

## UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA. FACULTAT DE BIOCÈNCIES

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LA PLANTA QUARTA DE LA TORRE C5 SENARS

ARQUITECTURA I OBRA CIVIL

Maig 2024



**MG DADES GENERALS**

**MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

**MG 2 AGENTS DEL PROJECTE**

**MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES  
PARCIALS**

## MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

### 1.1. Títol del projecte

Projecte Bàsic i Executiu per a la reforma interior de la Planta 4rta de la Torre 5 Senars de la Facultat de Biociències de la UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA, a Bellaterra.

### 1.2. Objecte de l'encàrrec

Aquest encàrrec té com objecte les feines corresponents al Lot 1 (feines d'arquitectura i obra civil) la reforma de la Planta Quarta de la Torre 5 Senars de la Facultat de Biociències de la UAB per la implantació de quatre Laboratoris docents mitjançant una intervenció interior, sense reforç de la estructura existent, tal i com consta en el Plec de clàusules administratives particulars.

### 1.3. Situació

L'edifici està inclòs en el complex de la Facultat de Biociències de la UAB, al Carrer de la Vall Moronta de Bellaterra, 08193, Cerdanyola del Vallès..

Feixa llarga s/n. 08907 L'Hospitalet de Llobregat



## MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

### 2.1. Promotor

UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA. Direcció d'Arquitectura i de Logística.

### 2.1. Arquitecte – Equip Tècnic

El projecte ha estat redactat per:

Alex Lopez-Grado i Padreny. Col. C.O.A.C.: 61.227-8

Can Cardona. Plaça Jacint Verdaguer, 1, Baixos.

### 2.2. Equips col.laboradors

- Consultor constructiu i d'amidaments: Nestor Tatché i Raurell, Arq. Superior i Tècnic. URBAN FOREST

Sant Just Desvern, a maig del 2024

Alex Lopez-Grado i Padreny, Arq. C.O.A.C. 61.227-8

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA  
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA  
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE  
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI



## MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA

### 1.1 Antecedents i condicionants de partida

Es planteja un projecte de reforma d'una bona part d'una planta de la Torre 5 Senars de la Facultat de Biociències de la UAB.

#### Dades d'accessibilitat, de tancament, d'obres i de connexions de servei provisionals:

En els plànols corresponents, s'indica la situació i l'emplaçament de les obres de manera que el constructor conegui, abans de la contractació, quines seran les condicions dels accessos a l'hora de la realització de les obres, per tal de poder tenir-ho en compte en el moment de valorar les seves repercussions.

Aniran a càrrec del contractista tant els treballs necessaris per facilitar l'accés com l'abastament i el tancament temporal de l'obra, com la posterior demolició de les obres provisionals i restauració dels accessos i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. També aniran exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a la construcció de l'obra.

Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran al seu exclusiu càrrec.

En les obres de reforma, s'incorporen al projecte els estudis justificatius de l'estat actual de l'edifici i, en cas necessari, els treballs a realitzar sobre l'estructura o d'altres elements existents directament vinculats a l'obra.

Al ser una intervenció en un edifici ocupat, s'incorporen al projecte les incidències tècniques i econòmiques de les obres provisionals necessàries per garantir el funcionament normal de la resta de l'edifici durant la realització de les obres, com les mesures nosocomials necessàries per garantir l'aïllament de l'obra de la resta de l'edifici..

Al tractar-se d'una reforma interior el projecte no afecta a la normativa urbanística vigent. El projecte compleix amb la normativa que li es d'aplicació.

### 1.3. Pla Funcional aportat per la Propietat

Per a la elaboració d'aquest projecte, i en concret per a la aprovació del layout en fase prèvia, s'ha fet servir el Layout aportat per la Propietat a on s'especifiquen, de manera breu, els següents espais:

- Laboratori docent 1
- laboratori docent 2
- Sala de cultius d'accés des dels laboratoris anteriors
- Sala de treball (d'accés des de passadís)
- Laboratori docent 3
- Laboratori docent 4
- Sala de cultius (amb accés des del Lab 3)
- Sala de Pinso (amb accés des del Lab 3)
- Sala Tècnica (per a ubicació de quadres elèctrics)
- Banys adaptat
- banys Dones
- Bany Homes
- Afectació a despatx existent per a realització d'una nova sortida d'emergència.
- Espai d'emmagatzematge a passadís seguint les directrius de la intervenció realitzada a la Planta inferior.



## MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

### 2.1. Descripció general de l'edifici i programa

El projecte sorgeix de la necessitat de modernitzar i posar al dia la Planta Quarta d'aquesta torre seguint la imatge de la intervenció que es va fer a la planta inferior..

Aquest projecte és la resposta a les necessitats de modernització i reorganització d'aquests laboratoris, segons la previsió de necessitats, millorant d'aquesta manera les condicions funcionals i d'eficiència de la Facultat de Biociències..

L'àrea destinada comptarà amb finestres en les façanes ja existents. Les àrees que la conformen es disposen de manera de rebre llum natural. Els passadissos que hi han a ambdós extrems dels Labs, que el comuniquen amb la resta de l'edifici permeten l'accés a aquesta nova àrea.

### 2.2. Justificació de la solució adoptada Criteris generals

Dotar a tots el espais de treball amb les apropiades condicions d'espai i funcionalitat que permetin desenvolupar les tasques pertinents en les millors condicions possibles. Preservar i millorar les condicions dels tancaments de façana. Trobar claredat circulatoria i d'accessos, tant dins de la unitat com en la seva integració amb la resta de la planta. Finalment l'objectiu, dins de les possibilitats de les àrees de reforma, és aconseguir solucions que permetin flexibilitat en l'ús futur d'aquest servei.

#### Criteris estètics

Es manté la continuïtat amb les intervencions recents, i al mateix temps, però, impulsem certa renovació estètica seguint les necessitats de l'ús concret d'aquests labs.

#### Criteris funcionals

L'organització funcional ha estat producte de les necessitats del dia a dia d'aquests Labs Docents, els tècnics de la Direcció d'Arq i Logística de la Universitat i els arquitectes redactors del projecte.

La definició i ubicació de les àrees i dependències venen donades per l'aprofitament de les zones segons les característiques funcionals de cadascuna d'elles, i complint amb el Pla Funcional establert descrit anteriorment.

#### Criteris constructius

A la zona de reforma el criteri ha estat mantenir la construcció existent complint però amb els requisits tècnics necessaris per comptabilitzar l'ús amb la estructura existent.

No s'intervindrà en les façanes més enllà que la substitució de les finestres existents per d'altres que millorin substancialment les condicions de confort interior dels Labs.

## 2.3. Característiques i paràmetres generals de l'edifici

Resum de superfícies SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL

### 2.3.1. Superfície construïda

Sup. Construïda: 513 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 513 m2

### 2.3.2. Superfície útil

- Lab 1: 75'52 m2
- Lab 2: 72'15 m2
- Lab 3: 60'35 m2
- Lab 4: 61'55 m2
- Sala de cultius 1: 30'20 m2
- Sala de cultius 2: 9'30 m2
- Pinso: 3'75 m2
- Zona de treball: 12'25 m2
- Sala Tècnica: 4'45 m2
- Bany adaptat: 6'5 m2
- Bany Dones: 11'75 m2
- Bany Homes: 10'15 m2
- Passadís: 31'5 m2

Sup. Útil Planta Baixa: 389'42 m2



## MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

### COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS DE L'EDIFICI

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació. En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

### 3.1. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ SUA

El projecte es desenvolupa seguint un programa funcional establert per a edificis d'ús d'investigació i docent. Segons les superfícies indicades, s'han dimensionat els espais de treball amb les condicions apropiades que permeten desenvolupar totes les activitats a realitzar en les millors condicions possibles, complint els requisits d'habitabilitat.

#### ACCESIBILITAT

El projecte garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altre limitació, la seva accessibilitat, amb el compliment de la normativa vigent. Codi d'Accessibilitat de Catalunya - D. 135/1995, CTE DB SUA. Es projecten els itineraris, desnivells, espais de gir, amplada lliure de passada, portes, pendents, paviments, complint amb les condicions exigides per la normativa.

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el D. 55/2009 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

#### SU 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

A totes les zones de reforma es contemplen les discontinuïtats dels paviments i els

desnivells.

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells i les característiques de les rampes compliran el DB SU1.

-Lliscament Classe exigible als sòls en funció de la seva localització:

Zones interiors seques:

- Superfícies amb pendent menor que el 6% : Classe 1
- Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales : Classe 2

Zones interiors humides:

- Superfícies amb pendent menor que el 6%: Classe 2
- Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales : Classe 3

-Discontinuitats en el paviment

El sòl no tindrà juntes que presentin un ressalt de més de 4mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió no han de sobresortir del paviment més de 12mm i el sortint que excedeixi de 6mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle que excedeixi de 45º.

Els desnivells que no excedeixin de 50mm es resoldran amb una pendent que no excedeixi el 25%. El sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15mm de diàmetre.

-Protecció dels desnivells

Existiran barreres de protecció en els desnivells amb una cota major de 550mm. I tindran una altura de 90cm quan la diferència de cota que protegeixin no excedeixi de 6m i de 110cm en la resta dels casos.

Aquestes barreres tindran una resistència i una rigidesa suficient, en funció de la zona que es trobin, no seran fàcilment escalables, no tindran obertures que permetin el pas d'una esfera de 10cm d'ample.

#### SU 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls -els quals garantirán el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.



#### Risc d'impacte

- Amb elements fixes: l'altura lliure de pas serà de 2.20m en circulacions i 2.00m en llindars de portes. .
- Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats l'altura dels quals sigui menor de 2.00m, tals com altiplans o trams d'escala, disposant elements fixos que restringeixin l'accés fins a ells.
- Amb elements practicables: es disposaran les portes de manera que l'escombrat de les mateixes no envaeixi les zones de circulació.
- Amb elements fràgils: Els vidres existents en les àrees amb el risc d'impacte tindran una classificació de prestacions segons el determinat en la norma.

#### Risc de quedar enganxat

- Les portes corredisses d'accionament manual compliran amb l'indicat en la norma.
- Els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

### SU 3 Seguretat enfront del risc de quedar tancat

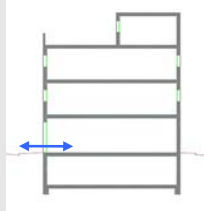
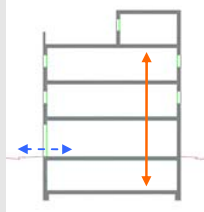
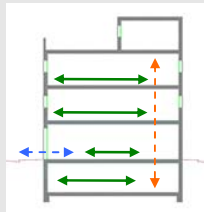
#### Aprisionament .

- Quan les portes d'un recinte tinguin dispositiu per al seu bloqueig des de l'interior, existirà algun sistema de desbloquejo de les portes des de l'exterior del recinte. Aquests recintes tindran il·luminació controlada des del seu interior.
- Les dimensions i disposició dels petits recintes seran adequades per a garantir als usuaris en cadires de rodes l'ús dels mecanismes d'obertura de les portes i el gir en el seu interior, lliure de l'espai escombrat per la porta.
- La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140N, com a màxim excepte en recintes indicats en el punt anterior, que serà de 25N com a màxim.



D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

<p><b>ACCESSIBILITAT EXTERIOR</b></p>  <p>Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext. - elements annexos.</p>	<p><b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b></p> <p><b>Edificis o establiments d'ús públic:</b></p> <p>→ <b>Itinerari adaptat o practicable</b> * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics</p> <p><b>Edificis o establiments d'ús privat:</b></p> <p>→ <b>Itinerari practicable</b> * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor</p> <p>→ <b>Itinerari adaptat</b> * edificis amb habitatges adaptats</p>	<p><b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b></p> <p>→ <b>Itinerari accessible per a tots els edificis</b> (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)</p>
<p><b>ACCESSIBILITAT VERTICAL</b></p> <p>Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)</p>  <p>Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari</p>	<p><b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b></p> <p><b>Edificis o establiments d'ús públic:</b></p> <p>→ <b>Itinerari adaptat o practicable</b> * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics</p> <p><b>Edificis o establiments d'ús privat:</b></p> <p>→ <b>Itinerari practicable:</b> * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments &gt; 40places</p>	<p><b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b></p> <p>→ <b>Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible</b>, en els següents supòsits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* edificis &gt; PB + 2PP</li> <li>* edificis / establiments amb Su &gt; 200 m<sup>2</sup> (exclosa planta accés)</li> <li>* plantes amb zones d'ús públic amb Su &gt; 100 m<sup>2</sup></li> <li>* plantes amb elements accessibles</li> </ul>
<p><b>ACCESSIBILITAT HORIZONTAL</b></p> <p>Mobilitat en una mateixa planta</p>  <p>Comunicació punt d'accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari</p>	<p><b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b></p> <p><b>Edificis o establiments d'ús públic:</b></p> <p>→ <b>Itinerari adaptat o practicable</b> que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * elements adaptats → taula d'usos públics</p> <p><b>Edificis o establiments d'ús privat:</b></p> <p>→ <b>Itinerari practicable</b> que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * entitats o espais * dependències d'ús comunitari</p>	<p><b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b></p> <p>→ <b>Itinerari accessible</b> que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* zones d'ús públic</li> <li>* origen d'evacuació de les zones d'ús privat</li> <li>* tots els elements accessibles</li> </ul>

:T 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica COAC

Itineraris	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
<b>PARÀMETRES GENERALS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amplada:</b> <math>\geq 0,90</math> m</li> <li>- <b>Alçada:</b> <math>\geq 2,10</math> m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut</li> <li>- <b>Canvis de direcció:</b> l'amplada de pas ha de permetre inscriure un <math>\varnothing 1,20</math> m</li> <li>- <b>Espai lliure de gir</b> a cada planta on es pugui inscriure un cercle de <math>\varnothing 1,50</math>m.</li>   <li>- <b>Paviment:</b> és no lliscant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amplada:</b> <math>\geq 1,20</math> m S'admet estretaments puntuals: <math>A \geq 1,00</math>m per a longitud <math>\leq 0,50</math>m i separat <math>0,65</math>m de canvis direcció /forats de pas</li> <li>- <b>Alçada:</b> <math>\geq 2,20</math> m en general (<math>2,10</math>m per a ús restringit)</li> <li>- <b>Canvis de direcció:</b> no es contempla (amplada pas <math>1,20</math> m)</li> <li>- <b>Espai de gir:</b> <math>\varnothing \geq 1,50</math> m (lliure d'obstacles) <ul style="list-style-type: none"> <li>* al vestíbul d'entrada (o portal),</li> <li>* al fons de passadissos de <math>&gt;10</math>m,</li> <li>* davant ascensors accessibles o espai per a previsió</li> </ul> </li> <li>- <b>Paviment:</b> grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) <ul style="list-style-type: none"> <li>* no conté elements ni peces soltes (graves i sorres)</li> <li>* pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra</li> <li>* sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc,</li> </ul> </li> <li>- <b>Pendent:</b> <math>\leq 4\%</math> (longitudinal) <math>\leq 2\%</math> (transversal)</li> <li>- <b>Senyalització dels itineraris accessibles:</b> <b>mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals</b>, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic <b>amb bandes de senyalització visuals i tàtil</b> sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "criada" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amplada:</b> <math>\geq 0,90</math> m</li> <li>- <b>Alçada:</b> <math>\geq 2,10</math> m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut</li> <li>- <b>Canvis de direcció:</b> l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de <math>\varnothing 1,20</math> m.</li> </ul>
<b>PORTES garantiran</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amplada:</b> <math>\geq 0,80</math> m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà <math>\geq 0,80</math> m</li> <li>- <b>Alçada:</b> <math>\geq 2,00</math> m</li> <li>- <b>Espai lliure de gir:</b> a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un <math>\varnothing 1,50</math> m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor</li> <li>- <b>Manetes:</b> s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.</li>   <li>- <b>Portes de vidre:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* tindran un sòcol inferior <math>\geq 0,30</math>m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat.</li> <li>* visualment tindran una franja horitzontal d'amplada <math>\geq 0,05</math> m, a <math>1,50</math> m d'alçada i amb marcat contrast de color.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amplada:</b> <math>\geq 0,80</math> m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura — amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla <math>\geq 0,78</math> m)</li> <li>- <b>Alçada:</b> <math>\geq 2,00</math> m</li> <li>- <b>Espai de gir:</b> a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal <math>\varnothing 1,20</math> m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta)</li> <li>- <b>Mecanismes d'obertura i tancament:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* altura de col·locació : <math>0,80</math>m ÷ <math>1,20</math>m</li> <li>* funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics</li> <li>* distància del mecanisme d'obertura a cantonada <math>\geq 0,30</math>m</li> </ul> </li> <li>- <b>Portes de vidre:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3)</li> <li>* si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amplada:</b> <math>\geq 0,80</math> m</li> <li>- <b>Alçada:</b> <math>\geq 2,00</math> m</li> <li>- <b>Espai lliure de gir,</b> a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de <math>\varnothing 1,20</math> m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor)</li> <li>- <b>Manetes:</b> s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.</li> </ul>
<b>GRAONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat.</li>   <li>- <b>Accés a l'edifici:</b> S'admet un desnivell <math>\leq 2</math> cm que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de <math>45^\circ</math>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No s'admeten graons</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No inclou cap tram d'escala.</li> <li>- A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de <math>1,20</math> m. L'alçada d'aquest graó és <math>\leq 14</math> cm.</li> <li>- <b>Accés a l'edifici:</b> En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada <math>\leq 12</math>cm, a l'entrada de l'edifici.</li> </ul>



**Itineraris**

**ADAPTAT (D.135/1995)**

**ACCESSIBLE (DB SUA)**

**PRACTICABLE (D.135/1995)**

RAMPE	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
	<p><b>- Pendants</b> - <b>longitudinal:</b> ≤ 12% trams &lt; 3m de llargada                      ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada                      ≤ 8% trams &gt; 10m de llargada</p> <p>- <b>transversal:</b> S'admet ≤ 2% en rampes exteriors</p> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La <b>llargada</b> de cada tram és ≤ 20 m.</li> <li>- En la <b>unió de trams</b> de diferent pendent es col·loquen replans intermedis.</li> <li>- A l'<b>inici i al final de cada tram</b> de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima.</li> </ul> <p><b>- Replans:</b> - Els <b>replans intermedis</b> tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.</p> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Baranes:</b> a ambdós costats</li> <li>- <b>Passamans:</b> situats a una <b>alçada</b> entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una <b>secció</b> igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.</li> <li>- <b>Element de protecció lateral:</b> es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)</li> </ul>	<p><b>- Pendants</b> - <b>longitudinal:</b> ≤ 10% trams &lt; 3m de llargada                      ≤ 8% trams &lt; 6m de llargada                      4 &lt; p ≤ 6% trams &lt; 9m de llargada</p> <p>- <b>transversal:</b> ≤ 2%</p> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>llargada</b> màxima tram ≤ 9 m.</li> <li>- <b>amplada</b> ≥ 1,20m</li> <li>- rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m</li> <li>- a l'<b>inici i al final de cada tram</b> hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa</li> </ul> <p><b>- Replans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entre <b>trams d'una mateixa direcció:</b> amplada ≥ la de la rampa longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix)</li> <li>- entre <b>trams amb canvi de direcció:</b> l'amplada de la rampa no es reduirà</li> <li>- els passadissos d'amplada &lt; 1,20m i les portes es situen a &gt; 1,50m de l'arrencada d'un tram</li> </ul> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Barrera protecció:</b> desnivell &gt; 0,55m</li> <li>- <b>Passamans:</b> per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell &gt; 18,5cm.                      * continus i als <u>dos costats</u> a una altura entre 0,90m - 1,10m, i                      * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m                      * trams de rampa de <u>l &gt; 3m</u> → <u>prolongació</u> horitzontal dels passamans <u>&gt; 0,30m</u> en els extrems                      * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma</li> <li>- <b>Elements de protecció lateral:</b> per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell &gt; 18,5cm i amb una alçada ≥ 10 cm</li> </ul>	<p><b>- Pendants</b> - <b>longitudinal:</b> ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada                      - <b>transversal:</b> s'admet ≤ 2% en rampes exteriors</p> <p><b>- Trams:</b> - En els <b>dos extrems d'una rampa</b> hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.</p> <p><b>- Replans:</b> (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)</p> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Passamà:</b> com a mínim a un costat</li> <li>- El <b>passamà</b> està situat a una <b>alçada</b> entre 0,90 i 0,95 m.</li> </ul>

**Itineraris**

**ADAPTAT (D.135/1995)**

**ACCESSIBLE (DB SUA)**

**PRACTICABLE (D.135/1995)**

ASCENSOR	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
	<p><b>- Dimensions cabina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sentit d'accés ≥ 1,40 m</li> <li>- sentit perpendicular ≥ 1,10 m</li> </ul> <p><b>- Portes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>de la cabina:</b> són automàtiques</li> <li>- <b>del recinte:</b> són automàtiques</li> <li>- <b>amplada:</b> ≥ 0,80 m.</li> <li>- davant de les portes es pot inscriure un Ø1,50 m.</li> </ul> <p><b>- Botoneres:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Alçada de col·locació:</b> entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra.</li> <li>- Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.</li> </ul> <p><b>- Passamans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La cabina en disposa a una <b>alçada</b> entre 0,90 i 0,95 m.</li> <li>- Han de tenir un <b>disseny</b> anatòmic (permet adaptar la ma) amb una <b>secció</b> igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.</li> </ul> <p><b>- Senyalització:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)</li> </ul>	<p><b>- Dimensions cabina:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Su ≤ 1000m<sup>2</sup></b> (exclosa planta accés)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>*1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m</li> <li>*2 portes en angle → 1,40 x 1,40m</li> </ul> </li> <li>- <b>Su &gt; 1000m<sup>2</sup></b> (exclosa planta accés)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>*1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m</li> <li>*2 portes en angle → 1,40 x 1,40m</li> </ul> </li> </ul> <p><b>- Paràmetres generals:</b></p> <p>Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".</p> <p><b>- Botoneres:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Segons</b> norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".</li> </ul> <p><b>- Passamans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Segons</b> norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".</li> </ul> <p><b>- Senyalització:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA</li> <li>- indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina)</li> </ul>	<p><b>- Dimensions cabina:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sentit d'accés ≥ 1,20 m</li> <li>- sentit perpendicular ≥ 0,90 m</li> <li>- superfície ≥ 1,20 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>- Portes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>de la cabina:</b> són automàtiques</li> <li>- <b>del recinte:</b> poden ser automàtiques o manuals</li> <li>- <b>amplada:</b> ≥ 0,80 m.</li> <li>- davant de les portes es pot inscriure un Ø1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta</li> </ul> <p><b>- Botoneres:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Alçada de col·locació:</b> entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra</li> </ul>



## Escala. Configuració

## D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995)

## D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1)

ESCALES	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995)	D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1)
	<p><b>- Amplada</b> <math>\geq 1,00</math> m</p> <p><b>- Altura de pas</b> <math>\geq 2,10</math> m</p> <p><b>- Graons:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- frontal <math>F \leq 0,16</math>m</li> <li>- estesa, <math>E \geq 0,30</math>m</li> <li>(si la projecció en planta no és recta, l'estesa, <math>E \geq 0,30</math>m a <math>0,40</math>m de la part interior)</li> <li>- l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)</li> </ul> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nombre de graons seguits <math>\leq 12</math>.</li> </ul> <p><b>- Replans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Els replans intermedis tindran una llargada <math>\geq 1,20</math> m.</li> </ul> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Passamans: a ambdós costats a una altura entre <math>0,90</math> i <math>0,95</math>m</li> <li>* disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de <math>\varnothing</math> entre <math>3</math> i <math>5</math> cm, separat <math>\geq 4</math> cm dels paraments verticals.</li> </ul>	<p><b>- Amplada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1</li> <li>- <math>\geq 1,00</math>m si comunica amb una zona accessible</li> </ul> <p><b>- Altura de pas</b> <math>\geq 2,20</math> m</p> <p><b>- Graons:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- frontal <math>0,13 \leq F \leq 0,175</math>m</li> <li>- estesa, <math>E \geq 0,28</math>m</li> <li>- <math>0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}</math> (al llarg de tota l'escala)</li> <li>- la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior</li> <li>- els graons no tenen ressalts (bocei)</li> <li>- graons amb frontal, vertical o formant un angle <math>\leq 15^\circ</math> amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)</li> </ul> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- salvarà una altura <math>\leq 2,25</math>m</li> <li>- podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes)</li> <li>- entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal</li> <li>- entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim <math>\pm 10</math>mm</li> <li>- tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa</li> </ul> <p><b>- Replans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entre trams d'una mateixa direcció: amplada <math>\geq</math> la de l'escala longitud <math>\geq 1,00</math> m (mesurada a l'eix)</li> <li>- entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà</li> <li>- els passadissos d'amplada <math>&lt; 1,20</math>m i les portes es situen a <math>\geq 0,40</math>m de l'arrencada d'un tram</li> <li>- replans de planta: <ul style="list-style-type: none"> <li>* senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (<math>0,80</math>m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala)</li> <li>* portes i passadissos d'amplada <math>&lt; 1,20</math>m, es situen a <math>0,40</math>m del primer graó d'un tram.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- col·locació 1 costat escales amb desnivell <math>&gt; 0,55</math>m i amplada <math>\leq 1,20</math>m</li> <li>- col·locació 2 costat escales amb desnivell <math>&gt; 0,55</math>m i amplada <math>&gt; 1,20</math>m</li> <li>- passamà intermedi: trams amplada <math>&gt; 4</math>m</li> <li>- altura de col·locació <math>\rightarrow 0,90\text{m} \rightarrow 1,10\text{m}</math></li> <li>- seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament <math>\geq 0,04</math>m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.</li> </ul>

### 3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL DB-SE

No hi ha afectació estructural ja que no s'intervé en la estructura existent, sent una reforma interior sense afectació estructural de cap mena.

### 3.4. HABITABILITAT SALUBRITAT HS

La justificació d'aquest Document Basic no és objecte d'aquest projecte, ja que el seu abast són els aspectes d'obra civil i de arquitectura, essent estudiats els aspectes d'instal·lacions en projecte d'instal·lacions a banda.

Tot i això, tots els aspectes que es prescriuin des del Projecte d'Instal·lacions que afectin d'una manera o altre a la arquitectura o a la obra civil seran recollits en aquest document tant gràficament com en l'apartat d'amidaments i pressupost, com és el cas del sanejament de la coberta d'instal·lacions i de la sobrecoberta de panell sandvitx, a on es recullen en aquest projecte la obra civil necessària per a la connexió d'aquests pluvials a la xarxa existent.

### 3.5. HABITABILITAT ESTALVI D'ENERGIA DB-HE

La justificació d'aquest Document Basic no és objecte d'aquest projecte, ja que el seu abast són els aspectes d'obra civil i de arquitectura, essent estudiats els aspectes d'instal·lacions en projecte d'instal·lacions a banda.

Tot i això, tots els aspectes que es prescriuin des del Projecte d'Instal·lacions que afectin d'una manera o altre a la arquitectura o a la obra civil seran recollits en aquest document tant gràficament com en l'apartat d'amidaments i pressupost.

### 3.6. HABITABILITAT PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL DB-HR

Els projectes de construcció han de donar compliment a les condicions de protecció enfront al soroll exigits en el DB-HR del CTE, adoptant els paràmetres objectius i els sistemes de verificació que especifica i assegurant la satisfacció i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de salubritat.

Segons el CTE DB-HR, cal que els edificis garanteixin l'assoliment de l'exigència de protecció enfront del soroll en les següents situacions:

- Aïllament del soroll aeri procedent de l'exterior en funció d'un índex de soroll dia  $L_d$  de l'entorn.
- Aïllament del soroll procedent d'altres unitats d'ús.
- Aïllament del soroll procedent de les zones comuns externes a la unitat d'ús.
- Aïllament del soroll procedent d'un recinte d'activitat o d'instal·lacions (locals comercials, aparcaments, ascensor...)

També cal que l'edifici garanteixi el control del temps de reverberació a les seves zones comunes.

### JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES EXIGÈNCIES BÀSIQUES HR

L'àmbit d'aplicació del Document Bàsic Protecció enfront el soroll (DB-HR) és el que s'estableix amb caràcter general per al CTE en el seu article 2 (Part I). Existeixen, però, diverses excepcions, entre les quals hi ha "les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral."

El tipus d'intervenció que es planteja en el present projecte és el d'una reforma d'un edifici existent. Per tant, **no és obligatori** satisfer els requeriments establerts en el DB-HR per a la protecció enfront el soroll.

No obstant això, existeix la voluntat de garantir als usuaris de l'àmbit de projecte del màxim confort acústic possible. Per aquesta raó, s'opta per donar compliment als requeriments que el document bàsic estableix per als elements constructius en què s'intervé, i es deixaran de banda els elements constructius externs a l'àmbit d'intervenció.

### DADES PRÈVIES

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat no ha elaborat a data d'avui el corresponent mapa de capacitat acústica per establir els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica.

Donada la falta de determinació del valor de l'índex de soroll dia,  $L_d$ , corresponent a l'emplaçament del present projecte, es prendrà com a referència el valor de  $L_d = 60$  dB.

### ZONIFICACIÓ I EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC

L'àmbit d'intervenció és una part d'un edifici existent d'ús hospitalari. Es tracta d'un sector tancat ubicat en una planta intermitja de l'esmentat edifici.

Segons les determinacions del DB-HR, es considera que tot l'àmbit d'intervenció és una única unitat d'ús, que consta dels següents recintes:

Recintes protegits: 4 despatxos mèdics, 52 consultes, diverses àrees destinades a diagnòstic i tractament, sales de reunions i sales d'espera. Cap d'aquests recintes protegits es troba en el perímetre de la unitat d'ús, de manera que els seus tancaments verticals no entren mai en contacte amb la façana ni amb altres unitats d'ús de l'edifici.

Recintes habitables: passadissos i office.

Recintes no habitables: serveis higiènics.

Recintes d'instal·lacions: No existeixen, ja que les instal·lacions que donen servei a l'àmbit d'intervenció estan ubicats en recintes d'altres parts de l'edifici, i posteriorment abasteixen l'àmbit d'intervenció.

Recintes d'activitat: No existeixen recintes amb activitats diferents de les anteriorment



esmentades, susceptibles de generar un nivell de soroll superior al generat per aquestes.

## **SOROLL INTERIOR: VALORS D'AÏLLAMENT ACÚSTIC A SOROLL AERI I D'IMPACTES ENTRE RECINTES**

### **Soroll Aeri**

Es determinen unes exigències (valors mínims) que garanteixen una certa privacitat dintre de cada recinte de la unitat d'ús:

Elements de separació verticals entre recintes protegits o entre recinte protegit i recinte habitable d'una mateixa unitat d'ús: es consideren com a compartimentació interior (tabiqueria). L'aïllament acústic expressat com  $R_A$ , índex de reducció acústica ponderat A, ha de ser major a 33 dBA.

La solució que es contempla en el present projecte per a la totalitat de la tabiqueria és: envà interior simple, de gruix 102mm, i format per doble placa de guix laminat (13mm + 15mm) + estructura d'acer galvanitzat amb llana de roca (46mm) + doble placa de guix laminat (13mm + 15mm).

Element de separació vertical tipus 3

$R_{A,tr}$  (dBA): 52,5

Massa = 42kg/m<sup>2</sup>

Elements de separació vertical entre recintes habitables i la zona comuna fora de la unitat d'ús amb la que comparteix portes: l'aïllament acústic expressat com  $R_A$ , índex de reducció acústica ponderat A, ha de ser major a 50dBA per a la part massissa del tancament, i de 20 dBA per a les portes.

La solució que es contempla en el present projecte per a la part massissa del tancament és: paret doble d'entramat autoportant, de gruix total 171mm, i format per doble placa de guix laminat (13mm + 15mm) + estructura d'acer galvanitzat amb llana de roca (46mm) + 10m de separació + estructura d'acer galvanitzat amb llana de roca (46mm) + triple placa de guix laminat (2x13mm + 15mm).

Element de separació vertical tipus 3

$R_{A,tr}$  (dBA): > 62,8

Massa = 64,5kg/m<sup>2</sup>

### **Soroll d'Impactes**

La forma d'aïllar a soroll d'impactes un recinte consisteix en actual sobre el forjat on es produiran els impactes, fora del recinte considerat:

En el cas que es tracti d'una transmissió de soroll d'impactes superposats, ha d'actuar-se en el forjat superior,

I en cas de tractar-se d'una transmissió de soroll d'impactes entre recintes adjacents, ha d'actuar-se en el forjat del recinte colindant.

La manera més efectiva d'aïllar el soroll d'impactes és la d'utilitzar terres flotants que han d'instal·lar-se no solament en els recintes disposats sobre altres unitats d'ús, sinó també en els recintes que llinden vertical, horitzontal o tinguin una aresta horitzontal comuna amb recintes protegits d'una unitat d'ús.

Donat que els elements de separació horitzontals (forjats i paviments) no formen part dels elements afectats per les obres (el tipus d'intervenció que es realitza és exclusivament de canvis en la compartimentació), podem considerar que no es veuen afectats per cap requeriment o exigència. L'únic que podem fer, però, és verificar fins a quin punt les solucions constructives existents podrien donar o no compliment al DB-HR.

Una primera consideració és que

- Transmissió vertical de soroll d'impactes: no és possible la incorporació de sistemes que impedeixin la transmissió de soroll d'impactes procedents de la planta superior, que queda fora de l'àmbit d'intervenció.
- Transmissió horitzontal de soroll d'impactes: les exigències d'aïllament a soroll d'impactes són d'aplicació exclusivament en els recintes protegits (queden al marge els recintes habitables). Els recintes protegits, que no es troben en cap cas en el perímetre de la unitat d'ús, no llinden amb recintes d'altres unitats d'ús. I els recintes habitables (passadissos) que llinden amb zona comuna fora de la unitat d'ús no es veuen afectats en quant a exigències d'aïllament de soroll d'impacte.

## **SOROLL EXTERIOR: AÏLLAMENT ACÚSTIC ENTRE RECINTES I L'EXTERIOR**

Les exigències d'aïllament acústic front al soroll de l'exterior afecten a la envoltant de l'edifici, és a dir, a façanes, cobertes i als terres en contacte amb l'exterior. Solament cal aplicar-les als recintes protegits de l'edifici, i en els recintes habitables en contacte amb l'exterior no s'han d'aplicar.

### **SOROLL D'ALTRES EDIFICIS: MITGERES**

No existeixen edificacions veïnes en contacte amb l'edifici en què es troba l'àmbit d'estudi.

A continuació s'adjunta la fitxa justificativa (OPCIÓ SIMPLIFICADA) del compliment del CTE DB-HR, que conté tables amb solucions que donen conformitat a les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i d'impactes.

<b>Envans.</b> (apartat 3.1.2.3.3)	
<b>Tipus</b>	<b>Característiques de projecte exigides</b>
Envà interior senzill (entramat autoportant)	m (kg/m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="42"/> $\geq$ <input type="text" value="25"/>
	R <sub>A</sub> (dBA) <input type="text" value="52,5"/> $\geq$ <input type="text" value="43"/>

### **Elements de separació verticals entre recintes** (apartat 3.1.2.3.4)

Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació verticals situats entre:

- un recinte d'una unitat d'ús i qualsevol altre de l'edifici;
- un recinte protegit o habitable i un recinte d'instal·lacions o un recinte d'activitat.

Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació vertical diferent, projectats entre a) i b)

### **Solució d'elements de separació verticals entre:**.....

<b>Elements constructius</b>	<b>Tipus</b>	<b>Característiques de projecte exigides</b>
Element de separació vertical entre unitat d'ús i espais comuns	Element base	m(kg/m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="64,5"/> $\geq$ <input type="text" value="44"/> RA (dBA) <input type="text" value="62,8"/> $\geq$ <input type="text" value="50"/>
	Extradosat pels dos costats	$\Delta R_A$ (dBA) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/>
Element de separació vertical amb portes i/o finestres	Porta o finestra	R <sub>A</sub> (dBA) <input type="text" value="30"/> $\geq$ <input type="text" value="20"/>
	Tancament	R <sub>A</sub> (dBA) <input type="text" value="62,8"/> $\geq$ <input type="text" value="50"/>
Condicions de les façanes a les quals empenen els elements de separació verticals		
<b>Façana</b>	<b>Tipus</b>	<b>Característiques de projecte exigides</b>
Els elements de separació verticals no toquen en cap cas les façanes		m(kg/m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/>
		R <sub>A</sub> (dBA) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/>

### **Elements de separació horitzontals entre recintes** (apartat 3.1.2.3.5)

Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació horitzontals situats entre:

- un recinte d'una unitat d'ús i qualsevol altre de l'edifici;
- un recinte protegit o habitable i un recinte d'instal·lacions o un recinte d'activitat.

Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació horitzontal diferent, projectats entre a) i b)

### **Solució d'elements de separació horitzontals entre:** unitat

<b>Elements constructius</b>	<b>Tipus</b>	<b>Característiques de projecte exigides</b>
Element de separació horitzontal	Forjat	m(kg/m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="465"/> $\geq$ <input type="text" value="300"/> R <sub>A</sub> (dBA) <input type="text" value="52"/> $\geq$ <input type="text" value="52"/>
	Terra flotant	No és objecte del present projecte pel tipus d'intervenció
	Sostre suspès	$\Delta L_w$ (db) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/> $\Delta R_A$ (dBA) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="0"/>

### **Mitgeres.** (apartat 3.1.2.4)

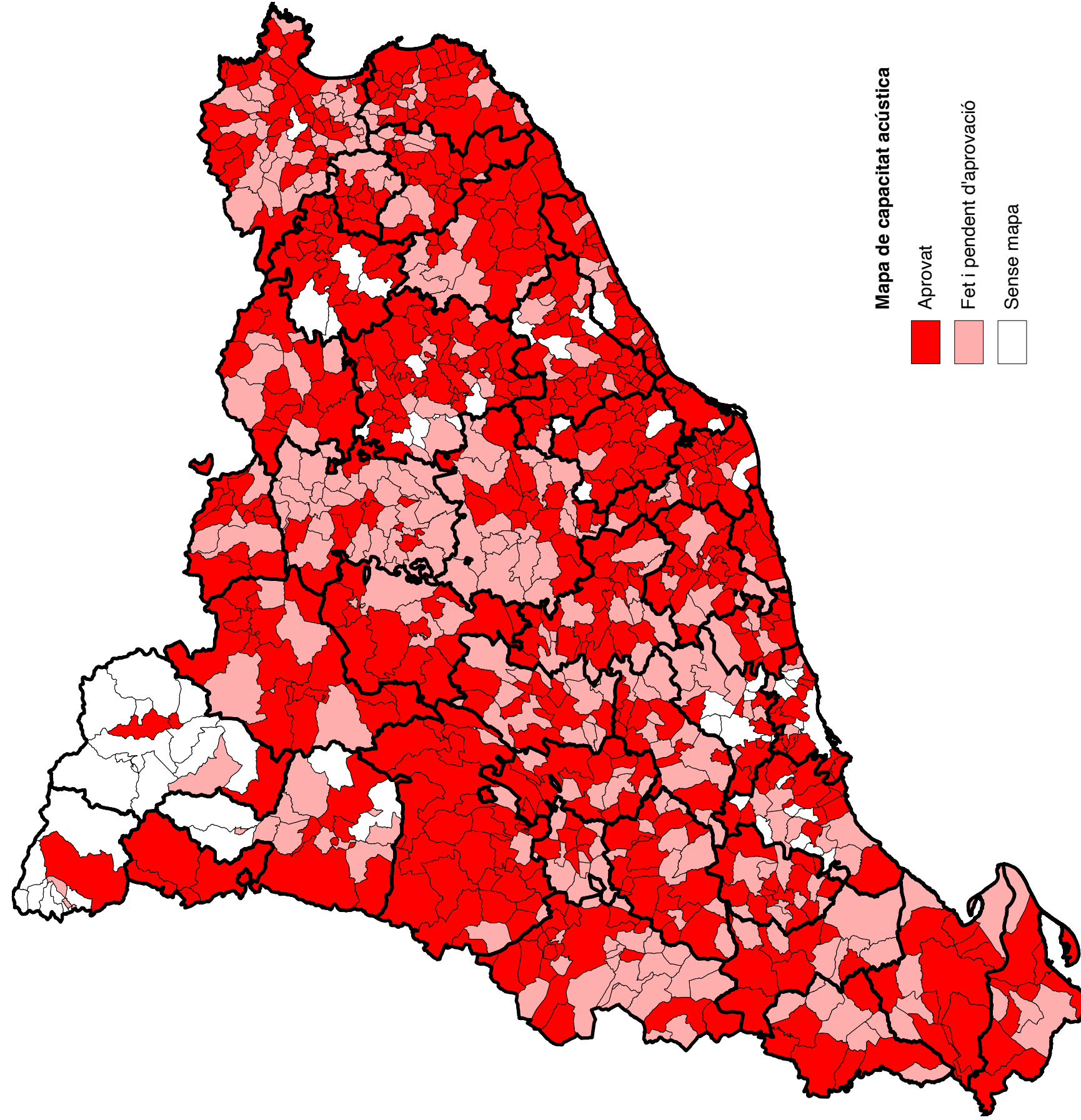
<b>Tipus</b>	<b>Característiques de projecte exigides</b>
No existeixen mitgeres en l'àmbit del projecte	R <sub>A</sub> (dBA) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/>

### **Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior** (apartat 3.1.2.5)

<b>Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior:</b> No existeixen recintes protegits en façana				
<b>Elements constructius</b>	<b>Tipus</b>	<b>Àrea (1) (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% Buits</b>	<b>Característiques de projecte exigides</b>
Part cega	-	-	%	R <sub>A,tr</sub> (dBA) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/>
				R <sub>A,tr</sub> (dBA) <input type="text" value="-"/> $\geq$ <input type="text" value="-"/>

### **Estat dels municipis respecte els mapes de capacitat acústica, gener 2017**

Municipis que han donat trasllat de l'aprovació del Mapa de capacitat acústica municipal a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic o publicats al DOGC





## **MD MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

**MC 0 TREBALLS PREVIS, REPLANTEJAMENT GENERAL I ADEQUACIÓ  
DEL TERRENY**

**MC 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI**

**MC 2 SISTEMA ESTRUCTURAL**

**MC 3 SISTEMES ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS**

**MC 4 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS**

**MC 5 SISTEMA D'ACABATS**

**MC 6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS**

**MC 7 EQUIPAMENT**

## MC 1 TREBALLS PREVIS, REPLANTEJAMENT GENERAL I ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA

### 0.1.A. ENDERROCS

S'aïllaran les zones afectades de l'edifici existent, assegurant les condicions d'aïllament tant acústic com de neteja, prenent les mesures necessàries per a l'eliminació de pols.

Abans de començar qualsevol tipus de treball, es procedirà a la sectorització o tancament provisional d'obra de la zona d'actuació amb plàstics, lones o envans de guix, tot segellat, per evitar pols i contaminació en la resta d'espais.

L'empresa licitadora presentarà una proposta en aquest sentit:

#### Eliminació de la pols:

- Eliminar la pols mitjançant la construcció de pantalles estanques antipols, abans de l'inici de l'obra.
- Segellar finestres i portes inutilitzades amb cinta adhesiva.
- Segellar les boques d'evacuació d'aire a les àrees a remodelar amb plàstics i cinta adhesiva.
- Minimitzar al màxim la dispersió de pols en cas de tallar materials com a ceràmica, plàstic o metall.
- Tancar el sistema de ventilació de la zona en construcció fins a finalitzar l'actuació i revisar els filtres i valorar si han de canviar-se o netejar-se.
- Mantenir en tot moment l'obra neta.
- Evitar treure les pantalles antipols fins que l'obra estigui acabada i la zona hagi estat netejada a fons i inspeccionada. En aixecar la pantalla intentar evitar la dispersió de pols en l'ambient.
- En les entrades i sortides de l'obra seran instal·lades catifes atrapa pols.

#### Eliminació d'enderrocs:

- Cal eliminar els enderrocs en contenidors tancats. El transport manual dels enderrocs es farà per l'interior de l'edifici fins a un contenidor extern.

#### Circuits de circulació:

- Es definiran circuits de circulació específics per als operaris, el material i els enderrocs, que evitin les àrees assistencials.
- Es acordaran horaris de circulació de materials i enderrocs.

### INICI ENDERROCS

Les operacions prèvies a l'inici de les obres es basen fonamentalment en la neutralització de les instal·lacions que puguin afectar a la zona de les obres i en la previsió dels accessos necessaris per als materials de construcció.

Aquest apartat es refereix fonamentalment a l'enderroc de l'obra existent a l'àrea

marcada als plànols, així com al desmuntatge de les instal·lacions que s'han de traslladar o reemplaçar. S'hauran d'enderrocar envans, retirar paviments, fusteries i falsos sostres.

S'aïllaran les zones afectades de l'edifici existent amb envans provisionals, assegurant les condicions d'aïllament tant acústiques com de neteja necessàries per a que les àrees veïnes puguin seguir funcionant normalment. El terra, parets i falsos sostres afectats, es reacondicionaran posteriorment, tal i com s'indica en Plec i Pressupost.

Es disposaran les mesures necessàries per a una correcta gestió dels residus inerts, no especials i els especials, quant a la seva classificació, emmagatzematge i posterior deposició, seguint les Ordenances Municipals sobre aquest tema. Els residus generats per la construcció es gestionaran fora de l'obra en dipòsits autoritzats. S'estipularan operacions de recollida selectiva de residus en l'obra en contenidors específicament reservats per a residus d'obra de fàbrica i formigó, metalls, fustes, plàstics i vidre.

Tanmateix es sol·licitarà a l'empresa constructora un organigrama d'actuació i situació d'equips d'obres, casetes, vestuaris, lavabos, elements d'elevació i evacuació dels materials dels enderrocs.

### 0.1.B. SERVEIS AFECTATS

El projecte d'instal·lacions haurà de contemplar l'afectació de les instal·lacions existents situades a les àrees a enderrocar, per tal de garantir que en cap cas es deixin sense servei les zones limítrofes d'actuació.

### 0.1.C. REPLANTEIG

Dels murs i envans:

El replanteig dels murs i envans es realitzarà conjuntament pel Contractista i a Direcció de l'obra. Un cop realitzat, aquest replanteig deurà ésser presentat a l'Arquitecte Director de l'obra, que donarà la conformitat o bé ordenarà els ajustaments que consideri oportuns.

El Contractista no tindrà dret a cap tipus d'abonament com a conseqüència d'errors que l'hi puguin ésser imputables. Si existís divergència entre dos panells o documents de Projecte, el Contractista està obligat a comunicar aquesta a la Direcció Facultativa per a què es manifesti a favor de donar prioritat a un o altre document. De no fer-ho així, no podrà argumentar error en el Projecte, en el supòsit d'haver optat per la solució incorrecta.

## MC 2 SISTEMES ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS

### 2.1 FAÇANES:

L'actuació a façana es limita a la substitució de les fusteries d'alumini existents per altres de major capacitat acústica i tèrmica, amb doble envidrament de baixa emissió i amb trencament de pont tèrmic..

## MC 3 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de la compartimentació interior, agrupats segons la següent classificació:

### 3.1 Compartimentacions interiors verticals

#### Part cega de la compartimentació interior vertical:

S'utilitzaran trasdossats de plaques de guix laminat, de la casa Pladur, Knauff o equivalent, formades per plaques de guix laminat, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 48 mm d'amplària col·locats cada 40 cm i perfils horitzontals de 48 mm d'amplària, aïllament amb plaques semirígides de llana de roca de densitat 70 Kg/m<sup>3</sup>. Amb junta elàstica i d'absorció acústica perimetral.

La resta de parets seran ceràmiques.

#### ENVÀ SECTORITZACIÓ

Realitzat amb ceràmica tipus "gero" al igual que l'existent

#### TRASDOSSAT PARETS

Sistema PLADUR Autoportant "73(48-35)2nMW" o similar, EI90, format per

-1 plaques tipus Standard N s/NormaUNE-EN520, i altre tipus "H1", ambdues de 12'5mm de gruix,

- Estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, amb muntants horitzontals i verticals, de 48 mm. d'amplada amb modulació de 600 mm.

- Aïllament tèrmic-acústic de llana mineral de 70 Kg/m<sup>3</sup> de 40 mm. de gruix a l'interior

#### PARETS ESTANDARS

Seràn de toxana per a revestir, a tota l'alçada i retacades contra forjat amb guix.

## 3.2 FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR:

### 3.2.1. Portes abatibles

#### P01. Porta doble estàndar entrada Lab amb espiell pas 80+40 cm

Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat.

Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pernís Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assatjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 90+50cm, amb interior aglomerat alleugerat i revestides d'HPL de 2 mm. color ARTIC WHITE. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou espiell de 40x40 cm., amb envidrament laminar 6+6 mm.. Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.

Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

#### P02. Porta simple opaca pas 90 cm.

Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat.

Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pernís Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assatjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. Una fulla de pas abatible, de 210 x 90cm, amb interior aglomerat. Gruix de fulla de 58 mm.

Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.

Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

#### P03 Porta simple opaca pas 80 cm.

Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat.

Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pernís Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assatjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. Una fulla



de pas abatible, de 210 x 90cm, amb interior aglomerat alleugerat. Gruix de fulla de 58 mm.

Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.

Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

### **3.2.2. Portes tallafocs**

Portes tallafocs: seran metàl·liques, amb classificació reacció al foc segons exigències norma d'aplicació, d'un o dos fulls batents, model TURIA d'ANDREU amb finestreta o sense (seguint documentació gràfica) i tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraïncendis.

Pany tallafoc sèrie CF60 d'embotir antipànic amb clau, només picaporta per a portes RF amb dispositius antipànic d'embotir. Picaporta d'acer sinteritzat regulable, reversible. Acabat en acer inoxidable. TESA Ref. CF6TRSR93EXNE. Mitja maneta Sena sense forat del pany per a accionament exterior de barres d'embotir amb pany CF60, amb placa llarga de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. SDF93EXNE. Escut exterior cec per a barra universal i TOP de sobreposar, amb placa de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. E1910EXNE. Tancaportes aeri sèrie DC500 de guia lliscant per a portes de fins a 110cm o 80kg. de pes. Força de tancament regulable de tipus continu des de EN1 fins a EN4.

### **3.2.3. Serralleria i mestrejament de Claus**

La serralleria i mestrejament es farà d'acord als estàndards definits per la Propietat:

Totes les portes es mestrejaran amb Tesa, TX80, manilla institucional de placa quadrada SENA INOX AISI 316L sèrie 2030F

## MC 4 SISTEMA D'ACABATS

### 4.1. Sistemes de compartimentació interiors

#### 4.1.1 Compartimentació vertical:

A parets exterior de passadissos

En els paraments indicats del passadís als plànols es col·locarà un revestiment de DM lacat a la paret dels banys i a una de les parets del passadís entre Labs.

A l'altre paret es farà un revestiment de panell compacte de resines HPL (high pressure laminated) amb plaques de compacte fenòlic de HPL Formica® o similar model Ref. F2255 de 6MM de espesor y en formato 2350x1300mm fabricado según norma UNE EN 438. Clasificación al fuego según norma UNE EN 13501 Ignífug B-s1,d0 , certificación A+ / GREENGUARD Oro de Qualitat del Aire Interior per a materials de construcció d'interiors de baixa emissió, propietats antiestàtiques i adequat a zones humides.

Tots els paraments verticals requereixen de ventilació interior natural per la seva cara interior amb un mínim de 6/8 mm.

Un cop amuntegat el tablero, atemperar durant al menys 24 h abans de la seva instal·lació.

Amb rastrells entremitjos de 40 o 70 mm. d'amplada i 6 mm de gruix del mateix panell. Tot segons plànols de detalls.

La fixació dels rastrells a la placa de pladur és mecànica, i la fixació dels panells als rastrells és amb massilla adhesiva estructural SikaTack Panel de poliuretà monocomponent i cinta de doble cara SIKA TACK-PANEL 3 el seu muntatge, garantint una càmera d'aire de 6 mm. de gruix.

Si és necessari, es col·locarà un perfil metàl·lic de protecció a cantoneres en alumini lacat blanc mate de 2 mm de guix, per a fixar mecànicament amb ancoratge ocult a cantoneres. Segons plànols de detalls

En els paraments indicats als plànols, es pintarà el parament vertical de guix, amb pintura plàstica de silicats tipus KLEIM amb una capa d'imprimació a la cola diluïda, una de pasta plàstica de picar i una de pintura plàstica.

A parets interiors el revestiment serà amb acabat alicatat ceràmica de 20x20 de color blanc brillant mate en el cas dels banys, seguint les obres últimes realitzades en la Planta 3 inferior

#### 4.1.2 Compartimentació horitzontal:

##### Paviments:

La resistència al lliscament dels paviments complirà l'exigit pel DB SU1:

Zones interiors seques:

- Superfícies amb pendent menor que el 6% : Classe 1
- Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales : Classe 2

Zones interiors humides:

- Superfícies amb pendent menor que el 6%: Classe 2
- Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales : Classe 3

Es retirarà el paviment ceràmic existent a Labs i es mantindrà el del passadís que hi ha entre ells, i en els Labs es col·locarà un terratzo 30x30 de grau mig el més semblant possible al existent.

En els passadís existents a banda i banda i al passadís central entre Labs es mantindrà el terratzo existent amb rebaix, polit i abrillantat,

La junta entre diferents paviments es resoldrà amb perfil d'alumini tipus Schiene-e de la casa schlüter, en forma de L, embeguda al paviment.

En els Banys es col·locarà un gres antilliscant.

##### Sostres:

Els cels rasos seran de tipus:

- El sostre genèric dels laboratoris serà, el model d'escaiola CORAL FONO de DECOGIPS, acústic i atenuant, de dimensions 600x600 i estructura vista lacada blanca tipus Tegular.
- En les zones humides i passadís serà fals sostre d'escaiola model APOLO de DECOGIPS , de dimensions 600x600 i estructura vista lacada blanca tipus Tegular.
- Les targes de pladur continu estaran pintades amb pintura fotocatalítica tipus KLEIM blanc mate.

## MC 5 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

La justificació d'aquest apartat no és objecte d'aquest projecte, ja que el seu abast són els aspectes d'obra civil i de arquitectura, essent estudiats els aspectes d'instal·lacions en projecte d'instal·lacions a banda,.



## **MN RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ANNEXOS**

**4.1. NORMATIVA APLICABLE**

**4.2. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

**4.3. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I  
DEMOLICIÓ**

**4.4. REPORTATGE FOTOGRÀFIC**

**4.5. CONTROL DE QUALITAT**

**4.6. PLA DE MANTENIMENT**

**4.7. PLECS DE CONDICIONS**

**4.8. AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

## MN1. NORMATIVA APLICABLE

### MN EDIFICACIÓ

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació. Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal Normatives d'àmbit autonòmic

#### Normatives d'àmbit local

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

## NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

### Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

## REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

### Ús de l'edifici

#### Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

### Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

### Altres usos

Segons reglamentacions específiques

### Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

### Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

*Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

*Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.*

*Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)*

*Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)*

## Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

*Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*

*D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)*

## Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)



Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

## Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

[Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91](#)

[D 135/95 \(DOGC: 24/3/95\)](#)

[Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis](#)

[D 21/2006 \(DOGC: 16/02/2006\)](#) i [D 111/2009 \(DOGC:16/7/2009\)](#)

## Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

### Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

[Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica](#)

[Resolució 22/06/87 \(DOGC 20/07/87\)](#)

[Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.](#)

[Instrucció 6/2006](#)

[Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre](#)

[Ordre EMO/254/2013 \(DOGC 23/10/2013\)](#)

### Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

### Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'evacuació

---

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions tèrmiques

---

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

## Instal·lacions de ventilació

---

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de combustibles

---

### Gas natural i GLP

---

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

## Gas-oil

---

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

## Instal·lacions d'electricitat

---

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

## Instal·lacions d'il·luminació

---

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

## Instal·lacions de telecomunicacions

---

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

## Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

## Control de qualitat

### Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

[Control de qualitat en l'edificació d'habitatges](#)

[D 375/1988 \(DOGC: 28/12/88\) correcció d'errades \(DOGC: 24/2/89\) desplegament \(DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94\)](#)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos



RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Críteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

## Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

## MN2. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

### 2.1. DADES DE L'OBRA

#### Tipus d'obra

- Modificació interior sense reforç estructural

#### Emplaçament

- Facultat de Biociències de la Universitat Autònoma de Barcelona

#### Superfície construïda

- 513 m2

#### Promotor

- Universitat Autònoma de Barcelona

#### Arquitecte autor del Projecte d'Execució

- Alex Lopez-Grado i Padreny. Col. C.O.A.C.: 61.227-8

#### Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

- El mateix

### 2.2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

#### Topografia

- No afecta

#### Característiques del terreny: (resistència, cohesion)

- No afecta

#### Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

- No afecta

#### Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

- No afecta

#### Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

- No afecta

## COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

### 1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

### 2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

Evitar riscos

Avaluar els riscos que no es puguin evitar

Combatre els riscos a l'origen

Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut

Tenir en compte l'evolució de la tècnica

Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill

Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball

Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja

L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació

La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars

El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

La recollida dels materials perillosos utilitzats

L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà

de dedicar a les diferents feines o fases del treball

La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.

Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista

No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball

Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.

Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball

segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

### 3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades

Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)

Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

Riscos derivats del funcionament de grues

Caiguda de la càrrega transportada

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Contactes elèctrics directes o indirectes

Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Altres

Treballs previs

Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de materials

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Enderrocs

Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Fallida de l'estructura

Sobre esforços per postures incorrectes

Acumulació i baixada de runes

Altres

Estructura

Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Contactes elèctrics directes o indirectes

Sobre esforços per postures incorrectes

Fallides d'encofrats

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Riscos derivats de l'accés a les plantes

Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Altres

Ram de paleta

Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Sobre esforços per postures incorrectes



Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Coberta

Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Sobre esforços per postures incorrectes

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Caigudes de pals i antenes

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Revestiments i acabats

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Altres

Instal·lacions

Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Emanacions de gasos en obertures de pous morts

Contactes elèctrics directes o indirectes

Sobre-esforços per postures incorrectes

Caigudes de pals i antenes

Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Altres

#### **4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECIALS I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.**

(Annex II del RD 1627/1997))

Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic

Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit

Treballs que impliquin l'ús d'explosius

Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

## 5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.

S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra

Senyalització de les zones de perill

Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents

Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives

Fonamentar correctament la maquinària d'obra

Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.

Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat

Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)

Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases

Utilització de paviments antilliscants.

Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials

Col·locació de xarxes en forats horitzontals

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

Ús d'escapes de mà, plataformes de treball i bastides homologades

Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules

Utilització de calçat de seguretat

Utilització de casc homologat

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones

descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.

Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

Utilització de mandils

Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa

Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

## **6. PRIMERS AUXILIS**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## **7. NORMATIVA APLICABLE**

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

## MN3. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

### 1. INTRODUCCIÓ

El present annex es redacta per tal de donar compliment al R.D. 105/2008, de l'1 de febrer, i al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i de demolició. Aquest s'aplica al **Projecte Executiu per a la reforma interior del laboratori de la Gerència Territorial Metropolitana Sud de l'Hospital Universitari de Bellvitge**

### 2. OBJECTIU

L'Hospital Universitari de bellvitge, serà el productor de residus i, per tant, haurà de vetllar pel compliment de la normativa específica vigent, fomentant la prevenció de residus d'obra, la reutilització, el reciclat i altres formes de valoració, tot assegurant un tractament adequat amb l'objectiu d'assolir un desenvolupament sostenible de l'activitat de la construcció.

### 3. DOCUMENTS QUE DEFINEIXEN L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Segons la normativa legal vigent, Art. 4.1. a) del R.D. 105/2008, d'1 de febrer, sobre "Obligacions del Productor de Residus de la Construcció i Demolició ", l'Estudi de Gestió de Residus de la construcció i de la demolició ha de formar part del Projecte d'Execució de l'Obra i ser coherent amb el contingut d'aquest, recollint les mesures i els procediments per a la gestió dels residus dintre o fora de l'obra, així com contenint com a mínim els documents següents:

**Memòria:** Descriptiva de la identificació dels residus que es generin en l'obra amb l'avaluació i la codificació d'acord amb la llista europea de residus; les mesures per a la prevenció de residus en obra; i les operacions de reutilització, de valoració o d'eliminació a què seran sotmesos els residus generats en obra.

**Plec:** Prescripcions, normes legals i reglamentàries aplicables del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en relació amb els aplecs, la manipulació, l'emmagatzematge, la separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i de demolició dintre de l'obra.

**Plànols:** Documentació gràfica necessària per senyalitzar la ubicació dels contenidors i les zones d'aplec, a més d'indicar els punts d'obra susceptibles d'admetre material reutilitzat o reciclat.

**Amidaments:** Totes les unitats o els elements de gestió dels residus a l'obra que hagin estat definits o projectats.

**Pressupost:** Quantificació i valoració de cada activitat i del conjunt de despeses previstes per l'aplicació i l'execució de l'Estudi de Gestió de Residus.

### 4. DADES GENERALS

#### 4.1. Definicions (art. 2 RD 105/2008, art. 3 Llei 22/2011 )

- **Residu de construcció i d'enderroc:** qualsevol substància o objecte generat en una obra de construcció o de demolició, del qual el seu posseïdor (contractista) es despendrà o tindrà intenció o obligació de despendre's.
- **Residu especial:** residu que presenta una o diverses de les característiques perilloses enumerades en l'annex III, i el que pugui aprovar el Govern de conformitat amb el que estableixen la normativa europea o els convenis internacionals dels quals Espanya sigui part, així com els recipients i envasos que els hagin contingut.
- **Residu inert:** residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals pot entrar en contacte de manera que doni lloc a contaminació ambiental o perjudicial per a la salut humana. La lixiviació total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat hauran de ser insignificants, i en particular no hauran de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.
- **Residu no especial:** tot residu que no es classifica com a residu inert o especial.

#### Productor de residus de construcció i de demolició (promotor):

- La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o de demolició. En les obres en què no sigui necessària llicència urbanística, es considerarà productor de residus la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o de demolició.
- La persona física o jurídica que realitzi operacions de tractament, de barreja o d'una altra tipologia, que ocasioni un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
- L'importador o adquiridor de residus de construcció o de demolició en qualsevol estat de la Unió Europea.

#### Posseïdor de residus de construcció i de demolició (constructor):

La persona física o jurídica que tingui en el seu poder els residus de construcció i de demolició i no ostenti la condició de gestor de residus. Tindrà la consideració de posseïdor de residus la persona física o jurídica que executi l'obra de construcció o de demolició, com el constructor, els subcontractistes i els treballadors autònoms. No tindran la consideració de posseïdor de residus de construcció i de demolició els treballadors per compte aliè.

#### 4.2. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació del R.D. 105/2008 afecta tots els residus de construcció i de demolició definits en l'art. 2, llevat de:

Les terres i les pedres no contaminades reutilitzades en la mateixa obra o en una altra distinta, sempre que pugui acreditar-se'n el destí a reutilització (art. 3a).

2. Als residus que es generin en obres de construcció o de demolició i estiguin regulats per legislació específica sobre residus, quan estiguin mesclats amb altres residus de construcció i de demolició, els serà d'aplicació aquest Reial Decret en aquells aspectes no contemplats en aquella legislació.

#### 4.3. Obligacions del productor de residus de construcció i de demolició

Les obligacions del productor de residus de construcció i de demolició estan definides en el Document Núm 3 Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest Estudi de Gestió de Residus.

#### 4.4. Obligacions del posseïdor de residus de construcció i de demolició

Les obligacions del posseïdor de residus de construcció i de demolició estan definides en el Document Núm. 3 Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest Estudi de Gestió de Residus

### 5. MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

Les accions de minimització que considera el Projecte per tal de prevenir la generació de residus de construcció i de demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la producció, s'indiquen en la taula següent:

ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		Sí	No
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.	x	<input type="checkbox"/>
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a l'obra sense gairebé generar residus.	x	<input type="checkbox"/>
3	S'han optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar.	x	<input type="checkbox"/>
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	S'han detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de l'obra mateixa.  La reutilització dels materials en l'obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques / químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	x	<input type="checkbox"/>
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	S'ha modulat el projecte (paviments, acabats, etc.) per minimitzar els retalls.	x	<input type="checkbox"/>

ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		Sí	No
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	S'han tingut en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que en sigui viable la separació una vegada finalitzada la seva vida útil).  Algunes de les solucions possibles són:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit.</li> <li>- Solucions de parquet flotant en front de l'encolat.</li> <li>- Solucions de façanes industrialitzades.</li> <li>- Solucions d'estructures industrialitzades.</li> <li>- Solucions de paviments continus.</li> </ul>	x	<input type="checkbox"/>
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció, com pneumàtics fora d'ús, llots de depuradora i cendres.	<input type="checkbox"/>	x
10	S'han planificat les obres complementàries (aplec de terra, accessos i dipòsits de materials i de residus) en un punt on l'efecte sigui mínim.	x	<input type="checkbox"/>
11	S'ha reservat la primera capa de sòl superficial, durant l'esbrossada, per a la revegetació posterior.	<input type="checkbox"/>	x
12	S'han gestionat adequadament els préstecs i els abocadors, tenint en compte la distància a l'obra i contemplant la possibilitat d'aprofitar materials d'altres obres properes.	x	<input type="checkbox"/>
13	S'ha estudiat la qualitat i la composició del terreny on se situarà l'obra a efectes del seu futur reaprofitament i tractament.	x	<input type="checkbox"/>
14	S'ha potenciat l'ús de materials de llarga durabilitat.	x	<input type="checkbox"/>
15	S'ha avaluat la toxicitat dels materials a utilitzar i actuar al respecte per reduir-ne l'impacte (betums, emulsions, aerosols, fibrociments, CFC...)	x	<input type="checkbox"/>
16	S'han definit els tipus de contenidors necessaris en funció del residu que poden admetre.	x	<input type="checkbox"/>
17	S'han considerat els mitjans més adequats per a la classificació segons l'etapa d'obra (contenidors, sacs, etc.)	x	<input type="checkbox"/>
18	En el cas de parcs i espais verds, s'ha instal·lat un sistema de compostatge dels residus que provenguin de la poda i de residus orgànics generats en les zones verdes.	x	<input type="checkbox"/>
19	... (Altres bones pràctiques)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS



## 6.1. Classificació LER i estimació dels residus.

L'estimació i la tipologia dels residus que es preveu generar durant l'execució de l'obra s'ha determinat mitjançant el programa TCQGMA. La seva relació, segons la separació selectiva que dicta el R.D. 105/2008, es mostra en la taula següent:

Material i Codi LER	TOTAL DE L'OBRA	
	Pes (t)	m3
Inerts o mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics que no contenen substàncies perilloses (170107)		0'72
Formigó (170101)		0'14
Plàstic (170203)		0'062
Teules i materials ceràmics (170103)		0'17
Metalls barrejats (170407)		0'016
Terres i pedres que no contenen substàncies perilloses (170504)		184'80

## 6.2. Inventari de Residus Especials

Per tal de facilitar la correcta planificació de la gestió interna i externa dels Residus Especials que es generen durant les activitats de nova construcció i d'enderroc, de reparació o de reforma, s'ha d'incloure un inventari d'aquest tipus de residus.

### 2.1 INVENTARI DE RESIDUS ESPECIALS PER A LES ACTIVITATS DE NOVA CONSTRUCCIÓ

La taula següent llista els Residus Especials generats en les activitats de nova construcció.

INVENTARI DE RESIDUS ESPECIALS PER A LES ACTIVITATS DE NOVA CONSTRUCCIÓ  (també inclou la part d'obra nova de les reparacions o reformes)	codi LER	S'utilitzen?	
		Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			

- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per aquestes	150101*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O DE L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I DE VERNÍS</i>			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Residus de decapants o desvernissants	080121*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, LA FORMULACIÓ, LA DISTRIBUCIÓ I LA UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE</i>			
- Dissolvents	070103* / 070403*/070404*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I DE SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)</i>			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, DE CATXÚ SINTÈTIC I DE FIBRES ARTIFICIALS</i>			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DE DEMOLICIÓ</i>			
- Restes de desencofrants	170903*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Altres residus de construcció i de demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</i>			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Fonts: Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i d'enderroc. Estudi PROGROC

JUL08\_CO080724.

### 2.2 INVENTARI DE RESIDUS ESPECIALS PER A LES ACTIVITATS D'ENDERROC

Anàlogament al punt anterior, es llisten a continuació els Residus Especials generats a les activitats d'enderroc.

INVENTARI DE RESIDUS ESPECIALS PER A LES ACTIVITATS D'ENDERROC (enderroc, reparació o reforma)	codi LER	S'ha detectat?		Quantitat		
		Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	T	m³	u.
<b>TERRES CONTAMINADES</b>						
- Terres i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>AMIANT (f)</b>						
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (fitres, granotes, caretes, etc.)	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>TOTAL AMIANT</b>						
<b>RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS</b>						
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFC o HCFC	160211*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</b>						
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DE DEMOLICIÓ</b>						
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.)	(el codi CER dependrà del tipus de residu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Altres residus de construcció i de demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0,469		

Fonts: Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i d'enderroc. Estudi PROGROC

JUL08\_CO080724.

(f) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no friable, en el qual les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc.). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries; per tant, el risc d'amiant és en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió de l'aire. En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació, els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

## 7. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió dins i fora de l'obra es fa d'acord a:







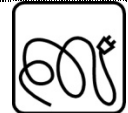




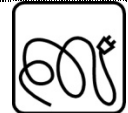




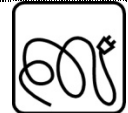






















- L'espai disponible per fer la separació selectiva dels residus a l'obra.
- La possibilitat de reutilització i reciclatge in situ.
- La proximitat de valoritzadors de residus de la construcció i de demolició i la distància als dipòsits controlats, els costos econòmics associats a cada opció de gestió, etc.

### 7.1 Operacions de gestió de residus dins de l'obra

A continuació s'adjunta, en forma de taula, una fitxa per identificar les operacions de gestió de residus dintre de l'obra:

FITXA RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA	
1 Separació segons tipologia de residu	<p>Separació mínima obligatòria si els materials següents superen les fraccions indicades a continuació (segons RD 105/2008):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Formigó: 80T</li> <li><input type="checkbox"/> Maons, teules, ceràmics: 40 T</li> <li><input type="checkbox"/> Metall: 2 T</li> <li><input type="checkbox"/> Fusta: 1 T</li> <li><input type="checkbox"/> Vidre: 1 T</li> <li><input type="checkbox"/> Plàstic: 0,5 T</li> <li><input type="checkbox"/> Paper i Cartró: 0,5 T</li> </ul>
Especials	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> zona habilitada per als Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</li> </ul> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.</li> <li>- El contenidor de Residus Especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals.</li> <li>- Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes.</li> </ul>

FITXA RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc.</li> <li>- Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites.</li> <li>- Impermeabilitzar el terra on se situïn els contenidors de residus especials</li> </ul>
Inerts	<input type="checkbox"/> contenidor per a inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per a inerts formigó <input type="checkbox"/> contenidor per a inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per a d'altres inerts <input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per a terres que van a abocador
No Especials	<input type="checkbox"/> contenidor per a metall <input type="checkbox"/> contenidor per a fusta <input type="checkbox"/> contenidor per a plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per a paper i cartró <input type="checkbox"/> contenidor per a la resta de residus No Especials barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per a TOTS els residus No Especials barrejats
Inerts+no especials	inerts + No Especials: <input type="checkbox"/> contenidor amb inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.
<b>2 Reciclatge de residus petris inerts en l'obra</b>	<input type="checkbox"/> Es preveu matxucar residus petris a l'obra per a reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.  Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador kg:                      m³:  Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, aproximadament, un 30% menor al volum inicial de residus petris): kg:                      m³:
<b>3 Senyalització dels contenidors</b>	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.
Inerts	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.  CODIS LER: 170107, 170504... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

FITXA RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA																	
	<b>No Especials Mesclats</b> Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró - guix, etc. CODIS LER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401... (codis admesos en dipòsits de residus no especials). Aquest símbol identifica els residus No Especials barrejats, no obstant això, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu:																
	<table border="1"> <tr> <td>Fusta (LER 170201)</td> <td>Ferralla (LER 170407)</td> <td>Paper i cartró (LER 150101)</td> <td>Plàstic (LER 170203)</td> <td>Cables elèctrics (LER 170411)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Fusta (LER 170201)	Ferralla (LER 170407)	Paper i cartró (LER 150101)	Plàstic (LER 170203)	Cables elèctrics (LER 170411)											
Fusta (LER 170201)	Ferralla (LER 170407)	Paper i cartró (LER 150101)	Plàstic (LER 170203)	Cables elèctrics (LER 170411)													
																	
	<b>Especials</b> CODIS LER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als Residus Especials de manera genèrica i pot servir per a senyalitzar la zona d'aplec habilitada per als Residus Especials, no obstant això, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen cadascun d'aquests recursos i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de Residus Especials.  Símbols de perillositat:																
	<table border="1"> <tr> <td>T: Tòxic T+: Molt Tòxic</td> <td>C: Corrosiu</td> <td>F: Fàcilment Inflamable F+: Extremadament Inflamable</td> <td>E: Explosiu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>N: Perillós per al medi ambient</td> <td>O: Comburent</td> <td>Xn: Nociu. Xi: Irritant.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	T: Tòxic T+: Molt Tòxic	C: Corrosiu	F: Fàcilment Inflamable F+: Extremadament Inflamable	E: Explosiu					N: Perillós per al medi ambient	O: Comburent	Xn: Nociu. Xi: Irritant.					
T: Tòxic T+: Molt Tòxic	C: Corrosiu	F: Fàcilment Inflamable F+: Extremadament Inflamable	E: Explosiu														
																	
N: Perillós per al medi ambient	O: Comburent	Xn: Nociu. Xi: Irritant.															
																	

Fonts: Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i d'enderroc. Estudi PROGROC

JUL08\_CO080724.

## 7.2 Operacions de gestió de residus fora de l'obra

A continuació, es facilita una fitxa resum de la gestió dels residus fora de l'obra.

FITXA RESUM DE GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA						
<b>4</b>	<b>Destí dels residus segons tipologia</b>					
	<b>Inerts</b>	<b>Quantitat estimada</b>		<b>Gestor</b>		<b>Observacions</b>
		<b>Tones</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Codi</b>	<b>Nom</b>	
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit			E-840.03	DIPÒSIT CONTROLAT DE BADALONA (PEDRERA VALLENSANA)	
	<b>Residus No Especials</b>	<b>Quantitat estimada</b>		<b>Gestor</b>		<b>Observacions</b>
		<b>Tones</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Codi</b>	<b>Nom</b>	
	Reciclatge:					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge de metall					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge de fusta			E-298.96	Cespa gestión y tratamiento de residuos	
	<input type="checkbox"/> Reciclatge de plàstic			E-298.96	Cespa gestión y tratamiento de residuos	

<input type="checkbox"/> Reciclatge paper-cartó			E-298.96	Cespa gestión y tratamiento de residuos		
<input type="checkbox"/> Reciclatge altres						
<input type="checkbox"/> Planta de transferència						
<input type="checkbox"/> Planta de selecció						
<input type="checkbox"/> Dipòsit						
	<b>Residus Especials</b>	<b>Quantitat estimada</b>		<b>Gestor</b>		<b>Observacions</b>
		<b>Tones</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Codi</b>	<b>Nom</b>	
	<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de Residus Especials					

Fonts: Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc. Estudi PROGROC

JUL08\_CO080724.

## 8. MARC LEGISLATIU

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, en el Document Núm 3 Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest Estudi de Gestió de Residus s'adjunta una relació de requisits legals aplicables tant per l'Estudi de Gestió de Residus com pel Pla de Gestió de Residus.

