



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Informe justificatiu de la necessitat de contractar.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer la necessitat de disposar dels serveis d'alarmes de les dependències municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

L'any 2021, l'Ajuntament va licitar el servei, amb un contracte de dos anys prorrogable fins a un màxim de dues anualitats (Exp 2021003269). Atès que degut als canvis normatius en relació als nivells de seguretat dels sensors d'acord amb les Ordres INT/316/2011 i INT/317/2011 del Ministerio de l'Interior, relatives a mesures de seguretat privada i al funcionament i característiques dels sistemes d'alarma connectats, o destinats a connectar-se, a una Central Receptora d'Alarmes, cal realitzar una inversió per adequar les alarmes que degut al seu import el contracte no es podia modificar.

En data 15/01/2024, mitjançant el decret d'Alcaldia DECR2024000053 es decideix no prorrogar el contracte amb motiu de la elaboració d'un nou contracte que contempli totes les adaptacions necessàries per donar compliment a les susdites normatives.

En data 02/07/2024, mitjançant decret d'Alcaldia 2024DECR001575, es va aprovar l'expedient de contractació, els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i es va sotmetre l'expedient a fiscalització. L'anunci al perfil del contractant es va publicar en data 03/07/2024, finalitzant el termini de presentació d'ofertes en data 18/07/2024.

En data 17/07/2024, mitjançant decret d'Alcaldia 2024DECR001740, l'òrgan de contractació va desistir de la licitació al detectar-se un error en el càlcul afectant directament al pressupost base de licitació atès que els càlculs efectuats per determinar l'import a licitar han estat de 23 connexions quan en realitat han de ser 24, fet que evidencia una diferència en els costos finals del contracte i el seu valor estimat.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva venia disposant del servei i coneix les necessitats a satisfer mitjançant la present contractació.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

La prestació del contracte de serveis d'alarmes de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, té per objecte realitzar les adaptacions necessàries per donar compliment a la normativa sectorial, el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les alarmes d'intrusió, i la connexió a la central receptora d'alarmes.

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de tres anys, amb possibilitat de pròrroga per una anualitat. En cas que l'Ajuntament decideixi prorrogar el contracte l'adjudicatari



Ajuntament de Maçanet de la Selva

haurà d'homogenitzar la totalitat de les instal·lacions objecte del contracte al sistema implantat.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101):

El pressupost base de licitació per dos anys de contracte és el següent:

Anualitat	Import adaptacions	IVA adaptacions	Adaptacions amb IVA	CRA+SIM+Mant. Anual	IVA CRA	CRA amb IVA	Total anualitat
2024 (09-12)	4.660,78 €	978,76 €	5.639,54 €	1.917 €	403 €	2.319 €	7.958,71 €
2025	13.982,33 €	2.936,29 €	16.918,62 €	5.750 €	1.208 €	6.958 €	23.876,12 €
2026	13.982,33 €	2.936,29 €	16.918,62 €	5.750 €	1.208 €	6.958 €	23.876,12 €
2027 (01-08)	9.321,56 €	1.957,53 €	11.279,08 €	3.833 €	805 €	4.638 €	15.917,42 €
Total	41.947,00 €	8.808,87 €	50.755,87 €	17.250 €	3.623 €	20.873 €	71.628,37 €

El valor estimat del contracte segons la seva durada, i la possible pròrroga de dues anualitats és el següent:

Any 1	Any 2	Any 3	Ampliació 20%	Pròrroga	VEC
19.732,33 €	19.732,33 €	19.732,33 €	11.839,40 €	31.571,73 €	102.608,13 €

6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

Actualment el servei es presta mitjançant un contractes menor pont i per tant, la seva tramitació serà ordinària.

7.- Qualificació del contracte:

Es tracte d'un contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

8.- Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte i a fi i efecte d'agilitzar els tràmits administratius tant pels licitadors com per l'Ajuntament es considera adient utilitzar el procediment abreujat simplificat de l'article 159 de la LCSP.

