



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB) I DE L'INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA (IL3).

EXPEDIENT 2023/13B

En data 7 de febrer de 2024 el rector de la Universitat de Barcelona va aprovar l'expedient de licitació per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Universitat de Barcelona (UB) i de l'Institut de Formació Contínua (IL3), expedient de contractació 2023/13B.

Les següents empreses presenten una oferta que podria considerar-se anormalment baixa, atès que l'import és inferior al 5 % respecte al pressupost de licitació establert a l'apartat J.2 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars,

ACCIONA FACILITY SERVICES,S.A. Lots 2 i 4
UTE: CYMI-CLIMAVA MANTENIMENT UB. Lots 2, 3, 4, 7 i 8
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U. Lots 2, 3, 4 7 i 8
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS,S.A. en el lot 3
MIT10 INSTALACIONES,S.L en els lots: 4, 5 i 7

Se'ls requereix per tal que justifiquin que amb l'oferta presentada es pot prestar el servei correctament amb l'assumpció de totes les despeses directes i indirectes amb el preu ofert i amb benefici > 0 €.

D'acord amb la documentació aportada i els informes emesos, la mesa de contractació proposa l'acceptació de la justificació aportada per:

ACCIONA FACILITY SERVICES,S.A. en els lots 2 i 4
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U. en els lots 2, 3, 4 7 i 8

I l'exclusió de les següents empreses en considerar-se no justificada i per tant inviable la seva oferta:
UTE CYMI-CLIMAVA MANTENIMENT en els lots 2, 3, 4 , 7 i 8
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS,S.A. en el lot 3
MIT10 INSTALACIONES,S.L en els lots: 4,5 i 7

Vistes les ofertes presentades, un cop valorades de conformitat amb els criteris d'adjudicació fixats en el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació.

D'acord amb els informes tècnics de valoració sol·licitats i validats per la mesa, per a la valoració les proposicions presentades a la licitació de conformitat amb els criteris de selecció i adjudicació fixats en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regulen aquest contracte

D'acord amb el que disposa l'art. 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació.



RESOLC

Primer.- Excloure de la licitació a les empreses UTE CYMI-CLIMAVA MANTENIMENT en els lots 2, 3, 4, 7 i 8, URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. en el lot 3 i MIT10 INSTALACIONES, S.L en els lots: 4, 5 i 7, en no justificar que amb l'oferta presentada es pot prestar el servei correctament amb l'assumpció de totes les despeses directes i indirectes amb el preu ofert i amb benefici > 0 € i considerar-se inviables.

Acceptar la justificació presentada per les empreses ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. per als lots 2 i 4 i VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. per als lots 2, 3, 4 i 7 i 8 respecte a les seves ofertes que es consideren viables.

Segon.- Adjudicar els diferents lots del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Universitat de Barcelona (UB) i de l'Institut de Formació Contínua (IL3), expedient de contractació 2023/13B, en ser considerades les més avantatjoses, tal i com es desprèn dels informes tècnics que consten a l'expedient de contractació, a les següents empreses:

LOT n°1: CAMPUS HUMANITATS 1 i CAMPUS DIAGONAL SUD 1 (Edifici Històric, Aulari Josep Carner, Gran Via 582, Pedro Pons, Belles Arts, Florensa, Baldiri Reixac, Servei d'Esports, Sants altres...)

COFELY ESPAÑA, S.A. - NIF A28368132

a) Oferta econòmica:

TOTAL per als 3 anys de contracte	2.630.179,73 € BASE	552.337,74 € IVA	3.182.517,47 € TOTAL
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment

PREU EN TOTES LES CATEGORIES / HORARIS	21,00 €
--	---------

LOT 2: CAMPUS HUMANITATS 2 (Geografia Història i Filosofia, IL3)

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. (GEINSTAL) - NIF B60650801

a) Oferta econòmica:

TOTAL per als 3 anys de contracte	999.853,47 € BASE	209.969,22 € IVA	1.209.822,69 € TOTAL
-----------------------------------	----------------------	---------------------	-------------------------



b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment

CATEGORIA/HORARI	Preu en horari laboral de dilluns a divendres diürn	Preu hora dissabte, diumenge i festius o nocturn
Enginyer per a encàrrecs tècnics	21,00 €	21,00 €
Deliniant projectista per a la realització de plànols	21,00 €	21,00 €
Encarregat o cap d'equip	21,00 €	21,00 €
Oficial de 1a o 2ª	27,70 €	33,30 €
Peó	21,00 €	21,00 €

LOT 3: CAMPUS BELLVITGE / FACULTAT DE MEDICINA I CIÈNCIES DE LA SALUT-CLÍNIC

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. - NIF 58295031

a) Oferta econòmica:

TOTAL per als 3 anys de contracte	2.154.621,24 € BASE	452.470,46 € IVA	2.607.091,70 € TOTAL
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment

PREU EN TOTES LES CATEGORIES / HORARIS	21,00 €
--	---------

LOT 4: CAMPUS DIAGONAL NORD

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. - NIF 58295031

a) Oferta econòmica:

TOTAL per als 3 anys de contracte	1.106.497,02 € BASE	232.364,37 € IVA	1.338.861,39 € TOTAL
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment



PREU EN TOTES LES CATEGORIES / HORARIS

21,00 €

LOT 5: CAMPUS DIAGONAL SUD 2 (Física i Química)

COFELY ESPAÑA, S.A. - NIF A28368132

a) Oferta econòmica:

TOTAL per als 3 anys de contracte	1.488.607,90 € BASE	312.607,66 € IVA	1.801.215,55 € TOTAL
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment

PREU EN TOTES LES CATEGORIES / HORARIS

21,00 €

Lot 6: CAMPUS DIAGONAL SUD 3 (Biologia, Ciències de la Terra, Farmàcia i Ciències de l'Alimentació. CCITUB, Pavelló Rosa)

COFELY ESPAÑA, S.A. - NIF A28368132

a) Oferta econòmica:

TOTAL per als 3 anys de contracte	2.664.384,69 € BASE	559.520,78 € IVA	3.223.905,47 € TOTAL
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment

PREU EN TOTES LES CATEGORIES / HORARIS

21,00 €

Lot 7 : CAMPUS MUNDET I Pavelló de la República

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. - NIF 58295031

a) Oferta econòmica :

TOTAL per als 3 anys de contracte	1.230.543,42 € BASE	258.414,12 € IVA	1.488.957,54 € TOTAL
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment



PREU EN TOTES LES CATEGORIES / HORARIS

21,00 €

Lot 8: CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. (GEINSTAL) - NIF B60650801

a) Oferta econòmica :

TOTAL per als 3 anys de contracte	740.218,14 € BASE	155.445,81 € IVA	895.663,95 € TOTAL
-----------------------------------	----------------------	---------------------	-----------------------

b) preus fixos màxims en € de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment

CATEGORIA/HORARI	Preu en horari laboral de dilluns a divendres diürn	Preu hora dissabte, diumenge i festius o nocturn
Enginyer per a encàrrecs tècnics	21,00 €	21,00 €
Deliniant projectista per a la realització de plànols	21,00 €	21,00 €
Encarregat o cap d'equip	21,00 €	21,00 €
Oficial de 1a o 2ª	27,70 €	33,30 €
Peó	21,00 €	21,00 €

Tercer.- Ordenar que es notifiqui aquesta resolució als adjudicataris i a la resta d'empreses licitadores i que la mateixa es publiqui en el perfil del contractant i en els diaris oficials que correspongui.

Barcelona,

Joan Guàrdia Olmos
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de contractació

Contra aquesta Resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà



de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs especial, en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'art. 44 i següents de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. Interposat l'esmentat recurs, quedarà en suspens la tramitació de l'expedient de contractació fins a la resolució del mateix. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs especial no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.