

Núm. referència X2024025374
Núm. expedient CCS12024000036

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA CENTRALITZACIÓ DEL FRED INDUSTRIAL DE PARADES I LOCALS I MILLORES DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE LA PLAÇA MERCAT D'OLOT, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'AJUDES PER L'ENFORTIMENT DE L'ACTIVITAT COMERCIAL EN ZONES TURÍSTIQUES DEL MINISTERI D'ECONOMIA, COMERÇ I EMPRESA, MITJANÇANT EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

1. Antecedents

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'abril de 2024, va adoptar l'acord que diu: APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu de les obres de centralització del fred industrial de parades i locals i millores de climatització a l'edifici de la Plaça Mercat d'Olot, redactat per l'enginyer Ot Anglada Vink de Colomer Rifà, SLP en data març de 2024.

Segon. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 09 de maig de 2024, va adoptar l'acord que diu: APROVAR L'EXPEDIENT I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA CENTRALITZACIÓ DEL FRED INDUSTRIAL DE PARADES I LOCALS I MILLORES DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE LA PLAÇA MERCAT D'OLOT, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'AJUDES PER L'ENFORTIMENT DE L'ACTIVITAT COMERCIAL EN ZONES TURÍSTIQUES DEL MINISTERI D'ECONOMIA, COMERÇ I EMPRESA, MITJANÇANT EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU I CONVOCAR LICITACIÓ. (PCAP)

Tercer. Consta un requeriment de la mesa de contractació, de data 26/06/2024 amb RS2024015690, a la única empresa presentada, RUBAU TARRÉS, SAU.

Quart. Amb R.E2024017378 de 04/07/2024, l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, declara responsablement el compromís de, cas de resultar adjudicatària de les obres, aportar la documentació requerida respecte a les empreses subcontractades, per la formalització del contracte.

Cinquè. Reunida la mesa per l'obertura del sobre C, es reclama a qui subscriu, la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica.

2. Objecte

Valoració dels criteris avaluable de forma automàtica

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fc60b23d-42d6-4f0b-b2f6-6bf02da0eb75

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

NIF:P1712100E

Passeig Ramon Guillemet, 10
17800 OLOT



3. Criteris de valoració

D'acord amb la clàusula 18 del PCAP, en relació als criteris avaluable de forma automàtica, s'atorgarà un total de fins a 85 punts repartits en 3 criteris

En relació al criteri 1, s'estableix que:

“(…)

Criteri 1.- L'oferta econòmica(fins a 45 punts)
S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POBi = 45 \times \left(\frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$$

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta “i”
- $Oi \text{ min}$ = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- $POBi$: puntuació econòmica de l'oferta “i”

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.
(…)”

El pressupost base de licitació, d'acord amb la clàusula 3 del PCAP, es mostra tot seguit:

	Import
Pressupost execució material	211.686,90 €
Despeses generals (13%)	27.519,30 €
Benefici Industrial (6%)	12.701,21 €
Subtotal	251.907,41 €
IVA (21%)	52.900,56 €
Total	304.807,97 €

Les ofertes presentades i la puntuació obtinguda, es resumeix tot seguit:

		Import (IVA inclòs)	Baixa	Puntuació
1	RUBAU TARRÉS, SAU	303.648,50	-0,38%	45

La proposició presentada no incorre en cap supòsit de de desproporció o temeritat, d'acord amb l'art. 85 del reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fc60b23d-42d6-4f0b-b2f6-6bf02da0eb75

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

En relació al criteri 2, s'estableix que:

“(…)
Criteri 1.- *La proposta de termini de garantia del conjunt de la instal·lació..... (fins a 25 punts)*

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat del conjunt de l'obra i instal·lació. Es valorarà per fórmula segons el següent barem:

- *5 punts per semestre natural d'ampliació del termini de garantia, addicional a l'establert de mínim 1 any, del conjunt de la instal·lació, fins a un màxim de 25 punts.*

“(…)”

Les ofertes presentades i la puntuació obtinguda, es resumeix tot seguit:

		Termini total de garantia (semestres)	Millora (semestres)	Puntuació
1	RUBAU TARRÉS, SAU	5	3	15

En relació al criteri 3, s'estableix que:

“(…)
Criteri 3.- *Titulació i experiència del Cap d'Obra..... (fins a 15 punts)*

Pel present criteri es valora l'organització, la qualificació i l'experiència del cap d'obra encarregat d'executar el contracte, en tant que la qualitat d'aquest personal transcendeix de manera significativa l'execució del contracte. Durant l'execució de l'obra, el cap d'obra haurà de desenvolupar les seves funcions aplicant els seus coneixements professionals i tècnics.

En concret, aquest criteri respon a la dificultat de l'actuació i en arres de garantir l'adequada resolució de les interferències de l'actuació amb el funcionament de l'edifici, els llocs de venda i l'accés de pública concurrència.

Tant mateix, per garantir la bona execució del contracte, minimitzant els impactes d'aquestes en el bon funcionament de l'equipament municipal, també es valora que el cap d'obra proposat tingui una trajectòria dins l'empresa, i que en conegui el funcionament intern.

S'atorgaran fins a 15 punts en cas que es nomeni un Cap d'obra, amb validesa contractual, amb les següents condicions:

1. *Compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra per una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.*

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
 fc60b23d-42d6-4f0b-b2f6-6bf02da0eb75

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

2. Acreditació d'un títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol, justificat amb la presentació del títol oficial i amb el certificat de vida laboral.

3. Presentació dels certificats de vida laboral o similar que justifiquin que existeix una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

4. Aportació de fins a 3 certificats de bona execució d'administracions públiques o entitats privades que acreditin que el Cap d'Obra designat ha realitzat sota aquesta condició una obra d'edificació genèrica realitzada en un equipament d'igual o superior a 1.700m², començada i acabada entre 1 de gener de 2018 i la data de publicació de la licitació. En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, la categoria d'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, la superfície de l'equipament, objecte d'actuació, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Es puntuarà en 5 punts per cada certificat aportat, sempre i quan s'acreditin totes les demés condicions. No es puntuarà en aquest criteri el certificat aportat per a l'acreditació de la solvència.

En cas que no s'acreditin totes les condicions, es donaran 0 punts.

La documentació acreditativa tindrà una extensió màxima de 20 pàgines A4.

(...)"

L'empresa RUBAU TARRÉS SAU, declara el compromís que:

- Es destinarà el 100% de la jornada de l'Arquitecte Tècnic, Sra. Marta Estruch i Riba, com a cap d'obra, per qui s'acredita la titulació tècnica pertinent i experiència laboral de més de 10 anys i vinculació, per mitjà de certificat de vida laboral, amb l'empresa Rubau Tarrés SAU. Es certifiquen fins a 4 obres, entre 01 de gener de 2018 i l'actualitat, de les quals 3 són assimilables i contenen la informació exigida al PCAP.

L'extensió de la documentació acreditativa és de 13 pàgines.

Les ofertes presentades i la puntuació obtinguda, es resumeix tot seguit:

		Obra	Puntuació
1	RUBAU TARRÉS, SAU	3	15

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fc60b23d-42d6-4f0b-b2f6-6bf02da0eb75

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

4. Conclusió

En aplicació dels criteris de judici de valor establerts al PCAP i d'acord amb l'oferta presentada, la puntuació resultant és la següent:

	Oferta econòmica	Termini de garantia	Cap d'obra	Puntuació Total
RUBAU TARRÉS SAU	45	15	15	75

Olot, 9 de juliol de 2024

}

--	--

fc60b23d-42d6-4f0b-b2f6-6bf02da0eb75

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fc60b23d-42d6-4f0b-b2f6-6bf02da0eb75

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

NIF:P1712100E

Passeig Ramon Guillamet, 10
17800 OLOT