## 9. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

En el Document Núm. 2 Plànols d'aquest Estudi de Gestió de Residus s'ha inclòs un plànol de la planta de l'obra, on s'especifica la ubicació proposada de les instal·lacions previstes per a la separació, la classificació, l'emmagatzematge, la manipulació i d'altres operacions de gestió de residus de la construcció i d'enderrocament dins de l'obra.

Els plànols podran ser modificats posteriorment en la fase d'execució de les obres amb l'objecte de poder adaptar-se a les característiques de l'obra, sempre que existeixi un acord previ amb la direcció facultativa.

## 10. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de gestió de residus de construcció i d'enderrocs generats en l'obra ascendeix a: **XXX€**

En el Document Pressupost d'aquest Estudi de Gestió de Residus s'ha inclòs els amidaments i els abonaments estimats per a la gestió dels residus previstos per a aquesta obra.

Els amidaments i el pressupost referents a l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i de demolició formen part dels amidaments i del pressupost del Projecte, Document núm. 4, en capítol independent, tal i com estableix l'art. 4.a) punt 7è del R.D. 105/2008 d'u de febrer, i segons es detalla a continuació:

Capítol de gestió de residus:

Tant en la gestió interna com en l'externa les partides que representen un percentatge substancial pel que fa a la resta de partides de cada subcapítol estan detallades per preus unitaris. La resta està considerada en una partida alçada d'abonament íntegre obtinguda en base a la suma de la resta de partides.

L'autor

Alex Lopez-Grado i P.; Arq. C.O.A.C. 61.227-8



## 11. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### 1. DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC

#### Identificació de les obres

Les obres que es projecten tenen com a finalitat complir amb l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU I ESS D'HORTS URBANS A L'ENTORN DE L'ESPAI GERMANETES AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, a Barcelona

#### Objecte

Aquest Plec de Condicions de l'Estudi de Gestió de Residus<sup>1</sup> (E.G.R.) de la construcció i de la demolició comprèn el conjunt d'especificacions que ha d'acomplir el Pla de Gestió de Residus del Contractista i de la seva materialització en obra.

El Pla de Gestió de Residus haurà de concretar com s'aplicarà l'E.G.R. següent, com a mínim, el tipus d'operacions de gestió que s'hagi determinat a l'Estudi o, en cas contrari, justificar-ho. És, per tant, que haurà d'incorporar:

- Mesures de minimització i prevenció de residus.
- Estimació de la generació de residus.
- Operacions de gestió de residus.
- Plec de condicions tècniques.
- Documentació gràfica de les instal·lacions per a la gestió de residus.
- Pressupost.
- Documentació addicional referent a:
  - a. L'acta d'aprovació del Pla de Gestió de Residus de construcció i de demolició.
  - b. Pla de formació d'obra.
  - c. Documentació de control d'obra.

Un cop sigui aprovat pel promotor i la Direcció Facultativa, el Pla formarà part de la documentació contractual de l'obra, tal i com estableix l'article 5.1 del RD 105/2008.

### 2. DEFINICIONS I COMPETÈNCIES DELS AGENTS DEL FET CONSTRUCTIU

A continuació, s'estableix la definició de les parts que intervenen en el fet constructiu i estan obligats a prendre decisions ajustant-se als continguts de:

- Controlar els residus de construcció i de demolició en totes les fases de les obres.
- Avaluar els residus que no es poden evitar i la seva gestió.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica per tal d'adaptar les activitats de les obres, mètodes de treball i de producció a la minoració dels impactes mediambientals als efectes dels residus.
- Planificar i adoptar mesures que donin prioritat a la informació, amb instruccions

col·lectives als treballadors, respecte a l'organització de la feina, les condicions de treball, i la influència dels factors ambientals en el treball, tots relacionats amb la fase de producció de residus de construcció i de demolició.

#### Productor de residus de construcció i de demolició (promotor)

Als efectes del present Estudi de Gestió de Residus, i d'acord a l'article 2 del R.D. 105/2008, serà considerat promotor:

- La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o de demolició; en les obres en què no sigui necessari llicència urbanística, es considerarà productor de residus la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o de demolició.
- La persona física o jurídica que porti a terme operacions de tractament, de barreja o d'una altra tipologia, que ocasioni un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
- L'importador o adquiridor en qualsevol estat de la Unió Europea de residus de construcció o de demolició.

**Obligacions del promotor en matèria de gestió de residus de la construcció i de la demolició segons l'article 4 del R.D. 105/2008 (legislació estatal) i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i de la demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció (legislació autonòmica):**

1. A part dels requisits exigits per la legislació vigent sobre residus, el promotor haurà de complir les següents obligacions:

a) Incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i de demolició, que contindrà com a mínim:

1r Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i de demolició que es generaran a l'obra, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i d'eliminació de residus i la llista europea de residus, o norma que la substitueixi.

2n Les mesures per a la prevenció de residus a l'obra objecte del projecte.

3r Les operacions de reutilització, de valorització o d'eliminació a què es destinaran els residus que es generaran a l'obra.

4t Les mesures per a la separació dels residus a l'obra, en particular, pel compliment per

<sup>1</sup> Aquest Plec es redacta per donar compliment al R.D. 105/2008, i modificacions posteriors.

part del posseïdor de residus, de l'obligació establerta en l'apartat 5 de l'article 5.

5è Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, en el seu cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció i de demolició dintre de l'obra. Posteriorment, aquests plànols podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.

6è Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, en el seu cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció i de demolició dintre de l'obra.

7è Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i de demolició que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

b) En obres de demolició, de rehabilitació, de reparació o de reforma, fer un inventari dels residus perillosos que es generaran, que s'hauran d'incloure en l'estudi de gestió a què es refereix la lletra a) de l'apartat 1, així com preveure'n la retirada selectiva, amb el fi d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar-ne la tramesa a gestors autoritzats de residus perillosos.

d) En el cas d'obres sotmeses a llicència urbanística, constituir, quan procedeixi, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes, la fiança o la garantia financera equivalent que assegurï el compliment dels requisits establerts en dita llicència en relació amb els residus de construcció i de demolició de l'obra.

2. En el cas d'obres d'edificació, quan es presenti un projecte bàsic per l'obtenció de la llicència urbanística, dit projecte contindrà, almenys, els documents referents als subapartats 1r, 2n, 3r, 4t i 7è de la lletra a) i de la lletra b) de l'apartat 1.

Adicionalment, s'estableixen altres obligacions pel productor de residus de la construcció i la demolició amb l'entrada en vigor del Decret 89/2010:

Art. 14.1 Cada lliurament de residus de la construcció i de la demolició ha de constar en un **document de seguiment independent** on s'identifiqui:

- La persona productora o posseïdora del residu.
- L'obra de la qual prové el residu de construcció i de demolició i el número de llicència d'obres.
- La quantitat en tones o metres cúbics, o en ambdós quan sigui possible, de residus a gestionar i la seva codificació d'acord amb el Catàleg Europeu de Residus.
- Les persones gestores.
- La persona transportista.

Art. 14.2 La persona productora o posseïdora de residus i les persones gestores han de disposar d'un exemplar del document de seguiment, i mantenir els exemplars corresponents a cada any natural durant els cinc anys següents.

Art. 15.2 La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el **certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats**. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta d'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010.

Art. 15.3 En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se:

- a) mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament, o
- b) mitjançant empreses acreditades externes.

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Tota la documentació que contempnen els art. 14 i 15 del Decret 89/2010 restarà en el **Document final d'obra**, tot i no ser necessària la llicència d'obres.

#### **Posseïdor de residus de construcció i de demolició (contractista)**

Als efectes del present Estudi de Gestió de Residus, i d'acord a l'article 2 del R.D. 105/2008, serà considerat contractista:

La persona física o jurídica que tingui al seu poder els residus de la construcció i de la demolició i que no ostenti la condició de gestor de residus. Tindrà la consideració de posseïdor de residus la persona física o jurídica que executi l'obra de construcció o de demolició, com el constructor, els subcontractistes i els treballadors autònoms. No tindran la consideració de posseïdor de residus de construcció i de demolició els treballadors per compte aliè.

#### **Obligacions del posseïdor de residus de construcció i demolició segons l'article 5 del R.D. 105/2008 (legislació estatal) i el Decret 89/2010 (legislació autonòmica).**

Pel que fa als requisits exigits per la legislació vigent sobre residus, el posseïdor de residus haurà de complir amb les obligacions següents:

1. A més de les obligacions previstes en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que executi l'obra estarà obligada a presentar a la propietat d'aquesta un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li pertoquen amb relació als residus de construcció i de demolició que es produeixin a l'obra, en particular les recollides en l'article 4.1. i en aquest article. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

2. El posseïdor de residus de construcció i de demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per la seva gestió. Els residus de construcció i de demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, de reciclatge o a altres formes de valorització.

3. L'entrega dels residus de construcció i de demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent (anomenat "document de seguiment", art. 14 Decret 89/2010), en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, en el seu cas, el número de llicència de l'obra, la quantitat, expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus entregats, codificats d'acord a la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destí. Amb l'entrada en vigor del Decret 89/2010 s'ha d'identificar també la persona transportista (art. 14.1)

Quan el gestor al qual el posseïdor lliuri els residus de construcció i de demolició efectui únicament operacions de recollida, d'emmagatzematge, de transferència o de transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al qual es destinaran els residus.

4. El posseïdor dels residus estarà obligat, mentre es trobin en el seu poder, a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

5. Els residus de construcció i de demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan, de forma individualitzada per cadascuna de dites fraccions, la quantitat prevista de generació pel total de l'obra superi les quantitats següents:

Formigó: 80 t.

Maons, teules, ceràmics: 40 t.

Metall: 2 t.

Fusta: 1 t.

Vidre: 1 t.

Plàstic: 0,5 t.

Paper i cartró: 0,5 t.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i de demolició dintre de l'obra en què es produeixin. Quan per falta d'espai físic a l'obra no resulti tècnicament viable efectuar dita separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i de demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

6. L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma en què se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus

de construcció i de demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

7. El posseïdor dels residus de construcció i de demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus a què es fa referència en l'apartat 3, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents. En els certificats de gestió constarà la identificació de l'obra (art. 15.1 del Decret 89/2010).

#### **Gestor de residus de construcció i de demolició**

Als efectes del present Estudi de Gestió de Residus, i d'acord a l'article 3 de la Ley 22/2011, serà considerat gestor:

La persona o entitat, pública o privada, registrada mitjançant autorització o comunicació, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la gestió dels residus, en sigui o no el productor.

#### **Obligacions generals del gestor de residus de construcció i de demolició segons l'article 7 del R.D. 105/2008.**

A més de les recollides en la legislació sobre residus, el gestor de residus de construcció i de demolició complirà amb les obligacions següents:

a) En el cas d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats d'acord a la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, la identificació del productor, del posseïdor de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destins dels productes i residus resultants de l'activitat.

b) Posar a disposició de les administracions públiques competents, a petició d'aquestes, la informació continguda en el registre mencionat en la lletra a). La informació referida a cada any natural haurà de mantenir-se durant els cinc anys següents.

c) Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i de demolició, segons els termes recollits en aquest Reial Decret, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant-ne el productor i, en el seu cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que duu a terme una operació exclusivament de recollida, d'emmagatzematge, de transferència o de transport, a més haurà de transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què varen ser destinats els residus.

d) En el cas que freturi d'autorització per gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus a la instal·lació que assegurí que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i

derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació mesclats amb residus no perillosos de construcció i de demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer el productor, el posseïdor o, en el seu cas, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

#### **Coordinador de seguretat i de salut en obra**

El coordinador de seguretat i de salut en obra serà, als efectes del present Estudi de Gestió de Residus, qualsevol persona física legalment habilitada pels seus coneixements específics i que compti amb titulació acadèmica en construcció.

El coordinador de seguretat i salut forma part de la direcció d'obra o direcció facultativa / direcció d'execució.

#### **Funcions del coordinador de seguretat i de salut en matèria de seguretat i salut en la gestió de residus:**

El coordinador de seguretat i de salut en fase d'execució d'obra, és designat pel Promotor en tots aquells casos en què intervé més d'una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Les funcions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, derivades de l'activitat de la gestió de residus, segons el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, són les següents:

1. Coordinar l'aplicació dels Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995) :

a) En el moment de prendre les decisions tècniques i d'organització amb el fi de planificar les diferents tasques o fases de treball que s'hagin de desenvolupar simultàniament o successivament, referides a les operacions de reutilització de residus i la seva gestió.

b) En l'estimació de la durada requerida per a l'execució d'aquests treballs o fases de treball.

2. Coordinar les activitats de l'obra, relacionades amb els residus de la construcció i les demolicions, per garantir que els contractistes, i si n'hi ha, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (L.31/1995 de 8 de novembre) durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre sobre Disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.

b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i les àrees de treball, on es tinguin previstes

les separacions de les fraccions dels residus en l'obra mateix, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o les zones de desplaçament o de circulació.

c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.

d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dels dispositius necessaris per a la reducció de residus en l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que pugin afectar a la seguretat i a la salut dels treballadors.

e) La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i de dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses (residus especials).

f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.

g) L'emmagatzematge i l'eliminació o l'evacuació a monodipòsit dels residus i les deixalles.

3. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

4. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball en la fase de producció i de gestió dels residus.

5. Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra i a les zones de classificació i de separació dels residus les persones autoritzades.

A més a més, el coordinador de seguretat i de salut tindrà en compte els continguts de la Memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut, concretament els apartats següents: "19.- Àrees Auxiliars, 19.1 Zones d'apilament", "20. Tractament de residus", "21. Tractament de materials i/o substàncies perilloses", "21.1. Manipulació", "21.2. Delimitació / condicionament de zones d'apilament".

#### **Director d'obra**

Als efectes del present Estudi de Gestió de Residus, es considera director d'obra:

Al tècnic habilitat professionalment que, formant part de la direcció d'obra, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el Projecte que el defineix, la llicència constructiva i d'altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar l'adequació al fi proposat.

Funcions del director d'obra en matèria de gestió de residus:

1. Subscriure l'Acta de Replanteig o començament de l'obra, confrontant prèviament l'existència prèvia de l'Acta d'Aprovació del Pla de Gestió de Residus del contractista.

2. Aprovar i signar el Pla de Gestió de Residus (P.G.R.) que desenvoluparà l'Estudi de Gestió de Residus del Projecte. El contractista podrà incorporar els suggeriments de millora corresponents a la seva especialització en el Pla de Gestió de Residus i presentar-los a l'aprovació del promotor i de la direcció facultativa.

3. Verificar la influència de les condicions ambientals en la realització dels treballs de demolicions i de moviment de terres, d'acord amb el Projecte i l'Estudi de Gestió de Residus.

4. Exigir al contractista que disposi i acrediti que els residus de construcció i de demolició realment produïts en obra han estat gestionats, en el seu cas, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació pel seu tractament per un gestor de residus autoritzat, per tal de incloure-les en la documentació de final d'obra.

5. Certificar el final d'obra, amb la comprovació de totes les fitxes de seguiment de la gestió de residus que siguin preceptives.

6. Elaborar i subscriure la Memòria de Gestió de Residus de l'obra finalitzada, per lliurar-la al promotor, amb la documentació i els certificats que foren perceptius.

### 3. REQUISITS LEGALS

Per a la realització del Pla de Gestió de Residus (P.G.R.), el contractista tindrà en compte la legislació i la normativa existent i vigent.

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, s'adjunta una relació de requisits legals aplicables. El contractista, no obstant això, afegirà a la llista següent les esmenes de caràcter tècnic particular que no siguin a la relació i correspongui aplicar al seu Pla.

- o ORDRE DE 6 DE SETEMBRE DE 1988, sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.
- o DECRET 115/1994, de 6 d'abril, reguladora del Registre General de Gestors de Residus.
- o DECRET 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- o DECRET 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.
- o DECRET 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- o DECRET 93/1999, de 6 d'abril, sobre Procediments de Gestió de Residus.
- o DECRET 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- o REAL DECRETO 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la ley 2071986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- o REAL DECRETO 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
- o REAL DECRETO 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el reglamento para la ejecución de la ley 20/1996, de 14 de mayo, Básica de

Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988 de 20 de julio.

- o REAL DECRETO 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- o ORDEN 304/MAM/2002, de 8 de febrero, por el que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- o DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- o REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- o REAL DECRETO 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
- o REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y la gestión de los residuos de construcción y demolición.
- o DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus
- o DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i de la demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- o LLEI 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

a) Tots aquells continguts que facin referència a la producció i la gestió de residus:

- DOCUMENT Núm. 3-Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte.
- "Plec General de Condicions Tècniques de l'Edificació", confeccionat pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes i adaptat a les seves obres per la "Direcció General d'Arquitectura".
- "Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la Contractació d'Obres de la MMAMB".

b) Les normatives de les companyies subministradores de serveis públics de gestió de residus en tot allò que fa referència a la gestió de residus.

### 4. CONDICIONS ECONÒMIQUES

#### Criteris d'aplicació

Els amidaments i el pressupost referents a l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i de demolició formen part dels amidaments i del pressupost del projecte, Document Núm.4, en capítol independent, tal i com estableix l'art. 4.1.a) punt 7è del R.D. 105/2008 d'u de febrer, i segons es detalla a continuació:

Capítol de gestió de residus:

Tant en la gestió interna com en l'externa les partides que representen un percentatge substancial pel que fa a la resta de partides de cada subcapítol estan detallades per preus

unitaris. La resta està considerada en una partida alçada d'abonament íntegre obtinguda en base a la suma de la resta de partides.

#### **Definició de les activitats considerades en l'Estudi de Gestió de Residus**

La definició de les activitats contemplades a l'E.G.R., així com les unitats i criteris d'amidament que es desprenen de cadascuna, serà la disposada en el Plec de Condicions Tècniques del banc de preus de l'ITEC en el capítol de Gestió de Residus, i que comprèn:

- Classificació de residus.
- Transport o càrrega i transport de residus d'excavació, de construcció o de demolició a instal·lació autoritzada de gestió de residus
- Disposició de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus.
- Matxuqueig de residus petris a l'obra.
- Trituració de residus no petris a l'obra.

S'hauran d'incorporar i de definir les activitats considerades a l'E.G.R. Si s'utilitza el banc de preus de l'AMB o de l'ITEC, les definicions de les activitats són les donades en els arxius adjuntats en aquest punt.

#### **Certificació del pressupost de Gestió de Residus**

El Pressupost de Gestió de Residus està inclòs en un capítol independent del Pressupost del Projecte, i s'abonarà amb certificacions mensuals..

En qualsevol cas, el Pressupost de Gestió de Residus s'abonarà d'acord amb el que indiqui el contracte d'obra corresponent.

Sant Just Desvern,

L'autor de l'Estudi de Gestió de Residus

Alex Lopez-Grado i Padreny, Arq. C.O.A.C. 61.227-8



## 12. NORMATIVA VIGENT

	Normativa	Sí	No
1	Decisión de la Comisión, de 3 de mayo de 2000, que sustituye a la Decisión 94/3/CE por la que se establece una lista de residuos de conformidad con la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE del Consejo relativa a los residuos y a la Decisión 94/904/CE del Consejo por la que se establece una lista de residuos peligrosos en virtud del apartado 4 del artículo 1 de la Directiva 91/689/CEE del Consejo relativa a los residuos peligrosos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Decisión del Consejo, de 19 de diciembre de 2002, por la que se establecen los criterios y procedimientos de admisión de residuos en los vertederos con arreglo al artículo 16 y al anexo II de la Directiva 1999/31/CEE.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Directiva 1999/31/CE del Consejo de 26 de abril de 1999 relativa al vertido de residuos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Directiva 2002/96/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de enero de 2003, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Directiva 2004/35/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de abril de 2004, sobre responsabilidad medioambiental en relación con la prevención y reparación de daños medioambientales.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de noviembre de 2008, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Directiva 2009/148/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al amianto durante el trabajo.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Directiva 94/62/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de diciembre de 1994, relativa a los envases y residuos de envases.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Directiva 96/59/CE del Consejo, de 16 de septiembre de 1996, relativa a la eliminación de los policlorobifenilos y de los policloroterfenilos (PCB/PCT).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Reglamento (CE) nº 1013/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2006, relativo a los traslados de residuos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13	Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Real Decreto 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Real Decreto 228/2006, de 24 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Normativa	Sí	No
25	Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Resíduos de Envases.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por lo que se aprueba el Reglamento para ejecución de la Ley 20/1986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència en els edificis.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Decret 308/2011, de 5 d'abril, pel qual es deroguen diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament dels desfets i residus.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Decret 83/1996, de 5 de març, sobre mesures de regularització d'abocaments d'aigües residuals.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Ordre de 6 de setembre de 1988, sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
39	Ordre de 9 de setembre de 1986, de limitació de l'ús dels policlorobifenils i els policloroterfenils	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40	Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## MN4. REPORTATGE FOTOGRÀFIC















MN5. CONTROL DE QUALITAT

# CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i EHE-08

## ÍNDEX

### JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

### JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de (indicar) ..... dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

8.1	MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC	
<b>El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.</b>		
<b>IDENTIFICACIÓ</b>		
Material:	Poliestirè extruït XPS	
Situació en projecte i obra:	Coberta plana	
Marques, certificacions i altres distintius :	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat	
<b>PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)</b>		
	Valor exigít	Unitats
<b>Requeriments Genèrics</b>		
Densitat ( $\rho$ ) <sup>(1)</sup> ** :	20	Kg/m <sup>3</sup>
Gruix <sup>(1)</sup> :	50	mm
Resistència a la compressió <sup>(2)</sup> :	500	KPa
<b>Requeriments Higro-Tèrmics (DB HE 1)</b>		
Conductivitat tèrmica ( $\lambda$ ) ** :	0,034	W/m <sup>o</sup> K
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua ( $\mu$ ) ** :	100	adimensional
<b>Requeriments de Salubritat (DB HS 1)</b>		
Aïllant no hidròfil <sup>(3)</sup> :	Sí	Sí/No
<b>Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)</b>		
Classe de reacció al foc <sup>(4)</sup> * :	E	--

## Altres requeriments

### CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte. El control inclourà:

#### a) Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

#### b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

#### c) Assajos

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

(1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser  $\geq 35 \text{ Kg/m}^3$  i el seu gruix  $\geq 4 \text{ cm}$

(2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa, segons UNE 92180 IN

(3) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.

DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"

DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que  $1 \text{ Kg/m}^2$  según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.

(4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

## \* Ajuda:

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

## Ajuda:

**El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.**

### IDENTIFICACIÓ

Material:	Llana mineral de roca
Situació en projecte i obra:	Interiors envans
Marques, certificacions i altres distintius	Amb marca AENOR Medioambiente

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigint	Unitats
<b>Requeriments Genèrics</b>		
Densitat ( $\rho$ ):	70	$\text{Kg/m}^3$
Gruix:	40	mm
Resistència a la compressió <sup>(1)</sup> :	-	KPa
<b>Requeriments de Salubritat (DB HS 1)</b>		
Aïllant no hidròfil <sup>(2)</sup> :	Sí	Sí/No
<b>Requeriments Acústics (DB HR)</b>		
Resistivitat al flux de l'aire <sup>(3)</sup> :	-	$\text{KPa}\cdot\text{s/m}^2$
Rigidesa dinàmica <sup>(3)</sup> :	-	$\text{MN/m}^3$
Coefficient d'absorció acústica ponderat ( $u_w$ ) <sup>(4)</sup> :	-	---
<b>Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)</b>		
Classe de reacció al foc <sup>(5) *</sup> :	A1	---

### Altres requeriments

### CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte. El control inclourà:

#### a) Control de la documentació:

- documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

#### b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- reconeixement oficial del distintiu
- per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

**c) Assajos:**

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- densitat aparent
- absorció d'aigua
- resistència a la compressió
- coeficient d'absorció acústica
- classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

- (1) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0,5 KPa, segons UNE 92180 IN
- (2) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.  
DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"  
DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m<sup>2</sup> según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.
- (3) Exigible a materials absorbents acústics, per exemple llanes minerals
- (4) Exigible a materials absorbents acústics col·locats vistos, ó sobre una xapa perforada ó un vel de fibres, que s'utilitzin per al control de la reverberació
- (5) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

**\* Ajuda:**

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'Institut de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0; B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Vel de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlita expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1-d0
	PYL	B, s1-d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1-d0
	Panel madera	B, s2-d0
	Mortero de 15 mm	B, s1-d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1-d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2-d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu - papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

Marques, certificacions i altres distintius:

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigít	Unitats
<b>Requeriments Genèrics</b>		
Densitat (ρ):	500	Kg/m <sup>3</sup>
Gruix:	50	mm
<b>Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)</b>		
Classe de reacció al foc:	A1	---
<b>Altres requeriments</b>		

**CONTROL DE RECEPCIÓ**

10.1	MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT CONTRA EL FOC
<p><b><u>El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.</u></b></p>	
<p><b>IDENTIFICACIÓ</b></p>	
Material:	Projectat de perlita-vermiculita
Situació en projecte i obra:	Revestiment estructura (pilars, bigues i jàsseres)

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte.  
El control inclourà:

**a) Control de la documentació:**

- documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

**b) Control per mitjà de distintius de qualitat:**

- control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- reconeixement oficial del distintiu
- per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

**c) Assajos:**

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- densitat aparent
- classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

## MN6. PLECS DE CONDICIONS

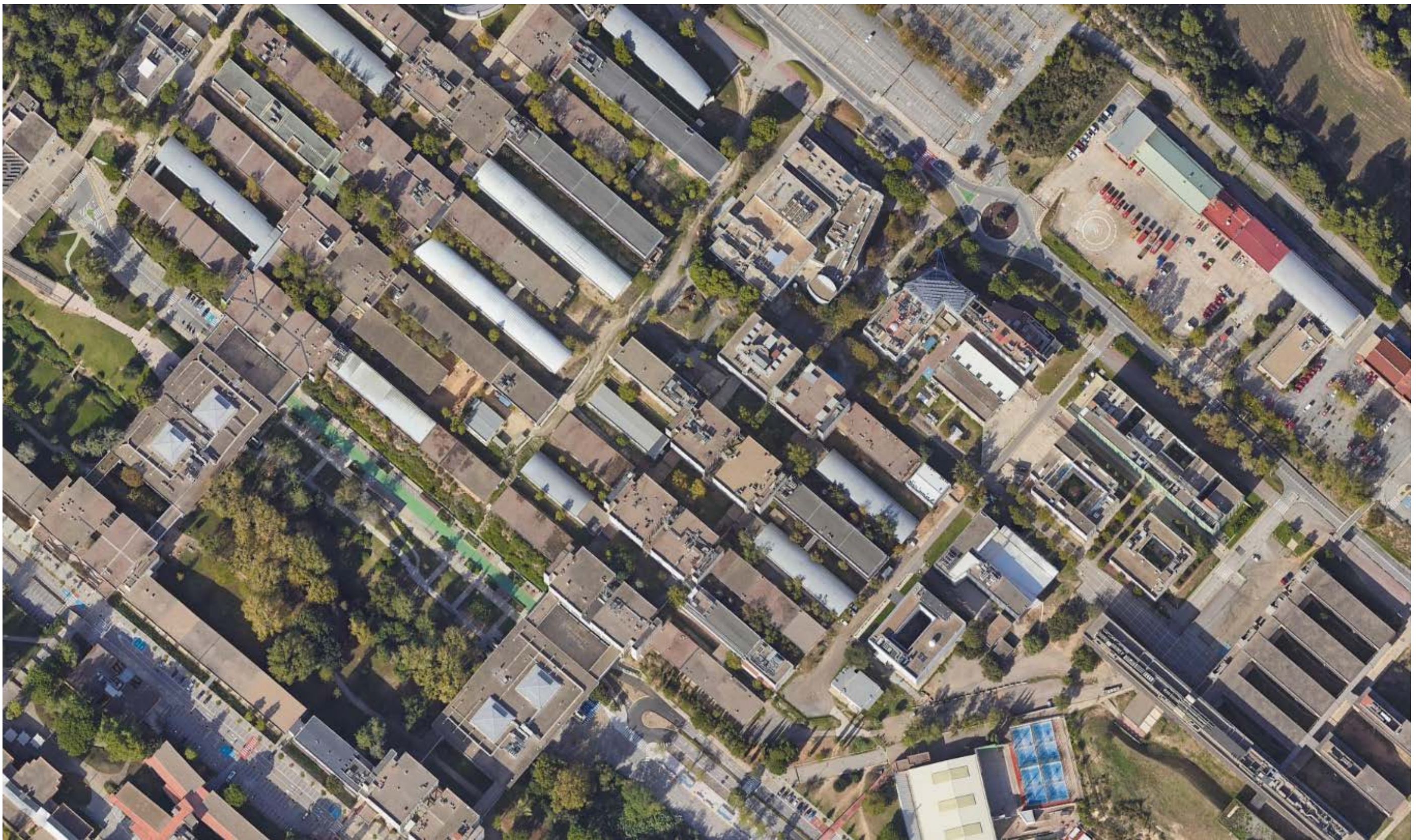
### 10.1. Plec de Condicions tècniques generals



S'adjunta link del Plec vigent de condicions techniques del Banc d'Infraestructures.cat-Edificació 2020 que serà objecte d'aplicació a aquest projecte.

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=203633&idDoc=77315042](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=203633&idDoc=77315042)





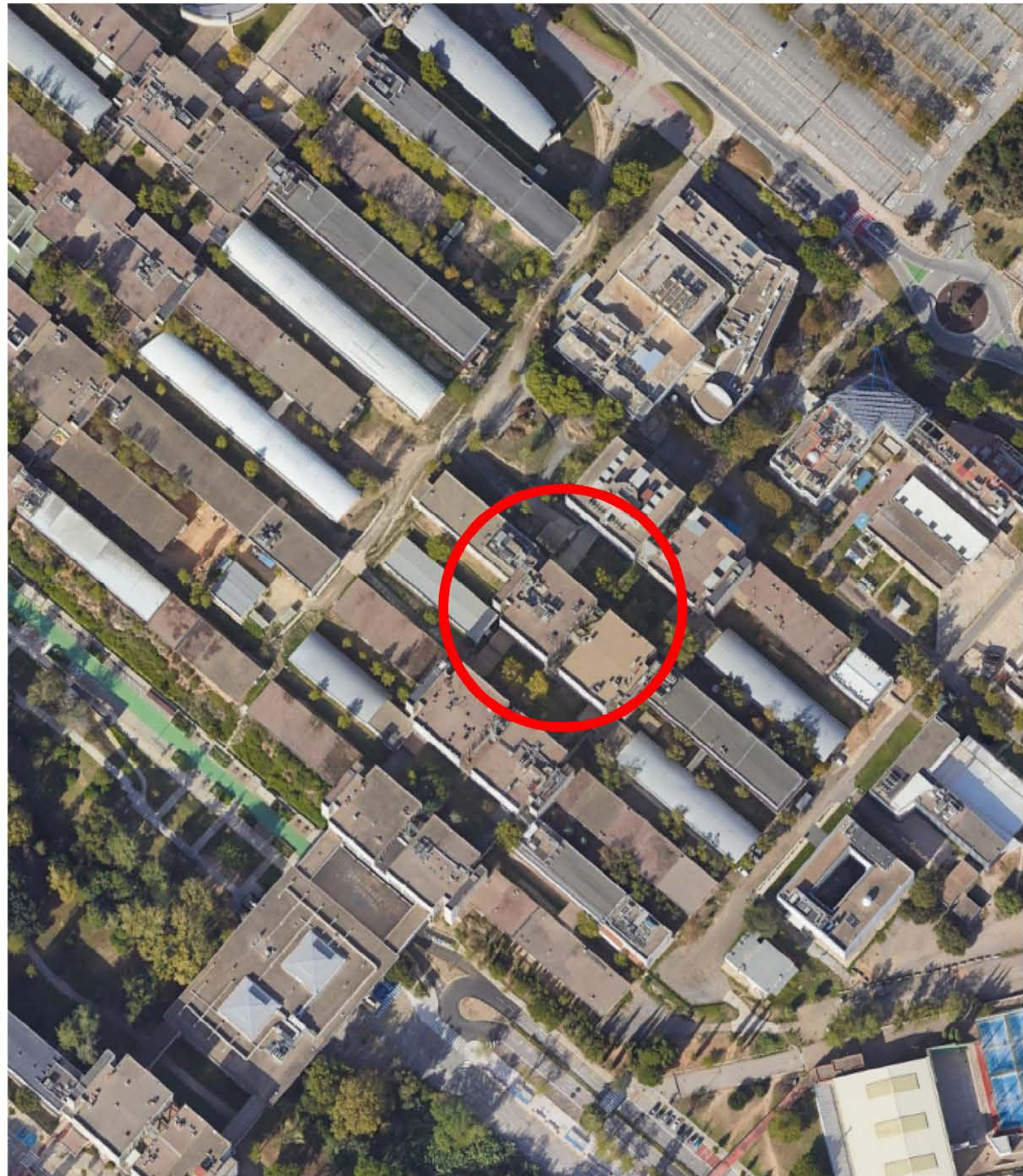
## UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA. FACULTAT DE BIOCÈNCIES

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LA PLANTA QUARTA DE LA TORRE C5 SENARS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Maig 2024





EL PROMOTOR

**UAB** Universitat Autònoma de Barcelona

AUTOR DEL PROJECTE

Alex Lopez-Grado i P, arq. 61.227-8 C.O.A.C.  
Plaça Verdaguier, 1, 08960, Sant Just Desvern  
@: alexlopezgrado@coac.cat M: 639 320 641

COL·LABORADORS

Nestor Tatché, UBAN FOREST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA TORRE 5 SENARS. PLANTA QUARTA

ESCALA:

1:50

DATA:

Abril 2024

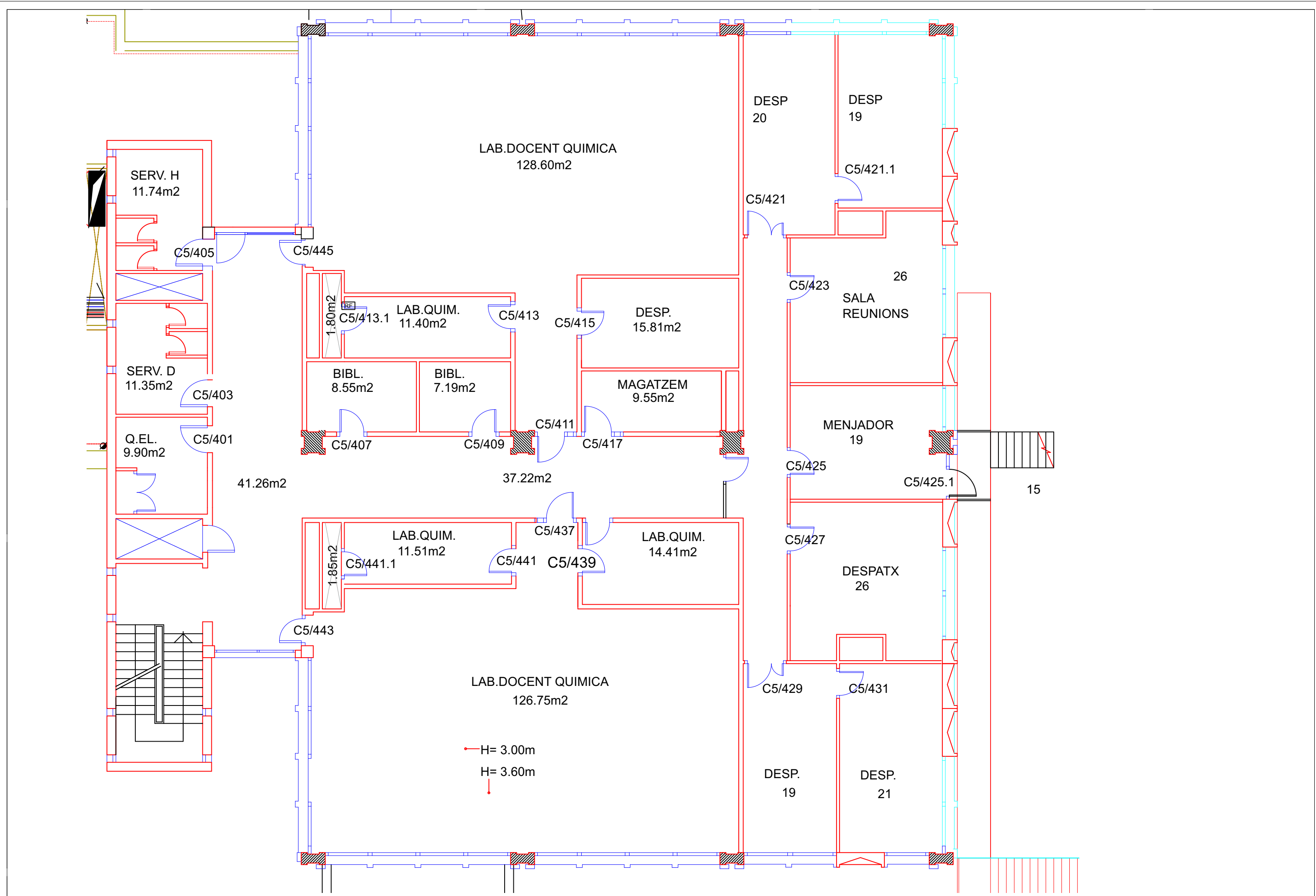
NOM DEL PLÀNOL:

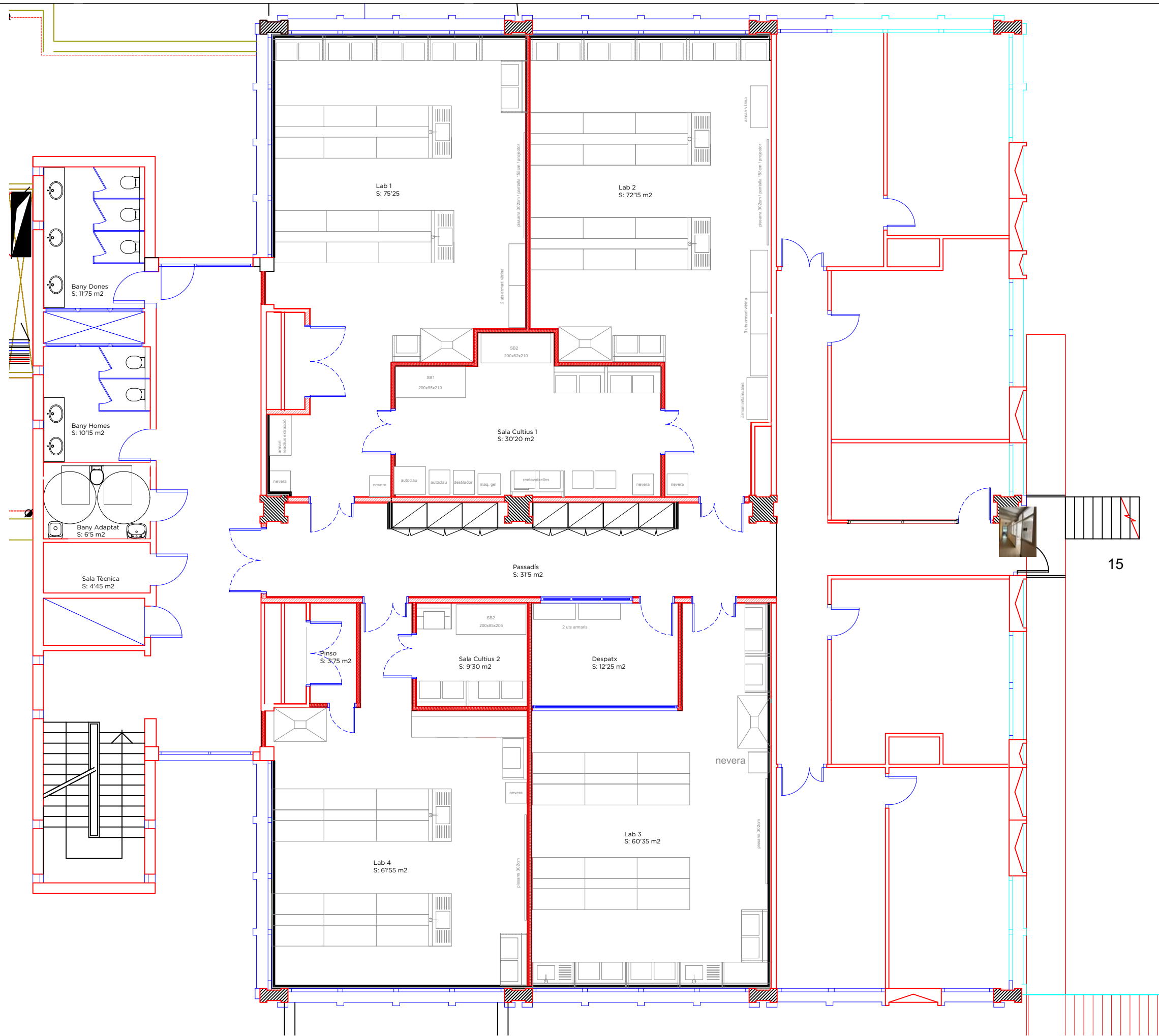
Situació i Emplaçament

PLÀNOL NÚM.