9.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

D'acord amb l'article 159 de la LCSP els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Per poder participar en aquesta licitació cal,

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera



Ajuntament de Maçanet de la Selva

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditat per **un dels mitjans següents**:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys d' igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte (82.875,80 €). Atesa la especial complexitat de coordinació es considerarà únicament vàlid l'experiència en coordinació i gestió d'equipaments esportius.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica i ho acreditaran d'acord amb lletres b) a i) de l'article 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

El present contracte contempla millores que poden ser ofertades pels licitadors de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament, valorades econòmicament i com a criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules. Com a criteris d'adjudicació en el sobre únic s'utilitzaran únicament criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts distribuïts de la següent manera:

A) Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de judicis de valor. Fins a un màxim de 35 punts. Els licitadors hauran d'aportar una memòria explicativa amb el següent contingut:

1.- Organigrama de funcionament general i mitjans del licitador envers el servei objecte del present contracte. Fins a un màxim de 10 punts.

Els licitadors hauran de descriure l'organigrama de l'empresa i tota la infraestructura empresarial que es dedicarà al contracte, incloent material disponible, immobles, personal a disposició del contracte i mitjans electrònics i informàtics que s'utilitzaran. Caldrà que indiquin els tècnics adscrits al contracte indicant nom i cognoms, titulació de la qual disposen i justificar la realització del curs bàsic en Prevenció de Riscos Laborals i el curs de seguretat en altura. També es valorarà que 1 tècnic disposi del curs de Prevenció de Riscos Laborals de 60 hores. A nivell directiu es valorarà



Ajuntament de Maçanet de la Selva

l'existència en plantilla d'enginyer tècnic en Telecomunicacions i/o enginyer tècnic informàtic per garantir la correcta prestació del servei en quant a la programació dels equips i execució de les adaptacions necessàries.

2.- Implementació de les actuacions per adaptar els sistemes d'alarma a la normativa vigent d'acord amb la memòria tècnica de l'estat actual de les instal·lacions. Fins a un màxim de 10 punts.

Els licitadors hauran de descriure el pla de treball d'execució de les actuacions tècniques necessàries per tal d'adaptar (segons la memòria descriptiva) les instal·lacions de l'Ajuntament a la normativa vigent. No es podrà fer referència a les millores de les instal·lacions atès que són un criteri quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules.

3.- Planificació de les actuacions de manteniment normatiu de les instal·lacions objecte del contracte. Fins a un màxim de 7,5 punts.

Els licitadors hauran de descriure el procés de realització del manteniment normatiu de les alarmes antiintrusió de l'Ajuntament, detallant mètode de treball, detecció d'incidències i anomalies, freqüència, registres, operaris dedicats al manteniment correctiu.

4.- Planificació de les actuacions de manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del present contracte. Fins a un màxim de 7,5 punts.

Els licitadors hauran de descriure el procés de realització del manteniment correctiu de les alarmes antiintrusió de l'Ajuntament, detallant mètode de treball, freqüència, registres, anomalies i la seva gestió respecte els desperfectes i anomalies detectades (servei tècnic, estocs de reemplaçament..), i operaris dedicats al manteniment correctiu.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 18 punts en els criteris sotmesos a judici de valor seran excloses per considerar-se tècnicament insuficients.

B) Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: Fins a un màxim de 65 punts.

