



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/3746

Assumpte: Servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU-45

ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: 2024/3746

Objecte: Servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU 45

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Pressupost màxim licitació: 72.600€ (IVA inclòs).

Data de la sessió: 25/07/2024

Horari: 12:20 a 12:40

Lloc: Sala de Juntres

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Anàlisi de l'informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.
- 3) Fase d'obertura del sobre B.
- 4) Acords de la mesa i propostes a l'òrgan de contractació.

Desenvolupament de la sessió

1. Constitució de la Mesa

Es constitueix la Mesa de Contractació amb l'assistència dels següents membres dels indicats a l'annex 13 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

Hi assisteixen com a membres de la mesa:

- President: Jordi Soler Casals
- Vocals:
 - La regidora d'Urbanisme, Sra. Anna Carlero Guerrero.
 - El responsable del contracte, Sr. Xavier Guerra López, arquitecte municipal.
 - L'interventor municipal, Sr. Pere Servià Pericay.
 - El secretari de la corporació, Sr. Christian López Ibanco .
- Secretària de la mesa: Núria Ibars Casas, tècnic d'administració general de l'Àrea de Secretaria.

Signatura 1 de 6	30/07/2024	Signatura 2 de 6	30/07/2024	Signatura 3 de 6	30/07/2024
Jordi Soler i Casals		Pere Servià Pericay		Xavier Guerra López	
Signatura 4 de 6	30/07/2024	Signatura 5 de 6	30/07/2024	Signatura 6 de 6	30/07/2024
Anna Carlero Guerrero		Christian López Ibanco		Núria Ibars Casas	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 03d82c43609f49fb9d519729602092e7001

URL de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





2. Anàlisi de l'informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

Es posa de manifest als membres de la Mesa l'informe tècnic de valoració de les memòries presentades emès pel responsable del contracte que literalment diu:

“Un cop obert el sobre de la licitació de referència, es procedeix a informar les memòries presentades pels licitadors de cada lot, d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor.

Els criteris a valorar segons el PCAP són els següents:

A-Coneixement de l'obra a dirigir: 10 PUNTS –

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: 10 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: 10 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: 10 PUNTS

LOT 1

LOLA DOMENECH

A-Coneixement de l'obra a dirigir: fa una descripció detallada dels principals elements constructius a considerar en la urbanització del PAU 45, tenint en compte obra executada en anterioritat, que forma part d'un projecte global i els àmbits de transició. La descripció mostra un coneixement profund de l'obra a dirigir : 9 PUNTS.

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una relació dels principals aspectes a tenir en compte, dividint-los en fases, inicial, execució i tancament: Es valor molt positivament aquesta divisió de l'organització en fases, detallant els aspectes atènyer en compte en cadascuna d'elles. 8 PUNTS.

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: No aporta planificació de l'obra. No obstant això, fa una descripció molt detallada dels aspectes concrets que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de materials singulars, que poden afectar el compliment del termini i serveis afectats: 8 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: identifica de forma concisa les principals unitats d'obra susceptibles de requerir una atenció especial, como ara paviments, lluminàries, vegetació i mobiliari urbà, però no té en compte la platina, que és un element singular a tenir en compte: 9 PUNTS

MARC GRIFELL VERA

A-Coneixement de l'obra a dirigir: fa una descripció detallada dels principals elements constructius a considerar en la urbanització del PAU 45, tenint en compte que s'ha executat una fase anteriorment, però no fa referència al projece global i a la necessitat de donar continuïtat a la proposta del conjunt de l'avinguda: 5 PUNTS

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una proposta excessivament genèrica, sense aprofundir en aspectes propis de l'organització de la direcció d'obra.: 5 PUNTS

Signatura 1 de 6 Jordi Soler i Casals	30/07/2024	Signatura 2 de 6 Pere Servià Pericay	30/07/2024	Signatura 3 de 6 Xavier Guerra López	30/07/2024	Signatura 4 de 6 Anna Carlero Guerrero	30/07/2024	Signatura 5 de 6 Christian López Ibanco	30/07/2024	Signatura 6 de 6 Núria Ibars Casas	30/07/2024
------------------------------------------	------------	-----------------------------------------	------------	-----------------------------------------	------------	-------------------------------------------	------------	--------------------------------------------	------------	---------------------------------------	------------



C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: Aporta planificació de l'obra i té en compte que no s'han d'executar els enderroc i per tant es pot escurçar termini, considerant alhora que el termini de pavimentació és excessivament curt. Fa una descripció molt detallada dels aspectes concrets que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de materials singulars, que poden afectar el compliment del termini. No té en compte els serveis afectats: 8 PUNTS

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: només té en compte la unitat d'obra de paviment, sense esmentar-ne cap altre. Identifica molt pocs elements de tots aquells que es consideren rellevants: 4 PUNTS

LOT 2

EDDAB ARQUITECTURA SLP

A-Coneixement de l'obra a dirigir: Denota coneixement sobre l'obra a dirigir però la memòria és genèrica i aplicable a qualsevol obra de construcció i figura un error de referència a una altra obra (re-urbanització de la Plaça Catalunya): 4 PUNTS