A0.0







EL PROMOTOR

**UAB** **Universitat Autònoma de Barcelona**

AUTOR DEL PROJECTE

Alex Lopez-Grado i P., arq. 61.227-8 C.O.A.C.  
Plaça Verdaguier, 1. 08960. Sant Just Desvern  
@: alexlopezgrado@coac.cat M: 639 320 641

COLLABORADORS

Nestor Tatché, UBAN FOREST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA TORRE 5 SENARS. PLANTA QUARTA

ESCALA:

1:50

DATA:

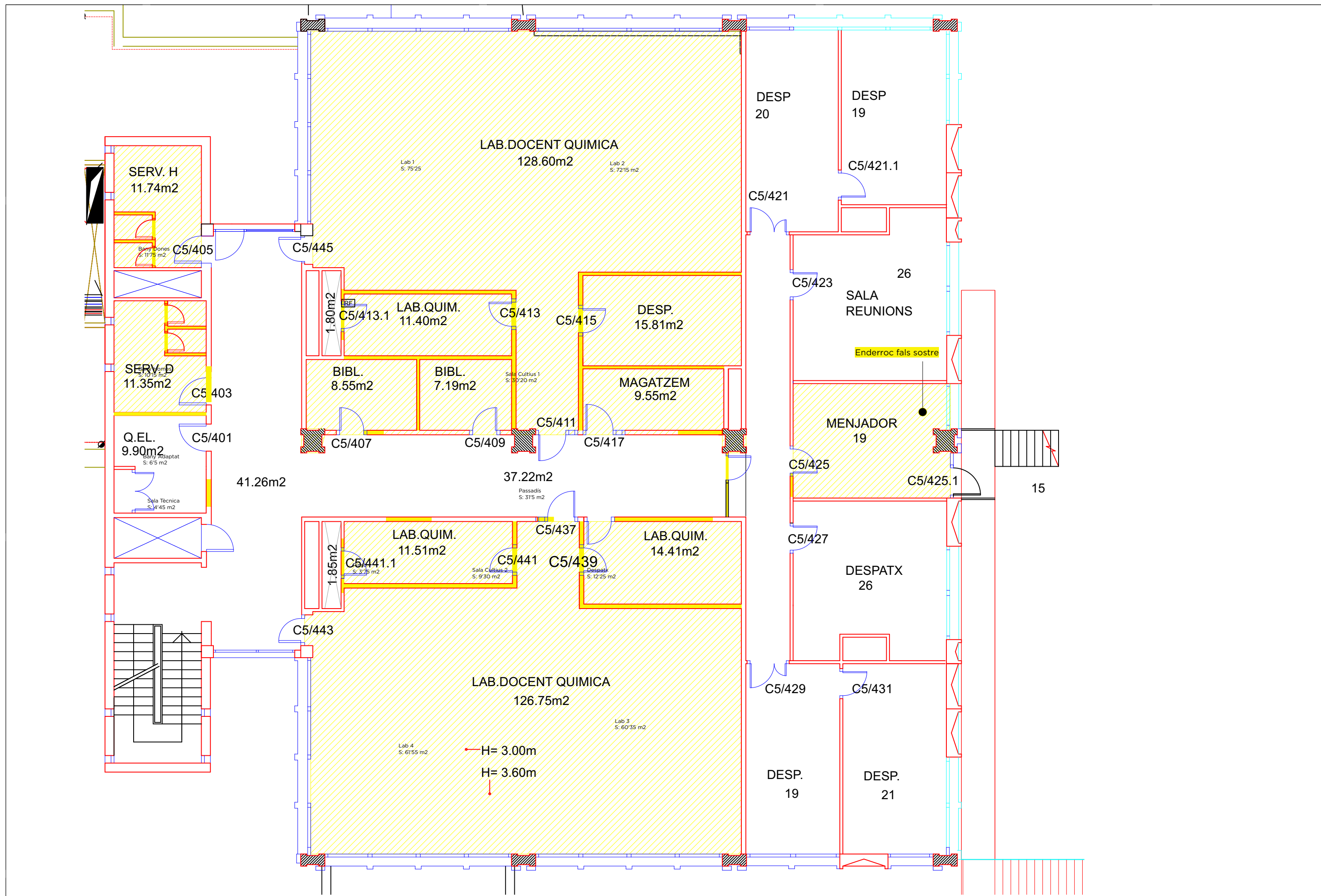
Abril 2024

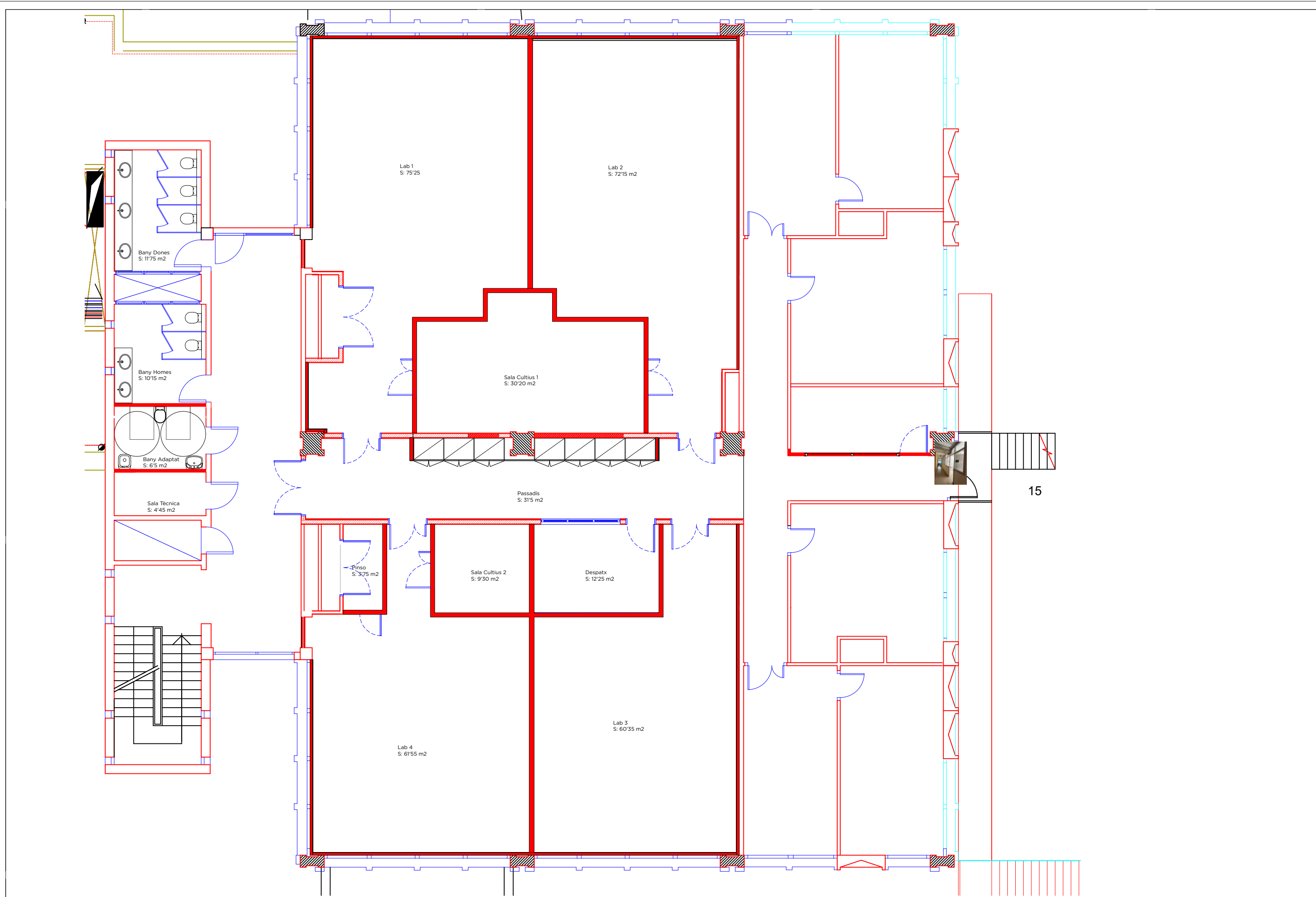
NOM DEL PLÀNOL:

Proposta

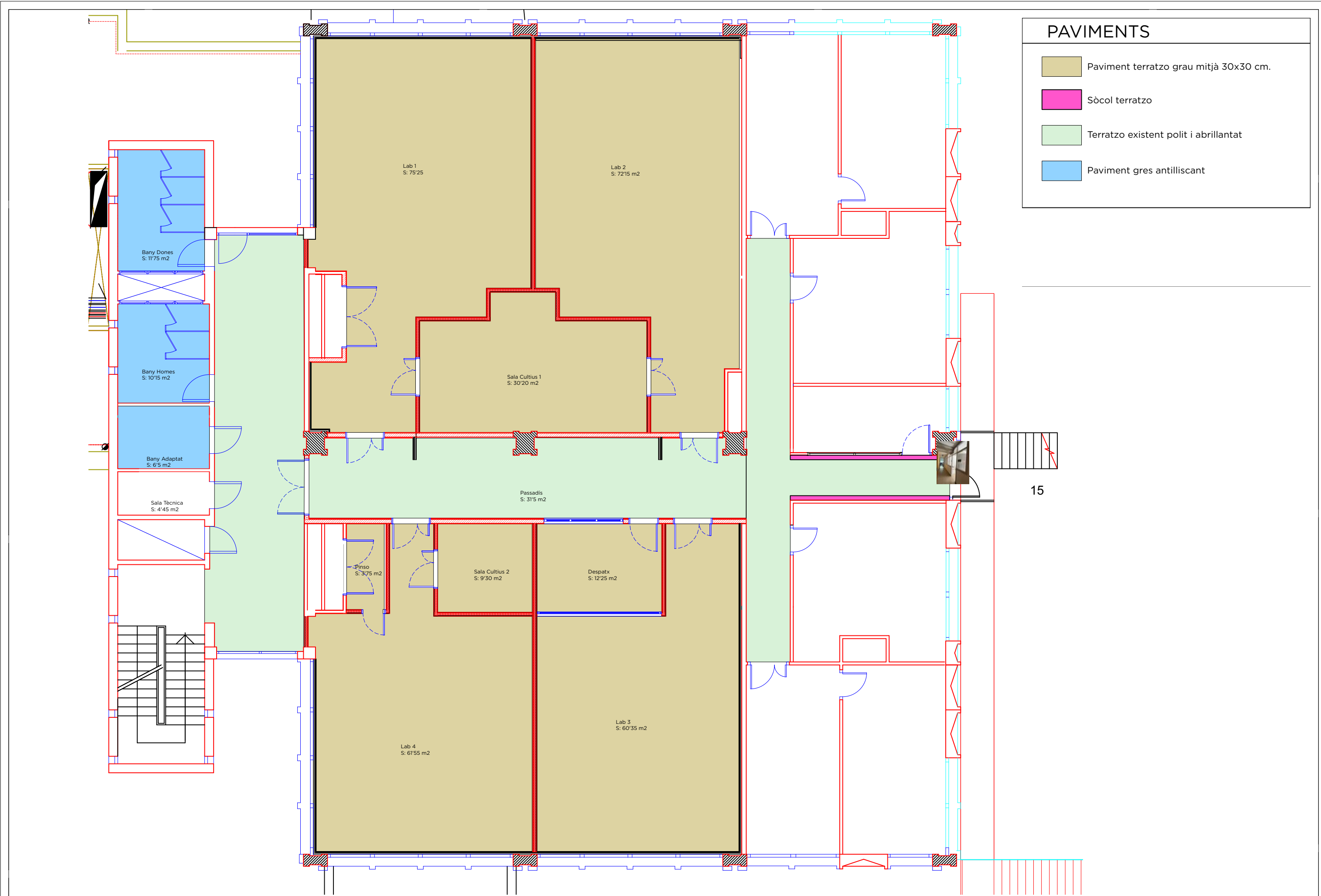
PLÀNOL NÚM.

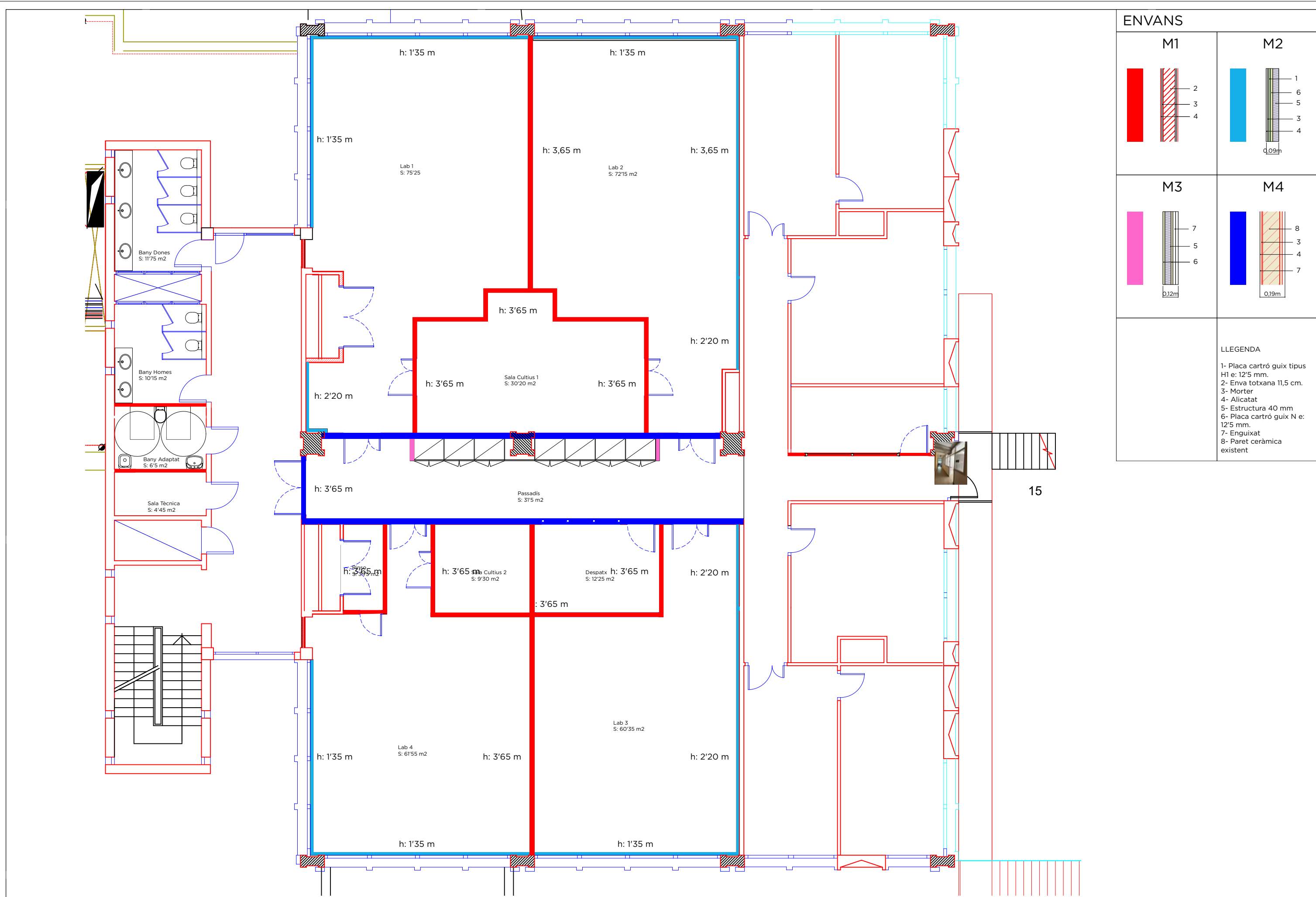
A0.2







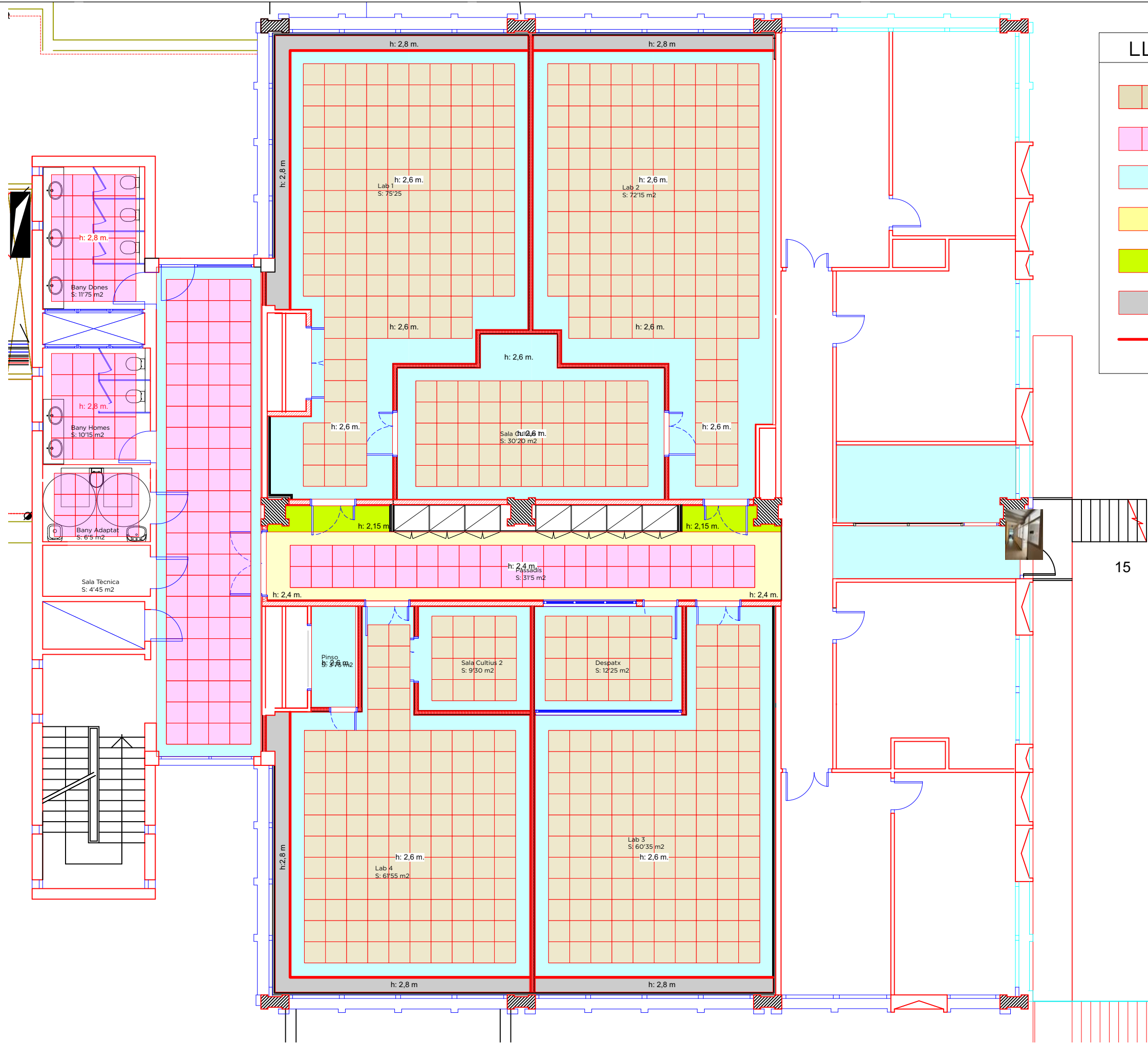




ENVANS	
<p><b>M1</b></p>	<p><b>M2</b></p>
<p><b>M3</b></p>	<p><b>M4</b></p>
<p><b>LLEGENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Placa cartró guix tipus H1 e: 12'5 mm.</li> <li>2- Enva totxana 11,5 cm.</li> <li>3- Morter</li> <li>4- Alicatat</li> <li>5- Estructura 40 mm</li> <li>6- Placa cartró guix N e: 12'5 mm.</li> <li>7- Enguixat</li> <li>8- Paret ceràmica existent</li> </ul>	

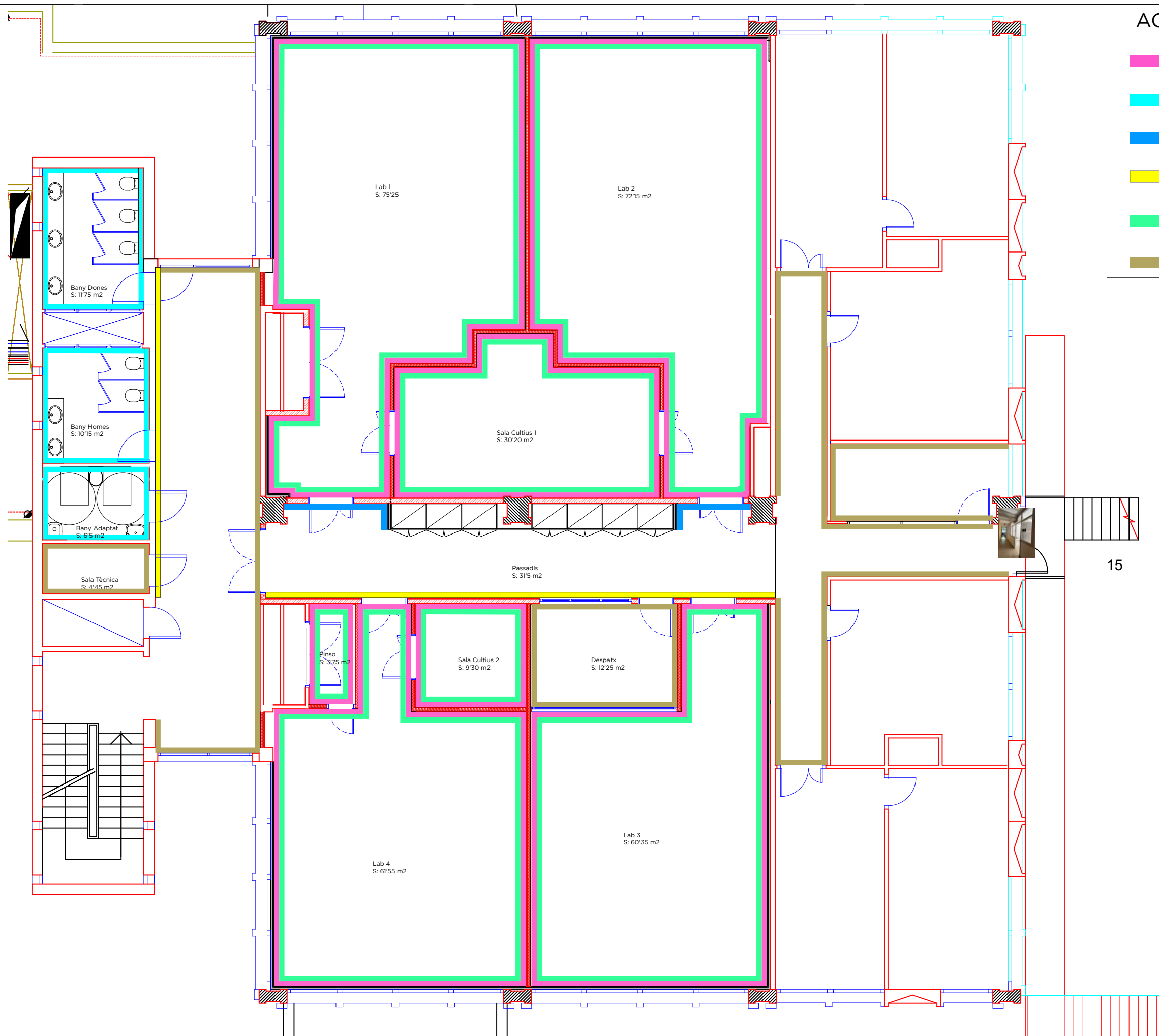
# LLEGENDA FALS SOSTRES

- Sostre registrable plaques "CORAL FONÓ" de DECOGIPS
- Sostre registrable plaques "APOLO" de DECOGIPS
- Sostre continu plaques de guix h: 2'6 m
- Sostre continu plaques de guix h: 2'4 m
- Sostre continu plaques de guix h: 2'15 m
- trasdossat placa de guix h: 3'65
- tabica pladur per canvi de nivell



# ACABATS VERTICALS

- Aplacat ceràmic 20x20 acabat brillant
- Aplacat ceràmic 20x20 acabat mate
- Aplacat amb HPL 6 mm. sobre rastrells HPL
- Aplacat amb tauler DM hidròfug lacat
- Pintura plàstica (franja superior)
- Pintura plàstica (a tota alçada)



EL PROMOTOR

**UAB** **Universitat Autònoma de Barcelona**

AUTOR DEL PROJECTE

Alex Lopez-Grado i P., arq. 61.227-8 C.O.A.C.  
Plaça Verdaguier, 1. 08960. Sant Just Desvern  
@: alexlopezgrado@coac.cat M: 639 320 641

COLLABORADORS

Nestor Tatché, UBAN FOREST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA TORRE 5 SENARS. PLANTA QUARTA

ESCALA:

1:50

DATA:

Abril 2024

NOM DEL PLÀNOL:

Acabats verticals

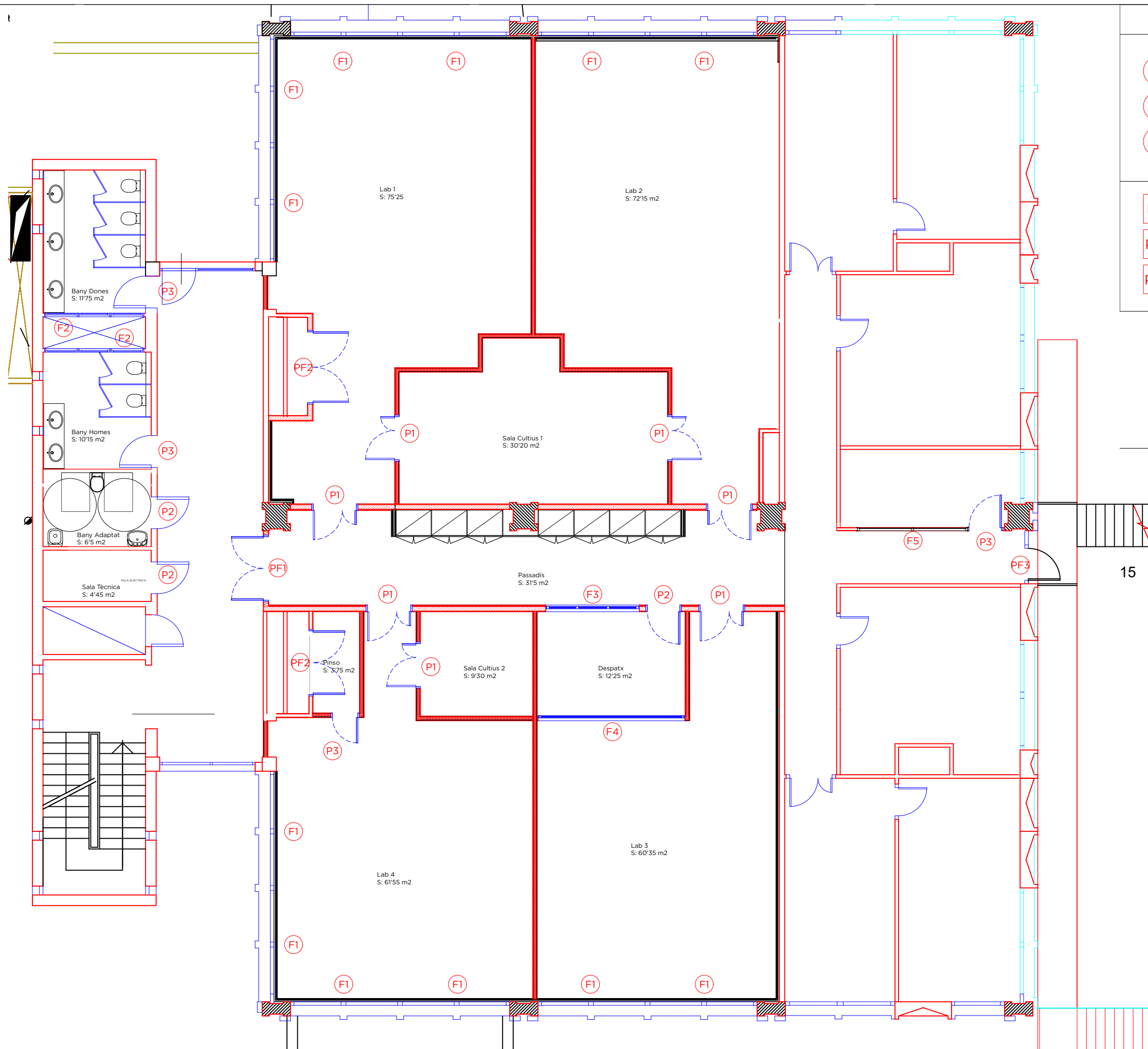
PLÀNOL NÚM.

A0.8

# FUSTERIES

- P1** Porta batent 2 fulles 80 + 40 cm
- P2** Porta batent. Pas lliure 90 cm.
- P3** Porta batent. Pas lliure 80 cm.

- PF1** Porta batent EI90 amb barra antipànic i espiells. Pas lliure 180 cm.
- PF2** Porta batent EI90. Pas lliure 160 cm.
- PF3** Porta batent Ei90. Pas lliure 90 cm.



EL PROMOTOR

**UAB** Universitat Autònoma de Barcelona

AUTOR DEL PROJECTE

Alex Lopez-Grado i P., arq. 61.227-8 C.O.A.C.  
Plaça Verdagué, 1. 08960. Sant Just Desvern  
@: alexlopezgrado@coac.cat M: 639 320 641

COLLABORADORS

Nestor Tatché, UBAN FOREST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA TORRE 5 SENARS. PLANTA QUARTA

ESCALA:

1:50

DATA:

Abril 2024

NOM DEL PLÀNOL:

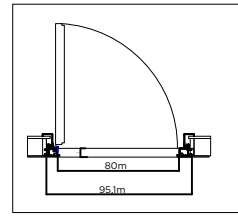
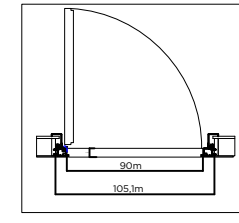
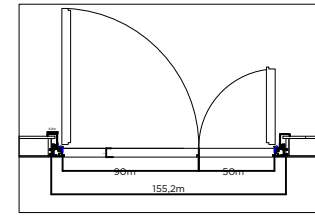
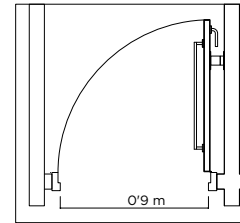
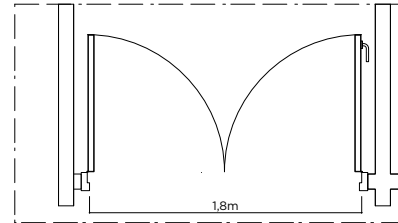
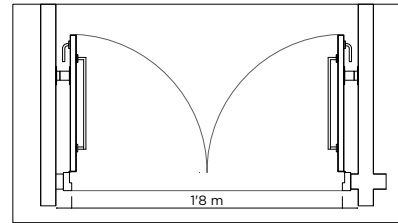
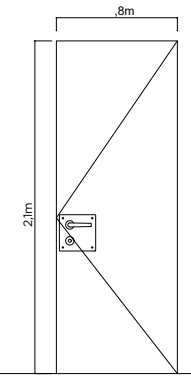
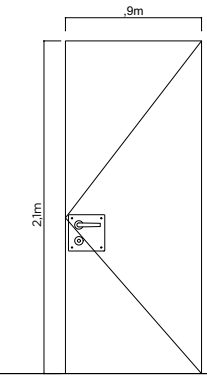
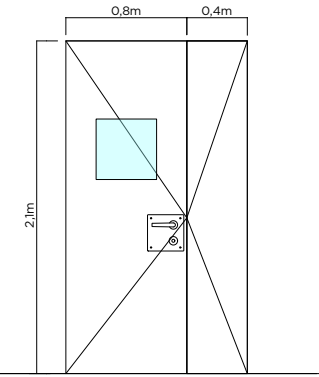
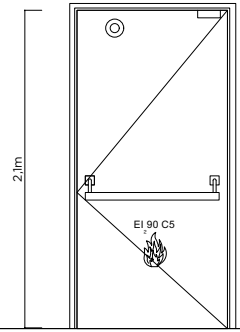
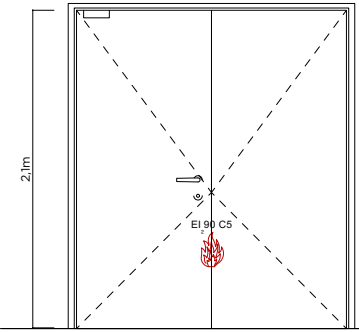
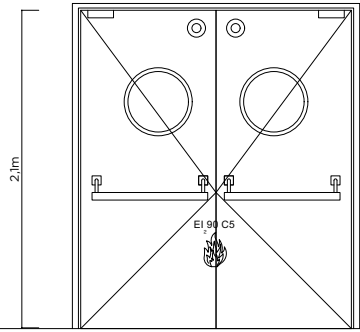
Fusteries. general

PLÀNOL NÚM.

