



### Memòria de necessitats

<b>Tipus de contracte:</b> Obres	
<b>Objecte del contracte:</b> L'objecte del present contracte són les obres per a "l'arranjament dels vestidors i construcció dels nous lavabos del camp de futbol municipal de Montagut i Oix", el projecte i la memòria tècnica redactats pels arquitectes tècnics Albert Casademont Planaguma i Rafel Planas Mayola, i aprovats inicialment en data 6 de juny de 2024, respectivament.	
<b>Procediment de contractació:</b> Obert simplificat	<b>Tramitació:</b> Ordinària i anticipada. L'adjudicació del present contracte restarà condicionada a la disposició de crèdit, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, així com la l'aprovació definitiva del projecte.
<b>Codi CPV:</b> 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives	
<b>Classificació empresarial:</b> No s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP	
<b>Pressupost de licitació, IVA exclòs:</b> 76.299,33 €	<b>IVA 21 %:</b> 16.022,86€
<b>Sobre Digital:</b> Sí	
<b>Aplicació pressupostària:</b>  342 63200 "Arranjament vestidors camp de futbol" de l'exercici 2024  342 63201 "Reforma i millora lavabos camp de futbol" de l'exercici 2024	<b>Fonts de finançament:</b> Aquesta actuació està cofinançada amb la convocatòria regulada a l'ORDRE PRE/152/2023, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipament de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants.
<b>Lloc d'execució:</b> Montagut i Oix	
<b>Termini execució:</b> Tres mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.	
<b>Possibilitat de pròrroga:</b> No	<b>Termini:</b> -

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte són les obres d'arranjament dels vestidors i de construcció dels nous lavabos del camp de futbol municipal de Montagut i Oix, amb el suport del Departament de la Presidència, d'acord amb els següents projectes:

Amb el suport de:





Ajuntament de

**Montagut i Oix**

- Projecte d'arranjament dels vestidors del camp de futbol municipal de Montagut i Oix, redactat per l'arquitecte tècnic Albert Casademont Planagumà. Aprovat inicialment en data 6 de juny de 2024.
- Memòria tècnica de construcció dels nous lavabos del camp de futbol municipal de Montagut i Oix, redactat per l'arquitecte tècnic, del Consell Comarcal de la Garrotxa, Rafel Planas Mayolas. Aprovat inicialment en data 6 de juny de 2024.

L'actuació emmarcada en el present contracte està cofinançada amb la convocatòria regulada a l'ORDRE PRE/152/2023, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipament de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants.

#### Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

El camp de futbol està situat al nord del poble, i es va construir l'any 1967, anteriorment la Penya Esportiva Montagut disputava els seus partits a l'actual patí de l'escola. L'any 2006, després de 10 anys sense futbol, es varen realitzar diferents obres d'arranjament per tal de poder disputar en condicions els nous partits de futbol, es van construir uns nous vestidors i es van arranjar les instal·lacions d'aigua i llum.

A l'última part de l'edificació del vestidors hi ha un petit annex on hi ha dos lavabos formats per una pica, un vàter i dos urinaris el d'homes, i una pica i un vàter el de les dones; aquests es troben en un estat bastant deficient degut a les humitats de les parets, el seu accés no està adaptat i per amplades i cotes es fa molt difícil trobar-hi una solució per aquesta raó es planteja canviar-li la ubicació.

Per tal de solucionar el mal estat del lavabos actuals, i la seva falta d'accessibilitat es volen construir uns nous lavabos ubicats a la part de l'edifici actualment utilitzat com a bar, situat a la zona més propera de l'accés del camp de futbol (accés adaptat).

L'edifici objecte d'aquest projecte s'organitza en una sola planta i disposa de diferents estances, totes amb accés des de l'exterior. Les estances que queden emmarcades en l'àmbit del projecte son els vestidors locals, els vestidors visitants, el vestidors de l'àrbitre i el serveis del públic, tots organitzats per aquest ordre. Tot l'edifici presenta un mal estat de conservació, amb les fusteries exteriors de fusta amb una falta de manteniment evident. Els paviments son de gres i els revestiments verticals combinen l'arremolinat i pintat blanc amb la rajola blanca de 20x20. La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües i no s'hi actua. Les façanes exteriors combinen l'obra vista amb les parets de ceràmica arremolinades. Les instal·lació per produir l'aigua calenta està formada per una caldera de gas-oil ubicada en una estança propera. No s'actua ni a l'estança ni a d'instal·lació, mes que ressituant les posició de les dutxes i sanitaris. La instal·lació Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya  
**Departament de la Presidència**



elèctrica és enquestada i s'aprofitarà gairebé tota. Actualment no disposa de cap instal·lació que climatitzi els vestidors.

Aquesta actuació facilitarà el seu ús a tots els esportistes i públic del camp de futbol municipal.

És voluntat de l'Ajuntament efectuar aquestes actuacions per poder complir amb les necessitats d'accessibilitat.

Per tant, la població directament beneficiada per aquesta actuació seran no només els usuaris de les instal·lacions sinó també els espectadors que vagin a veure els partits.

#### Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és 2.000.000,00€ (IVA exclòs), el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat, tal com s'indica a l'article 159 de la LCSP.

#### Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

#### Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

**1.-** Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Amb el suport de:



Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 120.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

3.- Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades, d'acord amb les instruccions que es troben en el següent enllaç:

[https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/pautes\\_publicacions.pdf](https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/pautes_publicacions.pdf)

Més enllà del que s'indiqui a les pautes, s'ha de tenir en compte el que s'estableix a les bases de la convocatòria, en concret a la 23.2 en relació a les mesures de publicitat:

- Inclusió del logotip de la Generalitat de Catalunya
- Inclusió de l'expressió "Amb el suport del Departament de la Presidència"

4.- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

---

**Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SETANTA-SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (76.299,33 €), IVA exclòs.

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya  
**Departament de la Presidència**



El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 76.299,33 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

**Total valor estimat del contracte: 76.299,33 €**

### Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SETANTA-SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (76.299,33 €), IVA exclòs, més 16.022,86€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de NORANTA-DOS MIL TRES-CENTS CINT-I-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (92.322,18 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
<b>Costos directes:</b>	
Costos mà d'obra i materials - vestidors	46.012,66 €
Costos mà d'obra i materials - lavabos	18.104,42 €
<b>Total costos directes</b>	<b>64.117,08 €</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals (13%)	8.335,22 €
Benefici industrial (6%)	3.847,02 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>76.299,33 €</b>
IVA	16.022,86 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>28.205,10 €</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>92.322,18 €</b>

Solvència:

### 1.- Classificació empresarial:

No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

Amb el suport de:



A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: C – edificacions
- Subgrup: 2 – estructures de fàbrica o formigó
- Categoria: 1

## 2.- Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 114.448,99 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

## 3.- Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Amb el suport de:





En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

#### **4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

#### **5.- Certificats de qualitat**

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

Valoració de les ofertes:

---

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

#### **RESUM PUNTUACIÓ**

##### **Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts**

Amb el suport de:







1. Oferta econòmica ..... màxim 55 punts
2. Proposta ampliació del termini de garantia ..... màxim 10 punts
3. Proposta reducció del termini d'execució ..... màxim 10 punts
4. Millora constructiva ..... màxim 25 punts
  - a. Pintat edifici vestuaris i lavabos ..... màxim 10 punts
  - b. Pintat edifici vestuaris i lavabos, i dipòsits ..... màxim 15 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

## **H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica**

---

### **1.- Oferta econòmica**

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,8

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNiques", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

### **2.- Millores**

#### Proposta ampliació del termini de garantia

Amb el suport de:







Es valorarà amb un màxim de xx punts la proposta d'ampliació del termini de garantia, per sobre del mínim establert en els projectes. És a dir, s'atorgaran xx per cada 6 mesos de proposta d'ampliació del termini de garantia, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- Proposa 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- Proposa 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 20 punts

#### Proposta de reducció del termini d'execució

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta de reducció del termini d'execució per sota del màxim establert en el present document. S'atorgaran 2,5 punts per cada setmana de reducció proposada, essent la puntuació la que es detalla a continuació:

- No es proposa reducció del termini d'execució. 0 punts
- Proposa 1 setmana de reducció del termini d'execució: 2,5 punts
- Proposa 2 setmanes de reducció del termini d'execució: 5 punts
- Proposa 3 setmanes de reducció del termini d'execució: 7,5 punts
- Proposa 4 setmanes de reducció del termini d'execució: 10 punts

### **3.- Millores constructives**

D'acord amb el document "Projecte d'arranjament dels vestidors del camp de futbol municipal de Montagut i Oix. Propostes de millores" es detallen les millores constructives proposades, les quals podran ser d'oferiment voluntari per part de les empreses licitadores.

Caldrà tenir en compte que la proposta de la millora 2, ja inclou la millora 1, i per tant no serà necessari la indicació d'execució de les dues per separat. És a dir, no són acumulatives.

#### A. Millora 1. Pintat exterior de l'edifici dels vestuaris

Es valorarà amb **deu (10) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució del "pintat exterior de l'edifici dels vestuaris", d'acord amb les especificacions contingudes al projecte executiu en l'apartat "millores proposades", relatiu a la valoració de les propostes de millores voluntàries de la present licitació.

*Valoració Millora: 4.933,53€ PEM (d'acord amb les especificacions del projecte de millora)*

#### B. Millora 2. Pintat exterior de l'edifici dels vestuaris, dels dipòsits i coberts annexats

Es valorarà amb **quinze (15) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució del "pintat exterior de l'edifici dels vestuaris, dels dipòsits i coberts annexats", d'acord amb les especificacions contingudes al projecte

Amb el suport de:



executiu en l'apartat "millores proposades", relatiu a la valoració de les propostes de millores voluntàries de la present licitació.

*Valoració Millora: **10.636,62€ PEM** (d'acord amb les especificacions del projecte de millora)*

Montagut i Oix, data de la signatura electrònica.

Amb el suport de: