



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE MANEGUES DE B.I.E. I DETECTORS D'INCENDI ALS EDIFICIS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM 2024-14)

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present contracte la substitució de manegues de B.I.E. (Boca d'incendi Equipada) i detectors d'incendi als edificis del Parc Científic de Barcelona.

Aquests treballs es divideixen en 2 lots:

- Lot 1: Substitució de manegues de B.I.E. als edificis Clúster I i Torre D.
- Lot 2: Substitució de detectors d'incendi als edificis Clúster I i II, Clúster Oficines, Hèlix, Torres D, R i I, Connexions, Energies, Auditori, Restaurant i Aparcament.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents:

- 50413200-5 (Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis).

2. ABAST DEL SERVEI

Mitjançant aquest contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats per garantir la disponibilitat dels sistemes de protecció contra incendis dels edificis del Parc Científic de Barcelona.

Aquestes necessitats inclouen:

- Lot 1: el subministrament i substitució de les manegues de les B.I.E. dels edificis Clúster I i Torre D que han arribat al final de la seva vida útil de 20 anys. Els treballs contemplen totes les operacions necessàries per substituir les manegues existents per altres noves deixant-les totalment operatives i la retirada de les manegues antigues.
- Lot 2: el subministrament i substitució dels detectors d'incendi dels edificis Clúster I i II, Clúster Oficines, Hèlix, Torres D, R i I, Connexions, Energies, Auditori, Restaurant i Aparcament, que han arribat al final de la seva vida útil de 10 anys. Els treballs contemplen totes les operacions necessàries per substituir els detectors existents per altres nous deixant-los totalment operatius i la retirada dels detectors antics.

Les especificacions que es detallen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques no tenen caràcter exhaustiu ni limitatiu, de manera que qualsevol altre element que l'empresa que presenta la oferta consideri convenient per la prestació del subministrament deurà estar inclòs i especificat en la oferta presentada.

La oferta s'ajustarà a les prescripcions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1. ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS

- Lot 1: Substitució de manegues de B.I.E. als edificis Clúster I i Torre D.

Els edificis Clúster I i Torre D disposen de equips B.I.E. de les següents característiques:

- Boca d'Incendi Equipada amb manegues semirígides de 20 m. de longitud i diàmetre 25 mm. Segons norma EN694.

Els equips B.I.E. es troben ubicats a passadissos i espais de usuaris.



Les manegues d'aquests equips B.I.E. han arribat al final de la seva vida útil estimada de 20 anys.

- Lot 2: Substitució de detectors d'incendi als edificis Clúster I i II, Clúster Oficines, Hèlix, Torres D, R i I, Connexions, Energies, Auditori, Restaurant i Aparcament.

Els edificis del Parc Científic de Barcelona disposen de sistemes de detecció d'incendis de diferents tipus i tecnologies depenent de l'espai, el risc que es vol cobrir i de l'any de posada en servei de cada un dels edificis.

En alguns casos els detectors d'incendi han arribat al final de la seva vida útil estimada de 10 anys.

3.2. RELACIÓ DE TREBALLS

- Lot 1: Substitució de manegues de B.I.E. als edificis Clúster I i Torre D.

Substitució de les manegues existents a les B.I.E. segons la següent relació:

- Edifici Clúster I: 69 ut. manega de 20 m. semirígida ALFLEX de 25 mm. segons norma EN694 o equivalent.
- Edifici Torre D: 13 ut. manega de 20 m. semirígida ALFLEX de 25 mm. segons norma EN694 o equivalent.

Treballs auxiliars:

- Desmuntatge i retirada a contenidors de les manegues antigues.
- Neteja i retirada a abocador autoritzat de tots els residus del desmuntatge de instal·lacions existents o de restes dels treballs d'instal·lació dels nous equips.

- Lot 2: Substitució de detectors d'incendi als edificis Clúster I i II, Clúster Oficines, Hèlix, Torres D, R i I, Connexions, Energies, Auditori, Restaurant i Aparcament.

Substitució dels detectors d'incendi existents segons la següent relació:

- 132 ut. Detector tèrmic Aguilera AE/SA-T
- 1 ut. Detector tèrmic Notifier NFXI-TDIFF
- 1.869 ut. Detector òptic Aguilera AE/SA-OPI
- 312 ut. Detector òptic Notifier NFXI-OPT
- 13 ut. Detector òptic/tèrmic Aguilera AE/SA-OPT
- 20 ut. Detector convencional LPG DHM 200
- 2 ut. Detector convencional Aguilera AE090/OP
- 2 ut. Detector convencional Aguilera AE002/OP
- 6 ut. Detector convencional Kilsen KL731
- 14 ut. Detector convencional Aguilera AE090/OPS
- 4 ut. Detector convencional Notifier SD-851 TE
- 10 ut. Detector convencional
- 1 ut. Detector convencional Notifier IDX-751
- 3 ut. Detector convencional Apollo ORB-OP-52027-A
- 12 ut. Detector convencional antideflagrant
- 11 ut. Detector tèrmic Aguilera AE/SA-T a l'Aparcament
- 56 ut. Detector òptic Aguilera AE/SA-OPI a l'Aparcament
- 603 ut. Detector convencional Aguilera AE/C5-TV a l'Aparcament

Treballs auxiliars:

- Neteja i retirada a abocador autoritzat de tots els equips desmuntats i altres residus del desmuntatge d'instal·lacions existents o de restes dels treballs d'instal·lació dels nous equips.