1.- Oferta econòmica: Fins a un màxim de 5 punts:

L'informe de necessitat de contractar preveu un cost mensual unitari de connexió de l'alarma a la central receptora, la targeta SIM (en cas de ser necessari) i el manteniment durant tot l'any de 250 € més 52,50 € corresponent al 21% en concepte d'IVA. Es valorarà la millora d'aquest cost unitari que serà el que s'aplicarà sobre el total de les alarmes existents al contracte mitjançant la utilització de la fórmula lineal qualitativa que a continuació es descriu:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de l'Ajuntament. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici l'Ajuntament està valorada per un import de 1.066,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

3.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de l'arxiu municipal. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici de l'arxiu municipal està valorada per un import de 259,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

4.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici del banc d'aliments. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici del banc d'aliments està valorada per un import de 300,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

5.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de Can Felló. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici de Can Felló està valorada per un import de 209,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

6.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de Can Trincheria. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici de Can Trincheria està valorada per un import de 482,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

7.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici del Casal de Jubilats del Poble. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici del Casal de Jubilats del Poble està valorada per un import de 210,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

8.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici del Telecentre. Fins a un màxim de 5 punts.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici del Telecentre està valorada per un import de 307,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

9.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de l'escola Sant Jordi. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici de l'escola Sant Jordi està valorada per un import de 1.759,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

10.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de la Llar d'infants municipal. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici de la Llar d'infants municipal està valorada per un import de 732,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

11.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a l'edifici de l'àrea de Via Pública de l'Ajuntament. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici de l'àrea de Via Pública de l'Ajuntament està valorada per un import de 180,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

12.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació a del local de Serveis Socials. Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica del local Serveis Socials està valorada per un import de 1.311,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

13.- Implementació de forma gratuïta i sense cap cost per l'Ajuntament de la millora a la instal·lació del teatre municipal "La Societat" Fins a un màxim de 5 punts.

La millora a la instal·lació descrita a la memòria tècnica de l'edifici del teatre municipal "La Societat" està valorada per un import de 358,00 € sense IVA. L'oferiment d'aquesta millora de forma gratuïta i sense cap cost per a l'Ajuntament atorgarà al licitador 5 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

11.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament



Ajuntament de Maçanet de la Selva

anormals:

Pel criteri quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules relatiu a l'oferta econòmica (Criteri B.1), s'aplicarà el que a continuació es detalla. Per a la resta de criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules (millores a les instal·lacions, no serà aplicable):

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

12.- Causes de modificació contractual Art 204.

El contracte es podrà modificar en un màxim del 20% i en relació als preus unitaris d'ampliació previstos en el detall de costos de la proposició econòmica i que són valorats en els criteris avaluables de forma automàtica.

En cas de baixa d'instal·lacions perquè l'espai o l'edifici on existeix la instal·lació d'alarma es cedeix a un tercer no tindrà la consideració de modificació del contracte i es procedirà a la seva comunicació mitjançant decret d'Alcaldia previ avís de 15 dies per la corresponent gestió de la instal·lació. En cas d'existir quotes pendents de l'adequació normativa prevista en el contracte es procedirà a la liquidació de la part restant del servei objecte de baixa.

13.- Condicions especials d'execució (Art 202):

13.1.- De caràcter social: L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

13.2.- De caràcter mediambiental: Tots els envasos del material instal·lat en el present contracte hauran de ser reciclats i retirats de les dependències municipals per part de l'adjudicatari i ser entregats a un gestor autoritzat a en una deixalleria municipal. Aquesta condició s'acreditarà mitjançant l'entrega del corresponent certificat o document equivalent.

14.- Causes especials de resolució del contracte.

L'incompliment de la condició especial d'execució serà causa de resolució del contracte.

15.- Règim de subcontractació

Es preveu la subcontractació de la central receptora d'alarmes, motiu pel qual caldrà aportar el corresponent conveni de col·laboració o contracte amb la central receptora d'alarmes inscrita a la DGP i la corresponent homologació Estatal o Autonòmica.

16.- Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar amb la present contractació

17.- Justificació de la falta de mitjans propis en el contracte de serveis (Art 30.3):

L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla de personal tècnic qualificat ni equips necessaris específics (central receptora d'alarmes, software especialitzat, urgències 24 hores...) per executar les prestacions pròpies del servei objecte del present contracte.

Document datat i signat electrònicament