuals.
- d) lavabos que poden estar situats als vestuaris, essent la dotació mínima d'un lavabo per cada 10 treballadors.
- e) dutxes, igual que els lavabos, es poden ubicar als vestuaris amb una dotació mínima d'una dutxa per cada 10 treballadors.
- f) inodors que no s'han de comunicar directament amb els vestuaris i la seva dotació mínima serà de : un inodor per cada 25 treballadors i un inodor per cada 15 treballadores. Les dimensions mínimes dels mateixos seran de 1 x 1,20 m. i de 2,30 m. d'alçada.
- g) menjador que haurà de disposar d'un escalfaplats, pica, galleda de la brossa, ventilació, calefacció i il·luminació.

Els mòduls prefabricats s'acostumen a agrupar en: mòduls sanitaris (dutxa, lavabo i inodor), i mòduls de vestuari, acoblant-se els mòduls de manera que pugui haver accés directe d'un mòdul a l'altre.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar construïdes a l'obra, si el solar ho permet s'han de construir a prop de l'accés, perquè el treballador es pugui canviar abans d'incorporar-se al treball.

En obres entre mitjaneres, a zona urbana, atesa l'escassetat d'espai s'ha de preveure en principi una zona per a la ubicació de les instal·lacions i una vegada, degut a la dinàmica de l'obra, es disposa d'espai en l'interior de l'edifici que s'està construint, s'hauran de construir les Instal·lacions d'Higiene i Benestar seguint els paràmetres anteriorment assenyalats. S'aconsella que aquestes instal·lacions es trobin, també, a prop de les vies d'accés.

Independentment d'aquestes instal·lacions, també s'han de construir les oficines de la obra que han de complir a cada moment la idoneïtat en relació a la il·luminació, la climatització segons la temporada.

Respecte al personal d'oficina s'ha de considerar, també, la instal·lació de lavabos i inodors.

S'ha de preveure un magatzem d'eines, estris, petita maquinària i equips de protecció personal i col·lectiva.

S'ha de preveure una zona d'aparcament per als cotxes del personal d'oficina i d'obra, si l'obra ho permet.

S'han de preveure zones d'estacionament de vehicles que subministren material i maquinària a l'obra, i en el posat que estiguin estacionats limitant la circulació viària, s'haurà de demanar permís municipal. Es senyalitzarà la prohibició d'estacionament de vehicles aliens a l'obra, i si calgués, s'ha de limitar la zona amb tanques per vianants, convenientment senyalitzades mitjançant balises destellants durant la nit.

3.7 COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Cal tenir en compte el que regula el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'art. 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Cal que els empresaris s'informin mútuament dels riscos que es deriven dels seus treballs i que aquests ho transmetin als seus propis treballadors.

Si aquests riscos són greus o molt greus, cal que les instruccions es lliurin per escrit.

Albert Casademont i Planagumà
Arquitecte Tècnic, col·legiat 782

Celrà, Març de 2024