



MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT PER LA COBERTURA DE LA LINIA DE FERROCARRIL ENTRE L'AVINGUDA DE BARCELONA I EL CARRER DE SANTA DIGNA DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DELS PENEDÈS segons l'expedient 015/2024/1384

INDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Dades generals del projecte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1. Valor estimat del contracte
- 2.2. Procediment contractació
- 2.3. Tramitació
- 2.4. Termini presentació ofertes.
- 2.5. Lloc presentació ofertes
- 2.6. Mesa de contractació
- 2.7. Garantia definitiva
- 2.8. Assegurança RC exigida
- 2.9. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021215756563146





Ricard Cano Vila, Cap d'Espai Públic informa de la necessitat de la contractació següent:

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte:

Projecte de cobertura de la via ferrea
Emplaçament: Carrer Comer
Municipi: Vilafranca del Penedès
Promotor: Ajuntament de Vilafranca del Penedès

1.2. Responsable del contracte: Ricard Cano i Vila

1.3. Necessitat pública i idoneïtat: Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86.El municipi i l'autonomia municipal: El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84.Competències locals:

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible.

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

"Article 66 Competències municipals i locals 66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents: a) En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

Realitzar el projecte bàsic per la cobertura de la línia de ferrocarril entre Av. Barcelona i el carrer de Santa Digna segons Nou conveni ADIF (2023) i la redacció Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica





del projecte executiu de l'aparcament entre Arxiu i la Llar d'infants el Parquet, es considera idoni i adequat. El servei d'urbanisme no disposa de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte.

1.4. Número d'expedient: 15/2024/1384

1.5. Objecte del contracte: Redacció del projecte bàsic per la cobertura de la línia de ferrocarril entre Av. Barcelona i el carrer de Santa Digna segons Nou conveni ADIF (2023) i redacció del projecte executiu de l'aparcament entre Arxiu i la Llar d'infants el Parquet.

1.6 Codi CPV: 71000000-8 "Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció"

1.7 Divisió per lots: es proposa a l'òrgan de contractació no dividir en lots

Es considera que no pot dividir-se en lots en base als següents motius:

a) El concurs de projecte del l'any 2006 on, segons el plec de clàusules administratives de 28 de maig de 2006, el seu apartat 4 indica literalment:

"L'autor o autors d'una de les proposicions premiades podran desenvolupar, un cop formalitzat el corresponent encàrrec de l'entitat convocant mitjançant procediment negociat, el projecte o projectes d'urbanització corresponents i la direcció de les obres. En el cas de no produir-se encàrrec, els guanyadors només tindran dret a percebre l'import dels premis fixat en aquest plec..."

b) Els adjudicatariis del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, per la consultoria i assistència a l'avantprojecte d'urbanització de l'espai públic. 2d2) Encàrrecs posteriors per procediment negociat sense publicitat indica:

" Posteriorment al lliurament de l'avantprojecte , l'Ajuntament adjudicarà a l'equip redactor en els terminis que consideri adient i segons les seves necessitats, prioritats i possibilitats financeres i per procediment negociat, d'acord amb l'article 216 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el projecte o projectes executius d'urbanització de l'espai públic situa a l'eix de la via del ferrocarril, de conformitat amb l'avantprojecte presentat, la direcció de les obres d'urbanització i possibles estudis complementaris. "

D'aquesta manera l'empresa guanyadora del concurs de projectes és l'empresa que es fa càrrec dels projectes successius sense necessitat de dividir en lots.

1.7. Insuficiència de mitjans propis: l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar el projecte de cobertura. Cal doncs contractar una empresa especialitzada , tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

1.8. Durada del contracte: 1 mes, a partir de la signatura del Contracte, per a la

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
15/2024/1408

Codi validació document:
15246021215756563146



presentació de l'estudi previ. Una vegada la documentació ha estat validada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, la resta de documentació s'ha d'entregar en un termini màxim de 3 mesos.

1.9. Pressupost: El preu de licitació del contracte es fixa en 133.500,00 € mes 28.035,00 € pertanyents al 21% d'IVA per un import total de 161.535,00 €.