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una proposta excessivament genèrica, sense aprofundir en aspectes propis de l'organització de la direcció d'obra: 4 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: No aporta planificació de l'obra. No obstant això, fa una descripció d'alguns dels aspectes que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de paviment, que poden afectar el compliment del termini i serveis afectats: 5 PUNTS

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: identifica unitats d'obra susceptibles de requerir una atenció especial, como ara paviments, vegetació i la platina: 7 PUNTS

JOAN CARLES GRIFELL VERA

A .Coneixement de l'obra a dirigir: fa una descripció detallada dels principals elements constructius a considerar en la urbanització del PAU 45, tenint en compte obra executada en anterioritat: 5 PUNTS

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una proposta excessivament genèrica, sense aprofundir en aspectes propis de l'organització de la direcció d'obra.: 5 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: Aporta planificació de l'obra i té en compte que no s'han d'executar els enderroc i per tant es pot escurçar termini, considerant alhora que el termini de pavimentació és excessivament curt. Fa una descripció molt detallada dels aspectes concrets que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de materials singulars, que poden afectar el compliment del termini. No té en compte els serveis afectats: 8 PUNTS

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: només té en compte la unitat d'obra de paviment, sense esmentar-ne cap altre: 4 PUNTS

En el següent quadre, s'expressen les puntuals totals obtingudes per cada licitador en cadascun dels lots:

Signatura 1 de 6 Jordi Soler i Casals	30/07/2024	Signatura 2 de 6 Pere Servià Pericay	30/07/2024	Signatura 3 de 6 Xavier Guerra López	30/07/2024	Signatura 4 de 6 Anna Carlero Guerrero	30/07/2024	Signatura 5 de 6 Christian López Ibanco	30/07/2024	Signatura 6 de 6 Núria Ibars Casas	30/07/2024
------------------------------------------	------------	-----------------------------------------	------------	-----------------------------------------	------------	-------------------------------------------	------------	--------------------------------------------	------------	---------------------------------------	------------

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web		
Codi Segur de Validació	03d82c43609f49fb9d519729602092e7001	
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



	LOT 1	LOT 2
LOLA DOMENECH	34	
MARC GRIFELL VERA	22	
EDDAB ARQUITECTURA SLP		20
JOAN CARLES GRIFELL VERA		22

La mesa es dona per assabentada de l'informe i en dona la seva conformitat.

A resultes de la valoració efectuada s'atorguen les següents puntuacions:

Lot 1.

LOLA DOMENECH	34
MARC GRIFELL VERA	22

Lot 2.

EDDAB ARQUITECTURA SLP	20
ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA SL	22

3. Fase d'obertura del sobre B.

S'apliquen les credencials dels custodis i es procedeix a la visualització de les ofertes econòmiques.

LOT 1

Oferta econòmica.

Empresa	Import IVA no inclòs	IVA	TOTAL
Lola Domènech, arquitectura i paisatge	26.500,00 €	5.565,00 €	32.065,00 €
Marc Gifrell Vera	23.690,00 €	4.974,90 €	28.664,90 €

Oferta altres criteris objectius.

Millora 1.

Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals

Signatura 4 de 6
Anna Carlero Guerrero

Signatura 2 de 6
Pere Servià Pericay

Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco

Signatura 3 de 6
Xavier Guerra López

Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas

30/07/2024

30/07/2024

30/07/2024

30/07/2024

30/07/2024

30/07/2024





Aquest mecanisme requereix que els tècnics assistents a les visites d'obra ho facin proveïts de dispositius electrònics amb connexió a internet, que permetin l'elaboració de l'acta i la seva signatura en format electrònic, de manera que quedi finalitzada i lliurada a les parts abans de finalitzar cada visita d'obra.

Empresa	Realització millora e-acta
Lola Domènech, arquitectura i paisatge	Sí
Marc Gifrell Vera	Sí

LOT 2

Oferta econòmica.

Empresa	Import IVA no inclòs	IVA	TOTAL
EDDAB arquitectura SLP	24.793,39 €	5.206,61 €	30.000,00 €
Estudi tècnic de Construcció de Catalunya SL	23.690,00 €	4.974,90 €	28.664,90 €

Oferta altres criteris objectius.

Millora 1.

Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Aquest mecanisme requereix que els tècnics assistents a les visites d'obra ho facin proveïts de dispositius electrònics amb connexió a internet, que permetin l'elaboració de l'acta i la seva signatura en format electrònic, de manera que quedi finalitzada i lliurada a les parts abans de finalitzar cada visita d'obra.

