

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DELS SISTEMES DE SEGURETAT I CUSTÒDIA DE CLAUS DELS EQUIPAMENTS CÍVICS I COMUNITARIS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ CÍVICA I COMUNITÀRIA

- Naturalesa i extensió de les necessitats

Es considera necessària la contractació dels serveis de seguretat i custòdia de claus en els equipaments del territori per tal de garantir el funcionament dels mateixos. Els equipaments de la DGACC ofereixen un servei públic a tots els segments de la població, aquest fet ens obliga a treballar-ne amb condicions segures i eficients en les instal·lacions.

Per aquest motiu, es necessària la contractació del servei dels sistemes de seguretat dels equipaments de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària (DGACC) del Departament de Drets Socials, que inclou la connexió del seu sistema d'alarma d'intrusisme, transmissió GPRS i 4G, sistema de videovigilància, el servei de verificació personal ("acuda") i custòdia de claus, així com la connexió de la central d'incendis.

Els serveis objecte del contracte es prestaran en dos lots, que classifiquen els diferents equipaments en dotze zones geogràfiques. Aquesta agrupació i classificació es detalla a l'Annex 1 del present document i que queda resumida en les zones següents:

Nº LOT	ZONES GEOGRÀFIQUES
1	Catalunya Central
1	Girona
1	Lleida i Alt Pirineu
1	Vallès Occidental
1	Rubí i Terrassa
1	Vallès Oriental i Maresme

Nº LOT	ZONES GEOGRÀFIQUES
2	Baix Llobregat, Alt Penedès i Garraf
2	Barcelona Ciutat
2	Barcelonès Nord
2	Barcelonès Sud
2	Camp de Tarragona
2	Terres de l'Ebre

- Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte: 79710000-4 Serveis de seguretat

- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Lot 1:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers anys que sigui igual o superior a l'import d'una anualitat del contracte: 101.340,16 €, IVA exclòs.

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Lot 2:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import d'una anualitat del contracte: 90.198,76 €, IVA exdòs.

Solvència tècnica:

Lot 1:

Import mínim de l'anualitat de major execució d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora, en serveis d'igual o similar naturalesa que sigui igual o superior a l'import d'una anualitat del contracte: 101.340,16 €

Lot 2:

Import mínim de l'anualitat de major execució d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora, en serveis d'igual o similar naturalesa que sigui igual o superior a l'import d'una anualitat del contracte: 90.198,76 €

L'empresa licitadora haurà de disposar d'una experiència acreditada com operador de seguretat amb personal acreditat en la verificació d'alarmes, que podrà demostrar amb la presentació d'un certificat emès per una administració pública o bé una entitat privada i haurà d'estar registrada al Registre de seguretat privada de Catalunya, adscrit a la Direcció General d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent, exigint per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada:

- Empresa de seguretat dedicada a la instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarma
- Explotació de centrals per a la recepció, verificació i transmissió de les senyals d'alarma i la seva comunicació en les Forces i Cossos de Seguretat, així com la prestació de serveis de resposta que la seva realització no sigui de competència d'aquestes Forces i Cossos de Seguretat

- Classificació empresarial

Grup M subgrup 2 Serveis de seguretat, custòdia i protecció.

Lot 1:

Grup: M
Subgrup: 2
Categoria: 1 o superior



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06ZLH54UWQQUQVBN551XFR44GPB7OHUO

Data creació còpia:
31/07/2024 10:37:17

Lot 2:

Grup: M
Subgrup: 2
Categoria: 1 o superior

- Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):

Les empreses proposades adjudicatàries hauran d'indicar en les seves respectives ofertes els dispositius tècnics i humans que tenen previst destinar per dur a terme el servei objecte del contracte, tenint en compte que hauran d'incloure, com a mínim, tots els requeriments humans i materials que s'han tingut en compte en l'elaboració del pressupost i queden descrits en la clàusula 9 del PPT (Recursos humans i mitjans materials adscrits a l'execució dels treballs)

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:

De conformitat amb l'art. 94 LCSP, l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar la seva capacitat tècnica i professional per dur a terme els aspectes ambientals del contracte mitjançant al menys, el compliment d'un dels tres apartats:

- Un sistema de gestió ambiental (SGA) pel servei EMAS, ISO 14001 o equivalent (Possible sistema de gestió ambiental de creació i vigència en data posterior a l'adjudicació d'aquesta licitació i en qualsevol de les successives pròrrogues), acreditat per entitat autoritzada, o
- Una política ambiental amb les instruccions de treball i els procediments que es duen a terme en el servei per ser respectuosos amb el medi ambient, o
- Experiència prèvia demostrable en l'aplicació de mesures de gestió ambiental

De conformitat amb l'art. 93 LCSP, l'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar el certificat d'implantació del Sistema de Gestió de la Qualitat segons la ISO 9001 o equivalent.