A0.9

TANCAMENTS INTERIORS EI

TANCAMENTS INTERIORS



**PF1**  
 Porta de sectorització amb valor al foc EI, 90 de 2 fulls batents, per un pas lliure de 180x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb reteniror electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb pulsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicat calcí. Inclou espiells amb marc d'acer inoxidable circulars de D. 400 mm amb vidre EI90 amb cambra tipus PYROSTOP 60-181 ISO de 40 mm de NSG-PILKINGTON. Tot el conjunt imprimit a taller per a pintar a l'esmalt sintètic segons criteris DF.  
 Inclou a cara exterior manete institucional d'acer inoxidable 316 model AISI316L de TESA a, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.  
 Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

**PF2**  
 Porta tècnica d'accés a pati d'instal·lacions amb valor al foc EI, 90 C5 de 2 fulls batents certificada (EN 13501-2), per un pas lliure de 180x210 cm. Composta de marc de xapa d'acer conformada i fulls semiencaixats formats per cubeta de doble safata de xapa conformada, unida mecànicament, amb reforços interiors d'acer i ànima multicapa de llana de roca de densitat 180 Kg/m³.  
 Tot el conjunt imprimit a taller per a pintar a l'esmalt sintètic segons criteris DF.  
 Inclou maneta institucional d'acer inoxidable 316 model AISI316L de TESA a, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.  
 Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

**PF3**  
 Porta de sectorització amb valor al foc EI, 90 d'1 full batent, per un pas lliure de 90x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb reteniror electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb pulsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicat calcí.  
 Tot el conjunt imprimit a taller per a pintar a l'esmalt sintètic segons criteris DF.  
 Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

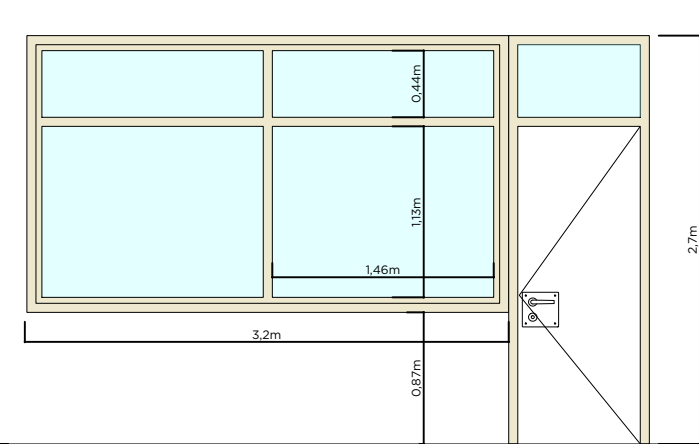
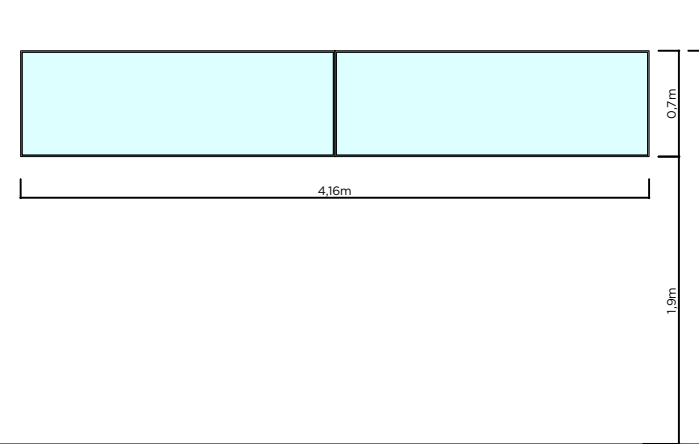
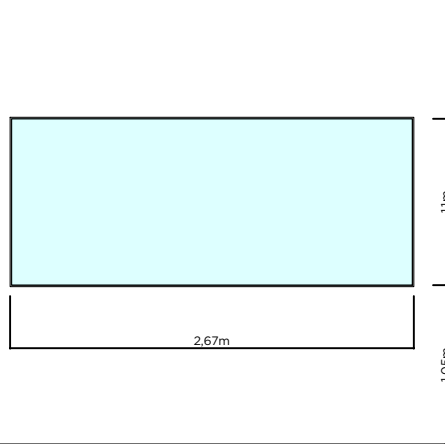
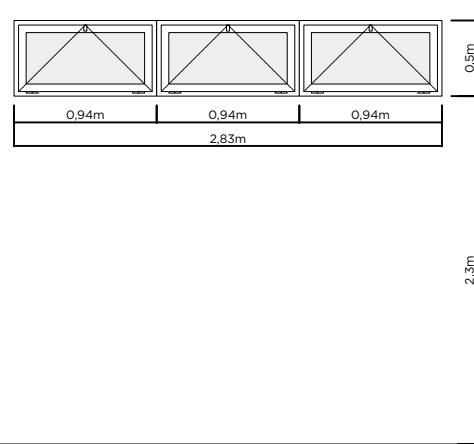
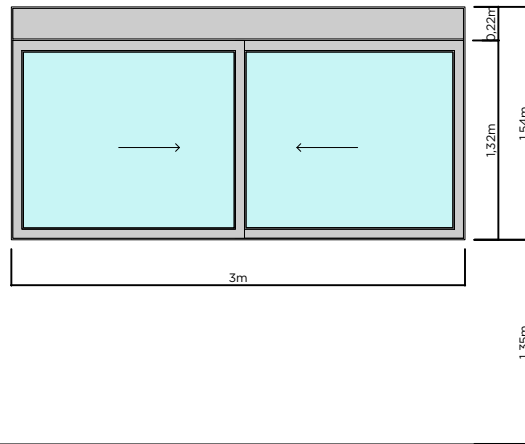
**MODEL P01**  
 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pernis Clase II segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàl·lica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 80+40cm, amb interior aglomerat alleugerat i acabat lacat.  
 Gruix de fulla de 58 mm. Inclou espiell de 40x40 cm, amb envidrament laminar 6+6 mm. Inclou doble maneta institucional d'acer inoxidable 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.  
 Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

**P02**  
 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat.  
 Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pernis Clase II segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàl·lica. Una fulla de pas abatible, de 210 x 90cm, amb interior aglomerat alleugerat i acabat lacat.  
 Gruix de fulla de 58 mm.  
 Inclou doble maneta institucional d'acer inoxidable 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.  
 Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

**P03**  
 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat.  
 Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pernis Clase II segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàl·lica. Una fulla de pas abatible, de 210 x 90cm, amb interior aglomerat alleugerat i acabat lacat.  
 Gruix de fulla de 58 mm.  
 Inclou doble maneta institucional d'acer inoxidable 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.  
 Inclou tancaportes ocult. Totalment montat i probat.

FINESTRES ALUMINI

FINESTRES INTERIORS



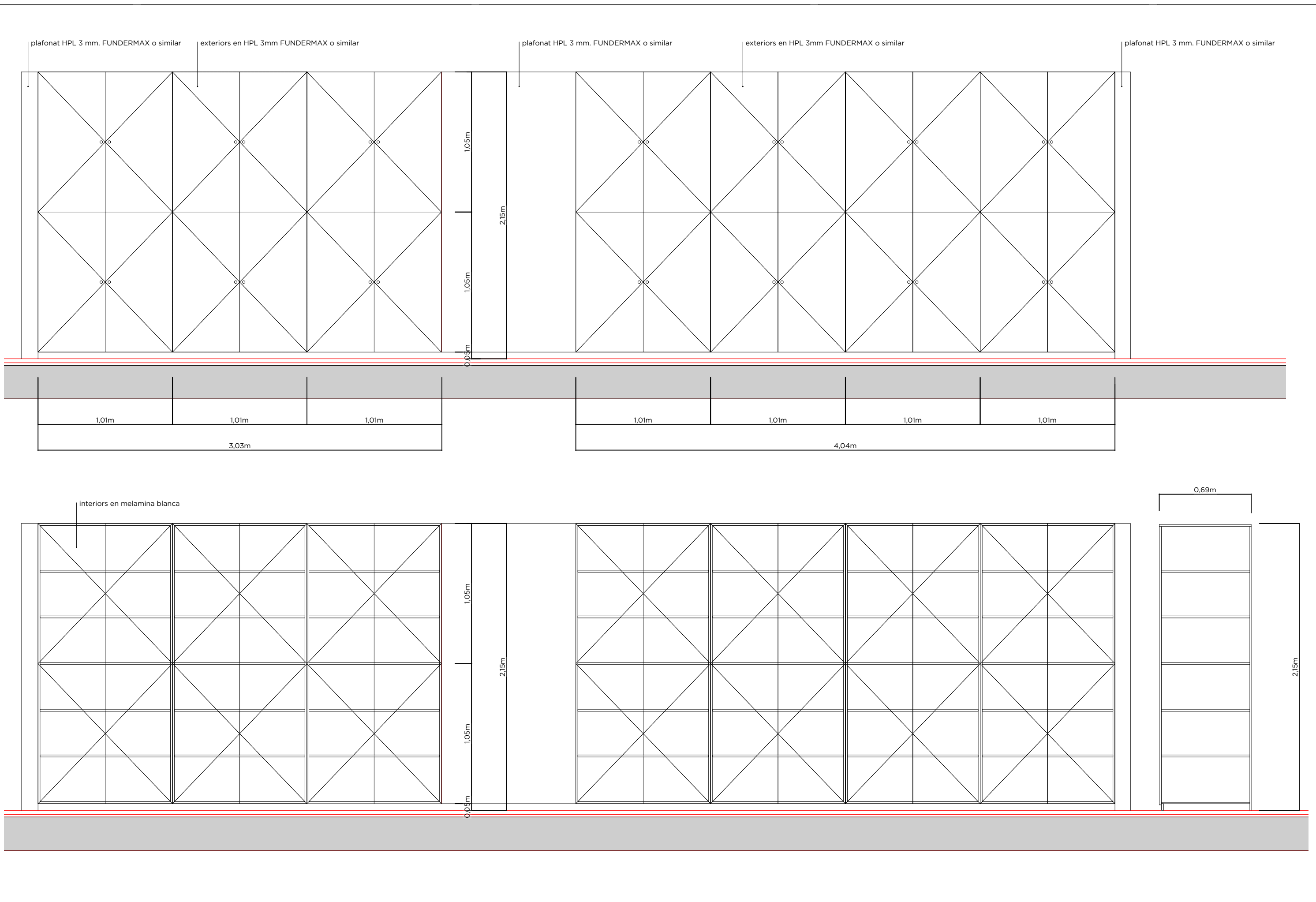
**F1**  
 Finestra corredissa de dues fulles model 85RT PLUS de INDALSU, per a un buit d'obra (aproximat) de 300 x 154 cm, format per dues fulles corredisses de color RAL 9006 amb registre de persiana compacte, de color amb folre de 60 mm. compacte amb mainell central.  
 Persianes tipus R45 d'alumini anoditzat plata amb aïllament, automàtiques amb motor monofàsic de mínim 50 Nm.

**F2**  
 Finestra batent model 85RT PLUS de INDALSU, per a un buit d'obra (aproximat) de 2830 x 500 mm, format per 3 fulles batents lacades de color blanc amb  
 Envidrament baix emissiu sense control solar laminar 4+4 amb butlral traslúcid, càmera 16mm i envidrament exterior laminar de 3+3 mm

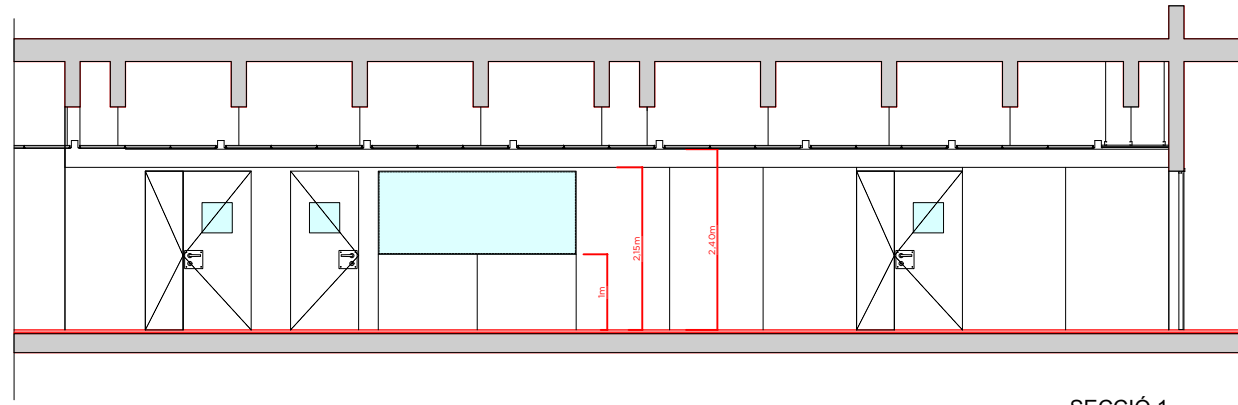
**F3**  
 Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 2'62 x 1'11 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climallit 3 + 3 serigrafat perimetralment en blanc.  
 Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm

**F4**  
 Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 4'16 x 0'7 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climallit 3 + 3 serigrafat perimetralment en blanc.  
 Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm

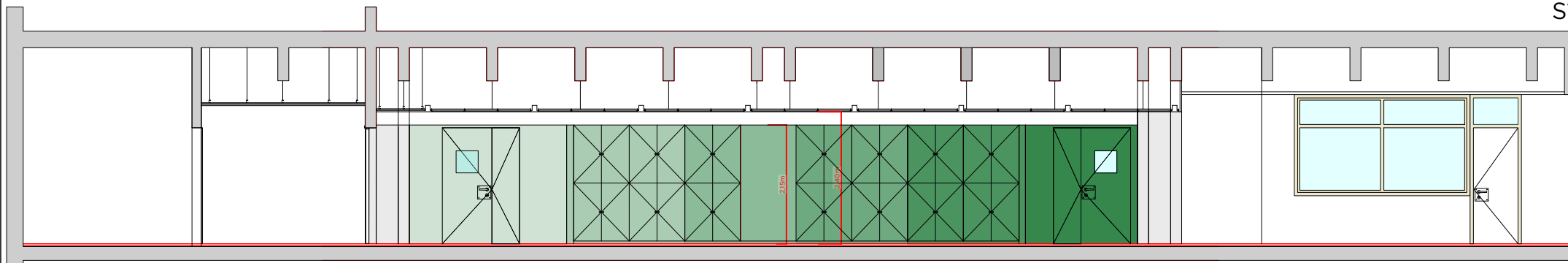
**F5**  
 Finestra fulla fixe de dimensions total exteriors 3'20 x 1'73 formada per quatre vidres fixos, 2 d'ells de 1'46 x 1'13 cm, i els altres 2 de dimensions 1'46 x 0'4 cm., i tarja superior de porta, amb bastiment de fusta de pi de secció 60x120 mm, amb tapetes, dorments i galges de fusta massissa per pintar i jonquill de llisto cargolat. i envidrament laminar de 4+4 mm amb butlral transparent. Tot segons detall seguint les fusteries ja existents a la mateixa planta



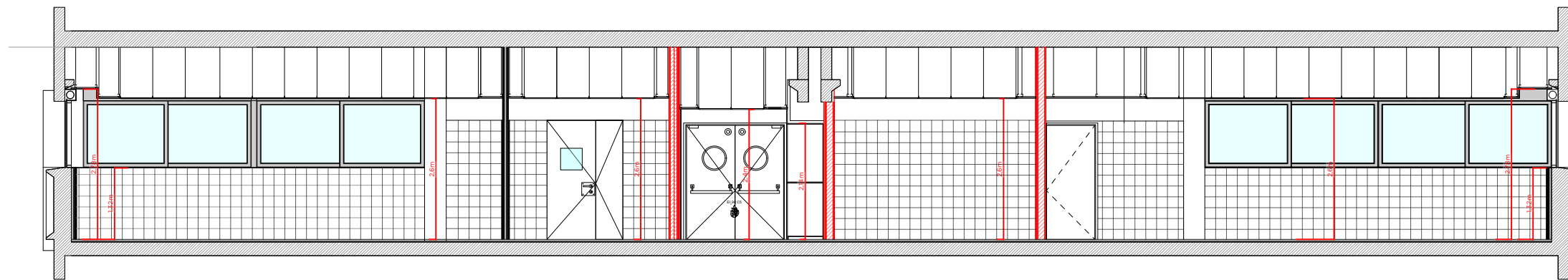




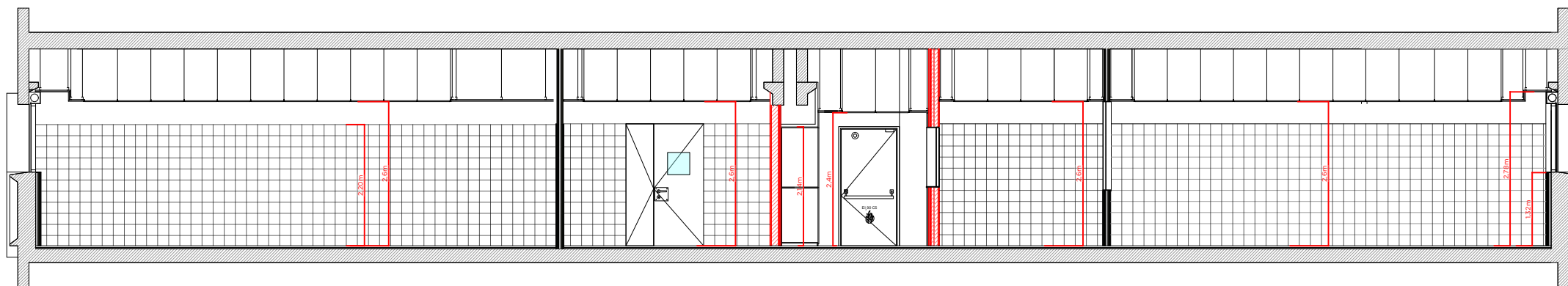
SECCIÓ 1



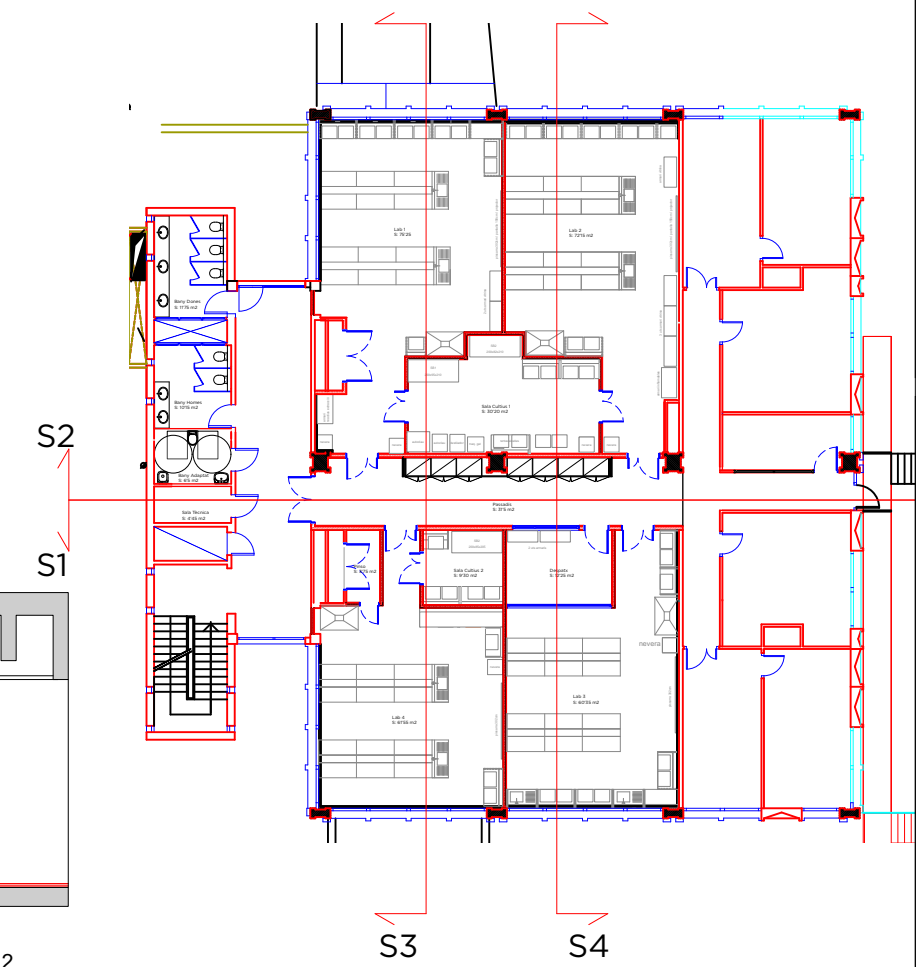
SECCIÓ 2



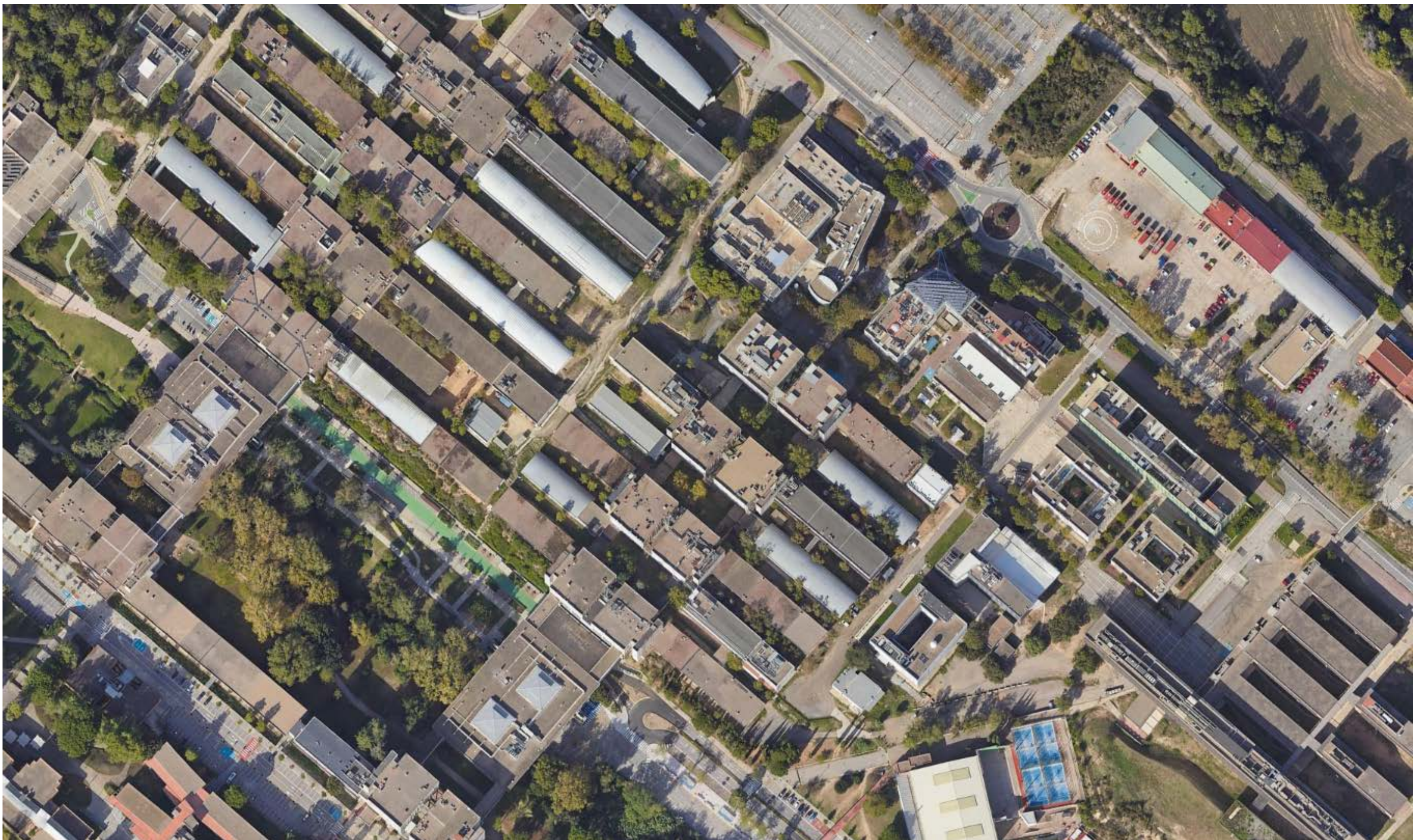
SECCIÓ 3



SECCIÓ 4







## UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA. FACULTAT DE BIOCÈNCIES

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LA PLANTA QUARTA DE LA TORRE C5 SENARS

PRESSUPOST

Maig 2024



**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	05.01.005	m2	Pintat de paraments verticals interiors amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmasillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat, color a escollir pel HUB. (DOTZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	12,02 €
P- 2	05.01.006	m2	Pintat de paraments horitzontals interiors de fals sostre de cartró guix amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmasillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat. (SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	7,79 €
P- 3	05.01.010	m	Subministrament i col·locació d'ampit per finestres d'HPL de 6mm d'espessor, d'ample màxim 15cm, col·locat encolat sobre suport pladur. Color a definir per DF (TRENTA-CINC EUROS)	35,00 €
P- 4	07.01.009	ut	PORTA PF3. Subministrament i col·locació de porta metàl·lica tallafocs pivotant i batent, en substitució de porta existents, EI2 90 C5 de mides 900x2100 (mides de pas) mod. TURIA de Andreu amb certificat d'homologació, premarc, fulla i marc acabat galvanitzat, compostat de dues xapes d'acer de 0.8 mm. acoblades entre si sense soldadura que confereix una gruixària de 63 mm, farcida de material ignífug, doble capa de llana de roca i placa de cartró-guix, cargols de mètrica, 3 frontisses amb marcat CE segons normativa Europea EN 16034, de doble pala i regulació en altura, amb marc tipus CS5 de 1.5 mm de gruixària amb junta intumescent per tres costats, ajustat i preparat per a la seva fixació a obra per a cargolar a premarc, escut, embellidor amb forat de pany, maneta EI i ferratges mod. Andreu nylon negre, amb cop i pany mestrejat embotit amb tanca a un punt CF50 amb marcat CE amb bombí model TX-80 mestrejat marca TESA. Barra antipànic muntada model 2000N+LL+M amb cofres negres i barra gris, tancaportes amb braç sense retenció model CT 1800 BR 30PL 010-0 marca TESA. Acabat galvanitzat. S'inclou el repàs i acabats dels paraments verticals i horitzontals per tal d'adaptar la nova porta a l'espai existent. (CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	555,53 €
P- 5	07.01.010	ut	FINESTRES F1. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat RAL de mides de buit d'obra 3015 x 1318 mm més 188 de caixa de persiana amb dues fulles corredisses. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat 9006, amb envidrament 4+4 baixa emissió + Control solar16 negre + envidrament 3+3, amb registre de persiana compacte, forro de 60 mm, amb maninell central, accionament amb motors de pulsador.Inclou persiana de lama d'alumini tèrmica perfilada C-45, amb solapament 60x16mm registres, pulsador i motor. Tot col·locat sobre premarc existents i en correcte funcionament (DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS)	2.350,00 €
P- 6	10.01.003	Ut	Subministre i col·locació de conjunt d'armari de passadís de 14 mòduls de 1.01 x 1'05 d'alçada, amb porta doble de DM de 20 mm de gruix, interiors de melamina soft i conjunt revestit inexteriorment de fenòlic de 3 mm. color a escollir per la DF, d'amplada total de 8'07 cm i alçada de 215 cm. Inclou trasdossat ceg a pilar del passadís Estructura de suport de melamina blanca. Sistema de tancament progressiu. Tiradors d'alumini Estamp 7611-031 i tancament amb clau. Prestatges interiors de melamina dins de carcasa del matèix material. Inclou 3 barres per penjar roba. S'inclou l'estructura necessària per a la seva formació. Segons plànol de detall. (SIS-CENTS CINQUANTA EUROS)	650,00 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 7	E01010202	M2	Envà Nocosomial de terra a forjat, amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,053 m2.K/W, Segellat amb cinta plàstica tipus macksepp de 48 mm. (no s'acceptaran cintes de paper o cintes tipus carrocer), executat en horari determinat per l'Oficina Tècnica. Tot acabat. (QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	43,85 €
P- 8	E01010203	UT	Subministrament i col·locació de porta senzilla de DM per pintar doble de pas mínim 1,20 per accés a l'obra. Inclòs marc i escobreta inferior, pany i clau segons especificacions de manteniment. (CENT TRENTA-SIS EUROS)	136,00 €
P- 9	E01010205	PA	Segellat de portes, elements de difusió, reixes i d'altres elements susceptibles de transmetre o deixar passar la pols, mitjançant plàstic de polietilè de galga 400, segellat amb cinta tipus macksepp de 48 mm. No s'acceptarà cinta de paper o tipus carrocer. Inclou feines, materials i mitjans auxiliars, certificat de la galga del plàstic i manteniment setmanal dels precintes. (CENT CINQUANTA EUROS)	150,00 €
P- 10	E0101T203	UT	Desmuntatge, retirada i transport a contenidor del mobiliari existent a Laboratoris (DOS MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS)	2.544,00 €
P- 11	E844MI01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4m com a màxim, inclòs en franges de menys de 1m per entrega falsos sostres desmuntables i altres, cantells, encaixos, retorna, cortiners i ajustos especials tot acabat i en funcionament. (VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	25,61 €
P- 12	EAF2F310	ut	Partida alçada a justificar, pel REPÀS FUSTERIES EXISTENTSs, substitució de tapetes, panys i sistemes de tancament, sellats, neteja, canvi de vidres, materials, feines i mitjans necessaris pel seu correcte funcionament. (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	47,39 €
P- 13	EAQDF301	u	P01 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT amb certificació EI60adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'obertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàl·lica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 80+40cm, amb interior aglomerat alleugerat i per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou mirador, en fulla principalde 40x40 cm amb envidrament laminar 3+3. Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou topalls, tancaportes ocult, entregues i remats adequats a la paret de suport. Totalment montat i provat.  (MIL CINC-CENTS TRENTA EUROS)	1.530,00 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/06/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 14	EAQDF307	u	P02 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burllete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. de 90x210 de pas lliure, per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls, doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.  (SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS)	672,00 €
P- 15	EAQDMI51	u	PORTA PF1 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per un pas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis. Inclou espiells amb marc d'acer inox circulars de D.400 mm amb vidre amb cambra tipus PYROSTOP 60-181 ISO de 40 mm de NSG-PILKINGTON Tot el conjunt imprimit pre-lacat segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat. (MIL NOU-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	1.933,12 €
P- 16	EAQDT307	u	P03 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burllete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica color ARTIC WHITE. de 90x210 de pas lliure, per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls, doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.  (SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	604,80 €
P- 17	EJ13MI01	u	Lavabo de porcellana vitrificada, model Meridian de roca, de color blanc, preu alt, col.locat amb suports murals, inclou part proporcional de reforços, materials i feines. Tot acabat i en funcionament. (CENT DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	112,46 €
P- 18	EJ1B000	u	FLUXOR PRESTO (TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	327,13 €
P- 19	EXXXXX21	u	Partida alçada de documentació as-buït d'acord a les instal·lacions executades. Inclou: Lliurament de documentació tècnica d'equips instal·lats. Lliurament de documentació gràfica as-buït. Lliurament de documentació de posada en funcionament amb les proves realitzades. Lliurament de certificats finals d'instal·lació per part d'un tècnic competent. Elaboració de manual d'ús i manteniment. (SIS-CENTS CINQUANTA EUROS)	650,00 €
P- 20	K2RA7540	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (DOTZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	12,35 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/06/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 21	NOTAMI00	NOTA	NOTES VINCULANTS: PER A LES PORTES EI Tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis. Pany tallafoc sèrie CF60 d'embotir antipànic amb clau, només picaporta per a portes RF amb dispositius antipànic d'embotir. Picaporta d'acer sinteritzat regulable, reversible. Acabat en acer inoxidable. TESA Ref. CF6TRSR93EXNE. Mitja maneta Sena sense forat del pany per a accionament exterior de barres d'embotir amb pany CF60, amb placa llarga de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. SDF93EXNE. Escut exterior cec per a barra universal i TOP de sobreposar, amb placa de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. E1910EXNE. Tancaportes aeri sèrie DC500 de guia lliscant per a portes de fins a 110cm o 80kg. de pes. Força de tancament regulable de tipus continu des de EN1 fins a EN4.  RESPECTE DEL MESTREJAMENT Totes les portes es mestrejaran amb TESA TX80, manilla institucional de placa quadrada SENA INOX AISI 316L serie 2030 F (ZERO EUROS)	0,00 €
P- 22	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	25,69 €
P- 23	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	12,84 €
P- 24	P2140-H8DV	u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	9,12 €
P- 25	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	10,28 €
P- 26	P2142-4RMN	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,94 €
P- 27	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	6,42 €
P- 28	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	17,02 €
P- 29	P2R6-4I4D	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	23,86 €
P- 30	P6126-5803	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0.5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (QUARANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	47,46 €
P- 31	P612A-7BP4	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,5 cm, de tobnaxa, LD, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	50,23 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 32	P653-8NE1	m2	ENVA M4 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament (TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	36,30 €
P- 33	P822-3NWP	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	49,49 €
P- 34	P83E7-9KKF	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent (VUITANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	89,17 €
P- 35	P849-CNEO	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm "APOLO" de DECOGIPS, amb cantell Tegal·lar, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	43,70 €
P- 36	P84O-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	73,49 €
P- 37	P867-HC7K	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix, col·locat adherit (TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	33,22 €
P- 38	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	8,71 €
P- 39	P874-HM2T	m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (TRETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	13,07 €
P- 40	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior (TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	3,65 €
P- 41	P89B-4UE7	m2	Pintat de pilar interior de formigó al plàstic, amb acabat picat o gotejat amb una capa d'imprimació al làtex diluït i una de pasta plàstica de picar (VINT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	20,15 €
P- 42	P89T-HBZJ	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies de més de 50 m2 (SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	6,13 €
P- 43	P9C3-71WO	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat (QUARANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	41,48 €
P- 44	P9C8-HBOF	m2	Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final (NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	9,33 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 45	P9D5-35ZD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	54,96 €
P- 46	P9UA-H8IX	m	Sòcol de terratzo llis de gra mig, igual que l'existent, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	12,87 €
P- 47	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	93,91 €
P- 48	PJ11C-3CX5	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	340,73 €
P- 49	PJ186-3CNG	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	184,60 €
P- 50	PJ210-3YIT	u	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" (NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	99,29 €
P- 51	PJ217-3SBF	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (CENT DEU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	110,85 €
P- 52	PJ40-HA24	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	30,92 €
P- 53	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	311,26 €
P- 54	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	161,93 €
P- 55	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	76,21 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 56	PNOTAVINC	pa	A totes les partides estarà inclosa: - La part proporcional de transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, muntacarregues, bastides - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - La part proporcional dels mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. - La part proporcional de gestió de residus segons normativa vigent - Eliminació de restes, neteja final i retirada de runes a abocador. - Part proporcional de mitjans auxiliars - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra. - Part proporcional de desmuntatge i posterior muntatge de falsos sostres - Part proporcional d'increment de mà d'obra per treballs fora d'horari laboral - Ajudes de paleta. - Projecte, certificats, visats, honoraris eic, taxes i tramitació necessària per a la legalització de la instal·lació. - Realització plànols as-built Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en els suports, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, aïllament d'accessoris i petit material necessari per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. Caldrà protegir les zones on es farà la retirada de runa i elements, zones adjacents de contenidor i baixants. (ZERO EUROS)	0,00 €
P- 57	PPA000CQ	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per el control de qualitat (SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	668,70 €
P- 58	PPA001SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra (DOS MIL SET-CENTS NORANTA EUROS)	2.790,00 €
P- 59	PPA0T0CQ	pa	Partida alçada d'ajuts a industrials (MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.550,00 €
P- 60	PPA0UF22	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la neteja del total de les façanes existents fins a nivell de terra, inclou humectació, aplicació de desincrustant químic apte per cada tipologia de parament, mitjans materials i feines necessaris. Tot acabat (VUIT-CENTS EUROS)	800,00 €
P- 61	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim (QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	42,44 €
P- 62	PQ54-430T	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament, amb copete frontal i lateral de 20 cm. i faldó de 10 cm. (DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	242,63 €
P- 63	T2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terrazo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	16,53 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 64	T653-UCNW	m2	ENVA M3 Trasdosat de guix laminat, Pladur autoportant "73 (48-35) 2nMW" o equivalent, EI60, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 73 mm, muntants cada 600 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària, bandes perimetrals, 1 placa tipus hidròfug (H1) de 12.5 mm de gruixi altre tipus (N) de 12'5 mm cada una segons UNE-EN520, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica amb una massa de 70 kg m3 i 4cm de gruix. Inclou reforç amb doble perfil, tornapunts i travessers en obertures de portes, reforços interiors de fusta per pejar pantalles o altres elements pesats, materials feines i elements auxiliars per a la seva correcta col·locació, inclou part proporcional d'entregues i segellats amb paraments no lineals, revoltons, forats o altres. tot acabat i certificat. (TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	38,73 €
P- 65	T7.01.010	ut	FINESTRES F2 Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat blanc de mides de buit 2083 x 500 amb tres fulles oscilants. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat blanc, amb envidrament 4+4, càmarà i envidrament 3+3, sense registre de persianar. Tot col·locat sobre premarc existent. (SET-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	759,44 €
P- 66	T7.01.011	ut	FINESTRES F3 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 2'62 x 1'1 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climallit 3 + 3 serigrafat perimetralment en blan, de INGELYT o similar Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm (MIL DOS-CENTS CINC EUROS)	1.205,00 €
P- 67	T7.01.012	ut	FINESTRES F4 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, formada per dues finestres de dimensions 2'08 x 0'70 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climallit 3 + 3 serigrafat perimetralment en blanc. Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm (MIL QUATRE-CENTS EUROS)	1.400,00 €
P- 68	T7.01.013	ut	Conjunt de cabines sanitàries per a banys de dones i homes compostat per a 3 i 2 cabines respectivament, formades per plaques de compacte de 12 mm. de gruix, tipus FUNDERMAX o similar, laminat d'alta pressió (HPL) fabricat s/norma EN438, cmosat per cel·lulosa e impregnat de resines termoendurids i presat a alta presió i temperatura. Cabina formada per fronts, laterals finals i laterals intermitjos, amb portes de 615 mm., amb potes regulables i accessoris de inox Aisi 316, amb una alçada tota de 220 cm. Inclòs transport i muntatge s/ plànols i en funcionament (CINC MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	5.143,25 €
P- 69	T7.01.014	ut	Subministre i col·locació de conjunt de marc de fusta per 4 vidres fixes de dimensions totals 1,73m d'alçada i 3,20m d'amplada., tarja superior de porta de 80 x 44 cm, tot amb bastiment de fusta de pi de secció 60 x 120 mm amb tapetes, dorments i galzes de fusta massissa per pintar i jonquill de llistó cargolat amb envidrament laminar 5+5 amb butiral transparent. Segons detall en plànols i seguint esquadries i colors de les finestres existents a la mateixa planta (DOS MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS)	2.230,00 €
P- 70	T849-CNEO	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm CORAL FONO de DECOGIPS, amb cantell Tegal·lar, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	45,70 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 11/06/24

Pàg.: 9

P- 71	TAQDMI51	u	PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicatcalci . Tot el conjunt imprimat i prelacat a l'esmalt sintètic segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat. (NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	943,54 €
-------	----------	---	--	----------