Empresa	Realització millora e-acta
EDDAB arquitectura SLP	Sí
Estudi tècnic de Construcció de Catalunya SL	Sí

Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals
Signatura 4 de 6
Anna Carlero Guerrero

Signatura 2 de 6
Pere Servià Pericay
Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco

Signatura 3 de 6
Xavier Guerra López
Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 03d82c43609f49fb9d519729602092e7001

URL de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Aquest mecanisme requereix que els tècnics assistents a les visites d'obra ho facin proveïts de dispositius electrònics amb connexió a internet, que permetin l'elaboració de l'acta i la seva signatura en format electrònic, de manera que quedi finalitzada i lliurada a les parts abans de finalitzar cada visita d'obra.

Aplicats els criteris de valoració d'apreciació automàtica, d'acord amb l'apartat S del PCAP, les puntuacions obtingudes per cadascun d'ells s'indica en els quadres següents, on queden classificats per ordre de puntuació:

Lot 1

Valoració final

		Pressupost ofertes	Baixa (Bi)	Pi	M1	JV1	TOTAL
LOLA DOMENECH	1	26.500,00	11,66666667	44,21187098	15,00	34,00	93,21187
MARC GRIFELL VERA	2	23.690,00	21,03333333	45,00000000	15,00	22,00	82,00000

Lot 2

Valoració final

		Pressupost ofertes	Baixa (Bi)	Pi	M1	JV1	TOTAL
EDDAB ARQUITECTURA SLP	1	24.793,39	17,35536667	44,9926	15,00	20,00	79,99264
ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIO DE CATALUNYA SL	2	23.690,00	21,03333333	45,0000	15,00	22,00	82,00000

Pel que fa a si existeixen ofertes que continguin baixes anormals o temeràries, després d'aplicar-hi els càlculs establerts a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP regulador del contracte, s'obté el següent resultat:

Lot 1, No s'aprecien ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat T del PCAP.

Temeritat

		Pressupost ofertes	Baixa (Bi)	(Bi-BM) ²	IBI-BMI	BR+10	BM+10	desproporcionada	
LOLA DOMENECH	1	25.500,00	15	21,9336111	4,68333333	34,3666667	29,6833333	15	NO
MARC GRIFELL VERA	2	22.690,00	24,3666667	21,9336111	4,68333333	34,3666667	29,6833333	24,3666667	NO

Total ofertes	BM	σ	$n^2= BI-BMI \leq \sigma$	BR
2	19,68333333	4,68333333	1	24,3666667

Lot 2, No s'aprecien ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat T del PCAP.

Temeritat

		Pressupost ofertes	Baixa (Bi)	(Bi-BM) ²	IBI-BMI	BR+10	BM+10	desproporcionada	
EDDAB ARQUITECTURA SLP	1	23.793,39	20,6887	3,3818597	1,83898333	32,5276833	32,5276833	20,6887	NO
ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIO DE CATALUNYA SL	2	22.690,00	24,3666667	3,3818597	1,83898333	32,5276833	32,5276833	24,3666667	NO

Total ofertes	BM	σ	$n^2= BI-BMI \leq \sigma$	BR
2	22,52768333	1,83898333	2	22,5276833

3. Acords de la Mesa i propostes a l'òrgan de contractació.

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 03d82c43609f49fb9d519729602092e7001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Atès l'anterior, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

Primer.- CLASSIFICAR els licitadors admesos a la licitació per a la contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU 45, LOT 1 Direcció d'obra d'urbanització del PAU 45, amb el següent ordre:

1. Lola Domènech arquitectura i paisatge.
2. Marc Gifrell Vera

Segon.- Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU 45, LOT 1 Direcció d'obra d'urbanització del PAU 45 amb les condicions resultants de la seva oferta a Lola Domènech arquitectura i paisatge, sempre i quan l'empresa hagi presentat la documentació administrativa corresponent, previ requeriment d'aquesta.

El preu d'adjudicació és de 32.065 € iva inclòs, executant, sense cost, la millora 1 consistent en l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Tercer.- CLASSIFICAR els licitadors admesos a la licitació per a la contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU 45, LOT 2 Direcció d'execució d'obra d'urbanització del PAU 45, amb el següent ordre:

1. ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA SL
2. EDABB ARQUITECTURA SLP

Quart.- - Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU 45, LOT 2 Direcció d'execució d'obra d'urbanització del PAU 45, amb les condicions resultants de la seva oferta a ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA SL, sempre i quan l'empresa hagi presentat la documentació administrativa corresponent, previ requeriment d'aquesta.

El preu d'adjudicació és de 28.664,90 € iva inclòs, executant, sense cost, la millora 1 consistent en l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part de la secretària, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Soler Casals

Anna Carlero Guerrero

Xavier Guerra López

Pere Servià Pericay

Christian López Ibanco

Núria Ibars Casas

Signatura 1 de 6
Jordi Soler i Casals

30/07/2024

Signatura 4 de 6
Anna Carlero Guerrero

30/07/2024

Signatura 2 de 6
Pere Servià Pericay

30/07/2024

Signatura 5 de 6
Christian López Ibanco

30/07/2024

Signatura 3 de 6
Xavier Guerra López

30/07/2024

Signatura 6 de 6
Núria Ibars Casas

30/07/2024

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 03d82c43609f49fb9d519729602092e7001

URI de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