El pressupost es desglossa en els següents conceptes:

- Projecte bàsic per la cobertura de la línia de ferrocarril entre Av. Barcelona i el carrer de Santa Digna segons conveni ADIF, per 61.300,00 € mes 12.873,00 € pertanyent al 21% d'IVA per un total de 74.173,00 €
- Projecte executiu aparcaments entre Arxiu i Escola Parquet és de 72.200,00 € mes 15.162,00 € pertanyent al 21% d'IVA per un total de 87.362,00 €

1.10. Modificació de contracte: no es preveuen modificacions.

1.11. Seguiment del contracte: responsable del contracte

1.12. Aplicació pressupostària: La consignació serà a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

Projecte executiu aparcaments entre Arxiu i Llar d'infants el Parquet:

Orgànica: 4 C.Funcional: 15000 C.Econòmica: 6400022	3.652,82 €
Orgànica: 5 C.Funcional: 15000 C.Econòmica: 64000	83.709,18 €

Projecte bàsic cobertura de la línia de ferrocarril entre Av. Barcelona i el carrer de Santa Digna segons conveni ADIF

Orgànica: 4 C.Funcional: 44201 C.Econòmica: 6090590	74.173,00€
---	------------

L'autorització o realització del contracte es subordina a l'existència de crèdit a l'exercici pressupostari corresponent.

1.13. Anualitats: 161.535,00 € any 2024

1.14. Forma de pagament: mitjançant l'aprovació de factura. Es podrà facturar un 30% de l'import amb la presentació d'un estudi previ, que ha de validar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament. La resta amb la documentació pròpia de l'objecte de contracte.

1.14. Solvència tècnica i professional

No s'exigeix l'acreditació de la solvència tècnica i professional atès que la mateixa ve acreditada pel fet d'haver estat premiat en el concurs de projectes amb intervenció de jurat, per a la redacció d'un estudi previ d'urbanització de l'espai públic situat sobre la llosa del ferrocarril, que es va realitzar l'any 2006.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
15/2024/1408

Codi validació document:
15246021215756563146



1.15. Solvència econòmica

La solvència econòmica i financera s'acreditarà, com a mínim, per un dels mitjans següents:

Volum anual de negocis o, si s'escau, volum anual de negocis relatiu als serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import igual o superior al pressupost de licitació anual del contracte.

Patrimoni net o, si s'escau, rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, per import igual o superior al pressupost de licitació anual del contracte.

1.16. Condicions especials d'execució del contracte

Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar.

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació.

1.17. Obligacions essencials d'execució del contracte

Compliment de les condicions especials d'execució i del plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

1.18. Criteris de negociació:

Segons consta en el plec de clàusules administratives del *Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la redacció d'un estudi previ d'urbanització de l'espai públic situat sobre la llosa del ferrocarril*, de 28 de maig de 2006, en el seu apartat 4 indica literalment:

Els honoraris dels treballs derivats es determinaran en el marc del procediment negociat posterior, tenint en compte els barems orientatius del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

D'aquesta manera s'estableixen com a criteris de negociació el preu base de licitació del contracte, no poden ser superior a 161.535€, i els criteris tècnics d'execució com ara el nombre, la freqüència de visites, els tipus d'informes i qualsevol altra criteri tècnic relacionat amb l'objecte del contracte.

1.19. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

No s'estableix un criteri de valoració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats atès que l'oferta ve acreditada pel fet d'haver estat premiat en el concurs de projectes amb intervenció de jurat, per a la redacció d'un estudi previ Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica





d'urbanització de l'espai públic situat sobre la llosa del ferrocarril, que es va realitzar l'any 2006.

1.20. Termini de garantia

Durada del contracte.

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

Les demores, complimentos parcials o complimentos defectuosos del contractista es qualificaran en :

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus

Es qualifiquen com a lleus els incompliments, complimentos defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions contractuals. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El tractament incorrecte i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) La manca de netedat en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general.
- d) L' incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de dos advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
- f) Paralitzacions o interrupcions reiterades en el prestació dels serveis (més d'una paralització en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o be dues paralitzacions consecutives)
- g) El mal estat de conservació i presentació dels vehicles i material afecte a la prestació del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021215756563146

PLAN_GEN_SIGN
15/2024/1408





- h) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliment defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) El **tractament** reiterat **incorrecte** i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei (dos o més vegades).
- b) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (tres o més vegades).
- c) La manca de netedat en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general (dos o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
- d) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de més d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) **Retards** reiterats en la prestació dels serveis (més de quatre advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
- f) Paralitzacions o interrupcions reiterades en la prestació dels serveis (més de tres paralitzacions en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé tres paralitzacions consecutives)
- g) La negligència per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos o la utilització inadequada de la maquinària
- h) Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- i) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- j) La no comunicació d'una incidència a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional.
- k) La prestació del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021215756563146



- l) Percepció per part del personal al servei de l'empresa contractista d'alguna remuneració, cànon o gràcia provinent dels usuaris del servei.
- m) La utilització d'un producte o material diferent a l'exigit per a cada tasca específica
- n) La utilització de maquinària no homologada o sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- o) Les actuacions del contractista que hagin donat peu a la depreciació no justificable del material o be a la seva substitució per inadequació del mateix per al compliment de la seva finalitat.
- p) No facilitar o facilitar de manera incorrecta les dades del personal que s'ha de subrogar
- q) La **reiteració** en la comissió d'infraccions lleus
- r) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) La **coacció o amenaça** formulada pel personal al servei de l'empresa adjudicatària a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o be al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- c) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- d) La **manca de netedat** en els uniformes del personal afecte a l'execució de les obres o de la maquinària i el material en general (quatre o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
- e) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel responsable del contracte envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
15/2024/1408

Codi validació document:
15246021215756563146



- f) **Retards** reiterats en la prestació dels serveis (mes de sis advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- g) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en la prestació dels serveis (més de quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives).
- h) La **negligència** greu per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos posant en perill la salut de les persones o la utilització inadequada de la maquinària posant en perill la salut de les persones
- i) Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- j) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- k) La **no comunicació** reiterada d'una **incidència** (tres o mes vegades) a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional
- l) La prestació reiterada del servei (dos o més vegades) per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques
- m) La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties :

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins el 2,5% del valor anual del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins el 5% del valor anual del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions fins el 10% del valor anual del contracte

L'incompliment de les obligacions essencials establertes a la clàusula 4.2.1 faculta a l'Ajuntament o be per a la imposició d'una penalitat per infracció molt greu del 10% de l'import del contracte o be per a sol·licitar la resolució contractual, en funció de la gravetat i efectes jurídics produïts per la manca d'informació.

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte: 133.500,00 €

2.2 Procediment contractació:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021215756563146





Procediment negociat sense publicitat convidant a l'empresa Batlle i Roig, C.B. Arquitectes actualment denominada Batlle i Roig Arquitectura SLP , atenent a:

a) Adjudicatari del concurs de projecte del l'any 2006 on, segons el plec de clàusules administratives de 28 de maig de 2006, el seu apartat 4 indica literalment:

"L'autor o autors d'una de les proposicions premiades podran desenvolupar, un cop formalitzat el corresponent encàrrec de l'entitat convocant mitjançant procediment negociat, el projecte o projectes d'urbanització corresponents i la direcció de les obres. En el cas de no produir-se encàrrec, els guanyadors només tindran dret a percebre l'import dels premis fixat en aquest plec..."

b) Adjudicatari del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, per la consultoria i assistència a l'avantprojecte d'urbanització de l'espai públic.

2d2) Encàrrecs posteriors per procediment negociat sense publicitat indica:

" Posteriorment al lliurament de l'avantprojecte , l'Ajuntament adjudicarà a l'equip redactor en els terminis que consideri adient i segons les seves necessitats, prioritats i possibilitats financeres i per procediment negociat, d'acord amb l'article 216 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el projecte o projectes executius d'urbanització de l'espai públic situa a l'eix de la via del ferrocarril, de conformitat amb l'avantprojecte presentat, la direcció de les obres d'urbanització i possibles estudis complementaris. "

2.3 Tramitació: ordinària

2.4 Termini presentació ofertes: 15 dies naturals

2.5 Lloc presentació ofertes: Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament

2.6 Mesa de contractació

De conformitat amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP, en els procediments negociats en els quals no sigui necessari publicar anuncis de licitació, la constitució de la Mesa de contractació serà potestativa per a l'òrgan de contractació. Per tant, es fixa com a criteri la no constitució de la Mesa de Contractació en aquest procediment

2.7 Garantia definitiva: 5 % del valor d'adjudicació sense IVA

2.8 Assegurança RC exigida: 500.000 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
15/2024/1408

Codi validació document:
15246021215756563146