**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	05.01.005	m2	Pintat de paraments verticals interiors amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmassillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat, color a escollir pel HUB. Sense descomposició	<b>12,02</b>	€
				12,02000	€
P-2	05.01.006	m2	Pintat de paraments horitzontals interiors de fals sostre de cartró guix amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmassillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat. Sense descomposició	<b>7,79</b>	€
				7,79000	€
P-3	05.01.010	m	Subministrament i col·locació d'ampit per finestres d'HPL de 6mm d'espessor, d'ample màxim 15cm, col·locat encolat sobre suport pladur. Color a definir per DF Sense descomposició	<b>35,00</b>	€
				35,00000	€
P-4	07.01.009	ut	PORTA PF3. Subministrament i col·locació de porta metàl·lica tallafocs pivotant i batent, en substitució de porta existents, EI2 90 C5 de mides 900x2100 (mides de pas) mod. TURIA de Andreu amb certificat d'homologació, premarc, fulla i marc acabat galvanitzat, compostat de dues xapes d'acer de 0.8 mm. acoblades entre si sense soldadura que confereix una guixària de 63 mm, farcida de material ignífug, doble capa de llana de roca i placa de cartró-guix, cargols de mètrica, 3 frontisses amb marcat CE segons normativa Europea EN 16034, de doble pala i regulació en altura, amb marc tipus CS5 de 1.5 mm de guixària amb junta intumescent per tres costats, ajustat i preparat per a la seva fixació a obra per a cargolar a premarc, escut, embellidor amb forat de pany, maneta EI i ferratges mod. Andreu nylon negre, amb cop i pany mestrejat embotit amb tanca a un punt CF50 amb marcat CE amb bombí model TX-80 mestrejat marca TESA. Barra antipànic muntada model 2000N+LL+M amb cofres negres i barra gris, tancaportes amb braç sense retenció model CT 1800 BR 30PL 010-0 marca TESA. Acabat galvanitzat. S'inclou el repàs i acabats dels paraments verticals i horitzontals per tal d'adaptar la nova porta a l'espai existent. Sense descomposició	<b>555,53</b>	€
				555,53000	€
P-5	07.01.010	ut	FINESTRES F1. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat RAL de mides de buit d'obra 3015 x 1318 mm més 188 de caixa de persiana amb dues fulles corredisses. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat 9006, amb envidrament 4+4 baixa emissió + Control solar16 negre + envidrament 3+3, amb registre de persiana compacte, forro de 60 mm, amb maninell central, accionament amb motors de pulsador.Inclou persiana de lama d'alumini tèrmica perfilada C-45, amb solapament 60x16mm registres, pulsador i motor. Tot col·locat sobre premarc existents i en correcte funcionament Sense descomposició	<b>2.350,00</b>	€
				2.350,00000	€
P-6	10.01.003	Ut	Subministre i col·locació de conjunt d'armari de passadís de 14 mòduls de 1.01 x 1'05 d'alçada, amb porta doble de DM de 20 mm de guix, interiors de melamina soft i conjunt revestit inexteriorment de fenòlic de 3 mm. color a escollir per la DF, d'amplada total de 8'07 cm i alçada de 215 cm. Inclou trasdossat ceg a pilar del passadís Estructura de suport de melamina blanca. Sistema de tancament progressiu. Tiradors d'alumini Estamp 7611-031 i tancament amb clau. Prestatges interiors de melamina dins de carcasa del mateix material. Inclou 3 barres per penjar roba. S'inclou l'estructura necessària per a la seva formació. Segons plànol de detall. Sense descomposició	<b>650,00</b>	€
				650,00000	€
P-7	E01010202	M2	Envà Nocosomial de terra a forjat, amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa	<b>43,85</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,053 m2.K/W, Segellat amb cinta plàstica tipus macksepp de 48 mm. (no s'acceptaran cintes de paper o cintes tipus carrocer), executat en horari determinat per l'Oficina Tècnica. Tot acabat. Altres conceptes		43,85000 €
P-8	E01010203	UT	Subministrament i col·locació de porta senzilla de DM per pintar doble de pas mínim 1,20 per accés a l'obra. Inclòs marc i escobreta inferior, pany i clau segons especificacions de manteniment. Sense descomposició	<b>136,00</b>	€
				136,00000	€
P-9	E01010205	PA	Segellat de portes, elements de difusió, reixes i d'altres elements susceptibles de transmetre o deixar passar la pols, mitjançant plàstic de polietil·le de galga 400, segellat amb cinta tipus macksepp de 48 mm. No s'acceptarà cinta de paper o tipus carrocer. Inclou feines, materials i mitjans auxiliars, certificat de la galga del plàstic i manteniment setmanal dels precintes. Sense descomposició	<b>150,00</b>	€
				150,00000	€
P-10	E0101T203	UT	Desmuntatge, retirada i transport a contenidor del mobiliari existent a Laboratoris Altres conceptes	<b>2.544,00</b>	€
				2.544,00000	€
P-11	E844MI01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4m com a màxim, inclòs en franges de menys de 1m per entrega falsos sostres desmuntables i altres, cantells, encaixos, retorna, cortiners i ajustos especials tot acabat i en funcionament.	<b>25,61</b>	€
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520		5,49000 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat		0,15120 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Altres conceptes		0,55930 € 19,40950 €
P-12	EAF2F310	ut	Partida alçada a justificar, pel REPÀS FUSTERIES EXISTENTSs, substitució de tapetes, pany i sistemes de tancament, sellats, neteja, canvi de vidres, materials, feines i mitjans necessaris pel seu correcte funcionament.	<b>47,39</b>	€
	SSDF03	ut	tapetes alumini Altres conceptes		22,30000 € 25,09000 €
P-13	EAQDF301	u	P01 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT amb certificació EI60adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlate de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'obertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 80+40cm, amb interior aglomerat alleugerat i per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou mirador, en fulla principalde 40x40 cm amb envidrament laminar 3+3. Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou topalls, tancaportes ocult, entregues i remats adequats a la paret de suport. Totalment muntat i provat.	<b>1.530,00</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1.530,00000 €
P-14	EAQDF307	u	P02 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 ciclos d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. de 90x210 de pas lliure, per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls, doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.	<b>672,00</b> €
			Altres conceptes	672,00000 €
P-15	EAQDMI51	u	PORTA PF1 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis. . Inclou espiells amb marc d'acer inox circulars de D.400 mm amb vidre amb cambra tipus PYROSTOP 60-181 ISO de 40 mm deNSG-PILKINGTONTot el conjunt imprimat pre-lacat segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat.	<b>1.933,12</b> €
			Altres conceptes	1.933,12000 €
P-16	EAQDT307	u	P03 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 ciclos d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica color ARTIC WHITE. de 90x210 de pas lliure, per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls, doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.	<b>604,80</b> €
			Altres conceptes	604,80000 €
P-17	EJ13MI01	u	Lavabo de porcellana vitrificada, model Meridian de roca, de color blanc, preu alt, col.locat amb suports murals, inclou part proporcional de reforços, materials i feines. Tot acabat i en funcionament.	<b>112,46</b> €
	BJ13B31P	u	Lavabo de porcellana vitrificada senzill, d'amplària de més de 60 cm, de color blanc, preu alt, amb elements de fixació i suport de peu	94,95000 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,40450 €
			Altres conceptes	17,10550 €
P-18	EJ1B000	u	FLUXOR PRESTO	<b>327,13</b> €
	BJ1BF5AE	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,35 a 0,45 m, per a una descàrrega de 6/9 l i accionament manual	267,39000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BJ24E028	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat blanc	44,36000 €
			Altres conceptes	15,38000 €
P-19	EXXXXX21	u	Partida alçada de documentació as-built d'acord a les instal·lacions executades. Inclou: Lliurament de documentació tècnica d'equips instal·lats. Lliurament de documentació gràfica as-built. Lliurament de documentació de posada en funcionament amb les proves realitzades. Lliurament de certificats finals d'instal·lació per part d'un tècnic competent. Elaboració de manual d'ús i manteniment.	<b>650,00</b> €
			Sense descomposició	650,00000 €
P-20	K2RA7540	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	<b>12,35</b> €
	B2RA7540	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	12,35000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-21	NOTAMI00	NOTA	NOTES VINCULANTS: PER A LES PORTES EI Tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis.Pany tallafoc sèrie CF60 d'embotir antipànic amb clau, només picaporta per a portes RF amb dispositius antipànic d'embotir. Picaporta d'acer sinteritzat regulable, reversible. Acabat en acer inoxidable. TESA Ref. CF6TRSR93EXNE. Mitja maneta Sena sense forat del pany per a accionament exterior de barres d'embotir amb pany CF60, amb placa llarga de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. SDF93EXNE. Escut exterior cec per a barra universal i TOP de sobreposar, amb placa de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. E1910EXNE. Tancaportes aeri sèrie DC500 de guia lliscant per a portes de fins a 110cm o 80kg. de pes. Força de tancament regulable de tipus continu des de EN1 fins a EN4.  RESPECTE DEL MESTREJAMENTTotes les portes es mestrejaran amb TESA TX80, manilla institucional de placa quadrada SENA INOX AISI 316L serie 2030 F	<b>0,00</b> €
			Sense descomposició	0,00000 €
P-22	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>25,69</b> €
			Altres conceptes	25,69000 €
P-23	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>12,84</b> €
			Altres conceptes	12,84000 €
P-24	P2140-H8D	u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>9,12</b> €
			Altres conceptes	9,12000 €
P-25	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>10,28</b> €
			Altres conceptes	10,28000 €
P-26	P2142-4RM	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>6,94</b> €
			Altres conceptes	6,94000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>6,42</b> €
			Altres conceptes	6,42000 €
P-28	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>17,02</b> €
			Altres conceptes	17,02000 €
P-29	P2R6-4I4D	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	<b>23,86</b> €
			Altres conceptes	23,86000 €
P-30	P6126-58O3	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>47,46</b> €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	9,24848 €
			Altres conceptes	38,21152 €
P-31	P612A-7BP4	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	<b>50,23</b> €
	B0F19-132F	u	Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	7,70400 €
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	1,53851 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01668 €
			Altres conceptes	40,97081 €
P-32	P653-8NE1	m2	ENVA M4 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament	<b>36,30</b> €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,50000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,40800 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,16800 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,03366 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,31020 €
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,56000 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,19700 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,14000 €
			Altres conceptes	11,82314 €
P-33	P822-3NWP	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>49,49</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,52020 €
	B0FG2-0GM3	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	30,41500 €
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,26544 €
			Altres conceptes	14,28936 €
P-34	P83E7-9KKF	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent	<b>89,17</b> €
	B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,48500 €
	B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	2,48280 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	3,63167 €
	B830-1VF5	m	Cinta de poliètil·le autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	1,44000 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,90000 €
	B834-2A29	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa	46,20000 €
			Altres conceptes	29,03053 €
P-35	P849-CNEO	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm "APOLO" de DECOGIPS, amb cantell Tegu·lar, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>43,70</b> €
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,25390 €
			Altres conceptes	39,44610 €
P-36	P84O-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	<b>73,49</b> €
	B84M-2I91	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	60,10000 €
			Altres conceptes	13,39000 €
P-37	P867-HC7K	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix, col·locat adherit	<b>33,22</b> €
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,58900 €
	B0CU9-H701	m2	Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix	15,21450 €
			Altres conceptes	17,41650 €
P-38	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	<b>8,71</b> €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/06/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	8,71000 €
P-39	P874-HM2T	m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	<b>13,07 €</b>
			Altres conceptes	13,07000 €
P-40	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior	<b>3,65 €</b>
	B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	0,26355 €
			Altres conceptes	3,38645 €
P-41	P89B-4UE7	m2	Pintat de pilar interior de formigó al plàstic, amb acabat picat o gotejat amb una capa d'imprimació al làtex diluït i una de pasta plàstica de picar	<b>20,15 €</b>
	B8Z6-0P2C	kg	Imprimació al làtex	3,33540 €
	B895-0OZZ	kg	Pasta plàstica de picar per a interiors	3,72851 €
			Altres conceptes	13,08609 €
P-42	P89T-HBZJ	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies de més de 50 m2	<b>6,13 €</b>
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52000 €
			Altres conceptes	4,61000 €
P-43	P9C3-71WO	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	<b>41,48 €</b>
			Altres conceptes	41,48000 €
P-44	P9C8-HBOF	m2	Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final	<b>9,33 €</b>
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,32000 €
			Altres conceptes	8,01000 €
P-45	P9D5-35ZD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup B1b-B1la (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>54,96 €</b>
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,45350 €
	B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup B1b-B1la (UNE-EN 14411)	25,86720 €
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	7,56378 €
			Altres conceptes	20,07552 €
P-46	P9UA-H8IX	m	Sòcol de terratzo llis de gra mig, igual que l'existent, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	<b>12,87 €</b>
	B9U8-H4UZ	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat	6,73200 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,04680 €
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,11055 €
			Altres conceptes	5,98065 €
P-47	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	<b>93,91 €</b>
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	56,37000 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/06/24 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	6,86800 €
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,48400 €
			Altres conceptes	30,18800 €
P-48	PJ11C-3CX5	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	<b>340,73 €</b>
	BJ11C-0Q7A	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color fort i preu alt	297,82000 €
	BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,20050 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,33300 €
			Altres conceptes	41,37650 €
P-49	PJ186-3CN	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	<b>184,60 €</b>
	BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,20050 €
	BJ18A-17WL	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, amb fixacions	158,16000 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,41625 €
			Altres conceptes	24,82325 €
P-50	PJ210-3YIT	u	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2''	<b>99,29 €</b>
	BJ210-0SF9	u	Aixeta de classe mescladora per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2''	74,71000 €
			Altres conceptes	24,58000 €
P-51	PJ217-3SBF	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	<b>110,85 €</b>
	BJ217-0RB1	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	86,27000 €
			Altres conceptes	24,58000 €
P-52	PJ40-HA24	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>30,92 €</b>
	BJ4Z-H68Y	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària	23,23000 €
			Altres conceptes	7,69000 €
P-53	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>311,26 €</b>
	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	280,51000 €
			Altres conceptes	30,75000 €
P-54	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>161,93 €</b>
	BJ4Z-H68U	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	151,17000 €
			Altres conceptes	10,76000 €



**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-55	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>76,21</b> €
	BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	68,52000 €
			Altres conceptes	7,69000 €
P-56	PNOTAVIN	pa	A totes les partides estarà inclosa: - La part proporcional de transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, muntacarregues, bastides - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - La part proporcional dels mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. - La part proporcional de gestió de residus segons normativa vigent - Eliminació de restes, neteja final i retirada de runes a abocador. - Part proporcional de mitjans auxiliars - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra. - Part proporcional de desmuntatge i posterior muntatge de falsos sostres - Part proporcional d'increment de mà d'obra per treballs fora d'horari laboral - Ajudes de paleta. - Projecte, certificats, visats, honoraris eic, taxes i tramitació necessària per a la legalització de la instal·lació. - Realització plànols as-built Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en els suports, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, aïllament d'accessoris i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. Caldrà protegir les zones on es farà la retirada de runa i elements, zones adjacents de contenidor i baixants.	<b>0,00</b> €
			Sense descomposició	0,00000 €
P-57	PPA000CQ	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per el control de qualitat	<b>668,70</b> €
			Sense descomposició	668,70000 €
P-58	PPA001SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra	<b>2.790,00</b> €
			Sense descomposició	2.790,00000 €
P-59	PPA0T0CQ	pa	Partida alçada d'ajuts a industrials	<b>1.550,00</b> €
			Sense descomposició	1.550,00000 €
P-60	PPA0UF22	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la neteja del total de les façanes existents fins a nivell de terra, inclou humectació, aplicació de desincrustant químic apte per cada tipologia de parament, mitjans materials i feines necessaris. Tot acabat	<b>800,00</b> €
			Sense descomposició	800,00000 €
P-61	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim	<b>42,44</b> €
			Altres conceptes	42,44000 €
P-62	PQ54-430T	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament, amb copete frontal i lateral de 20 cm. i faldó de 10 cm.	<b>242,63</b> €
	BJ188-OPMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	111,47500 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	86,65000 €
			Altres conceptes	44,50500 €
P-63	T2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>16,53</b> €
			Altres conceptes	16,53000 €
P-64	T653-UCNW	m2	ENVA M3 Trasdosat de guix laminat, Pladur autoportant "73 (48-35) 2nMW" o equivalent, EI60, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 73 mm, muntants cada 600 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària. bandes perimetrals, 1 placa tipus hidròfug (H1) de 12.5 mm de gruix i altre tipus (N) de 12'5 mm cada una segons UNE-EN520, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica amb una massa de 70 kg m3 i 4cm de gruix. Inclou reforç amb doble perfil, tornapunts i travessers en obertures de portes, reforços interiors de fusta per pejar pantalles o altres elements pesats, materials feines i elements auxiliars per a la seva correcta col·locació, inclou part proporcional d'entregues i segellats amb paraments no linials, revoltons, forats o altres. tot acabat i certificat.	<b>38,73</b> €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,14000 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,50000 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,31020 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,40800 €
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,49000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,16800 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,03366 €
	B0CC0-T21	m2	Placa imprergnada KNAUF tipus H1 1200x2600 gruix 12'5 mm.	8,50000 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,19700 €
			Altres conceptes	11,82314 €
P-65	T7.01.010	ut	FINESTRES F2 Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat blanc de mides de buit 2083 x 500 amb tres fulles oscil·lants. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat blanc, amb envidrament 4+4 , càmarà i envidrament 3+3, sense registre de persianar. Tot col·locat sobre premarc existent.	<b>759,44</b> €
			Sense descomposició	759,44000 €
P-66	T7.01.011	ut	FINESTRES F3 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 2'62 x 1'1 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climatit 3 + 3 serigrafiat perimetralment en blan, de INGELYT o similar Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm	<b>1.205,00</b> €
			Sense descomposició	1.205,00000 €
P-67	T7.01.012	ut	FINESTRES F4 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, formada per dues finetres de dimensions 2'08 x 0'70 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climatit 3 + 3 serigrafiat perimetralment en blanc. Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm	<b>1.400,00</b> €
			Sense descomposició	1.400,00000 €
P-68	T7.01.013	ut	Conjunt de cabines sanitàries per a banys de dones i homes compostat per a 3 i 2 cabines respectivament, formades per plaques de compacte de 12 mm. de gruix, tipus FUNDERMAX	<b>5.143,25</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 11/06/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			o similar, laminat d'alta pressió (HPL) fabricat s/norma EN438, cmposat per celulosa e impregnat de resines termoendurids i prensat a alta presió i temperatura. Cabina formada per fronts, laterals finals i laterals intermitjos, amb portes de 615 mm., amb potes regulables i accessoris de inox Aisi 316, amb una alçada tota de 220 cm. Inclòs transport i muntatge s/ plànols i en funcionament	
			Sense descomposició	5.143,25000 €
P-69	T7.01.014	ut	Subministre i col.locació de conjunt de marc de fusta per 4 vidres fixes de dimensions totals 1,73m d'alçada i 3,20m d'amplada., tarja superior de porta de 80 x 44 cm, tot amb bastiment de fusta de pi de secció 60 x 120 mm amb tapetes, dorments i galzes de fusta massissa per pintar i jonquill de llistó cargolat amb envidrament laminar 5+5 amb butiral transparent. Segons detall en plànols i seguint esquadries i colors de les finestres existents a la mateixa planta	<b>2.230,00</b> €
			Sense descomposició	2.230,00000 €
P-70	T849-CNEO	m2	Cel ras de plaques de'escaiola de 600x600x15mm CORAL FONO de DECOGIPS, amb cantell Tegular, d0, muntat amb perfilera vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col.locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col.locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>45,70</b> €
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col.locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,25390 €
			Altres conceptes	41,44610 €
P-71	TAQDMI51	u	PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic,segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicatcalci . Tot el conjunt imprimat i prelacat a l'esmalt sintètic segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat.	<b>943,54</b> €
	BAM201T	U	PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de	943,54000 €
			Altres conceptes	0,00000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,91000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,91000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,00000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,50000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	26,58000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	26,58000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	27,48000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	27,48000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	23,60000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	23,60000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	23,57000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	23,60000	€
A0140000	H	MANOBRE	22,20000	€
A0D-0007	h	Manobre	25,31000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,17000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,30000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,30000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	33,24000	€
A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	32,16000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,33000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,30000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,30000	€
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	32,16000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,45000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	110,93000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	71,95000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,98000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,91000	€
C200-002I	h	Abrillantadora	2,63000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,47000	€
C20J-00DQ	h	Polidora	3,16000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 3

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,72000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,38000	€
B0523300	kg	Guix escaiola amb additiu de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,31000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,02000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,27000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	118,86000	€
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	49,79000	€
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	5,89000	€
B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	35,88000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,39000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,87000	€
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	1,08000	€
B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	62,07000	€
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	10,37000	€
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,71000	€
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	171,70000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,11000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,19000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	3,40000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,00000	€
BOCC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,49000	€
BOCC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,78000	€
BOCC0-T21	m2	Placa imprègnada KNAUF tipus H1 1200x2600 gruix 12'5 mm.	8,50000	€
BOCU9-H701	m2	Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix	11,27000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	412,69000	€
B0F19-132F	u	Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,20000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0FG2-0GM3	m2	Rajola de ceràmica prensada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	27,65000	€
B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	25,36000	€
B2RA7540	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	12,35000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,66000	€
B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,01000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 4

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,99000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,20000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,24000	€
B6BZ1A20	m	Banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,86000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	16,18000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,19000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,46000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,75000	€
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08000	€
B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	0,48000	€
B834-2AZ9	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa	42,00000	€
B848-2IU0	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,13000	€
B84M-2I91	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	60,10000	€
B895-0OZZ	kg	Pasta plàstica de picar per a interiors	3,73000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,80000	€
B8Z6-0P2C	kg	Imprimació al làtex	10,90000	€
B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	2,51000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,10000	€
B9C5-0GXP	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, per a ús interior intens	12,71000	€
B9U8-H4UZ	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillat	6,60000	€
BAM201T	U	PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de	943,54000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	56,37000	€
BJ11C-0Q7A	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color fort i preu alt	297,82000	€
BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,90000	€
BJ13B31P	u	Lavabo de porcellana vitrificada senzill, d'amplària de més de 60 cm, de color blanc, preu alt, amb elements de fixació i suport de peu	94,95000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	31,85000	€
BJ18A-17WL	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, amb fixacions	158,16000	€
BJ1BF5AE	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,35 a 0,45 m, per a una descàrrega de 6/9 i accionament manual	267,39000	€
BJ210-0SF9	u	Aixeta de classe mescladora per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	74,71000	€
BJ217-0RB1	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	86,27000	€



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 5

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ24E028	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat blanc	44,36000 €
BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	280,51000 €
BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	68,52000 €
BJ4Z-H68U	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	151,17000 €
BJ4Z-H68Y	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària	23,23000 €
BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	86,65000 €
SSDF03	ut	tapetes alumini	22,30000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 6

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>B07F-0LSZ</b>	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b> <b>152,74000 €</b>
			Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra			
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x 26,17000 = 27,47850
		Subtotal:	27,47850 27,47850
Maquinària			
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x 1,98000 = 1,43550
		Subtotal:	1,43550 1,43550
Materials			
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 118,86000 = 45,16680
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x 0,27000 = 51,30000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x 19,38000 = 26,74440
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 1,72000 = 0,34400
		Subtotal:	123,55520 123,55520
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,27479
		COST DIRECTE	152,74399
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>152,74399</b>

<b>B07F-0LT4</b>	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b> <b>89,47000 €</b>
			Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra			
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 26,17000 = 26,17000
		Subtotal:	26,17000 26,17000
Maquinària			
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 1,98000 = 1,38600
		Subtotal:	1,38600 1,38600
Materials			
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 1,72000 = 0,34400
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x 19,38000 = 31,58940
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x 118,86000 = 29,71500

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 7

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Subtotal:	61,64840 61,64840
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,26170
		COST DIRECTE		89,46610
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>89,46610</b>
<b>BAM201MI04</b>	UT	P01 Conjunt de porta interior de dues fulles per un buit d'obra de 1.4mx2.1m amb vidre lateral de SOLECO	Rend.: 1,000	<b>1.530,00000 €</b>
		COST DIRECTE		1.530,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.530,0000</b>
<b>BAM201MI14</b>	ut	Porta EI60 de 2 fullies de 200x210 cm mod.Turia d'Andreu, Amb mira circular	Rend.: 1,000	<b>1.933,12000 €</b>
		COST DIRECTE		1.933,12000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.933,1200</b>
<b>E01T10</b>	ud	ajudes	Rend.: 1,000	<b>25,00000 €</b>
		COST DIRECTE		25,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>25,0000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 8

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
<b>P-1</b>	<b>05.01.005</b>	m2	Pintat de paraments verticals interiors amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmassat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat, color a escollir pel HUB.	Rend.: 1,000	<b>12,02 €</b>
			COST DIRECTE		12,02000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,0200</b>
<b>P-2</b>	<b>05.01.006</b>	m2	Pintat de paraments horitzontals interiors de fals sostre de cartró guix amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmassat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat.	Rend.: 1,000	<b>7,79 €</b>
			COST DIRECTE		7,79000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,7900</b>
<b>P-3</b>	<b>05.01.010</b>	m	Subministrament i col·locació d'ampit per finestres d'HPL de 6mm d'espessor, d'ample màxim 15cm, col·locat encolat sobre suport pladur. Color a definir per DF	Rend.: 1,000	<b>35,00 €</b>
			COST DIRECTE		35,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>35,0000</b>
<b>P-4</b>	<b>07.01.009</b>	ut	PORTA PF3. Subministrament i col·locació de porta metàl·lica tallafocs pivotant i batent, en substitució de porta existents, EI2 90 C5 de mides 900x2100 (mides de pas) mod. TURIA de Andreu amb certificat d'homologació, premarc, fulla i marc acabat galvanitzat, compostat de dues xapes d'acer de 0.8 mm. acoblades entre si sense soldadura que confereix una gruixària de 63 mm, farcida de material ignífug, doble capa de llana de roca i placa de cartró-guix, cargols de mètrica, 3 frontisses amb marcat CE segons normativa Europea EN 16034, de doble pala i regulació en altura, amb marc tipus CS5 de 1.5 mm de gruixària amb junta intumescent per tres costats, ajustat i preparat per a la seva fixació a obra per a cargolar a premarc, escut, embellidor amb forat de pany, maneta EI i ferratges mod. Andreu nylon negre, amb cop i pany mestrejat embotit amb tanca a un punt CF50 amb marcat CE amb bombí model TX-80 mestrejat marca TESA. Barra antipànic muntada model 2000N+LL+M amb cofres negres i barra gris, tancaportes amb braç sense retenció model CT 1800 BR 30PL 010-0 marca TESA. Acabat galvanitzat. S'inclou el repàs i acabats dels paraments verticals i	Rend.: 1,000	<b>555,53 €</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 9

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			horizontals per tal d'adaptar la nova porta a l'espai existent.	
			COST DIRECTE	555,53000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>555,5300</b>

<b>P-5</b>	<b>07.01.010</b>	ut	FINESTRES F1. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat RAL de mides de buit d'obra 3015 x 1318 mm més 188 de caixa de persiana amb dues fulles corredisses. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat 9006, amb envidrament 4+4 baixa emissió + Control solar16 negre + envidrament 3+3, amb registre de persiana compacte, forro de 60 mm, amb maninell central, accionament amb motors de pulsador.Inclou persiana de lama d'alumini tèrmica perfilada C-45, amb solapament 60x16mm registres, pulsador i motor. Tot col·locat sobre premarc existents i en correcte funcionament	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2.350,00</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE	2.350,00000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.350,0000</b>		

<b>P-6</b>	<b>10.01.003</b>	Ut	Subministre i col·locació de conjunt d'armari de passadís de 14 mòduls de 1.01 x 1'05 d'alçada, amb porta doble de DM de 20 mm de gruix, interiors de melamina soft i conjunt revestit inexteriorment de fenòlic de 3 mm. color a escollir per la DF, d'amplada total de 8'07 cm i alçada de 215 cm. Inclou trasdossat ceg a pilar del passadís Estructura de suport de melamina blanca. Sistema de tancament progressiu. Tiradors d'alumini Estamp 7611-031 i tancament amb clau. Prestatges interiors de melamina dins de carcasa del mateix material. Inclou 3 barres per penjar roba. S'inclou l'estructura necessària per a la seva formació. Segons plànol de detall.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>650,00</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE	650,00000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>650,0000</b>		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 10

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-7</b>	<b>E01010202</b>	M2	Envà Nocosomial de terra a forjat, amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,053 m2.K/W, Segellat amb cinta plàstica tipus macksepp de 48 mm. (no s'acceptaran cintes de paper o cintes tipus carrocer), executat en horari determinat per l'Oficina Tècnica. Tot acabat.	<b>Rend.: 1,000</b> <b>43,85 €</b>

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	E83FS212	m2	Doble aplacat vertical amb plaques de guix laminat de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques.	1,000	x 22,79152 =	22,79152	
	E65AS046	m2	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46/55 mm d'amplària col·locats cada 40 cm, i perfils horitzontals entre 46/55 mm d'amplària, amb banda acústica autoadhesiva, fixats mecànicament	1,000	x 12,04103 =	12,04103	
	E216ENV1	m2	Enderroc d'envà/trasdossat de tipologies diverses, amb mitjans manuals, inclosos revestiments, sòcols, fusteries i altres elements associats, així com la retirada i tràfec de runa.	1,000	x 9,01320 =	9,01320	
				Subtotal:		43,84575	43,84575
				COST DIRECTE			43,84575
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>43,84575</b>

<b>P-8</b>	<b>E01010203</b>	UT	Subministrament i col·locació de porta senzilla de DM per pintar doble de pas mínim 1,20 per accés a l'obra. Inclòs marc i escobreta inferior, pany i clau segons especificacions de manteniment.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>136,00</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE		136,00000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>136,0000</b>	

<b>P-9</b>	<b>E01010205</b>	PA	Segellat de portes, elements de difusió, reixes i d'altres elements susceptibles de transmetre o deixar passar la pols, mitjançant plàstic de polietilè de galga 400, segellat amb cinta tipus macksepp de 48 mm. No s'acceptarà cinta de paper o tipus carrocer. Inclou feines, materials i mitjans auxiliars, certificat de la galga del plàstic i manteniment setmanal dels precintes.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>150,00</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE		150,00000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>150,0000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
<b>P-10</b>	<b>E0101T203</b>	UT	Desmuntatge, retirada i transport a contenidor del mobiliari existent a Laboratoris	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>2.544,00</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	H	MANOBRE	32,000 /R x	22,20000 =	710,40000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	32,000 /R x	27,00000 =	864,00000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	32,000 /R x	30,30000 =	969,60000	
				Subtotal:		2.544,00000	2.544,00000
				COST DIRECTE			2.544,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2.544,00000</b>
	<b>E216ENV1</b>	m2	Enderroc d'envà/trasdossat de tipologies diverses, amb mitjans manuals, inclosos revestiments, sòcols, fusteries i altres elements associats, així com la retirada i tràfec de runa.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>9,01</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	H	MANOBRE	0,400 /R x	22,20000 =	8,88000	
				Subtotal:		8,88000	8,88000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13320
				COST DIRECTE			9,01320
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>9,01320</b>
	<b>E65AS046</b>	m2	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46/55 mm d'amplària col.locats cada 40 cm, i perfils horitzontals entre 46/55 mm d'amplària, amb banda acústica autoadhesiva, fixats mecànicament	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>12,04</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,050 /R x	23,60000 =	1,18000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x	27,48000 =	4,12200	
				Subtotal:		5,30200	5,30200
	Materials						
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,000 x	0,99000 =	0,99000	
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,430 x	1,01000 =	3,46430	



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 12

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B0A61600	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,17000	=	1,02000
B0A4A400	cu		Visos galvanitzats	0,120	x	2,71000	=	0,32520
B6BZ1A20	m		Banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,000	x	0,86000	=	0,86000
				Subtotal:				6,65950
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07953
				COST DIRECTE				12,04103
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>12,04103</b>

<b>E83FS212</b>	m2		Doble aplacat vertical amb plaques de guix laminat de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>22,79</b>	€
-----------------	----	--	---	---------------------	--	--	--	--------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A013M000	h		Ajudant muntador	0,070	/R x	23,60000	=	1,65200
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,200	/R x	27,48000	=	5,49600
				Subtotal:		7,14800		7,14800
Materials								
B7JZ00E1	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	3,200	x	0,08000	=	0,25600
B0CC1310	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x	5,49000	=	11,52900
B0523300	kg		Guix escaiola amb additius de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,530	x	0,31000	=	0,16430
B0A44000	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	10,37000	=	3,11100
B7J500ZZ	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,400	x	1,19000	=	0,47600
				Subtotal:		15,53630		15,53630
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,10722
				COST DIRECTE				22,79152
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>22,79152</b>

<b>P-11 E844MI01</b>	m2		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4m com a màxim, inclòs en franges de menys de 1m per entrega falsos sostres desmuntables i altres, cantells, encaixos, retorna, cortiners i ajustos especials tot acabat i en funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>25,61</b>	€
----------------------	----	--	---	---------------------	--	--	--	--------------	---

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 13

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,3274	/R x	26,58000	=	8,70229
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,1403	/R x	23,60000	=	3,31108
				Subtotal:		12,01337		12,01337
Materials								
B0CC1310	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000	x	5,49000	=	5,49000
B7JZ00E1	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,08000	=	0,15120
B7J500ZZ	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,470	x	1,19000	=	0,55930
B84ZB0E0	m2		Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel ras	2,100	x	3,52000	=	7,39200
				Subtotal:		7,39200		7,39200
				COST DIRECTE				25,60587
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>25,60587</b>

<b>P-12 EAF2F310</b>	ut		Partida alçada a justificar, pel REPÀS FUSTERIES EXISTENTSs, substitució de tapetes, panys i sistemes de tancament, sellats, neteja, canvi de vidres, materials, feines i mitjams necessaris pel seu correcte funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>47,39</b>	€
----------------------	----	--	---	---------------------	--	--	--	--------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A013D000	h		Ajudant pintor	0,500	/R x	23,60000	=	11,80000
A012D000	h		Oficial 1a pintor	0,500	/R x	26,58000	=	13,29000
				Subtotal:		25,09000		25,09000
Materials								
SSDF03	ut		tapetes alumini	1,000	x	22,30000	=	22,30000
				Subtotal:		22,30000		22,30000
				COST DIRECTE				47,39000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>47,39000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 14

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-13	EAQDF301	u	P01 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT amb certificació E160adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segonsn UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'obertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 80+40cm, amb interior aglomerat alleugerat iper lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou mirador, en fulla principalde 40x40 cm amb envidrament laminar 3+3. Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou topalls, tancaportes ocult, entregues i remats adequats a la paret de suport. Totalment montat i provat.	Rend.: 1,000	1.530,00	€
------	----------	---	---	--------------	----------	---

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BAM201MI0 UT	1,000	x 1.530,00000	= 1.530,00000	
	Subtotal:		1.530,00000	1.530,00000
	COST DIRECTE			1.530,00000
	DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1.530,00000</b>

P-14	EAQDF307	u	P02 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segonsn UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. de 90x210 de pas lliure,per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls,doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.	Rend.: 1,000	672,00	€
------	----------	---	--	--------------	--------	---

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 15

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

Altres	Unitats	Preu	Parcial	Import
BAMF04 ut	1,000	x 672,00000	= 672,00000	
	Subtotal:		672,00000	672,00000
	COST DIRECTE			672,00000
	DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>672,00000</b>

P-15	EAQDMI51	u	PORTA PF1 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic,segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis. . Inclou espiells amb marc d'acer inox circulars de D.400 mm amb vidre amb cambra tipus PYROSTOP 60-181 ISO de 40 mm deNSG-PILKINGTONTot el conjunt imprimat pre-lacat segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat.	Rend.: 1,000	1.933,12	€
------	----------	---	--	--------------	----------	---

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BAM201MI1 ut	1,000	x 1.933,12000	= 1.933,12000	
	Subtotal:		1.933,12000	1.933,12000
	COST DIRECTE			1.933,12000
	DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1.933,12000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 16

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

<b>P-16</b>	<b>EAQDT307</b>	u	P03 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica color ARTIC WHITE. de 90x210 de pas lliure, per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls, doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>604,80</b>	€
-------------	-----------------	---	---	---------------------	---------------	---

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres				
BAMF04	ut	P4 SOLECO porta 90x210 pas lliure	0,900 x 672,00000 = 604,80000	
		Subtotal:	604,80000	604,80000
		COST DIRECTE		604,80000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>604,80000</b>

<b>P-17</b>	<b>EJ13M01</b>	u	Lavabo de porcellana vitrificada, model Meridian de roca, de color blanc, preu alt, col.locat amb suports murals, inclou part proporcional de reforços, materials i feines. Tot acabat i en funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>112,46</b>	€
-------------	----------------	---	---	---------------------	---------------	---

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A013J000	h	Ajudant lampista	0,125 /R x 23,57000 = 2,94625	
A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,500 /R x 27,48000 = 13,74000	
		Subtotal:	16,68625	16,68625
Materials				
BJ13B31P	u	Lavabo de porcellana vitrificada senzill, d'amplària de més de 60 cm, de color blanc, preu alt, amb elements de fixació i suport de peu	1,000 x 94,95000 = 94,95000	
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025 x 16,18000 = 0,40450	
		Subtotal:	95,35450	95,35450

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 17

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

Altres				
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500 % s 16,68640 = 0,41716	
		Subtotal:	0,41716	0,41716
		COST DIRECTE		112,45791
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>112,45791</b>

<b>P-18</b>	<b>EJ1B000</b>	u	FLUXOR PRESTO	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>327,13</b>	€
-------------	----------------	---	---------------	---------------------	---------------	---