3.4. CONDICIONANTS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

S'haurà d'informar de la vida útil mitja marcada pel fabricant de les noves mànegues i detectors que es subministren. La vida útil mitja marcada pel fabricant pot ser un temps fix o una fórmula amb un temps variable. S'haurà de presentar el document del fabricant on justifiqui els criteris fixats per determinar la vida útil.

La planificació dels treballs es determinaran amb l'adjudicatari d'acord als terminis d'execució de la oferta i, les necessitat i disponibilitat del Parc Científic de Barcelona. L'adjudicatari haurà de presentar aquesta planificació definitiva dels treballs als responsables del Parc Científic de Barcelona i serà obligat complir si no es vol incórrer en penalitzacions.

Donat que els edificis continuaran amb la seva activitat i amb el fi de minimitzar les molèsties als usuaris, els treballs als edificis s'hauran de planificar tenint en compte:

- Els treballs que es realitzin a espais ocupats per usuaris es tindran que realitzar fora d'horari laboral normal dels espais.
- Els treballs que es realitzin a espais comuns (passadissos, vestuaris, etc.) s'hauran de realitzar minimitzant les molèsties als usuaris.

Els espais on es realitzin els treballs hauran d'estar clarament delimitats per evitar que puguin ser envaït pels usuaris.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris generals del Parc Científic de Barcelona. S'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- Tots els treballs sorollosos o que impliquin el tall d'algun dels serveis s'haurà de planificar amb antelació i hauran de ser autoritzats pel responsable del Parc Científic de Barcelona.
- L'empresa adjudicatària realitzarà la senyalització i els tancaments necessaris per no permetre l'accés de personal aliè a l'obra en cadascuna de les zones d'actuació, especialment en els passadissos i replans comuns.
- L'espai on es realitzin els treballs i altres espais que es puguin veure afectats per trasllats de material o brossa hauran de quedar nets i ordenats tal i com s'han trobat a l'inici de l'obra. El residu produït durant el procés de desmuntatge i substitució de les mànegues o detectors haurà de ser retirat i gestionat per l'adjudicatari d'acord amb la normativa vigent.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- L'adjudicatari haurà de realitzar al seu càrrec, dins de l'import total ofert, totes les actuacions que es derivin de les condicions que s'imposin i en concret:
 - Elaborar la documentació complementària de l'obra (projecte d'instal·lació, programes de treball, planificació i seguiment de les obres o entregues de material, certificacions tècnico-legals necessàries per el ús dels ascensors, etc.)
 - Assumir funcions tècniques.
 - Executar les tasques assignades.
 - Realitzar les tasques de coordinació en tot allò que sigui necessari en el funcionament organitzatiu de les obres.

4. SISTEMES DE CONTROL I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa licitadora haurà de disposar de la capacitat per portar a terme la gestió, planificació, coordinació i execució de totes aquestes actuacions.

Els serveis contractats estaran sotmesos a la inspecció i vigilància de la Fundació Parc Científic de Barcelona, així com la qualitat del servei i la capacitat de resposta de l'adjudicatari.

La empresa adjudicatària designarà un responsable que deurà estar en contacte amb la persona responsable de l'àrea de Manteniment de la Fundació Parc Científic de Barcelona, durant la



realització dels treballs. Aquest responsable deurà informar a l'àrea de Manteniment del Parc Científic de Barcelona de l'evolució dels treballs i les incidències que puguin sorgir.

La empresa adjudicatària respectarà escrupolosament les instruccions relatives als horaris permesos d'actuació, al comportament del personal, la logística de la obra i a la coordinació amb les activitats del Parc Científic de Barcelona.

La empresa oferent descriurà els sistemes de control i seguiment que farà servir per a garantir la correcta execució del contracte, així com per a assegurar una informació puntual del desenvolupament dels treballs i de les incidències que puguin produir-se.

Una vegada finalitzada la instal·lació del sistema, les dues parts signaran l'Acta de Recepció Provisional. Hi haurà un període de prova de DOS MESOS, per comprovar el correcte funcionament dels sistema. Transcorregut aquest període de prova es durà a terme, en el seu cas, la recepció definitiva del sistema, amb la signatura de la corresponent Acta de Recepció Definitiva.