L'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar el certificat acreditatiu del compliment de les normes en matèria de condicions del treball i prevenció de riscos laborals, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 45001, expedits per un organisme independent acreditat.

- Lots

Els serveis objecte del contracte es prestaran en dos lots, que classifiquen els diferents equipaments en dotze zones geogràfiques.

Es permet la presentació d'ofertes als dos lots o a qualsevol lot sense restriccions o limitacions.



- Elecció del procediment

La unitat promotora *Servei de Suport Tècnic i Informació* considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert amb tramitació d'urgència, donada la necessitat de cobrir aquest servei en la major brevetat possible. D'acord amb l'article 119 de la LCSP aquests procediments s'ha de tramitar per via d'urgència atès que la seva adjudicació s'ha d'accelerar per raons d'interès públic.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts, els quals quedaran distribuïts de la manera següent:

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B): 100 PUNTS

1. Oferta econòmica (màxim 49 punts)

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes

2. Reposició de claus (fins a 15 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri, es tindrà en compte la reposició de claus que l'empresa proposi oferir dels centres de la DGACC. Aquesta millora es considera opcional i es dona l'opció a l'empresa licitadora d'oferir, de forma gratuïta, la reposició de 0, 10, 20 o 30 claus per lot, en cas que durant l'execució del contracte calgui reposar o fer alguna còpia de les claus per qualsevol contingència.

Aquestes puntuacions es concreten de la següent manera (puntuacions excloents, seleccionar una d'elles):



- 30 jocs de claus per lot: 15 punts
- 20 claus de claus per lot: 10 punts
- 10 claus de claus per lot: 5 punts
- En cas de no oferir cap reposició de claus: 0 punts.

La selecció d'una de les opcions exclou automàticament les altres, facilitant així l'avaluació del compliment de les condicions per part de les empreses licitadores.

3. Oferta econòmica de les "acudes" fora de contracte (fins a 16 punts)

Segons disposa la clàusula 6.5. servei de verificació personal ("acuda") del PPT, el servei d'acudes es fixa fins a 15 salts d'alarma anuals per lot. Per això, es valorarà la oferta econòmica per la prestació del servei d'acuda addicional incloent tots els costos necessaris per realitzar el servei. La puntuació màxima serà per a l'oferta més econòmica i només per a aquesta, la resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula que es relaciona tot seguit:

$$Puntuació = 16 \times \frac{\text{Oferta econòmica més baixa}}{\text{Oferta corresponent al licitador que es valora}}$$

La valoració de l'oferta es realitzarà prenent com a referència el preu unitari per cada concepte ofert per l'empresa, exclòs l'IVA.

4. Sostenibilitat i impacte mediambiental: vehicles (20 punts)

A fi de garantir la sostenibilitat i impacte mediambiental en relació amb l'ús de vehicles, es puntuaran favorablement els vehicles que disposin de qualsevol de les ecoetiquetes que s'indiquen a continuació i puntuades de la següent manera:

- Etiqueta Cero emissions: 20 punts
- Etiqueta ECO: 16 punts
- Vehicles que no tinguin etiqueta medi ambiental: 0 punts

En cas de tenir a disposició més d'un vehicle, només es tindrà en compte l'opció amb una puntuació major.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu se situï un 15% per damunt de la mitjana aritmètica de les puntuacions dels conceptes esmentats del conjunt de totes les ofertes rebudes, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques en un percentatge superior al 10%.



Així mateix, podrà ser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni sectorial de referència, "Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad (código de convenio n.º 99004615011982), para el periodo 2023-2026, que fue suscrito, con fecha 21 de octubre de 2022", més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

- **Termini d'execució:** El termini d'execució del servei, s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2024 o l'endemà de la data de signatura del contracte si és posterior, i finalitzarà el 31 de desembre de 2024.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** El contracte es planteja prorrogable anualment amb un màxim de 4 anys per motius d'interès públic i per tal que l'empresa adjudicatària pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia en la prestació del servei ja que donat el nombre de centres interessa que l'adjudicatària tingui un major coneixement de l'estat real dels centres.

- **Previsió de modificacions:** Es preveuen modificacions d'un 20% de l'import del contracte.