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A013J000	h	Ajudant lampista	0,112 /R x 23,57000 = 2,63984	
A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x 27,48000 = 12,36600	
		Subtotal:	15,00584	15,00584
Materials				
BJ24E028	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat blanc	1,000 x 44,36000 = 44,36000	
BJ1BF5AE	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,35 a 0,45 m, per a una descàrrega de 6/9 l i accionament manual	1,000 x 267,39000 = 267,39000	
		Subtotal:	311,75000	311,75000
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,37515
		COST DIRECTE		327,13099
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>327,13099</b>

<b>P-19</b>	<b>EXXXXX21</b>	u	Partida alçada de documentació as-built d'acord a les instal·lacions executades. Inclou: Lliurament de documentació tècnica d'equips instal·lats. Lliurament de documentació gràfica as-built. Lliurament de documentació de posada en funcionament amb les proves realitzades. Lliurament de certificats finals d'instal·lació per part d'un tècnic competent. Elaboració de manual d'ús i manteniment.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>650,00</b>	€
-------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	---

	Unitats	Preu	Parcial	Import
		COST DIRECTE		650,00000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>650,00000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 18

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-20	K2RA7540	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000 12,35 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	12,35000 12,35000
			COST DIRECTE	12,35000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,35000</b>
P-21	NOTAMI00	NOTA	NOTES VINCULANTS: PER A LES PORTES EI Tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis.Pany tallafoc sèrie CF60 d'embotir antipànic amb clau, només picaporta per a portes RF amb dispositius antipànic d'embotir. Picaporta d'acer sinteritzat regulable, reversible. Acabat en acer inoxidable. TESA Ref. CF6TRSR93EXNE. Miçja maneta Sena sense forat del pany per a accionament exterior de barres d'embotir amb pany CF60, amb placa llarga de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. SDF93EXNE. Escut exterior cec per a barra universal i TOP de sobreposar, amb placa de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. E1910EXNE. Tancaportes aerí sèrie DC500 de guia lliscant per a portes de fins a 110cm o 80kg. de pes. Força de tancament regulable de tipus continu des de EN1 fins a EN4.  RESPECTE DEL MESTREJAMENTTotes les portes es mestrejaran amb TESA TX80, manilla institucional de placa quadrada SENA INOX AISI 316L serie 2030 F	Rend.: 1,000 0,00 €
			COST DIRECTE	0,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 19

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-22	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 25,69 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	25,31000 25,31000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,37965
			COST DIRECTE	25,68965
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>25,68965</b>
P-23	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 12,84 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	12,65500 12,65500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,18983
			COST DIRECTE	12,84483
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,84483</b>
P-24	P2140-H8DV	u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 9,12 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	8,98200 8,98200
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,13473
			COST DIRECTE	9,11673
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>9,11673</b>



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 20

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-25</b>	<b>P2142-4RML</b>	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000 10,28 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			0,400 /R x	25,31000 = 10,12400
			Subtotal:	10,12400 10,12400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,15186
			COST DIRECTE	10,27586
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,27586</b>
<b>P-26</b>	<b>P2142-4RMN</b>	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000 6,94 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			0,270 /R x	25,31000 = 6,83370
			Subtotal:	6,83370 6,83370
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,10251
			COST DIRECTE	6,93621
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>6,93621</b>
<b>P-27</b>	<b>P2141-AKZM</b>	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000 6,42 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			0,250 /R x	25,31000 = 6,32750
			Subtotal:	6,32750 6,32750
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,09491
			COST DIRECTE	6,42241
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>6,42241</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 21

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-28</b>	<b>P214T-4RQI</b>	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000 17,02 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			0,300 /R x	25,31000 = 7,59300
			Subtotal:	7,59300 7,59300
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
			COST DIRECTE	7,59300
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>7,59300</b>
			0,300 /R x	26,17000 = 7,85100
			Subtotal:	15,44400 15,44400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,23166
			COST DIRECTE	17,01666
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17,01666</b>
<b>P-29</b>	<b>P2R6-4I4D</b>	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	<b>Rend.: 1,000 23,86 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			0,014 /R x	110,93000 = 1,55302
			Subtotal:	22,30450 22,30450
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
			COST DIRECTE	23,85752
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>23,85752</b>
			0,310 /R x	71,95000 = 22,30450
			Subtotal:	23,85752 23,85752
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
			COST DIRECTE	23,85752
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>23,85752</b>
<b>P-30</b>	<b>P6126-5803</b>	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000 47,46 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			0,805 /R x	30,30000 = 24,39150
			Subtotal:	24,39150 24,39150
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
			COST DIRECTE	47,46000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>47,46000</b>
			0,805 /R x	30,30000 = 24,39150
			Subtotal:	24,39150 24,39150
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
			COST DIRECTE	47,46000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>47,46000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 22

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,4025	/R x	25,31000	=	10,18728
								Subtotal:
								34,57878
<b>Materials</b>								
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303	x	0,28000	=	9,24848
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0181	x	152,74399	=	2,76467
								Subtotal:
								12,01315
								12,01315
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,86447
				COST DIRECTE				47,45640
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>47,45640</b>

<b>P-31</b>	<b>P612A-7BP4</b>	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>50,23</b>	<b>€</b>
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,31000	=	10,12400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	30,30000	=	24,24000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200	/R x	26,17000	=	5,23400	
								Subtotal:	39,59800
								39,59800	
<b>Maquinària</b>									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,200	/R x	1,91000	=	0,38200	
								Subtotal:	0,38200
								0,38200	
<b>Materials</b>									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0097	x	1,72000	=	0,01668	
	B0F19-132F	u	Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	38,520	x	0,20000	=	7,70400	
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0309	x	49,79000	=	1,53851	
								Subtotal:	9,25919
								9,25919	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 23

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
								0,98995
								50,22914
								0,00000
								<b>50,22914</b>

<b>P-32</b>	<b>P653-8NE1</b>	m2	ENVA M4 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·eria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>36,30</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,095	/R x	26,91000	=	2,55645	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	30,30000	=	9,09000	
								Subtotal:	11,64645
								11,64645	
<b>Materials</b>									
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,20000	=	1,19700	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,46000	=	1,16800	
	B0AQ-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,19000	=	1,14000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	3,40000	=	0,40800	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,500	x	11,00000	=	5,50000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,66000	=	0,31020	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,000	x	5,78000	=	11,56000	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	2,4465	x	1,24000	=	3,03366	
								Subtotal:	24,47686
								24,47686	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,17470	
				COST DIRECTE				36,29801	
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>36,29801</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 24

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>P-33</b>	<b>P822-3NWP</b>	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b> <b>49,49</b> €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x 25,31000 =	3,03720	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x 30,30000 =	10,90800	
			Subtotal:		13,94520	13,94520
Materials						
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x 27,65000 =	30,41500	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x 0,87000 =	4,26544	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x 1,02000 =	0,52020	
			Subtotal:		35,20064	35,20064
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,34863
			COST DIRECTE			49,49447
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>49,49447</b>

<b>P-34</b>	<b>P83E7-9KKF</b>	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent	<b>Rend.: 1,000</b> <b>89,17</b> €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x 30,30000 =	15,15000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500 /R x 26,91000 =	13,45500	
			Subtotal:		28,60500	28,60500
Materials						
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	10,000 x 0,19000 =	1,90000	
	B834-2AZ9	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una	1,100 x 42,00000 =	46,20000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 25

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	B830-1VF5	m	cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa	3,000 x 0,48000 =	1,44000	
	B0D31-07P4	m3	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	0,0088 x 412,69000 =	3,63167	
	B097-32K0	dm3	Llata de fusta de pi	0,040 x 62,07000 =	2,48280	
	B093-32JX	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	0,125 x 35,88000 =	4,48500	
			Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent			
			Subtotal:		60,13947	60,13947
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,42908
			COST DIRECTE			89,17355
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>89,17355</b>

<b>P-35</b>	<b>P849-CNEO</b>	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm "APOLO" de DECOGIPS, amb cantell Tegal, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>Rend.: 1,000</b> <b>43,70</b> €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,320 /R x 28,55000 =	9,13600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,320 /R x 31,33000 =	10,02560	
			Subtotal:		19,16160	19,16160
Materials						
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030 x 4,13000 =	4,25390	
	TB84	m2	Placa Cel Ras APOLO	1,000 x 20,00000 =	20,00000	
			Subtotal:		20,00000	20,00000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 26

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,28742
			COST DIRECTE	43,70292
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>43,70292</b>

<b>P-36</b>	<b>P840-AHFA</b>	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>73,49</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x 25,31000 =	3,79650
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 31,33000 =	9,39900
			Subtotal:	13,19550
Materials				
B84M-2I91	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000 x 60,10000 =	60,10000
			Subtotal:	60,10000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,19793
			COST DIRECTE	73,49343
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>73,49343</b>

<b>P-37</b>	<b>P867-HC7K</b>	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix, col·locat adherit	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>33,22</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x 26,91000 =	8,07300
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x 30,30000 =	9,09000
			Subtotal:	17,16300
Materials				
B0CU9-H70	m2	Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix	1,350 x 11,27000 =	15,21450
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,100 x 5,89000 =	0,58900

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 27

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	15,80350 15,80350
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,25745
			COST DIRECTE	33,22395
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>33,22395</b>

<b>P-38</b>	<b>P874-HKTD</b>	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>8,71</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	-------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030 /R x 30,30000 =	0,90900
A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x 25,31000 =	7,59300
			Subtotal:	8,50200
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,21255
			COST DIRECTE	8,71455
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>8,71455</b>

<b>P-39</b>	<b>P874-HM2T</b>	m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>13,07</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x 25,31000 =	11,38950
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,045 /R x 30,30000 =	1,36350
			Subtotal:	12,75300
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,31883
			COST DIRECTE	13,07183
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>13,07183</b>

<b>P-40</b>	<b>P878-5Z52</b>	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,65</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	-------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x 26,91000 =	0,26910
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x 30,30000 =	3,03000
			Subtotal:	3,29910



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 28

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials				
	B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	0,105 x 2,51000 = 0,26355
				Subtotal: 0,26355
				0,26355
DESPESES AUXILIARS				2,50 % 0,08248
COST DIRECTE				3,64513
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,64513</b>

<b>P-41</b>	<b>P89B-4UE7</b>	m2	Pintat de pilar interior de formigó al plàstic, amb acabat picat o gotejat amb una capa d'imprimació al làtex diluït i una de pasta plàstica de picar	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>20,15</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,040 /R x 26,91000 =	1,07640
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390 /R x 30,30000 =	11,81700
				Subtotal: 12,89340
				12,89340
Materials				
B8Z6-0P2C	kg	Imprimació al làtex	0,306 x 10,90000 =	3,33540
B895-0OZZ	kg	Pasta plàstica de picar per a interiors	0,9996 x 3,73000 =	3,72851
				Subtotal: 7,06391
				7,06391
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,19340
COST DIRECTE				20,15071
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>20,15071</b>

<b>P-42</b>	<b>P89T-HBJJ</b>	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies de més de 50 m2	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>6,13</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	-------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x 30,30000 =	4,54500
				Subtotal: 4,54500
				4,54500
Materials				
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,400 x 3,80000 =	1,52000
				Subtotal: 1,52000
				1,52000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 29

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,06818
				COST DIRECTE 6,13318
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>6,13318</b>

<b>P9C2-D4AK</b>	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>28,81</b>	<b>€</b>
------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,240 /R x 30,30000 =	7,27200
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,120 /R x 26,91000 =	3,22920
A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x 25,31000 =	1,26550
				Subtotal: 11,76670
				11,76670
Materials				
B9C5-0GXP	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, per a ús interior intens	1,040 x 12,71000 =	13,21840
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,605 x 1,10000 =	1,76550
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021 x 89,46610 =	1,87879
				Subtotal: 16,86269
				16,86269
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,17650
COST DIRECTE				28,80589
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>28,80589</b>

<b>P-43</b>	<b>P9C3-71WO</b>	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>41,48</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra				
P9ZA-4ZDB	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	1,000 x 12,67765 =	12,67765
P9C2-D4AK	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	1,000 x 28,80589 =	28,80589
				Subtotal: 41,48354
				41,48354

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 30

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	41,48354
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>41,48354</b>

**P-44 P9C8-HBOF** m2 Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final **Rend.: 1,000** **9,33 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000X h	0,150 /R x	32,16000 =	4,82400	
A0D-0007 h	0,100 /R x	25,31000 =	2,53100	
	Subtotal:		7,35500	7,35500
Maquinària				
C20J-00DQ h	0,150 /R x	3,16000 =	0,47400	
	Subtotal:		0,47400	0,47400
Materials				
B9C0-0HKK kg	1,200 x	1,10000 =	1,32000	
	Subtotal:		1,32000	1,32000
		DESPESES AUXILIARS 2,50 %		0,18388
		COST DIRECTE		9,33288
		DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>9,33288</b>

**P-45 P9D5-35ZD** m2 Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup B1b-B1la (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1,000** **54,96 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0D-0007 h	0,030 /R x	25,31000 =	0,75930	
A01-FEP3 h	0,200 /R x	26,91000 =	5,38200	
A0F-000D h	0,450 /R x	30,30000 =	13,63500	
	Subtotal:		19,77630	19,77630
Materials				
B094-06TL kg	7,0035 x	1,08000 =	7,56378	
B053-1VF9 kg	1,425 x	1,02000 =	1,45350	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 31

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			B0FG2-0GM m2 Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup B1b-B1la (UNE-EN 14411)	1,020 x 25,36000 = 25,86720
			Subtotal:	34,88448 34,88448
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,29664
			COST DIRECTE	54,95742
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>54,95742</b>

**P-46 P9UA-H8IX** m Sòcol de terratzo llis de gra mig, igual que l'existent, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 **Rend.: 1,000** **12,87 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A01-FEP3 h	0,050 /R x	26,91000 =	1,34550	
A0F-000D h	0,150 /R x	30,30000 =	4,54500	
	Subtotal:		5,89050	5,89050
Materials				
B9U8-H4UZ m	1,020 x	6,60000 =	6,73200	
B094-06TJ kg	0,120 x	0,39000 =	0,04680	
B9C0-0HKK kg	0,1005 x	1,10000 =	0,11055	
	Subtotal:		6,88935	6,88935
		DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,08836
		COST DIRECTE		12,86821
		DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,86821</b>

**P9ZA-4ZDB** m2 Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra **Rend.: 1,000** **12,68 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0D-0007 h	0,050 /R x	25,31000 =	1,26550	
A0F-000X h	0,320 /R x	32,16000 =	10,29120	
	Subtotal:		11,55670	11,55670
Maquinària				
C200-002I h	0,120 /R x	2,63000 =	0,31560	
C20J-00DQ h	0,200 /R x	3,16000 =	0,63200	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 32

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				0,94760
				0,94760
				0,17335
				12,67765
				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>12,67765</b>

**P-47 PC16-5NML** m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament **Rend.: 1,000** **93,91 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-0010 h	1,000 /R x	29,45000 =	29,45000	
Subtotal:				29,45000
Materials				
B0AO-071G u	4,400 x	0,11000 =	0,48400	
B0A8-07MS cu	0,040 x	171,70000 =	6,86800	
BC1K-0WNS m2	1,000 x	56,37000 =	56,37000	
Subtotal:				63,72200
				0,73625
				93,90825
				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>93,90825</b>

**P-48 PJ11C-3CX5** u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **340,73 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000N h	1,000 /R x	33,24000 =	33,24000	
A01-FEPE h	0,250 /R x	28,50000 =	7,12500	
Subtotal:				40,36500
Materials				
BJ11O-0PM kg	0,245 x	4,90000 =	1,20050	
B7JE-0GTM dm3	0,012 x	27,75000 =	0,33300	
BJ11C-0Q7 u	1,000 x	297,82000 =	297,82000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 33

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				299,35350
				299,35350
				1,00913
				340,72763
				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>340,72763</b>

**P-49 PJ186-3CNG** u Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **184,60 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000N h	0,600 /R x	33,24000 =	19,94400	
A01-FEPE h	0,150 /R x	28,50000 =	4,27500	
Subtotal:				24,21900
Materials				
BJ11O-0PM kg	0,245 x	4,90000 =	1,20050	
BJ18A-17W u	1,000 x	158,16000 =	158,16000	
B7JE-0GTM dm3	0,015 x	27,75000 =	0,41625	
Subtotal:				159,77675
				0,60548
				184,60123
				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>184,60123</b>

**P-50 PJ210-3YIT** u Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" **Rend.: 1,000** **99,29 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000N h	0,600 /R x	33,24000 =	19,94400	
A01-FEPE h	0,150 /R x	28,50000 =	4,27500	
Subtotal:				24,21900
Materials				
BJ210-0SF9 u	1,000 x	74,71000 =	74,71000	
Subtotal:				74,71000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 34

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,36329
			COST DIRECTE		99,29229
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>99,29229</b>

P-51	PJ217-3SBF	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000	110,85	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	28,50000 =	4,27500
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	33,24000 =	19,94400
			Subtotal:		24,21900	24,21900
Materials						
	BJ217-ORB1	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	1,000 x	86,27000 =	86,27000
			Subtotal:		86,27000	86,27000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36329
			COST DIRECTE			110,85229
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>110,85229</b>

P-52	PJ40-HA24	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	30,92	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	30,30000 =	7,57500
			Subtotal:		7,57500	7,57500
Materials						
	BJ4Z-H68Y	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària	1,000 x	23,23000 =	23,23000
			Subtotal:		23,23000	23,23000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 35

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,11363
			COST DIRECTE		30,91863
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>30,91863</b>

P-53	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	311,26	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	30,30000 =	30,30000
			Subtotal:		30,30000	30,30000
Materials						
	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	1,000 x	280,51000 =	280,51000
			Subtotal:		280,51000	280,51000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45450
			COST DIRECTE			311,26450
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>311,26450</b>

P-54	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	161,93	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350 /R x	30,30000 =	10,60500
			Subtotal:		10,60500	10,60500
Materials						
	BJ4Z-H68U	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	1,000 x	151,17000 =	151,17000
			Subtotal:		151,17000	151,17000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15908
			COST DIRECTE			161,93408
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>161,93408</b>



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 36

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-55	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000 76,21 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	7,57500 7,57500
			Subtotal:	68,52000 68,52000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,11363
			COST DIRECTE	76,20863
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>76,20863</b>
P-56	PNOTAVINC	pa	A totes les partides estarà inclosa: - La part proporcional de transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, muntacarregues, bastides - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - La part proporcional dels mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. - La part proporcional de gestió de residus segons normativa vigent - Eliminació de restes, neteja final i retirada de runes a abocador. - Part proporcional de mitjans auxiliars - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra. - Part proporcional de desmuntatge i posterior muntatge de falsos sostres - Part proporcional d'increment de mà d'obra per treballs fora d'horari laboral - Ajudes de paleta. - Projecte, certificats, visats, honoraris eic, taxes i tramitació necessària per a la legalització de la instal·lació. - Realització plànols as-built Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en els suports, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, aïllament d'accessoris i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència,	Rend.: 1,000 0,00 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 37

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. Caldrà protegir les zones on es farà la retirada de runa i elements, zones adjacents de contenidor i baixants.	
			COST DIRECTE	0,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
P-57	PPA000CQ	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per el control de qualitat	Rend.: 1,000 668,70 €
			COST DIRECTE	668,70000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>668,7000</b>
P-58	PPA001SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra	Rend.: 1,000 2.790,00 €
			COST DIRECTE	2.790,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.790,0000</b>
P-59	PPA0T0CQ	pa	Partida alçada d'ajuts a industrials	Rend.: 1,000 1.550,00 €
			COST DIRECTE	1.550,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.550,0000</b>
P-60	PPA0UF22	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la neteja del total de les façanes existents fins a nivell de terra, inclou humectació, aplicació de desincrustant químic apte per cada tipologia de parament, mitjans materials i feines necessaris. Tot acabat	Rend.: 1,000 800,00 €
			COST DIRECTE	800,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>800,0000</b>
P-61	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim	Rend.: 1,000 42,44 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	41,80800
			Subtotal:	41,80800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,11363
			COST DIRECTE	76,20863
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>76,20863</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 38

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	41,80800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	42,43512
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>42,43512</b>

<b>P-62</b>	<b>PQ54-430T</b>	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament, amb copete frontal i lateral de 20 cm. i faldó de 10 cm.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>242,63</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000 /R x 30,30000 =	30,30000
A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x 25,31000 =	12,65500
		Subtotal:		42,95500
<b>Materials</b>				
BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500 x 31,85000 =	111,47500
BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	1,000 x 86,65000 =	86,65000
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053 x 89,46610 =	0,47417
		Subtotal:		198,59917
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,07388
		COST DIRECTE		242,62805
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>242,62805</b>

<b>P-63</b>	<b>T2143-4RR3</b>	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>16,53</b>	<b>€</b>
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x 25,31000 =	10,12400
		Subtotal:		10,12400
<b>Materials</b>				
E01T10	ud	ajudes	0,250 x 25,00000 =	6,25000
		Subtotal:		6,25000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 39

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	16,52586
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>16,52586</b>

<b>P-64</b>	<b>T653-UCNW</b>	m2	ENVA M3 Trasdosat de guix laminat, Pladur autoportant "73 (48-35) 2nMW" o equivalent, E160, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 73 mm, muntants cada 600 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària, bandes perimetrals, 1 placa tipus hidròfug (H1) de 12.5 mm de gruix i altre tipus (N) de 12'5 mm cada una segons UNE-EN520, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica amb una massa de 70 kg m3 i 4cm de gruix. Inclou reforç amb doble perfil, tornapunts i travessers en obertures de portes, reforços interiors de fusta per pejar pantalles o altres elements pesats, materials feines i elements auxiliars per a la seva correcta col·locació, inclou part proporcional d'entregues i segellats amb paraments no lineals, revoltons, forats o altres. tot acabat i certificat.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>38,73</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x 30,30000 =	9,09000
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,095 /R x 26,91000 =	2,55645
		Subtotal:		11,64645
<b>Materials</b>				
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120 x 3,40000 =	0,40800
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,500 x 11,00000 =	5,50000
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000 x 0,19000 =	1,14000
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x 1,46000 =	1,16800
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x 0,04000 =	0,16000
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	2,4465 x 1,24000 =	3,03366
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x 0,66000 =	0,31020
B0CC0-T21	m2	Placa impreragnada KNAUF tipus H1 1200x2600 gruix 12'5 mm.	1,000 x 8,50000 =	8,50000
B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000 x 5,49000 =	5,49000
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x 1,20000 =	1,19700
		Subtotal:		26,90686

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 40

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,17470
			COST DIRECTE	38,72801
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>38,72801</b>
<b>P-65</b>	<b>T7.01.010</b>	ut	FINESTRES F2 Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat blanc de mides de buit 2083 x 500 amb tres fulles oscilants. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat blanc, amb envidrament 4+4 , càmarà i envidrament 3+3, sense registre de persianar. Tot col·locat sobre premarc existent.	<b>Rend.: 1,000 759,44 €</b>
			COST DIRECTE	759,44000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>759,44000</b>
<b>P-66</b>	<b>T7.01.011</b>	ut	FINESTRES F3 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 2'62 x 1'1 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climalit 3 + 3 serigrafiat perimetralment en blan, de INGELYT o similar Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm	<b>Rend.: 1,000 1.205,00 €</b>
			COST DIRECTE	1.205,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.205,00000</b>
<b>P-67</b>	<b>T7.01.012</b>	ut	FINESTRES F4 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, formada per dues finetres de dimensions 2'08 x 0'70 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climalit 3 + 3 serigrafiat perimetralment en blanc. Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm	<b>Rend.: 1,000 1.400,00 €</b>
			COST DIRECTE	1.400,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.400,00000</b>
<b>P-68</b>	<b>T7.01.013</b>	ut	Conjunt de cabines sanitàries per a banys de dones i homes compostat per a 3 i 2 cabines respectivament, formades per plaques de compacte de 12 mm. de gruix, tipus FUNDERMAX o similar, laminat d'alta pressió (HPL) fabricat s/norma EN438, cmposat per celulosa e impregnat de resines termoendurids i pensat a alta pressió i temperatura. Cabina formada per fronts, laterals finals i laterals intermitjos, amb portes de 615 mm., amb potes	<b>Rend.: 1,000 5.143,25 €</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 41

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			regulables i accessoris de inox Aisi 316, amb una alçada tota de 220 cm. Inclòs transport i muntatge s/ plànols i en funcionament	COST DIRECTE 5.143,25000 DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000 <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 5.143,25000</b>
<b>P-69</b>	<b>T7.01.014</b>	ut	Subministre i col·locació de conjunt de marc de fusta per 4 vidres fixes de dimensions totals 1,73m d'alçada i 3,20m d'amplada,, tarja superior de porta de 80 x 44 cm, tot amb bastiment de fusta de pi de secció 60 x 120 mm amb tapetes, dorments i galzes de fusta massissa per pintar i jonquill de llistó cargolat amb envidrament laminar 5+5 amb butiral transparent. Segons detall en plànols i seguint esquadries i colors de les finestres existents a la mateixa planta	<b>Rend.: 1,000 2.230,00 €</b>
			COST DIRECTE	2.230,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.230,00000</b>
<b>P-70</b>	<b>T849-CNEO</b>	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm CORAL FONO de DECOGIPS, amb cantell Tegular, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>Rend.: 1,000 45,70 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
			A01-FEPH h	Ajudant muntador 0,320 /R x 28,55000 = 9,13600
			A0F-000R h	Oficial 1a muntador 0,320 /R x 31,33000 = 10,02560
			Subtotal:	19,16160 19,16160
			Materials	
			B848-2IUO m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg 1,030 x 4,13000 = 4,25390
			TB85 M2	Placa CORAL FONO 1,000 x 22,00000 = 22,00000
			Subtotal:	22,00000 22,00000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 42

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28742
			COST DIRECTE		45,70292
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>45,70292</b>

<b>P-71</b>	<b>TAQDM51</b>	u	PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicatcalci . Tot el conjunt imprimat i prelacat a l'esmail sintètic segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessàries per al seu correcte funcionament, tot acabat.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>943,54</b>	€
-------------	----------------	---	--	---------------------	---------------	---

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import	
BAM201T U	1,000	x 943,54000 =	943,54000		
	Subtotal:		943,54000	943,54000	
			COST DIRECTE	943,54000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>943,54000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 11/06/24 Pàg.: 43

## ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B84ZB0E0	m2	Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel ras	3,52000 €
BAMF04	ut	P4 SOLECO porta 90x210 pas lliure	672,00000 €
TB84	m2	Placa Cel Ras APOLO	20,00000 €
TB85	M2	Placa CORAL FONO	22,00000 €



**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 00 NOTA VINCULANT A TOT EL PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PNOTAVINC	pa	<p>A totes les partides estarà inclosa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La part proporcional de transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, muntacarregues, bastides</li> <li>- La mà d'obra de muntatge.</li> <li>- Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF</li> <li>- La part proporcional dels mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals.</li> <li>- La part proporcional de gestió de residus segons normativa vigent</li> <li>- Eliminació de restes, neteja final i retirada de runes a abocador.</li> <li>- Part proporcional de mitjans auxiliars</li> <li>- Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra.</li> <li>- Part proporcional de desmuntatge i posterior muntatge de falsos sostres</li> <li>- Part proporcional d'increment de mà d'obra per treballs fora d'horari laboral</li> <li>- Ajudes de paletteria.</li> <li>- Projecte, certificats, visats, honoraris eic, taxes i tramitació necessària per a la legalització de la instal·lació.</li> <li>- Realització plànols as-built</li> </ul> <p>Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en els suports, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, aïllament d'accessoris i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent.</p> <p>El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa.</p> <p>Caldrà protegir les zones on es farà la retirada de runa i elements, zones adjacents de contenidor i baixants.</p>

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E0101T203	UT	Desmuntatge, retirada i transport a contenidor del mobiliari existent a Laboratoris
2	E01010202	M2	Envà Nocosomial de terra a forjat, amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,053 m2.K/W, Segellat amb cinta plàstica tipus macksepp de 48 mm. (no s'acceptaran cintes de paper o cintes tipus carrocer), executat en horari determinat per l'Oficina Tècnica. Tot acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala		2,250	3,600			8,100	C#*D#*E#*F#
2	Zona despatxos		2,000	3,000	3,600		21,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,700**

3 E01010203 UT Subministrament i col·locació de porta senzilla de DM per pintar doble de pas mínim 1,20 per acces a l'obra. Inclòs marc i escobreta inferior, pany i clau segons especificacions de manteniment.

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés obra		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 E01010205 PA Segellat de portes, elements de difusió, reixes i d'altres elements susceptibles de transmetre o deixar passar la pols, mitjançant plàstic de polietilè de galga 400, segellat amb cinta tipus macksepp de 48 mm. No s'acceptarà cinta de paper o tipus carrocer.  
Inclou feines, materials i mitjans auxiliars, certificat de la galga del plàstic i manteniment setmanal dels precintes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 02 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala tècnica		3,000	3,600			10,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany		3,500	2,000			7,000	C#*D#*E#*F#
4			1,500	2,000			3,000	C#*D#*E#*F#
5			3,500	2,000			7,000	C#*D#*E#*F#
6			3,500	2,000			7,000	C#*D#*E#*F#
7	Lab1		8,000	3,600	2,000		57,600	C#*D#*E#*F#
8	Lab 2		10,000	3,600			36,000	C#*D#*E#*F#
9			6,000	3,600			21,600	C#*D#*E#*F#
10			2,000	3,600			7,200	C#*D#*E#*F#
11			11,000	3,600			39,600	C#*D#*E#*F#
12			4,000	3,600			14,400	C#*D#*E#*F#
13	Portes patis		1,700	2,000	2,000		6,800	C#*D#*E#*F#
14	Passadís zona oficines		2,000	3,600			7,200	C#*D#*E#*F#
15	Obertures finestres passadís		1,500	2,500			3,750	C#*D#*E#*F#
16			3,260	2,500			8,150	C#*D#*E#*F#
17			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **241,600**

2 T2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 3

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Laboratori 1		190,000				190,000	C#*D#*E#*F#
2 Laboratori 2		190,000				190,000	C#*D#*E#*F#
3 Passadis		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
4 *		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
5 Banys		11,000	2,000			22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **482,000**

3 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
--------------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **16,000**

4 P2140-H8DV	u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
--------------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

5 P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
--------------	---	---	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Interiors		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2 Façana		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3 Banys		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,000**

6 P2142-4RMN	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
--------------	----	---	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Passadis		15,000	1,500	2,000		45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **45,000**

7 P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
--------------	----	---	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Pevisió		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

8 P2141-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
--------------	----	---	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Banys		28,000				28,000	C#*D#*E#*F#

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT **28,000**

9 P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts					
-------------	----	---	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Previsió		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

10 P874-HM2T	m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts					
--------------	----	--	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Previsió		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

OBRA	01	PRESSUPOST TORRE 5 SENARS
CAPÍTOL	03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES
TITOL 3	01	FIXOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P612A-7BP4	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Lab 1		8,500	3,600			30,600	C#*D#*E#*F#
2 Lab 2		8,500	3,600			30,600	C#*D#*E#*F#
3 Lab 1		18,000	3,600			64,800	C#*D#*E#*F#
4 lab 2		5,000	3,600			18,000	C#*D#*E#*F#
5		14,000	3,600			50,400	C#*D#*E#*F#
6		3,000	3,600			10,800	C#*D#*E#*F#
7 Banys		3,060	3,600	2,000		22,032	C#*D#*E#*F#
8 Despatx		5,000	3,600			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **245,232**

2 T653-UCNW	m2	ENVA M3 Trasdosat de guix laminat, Pladur autoportant "73 (48-35) 2nMW" o equivalent, EI60, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 73 mm, muntants cada 600 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària, bandes perimetrals, 1 placa tipus hidròfug (H1) de 12.5 mm de gruix i altre tipus (N) de 12.5 mm cada una segons UNE-EN520, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica amb una massa de 70 kg m3 i 4cm de gruix. Inclou reforç amb doble perfil, tornapuntes i travessers en obertures de portes, reforços interiors de fusta per pejar pantalles o altres elements pesats, materials fines i elements auxiliars per a la seva correcta col·locació, inclou part proporcional d'entregues i segellats amb paraments no línials, revoltons, forats o altres. tot acabat i certificat.					
-------------	----	--	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
-----------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 5

1	Lab 1 i 4		14,000	1,400	2,000		39,200	C#*D#*E#*F#
2			3,000	2,200	2,000		13,200	C#*D#*E#*F#
3	Lab 2		7,000	1,400			9,800	C#*D#*E#*F#
4			11,000	2,200			24,200	C#*D#*E#*F#
5	Lab 3		7,000	1,400			9,800	C#*D#*E#*F#
6			11,000	2,200			24,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **120,400**

3	P653-8NE1	m2	ENVA M4 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadis		1,000	2,150	2,000		4,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,300**

4	P6126-58O3	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadis		2,000	3,600			7,200	C#*D#*E#*F#
2	*		14,700	3,600	2,000		105,840	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **113,040**

OBRA	01	PRESSUPOST TORRE 5 SENARS
CAPÍTOL	03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES
TÍTOL 3	02	PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	NOTAMI00	NOTA	<p>NOTES VINCULANTS:</p> <p>PER A LES PORTES EI Tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis.Pany tallafoc sèrie CF60 d'embotir antipànic amb clau, només picaporta per a portes RF amb dispositius antipànic d'embotir. Picaporta d'acer sinteritzat regulable, reversible. Acabat en acer inoxidable. TESA Ref. CF6TRSR93EXNE. Mitja maneta Sena sense forat del pany per a accionament exterior de barres d'embotir amb pany CF60, amb placa llarga de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. SDF93EXNE. Escut exterior cec per a barra universal i TOP de sobreposar, amb placa de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. E1910EXNE. Tancaportes aeri sèrie DC500 de guia lliscant per a portes de fins a 110cm o 80kg. de pes. Força de tancament regulable de tipus continu des de EN1 fins a EN4.</p> <p>RESPECTE DEL MESTREJAMENTTotes les portes es mestrejaran amb TESA TX80, manilla institucional de placa quadrada SENA INOX AISI 316L serie 2030 F</p>

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 6

2	EAQDF301	u	P01 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT amb certificació EI60adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segonsn UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'obertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 80+40cm, amb interior aglomerat alleugerat iper lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou mirador, en fulla principalde 40x40 cm amb envidrament laminar 3+3. Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou topalls, tancaportes ocult, entregues i remats adequats a la paret de suport. Totalment montat i provat.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

3	EAQDF307	u	P02 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segonsn UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica. de 90x210 de pas lliure,per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls,doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

4	EAQDT307	u	P03 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou perns Clase 11 segonsn UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assajats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caja metàlica color ARTIC WHITE. de 90x210 de pas lliure,per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls,doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 7

5	EAQDMI51	u	PORTA PF1 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic,segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis. . Inclou espiells amb marc d'acer inox circulars de D.400 mm amb vidre amb cambra tipus PYROSTOP 60-181 ISO de 40 mm deNSG-PILKINGTONTot el conjunt imprimat pre-lacat segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessàries per al seu correcte funcionament, tot acabat.			
---	----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6	TAQDMI51	u	PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic,segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicatcalci . Tot el conjunt imprimat i prelacat a l'esmalt sintètic segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessàries per al seu correcte funcionament, tot acabat.			
---	----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	patis instal.lacions		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7	07.01.009	ut	PORTA PF3. Subministrament i col·locació de porta metàl·lica tallafocs pivotant i batent, en substitució de porta existents, EI2 90 C5 de mides 900x2100 (mides de pas) mod. TURIA de Andreu amb certificat d'homologació, premarc, fulla i marc acabat galvanitzat, compostat de dues xapes d'acer de 0.8 mm. acoblades entre si sense soldadura que confereix una gruixària de 63 mm, farcida de material ignífug, doble capa de llana de roca i placa de cartró-guix, cargols de mètrica, 3 frontisses amb marcat CE segons normativa Europea EN 16034, de doble pala i regulació en altura, amb marc tipus CS5 de 1.5 mm de gruixària amb junta intumescent per tres costats, ajustat i preparat per a la seva fixació a obra per a cargolar a premarc, escut, embellidor amb forat de pany, maneta EI i ferratges mod. Andreu nylon negre, amb cop i pany mestrejat embotit amb tanca a un punt CF50 amb marcat CE amb bombí model TX-80 mestrejat marca TESA. Barra antipànic muntada model 2000N+LL+M amb cofres negres i barra gris, tancaportes amb braç sense retenció model CT 1800 BR 30PL 010-0 marca TESA. Acabat galvanitzat. S'inclou el repàs i acabats dels paraments verticals i horitzontals per tal d'adaptar la nova porta a l'espai existent.			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sortida emergènci a antic menjador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8	EAF2F310	ut	Partida alçada a justificar, pel REPÀS FUSTERIES EXISTENTSs, substitució de tapetes, panys i sistemes de tancament, sellats, neteja, canvi de vidres, materials, feines i mitjans necessaris pel seu correcte funcionament.			
---	----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 8

9	07.01.010	ut	FINESTRES F1. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat RAL de mides de buit d'obra 3015 x 1318 mm més 188 de caixa de persiana amb dues fulles corredisses. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat 9006, amb envidrament 4+4 baixa emissió + Control solar16 negre + envidrament 3+3, amb registre de persiana compacte, forro de 60 mm, amb maninell central, accionament amb motors de pulsador.Inclou persiana de lama d'alumini tèrmica perfilada C-45, amb solapament 60x16mm registres, pulsador i motor. Tot col·locat sobre premarc existent i en correcte funcionament			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2	*		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

10	T7.01.010	ut	FINESTRES F2 Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat blanc de mides de buit 2083 x 500 amb tres fulles oscilants. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat blanc, amb envidrament 4+4 , càmarà i envidrament 3+3, sense registre de persianar. Tot col·locat sobre premarc existent.			
----	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

11	T7.01.012	ut	FINESTRES F4 Subministrament i col·locació deFinestra fulla fixe tipus farma, formada per dues finetres de dimensions 2'08 x 0'70 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climatit 3 + 3 serigrafiat perimetralment en blanc. Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm			
----	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra tècnica Lab 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

