

**PROVIDÈNCIA D'INICI DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (NÚM. EXP.: 2572/2024)**

**FETS:**

1. Per part de la unitat gestora s'ha posat de manifest mitjançant informe justificatiu, la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació del **SERVEI D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**

2. Atès que Vila-seca té un terme municipal de 21,6 km<sup>2</sup> i, si bé compta amb 3 nuclis poblacionals (La Plana, Vila-seca i La Pineda), no es tracta d'un municipi amb una població dispersada al llarg del seu territori, sinó que aquesta es concentra en aquests 3 nuclis, principalment el de Vila-seca. La ciutat s'ha caracteritzat històricament per la contenció territorial tant en termes de desenvolupament residencial com industrial, gràcies al PGOU de 1993 que ha prioritzat un creixement sostenible i contingut. No obstant això, el territori del municipi també es caracteritza per la presència d'un elevat nombre d'infraestructures estratègiques de transport viari i ferroviari; de sòl de gran indústria destinat principalment a l'activitat química que se situa en l'àmbit del Polígon Sud de Tarragona; de part de les instal·lacions del parc temàtic de Port Aventura i dels recintes i complexos comercials, residencials i esportius que l'envolten; de les instal·lacions i infraestructures portuàries ubicades al Nord del nucli de la Pineda, i especialment per la futura Zona d'Activitats Logístiques que ha de donar servei al Port; i també a diversos àmbits de zones ambientalment protegides per la Xarxa Natura 2000, com són l'àrea de la Sèquia Major, i els Aiguamolls dels Prats. Altrament, el conjunt del terme municipal conserva encara una part de la seva superfície destinada a l'agricultura, tot i que sense grans explotacions extensives.

A diferència d'altres poblacions costaneres, Vila-seca s'ha caracteritzat per un creixement urbà compacte, i no ha permès la formació d'urbanitzacions o zones de segones residències dispersades al llarg del terme municipal. Alhora, això ha frenat el boom de la construcció a Vila-seca, característic de molts pobles costaners de Catalunya durant els darrers anys, i ha ajudat a contenir la despesa municipal pròpia del manteniment d'urbanitzacions de segones residències, entre altres situacions.

La revisió actual del Pla General de Vila-seca (PGOU) és vigent des de la seva aprovació definitiva, per part de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, per

acord pres en sessió de data 5 de maig de 1993, la conformitat del Text refós en sessió de data 16 de juny de 1993, i la consegüent publicació al DOGC núm. 1791, de data 1 de setembre de 1993. Posteriorment, l'Ajuntament de Vila-seca va aprovar i tramitar un text refós de la Normativa urbanística del Pla General, al qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va donar la seva conformitat en sessió de data 8 de març de 2007, publicat al DOGC núm. 4905, de data 28 de maig de 2007, i que recull les diverses modificacions puntuals del Pla General aprovades fins a aquella data.

Des de la seva aprovació definitiva, i fins a finals de 2022, s'ha tramitat un total de 57 modificacions puntuals del PGOU, que han cobert objectius molt generals (adaptació del pla general vigent a plans directors, o a conseqüència de sentències judicials, per exemple), classificació de nous sòls residencials o industrials (actuacions relatives a l'ARE de Vila-seca, o la creació del sector industrial PP.VI-6, entre altres), modificació de normatives obsoletes o inadequades (aspectes relatius a l'altura màxima de la planta baixa, superfície mínima dels habitatges, etc.), o la reordenació d'àmbits de gestió o de planejament ja previstos en el PGOU i que han estat objecte de revisió puntual, entre altres.

El PGOU vigent posa l'èmfasi en la consolidació del teixit residencial preexistent, un dels reptes encara vigents del municipi, valorant el Centre Històric de Vila-seca; i ha permès desenvolupar plans especials, plans parcials, polígons d'actuació urbanística, estudis, convenis i ordenances en matèria urbanística sobre sòls urbans, sòls urbanitzables i sòls no urbanitzables, polígons industrials, vies urbanes i interurbanes, entre molts altres aspectes.

3. El contracte comporta dur a terme tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida i d'acord amb el que estableix aquest PPTP, així com totes les consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives) per la redacció i tramitació del POUM de Vila-seca fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

#### **FONAMENTS JURÍDICS:**

- L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.
- L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de

l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

- El Decret d'Alcaldia 815/2023 de 21 de juny, pel qual es va delegar la incoació d'expedients als regidors responsables de la respectiva àrea competencial.

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.** Iniciar l'expedient de contractació del servei d'assistència jurídica i tècnica per a la redacció del POUM.

**Segon.** Incorporar a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions particulars que ha de regir el contracte i tots aquells informes que requereix la LCSP.

**Tercer.** Incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueix, i la fiscalització prèvia de la intervenció, si s'escau, en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

**Quart.** Publicar tota la informació relativa a aquest expedient de contractació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vila-seca, el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