Segons disposa la clàusula 3.1 del plec de prescripcions tècniques es preveuen unes modificacions d'un 20% de l'import del contracte per cada lot. La relació de centres no tenen caràcter fix, i restaran sotmesos a les modificacions que consideri la DGACC, tant en quantitat com en tipologia. La qual cosa, la DGACC es reserva el dret de variar aquesta relació d'edificis reduint-la o augmentant-la fins a un 20% del seu nombre per cada lot.

L'import de la licitació podria tenir un increment o reducció de modificació màxima del 20% per lot sense alteració de la naturalesa global del contracte inicial, segons es recull a la següent taula:

LOT	PREU INICIAL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)	IMPORT 20% DE POSSIBLES MODIFICACIONS	IMPORT LICITACIÓ AMB INCREMENT DEL 20% DE POSSIBLES MODIFICACIONS	IMPORT LICITACIÓ AMB REDUCCIÓ DEL 20% DE POSSIBLES MODIFICACIONS
Lot 1	25.335,04 €	5.067,01 €	30.402,05 €	20.268,03 €
Lot 2	22.549,69 €	4.509,94 €	27.059,63 €	18.039,75 €
TOTAL LOTS	47.884,73 €	9.576,95 €	57.461,68 €	38.307,78 €

- **Revisió de preus:** No s'aplica

- **Condicions especials d'execució del contracte:**



Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte. Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

LOT	IMPORT CONTRACTE 3 MESOS 2024 (SENSE IVA)	IVA 21%	IMPORT CONTRACTE 3 MESOS 2024 (AMB IVA)	MODIFICACIONS 20% ANY 2024	IMPORT 4 PRÒRROGUES ANUALS (SENSE IVA)	VEC
Lot 1	25.335,04 €	5.320,36 €	30.655,40 €	5.067,01 €	405.360,64	435.762,69 €
Lot 2	22.549,69 €	4.735,43 €	27.285,12 €	4.509,94 €	360.795,04	387.854,67 €
TOTAL LOTS	47.884,73 €	10.055,79 €	57.940,52 €	9.576,95 €	766.155,68	823.617,36 €

El Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula en funció del termini del contracte:

- Termini 1/10/2024 – 31/12/2024 (3 mesos)
- Termini 1/1/2025 – 31/12/2025 (12 mesos) – Pròrroga
- Termini 1/1/2026 – 31/12/2026 (12 mesos) – Pròrroga
- Termini 1/1/2027 – 31/12/2027 (12 mesos) – Pròrroga
- Termini 1/1/2028 – 31/12/2028 (12 mesos) – Pròrroga

Es té en compte un increment per modificacions del 20% sobre el primer període:

TERMINI	LOT 1	LOT 2
	IMPORT CONTRACTE (SENSE IVA)	IMPORT CONTRACTE (SENSE IVA)
1/10/2024 – 31/12/2024 (3 mesos)	25.335,04 €	22.549,68 €
20% Modificacions	5.067,01 €	4.509,94 €
1/1/2025 – 31/12/2025 (12 mesos) – Pròrroga	101.340,16 €	90.198,76 €
1/1/2026 – 31/12/2026 (12 mesos) – Pròrroga	101.340,16 €	90.198,76 €
1/1/2027 – 31/12/2027 (12 mesos) – Pròrroga	101.340,16 €	90.198,76 €
1/1/2028 – 31/12/2028 (12 mesos) – Pròrroga	101.340,16 €	90.198,76 €
TOTAL VEC	435.762,69€	387.854,67€

Total VEC lot 1 i lot 2: 823.617,36 €



El valor estimat del contracte de **823.617,36 €** s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 del TRLCSP, tenint en compte les possibles modificacions, la durada inicial de tres mesos i les possibles prorroques (imports sense IVA), que poden ésser un màxim de quatre anys.

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es permet la subcontractació de les acudes a empreses registrades al Registre de seguretat privada de Catalunya, adscrit a la Direcció General d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat d'aconseguir un servei més eficaç i eficient amb reducció de temps del servei.

-Conveni sectorial de referència. Subrogació de personal:

Conveni sectorial de referència, "Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad (código de convenio n.º 99004615011982), para el periodo 2023-2026, que fue suscrito, con fecha 21 de octubre de 2022", en els seus articles 14 i 15, s'estableix l'obligació de subrogar, malgrat que en aquest contracte no es compleixen els requisits de subrogació.

- Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte el servei de sistemes de seguretat dels equipaments de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària del Departament de Drets Socials.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics i Activitats

Signat electrònicament



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06ZLH54UWOQUQVBN551XFR44GPB7OHUO

Data creació còpia:
31/07/2024 10:37:17

Pàgina 8 de 8