12	T7.01.011	ut	FINESTRES F3 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 2'62 x 1'1 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climatit 3 + 3 serigrafiat perimetralment en blan, de INGELYT o similar Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm			
----	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra tècnica passadís		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

13	T7.01.014	ut	Subministre i col·locació de conjunt de marc de fusta per 4 vidres fixes de dimensions totals 1,73m d'alçada i 3,20m d'amplada., tarja superior de porta de 80 x 44 cm, tot amb bastiment de fusta de pi de secció 60 x 120 mm amb tapetes, dorments i galzes de fusta massissa per pintar i jonquill de llistó cargolat amb envidrament laminar 5+5 amb butiral transparent. Segons detall en plànols i seguint esquadries i colors de les finestres existents a la mateixa planta			
----	-----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra tècnica Lab 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 11/06/24

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 T7.01.013 ut

Conjunt de cabines sanitàries per a banys de dones i homes compostat per a 3 i 2 cabines respectivament, formades per plaques de compacte de 12 mm. de gruix, tipus FUNDERMAX o similar, laminat d'alta pressió (HPL) fabricat s/norma EN438, cmposat per celulosa e impregnat de resines termoendurids i prensat a alta pressió i temperatura.  
Cabina formada per fronts, laterals finals i laterals intermitjos, amb portes de 615 mm., amb potes regulables i accessoris de inox Aisi 316, amb una alçada tota de 220 cm.  
Inclòs transport i muntatge s/ plànols i en funcionament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra tècnica Lab 3		1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 04 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P9C3-71WO m2 Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Laboratori 1		190,000				190,000	C#D#E#F#
2	Laboratori 2		190,000				190,000	C#D#E#F#
3	Passadís		40,000				40,000	C#D#E#F#
4	*		40,000				40,000	C#D#E#F#
5			0,000	0,000			0,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT **460,000**

2 P9UA-H8IX m Sòcol de terratzo llis de gra mig, igual que l'existent, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona oficines		5,500	2,000			11,000	C#D#E#F#
2	*		10,000				10,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT **21,000**

3 P9C8-HBOF m2 Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul banys		42,000				42,000	C#D#E#F#
2	Zona oficines		30,000				30,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT **72,000**

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 11/06/24

Pàg.: 10

4 P9D5-35ZD m2 Paviment interior, de rajola de gres presmat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup Bib-Blla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys homes		10,000	0,000			0,000	C#D#E#F#
2	Bany adaptat		6,000				6,000	C#D#E#F#
3	Banys Dones		12,000				12,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT **18,000**

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 05 CEL RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P849-CNEO m2 Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm "APOLO" de DECOGIPS, amb cantell Tegular, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		8,650				8,650	C#D#E#F#
2			7,200				7,200	C#D#E#F#
3			4,600				4,600	C#D#E#F#
4	passadis		16,000				16,000	C#D#E#F#
5	Vestibul lavabos		32,000				32,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT **68,450**

2 T849-CNEO m2 Cel ras de plaques de'escaiola de 600x600x15mm CORAL FON0 de DECOGIPS, amb cantell Tegular, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lab 1-2		40,000	2,000			80,000	C#D#E#F#
2			4,500	2,000			9,000	C#D#E#F#
3	Lab 3-4		40,000	2,000			80,000	C#D#E#F#
4			8,640				8,640	C#D#E#F#
5			5,760				5,760	C#D#E#F#
6			6,120				6,120	C#D#E#F#
7			10,440				10,440	C#D#E#F#
8			5,400				5,400	C#D#E#F#
9			3,600				3,600	C#D#E#F#

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 11/06/24

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 208,960

3 E844M01 m2

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4m com a màxim, inclòs en franges de menys de 1m per entrega falsos sostres desmuntables i altres, cantells, encaixos, retorna, cortiners i ajustos especials tot acabat i en funcionament.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Passadís		30,000				30,000	C#D#E#F#
2 Lab 1-2		25,000	2,000			50,000	C#D#E#F#
3		10,000	2,000			20,000	C#D#E#F#
4		15,000	2,000			30,000	C#D#E#F#
5		20,000				20,000	C#D#E#F#
6 Lab 3		12,000				12,000	C#D#E#F#
7		25,000				25,000	C#D#E#F#
8		8,000				8,000	C#D#E#F#
9 Lab 4		25,000				25,000	C#D#E#F#
10		10,000				10,000	C#D#E#F#
11		4,000				4,000	C#D#E#F#
12		5,000				5,000	C#D#E#F#
13 *		20,000				20,000	C#D#E#F#
14 Cortiners		14,000	2,000			28,000	C#D#E#F#
15		7,000	2,000			14,000	C#D#E#F#
16 Banys		12,000				12,000	C#D#E#F#
17		11,000				11,000	C#D#E#F#
18 Passadís lavabos i ascensors		31,000				31,000	C#D#E#F#
19 Antic menjador		20,000				20,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 375,000

4 P840-AHFA u

Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 06 REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P822-3NWP m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 11/06/24

Pàg.: 12

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Lab 1		30,000	2,200			66,000	C#D#E#F#
2		25,000	2,200			55,000	C#D#E#F#
3		15,000	1,400			21,000	C#D#E#F#
4 Lab 2		7,000	1,400			9,800	C#D#E#F#
5		35,000	2,200			77,000	C#D#E#F#
6 Lab 3		30,000	2,200			66,000	C#D#E#F#
7		7,000	1,400			9,800	C#D#E#F#
8 Lab 4		23,000	2,200			50,600	C#D#E#F#
9		14,000	1,400			19,600	C#D#E#F#
10 Banys		14,000	2,600			36,400	C#D#E#F#
11		12,000	2,600			31,200	C#D#E#F#
12		10,000	2,600			26,000	C#D#E#F#
13 Pinso		8,500	2,200			18,700	C#D#E#F#
14 Sala cultius		13,000	2,200			28,600	C#D#E#F#
15 Portes Lab		2,000	2,000			4,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 519,700

2 P878-5Z52 m2

Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 *		100,000				100,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 100,000

3 P89B-4UE7 m2

Pintat de pilar interior de formigó al plàstic, amb acabat picat o gotejat amb una capa d'imprimació al làtex diluït i una de pasta plàstica de picar

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		2,200	3,600			7,920	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 7,920

4 P89T-HBJZ m2

Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies de més de 50 m2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 oficines		41,000	3,600			147,600	C#D#E#F#
2 Despatx		12,000	3,600			43,200	C#D#E#F#
3 Vestíbul banys		34,000	2,500			85,000	C#D#E#F#
4 Sala tècnica		9,000	3,600			32,400	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 308,200

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 11/06/24

Pàg.: 13

5	05.01.005	m2	Pintat de paraments verticals interiors amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmasillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat, color a escollir pel HUB.			
---	-----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lab 1		30,000	1,000			30,000	C#*D#*E#*F#
2			25,000	1,000			25,000	C#*D#*E#*F#
3	Lab 2		32,000	1,000			32,000	C#*D#*E#*F#
4	Lab 3		30,000	1,000			30,000	C#*D#*E#*F#
5	Zona treball		15,000	2,600			39,000	C#*D#*E#*F#
6	Lab 4		12,600	1,000			12,600	C#*D#*E#*F#
7			9,000	1,000			9,000	C#*D#*E#*F#
8			25,000	1,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **202,600**

6	05.01.006	m2	Pintat de paraments horitzontals interiors de fals sostre de cartró guix amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmasillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat.			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadís		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
2	Lab 1-2		25,000	2,000			50,000	C#*D#*E#*F#
3			10,000	2,000			20,000	C#*D#*E#*F#
4			15,000	2,000			30,000	C#*D#*E#*F#
5			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
6	Lab 3		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
7			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
8			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
9	Lab 4		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
10			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
11			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
12			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
13	*		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
14	Cortiners		14,000	2,000			28,000	C#*D#*E#*F#
15			7,000	2,000			14,000	C#*D#*E#*F#
16	Banyes		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
17			11,000				11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **324,000**

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 07 FUSTERIA DE TALLER

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 11/06/24

Pàg.: 14

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
------	------	----	------------	--	--	--	--	--

1	10.01.003	Ut	Subministre i col·locació de conjunt d'armari de passadís de 14 mòduls de 1.01 x 1'05 d'alçada, amb porta doble de DM de 20 mm de gruix, interiors de melamina soft i conjunt revestit inexteriorment de fenòlic de 3 mm. color a escollir per la DF, d'amplada total de 8'07 cm i alçada de 215 cm. Inclou trasdossat ceg a pilar del passadís Estructura de suport de melamina blanca. Sistema de tancament progressiu. Tiradors d'alumini Estamp 7611-031 i tancament amb clau. Prestatges interiors de melamina dins de carcassa del mateix material. Inclou 3 barres per penjar roba. S'inclou l'estructura necessària per a la seva formació. Segons plànol de detall.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				8,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

2	P83E7-9KKF	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadís		4,000	2,150			8,600	C#*D#*E#*F#
2			3,000	2,150			6,450	C#*D#*E#*F#
3			0,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,050**

3	05.01.010	m	Subministrament i col·locació d'ampit per finestres d'HPL de 6mm d'espessor, d'ample màxim 15cm, col·locat encolat sobre suport pladur. Color a definir per DF					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes		20,000	2,000			40,000	C#*D#*E#*F#
2	Finestres interiors		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **47,000**

4	P867-HC7K	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix, col·locat adherit					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadís banys		9,500	2,200			20,900	C#*D#*E#*F#
2	Passadís entre Labs		15,000	2,400			36,000	C#*D#*E#*F#
3			0,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,900**

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 15

CAPÍTOL 08 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																
1	PQ54-430T	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament, amb copete frontal i lateral de 20 cm. i faldó de 10 cm.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num. Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>bany Dones</td> <td>4,000</td> <td>0,950</td> <td></td> <td></td> <td>3,800</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Bany Homes</td> <td>2,000</td> <td>0,950</td> <td></td> <td></td> <td>1,900</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td><b>5,700</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	bany Dones	4,000	0,950			3,800	C#*D#*E#*F#	2	Bany Homes	2,000	0,950			1,900	C#*D#*E#*F#	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>5,700</b>	
Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																												
1	bany Dones	4,000	0,950			3,800	C#*D#*E#*F#																												
2	Bany Homes	2,000	0,950			1,900	C#*D#*E#*F#																												
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>5,700</b>																													
2	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre tauell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim																																
<b>AMIDAMENT DIRECTE 5,000</b>																																			
3	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num. Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>2,000</td> <td>1,200</td> <td></td> <td></td> <td>2,400</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>4,000</td> <td>1,200</td> <td></td> <td></td> <td>4,800</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td><b>7,200</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		2,000	1,200			2,400	C#*D#*E#*F#	2		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>7,200</b>	
Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																												
1		2,000	1,200			2,400	C#*D#*E#*F#																												
2		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#																												
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>7,200</b>																													
4	PJ217-3SBF	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre tauell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets																																
<b>AMIDAMENT DIRECTE 5,000</b>																																			
5	EJ13MI01	u	Lavabo de porcellana vitrificada, model Meridian de roca, de color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals, inclou part proporcional de reforços, materials i feines. Tot acabat i en funcionament.																																
<b>AMIDAMENT DIRECTE 5,000</b>																																			
6	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques																																
<b>AMIDAMENT DIRECTE 2,000</b>																																			
7	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques																																
<b>AMIDAMENT DIRECTE 2,000</b>																																			
8	EJ1B000	u	FLUXOR PRESTO																																
<b>AMIDAMENT DIRECTE 6,000</b>																																			

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 16

9	PJ186-3CNG	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
<b>AMIDAMENT DIRECTE 1,000</b>			
10	PJ210-3YIT	u	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"
<b>AMIDAMENT DIRECTE 1,000</b>			
11	PJ11C-3CX5	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
<b>AMIDAMENT DIRECTE 6,000</b>			
12	PJ40-HA24	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques
<b>AMIDAMENT DIRECTE 6,000</b>			
13	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques
<b>AMIDAMENT DIRECTE 1,000</b>			

OBRA 01 PRESSUPOST TORRE 5 SENARS  
CAPÍTOL 09 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																								
1	PPA000CQ	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per el control de qualitat																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num. Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>1,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,000</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td><b>1,000</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>1,000</b>	
Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																				
1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																				
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>1,000</b>																					
2	PPA001SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num. Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>1,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,000</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td><b>1,000</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>1,000</b>	
Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																				
1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																				
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>1,000</b>																					
3	PPA0UF22	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la neteja del total de les façanes existents fins a nivell de terra, inclou humectació, aplicació de desincrustant químic apte per cada tipologia de parament, mitjans materials i feines necessaris. Tot acabat																								

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#D#E#F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

4 K2RA7540 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala tècnica		3,000	3,600	0,110	1,350	1,604	C#D#E#F#
2			1,000	2,000	0,110	1,350	0,297	C#D#E#F#
3	Banys		3,500	2,000	0,110	1,350	1,040	C#D#E#F#
4			1,500	2,000	0,110	1,350	0,446	C#D#E#F#
5			3,500	2,000	0,110	1,350	1,040	C#D#E#F#
6			3,500	2,000	0,110	1,350	1,040	C#D#E#F#
7	Lab1		8,000	7,200	0,110	1,350	8,554	C#D#E#F#
8	Lab 2		10,000	3,600	0,110	1,350	5,346	C#D#E#F#
9			6,000	3,600	0,110	1,350	3,208	C#D#E#F#
10			2,000	3,600	0,110	1,350	1,069	C#D#E#F#
11			11,000	3,600	0,110	1,350	5,881	C#D#E#F#
12			4,000	3,600	0,110	1,350	2,138	C#D#E#F#
13	Portes patis		1,700	4,000	0,110	1,350	1,010	C#D#E#F#
14	Passadis zona oficines		2,000	3,600	0,110	1,350	1,069	C#D#E#F#
15	Obertures finestres passadis		1,500	2,500	0,110	1,350	0,557	C#D#E#F#
16			3,260	2,500	0,110	1,350	1,210	C#D#E#F#
17			1,000	2,500	0,110	1,350	0,371	C#D#E#F#
18	terratzo Laboratori 1		190,000		0,070	1,350	17,955	C#D#E#F#
19	terratzo Laboratori 2		190,000		0,070	1,350	17,955	C#D#E#F#
20	terratzo Passadis		0,000		1,350	1,350	0,000	C#D#E#F#
21	*		0,000		1,350	1,350	0,000	C#D#E#F#
22	terratzo Banys		11,000	2,000	0,110	1,350	3,267	C#D#E#F#
23	Banys		28,000		0,110	1,350	4,158	C#D#E#F#
24					0,110	1,000	0,110	C#D#E#F#
25					0,110		0,110	C#D#E#F#

**TOTAL AMIDAMENT** 79,435

5 P2R6-414D m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala tècnica		3,000	3,600	0,110	1,350	1,604	C#D#E#F#
2			1,000	2,000	0,110	1,350	0,297	C#D#E#F#

**AMIDAMENTS**

Data: 11/06/24

Pàg.: 18

3	Banys		3,500	2,000	0,110	1,350	1,040	C#D#E#F#
4			1,500	2,000	0,110	1,350	0,446	C#D#E#F#
5			3,500	2,000	0,110	1,350	1,040	C#D#E#F#
6			3,500	2,000	0,110	1,350	1,040	C#D#E#F#
7	Lab1		8,000	7,200	0,110	1,350	8,554	C#D#E#F#
8	Lab 2		10,000	3,600	0,110	1,350	5,346	C#D#E#F#
9			6,000	3,600	0,110	1,350	3,208	C#D#E#F#
10			2,000	3,600	0,110	1,350	1,069	C#D#E#F#
11			11,000	3,600	0,110	1,350	5,881	C#D#E#F#
12			4,000	3,600	0,110	1,350	2,138	C#D#E#F#
13	Portes patis		1,700	4,000	0,110	1,350	1,010	C#D#E#F#
14	Passadis zona oficines		2,000	3,600	0,110	1,350	1,069	C#D#E#F#
15	Obertures finestres passadis		1,500	2,500	0,110	1,350	0,557	C#D#E#F#
16			3,260	2,500	0,110	1,350	1,210	C#D#E#F#
17			1,000	2,500	0,110	1,350	0,371	C#D#E#F#
18	terratzo Laboratori 1		190,000		0,070	1,350	17,955	C#D#E#F#
19	terratzo Laboratori 2		190,000		0,070	1,350	17,955	C#D#E#F#
20	terratzo Passadis		0,000		1,350	1,350	0,000	C#D#E#F#
21	*		0,000		1,350	1,350	0,000	C#D#E#F#
22	terratzo Banys		11,000	2,000	0,110	1,350	3,267	C#D#E#F#
23	Banys		28,000		0,110	1,350	4,158	C#D#E#F#
24					0,110	1,000	0,110	C#D#E#F#
25					0,110		0,110	C#D#E#F#

**TOTAL AMIDAMENT** 79,435

6 EXXXXX21 u Partida alçada de documentació as-buit d'acord a les instal·lacions executades.  
Inclou:  
Lliurament de documentació tècnica d'equips instal·lats.  
Lliurament de documentació gràfica as-buit.  
Lliurament de documentació de posada en funcionament amb les proves realitzades.  
Lliurament de certificats finals d'instal·lació per part d'un tècnic competent.  
Elaboració de manual d'ús i manteniment.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

7 PPA0T0CQ pa Partida alçada d'ajuts a industrials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#D#E#F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000



**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost TORRE 5 SENARS  
 Capítol 00 NOTA VINCULANT A TOT EL PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PNOTAVINC pa	A totes les partides estarà inclosa: - La part proporcional de transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, muntacarregues, bastides - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - La part proporcional dels mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. - La part proporcional de gestió de residus segons normativa vigent - Eliminació de restes, neteja final i retirada de runes a abocador. - Part proporcional de mitjans auxiliars - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra. - Part proporcional de desmuntatge i posterior muntatge de falsos sostres - Part proporcional d'increment de mà d'obra per treballs fora d'horari laboral - Ajudes de paletaria. - Projecte, certificats, visats, honoraris eic, taxes i tramitació necessària per a la legalització de la instal·lació. - Realització plànols as-built Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en els suports, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, aïllament d'accessoris i petit material necessari per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. Caldrà protegir les zones on es farà la retirada de runa i elements, zones adjacents de contenidor i baixants. (P - 56)	0,00	0,000	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.00</b>			<b>0,00</b>

Obra 01 Pressupost TORRE 5 SENARS  
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E0101T203 UT	Desmuntatge, retirada i transport a contenidor del mobiliari existent a Laboratoris (P - 10)	2.544,00	1,000	2.544,00
2	E01010202 M2	Envà Nocosomial de terra a forjat, amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,053 m2.K/W. Segellat amb cinta plàstica tipus macksepp de 48 mm. (no s'acceptaran cintes de paper o cintes tipus carrocer), executat en horari determinat per l'Oficina Tècnica. Tot acabat. (P - 7)	43,85	29,700	1.302,35
3	E01010203 UT	Subministrament i col·locació de porta senzilla de DM per pintar doble de pas mínim 1,20 per accés a l'obra. Inclòs marc i escobreta inferior, pany i clau segons especificacions de manteniment. (P - 8)	136,00	2,000	272,00
4	E01010205 PA	Segellat de portes, elements de difusió, reixes i d'altres elements susceptibles de transmetre o deixar passar la pols, mitjançant plàstic de polietilè de galga 400, segellat amb cinta tipus macksepp de 48 mm. No s'acceptarà cinta de paper o tipus carrocer.	150,00	5,000	750,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 2

Inclou feines, materials i mitjans auxiliars, certificat de la galga del plàstic i manteniment setmanal dels precintes. (P - 9)

TOTAL	Capítol	01.01			4.868,35
Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS			
Capítol	02	ENDERROCS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQI m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	17,02	241,600	4.112,03
2	T2143-4RR3 m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 63)	16,53	482,000	7.967,46
3	P2140-4RRN u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 23)	12,84	16,000	205,44
4	P2140-H8DV u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 24)	9,12	3,000	27,36
5	P2140-4RRL u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	25,69	32,000	822,08
6	P2142-4RMN m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	6,94	45,000	312,30
7	P2142-4RML m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	10,28	25,000	257,00
8	P214I-AKZM m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	6,42	28,000	179,76
9	P874-HKTD m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 38)	8,71	50,000	435,50
10	P874-HM2T m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 39)	13,07	50,000	653,50
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>			<b>14.972,43</b>

Obra 01 Pressupost TORRE 5 SENARS  
 Capítol 03 TANCAMENTS I DIVISÒRIES  
 Títol 3 01 FIXOS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P612A-7BP4 m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 31)	50,23	245,232	12.318,00
2	T653-UCNW m2	ENVA M3 Trasdosat de guix laminat, Pladur autoportant "73 (48-35) 2nMW" o equivalent, EI60, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 73 mm, muntants cada 600 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària, bandes perimetrals, 1 placa tipus hidròfug (H1) de 12,5 mm de gruixi altre tipus (N) de 12,5 mm cada una segons UNE-EN520, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica amb una massa de 70 kg m3 i 4cm de gruix. Inclou reforç amb doble perfil, tornapunts i travessers en obertures de portes, reforços interiors de fusta per pejar pantalles o altres elements	38,73	120,400	4.663,09

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
3	P653-8NE1	m2	pesats, materials feines i elements auxiliars per a la seva correcta col·locació, inclou part proporcional d'entregues i segellats amb paraments no lineals, revoltos, forats o altres. tot acabat i certificat. (P - 64)	36,30	4,300	156,09
4	P6126-5803	m2	ENVA M4 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament (P - 32)	47,46	113,040	5.364,88
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.03.01</b>			<b>22.502,06</b>

Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS
Capítol	03	TANCAMENTS I DIVISIÓRIES
Títol 3	02	PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	NOTAMI00	NOTA	NOTES VINCULANTS: PER A LES PORTES EI Tanca antipànic TESA TOP 1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic, segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis.Pany tallafoc sèrie CF60 d'embotir antipànic amb clau, només picaporta per a portes RF amb dispositius antipànic d'embotir. Picaporta d'acer sinteritzat regulable, reversible. Acabat en acer inoxidable. TESA Ref. CF6TRSR93EXNE. Mitja maneta Sena sense forat del pany per a accionament exterior de barres d'embotir amb pany CF60, amb placa llarga de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. SDF93EXNE. Escut exterior cec per a barra universal i TOP de sobreposar, amb placa de 44x215mm. Acabat en acer lacat negre, TESA Ref. E1910EXNE. Tancaportes aeri sèrie DC500 de guia lliscant per a portes de fins a 110cm o 80kg. de pes. Força de tancament regulable de tipus continu des de EN1 fins a EN4.  RESPECTE DEL MESTREJAMENTTotes les portes es mestrejaran amb TESA TX80, manilla institucional de placa quadrada SENA INOX AISI 316L serie 2030 F (P - 21)	0,00	0,000	0,00
2	EAQDF301	u	P01 Porta interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT amb certificació EI60adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'obertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica. Dues fulles de pas abatible, de 210 x 80+40cm, amb interior aglomerat alleugerat iper lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou mirador, en fulla principalde 40x40 cm amb envidrament laminar 3+3. Inclou doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada.	1.530,00	7,000	10.710,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
			Inclou topalls, tancaportes ocult, entregues i remats adequats a la paret de suport. Totalment muntat i provat.			
3	EAQDF307	u	(P - 13) P02 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica. de 90x210 de pas lliure,per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls,doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.	672,00	3,000	2.016,00
4	EAQDT307	u	(P - 14) P03 Porta cega interior formada per marc SOLECO Tipo G (telescòpic) model EN-INT adaptable a qualsevol gruix d'envà, d'acer galvanitzat de gruix 1'5 mm, lacat final al forn RAL a escollir per la DF, amb certificació Qualisteelcoat. Sistema per a enrasar la fulla amb el revestiment amb apertura interior. Trobada de fulla a inglet mitjançant sistema sistema Knock-Down. Burlete de goma embutit per evitar la vibració de la fulla. Inclou pern Classe 11 segons UNE 1935:2002 regulables d'acer INOX, assaïjats 200.000 cicles d'apertura. Protecció de pany mitjançant caixa metàlica color ARTIC WHITE. de 90x210 de pas lliure,per lacar. Gruix de fulla de 58 mm. Inclou topalls,doble maneta institucional d'acer inox 316 model AISI316L de TESA amb placa quadrada de fixació d'inox de TESA, pany tipus TX80 amb cop i clau mestrejada. Inclou tancaportes ocult. Totalment muntat i provat.	604,80	4,000	2.419,20
5	EAQDMI51	u	(P - 16) PORTA PF1 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic,segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis. . Inclou espiells amb marc d'acer inox circulars de D.400 mm amb vidre amb cambra tipus PYROSTOP 60-181 ISO de 40 mm deNSG-PILKINGTONTot el conjunt imprimat pre-lacat segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat. (P - 15)	1.933,12	1,000	1.933,12
6	TAQDMI51	u	(P - 17) PORTA PF2 Porta de sectorització amb valor al foc EI 90 C5 de 2 fulles batents, per unpas lliure de 200x210 cm. model TURIA d'ANDREU amb tanca antipànic TESA TOP1E808GG de sobreposar, o TESA TOP20808GG, amb retenidor electromagnètic,segons cada cas, per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador dedesbloqueig, connectat al sistema de control de contraincendis i plaques de silicatcalci . Tot el conjunt imprimat i prelacat a l'esmalt sintètic segons criteris DF. Inclou part proporcional de de remats materials i feines necessaries per al seu correcte funcionament, tot acabat. (P - 71)	943,54	2,000	1.887,08

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 5

7	07.01.009	ut	PORTA PF3. Subministrament i col·locació de porta metàl·lica tallafocs pivotant i batent, en substitució de porta existents, EI2 90 C5 de mides 900x2100 (mides de pas) mod. TURIA de Andreu amb certificat d'homologació, premarc, fulla i marc acabat galvanitzat, compostat de dues xapes d'acer de 0.8 mm. acoblades entre sí sense soldadura que confereix una gruixària de 63 mm, farcida de material ignífug, doble capa de llana de roca i placa de cartró-guix, cargols de mètrica, 3 frontisses amb marcat CE segons normativa Europea EN 16034, de doble pala i regulació en altura, amb marc tipus CS5 de 1.5 mm de gruixària amb junta intumescent per tres costats, ajustat i preparat per a la seva fixació a obra per a cargolar a premarc, escut, embellidor amb forat de pany, maneta EI i ferratges mod. Andreu nylon negre, amb cop i pany mestrejat embotit amb tanca a un punt CF50 amb marcat CE amb bombí model TX-80 mestrejat marca TESA. Barra antipànic muntada model 2000N+LL+M amb cofres negres i barra gris, tancaportes amb braç sense retenció model CT 1800 BR 30PL 010-0 marca TESA. Acabat galvanitzat. S'inclou el repàs i acabats dels paraments verticals i horitzontals per tal d'adaptar la nova porta a l'espai existent. (P - 4)	555,53	1,000	555,53
8	EAF2F310	ut	Partida alçada a justificar, pel REPÀS FUSTERIES EXISTENTSs, substitució de tapetes, panys i sistemes de tancament, sellats, neteja, canvi de vidres, materials, feines i mitjans necessaris pel seu correcte funcionament. (P - 12)	47,39	13,000	616,07
9	07.01.010	ut	FINESTRES F1. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat RAL de mides de buit d'obra 3015 x 1318 mm més 188 de caixa de persiana amb dues fulles corredisses. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat 9006, amb envidrament 4+4 baixa emissió + Control solar16 negre + envidrament 3+3, amb registre de persiana compacte, forro de 60 mm, amb maninell central, accionament amb motors de pulsador.Inclou persiana de lama d'alumini tèrmica perfilada C-45, amb solapament 60x16mm registres, pulsador i motor. Tot col·locat sobre premarc existent i en correcte funcionament (P - 5)	2.350,00	13,000	30.550,00
10	T7.01.010	ut	FINESTRES F2 Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini extrudit acabat lacat blanc de mides de buit 2083 x 500 amb tres fulles oscilants. Composada de premarc, fusteria practicable de fulla vista de la sèrie 85RT PLUS de la marca INDALSU, amb perfils d'alumini lacat blanc, amb envidrament 4+4 , càmarà i envidrament 3+3, sense registre de persianar. Tot col·locat sobre premarc existent. (P - 65)	759,44	2,000	1.518,88
11	T7.01.012	ut	FINESTRES F4 Subministrament i col·locació deFinestra fulla fixe tipus farma, formada per dues finetres de dimensions 2'08 x 0'70 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climallit 3 + 3 serigrafiat perfimetralment en blanc. Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm (P - 67)	1.400,00	1,000	1.400,00
12	T7.01.011	ut	FINESTRES F3 Subministrament i col·locació de Finestra fulla fixe tipus farma, de dimensions 2'62 x 1'1 m., de 52 mm. d'amplada total, formada per marc ocult i envidrament doble climallit 3 + 3 serigrafiat perfimetralment en blan, de INGELYT o similar Enrasada interiorment amb alicatat i exteriorment amb remat d'alumini lacat "L" 50x50 mm (P - 66)	1.205,00	1,000	1.205,00
13	T7.01.014	ut	Subministre i col·locació de conjunt de marc de fusta per 4 vidres fixes de dimensions totals 1,73m d'alçada i 3,20m d'amplada., tarja superior de porta de 80 x 44 cm, tot amb bastiment de fusta de pi de secció 60 x 120 mm amb tapetes, dorments i galzes de fusta massissa per pintar i jonquill de llistó cargolat amb envidrament laminar 5+5 amb butiral	2.230,00	1,000	2.230,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 6

14	T7.01.013	ut	transparent. Segons detall en plànols i seguint esquadries i colors de les finestres existents a la mateixa planta (P - 69) Conjunt de cabines sanitàries per a banys de dones i homes compostat per a 3 i 2 cabines respectivament, formades per plaques de compacte de 12 mm. de guix, tipus FUNDERMAX o similar, laminat d'alta pressió (HPL) fabricat s/norma EN438, cmposat per celulosa e impregnat de resines termoendurids i prensat a alta presió i temperatura. Cabina formada per fronts, laterals finals i laterals intermitjos, amb portes de 615 mm., amb potes regulables i accessoris de inox Aisi 316, amb una alçada tota de 220 cm. Inclòs transport i muntatge s/ plànols i en funcionament (P - 68)	5.143,25	1,000	5.143,25
<b>TOTAL Títol 3</b>			<b>01.03.02</b>	<b>62.184,13</b>		
Obra			01	Pressupost TORRE 5 SENARS		
Capítol			04	PAVIMENTS		
<b>NUM. CODI</b>	<b>UA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>PREU</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>IMPORT</b>	
1	P9C3-71WO	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat (P - 43)	41,48	460,000	19.080,80
2	P9UA-H8IX	m	Sòcol de terratzo llis de gra mig, igual que l'existent, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 (P - 46)	12,87	21,000	270,27
3	P9C8-HBOF	m2	Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final (P - 44)	9,33	72,000	671,76
4	P9D5-35ZD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup B1b-B1la (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 45)	54,96	18,000	989,28
<b>TOTAL Capítol</b>			<b>01.04</b>	<b>21.012,11</b>		
Obra			01	Pressupost TORRE 5 SENARS		
Capítol			05	CEL RASOS		
<b>NUM. CODI</b>	<b>UA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>PREU</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>IMPORT</b>	
1	P849-CNEO	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm "APOLO" de DECOGIPS, amb cantell Tegular, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 35)	43,70	68,450	2.991,27
2	T849-CNEO	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de 600x600x15mm CORAL FONO de DECOGIPS, amb cantell Tegular, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 70)	45,70	208,960	9.549,47
3	E844MI01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de guix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per	25,61	375,000	9.603,75

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 7

4	P840-AHFA	u	una alçària de sostre de 4m com a màxim, inclòs en franges de menys de 1m per entrega falsos sostres desmuntables i altres, cantells, encaixos, retorna, cortiners i ajustos especials tot acabat i en funcionament. (P - 11) Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 36)	73,49	4,000	293,96
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.05</b>			<b>22.438,45</b>

Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS
Capítol	06	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P822-3NWP	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 33)	49,49	519,700	25.719,95
2	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior (P - 40)	3,65	100,000	365,00
3	P89B-4UE7	m2	Pintat de pilar interior de formigó al plàstic, amb acabat picat o gotejat amb una capa d'imprimació al làtex diluït i una de pasta plàstica de picar (P - 41)	20,15	7,920	159,59
4	P89T-HBZJ	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies de més de 50 m2 (P - 42)	6,13	308,200	1.889,27
5	05.01.005	m2	Pintat de paraments verticals interiors amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmasillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat, color a escollir pel HUB. (P - 1)	12,02	202,600	2.435,25
6	05.01.006	m2	Pintat de paraments horitzontals interiors de fals sostre de cartró guix amb pintura plàstica mat sense disolvents tipus ECONORAI classificació reacció al foc B-S1-d0, prèvia preparació de superfícies, raspat i enmasillat amb capa d'emprimació i dues capes d'acabat. (P - 2)	7,79	324,000	2.523,96
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.06</b>			<b>33.093,02</b>

Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS
Capítol	07	FUSTERIA DE TALLER

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	10.01.003	Ut	Subministre i col·locació de conjunt d'armari de passadis de 14 mòduls de 1.01 x 1'05 d'alçada, amb porta doble de DM de 20 mm de gruix, interiors de melamina soft i conjunt revestit inexteriorment de fenòlic de 3 mm. color a escollir per la DF, d'amplada total de 8'07 cm i alçada de 215 cm. Inclou trasdossat ceg a pilar del passadis Estructura de suport de melamina blanca. Sistema de tancament progressiu. Tiradors d'alumini Estamp 7611-031 i tancament amb clau. Prestatges interiors de melamina dins de carcasa del matèix material. Inclou 3 barres per penjar roba. S'inclou l'estructura necessària per a la seva formació. Segons plànol de detall. (P - 6)	650,00	8,000	5.200,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 8

2	P83E7-9KKF	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent (P - 34)	89,17	15,050	1.342,01
3	05.01.010	m	Subministrament i col·locació d'ampit per finestres d'HPL de 6mm d'espessor, d'ample màxim 15cm, col·locat encolat sobre suport pladur. Color a definir per DF (P - 3)	35,00	47,000	1.645,00
4	P867-HC7K	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix, col·locat adherit (P - 37)	33,22	56,900	1.890,22
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.07</b>			<b>10.077,23</b>

Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS
Capítol	08	SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ54-430T	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament, amb copete frontal i lateral de 20 cm. i faldó de 10 cm. (P - 62)	242,63	5,700	1.382,99
2	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim (P - 61)	42,44	5,000	212,20
3	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 47)	93,91	7,200	676,15
4	PJ217-3SBF	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó esmaltat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 51)	110,85	5,000	554,25
5	EJ13MI01	u	Lavabo de porcellana vitrificada, model Meridian de roca, de color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals, inclou part proporcional de reforços, materials i feines. Tot acabat i en funcionament. (P - 17)	112,46	5,000	562,30
6	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 54)	161,93	2,000	323,86
7	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 55)	76,21	2,000	152,42
8	EJ1B000	u	FLUXOR PRESTO (P - 18)	327,13	6,000	1.962,78
9	PJ186-3CNG	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 49)	184,60	1,000	184,60
10	PJ210-3YIT	u	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2'' (P - 50)	99,29	1,000	99,29
11	PJ11C-3CX5	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 48)	340,73	6,000	2.044,38
12	PJ40-HA24	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 52)	30,92	6,000	185,52
13	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 53)	311,26	1,000	311,26

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 9

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.08</b>	<b>8.652,00</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS
Capítol	09	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPA000CQ	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per el control de qualitat (P - 57)	668,70	1,000	668,70
2	PPA001SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra (P - 58)	2.790,00	1,000	2.790,00
3	PPA0UF22	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la neteja del total de les façanes existents fins a nivell de terra, inclou humectació, aplicació de desincrustant químic apte per cada tipologia de parament, mitjans materials i feines necessaris. Tot acabat (P - 60)	800,00	1,000	800,00
4	K2RA7540	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats no especials amb una densitat 1,1 a 1,35 t/m3, procedents de demolició, amb codi 170904 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 20)	12,35	79,435	981,02
5	P2R6-4I4D	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 29)	23,86	79,435	1.895,32
6	EXXXXX21	u	Partida alçada de documentació as-built d'acord a les instal·lacions executades. Inclou: Lliurament de documentació tècnica d'equips instal·lats. Lliurament de documentació gràfica as-built. Lliurament de documentació de posada en funcionament amb les proves realitzades. Lliurament de certificats finals d'instal·lació per part d'un tècnic competent. Elaboració de manual d'ús i manteniment. (P - 19)	650,00	1,000	650,00
7	PPA0T0CQ	pa	Partida alçada d'ajuts a industrials (P - 59)	1.550,00	1,000	1.550,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.09</b>	<b>9.335,04</b>			



**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 11/06/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	NOTA VINCULANT A TOT EL PRESSUPOST	0,00
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	4.868,35
Capítol	01.02	ENDERROCS	14.972,43
Capítol	01.03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	84.686,19
Capítol	01.04	PAVIMENTS	21.012,11
Capítol	01.05	CEL RASOS	22.438,45
Capítol	01.06	REVESTIMENTS	33.093,02
Capítol	01.07	FUSTERIA DE TALLER	10.077,23
Capítol	01.08	SANITARIS	8.652,00
Capítol	01.09	VARIS	9.335,04
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost TORRE 5 SENARS</b>	<b>209.134,82</b>
			<b>209.134,82</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost TORRE 5 SENARS	209.134,82
			<b>209.134,82</b>

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	209.134,82
13 % DG SOBRE 209.134,82.....	27.187,53
6 % BI SOBRE 209.134,82.....	12.548,09
<b>Subtotal</b>	248.870,44
21 % IVA SOBRE 248.870,44.....	52.262,79
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 301.133,23</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( TRES-CENTS UN MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS )