



ACTA D'OBERTURA SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA CAN FREIXES A SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. AUM 2023 83.

A Sant Just Desvern, a les 12.00 hores del dia 26 de juliol de 2024, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per acord de Ple de la Corporació de data 27 de juny de 2024, pel qual s'incoa l'expedient per la contractació de les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern, mitjançant procediment obert simplificat.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la secretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el cap de Brigada Municipal i Aparellador, Sr. Carlos Víctor Rodrigo Martínez, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde i el cap de l'àrea d'alcaldia i serveis generals, Sr. Ricard Anguera Camós.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, jurista de la Corporació.

Prèviament a l'inici de la sessió les persones designades com a custodis han demanat la paraula de pas a les empreses licitadores i han aplicat les credencials.

Es dona per constituïda la Mesa i s'informa que s'han presentat en termini les empreses següents:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
RIGEL OVER, S.L.	B64460728	19/07/2024	10:28:42	E/009396-2024
eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	B62554035	19/07/2024	11:21:03	E/009397-2024
Urcotex Inmobiliaria s.l.u.	B08948267	19/07/2024	12:14:32	E/009399-2024
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	A08617953	19/07/2024	13:35:52	E/009401-2024

En primer lloc es comprova la documentació administrativa que forma part de les proposicions presentades, quedant aquesta validada per haver-se presentat de forma correcta en temps i forma.

Posteriorment es dona accés a les següents persones, que han sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS:

- Sr. Javier Hita, representant d'Eurocatalana obres i serveis SLU
- Sr. Xavier Picart representant de Construcciones Bosch Pascual SA



A continuació es procedeix a l'obertura de la documentació que contenen les ofertes econòmiques i els altres criteris avaluable automàticament de les empreses que han licitat i s'obté el següent resultat:

OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA DE CAN FREIXES				
Exp contractació : AUM-2023-83				
DATA: SANT JUST DESVERN, 26 JULIOL 2024				

VALORACIÓ SOBRE C

VALORACIÓ DE L'OFERTA				
Empreses	RIGEL OVER, S.L.	eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	Urcotex Inmobiliària s.l.u.	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
VEC: Preu licitació (sense IVA)	904.277,32			
Preu oferta (sense IVA)	790.882,38	858.145,55	868.106,23	831.754,28
% Baixa aplicada	12,54	5,10	4,00	8,02
Estatlvi segons preu licitació	113.394,94	46.131,77	36.171,09	72.523,04
Millor Oferta	790.882,38			
Màxim punts	100			
PUNTUACIÓ ECONÒMICA	100,00	95,75	95,12	97,42

VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES I QUANTITATIVES					
Empreses	RIGEL OVER, S.L.	eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	Urcotex Inmobiliària s.l.u.	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	
Màxim punts	75,00				
	PUNTUACIÓ				
A.2.1.	A.2.1. Millora Informativa: Bustiada prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.	5	5	5	5
A.2.2.	A.2.2. Millora de seguretat. Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.	5	5	5	5
A.2.3.	A.2.3. Millora en la reducció del termini d'execució: Reducció per setmanes (2 punts per setmana un màxim de 5 setmanes de reducció): -1 setmana ==> 2 punts -2 setmanes ==> 4 punts -3 setmanes ==> 6 punts -4 setmanes ==> 8 punts -5 setmanes ==> 10 punts	Max. 10	10	10	10
A.2.4.	A.2.4. Millora augment del termini de garantia: 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any ==> 5 punts +2 anys ==> 10 punts	Max. 10	10	10	10
A.2.5.	A.2.5. Millora en seguretat i salut: Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.	20	20	20	20
A.2.6.	A.2.6. Millora de la planificació i organització de l'obra: Presenta un planning de l'execució de tota l'obra en format GANT. ==> 5 punts Presenta el camí crític, amb folgances. ==> 1 punts Presenta les files objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució). ==> 2 punts Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts Indica quins son els subministradors (relacionant amb les partides). ==> 2 punts Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació	Max. 25	25	25	25
PUNTUACIÓ MILLORES		75,00	75,00	75,00	75,00

Empreses	RIGEL OVER, S.L.	eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	Urcotex Inmobiliària s.l.u.	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES	175,00	170,75	170,12	172,42



Contrato:	OBRES MASIA CAN FREIXES. Exp.: AUM 2023 83
Precio Base de Licitación:	904.277,32

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
RIGEL OVER SL	790882,38	113.394,94	12,5398%	Se incluye	No es Baja Temeraria
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	858145,55	46.131,77	5,1015%	Se incluye	No es Baja Temeraria
URCOTEX INMOBILIARI SLU	868106,23	36.171,09	4,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	831754,28	72.523,04	8,0200%	Se incluye	No es Baja Temeraria
		904.277,32	100,0000%		
		904.277,32	100,0000%		

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa RIGEL OVER SL ha obtingut un total de 175 punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les empreses presentades.

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació de la contractació de les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern, a favor de l'empresa **RIGEL OVER SL (B64460728)** pel preu **790.882,38** euros més més **166.085,30** euros en concepte d'IVA corresponent, amb la realització de totes les millores indicades al plec de clàusules administratives particular, tot indicant que es procedirà a revisar la documentació presentada en la seva oferta.

Les millores són les següents:

- Bustiada prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.
- Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.
- Reducció del termini d'execució en 5 setmanes.
- Augment del termini de garantia en més de 2 anys.
- Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.
- Planificació i organització de l'obra:

- ✓ Presenta el camí crític, amb folgances.
- ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució).
- ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra.
- ✓ Indica quins son els subministradors (relacionant amb les partides).
- ✓ Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació (grua).
- ✓ Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer /o altres del sistema de bastides.
- ✓ Presenta certificat de compromís per la diagnosi de la fusta (tècnic i laboratori).



- ✓ Presenta certificat de compromís pel subministrament de bigues o fusta estructural.
- ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT.

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.15 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 12.45 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: AUM 2023 83 19