5. MITJANS MATERIALS

Per a la correcta realització dels treballs, el personal tècnic haurà de disposar dels mitjans materials necessaris. Els mitjans materials que es posen a disposició del contracte, han d'incloure com a mínim:

- Instruments de mesura: S'inclou qualsevol instrument de mesura que sigui necessari pel desenvolupament dels treballs de contracte. Els instruments de mesura disposaran de certificats de calibratge vigent.
- Equips de Protecció Individual: S'inclou qualsevol dispositiu o medi amb l'objectiu de protegir els treballadors d'un o varis riscos que puguin amenaçar la seva salut i/o seguretat.
- Eines: Eines personals i comunes per als tècnics que fan els treballs.
- Mitjans de transport i/o elevació: S'inclou qualsevol dispositiu de transport i/o elevació necessari per posar els equips a lloc o la realització de treballs en altura.

En cap cas podrà justificar-se la no execució de determinats treballs per la falta de mitjans materials.

Tots els materials i equips subministrats hauran de ser de primera qualitat i amb marcat CE. A més, es compliran amb els següents requisits:

- Els materials deuran ser aprovats pel responsable del Parc Científic de Barcelona prèviament a l'execució dels treballs, per certificar que aconsegueixen amb totes les característiques demandades al present Plec.
- La manipulació, col·locació, posada en obra i proves es realitzaran seguint les recomanacions del fabricant dels equips.
- Tot el material deura complir la normativa tècnica que li sigui d'aplicació i deura estar lliure de qualsevol defecte o averia.

Els mitjans tècnics i materials que es facin servir compliran les normatives de seguretat i higiene en el treball, i la legislació vigent en temes mediambientals.

6. MITJANS HUMANS

El personal assignat al contracte serà el necessari i suficient per realitzar totes les tasques descrites en els apartats anteriors, com a mínim constarà de:

- Cap d'obra
 - Localitzable en tot moment per atendre el compliment d'aspectes contractuals.
 - Amb funcions de coordinador vàlid amb el Parc Científic de Barcelona en els aspectes de seguretat, com projectista i direcció facultativa.



- Serà qui signi l'acta en les visites programades amb els responsables del Parc Científic de Barcelona. Informant en temps i forma de totes les evolucions i estat de les obres i instal·lacions.
- Encarregat d'obra
 - Persona que en tot moment estarà present durant l'obra. Que serà el referent, per els responsables del Parc Científic de Barcelona, en quantes qüestions operatives puguin sorgir en qualsevol moment de l'execució dels treballs.
- Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals
 - Localitzable en tot moment.
- Tècnic de medi ambient
 - Localitzable en tot moment.

Respecte al personal assignat al contracte, l'adjudicatari haurà d'assegurar que:

- El personal té les capacitats apropiades, coneix perfectament les seves funcions, el grau d'implicació que s'espera d'ells i les prestacions i nivells de servei definits en aquest plec.
- El tracte dels empleats amb el personal de la Fundació Parc Científic de Barcelona i amb els usuaris del Parc Científic de Barcelona, és en tot moment correcte i cortès.
- El personal està en tot moment identificat i correctament uniformat, amb la roba de treball adequada a les tasques a realitzar.
- Informarà a la Fundació Parc Científic de Barcelona del personal que assistirà a realitzar les tasques amb suficient antelació, per poder preparar els permisos d'accés. La documentació en matèria de prevenció es lliurarà a través d'una plataforma informàtica.

La Fundació Parc Científic de Barcelona no tindrà vinculació alguna amb el personal de l'empresa adjudicatària, ni tampoc li serà exigible responsabilitat de cap classe com a conseqüència de les relacions existents entre aquesta i els seus empleats. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals. La Fundació Parc Científic de Barcelona es reserva el dret a sol·licitar a l'empresa adjudicatària la documentació acreditativa que consideri necessària.

7. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

La empresa adjudicatària tindrà l'obligació de complir totes les disposicions legals i reglamentaries vigents en cada moment, així com les seves modificacions i actualitzacions.

La normativa mínima sota la que es regirà el servei serà la següent:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
RD 314/2006 i les seves correccions i/o actualitzacions.
- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)
RD 513/2017 i les seves correccions i/o actualitzacions.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)
RD 842/2002 i les seves correccions i/o actualitzacions.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Lot 1: El termini màxim d'execució serà de 90 dies naturals.

Lot 2: El termini màxim d'execució serà de 120 dies naturals.

9. ANNEXOS

Annex I: Fotografia dels equips B.I.E. de Clúster I i Torre D

Barcelona,

Andrés Lara Moya
Cap de Manteniment
Fundació Parc Científic de Barcelona

ANNEX I – FOTOGRAFIES B.I.E.

Clúster I





Torre D



